

(08/11/2023)

COLLA MONICA ADRIANA C/ MARINOVIC PEDRO EUGENIO S/ EJECUCION DE
CONVENIO HOMOLOGADO

77898

Gral. San Martín de noviembre de 2023

Proveyendo la presentación electrónica de fecha efectuada por el

AUTOS Y VISTOS: Atención lo solicitado, y a tenor de lo dispuesto por la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires mediante Resolución 955/18, dispóngase auto de subasta.

I.- Identificación del bien y modalidad de venta: Atento lo que resulta de las constancias de autos, con previa citación de los acreedores hipotecarios y de los señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 del CPCC)-, decretase la venta en pública subasta y al mejor postor del 50% del bien inmueble cuyo informe de dominio obra digitalizado en la presentación electrónica fecha 10/10/2023 Nomenclatura Catastral Circunscripción IV, Sección D, Manzana 348, Parcela 9, Matrícula 11.704 del Partido de General Madariaga, con base en la suma de \$848.146 conforme las 2/3 partes de la valuación fiscal acompañada el 10/10/23 por intermedio del Martillero a designarse en autos a través del Organismo de Contralor de Peritos, quien procederá a llevar a cabo su cometido, bajo apercibimiento de remoción.

Se hace saber al martillero que a los fines de establecer la fecha de la realización de la subasta electrónica deberá comparecer ante el Registro de Subastas Electrónicas de acuerdo a lo solicitado por esta dependencia.-

Déjase aclarado que la venta en pública subasta mediante modalidad electrónica ordenada en autos se realiza libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de posesión de quien resulte adquirente, de lo que se dejará constancia en los edictos a librarse.

La venta antes referida se efectuará mediante la modalidad de Subasta Electrónica, de acuerdo a lo previsto en el art. 562 del CPCC -según ley 14.238- y en los artículos 1 y ssgtes. del Ac. 3604/2012 SCBA y su anexo reglamentario.

II. Publicidad: A los fines de dar publicidad al acto que aquí se ordena, publíquense edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y en el diario 'El Mensajero de La Costa' – de Gral. Madariaga en la forma establecida por el art. 575 del CPCC.

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y numero de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).

Líbrese oficio electrónico al Banco de la Provincia de Buenos Aires Sucursal Tribunales de San Martín, a fin de que proceda a la apertura de cuenta en pesos perteneciente a estos autos y a la orden de la Suscripta.

III. Inscripción de interesados y depósito en garantía: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24 anexo 1 Ac. 3604 SCBA).

A esos fines deberán depositar, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada, esto es la suma de \$42.708 en la cuenta abierta a nombre de la Infrascripta (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA).

Hágase saber que la suma que deberá integrarse como depósito en garantía, podrá ser descontada de la seña a abonar por quien resulte adquirente, la que deberá encontrarse depositada en la cuenta de autos antes de la celebración de la audiencia de adjudicación.

Hágase saber que en caso de no resultar adquirente, la devolución de los importes dados en garantía se efectuará conforme dispone el art. 562 4to. párrafo del CPCC.

Serán reintegrados a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática, mediante oficio electrónico confeccionado por el Juzgado, dirigido al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de San Martín, a los fines de su transferencia a los oferentes. Para realizar dicho acto deberá contarse previamente con las actas respectivas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- del Registro de Subastas Judiciales, en las que conste los oferentes que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, con más el código de postor y datos de las cuentas bancarias de los interesados (deberá denunciarse el CBU), junto con informe del Martillero sobre el número de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará a aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelto su depósito previa presentación realizada en el expediente judicial (arts. 585, 2° párr. C.P.C.C.; 39, Ac. 3604/12

No será admitida la compra en comisión ni la cesión del boleto o acta de adjudicación.

IV. Lapso de duración de la subasta: El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA).

V. Monto de la Oferta: Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

VI. Comisión del martillero y seña:

Se fija en el 3% a cargo de cada parte más el 10% de aporte calculado sobre la misma. La parte adquirente deberá depositarla junto con la seña.

Se fija en concepto de seña el equivalente al 10 % del precio por el cual se adjudica el inmueble.

VII. Resultado del acto y rendición de gastos: Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo 3 días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.

Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal.

VIII. Acta de adjudicación y depósito de seña:

A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante el Sr. Secretario se fijará audiencia a la cual deberá comparecer el adjudicatario, con patrocinio letrado, munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes.

Asimismo, deberá acreditar el depósito correspondiente al 10% del precio de compra en concepto de seña (conf. Art. 1059 CCCN y art. 575 del CPCC) el que deberá efectuarse en la cuenta abierta como perteneciente a estas actuaciones.

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla.

IX. Saldo de precio - posesión:

Deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC). En esa oportunidad se mandará entregar la posesión de lo subastado y se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a nombre del adquirente, si se prescindiera de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 del CPCC).

Hágase saber que la posesión del bien será entregada en el estado de ocupación en el que se encuentre, atento los términos del mandamiento de a librarse en autos, a cuyo

fin líbrese Exhorto a los fines de que el Juzgado que turno corresponda del domicilio del inmueble libre mandamiento de constatación.

X. Postor Remiso: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos VII y VIII a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

XI. Gastos de inscripción o escrituración: El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581 CPCC o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente. Los gastos correspondientes a Catastro Parcelario son a cargo del adquirente.

XII. Hágase saber al martillero que:

1º) A los efectos de la citación de los Sres. Jueces embargantes e inhibientes y acreedores hipotecarios -si los hubiere- deberán acompañarse, antes de la publicación edictal, los oficios debidamente diligenciados;

2º) En relación a los certificados previstos en el artículo 568 del CPCC, para el supuesto de transcurrir desde la fecha de su emisión y hasta la publicación de edictos, más de noventa días, deberán actualizarse y acompañarse en autos antes de la publicación edictal (art. 568 del CPCC);

3) Deberá líbrarse Exhorto a los fines de que el Juzgado que turno corresponda del domicilio del inmueble libre mandamiento de constatación.

Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas. **REGISTRESE.**

Firmado Digitalmente

DRA. GLADYS MABEL ZALDUA

JUEZ

P.D.S.

(29/12/2024)

COLLA MONICA ADRIANA C/ MARINOVIC PEDRO EUGENIO S/ EJECUCION DE
CONVENIO HOMOLOGADO

77898

SM-1383-2016

Gral. San Martín, de Diciembre de 2023

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 18/12/23 presentada por el perito martillero, titulada " MARTILLERO ACEPTA CARGO Y SOLICITA ANTICIPO DE GASTOS":

Téngase presente la aceptación electrónica al cargo como **perito martillero de JORGE ENRIQUE MISURACA** conforme fuera designado a fs. 94/95. de estos autos caratulados.-

Tiénesse por constituido el domicilio electrónico indicado. (arts. 143 inc. 1° y 143 bis del CPCC).-

Fíjase en concepto de anticipo de gastos solicitado en la suma de \$140.980,00 e intimase a la ejecutante para que en el término de cinco días lo deposite en la cuenta de autos.

Atento lo pedido, líbrese mandamiento de constatación designando al martillero como oficial de justicia ad hoc.

En cuanto al anticipo de gastos para la realización de la manda judicial pedida, córrase vista al ejecutante por el plazo de 5 días. Notifíquese.-

Firmado Digitalmente

DRA. GLADYS MABEL ZALDUA

JUEZ

P.D.S.

(10/04/2024)

COLLA MONICA ADRIANA C/ MARINOVIC PEDRO EUGENIO S/ EJECUCION DE CONVENIO HOMOLOGADO

77898

SM-1383-2016

Gral. San Martín, de Abril de 2024.-

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 9/4/2024 presentada por el martillero Misuraca, titulada "MARTILLERO ADJUNTA MANDAMIENTO Y SOLICITA ":

Tiénesse presente el mandamiento de constatación acompañado.

En cuanto a los demás pedido, estése a lo dispuesto en la orden de subasta de fecha 8/11/2023, haciendo saber al martillero que a los fines de establecer la fecha de la realización de la subasta electrónica deberá comparecer ante el Registro de Subastas Electrónicas de acuerdo a lo solicitado por esta dependencia.-

Firmado Digitalmente

DRA. GLADYS MABEL ZALDUA

JUEZ

P.D.S.

(19/04/2024)

COLLA MONICA ADRIANA C/ MARINOVIC PEDRO EUGENIO S/ EJECUCION DE CONVENIO
HOMOLOGADO

77898

SM-1383-2016

Gral. San Martín de Abril de 2024.

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 15/4/2024 efectuada por el perito Misuraca, titulada " Martillero Informa -Adjunta Y Solicita Anticipo De Gastos " y el oficio de fecha 16/4/24 presentado por el Registro de Subastas Electrónicas:

AUTOS Y VISTOS: Atento las fechas propuestas por el Registro de Subastas Electrónicas Deptal. con las que presta conformidad el martillero Misuraca que surgen de la presentación electrónica a despacho, a los fines de la realización de la subasta electrónica conforme las pautas dispuestas en la resolución del 8/11/2023 se establece que el acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará el día 13 de junio de 2024 a las 11:00 horas momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, culminando el día 2 de julio de 2024 a las 11.00 horas (art. 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA).

A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante la Sra. Secretaria, fíjase fecha para el día 14 de agosto de 2024 a las 12 horas a la cual deberá comparecer el adjudicatario, con asistencia letrada, munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio electrónico dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes.

Se señala como audiencia supletoria a los mismos fines la del día 21 de agosto de 2024 a las 12 horas.

En cuanto a lo requerido por el registro respecto de la Posesión del bien y el momento efectivo de la posesión del bien a subastar. hágase saber que el mismo será una vez

depositado en autos la totalidad del valor de realización de la subasta electrónica y efectuada el acta de adjudicación en la audiencia designada precedentemente y el Boleto de Compraventa en favor del comprador en subasta.

Contestado el oficio de solicitud de cuenta bancaria en las actuaciones se remitirán los datos requeridos

Atento lo manifestado y siendo exacto lo expuesto, aclarase en la orden de subasta de fecha 8/11/2023 que el inmueble Nomenclatura Catastral Circunscripción IV, Sección D, Manzana 348, Parcela 9, Matrícula 11.704 corresponde al del Partido de Pinamar y no General Madariaga. **REGISTRESE. NOTIFIQUESE.-**

Del anticipo de gastos efectuado por el martillero Misuraca, dese vista al ejecutante por el plazo de 5 días. Notifíquese.

A fin de que tome conocimiento comuníquese al Registro de Subastas Electrónicas.

Firmado Digitalmente
DRA. GLADYS MABEL ZALDUA
JUEZ
P.D.S.

(30/04/2024)

COLLA MONICA ADRIANA C/ MARINOVIC PEDRO EUGENIO S/ EJECUCION DE
CONVENIO HOMOLOGADO

77898

SM-1383-2016

Gral. San Martín de Abril de 2024.

AUTOS Y VISTOS : Advirtiéndose el este acto, que en la orden de subasta dispuesta con fecha 8/11/2023 se consignó en forma errónea en número de Manzana del inmueble en su nomenclatura catastral, consecuentemente aclárase que donde dice "**Manzana 348** " debe decir "**Manzana 384** " (Arts. 36 inc. 3º y 166 inc. 2º del C.P.C.C.), lo que así **RESUELVO.**

REGISTRESE en relación al Registro de Resoluciones del 09/11/2023 bajo el número RR-1637-2023.-

Consecuentemente hágase saber al martillero Misuraca que deberá librar los edictos de subasta consignando la Manzana correcta conforme lo resuelto precedentemente, debiendo librar nuevamente el edicto dirigido al diario de Gral. Madariaga.

Firmado Digitalmente

DRA. GLADYS MABEL ZALDUA

JUEZ

P.D.S.

20125063366@CMA.NOTIFICACIONES


MARCELA.MANZANO@PJBA.GOV.AR



ZALDUA Gladys Mabel
JUE

MANDAMIENTO DE CONSTATAION (MARZO/2024)

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: JORGE ENRIQUE MISURACA
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - SAN MARTIN
Carátula: COLLA MONICA ADRIANA C/ MARINOVIC PEDRO EUGENIO S/ EJECUCION DE CONVENIO HOMOLOGADO
Número de causa: 77898
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: 20293949523@notificaciones.scha.gov.ar, 20125063366@CMA.NOTIFICACIONES
Fecha Notificación: 02/02/2024
Alta o Disponibilidad: 2/2/2024 13:39:27
Firmado y Notificado por: ZALDUA Gladys Mabel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 02/02/2024 13:39:27
Firmado por: ZALDUA Gladys Mabel. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

**PODER JUDICIAL PROVINCIA DE
BUENOS AIRES****MANDAMIENTO DE CONSTATAACION
"AD-HOC"**

Sello del
órgano

Concertación órgano:

de fecha con
autorizado

Juzgado Interviniente: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°
1 DE GRAL SAN MARTIN

Mes
Día Año

Dirección: AV 101 N° 1753, PISO 2do DE GRAL SAN
MARTIN

Hora

Juzgado/Tribunal:

Lugar

Tipo de diligencia: **MANDAMIENTO DE CONSTATAACION
AD-HOC**

Carátula del expediente: **COLLA MONICA ADRIANA C/
MARINOVIC PEDRO EUGENIO S/ EJECUCION DE
CONVENIO HOMOLOGADO**

Firmas

Copias
traslado

para **SI / NO** En

fs.

Supuestos de
excepción (Art.
172 - Ac. 3397)

Día Mes Año **CARÁCTER** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Hora

URGENTE

NO

Y/O HABILITACION DE DIA Y
HORA

NO

Lugar

TIPO DE DOMICILIO (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Firmas Denunciado **SI** Constituido **NO** Bajo responsabilidad **NO**

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por **SI** ? **NO** según corresponda)

Allanamiento: **NO** Allanamiento en domicilio sin ocupantes: **NO**

Con auxilio de la fuerza pública: **NO** Con cerrajero **NO**

JORGE E. M.
MARTILLERO
Tº 1 - Fº 527 C.
Tº 79 - Fº 382

Denuncia de otro domicilio **NO** Denuncia de bienes **NO** Otros **NO**

El Martillero Jorge Enrique Misuraca, DNI 12.506.336, designado como **Oficial de Justicia "AD-HOC"**, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio sito en Juan de Garay 633, de la localidad de Valeria del Mar, Partido de Pinamar, Pcia de Bs. As. con la siguiente nomenclatura catastral Circunscripción 4ta, Sección D, Manzana 3, Parcela 9 y procederá a constatar, e identificar a las personas que lo ocupan y en que caracter lo hace

El auto que lo ordena dice en lo pertinente Gral. San Martín, 29 de Diciembre de 2.023.- Atento lo pedido librese mandamiento de constatación designando al martillero como oficial de justicia ad hoc.- Fdo Dra. **DRA. GLADYS MABEL ZALDUA - JUEZ - P.D.S.**

En la ciudad de Gral. San Martín, a los __ días del mes de Febrero del año 2.024.-

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: DZ6451YJ21A3

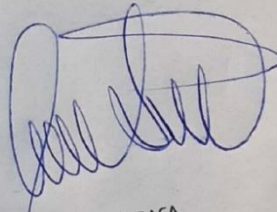


246300703025406076

JORGE E. M.
MARTILLERO
Tº 1 - Fº 527
Tº 79 - Fº 382

RACA
BLICO
1569
F 26

Siendo las 11hs, nadie responde a mis llamados
Siendo las 12hs, nadie responde a mis llamados
Siendo las 14,30hs del día 21/3/24, me
a persona al domicilio indicado y soy
atendido por quien dice ser Jesus Nazareno
Moron, que dice tener DNI 14.821.405,
que no exhibe y manifiesta que vive
allí en carácter de propietario junto a
su esposa María Cristina Marinovic y es
cuñado del demandado. Sin más hago
entrega de una copia de la demanda y doy
por finalizado el acto



RACA
BLICO
1569
F 26

JORGE E. MISURACA
MARTILLERO PUBLICO
Tº 1 - FI 527 C.M.S. 1569
Tº 79 - FI 352 M.C.F. 26