


## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** ORZ Silvia Lorena  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - NECOCHEA  
**Carátula:** DI CROCE Y LOZANO SRL C/ AGROMAS DEL SUDESTE SRL S/ COBRO EJECUTIVO  
**Número de causa:** 61583  
**Tipo de notificación:** SUBASTA - ORDENA  
**Destinatarios:** 23290287219@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR,  
20053822410@CMA.NOTIFICACIONES, 30500008454-  
OFICIOS@ACUERDO3989.NOTIFICACIONES, NROBLES@PJBA.GOV.AR  
**Fecha Notificación:** 15/03/2024  
**Alta o Disponibilidad:** 13/3/2024 09:47:24  
**Firmado y Notificado por:** BALBI Jorge Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 13/03/2024 09:47:23  
**Firmado por:** BALBI Jorge Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

61583- (RGE=NE-3498-2023).- Juzgado Civil y Comercial N° 1  
DI CROCE Y LOZANO SRL C/ AGROMAS DEL SUDESTE SRL S/ COBRO EJECUTIVO.-

Necochea, de Marzo de 2024.-

Atento lo pedido, estado del proceso, las nuevas disposiciones que rigen el acto de subasta y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 558, 559 y cons. del CPCC, el Ac. 3604/12 de S.C.B.A., y las Res. de S.C.B.A. 2129/15 y 3162/19, con citación de los Señores Jueces embargantes e inhibientes y de los acreedores prendarios, en caso de que los hubiere, **DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA**, del cien por ciento (100%) del bien automotor: **Dominio AF 258 OZ**, marca Toyota, modelo HILUX 4X2 DC SR 2.4 TDI 6 MT, la que se llevará a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del Acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/08/2012.

El remate será realizado por intermedio del Martillero Marcelo Enrique Roo, Mat. 279 del CMCP, domicilio constituido en 61 N° 2685, 2° C de Necochea, Tel. 02262-528600, Correo Elec. marcelo@inmobiliariaroo.com, con los siguientes lineamientos:

**Inscripción como usuario:** Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional Necochea del Registro General de Subastas Judiciales (R.G.S.J.) (arts. 6 a 20 Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.).

**Inscripción a la subasta en particular:** Los usuarios registrados en el portal, para poder pujar en la subasta decretada por el presente auto, deberán encontrarse inscriptos para ello con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración (arts. 21, 22, 23 y 24 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).

**Reserva de Postura y Postura Máxima Secreta:** Hágase saber que al solicitar la inscripción para intervenir en esta subasta en particular deberán indicar si efectúan la reserva de postura y/o adoptan la modalidad de postura máxima secreta (arts. 21, tercer párrafo, 34 y 40 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).

**Postores. Aceptación de condiciones:** La formulación de ofertas implica el conocimiento y aceptación de todos los términos y de las presentes condiciones con sujeción a las cuales se realiza la venta. Los postores declaran conocer el estado físico, fiscal, impositivo y jurídico del bien cuya venta

se instrumenta por subasta, no teniendo adquirido ningún derecho a objeciones que realizar con posterioridad a la formulación de las ofertas.

**Fecha y duración de la subasta:** El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Anexo I Ac. 3604/2012 S.C.B.A.).

Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que, luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere (tiempo de extensión conforme art. 42 del Anexo I Ac. 3604/2012 S.C.B.A.).

**Suspensión, aplazamiento, anulación o cancelación de la subasta:** En el supuesto que concurra alguna circunstancia que amerite la suspensión, aplazamiento, anulación o cancelación de la subasta ordenada, dispuesto ello por el suscripto, éste notificará a las partes, al martillero y comunicará inmediatamente a la Seccional interviniente y debiendo ésta última hacerlo al Registro General de Subastas Judiciales. Asimismo, la Seccional del Registro procederá a la publicación inmediata de dicha incidencia y, en caso de corresponder, a la difusión de la nueva fecha prevista. La publicación de las ocurrencias antes mencionadas en el sitio web, será considerada aviso suficiente para los postores admitidos en la subasta (Art. 43 del Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).

**Base de subasta, precio de reserva y cuadro de tramos:** Teniendo en cuenta lo establecido por el art. 558 inc. 1 del CPCC, no corresponde fijar la base para la presente subasta. Sin perjuicio de ello, y toda vez que nos encontramos ante la realización de un bien automotor y con el objeto de asegurar una adecuada venta del bien en cuestión, resguardando de tal modo los intereses económicos de ambas partes de este proceso, corresponde fijar un precio de reserva por debajo del cual no se adjudicará el bien (arts. 32 y 33 del Anexo 1 de la Reglamentación de subastas Judiciales Electrónicas aprobada por el Acuerdo 3604/12 de la SCJBA) en la suma de **PESOS DIECINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS (\$ 19.497.500)**. Sobre el particular se tiene dicho que "El precio de reserva es una cantidad dineraria por debajo de la cual la subasta resulta ineficaz aunque, por debajo de esa cantidad, hubiera habido un mejor postor" y que "El fundamento del precio de reserva es evitar que la cosa subastada sea enajenada por un precio muy inferior a su valor venal y se justifica tanto más cuanto mayor es la importancia del bien" (conf. Toribio Sosa, "Subasta Judicial Electrónica", 2º Edición actualizada al 1/10/2015 y conforme al Código Civil y Comercial, Librería Editora Platense, pág. 97).

Así, las pujas de los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto, siendo su primera oferta equivalente al precio citado anteriormente. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).

**Depósito en garantía:** Teniendo en cuenta la significación económica del bien a subastar, todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el R.G.S.J. y desee participar de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos. El monto fijado equivale al 5 % de la base de subasta, es decir la suma de depósito en garantía de **PESOS NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO (\$ 974.875)**.

El mismo no será gravado por impuesto o tasa alguna y deberá ser depositado con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración del remate. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° párrafo, art. 22 y 37 Anexo I Ac. 3604).

**Reintegro:** Una vez que sean presentados el informe remitido por el R.G.S.J. (art. 37 Anexo I Ac. 3604) y el acta del martillero (art. 36 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.) los depósitos en garantía serán reintegrados a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar por el Juzgado, dirigido al Banco Oficial, para que transfiera la suma depositada en garantía a la cuenta de origen o a aquella denunciada como destinataria por cada depositante no ganador.

Ahora bien, en el caso de aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura la garantía les será devuelta sólo si lo solicitan (art. 585 2° párrafo del CPCC; art. 39 Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.).

Cualquiera sea el supuesto -como así también en los de anulación o cancelación de la subasta- sólo tendrá lugar la devolución del importe abonado, sin ningún tipo de intereses, indexaciones ni acrecidos, renunciando el postor a toda indemnización por daños y perjuicios.

**Cuenta Judicial:** Atento que en autos se encuentra abierta la cuenta judicial N° 6177-027-521.770/2, CBU 014-0354-9-27-6177-521-770-2-6, se deberá consignar la misma en el edicto correspondiente e informarse al Registro General de Subasta Judiciales Electrónicas para su difusión en el portal (art. 22, 3er párrafo, Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.; Res. S.C.B.A. 20669/12).

## **ESTADO DEL BIEN:**

El estado del bien que saldrá a la venta, deberá consignarse en los edictos que se ordenarán infra, conforme lo informado por el martillero con fecha 22/02/2024.

**Exhibición del bien:** La fecha prevista será comunicada en forma conjunta con la de inicio de la subasta y realización de la audiencia de adjudicación.

**Compra en comisión:** En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 582 del CPCC y art. 21 3er párr. Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).

A su vez, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambos (comisionista y comitente) en el plazo de cinco días de aprobado el remate (arts. 581 y 582 del CPCC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo.

## **DIFUSION DE LA SUBASTA:**

**Publicidad edictal:** Una vez formulada por parte de martillero designado la propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559 del CPCC., se publicarán edictos por el término de 2 (dos) días en el Boletín Oficial y en el diario "Ecos Diarios", debiendo consignarse expresamente en el edicto los datos exigidos por las normas correspondientes y referidos en el presente resolutorio (arts. 558 inc.1° del CPCC: art. 54 I b) de la Ley 10.973).

Los edictos serán confeccionados y firmados digitalmente por Secretaría, el dirigido al Boletín Oficial será remitido electrónicamente mientras que el dirigido al diario local será notificado al Martillero a

su domicilio electrónico para que éste lo imprima y lo presente para su publicación (arts. 559 CPCC, 26 Anexo I Ac. SCBA 3604 y Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación XIV).

Se deja aclarado que, si bien los edictos publicitan el contenido del auto de subasta judicial, por una cuestión de costos muy elevados no puede ser publicado en toda su extensión. Por ello es que, para cotejarlo en forma íntegra como así también visualizar los movimientos de la causa, los interesados pueden ingresar a la Mesa de Entradas Virtual de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires con el usuario: "civil1Neco", Contraseña: "jccnro1".

**Publicidad virtual:** Publicítense los términos de la presente resolución en el Portal de Subastas Judiciales, con una anticipación de 10 días hábiles anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Anexo I Ac. 3604, art. 559 de CPCC). Dicho portal brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos, debiendo informar idénticos datos que los indicados en los edictos, conforme lo establecido en los artículos 559 del CPCC, adicionándose fotografías del bien a rematar - siempre que el carácter del mismo lo permita- ; fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado; y en caso de corresponder, precio de reserva, fecha y horario de visitas; fecha de suscripción del acta de adjudicación y todo otro dato que pueda resultar de interés establecido por el suscripto de acuerdo a la naturaleza de los bienes a subastar (art. 2, 3, 4 y 26 Anexo I Ac. 3604).

Hágase saber al Martillero que, a efectos de que cumplir con la publicidad ordenada, sin perjuicio del oficio que el Juzgado enviará, deberá proveer a la Seccional del Registro General Departamental los datos indicados precedentemente y acreditar el cumplimiento de la publicación edictal, al menos con diez días de antelación a la fecha fijada para el inicio del acto subastario (art. 26 del Anexo I del Ac. 3604/12 SCBA y Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación XIV).

**Publicidad registral:** comuníquese -vía oficio electrónico- la subasta ordenada a la Dirección Provincial del Registro de la Propiedad Automotor y Créditos Prendarios de la Provincia de Buenos Aires a los efectos de que dicho organismo tome razón de la misma en el legajo de los bienes automotores a subastarse (art. 34 inc. 5 del CPCC).

**Celebración de la subasta:** Será a cargo del martillero interviniente el cumplimiento de los requisitos referidos en el presente, desde la fecha y hora de inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma, debiendo darse cumplimiento con los arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 de la Ac. 3604/12 (Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación XIV).

**Seña:** Se establece que tenga carácter confirmatorio (Art. 1059 CCCN) y se determina en el 10% del valor de compra, que deberá ser depositada en la cuenta de autos y acreditado tal hecho en la oportunidad de celebrarse la audiencia de adjudicación (arts. 559 CPCC, 38 Anexo I Ac. 3604/12 SCBA y Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación X). Asimismo será a cargo del comprador el sellado de Ley del boleto de compraventa.

**Comisión del martillero:** Fijase, a cargo del comprador, en el 8% del valor de venta, con más el 10% de los honorarios en concepto de aportes previsionales, que deberá ser depositada en la cuenta de autos y acreditado tal hecho en la oportunidad de celebrarse la audiencia de adjudicación (art. 578 del CPCC; art. 54, ap. IV de la ley 10973 modif. por la ley 14.085 y 38 Anexo I Ac. 3604/12 SCBA).

## ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA

**Adjudicación:** La adjudicación recaerá en el postor que, luego de la eventual puja que se llevará a cargo durante el período de celebración de la subasta, ofrezca el precio más alto establecido en el cuadro de tramos de la misma, determinado previamente por el sistema informático. En caso de que

exista igualdad entre posturas máximas secretas, tendrá prioridad aquella realizada con fecha y/u hora anterior (arts. 30, 31, 32, 34 y cctes. Anexo I Ac. cit. prec.).

Una vez concluido el acto de subasta y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.

**Informe del resultado del remate, rendición de cuentas y listado de postores:** Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero deberá presentar en autos acta que da cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno y la rendición de cuentas. Asimismo, en el mismo lapso deberá rendir cuentas (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac. 3604/12 y Anexo Res. 2129/15 recomendación XIV).

Por su parte, y también en el mismo lapso, la seccional del R.G.S.J. interviniente deberá remitir informe conteniendo un listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos (secretos) de postores y cuáles de éstos efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución en el caso que corresponda, de acuerdo a lo indicado previamente (art. 585 del CPCC; art. 37 Anexo I Ac. 3604 SCBA).

**Acta de adjudicación:** La celebración de la audiencia correspondiente tendrá lugar en la sede de este Juzgado, será suscripta por el Funcionario correspondiente y su fecha será señalada oportunamente. Deberá comparecer a la misma el Martillero y el adjudicatario y, si es su voluntad, el demandado (Art. 38 Anexo I Ac. 3604 SCBA).

El adjudicatario deberá presentarse a dicha audiencia munido del formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. Asimismo, deberá acreditar el depósito de la seña estipulada y de los honorarios y aportes del martillero, lo que no podrá ser integrado con la suma entregada en concepto de garantía de reserva. En el mismo acto, constituirá domicilio legal y electrónico a los efectos pertinentes, bajo apercibimiento de ley (arts. 41, 133 y 580 CPCC).

**Prohibición de ceder el acta de adjudicación:** Queda expresamente prohibida la transmisión de los derechos adquiridos como consecuencia de haber triunfado en la puja como así también la cesión del acta de adjudicación (art. 1123, 1614, 1710 y concs. del CCyCN).

**Postor remiso. Invitación al resto de los postores a convertirse en adjudicatarios:** En el supuesto de que el mayor oferente no cumpla las obligaciones indicadas o que no integre el saldo de precio, éste incurre en situación de postor remiso y automáticamente quedará afectada la garantía depositada a embargo en favor de autos con el fin de salvaguardar eventuales daños y perjuicios que dicha conducta pudiera ocasionar en esta causa, lo que será evaluado en el momento procesal oportuno, a petición del interesado (art. 585 y 34 inc. 5 del CPCC 21 y 40 de la Ac. 3604/12).

Asimismo, se proseguirá de la siguiente manera:

**1)** se invitará al segundo mejor postor para que acepte convertirse en adjudicatario, siempre que al momento de acreditarse a la subasta hubiera hecho reserva de postura y que su oferta sea igual o mayor que el 95% de la oferta de quien devino en postor remiso (Arts. 585 CPCC y 21 y 40 Ac. 3604/12);

2) si el segundo mejor postor no acepta la invitación, ésta se hará extensiva por su orden a los sucesivos mejores postores, en tanto cumplan los dos mismos recaudos indicados en el acápite anterior;

3) si la invitación no fuera aceptada por ninguno de los postores indicados precedentemente, el juzgado invitará al postor cuya oferta siga en orden de importancia aunque sea inferior al 95% de la oferta de quien devino en postor remiso, mientras no hubiera retirado aún su depósito en garantía, previo acuerdo entre el propietario del bien subastado y el acreedor subastante (art. 585 cpcc).

Se deja sentado que sólo en el supuesto de fracasar todas las alternativas referidas se ordenará oportunamente la realización de una nueva subasta (art. 585 cód. proc., texto según ley 14.238, v. aut. cit. en Sosa, Toribio Enrique, "La Subasta Judicial Electrónica en la Provincia de Buenos Aires (según la ley 14.238 y el ac. 3604/12 de la suprema corte provincial)", pub. en LLBA 2013 (octubre), 929).

**Integración de saldo de precio:** Celebrada el acta de adjudicación y una vez aprobado el remate -lo que será notificado al domicilio constituido por el adquirente- comenzará a correr el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC (cinco días) para que el adjudicatario acredite el pago del saldo de precio a la cuenta judicial de autos, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585 del CPCC). En este caso, se computará a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía.

**Impuestos, tasas y contribuciones:** La subasta se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones, hasta la fecha de la entrega de la posesión al futuro adquirente, liberándose en su oportunidad los certificados correspondientes y con relación al mismo.

Al respecto, se informa que la referida entrega de la posesión no podrá exceder el término de 10 días hábiles de suscripta el acta de adjudicación. En el supuesto en que tal acto se realice con posterioridad, la liberación de deudas tendrá lugar hasta el día en que dicho término se cumpla, sin perjuicio de las demás medidas que se puedan adoptar (arts. 34, 35 y 36 CPCC).

**COMUNIQUESE** la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial mediante nota electrónica de estilo.

Conforme lo que surge de los informe de dominio acompañado, comuníquese por secretaria, vía email, al Juzgado Federal de Primera Instancia de Necochea, Secretaría Civil y Comercial (jfnecochea.seccivil@pjn.gov.ar), a fin de que en los términos del art. 558 inc 5) del CPCC, disponga lo necesario para que por Secretaría se coloque la pertinente nota en los autos caratulados "Agromas del Sudeste SRL" Expte. 24154 año 2022, Expte. 5224 año 2023, Expte. 7793 año 2023, Expte. 3448 año 2023, Expte. 11250 año 2023, Expte. 12374 año 2023, Expte. 13514 año 2023, y al Juzgado Nacional de 1ª Instancia Comercial N° 16, Sec. 32 de CABA (jncomercial16.sec32@pjn.gov.ar), en autos caratulados: "Atanor S.C.A. c/ Agromas del Sudeste S.R.L. y otro s/ Ejecutivo" (Expte. N° 12186/2023)

Asimismo notifíquese, en los mismos términos dispuesto precedentemente al Juzgado Civil y Comercial N° 2 Departamental, a los fines de que disponga lo necesario para que por Secretaría se coloque la pertinente nota en los autos caratulados: "Inaltu Energia S.A. c/ Agromas del Sudeste SRL s/ Cobro Ejecutivo (Expte. N° 61363), "Inaltu Energia S.A. c/ Agromas del Sudeste SRL s/ Cobro Ejecutivo (Expte. N° 61329). Notifíquese al oficiado mediante el depósito del presente en su domicilio electrónico (Ac. 4013 SCBA).

Comuníquese la subasta ordenada al acreedor prendario Banco Santander Argentina S.A, a los efectos de que dicho organismo tome razón de la misma. Notifíquese mediante el depósito del presente trámite en el domicilio electrónico constituido (art. 10 Ac. 4013 SCBA)

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: 4QE5R1



**Datos del Expediente**

**Carátula:** DI CROCE Y LOZANO SRL C/ AGROMAS DEL SUDESTE SRL S/ COBRO EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 10/07/2023    **Nº de Receptoría:** NE - 3498 - 2023    **Nº de Expediente:** 61583

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 09/11/2023 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 09/11/2023 19:21:51 - PERITO - ACEPTA CARGO [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

**Fecha del Escrito** 9/11/2023 19:21:51

**Firmado por** ROO Marcelo Enrique (20053822410)

**Nro. Presentación Electrónica** 93806487

**Observación del Profesional** MARTILLERO ACEPTA CARGO - SE AUTORIZA

**Presentado por** ROO MARCELO ENRIQUE (20053822410@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MARTILLERO ACEPTA CARGO - SE AUTORIZA

Señor Juez:

**Marcelo Enrique Roo**, Martillero y Corredor Público, Mat. 279 del CMCP del Departamento Judicial Necochea., Monotributista y Contribuyente Ingresos Brutos Pcia. Bs. As. CUIT Nº 20-05382241-0. Caja Prev. Social p/ Martilleros y Corredores Públicos Pcia. Bs. As. Nº 9540; con domicilio constituido en calle 61 Nº 2685, 2º C de Necochea, domicilio electrónico 20053822410@cma.notificaciones, como perito desinsaculado en los autos caratulados: DI CROCE Y LOZANO SRL C/ AGROMAS DEL SUDESTE SRL S/ COBRO EJECUTIVO "**Expediente Nº 61583**" en trámite ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nº UNO, Secretaría Unica del Departamento Judicial de Necochea, a Ud. respetuosamente digo:

- 1) Que vengo por la presente a aceptar en tiempo y forma el cargo para entender en las presentes actuaciones.
- 2) Se autorice a la martillera Cristina Massa como mi colaboradora para tomar vista en el expediente.
- 3) Atento a no poder visualizar las actuaciones en la Mev, solicito que se me autorice denunciado como usuario "crissmassa"

PROVEER DE CONFORMIDAD -SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----




ROO Marcelo Enrique (20053822410)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** ORZ Silvia Lorena  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - NECOCHEA  
**Carátula:** DI CROCE Y LOZANO SRL C/ AGROMAS DEL SUDESTE SRL S/ COBRO EJECUTIVO  
**Número de causa:** 61583  
**Tipo de notificación:** PROVEIDO  
**Destinatarios:** 23290287219@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR,  
20053822410@CMA.NOTIFICACIONES, NROBLES@PJBA.GOV.AR  
**Fecha Notificación:** 15/03/2024  
**Alta o Disponibilidad:** 13/3/2024 13:47:41  
**Firmado y Notificado por:** BALBI Jorge Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 13/03/2024 13:47:40  
**Firmado por:** BALBI Jorge Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

61583- (RGE=NE-3498-2023).- *Juzgado Civil y Comercial N° 1*  
DI CROCE Y LOZANO SRL C/ AGROMAS DEL SUDESTE SRL S/ COBRO EJECUTIVO  
SC

Necochea, de Marzo de 2024.


Atento el estado de autos, déjese sin efecto la "reserva" de las actuaciones en la MEV de la SCBA.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: HJ16Y5



**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** ROBLES Nadia Gisele  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - NECOCHEA  
**Carátula:** DI CROCE Y LOZANO SRL C/ AGROMAS DEL SUDESTE SRL S/ COBRO EJECUTIVO  
**Número de causa:** 61583  
**Tipo de notificación:** APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO  
**Destinatarios:** 23290287219@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR,  
20053822410@CMA.NOTIFICACIONES, NROBLES@PJBA.GOV.AR,  
BCOPROVINCIA6177-NECOCHEA@BAPRO.NOTIFICACIONES  
**Fecha Notificación:** 20/03/2024  
**Alta o Disponibilidad:** 20/3/2024 10:34:22  
**Firmado y Notificado por:** BALBI Jorge Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 20/03/2024 10:34:21  
**Firmado por:** BALBI Jorge Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

*61583- (RGE=NE-3498-2023).- Juzgado Civil y Comercial N° 1  
DI CROCE Y LOZANO SRL C/ AGROMAS DEL SUDESTE SRL S/ COBRO EJECUTIVO.-  
SC*

Necochea, de Marzo de 2024.

Agréguese. Téngase presente la comunicación recibida del Juzgado Civil y Comercial N° 2 Departamental.

De conformidad con lo solicitado por el Registro de Subastas Judiciales Seccional Necochea, **hágase saber al BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**, que deberá **proceder con la apertura de las siguientes cuentas judiciales**, en pesos, a nombre del Suscripto, a saber:

- *DI CROCE Y LOZANO SRL C/ AGROMAS DEL SUDESTE SRL S/ COBRO EJECUTIVO 61583 (AE 865 SD)*

- *DI CROCE Y LOZANO SRL C/ AGROMAS DEL SUDESTE SRL S/ COBRO EJECUTIVO 61583 (AE 772 GF)*

- *DI CROCE Y LOZANO SRL C/ AGROMAS DEL SUDESTE SRL S/ COBRO EJECUTIVO 61583 (AF 258 OZ)*

- *DI CROCE Y LOZANO SRL C/ AGROMAS DEL SUDESTE SRL S/ COBRO EJECUTIVO 61583 (AD 242 KR)*

Se hace saber que deberá comunicarse el número de las cuentas y CBU en la respuesta del presente y que **se autoriza la realización de depósitos superiores a pesos treinta mil (\$ 30.000)**, por lo que se deberá dejar constancia de ello en el sistema, al crear la cuenta.

Consecuentemente, **DEBERÁ CERRAR** la cuenta abierta a nombre de autos y vigente, cuyos datos identificatorios son: CUENTA JUDICIAL EN PESOS, cuyo n° de cuenta es 6177-027-520.923/9, CBU 014-0354-9-27-6177-520-923-9-2.-

Finalmente, se deja constancia que la cuenta cuyos datos fueran informados con fecha 09/11/2023 (6177-027-521.770/2, CBU 014-0354-9-27-6177-521-770-2-6) se encuentra inactiva.-

Notifíquese a la entidad bancaria mediante el depósito del presente trámite en su domicilio electrónico, con carácter urgente. (Ac. 4013 y modifs. SCBA).


23290287219@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: U42Z66



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** ROBLES Nadia Gisele  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - NECOCHEA  
**Carátula:** DI CROCE Y LOZANO SRL C/ AGROMAS DEL SUDESTE SRL S/ COBRO EJECUTIVO  
**Número de causa:** 61583  
**Tipo de notificación:** APERTURA DE CUENTA - Rta. del BANCO  
**Destinatarios:** 23290287219@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR,  
20053822410@CMA.NOTIFICACIONES, NROBLES@PJBA.GOV.AR  
**Fecha Notificación:** 26/3/2024  
**Alta o Disponibilidad:** 22/3/2024 11:12:12  
**Firmado y Notificado por:** SANCHEZ JAUREGUI German Alberto. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 22/03/2024 11:12:11  
**Firmado por:** SANCHEZ JAUREGUI German Alberto. SECRETARIO --- Certificado Correcto.  
SOUTO Jazmin. --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Necochea, 22 de marzo del 2024


Por la presente notificamos la apertura de las cuentas que se detallan a continuación:

Nro. de Cuenta: **6177- 027-0522954/5** (Prop.: 208414)  
Juzgado: CIVIL Y COM  
Denominación: DI CROCE Y LOZANO C/ AGROMAS DEL SUDESTE (AE 865 SD)  
CBU: 0140354927617752295456  
Nro. de Cuenta: **6177- 027-0522955/0** (Prop.: 208415)  
Juzgado: CIVIL Y COM  
Denominación: DI CROCE Y LOZANO C/ AGROMAS DEL SUDESTE (AE 772 GF)  
CBU: 0140354927617752295500  
Nro. de Cuenta: **6177- 027-0522956/4** (Prop.: 208416)  
Juzgado: CIVIL Y COM  
Denominación: DI CROCE Y LOZANO C/ AGROMAS DEL SUDESTE (AF 258 OZ)  
CBU: 0140354927617752295647  
Nro. de Cuenta: **6177- 027-0522957/9** (Prop.: 208417)  
Juzgado: CIVIL Y COM  
Denominación: DI CROCE Y LOZANO C/ AGROMAS DEL SUDESTE (AD 242 KR)  
CBU: 0140354927617752295791

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: 4NV7F4NU70TV



**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** ROBLES Nadia Gisele  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - NECOCHEA  
**Carátula:** DI CROCE Y LOZANO SRL C/ AGROMAS DEL SUDESTE SRL S/ COBRO EJECUTIVO  
**Número de causa:** 61583  
**Tipo de notificación:** HAGASE SABER  
**Destinatarios:** 23290287219@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, NROBLES@PJBA.GOV.AR,  
23290287219@notificaciones.scba.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 05/04/2024  
**Alta o Disponibilidad:** 4/4/2024 14:51:04  
**Firmado y Notificado por:** BALBI Jorge Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 04/04/2024 14:51:03  
**Firmado por:** BALBI Jorge Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

61583- (RGE=NE-3498-2023).- *Juzgado Civil y Comercial N° 1*  
*DI CROCE Y LOZANO SRL C/ AGROMAS DEL SUDESTE SRL S/ COBRO EJECUTIVO.-*  
SC

Necochea, de Abril de 2024.

Agréguese el oficio remitido por el Registro de Subastas Judiciales Seccional Necochea.

**Ténganse presente lo informado y proveyendo el mismo se dispone:**

1. Apruébese las fechas y horarios propuestas para realizar la exhibición de los bienes automotores.
2. Entendiendo el suscripto que resultan adecuadas, apruébese el cronograma presentado de donde surgen las fecha límite para la acreditación de postores, de inicio y finalización de la subasta electrónica (arts. 4, 24, 26, 28, 29, 30 y 35 del Ac. 3604 de la SCBA).-

Asimismo, fíjese el día 05/06/2024 a las 12:00 hs, 12:15 hs., 12:30 hs. y 12:45 hs., para la realización de las audiencias de adjudicación prevista en el auto de subasta (Art. 38 Anexo I Ac. 3604 SCBA).-

**Consecuentemente, se informa:**

**Dominio AD 242 KR:**

1. Fecha y hora de realización de la exhibición: 06/05/2024 10 a 11 hs.
2. Fecha limite de acreditación de postores: 10/05/2024 10:00 hs.
3. Fecha y hora de inicio subasta: 15/05/2024 10:00 hs.
4. Fecha y hora de finalización de la subasta: 29/05/2024 10:00 hs.
5. Fecha y hora de celebración de la audiencia de adjudicación: 05/06/2024 a las 12:00 hs., en la sede del Juzgado.

**Dominio AE 772 GF:**

1. Fecha y hora de realización de la exhibición: 06/05/2024 10 a 11 hs.
2. Fecha limite de acreditación de postores: 10/05/2024 10:00 hs.
3. Fecha y hora de inicio subasta: 15/05/2024 10:00 hs.
4. Fecha y hora de finalización de la subasta: 29/05/2024 10:00 hs.

5. Fecha y hora de celebración de la audiencia de adjudicación: 05/06/2024 a las 12:15 hs., en la sede del Juzgado.

**Dominio AE 865 SD:**

1. Fecha y hora de realización de la exhibición: 06/05/2024 10 a 11 hs.
2. Fecha limite de acreditación de postores: 10/05/2024 10:00 hs.
3. Fecha y hora de inicio subasta: 15/05/2024 10:00 hs.
4. Fecha y hora de finalización de la subasta: 29/05/2024 10:00 hs.
5. Fecha y hora de celebración de la audiencia de adjudicación: 05/06/2024 a las 12:30 hs., en la sede del Juzgado.

**Dominio AF 258 0Z:**

1. Fecha y hora de realización de la exhibición: 06/05/2024 10 a 11 hs.
2. Fecha limite de acreditación de postores: 10/05/2024 10:00 hs.
3. Fecha y hora de inicio subasta: 15/05/2024 10:00 hs.
4. Fecha y hora de finalización de la subasta: 29/05/2024 10:00 hs.
5. Fecha y hora de celebración de la audiencia de adjudicación: 05/06/2024 a las 12:45 hs., en la sede del Juzgado.

Sin perjuicio de que se permita, tanto al Enajenador, adquirente, como la parte actora, concurrir al Juzgado para estar presentes en la audiencia de adjudicación fijada precedentemente, procédase a permitir su participación mediante la plataforma de videoconferencia Microsoft Teams, debiendo los interesados denunciar los domicilios electrónicos convencionales, déjese constancia de ello en el edicto a publicarse.

Líbrese los edictos previstos, de donde deberá surgir la información referida, como así también toda aquella dispuesta en el auto de subasta que resulte correspondiente. Hágase saber que el dirigido al Boletín Oficial será remitido a dicho organismo por Secretaría, una vez acompañada la boleta de pago, mientras que el destinado al Diario local, será notificado al Martillero con el objeto de que - al imprimirlo - el sistema genere el correspondiente código "QR" y pueda el destinatario, de esta forma, cotejar su autenticidad; lo que también podrá tener lugar ingresando a la Mesa de Entradas Virtual de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires con el usuario "civillneco" y la contraseña "jcclneco".-

Déjese constancia en el edicto a publicarse, que el sellado de ley del contrato de compraventa en subasta se encuentra a cargo del adquirente.

Téngase presente el número de teléfono y dirección de correo electrónico correspondiente al Martillero Marcelo Enrique Roo.

Finalmente, comuníquese lo resuelto al Registro de Subastas Judiciales Necochea. Notifíquese mediante el depósito del presente trámite en el domicilio electrónico que surge del sistema (art. 1 Ac. 3991 SCBA).-

23290287219@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR (Dr. Alberca)

23290287219@notificaciones.scba.gov.ar (Mart. Roo)


NROBLES@PJBA.GOV.AR (Dra. Robles)

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 0S2U9T



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** ROBLES Nadia Gisele  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - NECOCHEA  
**Carátula:** DI CROCE Y LOZANO SRL C/ AGROMAS DEL SUDESTE SRL S/ COBRO EJECUTIVO  
**Número de causa:** 61583  
**Tipo de notificación:** EXIMICION DE SEÑA - SOLICITADA / SE PROVEE  
**Destinatarios:** 20223134379@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR,  
23290287219@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR,  
20053822410@CMA.NOTIFICACIONES, NROBLES@PJBA.GOV.AR  
**Fecha Notificación:** 19/04/2024  
**Alta o Disponibilidad:** 17/4/2024 08:31:24  
**Firmado y Notificado por:** BALBI Jorge Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 17/04/2024 08:31:23  
**Firmado por:** BALBI Jorge Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

61583- (RGE=NE-3498-2023).- Juzgado Civil y Comercial N° 1  
DI CROCE Y LOZANO SRL C/ AGROMAS DEL SUDESTE SRL S/ COBRO EJECUTIVO.-  
SC

Necochea, de Abril de 2024.

Téngase presente y autorízase al peticionante, en caso de resultar comprador en las subastas decretadas en autos, a no abonar seña alguna y depósito en garantía, debiendo pagar los gastos y comisión del martillero.

Téngase presente la compensación pedida para la oportunidad que se apruebe la liquidación. Notifíquese al martillero actuante.

Notifíquese mediante el depósito del presente trámite en el domicilio electrónico constituido por las partes y al Registro de Subastas Electrónicas (art. 1 Ac. 3991 SCBA, art. 135 del CPCC y art. 4°, cuatro y quinto párrafos -Anexo I- Reglamento para la notificación por medios electrónicos- Ac. SCBA 3845).

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: J5W22M9YM7CT

