

verificar

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: GOMEZ Lucrecia Ines
Organismo: JUZGADO DE PAZ - DE LA COSTA
Carátula: MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/HEREDEROS DE CACACE RODOLFO S/ APREMIO
Número de causa: -6956-
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: subastas-do@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 29/12/2023
Alta o Disponibilidad: 28/12/2023 13:29:07
Firmado y Notificado por: IAMARINO Angela Marta. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 28/12/2023 13:29:08
Firmado por: IAMARINO Angela Marta. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto.
VINCENTI Antonio Eduardo. --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

OFICIO

Mar del Tuyú, 27 de Diciembre de 2023.-

A la Sra.

Jefa del Registro Seccional
de Subastas Judiciales.-

Dra. Lucrecia Gómez.-

S / D.-

De mi mayor consideración.-

Dirijo a usted la presente comunicación electrónica, ordenada en los autos \MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/ HEREDEROS DE CACACE RODOLFO S/APREMIO\ (Expte. 6956/00), que tramita ante el Juzgado de Paz Letrado de La Costa (Dpto. Judicial de Dolores), a cargo de Dr.Sergio Eduardo Magioli, Secretaria Única a cargo de la Dra. María Eugenia Vidal, sito en calle 2 nro. 7960 de Mar del Tuyú, a fin de poner en conocimiento que en los autos de referencia se ha ordenado LA SUBASTA ELECTRONICA DEL INMUEBLE con la base reducida en un 50% (art. 562 del CPCC- t.o.por la ley 14238- y Ac. 3604/12, 3864/17,3875/17 de la SCBA y Art.5 de la Res.289/19 de la SCBA) cuyos datos catastrales son:

1) Nomenclatura catastral: **Circ.IV; Sec.J; Manz.101; Parc.25.-** Ubicación: **Calle 10 e/ 39 y 40, de SANTA TERESITA.-** Descripción: **Un lote baldío.-** Medidas: **408mt2**

2) Tasación: **\$4.000.000 - Base de la subasta \$1.600.000** (50% del valor de base conf. art. 16 ley 13.406) a utilizar para el cálculo de los tramos de puja (arts. 31 y 32 Ac.3604);

3) Comisión martillero 3% cada parte mas aportes de ley 10% e IVA.-

4) DEPOSITO EN GARANTIA 5% de la base: **\$ 80.000.-** (art. 562 CPCC)

5) Cuenta judicial abierta en autos: Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Santa Teresita. Cuenta: **6901-027-504139/1 CBU 0140420727690150413912**

6) PERITO TASADOR Y MARTILLERO designado para llevar adelante la misma es: **ANTONIO EDUARDO VINCENTI**, Martillero Público Nacional, Inscripto al T° 2 - F° 57 del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos del Dpto. Judicial de Dolores, domicilio electrónico: **20133188720@cma.notificaciones**, correo electrónico: **evincenti@cuecca.com.ar**, Celular: 02241-15-536511. Cuenta de Titularidad del Suscripto, abierta en Banco de la Provincia de Buenos Aires Suc. Castelli, CAJA DE AHORRO N° **6908-003104/6**, CBU: **0140367903690800310460**. Su condición es IVA Responsable Inscripto.

7) Con respecto a los siguientes aspectos serán determinados una vez coordinada la fecha con el Registro seccional: Fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores (art. 3 Ac. 3604); Fecha y hora del inicio del acto de subasta (art. 575 CPCC; 3, 26 in fine, 30 y 35 Ac. 3604); Oportunidad de devolución de los depósitos en garantía, a efectos de su publicación (art. 39 Ac. 3604); Fijación de la fecha de realización de la Audiencia del art. 38 (primer párrafo, Ac. 3604); y finalmente si el ejecutante se encuentra eximido del pago del depósito en garantía quien tendrá la carga de acreditarlo mediante el testimonio correspondiente ante el Registro seccional.

Se acompaña como archivo adjunto el Primer auto de venta dictado en autos y el posterior auto de venta readecuado a la normativa vigente a los fines de la subasta electronica, como así también la respectiva aceptación de cargo del Sr

Martillero.- (LINK DE VIDEO: <https://youtube.com/shorts/ozEIPVaDII4?feature=share>)

Para mejor recaudo se transcriben los autos que ordenan la medida: *Mar del Tuyú, 27 DE DICIEMBRE DE 2023. Autos y Vistos: Atento a lo pedido, no habiendo sido observada la rendición de cuentas presentada por el Sr. martillero en fecha 27/11/2023 y encontrándose vencido el término para hacerlo (arts.41, 133, 155, 156 y concs.del CPCC.) por lo que corresponde concluir que nada tiene que objetar la ejecutada, se la aprueba.- Que en virtud de lo pedido y lo normado por el art. 16 inc. 6) sexto párrafo, ordénase la nueva subastae con la base reducida en un 50% de conformidad con el art. 16 de la ley de apremios provinciales. Comuníquese al Registro de Subastas electrónicas. Notifíquese automáticamente el presente proveído, en los términos de la Ac. N°4.039 de la S.C.B.A. FDO. - MAGIOLI Sergio Eduardo - JUEZ\.-*

Sin otro particular, lo saludo muy atentamente.-

Domicilio electrónico: SUBASTAS-DO@JUSBUENOSAIRE.SGOV.AR

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: FQ941A



Datos del Expediente**Carátula:** MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/HEREDEROS DE CACACE RODOLFO S/ APREMIO**Fecha inicio:** 28/06/2000**Nº de Receptoría:** 0 - 0**Nº de Expediente:** 6956**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 01/02/2023 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

Anterior 01/02/2023 12:27:15 - SUBASTA - ORDENA Siguiente**Referencias****Funcionario Firmante** 01/02/2023 12:27:14 - DRAKE Carlos Enrique Alberto - JUEZ**Prefijo Registro Electrónico** RR**Registración Pública** SI**Registrado por** VIDAL MARÍA EUGENIA**Registro Electrónico** REGISTRO DE RESOLUCIONES**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Mar del Tuyú,

AUTOS Y VISTOS: En atención a lo solicitado, lo prescripto por el art. 562 del C.P.C.C., lo establecido por el Acuerdo 3604/2012 de la Excma. S.C.J.B.A., su anexo reglamentario y lo ordenado por la Res. SCBA 118/21, readecúase el auto de venta dictado el 26 de febrero de 2020, la que se realizará en forma electrónica, por intermedio del martillero designado en autos (arts. 562, 566 y cc. del C.P.C.C.; 22, 37 Ac. 3604 S.C.B.A. - Anexo I y Res. SCBA 118/21).

Teniendo en cuenta lo dispuesto por el art. 3 del Reglamento aprobado por Ac. 3604/2012 S.C.B.A., líbrese mandamiento de constatación del inmueble, facultando al Sr. Oficial de Justicia para el caso de ser necesario al auxilio de la fuerza pública y cerrajero -quien deberá dejar el bien en las mismas condiciones de seguridad en que fueran encontrados-, debiendo al Sr. Martillero Enajenador interviniente en ese mismo acto tomar las fotografías actualizadas del inmueble (para lo cual se lo autoriza expresamente por medio de la presente), las que serán presentadas por el profesional en el Registro de Subastas Electrónicas, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente de ser posible ello atento las características (conf. art. 3 Anexo 1 -Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604/2012 S.C.B.A.; arts. 153, 575 Cód. Procesal).

Depósito en Garantía: Hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar en la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5% del monto de la base fijada ut-supra, y que en el caso de autos, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse

al presente proceso el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C.).

Cuando el oferente no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas Judiciales- y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior.-

Se hace saber al Sr. Martillero que una vez que la parte ejecutante haya cumplido los requisitos de ley, previo a fijar la fecha de comienzo de subasta, deberá presentarse ante el Registro de Subastas Judiciales, Seccional Dolores, a los fines de acordar con su titular la fecha en que comenzará el lapso de celebración de la subasta judicial.

Respecto a la publicación de edictos ordenada en el auto de subasta indicado precedentemente, hágase saber al martillero interviniente que la misma deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta.

El martillero deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del CPC; ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazo al dispuesto precedentemente (Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo).-

En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 3 % a cargo del comprador, con más el 10% de aporte sobre la misma (Art. 54 de la Ley 10973). El rematador dentro de los tres días hábiles de finalizado el acto de la subasta, deberá rendir cuentas y elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA, bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.)

Quien resulte comprador deberá depositar el 10% del precio de subasta, independientemente del 5% en concepto de depósito en garantía, en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, acompañando en autos la boleta pertinente, con la documentación que acredite su identidad y constituyendo domicilios.

Una vez informada por el martillero la fecha de comienzo de la celebración de la subasta, se fijará fecha y hora para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA, a fin de que comparezcan el Sr.

• martillero y el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, a fin de suscribir el acta de compraventa.-

Asimismo, el comprador deberá depositar el importe del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la registración a la subasta (art. 21 de la Ac. 3604 de la Excma. S.C.J.B.A.), quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación presentándose el comisionista y el comitente en la audiencia dispuesta por el art. 38 de la Ac. 3604 de la Excma. S.C.J.B.A. munidos de la documentación pertinente .-

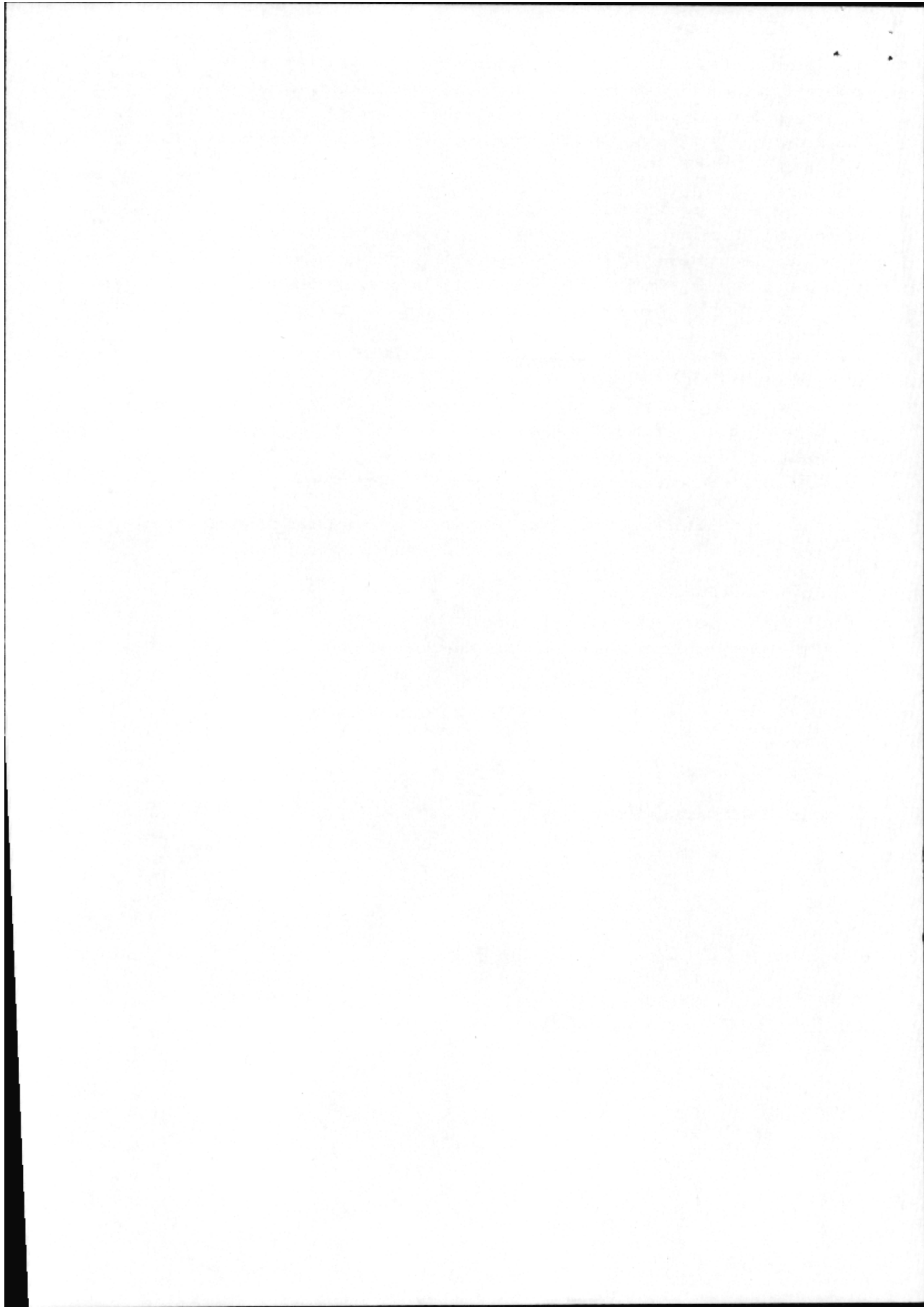
Oportunamente, librese oficio al Registro de Subastas Judiciales Seccional Dolores a los fines previstos por el art. 5 Anexo I, Ac. 3604 SCJBA.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



DRAKE Carlos Enrique Alberto
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



Datos del Expediente**Carátula:** MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/HEREDEROS DE CACACE RODOLFO S/ APREMIO**Fecha inicio:** 28/06/2000**Nº de Receptoría:** 0 - 0**Nº de Expediente:** 6956**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 26/02/2020 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

Anterior 26/02/2020 13:28:35 - SUBASTA - ORDENA Siguiente**Referencias****Funcionario Firmante** 26/02/2020 13:28:34 - MAGIOLI Sergio Eduardo -**Resolución - Nro. de Registro** 165**Trámite Despachado** SUBASTA - SOLICITA (231300116000831057)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Mar del Tuyú, DE FEBRERO DE 2020.-

Proveyendo la presentación electrónica en despacho:

Autos y Vistos: Agréguese; atento a lo pedido, cumpliéndose con la documentación acompañada los recaudos exigidos por el art. 568 del CPCC. y art.16 ley 13.406, decretase la venta del inmueble de propiedad de la ejecutada, embargado y anotado en el Registro de la Propiedad, con la base del 80% de la tasación, a cuyos fines deberá ser oído el perito tasador propuesto don Antonio Eduardo Vincenti a quien se designa además en carácter de martillero, debiendo previamente aceptar el cargo a los fines señalados.-

Y publíquese edictos por un día en el Boletín Judicial en los que se hará constar el estado de ocupación del inmueble, condiciones de dominio y gravámenes que surgen de autos y que el comprador deberá abonar en el acto del remate el 20% de seña y la comisión del 3% y el 10% de los honorarios del martillero en concepto de aporte previsional, e integrar el saldo del precio dentro del quinto día de realizado el remate.-

En caso de resultar compradora la ejecutante, deberá abonar la seña y podrá compensar su crédito con el precio, una vez acreditado o depositado el monto que cubra el importe de los rubros indicados en el punto II (tasa y sobretasa de justicia, honorarios, aportes, IVA, gastos).-

Asimismo y de conformidad con lo resuelto por la Excma. Cámara Departamental en autos 88.976 "Municipalidad de la Costa c/ Boni Reynaldo H. s/ Apremio exp.7219" y a los fines de no dilatarse exageradamente el tiempo que transcurre entre la subasta y la transmisión dominial, -que desnaturaliza el instituto de la subasta con sucesivas transmisiones onerosas-, ordénase la imposibilidad de ceder el boleto, lo que deberá hacerse constar en los edictos.-

En orden a lo previsto en el art.569 del CPCC., cítese a los Sres. Jueces inhibientes y embargantes para que dentro del tercer día hagan valer sus

derechos, librándose los oficios pertinentes.-

Asimismo, líbrese mandamiento de constatación con habilitación de días y horas inhábiles (art. 16 inc.5 Ley citada).-

Intímase al ejecutado para que dentro del quinto día acompañe el título de propiedad bajo apercibimiento de sacarse copia de los protocolos públicos a su costa. Notifíquese (art.135 del CPCC).-

A los fines señalados en el punto III in fine oficiéase como se solicita.-

Al resto, y teniendo en cuenta lo solicitado en el tercer punto del que se provee, con el objeto de garantizar la seriedad de la oferta, hácese lugar a la restricción de oferta solicitada, de manera de que solo serán aceptadas aquellas que se establezcan en cien pesos o sus múltiplos, a cuyos efectos insértese la respectiva leyenda en los edictos a publicarse.-

Anótese este decreto de venta como medida cautelar genérica, a cuyos efectos líbrese oficio al Registro de la Propiedad.-

Del lugar propuesto para realizar la subasta traslado por el término de cinco días (art. 150 CPCC).-

Líbrese Oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires en forma electrónica y por secretaría a fin de que proceda a la apertura de una cuenta como perteneciente a estas actuaciones y a nombre del suscripto.-

Atento a lo expuesto y requerido por el apoderado de la actora, hácese lugar a las condiciones propuestas, lo que deberá incluirse en los edictos respectivos.-

Oficiéase como se solicita en el punto IV in fine.-

Citase a los eventuales acreedores hipotecarios, si los hubiere en el informe de dominio acompañado.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MAGIOLI Sergio Eduardo -

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/HEREDEROS DE CACACE RODOLFO S/ APREMIO

Fecha inicio: 28/06/2000

N° de Receptoría: 0 - 0

N° de Expediente: 6956

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 02/02/2023 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: ACEPTACION DE CARGO) - (FIRMADO)

Anterior 02/02/2023 12:30:42 - ESCRITO ELECTRONICO Siguiente

Referencias

Constancia+de+IVA+-+VINCENTI.pdf VER ADJUNTO

Fecha del Escrito 2/2/2023 12:30:42 p. m.

Firmado por VINCENTI Antonio Eduardo (20133188720)

Nro. Presentación Electrónica 76556128

Observación del Profesional ACEPTACION DE CARGO

Presentado por VINCENTI Antonio Eduardo (20133188720@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ACEPTACION DE CARGO

En **01 de Febrero de 2023** el suscripto **ANTONIO EDUARDO VINCENTI**, quien acredita su condición de Martillero Público Nacional, Inscripto al T°2 F° 57, del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos del Dpto. Judicial de Dolores, con domicilio en Av. 79 Nro. 566, de la ciudad de Mar del Tuyú y domicilio electrónico: **20133188720@cma.notificaciones**, se presenta al solo efecto de aceptar el cargo de **PERITO TASADOR Y MARTILLERO** para la subasta decretada en autos, "**MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/ HEREDEROS DE CACACE RODOLFO S/APREMIO**" (Expte. 6956/00) jurando desempeñarlo leal y fielmente.

1.- Asimismo, denuncio mi correo electrónico: **evincenti@cuecca.com.ar**, Celular: 02241-15-536511. Cuenta de Titularidad del Suscripto, abierta en Banco de la Provincia de Buenos Aires, de Castelli, CAJA DE AHORRO N° **6908-003104/6**, CBU: **0140367903690800310460**. Mi condición es IVA Responsable Inscripto.

2.- Finalmente, dejo solicitado a V.S. que se proceda a la apertura de cuenta judicial a nombre de autos y se comunique por secretaría mediante oficio de estilo a la oficina seccional del registro de subastas electrónicas lo siguiente: Auto de subasta (datos del inmueble), Martillero designado y fecha de aceptación de cargo, número de cuenta judicial. (Conforme CPCC, Ac. y resol.SCBA sobre subastas electrónicas)

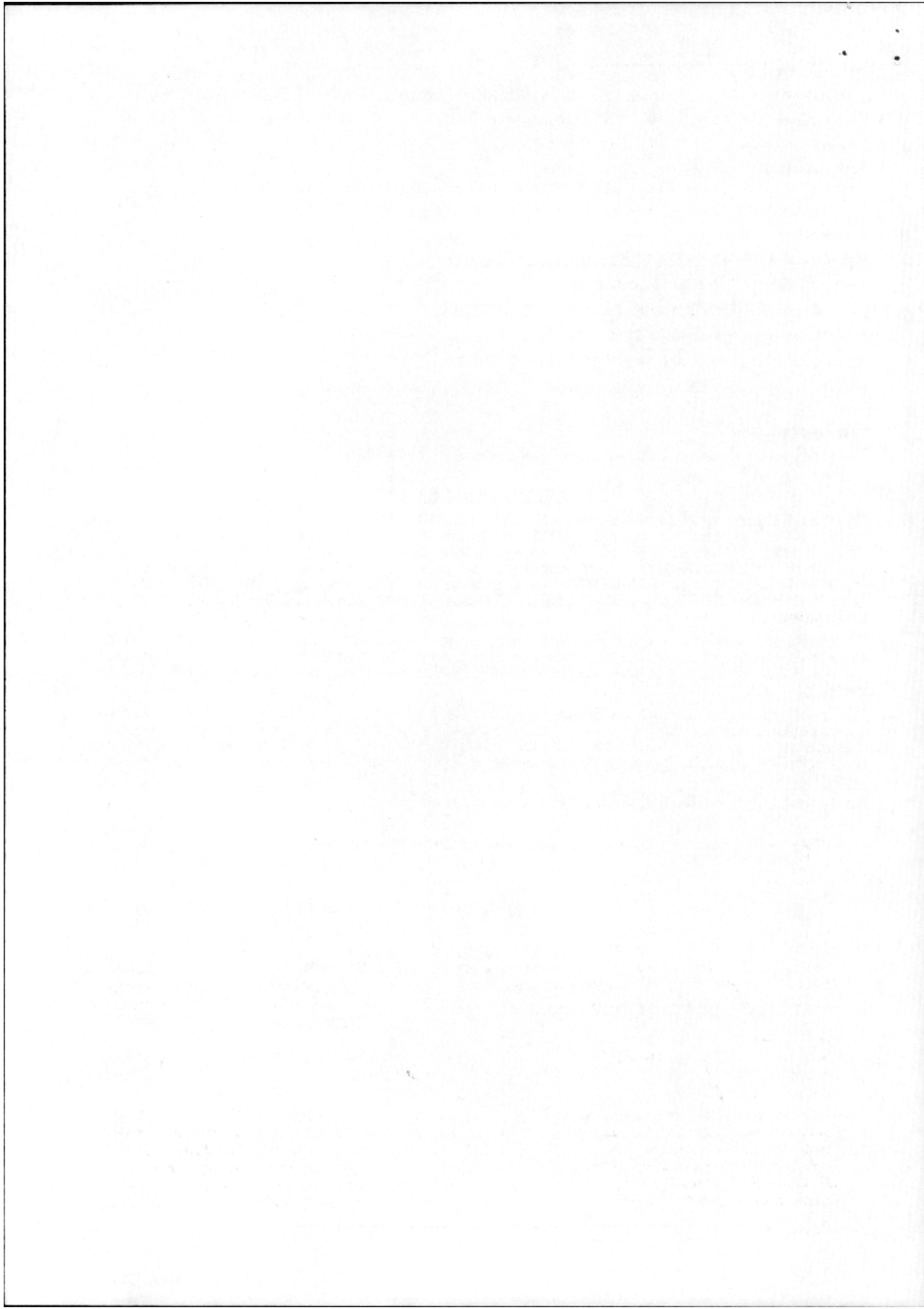
No siendo para más firma el compareciente al pie a sus efectos.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VINCENTI Antonio Eduardo (20133188720)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: GUERRA JAVIER VLADIMIRO
Organismo: JUZGADO DE PAZ - DE LA COSTA
Carátula: MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/HEREDEROS DE CACACE RODOLFO S/ APREMIO
Número de causa: -6956-
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: javier.guerra@pjba.gov.ar
Fecha Notificación: 10/2/2023
Alta o Disponibilidad: 7/2/2023 12:28:36
Firmado y Notificado por: GUGLIELMETTI Silvia Adriana. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 07/02/2023 12:28:35
Firmado por: GUGLIELMETTI Silvia Adriana. JUEZ --- Certificado Correcto. VINCENTI Antonio Eduardo. --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

M.- **Fecha de recepción en Ofic./ Deleg. o Juzgado de Paz**
PODER JUDICIAL
PROVINCIA DE BUENOS AIRES
MANDAMIENTO DE CONSTATAción.-
Juzgado/Tribunal JUZGADO DE PAZ LETRADO DEL PARTIDO DE LA COSTA.-
Departamento Judicial DOLORES
Tipo de diligencia MANDAMIENTO DE CONSTATAción.-
Carátula del expediente MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/ HEREDEROS DE CACACE RODOLFO S/APREMIO (Expte. 6956/00)

Sello del Órgano



Copias para traslado En fs.
Oficina interviniente OF. JUSTICIA de JUZ. de PAZ de Mar del Tuyú.-

CARÁCTER: (marcar lo que corresponda)

URGENTE Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA

TIPO DE DOMICILIO: (marcar lo que corresponda)

Denunciado X **Constituido** **Bajo responsabilidad**

FACULTADES Y ATRIBUCIONES: (marcar lo que corresponda)

Allanamiento: X **Allanamiento en domicilio sin ocupantes:** X

Con auxilio de la fuerza pública: X **Con cerrajero** X

Denuncia de otro domicilio **Denuncia de bienes** **Otros**

El señor Oficial de Justicia de la zona se constituirá en el inmueble sito en **SANTA TERESITA**, cuya Nomenclatura Catastral **IV-J-101-25**, de propiedad de la demandada, y procederá a constatar el estado de ocupación del mismo, identificando a sus ocupantes y requiriéndoles manifiesten y exhiban el título que invoquen. Del mismo modo, se permitirá al Sr. martillero enajenador y/o quien este designe a tomar fotografías y/o videografiar el inmueble objeto de diligencia encontrándose el mismo expresamente autorizado.-

Para el cumplimiento de su cometido el Oficial de Justicia podrá requerir el auxilio de la fuerza pública y cerrajero, como así también allanar domicilios y puertas de acceso común, si así fuera menester.-

Se encuentra facultado para diligenciar el presente el **Martillero Antonio Eduardo Vincenti**

Para mejor recaudo se transcribe el auto que ordena la medida: *Mar del Tuyú, 01 de Febrero de 2023- (...) Teniendo en cuenta lo dispuesto por el art. 3 del Reglamento aprobado por Ac. 3604/2012 S.C.B.A., librese mandamiento de constatación del inmueble, facultando al Sr. Oficial de Justicia para el caso de ser necesario al auxilio de la fuerza pública y cerrajero -quien deberá dejar el bien en las mismas condiciones de seguridad en que fueran encontrados-, debiendo al Sr. Martillero Enajenador interviniente en ese mismo acto tomar las fotografías actualizadas del inmueble (para lo cual se lo autoriza expresamente por medio de la presente), las que serán presentadas por el profesional en el*

Registro de Subastas Electrónicas, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente de ser posible, ello atento las características (conf. art. 3 Anexo 1 -Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3664/2012 S.C.B.A.; arts. 153, 575 Cód. Procesal). (...)- Fdo. Sergio Magioli.- Juez de Paz Letrado\.-

En la ciudad de Mar del Tuyú, a los días del mes de febrero del año 2023.-

Pase a su diligenciamiento al Sr. Oficial de Justicia del Juzgado de Paz Letrado de Mar del Tuyú.-

Firma y Sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: X5WW6P



222600116001132144

Javier
Unidad

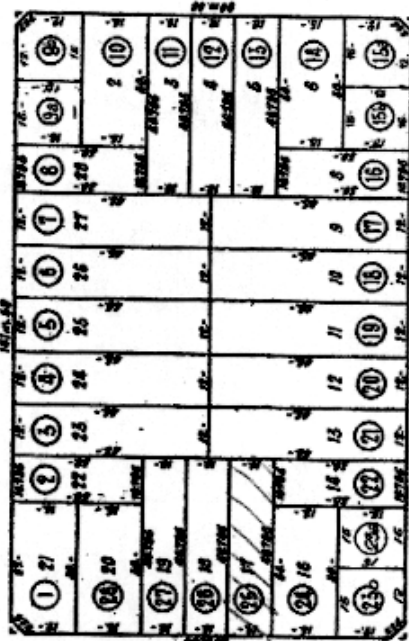
CATASTRO PARCELARIO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

(5)

6 1050

Manz: 86

Calle 39



Manz: 100

Calle 10

Calle 9

Manz: 103

Calle 40

Manz: 105

PLANO: 42-9-65 (P. 9a/b)
42-253-65 (10a-b)
42-256-78 (1a-2a/b)
ESCALA 1:1000

Stf

NOMENCLATURA CATASTRAL
PARTIDO

Circunscripción IV

Sección J

Quinta

Manz: 101

Frac.

UBICACION SITITULO

Balneario Santo Resito

Cuadril

Sección

Quinta

Manz: 106

Frac.

SUPERFICIE

s/t.

s/m.

s/c.

COORDENADAS Y LONGITUDES

VERTICE	X	Y	LONG.	ALTIMETRIA
1	4.8	1.5	4.8	1.5
2	4.8	1.5	4.8	1.5
3	4.8	1.5	4.8	1.5
4	4.8	1.5	4.8	1.5
5	4.8	1.5	4.8	1.5
6	4.8	1.5	4.8	1.5
7	4.8	1.5	4.8	1.5
8	4.8	1.5	4.8	1.5
9	4.8	1.5	4.8	1.5
10	4.8	1.5	4.8	1.5
11	4.8	1.5	4.8	1.5
12	4.8	1.5	4.8	1.5
13	4.8	1.5	4.8	1.5
14	4.8	1.5	4.8	1.5
15	4.8	1.5	4.8	1.5
16	4.8	1.5	4.8	1.5
17	4.8	1.5	4.8	1.5
18	4.8	1.5	4.8	1.5
19	4.8	1.5	4.8	1.5
20	4.8	1.5	4.8	1.5
21	4.8	1.5	4.8	1.5
22	4.8	1.5	4.8	1.5
23	4.8	1.5	4.8	1.5

ALTIMETRIA

NOON

COTA 11

PLANO GENERAL AGREGADO

Reg. de la Prop.

Coord. y Cal. 42-1-46

Escrituras

Otras Fuentes

Dibujos

Control

P.H. 123.55.2001 (2.90)

Javier V.
Oficial d.3

Guerra
Juzgado

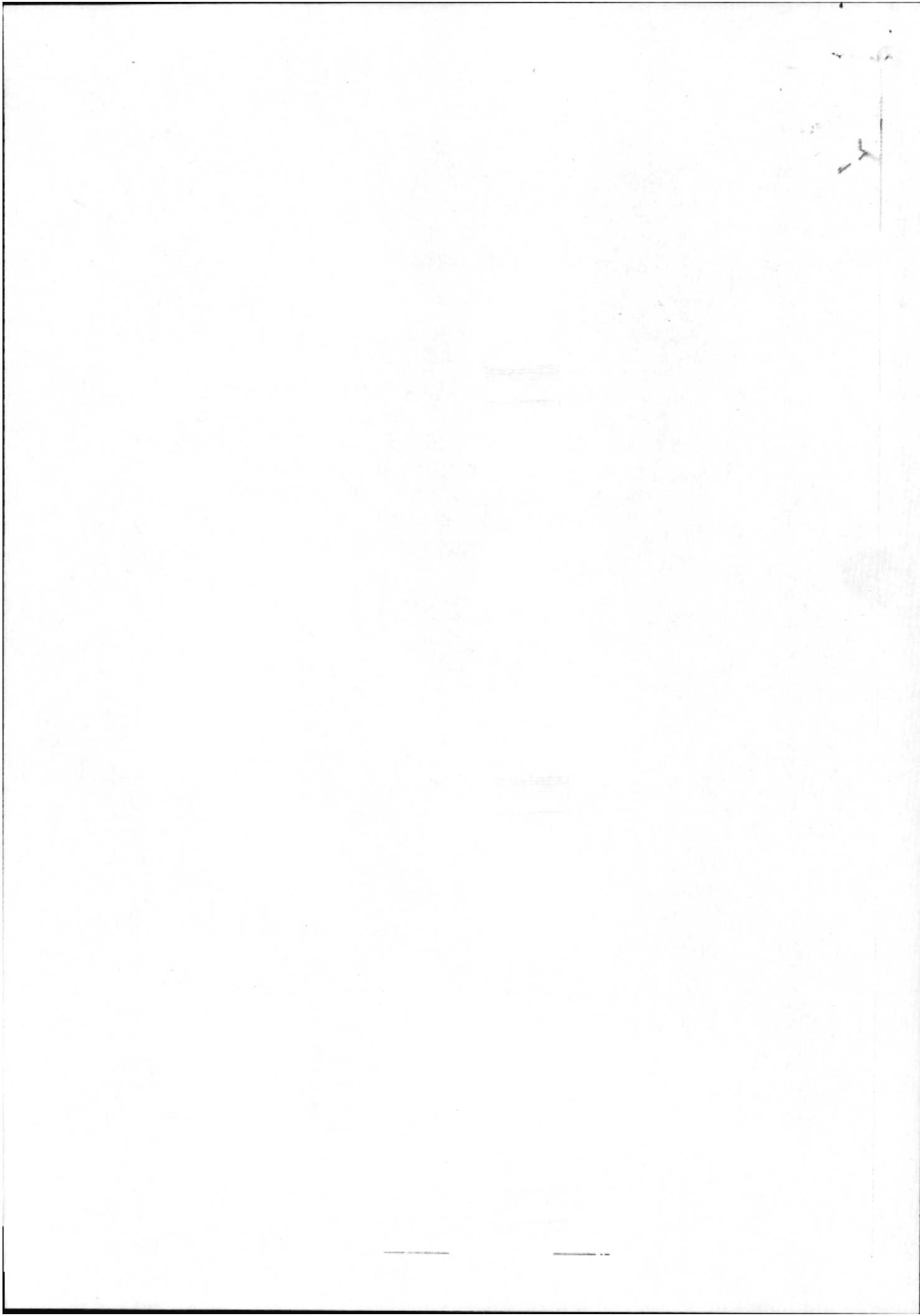
Santa Teresita, 08 de Marzo de 2023.-

Señor Juez


Siendo las 10.50hs. Me constituyo en el domicilio indicado en el presente mandato en compañía del martillero Sr. Antonio Eduardo Vincenti Dni nº 13.318.872 y constato un lote baldío, libre de ocupantes.- En este acto el martillero citado procede a tomar fotografías y hacer una filmación del lugar .- Con lo que doy por finalizado el acto, elevando el mismo a sus efectos.-



Jayle V. Guerra
Jefe de Corte



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MELIN Celia Ethel
Organismo: JUZGADO DE PAZ - DE LA COSTA
Carátula: MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/HEREDEROS DE CACACE RODOLFO S/ APREMIO
Número de causa: -6956-
Tipo de notificación: DESPACHO SIMPLE
Destinatarios: CELIA.MELIN@PJBA.GOV.AR
Fecha Notificación: 5/4/2024
Alta o Disponibilidad: 4/4/2024 08:03:28
Firmado y Notificado por: MAGIOLI Sergio Eduardo. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 04/04/2024 08:03:27
Firmado por: MAGIOLI Sergio Eduardo. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Mar del Tuyú, 4 de Abril de 2024.-

Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la registración a la subasta (art. 21 de la Ac. 3604 de la Excma. S.C.J.B.A.), quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación presentándose el comisionista y el comitente en la audiencia dispuesta por el art. 38 de la Ac. 3604 de la Excma. S.C.J.B.A. munidos de la documentación pertinente (párrafo 12 del proveído de fecha 01 de febrero de 2024).

Quien resulte comprador deberá depositar el 20% del precio de subasta, independientemente del 5% en concepto de depósito en garantía, en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, acompañando en autos la boleta pertinente, con la documentación que acredite su identidad y constituyendo domicilios (párrafo 9 del proveído de fecha 01 de febrero de 2023).

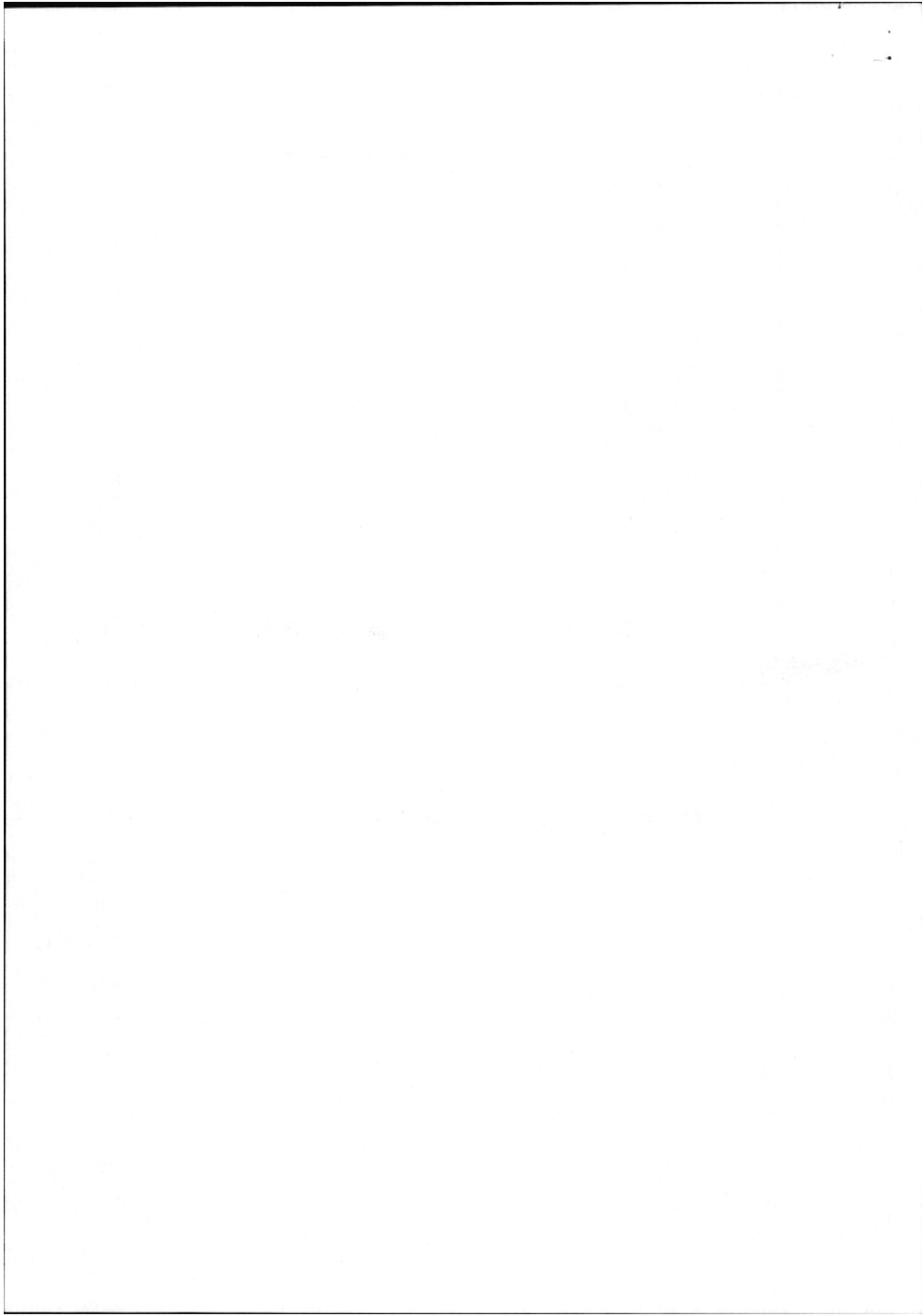
Asimismo y de conformidad con lo resuelto por la Excma. Cámara Departamental en autos 88.976 "Municipalidad de la Costa c/ Boni Reynaldo H. s/ Apremio exp.7219" y a los fines de no dilatarse exageradamente el tiempo que transcurre entre la subasta y la transmisión dominial, -que desnaturaliza el instituto de la subasta con sucesivas transmisiones onerosas-, ordenase la imposibilidad de ceder el boleto, lo que deberá hacerse constar en los edictos (párrafo 4 del proveído de fecha 26 de febrero de 2020).-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 4QC2HL



238400116001282836





PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

COORDINA FECHA REGISTRO DE SUBASTAS

Depto. Judicial DOLORES, 20 de MARZO de 2024.-

CARATULA: **MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/ HEREDEROS DE CACACE
RODOLFO S/APREMIO" (Expte. 6956/00)**

ORGANO JURISDICCIONAL: **JUZGADO DE PAZ LETRADO DE LA COSTA**

MARTILLERO: **ANTONIO EDUARDO VINCENTI - TELÉFONO: 02241-536511**

PUBLICACIÓN EDICTO BOLETÍN OFICIAL:

FECHA DE PUBLICACIÓN VIRTUAL: **06/05/2024** HORA: **10.00HS.**

FECHA DE INICIO: **20/05/2024** HORA: **10.00HS.**

FECHA DE FINALIZACIÓN: **31/05/2024** HORA: **10.00HS.**

EXHIBICION DEL BIEN: **07/05/2024 de 12.30 HS a 13.00hs**

Link video1.- <https://youtu.be/wpnu8WEJ0o4> - 2.- https://youtu.be/RbR7i_m16PI

FECHA DE ACREDITACION DE POSTORES: **15/05/2024** HORA: **10.00HS.**

FECHA DE AUDIENCIA ADJUDICACION (art.38): **07/06/2024** HORA: **12.00HS.**

BIEN A SUBASTAR

INMUEBLE: **Partida 27973 - fol. 599/1956.**

PARTIDO: **Gral. Lavalle** LOCALIDAD: **SANTA TERESITA.-**

CALLE: **Calle 10 e/ 39 y 40, de SANTA TERESITA.-**

DATOS CATASTRALES: **Circ.IV; Sec.J; Manz.101; Parc.25;**

VINCENTI
Antonio
Eduardo

FIRMA MARTILLERO

Firmado digitalmente
por VINCENTI Antonio
Eduardo
Fecha: 2024.03.20
19:28:45 -03'00'

FIRMA FUNCIONARIO REGISTRO

Dra. LUCRECIA INES GOMEZ
ABOGADA - SECRETARIA
JEFA DEL REGISTRO PUBLICO
DEPTO. JUDICIAL DOLORES

