

Datos del Expediente

Carátula: CIRCULO DE INVERSORES S. A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ GONZALEZ GARCIA EDY ABDA Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 15/04/2019

Nº de Receptoría: AV - 4871 - 2019

Nº de Expediente: 75955

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 02/11/2023 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 02/11/2023 10:30:08 - SUBASTA - ORDENA [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Año Registro Electrónico 2023

Código de Acceso Registro Electrónico 3FB5685B

Despachado en DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (254102079025168379)

Domicilio Electrónico de Trámite Propio 20309379285@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Fecha y Hora Registro 02/11/2023 11:04:39

Funcionario Firmante 02/11/2023 10:30:07 - REGHENZANI Maria Elisa - JUEZ

Número Registro Electrónico 1611

Prefijo Registro Electrónico RR

Registración Pública SI

Registrado por Mazzoleni Maria Alejandra

Registro Electrónico REGISTRO DE RESOLUCIONES

Trámite Despachado [DOCUMENTACION - ACOMPAÑA \(251302079025134959\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CIRCULO DE INVERSORES S. A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ GONZALEZ GARCIA EDY ABDA Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA

Avellaneda,

AUTOS Y VISTOS:

I.- Téngase presente el martillero propuesto y a tales fines a fin de que acepte el cargo correspondiente en autos. NOTIFIQUESE -

II.- Conforme lo pedido, procédase a llevar a cabo **la subasta ordenada en autos con fecha 12/04/2019** respecto del automotor objeto de autos (**PEUGEOT, tipo SEDAN 5PTAS, modelo PARTNER PATAGONICA VTC PLUS motor marca PEUGEOT 10DG080022875, chasis marca PEUGEOT 8ADGJ9NFPJG528326 DOMINIO Nº AC 724 KX) en forma electrónica** (cfr. arts. 558 y siguientes del Código Procesal -texto según ley 14.238- y por la Acordada 3.604/12 de la Suprema Corte de Justicia (cfr. resoluciones 102/14, 1950/15 y 2-129/15).

A sus efectos, se adjunta al presente en formato PDF el auto referido.-

III.- DIFUSIÓN DE LA SUBASTA: Efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -la que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del Código Procesal se publicarán a continuación, edictos por 1 día en el Boletín Oficial (cfr. arts. 145, 146, 147 y 559 del CPCC).-

Asimismo, publíquense la subasta en el sitio oficial web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (www.scba.gov.ar/Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial. A través del mismo, se dará a conocer el contenido del edicto ordenado (conf. .arg. art. 3, 4, 38 y concs. Ac 3604/12 SCBA).

Déjese expresa constancia en los edictos a publicarse que la totalidad de las deudas fiscales que pesan sobre el bien pignorado y los gastos de transferencia serán a cargo del comprador.-

IV. PARTICIPACION DE LA SUBASTA: Todo interesado en participar de la subasta deberá ineludiblemente en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro de Subastas Judiciales que corresponda (arts. 6 a 20, Ac. 3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se consigna. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (art. 562 y conchs., CPCC, arts. 21 a 24, Ac. 3604/12).

En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro de Subastas Judiciales (art. 582, CPCC; art. 21, 3° párr., Ac. 3.604/12).

V.- DEPÓSITO EN GARANTÍA: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el Registro de Subastas Judiciales y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la premencionada cuenta abierta en este expediente que se establece en el 5% del monto de la base o precio de reserva establecido y que no será gravado por impuesto o tasa alguna (arts. 562, 4° párr. y 575, CPCC; 22 y 24, Ac. 3604/12).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática, mediante oficio -a confeccionar en el Juzgado-, dirigido al Banco Provincia, para que se realice la transferencia correspondiente. Para realizar dicho acto deberá constatarse previamente con las actas respectivas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- del Registro de Subastas Judiciales, los oferentes que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, con más el código de postor y datos de su cuentas bancarias de los interesados (deberá denunciarse el CBU) y también con informe o reporte del martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará (por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito), salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (arts. 585, 2° párr., CPCC; 39, Ac. 3604/12).

VI.- CELEBRACIÓN DE LA SUBASTA JUDICIAL MOBILIARIA: En lo atinente a la celebración del acto, esto es, desde el cumplimiento de los requisitos descriptos y alternativas desde la fecha y hora de inicio de la puja a cargo del martillero interviniente- hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a lo dispuesto en los arts. 557 y 558 del Código Procesal y arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43 y 48 de la Ac. 3604/12.

VII.- ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA: Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (art. 579, CPCC; art. 36, Ac. 3604/12).

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del Registro de Subastas Judiciales que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC; art. 37, Ac. 3604/12).

VIII.- IMPUESTOS: Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts. 2573 y 2582 inc. 3, Cód. Civ. y Com.) acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34 inc. 5, CPCC), Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador.

Hágase saber que, en caso de corresponder el pago de IVA por la compraventa, dicho tributo será solventado por el comprador en subasta, debiendo el martillero retenerlo en el acto del remate y depositarlo en la cuenta de autos. De ello, déjese constancia en los edictos a librarse.-

IX.- ACTA DE ADJUDICACIÓN: Convócase a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia en presencia del Secretario, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación de bien mueble registrable, fecha que deberá ser incluida sólo en la publicidad virtual ya ordenada y detallada (arts. 3 y 38, Ac. 3604/12).

X.- POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (arts. 585, CPCC; 21 y 40, Ac. 3604/12).

XI.- Comuníquese la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, mediante nota electrónica de estilo.

XII.- Se hace saber a las partes de autos, al Martillero designado y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada y Resoluciones de la SCBA citadas al inicio de este decreto.

Por otra parte, déjase establecido que no se permite ceder el acta de adjudicación, y el plazo para efectivizar el pago del saldo de precio es de cinco (5) días, (Art 581 del CPC), de realizada la subasta electrónica, debiendo ser el monto en concepto de seña el 10% de la operación, y el mismo se abonará al momento de suscripción del acta de adjudicación conjuntamente con la comisión del martillero actuante, para lo cual una vez fijada la fecha de subasta se citará a las partes a comparecer ante la Infrascripta.

Verificada la conclusión del acto se dispondrá la emisión del acta definitiva de remate (art. 36 del Ac. 3604/12); debiendo concurrir el tercer día hábil siguiente a la finalización de la subasta, el Martillero, el Adquirente y las partes del proceso a los fines de labrar el acta que prevé el artículo 38 del Ac. 3604 con la documentación que allí se menciona. Sobre el Martillero recae la obligación de comunicarse con el Adquirente a fin de concurrir al Órgano. En ese momento el comprador deberá: a) Firmar el acta, b) Acreditar el pago del impuesto de sellos (arts. 251, 257, 258, 263 y 268 Código fiscal; art. 51, apartado B, inciso 1 ley impositiva), c) Acreditar el depósito de la seña en la cuenta de autos, teniéndose en cuenta a los fines de integrar la suma correspondiente a dicha seña el importe depositado en garantía, d) Abonar la comisión del martillero y aporte sobre la misma, dichos importes deberán depositarse en la cuenta de autos. Seguidamente se someterá la operación a aprobación judicial (art. 581 del CPCC).

Cnd

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



REGHENZANI Maria Elisa
JUE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CIRCULO DE INVERSORES S. A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ GONZALEZ GARCIA EDY ABDA Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 15/04/2019

N° de Receptoría: AV - 4871 - 2019

N° de Expediente: 75955

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 28/11/2023 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 28/11/2023 12:35:11 - PERITO - ACEPTA CARGO [Siguiendo](#)

REFERENCIAS

ACARA+COTIZACION.pdf [VER ADJUNTO](#)

CONSTANCIA+DE+INSCRIPCION+AFIP+ESPINA+RA [VER ADJUNTO](#)

Despachado en [PERITO - ACEPTA CARGO\(248802079025355296\)](#).

Fecha del Escrito 28/11/2023 12:35:11 p. m.

Firmado por MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON (20134071126) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)

Nro. Presentación Electrónica 94836803

Observación NICO

Observación del Profesional MARTILLERO SE NOTIFICA. ACEPTA CARGO. CONSTITUYE DOMICILIO. MANIFIESTA Y ACREDITA CONDICION FRENTE AL IVA. DENUNCIA DATOS DE CUENTA BANCARIA. SE DETERMINE PORCENTAJE DE COMISION MAS IVA. SE ACLARE RESPONSABLE DE DEUDAS. PLAZOS SEÑA Y SALDO DE PRECIO. FECHA AUDIENCIA ADJUDICACION. INFORMA CONSTATACION. ADJUNTA FOTOGRAFIAS. DENUNCIA LINK DE VIDEO. ESTIMA VALOR. SUGIERE BASE. ADJUNTA COTIZACION. DEPO

Planilla+de+Fotos.pdf [VER ADJUNTO](#)

Presentado por MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON (20134071126@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MARTILLERO SE NOTIFICA. ACEPTA CARGO. CONSTITUYE DOMICILIO. MANIFIESTA Y ACREDITA CONDICION FRENTE AL IVA. DENUNCIA DATOS DE CUENTA BANCARIA. SE DETERMINE PORCENTAJE DE COMISION MAS IVA. SE ACLARE RESPONSABLE DE DEUDAS. PLAZOS SEÑA Y SALDO DE PRECIO. FECHA AUDIENCIA ADJUDICACION. INFORMA CONSTATACION. ADJUNTA FOTOGRAFIAS. DENUNCIA LINK DE VIDEO. ESTIMA VALOR. SUGIERE BASE. ADJUNTA COTIZACION. DEPOSITO EN GARANTIA POR REDONDEO. AUTORIZA.

Señor Juez:

Mariano M. Espina Rawson (h.), Martillero Público, con domicilio legal constituido en la calle Chascomús 536 Casillero 304, Ciudad de Lanús, Pcia. de Buenos Aires, domicilio electrónico en 20134071126@cma.notificaciones, en los autos caratulados: "CIRCULO DE INVERSORES S. A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ GONZALEZ GARCIA EDY ABDA Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA , (Expte. N° 75955), a V.S. digo:

I. MARTILLERO SE NOTIFICA. ACEPTA CARGO. CONSTITUYE DOMICILIO. MANIFIESTA Y ACREDITA CONDICION FRENTE AL IVA.

Que vengo a notificarme y aceptar el cargo de martillero que V.S. me confiriera en la resolución de fecha 2 de Noviembre de 2023. A tal efecto constituyo domicilio legal y electrónico en los más arriba indicado y declaro poseer D.N.I. N° 13.407.112 y C.U.I.T. N° 20-13407112-6 en carácter de Responsable Inscripto, lo que acredito con la debida constancia de inscripción, **a efectos de adicionarse el IVA al monto de comisión.**

Del mismo modo denuncio mi teléfono de contacto, el cual será volcado oportunamente en los edictos a librarse y/o a los fines que V.S. estime corresponder, a saber: **celular 1151823094** y mi correo electrónico mariano@espinarawsonyasoc.com.ar.

II.- DENUNCIA DATOS DE CUENTA BANCARIA.

Que a efectos de la futura devolución de los gastos que se eroguen como consecuencia de la publicación de Edictos y la posibilidad que los futuros adquirentes puedan transferir el importe correspondiente a comisión más IVA y aportes, denuncio mi cuenta bancaria:

Titular: MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON - DNI 13.407.112 - CUIT 20-13407112-6 - BANCO GALICIA - CAJA DE AHORRO EN PESOS - CUENTA N° 4000686-6 306-6 - CBU 00703060 30004000686663, Sucursal N° 306 - Avda. Córdoba 1428, CABA.

III.- SE DETERMINE PORCENTAJE DE COMISION MAS IVA.

Que no habiendo V.S. fijado la comisión del Martillero en el Auto de Subasta y, siendo necesario establecer dicho porcentaje, a fin que los futuros oferentes, puedan tomar conocimiento de todos los costos que deberán afrontar en el supuesto de resultar ganadores, SOLICITO a V.S. se establezca la comisión en el 10 %.

La apoyatura de mi petición se relaciona con la posibilidad legal -conforme a la ley 14085 art. 54 inc. B)- de asignar dicho porcentaje por ser el utilizado mayormente y usualmente por los diferentes Tribunales no solo de esta jurisdicción, en todo el ámbito de la provincia de Buenos Aires y también en el ámbito de la Justicia Nacional.

En definitiva esta modalidad de aplicación desde un tiempo ya prolongado se ha convertido en un **“Uso y Costumbre”**; lo que lo transforma en una fuente más del Derecho.

Conjuntamente con lo expuesto también motiva mi solicitud el deseo y la necesidad de poder obtener un ingreso acorde a la complejidad de las tareas a realizar en el cumplimiento de mi cometido.

Ello sin lugar a dudas involucra también la responsabilidad con la que debe asumirse tal compromiso aún cuando los valores en juego no son los elevados que uno desearía.

Y a mayor abundamiento, V.S. ya ha resuelto de la manera que se peticiona en los autos caratulados: **"CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ GARCIA MATIAS ALEJANDRO S/ EJECUCION PRENDARIA"**, (Expte. N° 69405) y **"VOLKSWAGEN S. A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ GOBERNA DIEGO ARIEL S/ Ejecución Prendaria"**, (Expte. N° 53088), entre otros.

IV.- SE ACLARE RESPONSABLE DE DEUDAS.

Que respecto de este concepto, el auto de Subasta establece en el punto III que las deudas fiscales recaen en el comprador y en el punto VII establece que serán soportadas con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador. Se transcribe las partes pertinentes referenciadas.

"...III.- DIFUSIÓN DE LA SUBASTA: in fine "...Déjese expresa constancia en los edictos a publicarse que la totalidad de las deudas fiscales que pesan sobre el bien pignorado y los gastos de transferencia serán a cargo del comprador..." "...VIII.- IMPUESTOS: Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts. 2573 y 2582 inc. 3, Cód. Civ. y Com.) acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34 inc. 5, CPCC), Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador. Hágase saber que, en caso de corresponder el pago de IVA por la compraventa, dicho tributo será solventado por el comprador en subasta, debiendo el martillero retenerlo en el acto del remate y depositarlo en la cuenta de autos. De ello, déjese constancia en los edictos a librarse..."

SOLICITO: Por ello, se solicita a V.S. deje sin efecto el punto III.- in fine, quedando las deudas -impuestos, tasas y contribuciones- según lo establecido en el punto VIII.- del Auto de Subasta.

V.- PLAZOS SEÑA Y SALDO DE PRECIO. FECHA AUDIENCIA ADJUDICACION:

Que del auto de Subasta de fecha 2 de Noviembre de 2023, V.S. determina que la señal del 10 % de la operación, deberá abonarse al momento de la suscripción del acta de adjudicación. La audiencia prevista a tal efecto, está establecida al tercer día hábil de finalizada la Subasta y el pago del saldo de precio está establecido dentro de los 5 días de realizada la subasta.

Asimismo, pone en cabeza del suscripto la obligación de comunicarse con el Adquirente y las partes del proceso a los fines de labrar el acta de Adjudicación.

Al respecto, es dable dejar sentado, que es materialmente imposible que el Martillero tome conocimiento fehaciente, dentro de los 3 días hábiles de finalizada la Subasta, quien resultó adquirente de la misma, por cuanto dentro de ese plazo, el Martillero presenta el Acta del resultado de Subasta, emitido por el portal de Subastas Electrónicas, de donde surge el número de postor ganador, pero no los datos del mismo; y es en ese mismo plazo que el Registro de Subastas Electrónicas, presentará el informe que le compete, con los datos relacionados entre postores e identidad de los mismos. Así las cosas, el expte. pasará a despacho y recién las partes podrán tomar conocimiento de estas circunstancias, una vez que el expte. vuelva a la letra, excediendo no sólo el plazo para concurrir a la Audiencia de Adjudicación, sino también para que el adquirente pueda acreditar el pago de la Señal y la comisión del Martillero.

Aún más, seguramente, ya haya vencido también el plazo -5 días de finalizada la Subasta- para que el adquirente abone el saldo de precio. Todo ello, según lo ordenado por V.S. en el auto de Subasta.

Se transcribe parte pertinente del Auto de Subasta: *"...XI.- Se hace saber a las partes de autos, al Martillero designado y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada y Resoluciones de la SCBA citadas al inicio de este decreto. Por otra parte, déjase establecido que no se permite ceder el acta de adjudicación, y el plazo para efectivizar el pago del saldo de precio es de cinco (5) días, (Art 581 del CPC), de realizada la subasta electrónica, debiendo ser el monto en concepto de señal el 10% de la operación, y el mismo se abonará al momento de suscripción del acta de adjudicación conjuntamente con la comisión del martillero actuante, para lo cual una vez fijada la fecha de subasta se citará a las partes a comparecer ante la Infrascripta. Verificada la conclusión del acto se dispondrá la emisión del acta definitiva de remate (art. 36 del Ac. 3604/12); debiendo concurrir el tercer día hábil siguiente a la finalización de la subasta, el Martillero, el Adquirente y las partes del proceso a los fines de labrar el acta que prevé el artículo 38 del Ac. 3604 con la documentación que allí se menciona. Sobre el Martillero recae la obligación de comunicarse con el Adquirente a fin de concurrir al Órgano. En ese momento el comprador deberá: a) Firmar el acta, b) Acreditar el pago del impuesto de sellos (arts. 251, 257, 258, 263 y 268 Código fiscal; art. 51, apartado B, inciso 1 ley impositiva), c) Acreditar el depósito de la señal en la cuenta de autos, teniéndose en cuenta a los fines de integrar la suma correspondiente a dicha señal el importe depositado en garantía, d) Abonar la comisión del martillero y aporte sobre la misma, dichos importes deberán depositarse en la cuenta de autos. Seguidamente se someterá la operación a aprobación judicial (art. 581 del CPCC)".* Fdo. Dra. María Elisa Reghenzani. Juez.

SOLICITO: Consecuentemente, solicito a V.S. se determine que la fecha para la Audiencia de Adjudicación, se fijará una vez determinada las fechas para la realización de la Subasta, dentro de un plazo aproximado de 10 días hábiles de finalizada la Subasta. Con lo cual el pago de la Señal se acreditará en dicha Audiencia junto con la comisión del Martillero. Y respecto al saldo de precio, el adquirente deberá abonar el mismo, dentro de los 5 días siguientes a la aprobación de la rendición de cuentas y aprobación de la Subasta. Todo ello, de conformidad con lo establecido en la Acordada 3604/2012 y normas del C.P.C.C.

VI.- INFORMA CONSTATAION. ADJUNTA FOTOGRAFIAS. DENUNCIA LINK DE VIDEO.

Que he comprobado en el depósito de la calle Homero N° 1331, C.A.B.A., el estado de unidad prendada que puede calificarse como BUENA. Se trata de un vehículo **DOMINIO N° AC 724 KX, marca PEUGEOT, tipo SEDAN 5PTAS, modelo PARTNER PATAGONICA VTC PLUS, año 2018, color gris oscuro.**

Tanto el exterior de la carrocería como el interior se encuentran en buen estado, teniendo en cuenta los detalles propios del uso y la antigüedad. Posee aire acondicionado, dirección hidráulica, llantas, rueda de auxilio, cedula verde y las llaves de encendido. Según tacómetro, posee 18.816 km. Al momento de la constatación, el motor funcionaba.

Asimismo, y a efectos que los interesados puedan ver el vehículo a través de una exhibición virtual del mismo, denuncio un link de video youtube: <https://youtu.be/IzVhuBlp2rs>

VII.- ESTIMA VALOR. SUGIERE BASE. ADJUNTA COTIZACION.

Que no habiéndose determinado la Base para la Subasta, y con el fin de poder establecer los tramos de puja, vengo a estimar el valor del vehículo y a sugerir la Base.

A tal efecto, se adjunta cotización de la página Acara, de la que surge que el valor de mercado, en condiciones de compra y venta normales asciende a \$ 10.047.000.

En consecuencia, teniendo en cuenta que la Subasta es una forma de venta forzosa, sumado a los gastos que deben adicionarse al valor de venta y, siendo la Base el punto de partida, a efectos de interesar a los oferentes a pujar y, de esa manera, obtener el precio más alto para este tipo de operaciones, estimo la **Base para la Subasta**, en el 50 % del valor manifestado; esto es, la suma **de \$ 5.023.500**.

VII.I.- DEPOSITO EN GARANTIA POR REDONDEO.

Que para el supuesto que V.S. determine la base en la suma sugerida de \$ 5.023.500, el depósito en garantía que deberían depositar los futuros oferentes, sería de \$ 251.175 y, teniendo en cuenta que ese importe no es viable de ser depositado a través de cajeros automáticos -modalidad muy utilizada por los oferentes-, por no admitir billetes de baja denominación, vengo a solicitar de V.S. que **establezca el depósito en garantía, por redondeo, en la suma de \$ 250.000**.

VIII.- AUTORIZA.

Asimismo, autorizo para la compulsa del presente expediente, a los Sres. Esteban Domingo Kobylnik (D.N.I. N° 8.514.696), y/o Esteban Andrés Kobylnik (D.N.I. N° 31.529.981), y/o Dr. Gabriel Darío FEDELE (D.N.I.) 22.000.749 - (T° XIII F° 627 CAM) y/o a la Dra. Elena Domínguez (T°VIII, F° 227) D.N.I. N° 18.213.895 y a la Dra. María Belén Campos Toscano (T° XXI, F° 116) D.N.I. N° 20.586.320, en forma indistinta, a compulsar las presentes actuaciones, presentar escritos, retirar y agregar documentación, suscribir minutas, practicar desgloses, diligenciar cédulas, oficios, oficios Ley 22.172, testimonios, exhortos, mandamientos, edictos, y demás documentos que fueren menester a los fines del presente, todo ello en caso de ser así necesario y bajo las condiciones que establezca S.S.

IX.- PETITORIO

Por todo lo expuesto, a V.S. solicito:

- 1) Me tenga por presentado, por parte en el carácter invocado, por constituido domicilio legal y electrónico, por denunciado datos de contacto, por notificado y por aceptado el cargo conferido;
- 2) Por acreditada la condición de Responsable Inscripto, **a efectos de adicionarse el IVA al monto de comisión;**
- 3) Por denunciados los datos bancarios, a los efectos manifestados en acápite II.-
- 4) Se establezca la comisión en el 10 % mas aportes de Ley;
- 5) Se deje sin efecto el punto III.- in fine, quedando las deudas -impuestos, tasas y contribuciones- según lo establecido en el punto VIII.- del Auto de Subasta.
- 6) Se resuelva lo manifestado en acápite V.-
- 7) Téngase presente el informe de constatación, la planilla de fotos que se adjunta y el link de video denunciado.
- 8) Téngase presente la estimación de valor del vehículo y la base sugerida de **\$ 5.023.500**, lo que solicite se determine. Por adjuntada cotización;
- 9) Se determine el **depósito en garantía en la suma de \$ 250.000;**
- 10) Téngase presente las autorizaciones conferidas.

Proveer de Conformidad,

Será Justicia.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON
(20134071126)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CIRCULO DE INVERSORES S. A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ GONZALEZ GARCIA EDY ABDA Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 15/04/2019

N° de Receptoría: AV - 4871 - 2019

N° de Expediente: 75955

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 15/12/2023 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 15/12/2023 9:19:38 - PERITO - ACEPTA CARGO [Siguiende](#)

REFERENCIAS

Cargo del Firmante JUEZ

Despachado en MANIFESTACION - FORMULA (248802079025355296)

Despachado en PERITO - ACEPTA CARGO (248802079025355296)

Domicilio Electrónico de la Causa 20134071126@CMA.NOTIFICACIONES

Fecha de Libramiento: 15/12/2023 09:19:38

Fecha de Notificación 19/12/2023 00:00:00

Funcionario Firmante 15/12/2023 09:19:38 - REGHENZANI Maria Elisa - JUEZ

Notificado por Reghenzani Maria Elisa

Trámite Despachado [MANIFESTACION - FORMULA \(232802079025343710\)](#)

Trámite Despachado [PERITO - ACEPTA CARGO \(234502079025290224\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

"CIRCULO DE INVERSORES S. A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ GONZALEZ GARCIA EDY ABDA Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA" (Expte. N° 75955)

Avellaneda

AUTOS Y VISTOS

I.- Habiendo aceptado el cargo el perito martillero **MARIANO M. ESPINA RAWSON** designado en autos téngase presente lo solicitado. Notifíquese (art. 135 C.P.C.C.).-

Téngase presente el domicilio constituido en forma electrónica (art. 42 del C.P.C.C.). Notifíquese.-

II.- Téngase presente la cuenta bancaria denunciada y hágase saber.-

III y IV.- Estése a lo proveído on fecha 2/11/2023.-

V.- Téngase presente lo manifestado.-

VI.-Téngase presente la constatación del perito martillero, traslado a las partes por el término de cinco (5) días.- Notifíquese (art. 135 del C.P.C.C.).-

VII Fíjese como precio de base de la suma de PESOS CINCO MILLONES VEINTITRES MIL QUINIENTOS (\$5.023.500).-

Asimismo, fíjese como depósito en garantía la suma de PESOS DOSCIENTOS CINCUENTA MIL (\$250.000).-

VIII.- Téngase presente las autorizaciones conferidas.-

VP

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



REGHENZANI Maria Elisa
JUE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CIRCULO DE INVERSORES S. A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ GONZALEZ GARCIA EDY ABDA Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 15/04/2019

Nº de Receptoría: AV - 4871 - 2019

Nº de Expediente: 75955

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 04/03/2024 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 04/03/2024 16:21:36 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 04/03/2024 4:21:36 p. m.

Firmado por PERALTA Sabrina Gisele (27349320261)

Nro. Presentación Electrónica 99376283

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por PERALTA SABRINA GISELE (27349320261@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CIRCULO DE INVERSORES S. A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ GONZALEZ GARCIA EDY ABDA Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA

Señores del Juzgado Civil y Comercial N°2 de Avellaneda

Tenemos el honor de dirigir a V.S. el presente en contestación relacionado con los autos de referencia, y en respuesta a vuestro pedido de apertura de Cuenta Judicial en pesos, informamos que ha sido asignado:

N°534.849/4

CBU 014-0024-3-27-5026-534-849-4-5

Dios guarde a V.S.

Banco de la Provincia de Buenos Aires

Sucursal Avellaneda

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PERALTA Sabrina Gisele (27349320261)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CIRCULO DE INVERSORES S. A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ GONZALEZ GARCIA EDY ABDA Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 15/04/2019

N° de Receptoría: AV - 4871 - 2019

N° de Expediente: 75955

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 10/03/2024 - Trámite: SUBASTA - SOLICITA APROBACION - (FIRMADO)

[Anterior](#) 10/03/2024 18:39:18 - SUBASTA - SOLICITA APROBACION [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Despachado en [TENGA SE PRESENTE. HAGASE SABER\(233602079025666110\)](#)

Fecha del Escrito 10/03/2024 6:39:18 p. m.

Firmado por MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON (20134071126) - (Legajo: 3282)

Nro. Presentación Electrónica 99788796

Observación del Profesional PROPONE NUEVAS FECHAS PARA SUBASTA. SE FIJE FECHA AUDIENCIA DE ADJUDICACION. SE COMUNIQUE A REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS. PRIORIDAD DE DESPACHO.

Presentado por MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON (20134071126@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

PROPONE NUEVAS FECHAS PARA SUBASTA. SE FIJE FECHA AUDIENCIA DE ADJUDICACION. SE COMUNIQUE A REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS. PRIORIDAD DE DESPACHO.

Señor Juez:

Mariano M. Espina Rawson (h.), Martillero Público, con domicilio legal constituido en la calle Chascomús 536 Casillero 304, Ciudad de Lanús, Pcia. de Buenos Aires, domicilio electrónico en 20134071126@cma.notificaciones, en los autos caratulados: **"CIRCULO DE INVERSORES S. A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ GONZALEZ GARCIA EDY ABDA Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA , (Expte. N° 75955)**, a V.S. digo:

I.- Que atento el estado de autos, vengo a proponer las nuevas fechas para la realización de la Subasta, a saber:

Inicio Acreditación de Postores y Publicación Virtual: Jueves 2 de Mayo de 2024, a las 11 hs.

Exhibición: Martes 7 de Mayo de 2024, de 10 a 12 y de 14 a 16 hs en el Depósito de la calle Homero 1331, C.A.B.A.

Cierre Acreditación de Postores: Lunes 13 de Mayo de 2024, a las 11 hs.

Inicio Subasta: Jueves 16 de Mayo de 2024, a las 11 hs.

Finaliza Subasta: Jueves 30 de Mayo de 2024, a las 11 hs.

II.- Que a fin de consignar en el Edicto a publicarse, solicito se fije fecha para la realización de la Audiencia de Adjudicación, tal como se ordenó en el Auto de Subasta.

III.- A todo evento, solicito a V.S. se notifique al domicilio electrónico institucional a al Registro de Subastas Electrónicas, lo que en definitiva se provea del presente escrito.

IV.- Consecuentemente, a V.S. solicito:

- 1) Se tengan presente las nuevas fechas informadas en el presente, para la realización de la subasta electrónica ordenada, como así también el lugar, días y horarios de la exhibición;
- 2) Se fije la fecha para la Audiencia de Adjudicación;
- 3) Se notifique, al domicilio electrónico, al Registro de Subasta Electrónicas Seccional Lomas de Zamora, lo proveído lo que V.S. provea.
- 4) Se otorgue prioridad de despacho, a fin de poder cumplir con los pasos procesales restantes, a fin de no ver frustrada la realización de la próxima Subasta.

Proveer de conformidad,

Será Justicia

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON
(20134071126)
(Legajo: 3282)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CIRCULO DE INVERSORES S. A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ GONZALEZ GARCIA EDY ABDA Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 15/04/2019

Nº de Receptoría: AV - 4871 - 2019

Nº de Expediente: 75955

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 12/03/2024 - Trámite: TENGASE PRESENTE. HAGASE SABER - (FIRMADO)

[Anterior](#) 12/03/2024 11:02:15 - TENGASE PRESENTE. HAGASE SABER [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Despachado en SUBASTA - SOLICITA APROBACION (233602079025666110)

Domicilio Electrónico de Trámite Propio 20134071126@CMA.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico de Trámite Propio 20309379285@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de Trámite Propio SUBASTAS-LZ@JUSBUENOSAIRE.GOV.AR

Funcionario Firmante 12/03/2024 11:02:14 - CASELLA Nicolas Daniel

Trámite Despachado [Subasta - Solicita Aprobacion \(245202079025660493\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 12/03/2024 11:02:15

Fecha de Notificación 15/03/2024 00:00:00

Notificado por LZ\NCASELLA NICOLAS

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

"CIRCULO DE INVERSORES S. A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ GONZALEZ GARCIA EDY ABDA Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA"

Avellaneda

Atento lo manifestado, en los términos del art. 38 del Ac. 3604 Anexo I, corresponde suplir la audiencia de adjudicación por la suscripción del acta en la forma prevista en el artículo 562 3º párrafo del C.P.C.C.; a cuyo fin, el martillero interviniente deberá presentar toda la documentación pertinente a fin de ser debidamente suscripta. Notifíquese.-

Téngase presente las fechas denunciadas en el escrito a despacho y a tales efectos líbrese los oficios correspondientes al Registro de Subastas Electrónicas.-

Cnd

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CASELLA Nicolas Danie

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^