


DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: PAIUZZA Silvana Veronica
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - TRENQUE LAUQUEN
Carátula: MIRO NESTOR FABIAN S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION)
Número de causa: 96970
Tipo de notificación: SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE
Destinatarios: SILVANA.PAIUZZA@PJBA.GOV.AR, SUBASTAS-TL@JUSBUENOSAIRE.S.GOV.AR, 20081030872@CCE.NOTIFICACIONES, 20111535044@CMA.NOTIFICACIONES
Fecha Notificación: 25/03/2024
Alta o Disponibilidad: 25/3/2024 08:56:28
Firmado y Notificado por: MARTIARENA Sebastian Alejandro. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 25/03/2024 08:56:27
Firmado por: MARTIARENA Sebastian Alejandro. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Expte. N° 96970.-

MIRO NESTOR FABIAN S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION).-

TRENQUE LAUQUEN.-

-

AUTO DE SUBASTA ELECTRÓNICA

-

1. Con relación al esquema jurídico rector de la subasta judicial en la quiebra, es de aplicación prioritaria la ley concursal, y recién después son aplicables las demás normas, en particular las normas procesales de la ley del lugar del juicio que sean compatibles con la rapidez y economía del trámite concursal (arts. 205, 207, 208, 209, 212, 216, 217, 261 y 278 ley 24522; cfme. Cám. Civ. y Com. Rosario, en pleno, 13/11/97, Acuerdo n° 6, pub. en revista Jurisprudencia Argentina del 6/5/98).-

.....La ley de quiebras también desplaza la aplicación de las normas sustantivas que sean incompatibles (arts. 106, 109, 125 1er. párrafo y concs. ley 24522).-

.....Por ejemplo deben dejarse de lado los arts. 569 y 584 del Código Procesal, porque es carga de todo acreedor -sin distinción alguna- solicitar la verificación de sus créditos y privilegios (arts. 125, párrafo 1ro y 126, párrafo 1ro. de la ley 24522), siendo anoticiada tal carga mediante la publicidad estatuida para la sentencia de quiebra (art. 89 de la LCQ). No es necesaria ninguna citación adicional.

.....Además, los embargantes e inhibientes con crédito concursal, al tener juicio en trámite sufrirían los efectos del fuero de atracción de la quiebra, razón de más como para no poder ignorarla (art. 132 LCQ).

.....Por lo tanto, sin necesidad de ninguna nueva citación, corresponde dictar el siguiente auto de subasta, **LO QUE ASI RESUELVO.-**

2. Ello así, atento lo solicitado y lo previsto en el art. 208 y 278 de la Ley de Concursos y Quiebras y los arts. 558, 562, 565, 566, 568 y ss. del CPCC -Texto según ley 14238-, Ac. 3604/12 y su anexo reglamentario, y 3864 SCBA y Res. SCBA 102/14, 1950/15, 2129/15, 307/18 y 955/18, **DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA**, de los **DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS** que corresponden al fallido NESTOR FABIAN MIRO sobre la sucesión de su padre, en tramite bajo el expediente "Miro Alberto Antonio S/ Sucesion Ab-Intestato" Expte. N° 1013-2010 de este juzgado. Dichas **acciones y derechos recaen sobre el 50 % del inmueble rural** (Nomenclatura. Catastral es Circunscripción 3, Parcela 17 j, Matrícula 1665 del Partido de Guaminí (52) cuya

titularidad se encuentra a nombre de Alberto Antonio Miró en la proporción del 100%; tal como surge del informe de dominio agregado el 29/06/2020 que se aprecia en formato pdf.-; con una base de **US\$ 14.400**, que ha sido aprobada en auto de fecha 17/11/2023 (equivalente a las dos terceras partes de la tasación aprobada en dicho auto), de contado, al mejor postor, en el estado material que se encuentra, y de acuerdo a lo que se dispone en el presente y normativa citada, la que se hará efectiva por intermedio del martillero Alejandro Rivadeneira, Martillero Público, Colegiado N° 701, L° I F° 232 del CMCPDJTL.-

3. MARTILLERO. COMISION. Conforme lo ordenado precedentemente, la subasta se hará efectiva por el martillero designando quien procederá a llevar adelante su cometido conforme el presente auto de venta, bajo apercibimiento de remoción (art. 467, 468 y cc. del CPCC y art. 52 inc. A ap. 15 de la Ley 10973, modif. por ley 14085). Notifíquese electrónicamente el presente, con su entrega en forma electrónica, al martillero desinsaculado, sin necesidad de otro instrumento, ni de formato cédula (art. 143 inc. 1ero. del C.P.C.C. Ac. SCBA 3991/20 art. 1).-

En cuanto a la comisión del martillero y tal como lo ordena el art. 54 ap. IV ante último párrafo Ley 10.973, la misma se fija en el **5 % sobre el valor de venta por tratarse en el caso de la venta de derechos y acciones sobre un BIEN INMUEBLE, a cargo del adquirente en subasta**, pudiendo el juez reducirla en oportunidad de proveerse en autos la aprobación de la subasta teniendo en cuenta la importancia de los trabajos realizados por éste en el cumplimiento de la operación (arts. 54 ap. IV ley 10.973, t.o. ley 14.085), sin perjuicio de la apelación del auxiliar. IVA sobre la comisión del martillero si éste es responsable inscripto, a cargo del comprador, debiendo el auxiliar efectuar oportunamente el aporte previsional del 10% previsto en el art. 41 de la Ley 7014 sobre lo efectivamente percibido; **debiendo la parte adquirente depositarla junto con el saldo de precio; conceptos que deberán encontrarse cumplidos como requisito al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente** (art. 71 Ley 10.973, mod. por ley 14.085).-

4. FECHA DE SUBASTA. PUBLICIDAD. Cumplido los recaudos de rigor, lo ordenado en los párrafos que anteceden y con su resultado, el martillero propondrá el día y hora del inicio de la celebración de la subasta -que durará diez (10) días hábiles las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA.-

a) PUBLICIDAD EDICTAL: Una vez autorizada por el Tribunal la fecha de inicio del remate, **procédase a la publicación de edictos por CINCO (5) días** en el Boletín Oficial y en el diario LA OPINIÓN de Trenque Lauquen (art. 208 LCQ). Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines de los depósitos de las sumas correspondientes.

Sobre el modo de publicación de edictos, corresponde señalar: El art. 208 LCQ manda que la publicidad de la subasta se haga en el Boletín Oficial y en un diario de gran circulación, en este último caso, es de uso en el departamento judicial que se haga en uno de los diarios locales registrados ante la SCBA según su proximidad al domicilio del deudor.

Al domicilio del fallido corresponde el diario La Opinión de Trenque Lauquen, medio que ha puesto en conocimiento del juzgado que la tirada en papel se lleva a cabo solo un día a la semana, el resto de las ediciones se emite en formato digital. -

Siendo que el proceso judicial ha evolucionado y adecuado su trámite a los nuevos entornos digitales como bien detalla la SCBA en el considerando N° 3 de la Ac. 4039 que aprueba el "Reglamento para las presentaciones y las notificaciones por medios electrónicos", sumado a que la subasta misma se lleva a cabo enteramente en soporte electrónico lo que incluye un régimen de publicidad particular en el sitio web de la SCBA y que el propio Boletín Oficial de la Provincia de Buenos Aires se publica en soporte digital con la misma validez legal que la edición impresa (art. 15 ley 14.828), a efectos de cumplir con el 208 LCQ, **RESUELVO; que la publicación de edictos en los medios locales registrados ante la SCBA, habrá de proceder en soporte mixto en la cantidad de días sucesivos que indique la ley y/o la resolución judicial, con la salvedad que al menos una de las publicaciones deberá hacerse en soporte papel.-**

b) PUBLICIDAD VIRTUAL: Dispónese la publicación en el **Portal de Subastas Judiciales**, con la anticipación mínima de 10 días hábiles anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Ac. 3604, art. 559 del CPCC). Dicho portal, brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos relativa a la publicación edictal, fotografías de los bienes/ máquinas a rematar -cuando el carácter de dichos bienes lo permita-, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de visita fijado a los fines de la exhibición del bien y cuenta judicial de autos (art. 38 Ac. 3604).

c) Asimismo, autorizase la publicidad del acto de subasta electrónica por medios virtuales (vgr. diarios digitales de la zona en que se encuentre el bien a subastar y/o cualquier otro portal que el martillero proponga).-

d) Respecto a la publicación de edictos ordenada, hágase saber al martillero interviniente que la misma **deberá efectivizarse hasta 10 días hábiles** antes del comienzo de la subasta, lo que quedará establecido en oportunidad en que el auxiliar interviniente establezca la fecha de comienzo de la misma. En dicha ocasión, el martillero deberá informar a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por el art. 559 segundo párrafo del CPCC, ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será efectivizada en idéntica forma y plazos al dispuesto precedentemente (Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo) dándose a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y numero de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).

5. EXHIBICIÓN DEL BIEN: Hágase saber al martillero que deberá designar día y hora en que se llevará a cabo la exhibición de los bienes, debiendo ser posterior a la publicación de edictos, y con no menos de cinco días hábiles de anticipación al inicio de la puja y cuya fecha se publicará en los términos establecidos en los párrafos que anteceden . Hágase saber al auxiliar que deberá fijar **como mínimos TRES DÍAS de exhibición** del bien y/o bienes que se subastarán.-

6. INSCRIPCION COMO USUARIO y A LA PRESENTE SUBASTA. Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente - en la forma previa a la misma, **registrarse como postor en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12) y para poder pujar en la presente subasta deberán encontrarse inscriptos en la Seccional del referido registro que corresponda con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al comienzo de la celebración de la misma** (arts. 562, CPCC y 21/ 24 Ac. 3604/12 SCBA).

7.1. BASE DE LA SUBASTA: Por auto de fecha 17/11/2023 ha quedado aprobada la tasación y fijada la base de subasta en la suma de U\$S 14.400, debiendo tomarse como cotización el dolar "**contado con liquidación**" (cfirme. antecedente de Cámara en "Kloster c/ Bargar" (91950 19/10/2020 lib. 51 reg. 514).-

No se admitirá a los compradores ningún cuestionamiento al momento del pago ya que la oferta de venta se hace por un precio en dólares (art. 766 y 772 CCC).-

7.2 DEPOSITO EN GARANTIA: Los interesados deberán efectivizar un depósito en garantía por la suma de **U\$S 720**, equivalente al cinco por ciento (5%) del valor de la base, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, en la cuenta judicial abierta a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos:

* CUENTA EN PESOS: 027-515585/7 (CBU 0140356327670451558578).-

* CUENTA EN DÓLARES: 028-208/3 (CBU 0140356328670400020832).-

En los edictos se hará constar que el depósito en garantía, se deberá abonar en **dólar billete o en la cantidad de pesos necesarios para adquirir el dólar contado con liquidación, conforme cotización del décimo (10º) día hábil anterior al día de comienzo de la puja, aplicando la cotización de "referencia" informada por el diario Ámbito**

(<https://www.ambito.com/contenidos/dolar-cl-historico.html>).- (cfrme. antecedente de Cámara en "Kloster c/ Bargar" (91950 19/10/2020 lib. 51 reg. 514).-

Este depósito en garantía no será gravado por impuesto o tasa alguna; también su difusión se hará en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art. 562 del CPCC y arts. 22, 24 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731, Res. 2069/12, SCBA). -

7. 3. El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante giro o transferencia electrónica, debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el Registro General de Subastas Judiciales, que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada, salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2do. Párrafo, CPCC.; art. 39, Ac. 3604/12).-

En cuanto a la exención del depósito en garantía -en razón de la compensación que pudiese requerir el ejecutante y resolución judicial mediante-, en la medida que el ejecutante (siempre y cuando éste se haya registrado como postor en general y acreditado en la subasta en particular), la solicite y el importe de su crédito supere el monto del depósito. El testimonio de la resolución judicial que se dicte, ocupará el lugar del comprobante del pago del depósito (art. 34, CPCC.; art. 22, Ac. 3604/12).-

8. COMPRA EN COMISION: En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada por el presente acto, debiendo estar previamente inscriptos en el RSJD, (art. 582 CPCC y art. 21 3er párr. AC 3604 SCBA). **9.1. ADJUDICACION. RENDICION DE CUENTAS.**

Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo 3 días hábiles de finalizado el acto de la subasta y en forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos, ello en forma electrónica adjuntando la documentación correspondiente en PDF.-

Por su parte, y también en el mismo lapso, la seccional del RGSJ interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos - secretos - de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585 del CPCC; art. 37. Ac. 3604/12).

9.2. El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal.

10. PAGO DEL PRECIO: El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en forma electrónica, y deberá abonarse en **dólar billete o en la cantidad de pesos necesarios para adquirir el dólar contado con liquidación, conforme cotización del DÍA HÁBIL ANTERIOR A LA FECHA DE APROBACIÓN DE LA SUBASTA**, aplicando la cotización de "referencia" informada por el diario **Ámbito**, liquidación que se realizará en el expediente (<https://www.ambito.com/contenidos/dolar-cl-historico.html>) - cfrme. antecedente de Cámara en "Kloster c/ Bargar" (91950 19/10/2020 lib. 51 reg. 514-; bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (arts. 581 y 585, CPCC) con pérdida de la suma depositada en garantía (art. 35 CPCC).

Se reitera que no se admitirá a los compradores ningún cuestionamiento al momento del pago ya que la oferta de venta se hace por un precio en dólares (art. 766 y 772 CCC).-

Se advierte que cuando el saldo de precio supere los \$ 30.000, su pago deberá ser efectivizado por TRANSFERENCIA BANCARIA, no aceptándose que el mismo se realice por depósito bancario. Ello así de conformidad a lo dispuesto por la Comunicación "A" 5147 del BCRA y Resolución SCBA N° 1116/10 (asimili).

11. ACTA DE ADJUDICACIÓN: En los términos del art. 38 Ac. 3604/12, a fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por la Actuaría se fijará oportunamente una fecha de audiencia -la que se notificará

al correo electrónico denunciado- la que se celebrará a través de la plataforma Microsoft Teams, autorizada por la SCBA para la realización de las audiencias remotas, DEBIENDO unirse al link a la hora y día señalados, que oportunamente se informe a los postores ganadores.-

A la misma deberá comparecer el martillero, el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, acredite el pago del saldo de precio y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio electrónico a los efectos legales pertinentes, caso contrario se tendrá por constituido el domicilio en los estrados del juzgado.

El depósito a realizarse deberá contener, además del saldo de precio de subasta, la suma equivalente a la comisión del martillero, la que fuera indicada en el PUNTO 3, del presente auto de subasta -cfme. art 54 ap. IV ante último párrafo Ley 10.973- -a cargo del adquirente- sobre el valor de venta por honorarios del martillero (comisión), con más el 10 % sobre el total de los honorarios, en concepto de aportes previsionales; como así también el sellado fiscal de ley, en caso de corresponder.-

12. 1. POSTOR REMISO. Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, éste incurre en situación de postor remiso, y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla. Es decir, si no se alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, dicho postor remiso perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC, según ley 14.238; arts. 21, 40 Ac. 3604/12).

12.2. En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera, comunicándose al postor al correo electrónico proporcionado y/o comisionándose al martillero a los fines de su notificación. En caso de ratificación de la oferta, se fijará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.-

13. Aprobada la subasta y abonado el precio se dispondrá la entrega del bien subastado en cuanto correspondiere, y, si es solicitada por el comprador, también se ordenará la protocolización de las actuaciones por el escribano que elija cuyo costo correrá por su cuenta (art. 1424 cód. civ.; ver Morello - Passi Lanza - Sosa - Berizonce, "Códigos...", t. VI-2, parágrafo 817, pág. 817; ver García, Vicente F. "Una norma olvidada <artículo 1184 del Código Civil>", en rev. La Ley del 10/1/96 (arts. 583, 584 y 586 CPCC).-

Correrá por cuenta del comprador el cumplimiento de todas las reglamentaciones de cualquier tipo que se refieran al inmueble, así como la remoción de cualquier impedimento que obstaculizara la escrituración y fuera ajeno al proceso.- No siendo tampoco necesaria la inscripción registral, dado que la subasta prevé su propio sistema de publicidad: los edictos (ver Morello - Passi Lanza - Sosa - Berizonce, "Códigos...", Ed. LEP, La Plata, 2da. ed., t. VI-2, parágrafo 817, pág. 817; Fenochietto - Bernal Castro - Pigni "Código Procesal..." Ed. La Rocca, Bs.As., 1986, pág. 582; Villaro, Felipe Pedro "Elementos de Derecho Registral Inmobiliario", Ed. FEN, La Plata, 1980, parág. 6.a., pág. 127), los gastos que ella requiera también correrán por cuenta del comprador.-

Sobre la fecha de adquisición de la posesión de los bienes subastados, la misma se producirá el día de la ADJUDICACIÓN DEL BIEN, es decir el día de realización de la audiencia de adjudicación, la que deberá ser informada por el Reg. de Subastas Electrónicas, para ser fijada mediante resolución judicial que así la haga saber en los edictos.-

14. Infórmese al RSJ, que los presentes autos tramitan ante el Juzgado Civil y Comercial N° 1 de Trenque Lauquen, sito en calle 9 de Julio N° 59 de esta ciudad, teléfono 2392-422350 y/o 2392-432374 interno 240; mail: juzciv1-tl@jusbuenosaires.gov.ar.-

Asimismo se le informa el CUIT del Poder Judicial: 30707216650.-

REGÍSTRESE. NOTIFIQUESE a través del depósito de la presente resolución en el domicilio electrónico constituido por el Registro de Subastas Electrónicas de Trenque Lauquen, por el MARTILLERO interviniente y por la SINDICATURA (art.34 inc. 5º ap."a" y "e", 135 y 143 bis del CPCC).-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 5415RE





Buenos Aires
Provincia



752

98 182852/0 2/6/2020

Ministerio de Economía - Registro de la Propiedad

Número y fecha de entrada

SIMPLE

**INFORME DE DOMINIO
INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL**

FR

Casillero/Visado:	Solicitante: MORALEJO, JULIO CESAR				
	Organismo: Consejo Profesional de Ciencias Económicas				
	Motivo de la solicitud: 46 - OTROS ACTOS: INCID. REALIZACION B				
	Lugar de entrega: FIRMA DIGITAL				
Escribanos	Carnet:	Cód. Partido:	Provincia:	Registro:	Titular (T) /Adsc. (A):
Otros profesionales/Organismos		Tomo/Folio, Matricula o Legajo: LEGAJO 241938			

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Partido: 52	Matricula: 1665	U.F./U.C.:
-------------	-----------------	------------

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.: 3	Sec.:	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.:	Parc.: 17-J	Subpar.:	

DESIGNACIÓN SEGÚN: TÍTULO ☐ PLANO ☒

52 6 65

TITULARES Y OBSERVACIONES

MIRO ALBERTO ANTONIO 100%



..... Firma del Solicitante Sello del Solicitante
--------------------------------	--------------------------------

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/6E40CF2A994B0B3A018B78AC0>



La presente expedición es sin reserva de prioridad, artículo 27 - Ley 17801
La presente información está condicionada a la resolución Nro. RESO-2020-35-GEDEBA-DAJMHYFGP
Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informadas deberá cumplimentar el Art.6 de la citada resolución.

1665 GUAMINI (52)

CATASTRO: III; PARC. 17-j.-


A

FRACCION DE TERRENO DE CAMPO con lo adherido al suelo, ubicada en Victorino de la Plaza, del Pdo. de GUAMINI, pte. de la fracc. La Grande del Sur, y desig. en plano 52-6-65 como lote DIECISIETE-j; mide: al N.E., 279 ms. 34 cms., lindando, calle; al N.O., 1355 ms. 25 cms., con pte. parc. 17-a; al S.E., 1355 ms. 19 cms., con parc. 17-k; de su plano; y al S.O., 266 ms. 70 cms., con parc. 17-s, de su plano., con sup. de: 36 Has. 99 As. 98 Cas. -

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

1665 (52)

Antecedente dominial: Fº 183/966. - Guaminí. -

a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	PROPOR- CION	b) GRAVÁMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES	c) CANCELACIONES	d) CERTIFICACIONES No Fecha Motivo Carnet Judicialización
(1) MIRO, Antonio Ramón; español, nac. el 18/XI/901, agricultor, cas. en lras. c/ Isabel Alomar, C.I. 1.376.198, vec. de Casbas. -	100%	(1) USUFRUCTO VITALICIO a f/- de los cóny. en lras.: Antonio Ramón MIRO; dats. persona-les en a(1), e Isabel ALOMAR, española; C.I. 3.043.437; may. de edad; vecs. de Guaminí; Es-cri t. 26/11/76; Escrib. Carlos R. Gorg (52). 660, del 3/1/977. -	1) CANC. TOTAL usufruc-to b) (1). - Solicit. Escp. Gustavo C. Gorg. - 74294, del 3-9-90. -	46732-19/11/76 Donación. F. 1 (52)
Comp. Vta., 25/III/971. - Escrib. Antonio O. Giuffrè (52) - 93.029, del 13/VII/971. -			438	149829-5-7-82 VTA. IND. R. 1 (52)
(2) MIRO, Raúl Norberto; cas. en lras. c/ Mirta Mabel Casado; M.I. 5.399.232. -	2/22			149830-5-7-82 VTA. IND. R. 1 (52)
MIRO, Héctor Oscar; cas. en lras. c/ Norma Susana Casado; M.I. 5.505.864. -	2/22			63607-3/5/90 Div de Cond. R. 1 (52)
MIRO, Roberto Miguel; cas. en lras. c/ Francisca Leonor Conde; M.I. 5.497.715. -	2/22			97384-26-6-90
MIRO, Juan Eudardo; cas. en lras. c/ Olga Ester Chavarría; M.I. 5.478.017. -	2/22			Div. Cond. R. 1 (52)
MIRO, Orlando Isidro; cas. en lras. c/ Rosa Prieto; M.I. 5.460.454. -	2/22			
MIRO, Norma Inés; cas. en lras. c/ Alberto Oscar Fiel; M.I. 4.086.335. -	2/22			
MIRO, Elena Isabel; cas. en lras. c/ Luis Roberto Fassina; M.I. 3.983.488. -	2/22			
MIRO, Mercedes Apolonia; cas. en lras. c/ Adolfo Oscar Martín; M.I. 2.043.677. -	2/22			

26/X/971. -

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía -

REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley Nº 11.643/63

Sigue el documento

Vº Bº

neg 3

OSCAR A. LAFFIT
JEFE DEL DEPARTAMENTO FOLIO REAL
DEPARTAMENTO DE REGISTRO

VENCIMIENTOS

496

Sigue en A-3///

MATRÍCULA	1665 (52)	PARTIDO (y código)	NOMENCLATURA CATASTRAL
	1665	GUAMINI (52)	-3- A
a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones
<p>///Viene de A-24/-</p> <p>(5)MIRO,Alberto Antonio;arg.nac.el 16/ IX/929,M.I.nº5.438.519,cas.en lras.c/ Maria Valentina Montero,vec.de Guami ni.-</p> <p>Div.de Cond.-Escrit.nº73,del 16/VII/ 90.-Escrib.Gustavo C.Gorg(52).-</p> <p>74295,del 3/IX/90.-F.S.nº2800142.-</p>	<p>100%</p> <p>438</p>		
			d) Certificaciones Nº-Fecha-Mot.-Regis.-Juris.
Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63			

MATRÍCULA	PARTIDO (y código)	NOMENCLATURA CATASTRAL		A	
	</				

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: ALOMAR MARCELA FABIANA - marcelaalomar@pjba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - TRENQUE LAUQUEN
Carátula: MIRO NESTOR FABIAN S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION)
Número de causa: 96970
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: mandamientos-guamini@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 8/7/2022 1
Alta o Disponibilidad: 8/7/2022 13:58:35
Firmado y Notificado por: BERTOLA Gustavo Nestor. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 08/07/2022 13:58:35 Certificado
Firmado por: BERTOLA Gustavo Nestor. JUEZ --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital: ☒ **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

M.

260/22

Fecha de recepción en Ofic../
Deleg. o Juzgado de Paz

11-07-2022

PODER JUDICIAL
PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

	MANDAMIENTO	Sello del Órgano
Juzgado/Tribunal	CIVIL uy COMERCIAL N° 1	
Departamento Judicial	TRENQUE LAUQUEN	
Tipo de diligencia	CONSTATACION ESTADO DE OCUPACION e INSPECCIÓN OCULAR	
Carátula del expediente	\MIRO NESTOR FABIAN s/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION) \, Expte. N° 96970.	
Copias para traslado	NO	En fs.
Oficina interviniente	Oficial de Justicia Juzgado de Paz Letrado de GUAMINI del Depto. Judicial de TRENQUE LAUQUEN.-	

CARÁCTER: (Indicar por SI – NO según corresponda)

URGENTE

NO

Y/O
HABILITACION SI
DE DIA Y HORA

TIPO DE DOMICILIO: (Indicar por SI – NO según corresponda)

DenunciadoX

ConstituidoNO

Bajo
responsabilidadNO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES: (marcar lo que corresponda)

Allanamiento:SI

AllanamientoSI
en domicilio
sin ocupantes:

Con auxilio de la SI
fuerza pública:
Denuncia de otro NO
domicilio

Con cerrajeroSI

Denuncia de NO
bienes

OtrosNO

El Oficial de Justicia que corresponda del Juzgado de Paz Letrado de GUAMINÍ del TRENQUE LAUQUEN, se constituirá, para la ejecución del presente en el inmueble ubicado en las proximidades de la Estación Victorino de la Plaza, Fracción C, adherido y edificado al suelo designado catastralmente como: Circunscripción:III, Parcela 1665 (052) y procederá a constatar estado de ocupación, permitiendo el ingreso al autor para la ocasión tomar fotos y video del inmueble que se subastará (art. 575 CPCC y art. 3 Ac. 36

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: \Trenque Lauquen, 29 de junio de 2022.... Tc de Paz Letrado de Guaminí, procedió con fecha 13/05/2022 a la devolución del mandado ordenado; como se pide, librese mandamiento a los mismo fines que el anterior.- -. Fdo- **Bértola -Juez en lo Civil y Comercial-\.-**

Facultades del Oficial de Justicia.se encuentra autorizado para solicitar el auxilio de la fuerza pública en domicilios y utilizar los servicios de un cerrajero si fuere necesario y demás facultades de

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Alejandro Rivadaneiro y/o la/s persona/s que los mismos indiquen en forma individual bajo su responsabilidad.

En la ciudad de TRENQUE LAUQUEN, JULIO del año 2022.-

Pase para su diligenciamiento pase al Oficial de Justicia del Juzgado de Paz Letrado del Departamento Judicial Trenque Lauquen.-

Firma y sello

Concertación de fecha con autorizado

Día Mes Año Hora
Lugar.....
Firmas:.....

Supuestos de excepción (Art. 172 del Reglamento)

Día Mes Año Hora
Lugar.....
Firmas:.....

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: YE0SS9



Guaminí, a los 16 días del mes de Septiembre del año 2022 siendo las 9⁰⁰ horas, me constituí acompañado por el autorizado Sr. Carlos Pardo

En el inmueble sito en Circ. III, Parcela 17-j - Matrícula 1665 (052)

que resultan del Mandamiento precedente para dar cumplimiento a lo ordenado en los autos caratulados: "Miro, Néstor Fabian s/ Inadente concurso, Quiebra"

Expte n° 96940 en trámite por ante el Juzgado Civil y Comercial N° 1 - Trujillo Lavquen

Donde fuimos atendidos por madre, ya que el inmueble posee un transvén con canchero sin que se inscriba cosa (vivienda)



Acto seguido procedemos a constatar la totalidad de los bienes muebles que obran en el mismo, que a paso a


este acto procede a realizar averiguación entre vecinos, de lo que surge que el inmueble mencionado está desocupado, con característica de abandono. Se deja constancia por el

autorizado Sr. Carlos P. Ponce, p. no. de
toma, fotografía, etc. que se me
acompañará el presente.


No siendo para más se da por finalizado el acto, el que previa
ratificación

autorizado Sr. Carlos P. Ponce y yo.

Por ante mi el Oficial de Justicia de lo que certifico y doy fe.-


Carlos P. Ponce




Mano, J.
et de p.
ad doc

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario con... **Usuario:** ALOMAR MARCELA FABIANA - marcelaalomar@pjba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - TRENQUE LAUQUEN
Carátula: MIRO NESTOR FABIAN S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION)
Número de causa: 96970
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: mandamientos-guamini@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 8/7/2022 1
Alta o Disponibilidad: 8/7/2022 13:58:35
Firmado y Notificado por: BERTOLA Gustavo Nestor. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 08/07/2022 13:58:35 Certificado
Firmado por: BERTOLA Gustavo Nestor. JUEZ --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital: ☒ **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

M

26/7/22
Fecha de recepción en Ofic./
Deleg. o Juzgado de Paz

11-07-2022

**PODER JUDICIAL
PROVINCIA DE
BUENOS AIRES**

MANDAMIENTO Sello del Órgano
Juzgado/Tribunal CIVIL uy COMERCIAL N° 1
Departamento TRENQUE LAUQUEN
Judicial
Tipo de diligencia CONSTATACION ESTADO DE OCUPACION e INSPECCIÓN OCULAR
Carátula del expediente \MIRO NESTOR FABIAN s/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION) \, Expte. N° 96970.
Copias para traslado NO En fs.
Oficina Oficial de Justicia Juzgado de Paz Letrado de GUAMINI del
interviniente Depto. Judicial de TRENQUE LAUQUEN.-
CARÁCTER: (Indicar por SI – NO según corresponda)

URGENTE

NO

Y/O
HABILITACION SI
DE DIA Y HORA

TIPO DE DOMICILIO: (Indicar por SI – NO según corresponda)

DenunciadoX

ConstituidoNO

Bajo
responsabilidadNO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES: (marcar lo que corresponda)

Allanamiento:SI

AllanamientoSI
en domicilio
sin ocupantes:

Con auxilio de la
fuerza pública:SI

Con cerrajeroSI

Denuncia de otro
domicilioNO

Denuncia de
bienesNO

OtrosNO

El Oficial de Justicia que corresponda del Juzgado de Paz Letrado de GUAMINÍ del TRENQUE LAUQUEN, se constituirá, para la ejecución del presente en el inmueble ubicado en el Partido de GUAMINÍ, proximidades de la Estación Victorino de la Plaza, Fracción C, adherido y edificado al suelo designado catastralmente como: Circunscripción:III, Parcela 1665 (052) y procederá a constatar estado de ocupación, permitiendo el ingreso al autor para la ocasión tomar fotos y video del inmueble que se subastará (art. 575 CPCC y art. 3 Ac. 36

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: \Trenque Lauquen, 29 de junio de 2022.... Tc de Paz Letrado de Guaminí, procedió con fecha 13/05/2022 a la devolución del mandado ordenado; como se pide, librese mandamiento a los mismo fines que el anterior.- . Fdo **Bértola -Juez en lo Civil y Comercial-**.-

Facultades del Oficial de Justicia.se encuentra autorizado para solicitar el auxilio de la fuerza pública en domicilios y utilizar los servicios de un cerrajero si fuere necesario y demás facultades de

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Alejandro Rivadane. Prono y/o la/s persona/s que los mismos indiquen en forma individual bajo su responsabilidad

En la ciudad de TRENQUE LAUQUEN, JULIO del año 2022.-

Pase para su diligenciamiento pase al Oficial de Justicia del Juzgado de Paz Letrado del Departamento Judicial Trenque Lauquen.-

Firma y sello

Concertación de fecha con autorizado

Día Mes Año Hora
Lugar.....
Firmas:

Supuestos de excepción (Art. 172 del Reglamento)


Día Mes Año Hora
Lugar.....
Firmas:

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.goy.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: YE0SS9



<https://maps.app.goo.gl/sDxmGLRPUSFH1sSy7>

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: PAIUZZA Silvana Veronica
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - TRENQUE LAUQUEN
Carátula: MIRO NESTOR FABIAN S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION)
Número de causa: 96970
Tipo de notificación: ACLARACION - FORMULA
Destinatarios: SILVANA.PAIUZZA@PJBA.GOV.AR, 20081030872@CCE.NOTIFICACIONES,
SUBASTAS-TL@JUSBUENOSAIRE.S.GOV.AR, 20111535044@CMA.NOTIFICACIONES
Fecha Notificación: 03/04/2024
Alta o Disponibilidad: 3/4/2024 11:54:56
Firmado y Notificado por: MARTIARENA Sebastian Alejandro. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 03/04/2024 11:54:55
Firmado por: MARTIARENA Sebastian Alejandro. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Expte. N° 96970.-

MIRO NESTOR FABIAN S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION).-

[Trenque Lauquen.](#)-

Proveyendo la presentación electrónica del 30/03/2024 (MARTILLERO): Habiéndose omitido resolverlo oportunamente al momento del dictado de autos de subasta; ampliase el mismo y habilítase la cesión de los derechos y acciones emergentes del acta de adjudicación, al no existir impedimento legal para ello; **LO QUE ASI RESUELVO.**-

Regístrese.-

Notifíquese.-


Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: HF2SP8TV264J



247300780003455199

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: PAIUZZA Silvana Veronica
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - TRENQUE LAUQUEN
Carátula: MIRO NESTOR FABIAN S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION)
Número de causa: 96970
Tipo de notificación: SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE
Destinatarios: SILVANA.PAIUZZA@PJBA.GOV.AR, SUBASTAS-TL@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR, 20081030872@CCE.NOTIFICACIONES, 20111535044@CMA.NOTIFICACIONES
Fecha Notificación: 11/04/2024
Alta o Disponibilidad: 11/4/2024 11:26:21
Firmado y Notificado por: MARTIARENA Sebastian Alejandro. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 11/04/2024 11:26:17
Firmado por: MARTIARENA Sebastian Alejandro. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Expte. N° 96970.-

MIRO NESTOR FABIAN S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION).-

TRENQUE LAUQUEN.-

Proveyendo la presentación electrónica del 10/04/2024 (REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRÓNICAS y del 10/04/2024 (MARTILLERO): I. FECHA DE SUBASTA: Tiénese presente las fechas propuestas.-

En consecuencia, de conformidad con el estado de autos, a los fines de la subasta electrónica ordenada en el auto de subasta dictado el 25/03/2024; fíjense las siguientes fechas:

FECHA INICIO: 27 JUNIO DEL 2024, 12:00 hs.-

FECHA FINALIZACION: 12 DE JULIO DEL 2024, 12:00 hs.-

La misma durara diez días hábiles las 24 horas, finalizando el día de cierre señalado, salvo extensión prevista por el art. 42 del ANEXO I de la Acordada N° 3604/12 de la SCBA.-

Hágase saber que la fecha tope fijada para la acreditación de postores fue fijada para el día 24 DE JUNIO DEL 2024, 12:00.-

II. EXHIBICIÓN DE LOS BIENES: Hácese saber que la exhibición del bien sobre el que recaen las acciones y derechos hereditarios que se subastarán se realizarán los días: **11, 12 y 13 JUNIO DEL 2024 de 10:00 a 12:00 hs.;** debiendo el MARTILLERO consignar en los edictos las coordenadas donde se encuentra ubicado el mismo.-

Autorízase la exhibición virtual del bien, la que se realizará a través de video y fotografías, lo que será publicado en el portal de subastas electrónicas, lo que deberá ser consignado en los edictos de subasta.

III. AUDIENCIA ADJUDICACIÓN: Fijar la audiencia de adjudicación para el día **20 DE AGOSTO DE 2024 A LAS 10:00 HORAS;** ello así considerando los pasos procesales que deben cumplimentarse entre el cierre de las ofertas fijado para el día 12 DE JULIO DEL 2024, feria inercial mediante y la audiencia del art.38, concretamente: rendición de cuentas del martillero, sustanciación por 5 días a las partes, aprobación del remate e intimación al mejor postor a fin que integre el saldo de precio en el término de 5 días.-

IV. EDICTOS: Por Secretaría expídanse los edictos respectivos; delegando en el martillero interviniente la confección de los mismos; a fin de su confronte y posterior firma.-

NOTIFIQUESE a través de la remisión de copia digital del presente proveído al domicilio electrónico del Reg. Sub. Elec. -Secc. Trenque Lauquen-, martillero y sindicatura.-

Proveyendo de oficio: Autorízase a la Secretaria a cargo del Registro de Subastas Electrónicas de esta Departamental Trenque Lauquen, Abog. Silvana Paiuzza, a consultar la información, movimientos y en especial todo dato que permita acceder a los datos de quienes han realizado depósitos y/o transferencias dirigidos a las cuentas de autos que a continuación se detallan:

* CUENTA EN PESOS: 027-515585/7 (CBU 0140356327670451558578).-

* CUENTA EN DÓLARES: 028-208/3 (CBU 0140356328670400020832).-

Asimismo, y de resultar posible se solicita a la entidad bancaria emita informe de últimos movimientos de las cuentas enumeradas, hasta el día 27 de junio de 2024 a las 12:00 horas y ese día lo remita vía mail a la siguiente dirección de correo electrónico: silvana.paiuzza@pjba.gov.ar.-

Ello a fin de determinar las personas que han cumplido con el depósito en garantía, requisito imprescindible a efectos de participar como oferentes en la subasta electrónica ordenada en los presentes.-

Oficiése a dicho fin al Banco de la Provincia de Buenos Aires. Delégase en el Registro de Subastas Electrónicas la confección del oficio electrónico.-

Notifíquese (Ac. SCBA 3991/20 art. 1).-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: VY93DLMV8AE2

