

Datos del Expediente

Carátula: PAPELERA SAN FRANCISCO S.A. S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DEL BIEN INMUEBLE MATRÍCULA 057- 47190.

Fecha inicio: 14/10/2022 **Nº de Receptoría:** SI - 38185 - 2022 **Nº de Expediente:** SI - 38185 - 2022

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 10/11/2023 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

[Anterior](#)10/11/2023 10:51:05 - SUBASTA - ORDENA[Siguiendo](#)

REFERENCIAS

1. Informe de dominio.pdf [VER ADJUNTO](#)
2. Título de propiedad (segundo testimonio) [VER ADJUNTO](#)
3. Acta de constatación e informe técnico [VER ADJUNTO](#)
4. Tasación.pdf [VER ADJUNTO](#)
5. Cédula catastral.pdf [VER ADJUNTO](#)

Año Registro Electrónico 2023

Cargo del Firmante JUEZ

Código de Acceso Registro Electrónico DBE22294

Despachado en SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (231000655033806140)

Domic. Electrónico no cargado como parte 20165985290@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa 20216661991@CCE.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico de la Causa 27125144786@CMA.NOTIFICACIONES

Fecha de Libramiento: 10/11/2023 10:51:06

Fecha de Notificación 14/11/2023 00:00:00

Fecha y Hora Registro 10/11/2023 10:51:05

Funcionario Firmante 10/11/2023 10:51:04 - OTTAVIANO Guillermo Daniel - JUEZ

Notificado por OTTAVIANO GUILLERMO

Número Registro Electrónico 1472

Observación SUBASTA. MTO. CONSTATAción AD HOC. AP. CTAS.

Prefijo Registro Electrónico RR

Registración Pública SI

Registrado por OTTAVIANO GUILLERMO

Registro Electrónico REGISTRO DE RESOLUCIONES

Trámite Despachado [SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE \(242400655033793424\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

PAPELERA SAN FRANCISCO S.A. S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DEL BIEN INMUEBLE MATRÍCULA 057- 47190.

Expte. Nº SI-38185-2022

San Isidro.-

AUTOS Y VISTOS:

(1.) De conformidad con lo dispuesto por los arts. 208 de la LCQ, 558, 565 del CPCC y cc., se decreta la venta en pública subasta electrónica, al mejor postor, del inmueble de titularidad de la fallida -conforme surge del informe de dominio agregado en forma electrónica el 10.03.2023 y del título de propiedad agregado el 7.11.2023-, cuya Nomenclatura Catastral es: **Circ. IV, Secc. F, Mza. 150, Parcela 7-b, partida: 10.801, partida inmobiliaria: 057-106349**

(superficie total 610,62 m2, construida 162 m2), matrícula 057-47190, de la localidad de Tigre, Provincia de Buenos Aires, con frente a la calle Ricchieri 748, Dique Luján, Villa La Nata, Tigre, Provincia de Buenos Aires.

Considerando la tasación efectuada por la martillera (v. escrito del 4.08.2023) y las facultades del juez del concurso como director del proceso (art. 274 LCQ), se fija la base de la subasta en la suma de **US\$ 80.000** -dólares estadounidenses ochenta mil- (arg. art. 566 CPCC).

Al integrarse al precio, los postores podrán optar por abonar el monto ofertado en dólares estadounidenses, o su equivalente en pesos al día del efectivo pago según la cotización del Dólar MEP (v. argumentos vertidos por el suscripto en la causa SI-12005-2022, pronunciamiento del 7.12.2022). Deberá dejarse constancia de ello en los edictos que se publiquen.

El acto lo llevará a cabo la martillera designada en autos **Alicia Cristina Abeledo**, cuya comisión será del 5% a cargo del comprador, más el 10% de aportes previsionales (art. 261 LCQ; art. 54 ley 10.973).

Será de aplicación el Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas aprobado por Ac. 3604/2012 de la SCBA.

(2.) Como es sabido, la normativa concursal es de orden público e indisponible para los particulares, por lo que se aplica con exclusión de las reglas de derecho común que fueran incompatibles con las normas y principios que gobiernan los procesos concursales (art. 1 LCQ).

Ello así, en cuanto a los acreedores por impuestos, tasas y servicios que graven el inmueble por períodos anteriores a la declaración de quiebra, solo podrán percibir sus créditos en tanto hayan sido verificados en el pasivo por alguna de las vías previstas en la ley concursal, y en la oportunidad y términos que correspondan. Por lo tanto, no se requieren informes de deudas e impuestos previstos por el art. 568 del CPCC, norma que cede frente a las disposiciones de orden público de la LCQ.

Los créditos por tales conceptos devengados con posterioridad a la sentencia de quiebra y hasta la entrega de la posesión, serán solventados como gastos de la quiebra en los términos de los arts. 240, 244 y cc. de la LCQ.

Por lo demás, el comprador en subasta judicial sólo responderá por los impuestos, tasas y contribuciones que graven al inmueble desde la fecha en que adquiera la posesión.

(3.) Sin perjuicio de la constatación realizada en el marco del incidente n° 14531 en fecha 21.12.2022 (agregada el 4.08.2023 a este expediente), librese un nuevo mandamiento de constatación a fin de verificar el estado de ocupación del inmueble, a cuyo fin se designa como Oficiales de Justicia *ad hoc* al síndico y a la martillera.

Se otorgan las facultades previstas en el artículo 214 del CPCC únicamente para el caso de resistencia.

En la pieza deberán consignarse los datos de los inmuebles. El Oficial de Justicia *ad hoc* indicará el estado de ocupación del bien y sus características.

En el caso de haber ocupantes, los intimará para que dentro del quinto día manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación, bajo apercibimiento de declararla como indebida.

Requírase al representante de la fallida Carlos Negri que preste la debida colaboración para la realización de la diligencia.

(4.) Cumplido lo anterior, y efectuada por parte de la martillera propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -la que deberá ser aceptada por el Juzgado- de conformidad con lo dispuesto por los arts. 208 de la LCQ y 559, 560, 574 y 575 del CPCC se publicarán edictos por el término de tres días en el Boletín Oficial y en el diario “El Eco” de Tigre (arts. 146, 559 y cc. del C.P.C.C), debiendo consignarse en ellos los datos de las cuentas judiciales en pesos y dólares

estadounidenses cuya apertura se ordena en el punto 9 a los fines de que los oferentes efectúen el depósito en garantía correspondiente (art. 274 LCQ).

Los edictos se publicarán sin pago previo, sin perjuicio de su consideración como gasto del concurso (art. 273 inc. 8° LCQ).

La publicación de edictos deberá encontrarse realizada con una anticipación de cinco días corridos anteriores a la fecha propuesta por la martillera para el primer día de exhibición del inmueble.

A los fines de evitar futuras nulidades (art. 34 inc. 5°, apartado "b" del C.P.C.C.) y de garantizar tanto el debido contralor de que las publicaciones en los diarios reflejen el exacto contenido de los edictos, como asimismo de que dicha publicidad edictal haya sido efectuada con la anterioridad mencionada en el párrafo precedente; los edictos publicados deberán ser agregados al expediente 48 horas hábiles, antes del inicio de la puja electrónica, bajo apercibimiento de suspenderla y de imponer los gastos que ello origine a la martillera interviniente.

Sin perjuicio de lo ordenado precedentemente, se autoriza como mecanismo de difusión de la subasta (complementario de la publicación de edictos) la inclusión en la página web de la SCBA.

(5.) Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente- en forma previa registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (arts. 6 a 20 del Ac. 3604/12). Asimismo, deberá efectivizar antes de la puja virtual el depósito en garantía, que se establece en la suma de trescientos mil pesos (\$350.000) o U\$S 450 (art. 562 CPCC). Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de tres días hábiles al inicio de la puja electrónica (art. 562 del CPCC; arts. 21 a 24 Ac. 3604/12).

En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente durante la realización de la subasta, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 582 del CPCC; art. 21, tercer párrafo Ac. 3604/12). De lo contrario, se tendrá al comprador por adjudicatario definitivo (art. 582 CPCC).

En ningún caso se admitirá la compra en comisión si no se cumpliera del modo indicado con la individualización del comitente.

No se permite la cesión del boleto de compraventa, lo que deberá dejarse asentado en los edictos a publicarse.

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar en el Juzgado- dirigido al Banco de la Provincia de Buenos Aires Delegación Tribunales, debiendo previamente contar para ello con las actas -acompañadas con posterioridad al cese de la puja cibernética- que informen todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, el código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada. En aquellos casos en que el oferente hubiera hecho reserva de postura, el depósito en garantía será devuelto a su petición (art. 585, segundo párrafo CPCC; art. 39 Ac. 3604/12).

(6.) En cuanto a la celebración del acto, esto es desde el cumplimiento de los requisitos previos descriptos, como así también el inicio de la puja hasta el momento de su cierre, deberá estarse a lo dispuesto en el artículo 575 del CPCC y arts. 2, 3, 26 *in fine*, 27, 28, 29, 30, 34, 42, 43 y 48 de la Ac. 3604/12.

(7.) Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, la martillera deberá presentar en autos acta que dé cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. En ese mismo lapso deberá rendir cuentas (art. 579 del CPCC; art. 36 de la Ac. 3604/12).

Por su parte y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ interviniente deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de estos efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, ello a fin de

proceder a su devolución como así también evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585 del CPCC; art. 37 de la Ac. 3604/12).

Una vez denunciada la fecha de subasta por parte de la martillera, se determinará el día y hora que se llevará a cabo la adjudicación en la sede de este juzgado, con la finalidad de suscribir el acta de adjudicación debiendo comparecer la martillera y el adjudicatario -debiendo transcribirse la fecha de adjudicación en los edictos-. En dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica y deberá constituir domicilio físico y electrónico, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del Juzgado (conf. art. 580 del CPCC y art. 38 Ac. 3604/12 SCBA).

La martillera, por su parte, deberá presentar redactado el boleto de compraventa que se anejará al acta de adjudicación.

De conformidad con lo normado por el art. 21 tercer párrafo de la Ac. 3604, **no se admite la cesión del acta de adjudicación.**

(8.) En caso de incumplimiento del pago del saldo del precio por parte del adquirente en la subasta -dentro del quinto día (art. 581 CPCC)-, éste incurre en la situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado -con el fin de que no fracase la subasta-, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art. 585 del C.P.C.C; arts. 21 y 40 de la Ac. 3604/12).

(9.) A los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subastas Judiciales Electrónicas (art. 22, 3er. párrafo, Ac. 3604/12, Res. SCBA, 2069/12), librese oficio al Banco Provincia, sucursal Tribunales de San Isidro, a fin de proceder a la apertura de una cuenta en pesos y otra en dólares estadounidenses a nombre de estos autos y a la orden del suscripto.

Los datos de las cuentas deberán constar en los edictos.

(10.) Una vez cumplidos todos los recaudos indicados precedentemente, se comunicará la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, mediante oficio electrónico de estilo.

Regístrese.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



OTTAVIANO Guillermo Daniel
JUE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



Presentaciones y Notificaciones Electrónicas

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

[Novedades](#) [Notificaciones](#) [Presentaciones](#) [Inicio Causas](#) [Mis Causas](#) [Autorizaciones](#) [Juicios Universales](#) [Configuración](#)

Versión 8.0

Usuario conectado: **Alicia Cristina Abeledo**. Acceso anterior: **27/02/2024 19:11:03** | Acceso anterior sólo lectura:
03/04/2023 08:26:24 | Cerrar Sesión

CAUSA

Número: SI-38185-2022

Carátula: PAPELERA SAN FRANCISCO S.A. S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DEL BIEN INMUEBLE MATRÍCULA 057- 47190.

Juzgado: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°13 - SAN ISIDRO

LISTA DE REFERENCIAS

Trámite Despachado	PERITO - SOLICITA ACLARACION (233000655033827112)
Registro Electrónico	REGISTRO DE RESOLUCIONES
Registración Pública	SI
Registrado por	OTTAVIANO GUILLERMO
Notificado por	OTTAVIANO GUILLERMO
Número Registro Electrónico	1477
Prefijo Registro Electrónico	RR
Observación	ACLARA SUMA DE DEPÓSITO EN GT\$A (\$350.000) O U\$S 450
Domicilio Electrónico de la Causa	27125144786@CMA.NOTIFICACIONES
Domicilio Electrónico de la Causa	20216661991@CCE.NOTIFICACIONES
Domicilio Electrónico de la Causa	20165985290@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR
Fecha y Hora Registro	13/11/2023 10:34:17
Funcionario Firmante	13/11/2023 10:34:16 - OTTAVIANO Guillermo Daniel - JUEZ
Fecha de Libramiento:	13/11/2023 10:34:20
Fecha de Notificación	14/11/2023 00:00:00
Cargo del Firmante	JUEZ
Código de Acceso Registro Electrónico	73406A13
Año Registro Electrónico	2023
Despachado en	PERITO - SOLICITA ACLARACION (243800655033827156)

RECURSO DE ACLARATORIA / SE PROVEE

PAPELERA SAN FRANCISCO S.A. S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DEL BIEN INMUEBLE MATRÍCULA 057- 47190.

Expte. N° SI-38185-2022

San Isidro.-

Autos y vistos:

Asistiendo razón a la peticionante, aclárese el auto de subasta de fecha 10/11/2023, en el sentido de que la suma del depósito en garantía se establece en la suma de trescientos cincuenta mil pesos (\$350.000) o U\$S 450 (art. 166 inc. 2° CPCC).

Regístrese en relación al registro de interlocutorios n°1472/2023.

Líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de anotar la subasta ordenada en autos.

<< Volver

Datos del Expediente

Carátula: PAPELERA SAN FRANCISCO S.A. S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DEL BIEN INMUEBLE MATRÍCULA 057- 47190.

Fecha inicio: 14/10/2022 **Nº de Receptoría:** SI - 38185 - 2022

Nº de Expediente: SI - 38185 - 2022

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 22/12/2022 - Trámite: MARTILLERO - PROPONE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 22/12/2022 12:59:47 - MARTILLERO - PROPONE [Siguiendo](#)

REFERENCIAS

ACTA+DE+CONSTATACION+e+INFORME+TECNICO+S [VER ADJUNTO](#)

ARBA+DEUDA+VALUACION+FISCAL+expte+SI-381 [VER ADJUNTO](#)

BA%26%23209%3bO+ANTECAMARA.jpg [VER ADJUNTO](#)

BA%26%23209%3bO+PA.jpg [VER ADJUNTO](#)

COU+I3_compressed.pdf [VER ADJUNTO](#)

ESCALERA.jpg [VER ADJUNTO](#)

Fecha del Escrito 22/12/2022 12:59:47 p. m.

Firmado por Alicia Cristina Abeledo (27125144786) - (Legajo: 4900)

Informaci%26%23243%3bn+Catastral+Papeler [VER ADJUNTO](#)

INFORME+DE+VALUACI%26%23211%3bN-+Expte+S [VER ADJUNTO](#)

Nro. Presentación Electrónica 75508005

Observación MARTILLERA PRESENTA INFORME Y TASACIÓN (US\$ 165.000)

Observación del Profesional PERITO MARTILLERA INFORME PERICIAL ACOMPAÑA-PROPONE

OFICINA+GRAL+PA.jpg [VER ADJUNTO](#)

OFICINA+PA+2.jpg [VER ADJUNTO](#)

OFICINA+PA.jpg [VER ADJUNTO](#)

PB+OFICINA+GRAL+.jpg [VER ADJUNTO](#)

PORTADA.jpg [VER ADJUNTO](#)

Presentado por ABELEDO ALICIA CRISTINA (27125144786@cma.notificaciones)

RECEPCION+PB.jpg [VER ADJUNTO](#)

SANITARIOS+PB.jpg [VER ADJUNTO](#)

VISTA+LATERAL+DESDE+MORENO.jpg [VER ADJUNTO](#)

VISTA+LATERAL+HACIA+MORENO.jpg [VER ADJUNTO](#)

VISTA+OF+GRAL+PA.jpg [VER ADJUNTO](#)

VISTA+PASILLO.jpg [VER ADJUNTO](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

PERITO MARTILLERA INFORME PERICIAL ACOMPAÑA-PROPONE

Sr Juez:

Alicia Cristina Abeledo, Martillera Pública, Matrícula CMCPsi 4900, Monotributista, CUIT 27-12514478-6, Ingresos Brutos 27-12514478-6, Caja de Previsión Social para Martilleros y Corredores Públicos de la Provincia de Buenos Aires 27219, con domicilio constituido en Rivadavia 573, San Isidro y domicilio electrónico 27125144786@cma.notificaciones, tel fijo 011 47976366 celular 1140766883 en los autos caratulados "PAPELERA SAN FRANCISCO S.A. S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DEL BIEN INMUEBLE MATRÍCULA 057- 47190. - N° Causa: SI-38185-2022", ante VS digo:

1. Se elevan adjuntos: El Acta de Constatación e Informe Técnico y el Informe de valuación del inmueble de Calle Gral. Ricchieri 748 cuyo valor de mercado estimado es de **US\$ 165.000 (dólares estadounidenses ciento sesenta y cinco mil)**.

2. Se solicita a VS una vez proveído el presente, dicte auto de subasta para realizar el inmueble y fije la base y el depósito de garantía. Teniendo en cuenta la amplia diferencia existente entre la tasación fiscal y el valor de mercado para fijar la base y establecer el depósito de garantía, sugiero a VS que la base de subasta sea un tercio (1/3) del valor real tasado según cotización dólar "Mercado Electrónico de Pagos" (MEP).

4. Se adjuntan informe catastral y de deudas ARBA, plano catastral del inmueble, información sobre zonificación I3 de Tigre y tomas fotograficas del inmueble para la publicación virtual de la subasta.

Proveer de conformidad. **Será justicia.**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Alicia Cristina Abeledo (27125144786)
(Legajo: 4900)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

ACTA DE CONSTATAción e INFORME TECNICO

PAPELERA SAN FRANCISCO S/ QUIEBRA S/INCIDENTE DE LIQUIDACION DEL BIEN INMUEBLE MATRICULA 057-47190

Expediente N°: **SI- 38185-2022**

Datos catastrales:

Circ.: IV Secc.: F Manzana: 150 Parc.: 7b Partida N°: 057- 10801 Matricula: 47190 folio 3513/50 Tigre

Calle: Ricchieri 748, Dique Luján, Villa La Nata, Tigre, Provincia de Buenos Aires.....

Propietario: La fallida..... Estado de ocupación: **desocupado**.....

Habiéndose realizado la inspección de lo edificado en el inmueble descripto precedentemente se observa lo siguiente:

Condiciones de habitabilidad: **Edificio con obra paralizada**.....Buena – Regular – Mala

1) Condiciones de estabilidad:**Buena** – Regular – Mala

2) Condiciones de conservación: **Buena** – Regular – Mala

3) Vereda reglamentaria: **NO** con Cantero continuo/Huecos de Arbolado **NO**..... (cant:)

4) La instalación Eléctrica se encuentra en **buenas**/regulares/malas condiciones y con/sin **Disyuntor Diferencial** instalado (**instalación sin terminar**).....

5) La instalación Sanitaria se encuentra conectada a Red pública **con**/sin previsión de conexión cloacal a red pública.....

6) Posee servicio de gas natural (si – **no**) – Tipo de Calefacción: calefactores tiro balanceado..... Se prevé aire acondicionado..... No se encontró Termotanque ni calefón

7) Posee servicio Contra Incendio (para obra)..... **si** – no

8) Tipo de Construcción..... **TRADICIONAL** / PREFABRICADA / PRECARIA

9) Desglosar superficies según destinos de los edificios y antigüedad de los mismos. Destino OFICINA 300m2

10) Antigüedad: Construcción original 25 años con obra de reciclaje paralizada un 70 nuevo.....

11) Usos y Destinos (descripción): OFICINA en obra paralizada desocupada.....

12) Superficie Terreno m2: 610,62 Superficie Construida m2: 162 Valuación fiscal: \$ 1.134.564,00

13) Ubicación: **sobre vía pública**.....

14) Zonificación/ Usos del Suelo: COU TIGRE.....ZONA I3 FOS 0,60 FOT 1,20.....

15) OBSERVACIONES: Es un inmueble construido originalmente para vivienda actualmente reciclado y ampliado (obra paralizada) con destino oficina. Es una construcción tradicional de ladrillo visto portante y escalera y vigas de refuerzo de hormigón armado. Sobre la planta baja hay losa cerámica con viguetas pretensadas y en el segundo nivel el techo es a cuatro aguas con cubierta de chapa pintada. La obra se encuentra avanzada en un 80 %. Falta terminar sanitarios y cocina incluidos revestimientos y artefactos y terminaciones de pisos, instalaciones, exteriores y pintura.

La construcción está emplazada con retiro de frente separación a los muros divisorios linderos: 10 m hacia calle Saavedra, 3 metros aproximadamente hacia calle Mariano Moreno y en el fondo se encuentra separada por un pequeño pasillo.

Por su distribución actual podría también adaptarse al uso vivienda. Conforme a la obra prevista en la planta baja hay una zona de recepción y un baño con antecámara y una zona de oficina general y una posible área privada. La escalera es muy amplia y cómoda. En el segundo nivel se encuentran sanitarios y una kitchenette sin terminar y un posible baño privado más, un sector de oficina abierto y un sector privado.



Presentaciones y Notificaciones Electrónicas

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
PROVINCIA DE BUENOS AIRES


[Novedades](#) [Notificaciones](#) [Presentaciones](#) [Inicio Causas](#) [Mis Causas](#) [Autorizaciones](#) [Juicios Universales](#) [Configuración](#)

Versión 8.0

Usuario conectado: **Alicia Cristina Abeledo**. Acceso anterior: **25/02/2024 20:40:24** | Acceso anterior sólo lectura:
03/04/2023 08:26:24 | [Cerrar Sesión](#)

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACION

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: Alicia Cristina Abeledo
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°13 - SAN ISIDRO
Carátula: PAPELERA SAN FRANCISCO S.A. S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DEL BIEN INMUEBLE MATRÍCULA 057- 47190.
Número de causa: SI-38185-2022
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: 27125144786@CMA.NOTIFICACIONES, 20216661991@CCE.NOTIFICACIONES
Fecha Notificación: 1/12/2023
Alta o Disponibilidad: 29/11/2023 11:37:27
Firmado y Notificado por: OTTAVIANO Guillermo Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 29/11/2023 11:37:26
Firmado por: OTTAVIANO Guillermo Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

M

**PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS
AIRES**

**Sello del
órgano**

Concertación de **MANDAMIENTO AD-HOC**

fecha con Juzgado: Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial
autorizado N°13, Secretaría Única, del Departamento Judicial de San Isidro.

Mes
Día Año Dirección: Ituzaingó 340 Piso 3°, San Isidro (1642)

Hora

Lugar Tipo de diligencia: **CONSTATACIÓN**

Firmas Carátula del expediente: **PAPELERA SAN FRANCISCO S.A. S/
QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DEL BIEN
INMUEBLE MATRÍCULA 057- 47190. (EXPTE. N°SI-38185-
2022)**

Copias para traslado **NO**

Supuestos de
excepción (Art.
172 - Ac. 3397)

Mes
Día Año **CARÁCTER** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Hora Urgente **NO** **Habilitación de días y horas** **SI**

Lugar **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Firmas Denunciado **SI** **Constituido** **NO** **Bajo responsabilidad** **NO**

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Allanamiento: **SI** **Allanamiento en domicilio sin ocupantes:** **NO**

Con auxilio de la fuerza pública: **SI** **Con cerrajero** **NO**

Denuncia de otro domicilio **NO** **Denuncia de bienes** **NO** **Otros** **NO**

Los oficiales de justicia "AD-HOC": El Síndico Cr. Ricardo Javier Méndez y la Martillera Alicia Cristina Abeledo que han sido designados, debiendo constituirse en el domicilio de la fallida 'Papelera San Francisco SA', sito en calle **Ricchieri 748, Villa La Nata, Partido de Tigre**, procederán a constatar el estado de ocupación del inmueble y sus características.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: "San Isidro, **10 de noviembre de 2023** (...) (3.) Sin perjuicio de la constatación realizada en el marco del incidente n° 14531 en fecha 21.12.2022 (agregada el 4.08.2023 a este expediente), líbrese un nuevo mandamiento de constatación a fin de verificar el estado de ocupación del inmueble, a cuyo fin se designa como Oficiales de Justicia ad hoc al síndico y a la martillera. Se otorgan las **facultades previstas en el artículo 214 del CPCC únicamente para el caso de resistencia**. En la pieza deberán consignarse los datos de los inmuebles. El Oficial de Justicia ad hoc indicará el estado de ocupación del bien y sus características. En el caso de haber ocupantes, los intimará para que dentro del quinto día manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación, bajo apercibimiento de declararla como indebida. Requiérase al representante de la fallida Carlos Negri que preste la debida colaboración para la realización de la diligencia." Fdo: Dr. Ottaviano Guillermo Daniel - Juez".-

Nombres de los **autorizados** y Auxiliares de la Justicia: En su carácter de Oficiales de Justicia ad hoc Cr. Ricardo Javier Méndez DNI 21666199 y la Martillera Alicia Cristina Abeledo DNI 12514478.

Se deja constancia que se podrá verificar la autenticidad de la presentación y la validez de las firmas ingresando el código verificador o escaneando el código QR en el sitio web de la SCBA. Asimismo podrá acceder a la documentación adjunta en formato PDF (arts. 1 y ss., Ac. SCBA 3997/2020).

Expedido el presente, en la sala de mi público despacho en la Ciudad de San Isidro, a los 29 días de noviembre de 2023.
NFF

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: L9H5LR



<< Volver | Contestar | Ver Causa | Imprimir Copia de la Notificación | Descargar texto firmado |



Presentaciones y Notificaciones Electrónicas

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

[Novedades](#) [Notificaciones](#) [Presentaciones](#) [Inicio Causas](#) [Mis Causas](#) [Autorizaciones](#) [Juicios Universales](#) [Configuración](#)

Versión 8.0

Usuario conectado: **Alicia Cristina Abeledo**. Acceso anterior: **25/02/2024 20:40:24** | Acceso anterior sólo lectura:
03/04/2023 08:26:24 | [Cerrar Sesión](#)

CAUSA

Número: SI-38185-2022

Carátula: PAPELERA SAN FRANCISCO S.A. S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DEL BIEN INMUEBLE MATRÍCULA 057- 47190.

Juzgado: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°13 - SAN ISIDRO

LISTA DE REFERENCIAS

Presentado por Alicia Cristina Abeledo (27125144786@cma.notificaciones)

f7867cfa-cce9-42a1-88de-
b68ce6e16e3f&hash=6D120A1950980B3B5849715D06F8DE58&nombrepath=f7867cfa-cce9-42a1-
b68ce6e16e3f 88de-b68ce6e16e3f
f1cf1c1f-a40f-4e5d-98dc-
ea29cf13cf89&hash=1317075F95F636249A81E52FBEA99EF9&nombrepath=f1cf1c1f-a40f-4e5d-
ea29cf13cf89 98dc-ea29cf13cf89

Firmado por Alicia Cristina Abeledo (27125144786) - (Legajo: 4900)

3bf0a1e3-e005-4a0d-b883-
34dae371d708&hash=5F97343F2D43344E1D8C1BCAB67C67C2&nombrepath=3bf0a1e3-e005-
34dae371d708 4a0d-b883-34dae371d708
362b14dc-3b6d-4579-8d2f-
652112db61fe&hash=D314B2A06F33793EBF53BA44CE8FFA31&nombrepath=362b14dc-3b6d-
652112db61fe 4579-8d2f-652112db61fe
2f413346-680e-467b-a7d8-
3183dbb37129&hash=E2B700FAD397664838D5A9C5B30EF55E&nombrepath=2f413346-680e-
3183dbb37129 467b-a7d8-3183dbb37129
2b5839a4-fa70-4bbd-942c-
d2ea08fc3364&hash=8DE6F20940C80954A058C7991563F3AC&nombrepath=2b5839a4-fa70-4bbd-
d2ea08fc3364 942c-d2ea08fc3364
052a83cd-e451-4b58-8e15-
30804436224e&hash=7B4EFB2672DF0D419E688B1156C60AE6&nombrepath=052a83cd-e451-
30804436224e 4b58-8e15-30804436224e

a6cfda97-e832-4a71-8b36-b3d911263d34 http://docs.scba.gov.ar/Documentos?nombre=a6cfda97-e832-4a71-8b36-b3d911263d34&hash=EF6BCD7AF3FF4B992831773D6E51EFDA&nombrepath=a6cfda97-e832-4a71-8b36-b3d911263d34

9edf49c5-2807-4fa6-bc7c-0dcc83651c29 http://docs.scba.gov.ar/Documentos?nombre=9edf49c5-2807-4fa6-bc7c-0dcc83651c29&hash=2340EBA770D27AA239A2C321CE05E2C9&nombrepath=9edf49c5-2807-4fa6-bc7c-0dcc83651c29

9ec5324d-5b33-4524-8476-f390e2f92242 http://docs.scba.gov.ar/Documentos?nombre=9ec5324d-5b33-4524-8476-f390e2f92242&hash=4A0F3790679ABC0C4992F6CA26980AA9&nombrepath=9ec5324d-5b33-4524-8476-f390e2f92242

1a43759b-f209-4284-86aa-8aadc3831397 http://docs.scba.gov.ar/Documentos?nombre=1a43759b-f209-4284-86aa-8aadc3831397&hash=4082D092511C1FC60AF945CF66392977&nombrepath=1a43759b-f209-4284-8aadc3831397

24b8bc4c-595b-4c37-9499-efd2ff64577a http://docs.scba.gov.ar/Documentos?nombre=24b8bc4c-595b-4c37-9499-efd2ff64577a&hash=1926EC41C88F5BC02164BEFB9C10A4AA&nombrepath=24b8bc4c-595b-4c37-9499-efd2ff64577a

d1aaf93b-540b-442c-909a-ea6ea2104ea9 http://docs.scba.gov.ar/Documentos?nombre=d1aaf93b-540b-442c-909a-ea6ea2104ea9&hash=2AF8CEE2111AA1DF42146DFC668144C2&nombrepath=d1aaf93b-540b-442c-909a-ea6ea2104ea9

Fecha del Escrito 4/12/2023 09:31:43

Observación del Profesional PERITO MARTILLERA ACTA DE CONSTATAción ACOMPAñA

Observación MARTILLERA ADJUNTA RESULTADO DE CONSTATAción

Nro.

Presentación 95227227

Electrónica

MANDAMIENTO DE CONSTATAción

PERITO MARTILLERA ACTA DE CONSTATACIÓN ACOMPAÑA

Sr Juez:

Alicia Cristina Abeledo, Martillera Pública, Matrícula CMCPST 4900, Monotributista, CUIT 27-12514478-6, Ingresos Brutos 27-12514478-6, Caja de Previsión Social para Martilleros y Corredores Públicos de la Provincia de Buenos Aires 27219, con domicilio constituido en Rivadavia 573, San Isidro y domicilio electrónico 27125144786@cma.notificaciones, tel fijo 011 47976366 celular 1140766883 en los autos caratulados "PAPELERA SAN FRANCISCO S.A. S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DEL BIEN INMUEBLE MATRÍCULA 057- 47190. - N° Causa: SI-38185-2022" , ante VS digo:

1. ACTA DE CONSTATACIÓN ACOMPAÑA

En fecha y horario previstos conforme a lo ordenado por VS 10/11/2023 10:51:06 hs art.(3), se diligenció el Mandamiento de Constatación de Estado de ocupación y características del inmueble objeto de las presentes actuaciones. El inmueble se encuentra desocupado y en cuanto a su estado de conservación no se observaron diferencias significativas con la constatación hecha el 21 de diciembre de 2022, salvo las naturales por el transcurso del tiempo, falta de mantenimiento y limpieza. Las áreas exteriores parquizadas denotan falta de mantenimiento con pastos y vegetación descuidados.

Se adjuntan fotografías para dar cuenta del estado al momento de la constatación.

2. HALLAZGO DE RODADO DENUNCIA

Al revisar y preparar la documentación para la presentación se observó en la fotografía designada 1.RECEPCIÓN un automóvil en mal estado. El rodado no fue advertido durante la visita probablemente porque la luz natural y el paso se encuentran obstruidos por muebles, maderas y objetos. La toma realizada desde la escalera unos 60 cm sobre el nivel de la planta baja con flash automático reveló la presencia del rodado. La sindicatura remitirá pedido de informes al fallido.

Se solicita a VS instrucciones al respecto.

Proveer de conformidad. **Será Justicia.**

<< Volver



Presentaciones y Notificaciones Electrónicas

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

[Novedades](#) [Notificaciones](#) [Presentaciones](#) [Inicio Causas](#) [Mis Causas](#) [Autorizaciones](#) [Juicios Universales](#) [Configuración](#)

Versión 8.0

Usuario conectado: **Alicia Cristina Abeledo**. Acceso anterior: **25/02/2024 20:40:24** | Acceso anterior sólo lectura:
03/04/2023 08:26:24 | [Cerrar Sesión](#)

CAUSA

Número: SI-38185-2022

Carátula: PAPELERA SAN FRANCISCO S.A. S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DEL BIEN INMUEBLE MATRÍCULA 057- 47190.

Juzgado: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°13 - SAN ISIDRO

LISTA DE REFERENCIAS

Observación del Profesional	Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO
Presentado por	SUC.5099-SAN ISIDRO-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia5099-sanisidro@bapro.notificaciones)
Fecha del Escrito	16/11/2023 12:04:22
Firmado por	Lucila Martinez Castro (27336055712) - (Legajo: 77173)
Observación	U\$SD 0140136928509900409394
Nro. Presentación Electrónica	94224726

APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO

COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:

Informamos que se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN ME** según detalle:

CUENTA N° 028-4093/9

CBU 0140136928509900409394

CUIT 30-70721665-0

Atte.

S.E.U.O.

LMC

<< Volver



Presentaciones y Notificaciones Electrónicas

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

[Novedades](#) [Notificaciones](#) [Presentaciones](#) [Inicio Causas](#) [Mis Causas](#) [Autorizaciones](#) [Juicios Universales](#) [Configuración](#)

Versión 8.0

Usuario conectado: **Alicia Cristina Abeledo**. Acceso anterior: **25/02/2024 20:40:24** | Acceso anterior sólo lectura:
03/04/2023 08:26:24 | [Cerrar Sesión](#)

CAUSA

Número: SI-38185-2022

Carátula: PAPELERA SAN FRANCISCO S.A. S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DEL BIEN INMUEBLE MATRÍCULA 057- 47190.

Juzgado: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°13 - SAN ISIDRO

LISTA DE REFERENCIAS

Observación Profesional	del Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO
Presentado por	SUC.5099-SAN ISIDRO-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia5099-sanisidro@bapro.notificaciones)
Fecha del Escrito	16/11/2023 11:52:58
Firmado por	Marcos Ezequiel Lombardi (23429034329) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: P047183)
Observación	PESOS 0140136927509990648739
Nro. Presentación Electrónica	94223254

APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO

Informamos que se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN PESOS** según detalle:

CUENTA N° 027-906487/3

CBU 0140136927509990648739

CUIT 30-70721665-0

Atte.

S.E.U.O.

MEL

<< Volver



UsuarioMEV: jmacch 
Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas
Nombre: Juan Francisco Macchiarola

Juzgado Civil y Comercial 13

San Isi

<< Volver Desconecta
Imprim

Volver al expediente Volver a la búsqueda

Datos del Expediente

Carátula: PAPELERA SAN FRANCISCO S.A. S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DEL BIEN INMUEBLE MATRÍCULA 057- 47190.
Fecha inicio: 14/10/2022 Nº de Receptoría: SI - 38185 - 2022 Nº de Expediente: SI - 38185 - 2022
Estado: A Despacho
Pasos procesales: Fecha: 04/03/2024 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - (FIRMADO)

Anterior

04/03/2024 10:54:43 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE

Siguiente

REFERENCIAS

Despachado en DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (239800655034548035)
Despachado en MARTILLERO - PROPONE (239800655034548035)
Despachado en OFICIO RECIBIDO (239800655034548035)
Domicilio Electrónico de la Causa 20165985290@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR
Domicilio Electrónico de la Causa 20216661991@CCE.NOTIFICACIONES
Domicilio Electrónico de la Causa 27125144786@CMA.NOTIFICACIONES
Funcionario Firmante 04/03/2024 10:54:42 - OTTAVIANO Guillermo Daniel - JUEZ
Observación FIJA FECHAS DE SUBASTA: 1. EXHIBICIÓN: 14/5/2024 Y 15/05/2024 DE 10 A 12 HS. 2. SUBASTA 27/5 AL 7/6 3. AUDIENCIA ADJUDICACIÓN: 18/06/2024 A LAS 11 HS.
Trámite Despachado DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (249700655034534749)
Trámite Despachado MARTILLERO - PROPONE (248100655034534766)
Trámite Despachado OFICIO RECIBIDO (254000655034538596)
-- NOTIFICACION ELECTRONICA
Cargo del Firmante JUEZ
Fecha de Libramiento: 04/03/2024 10:54:43
Fecha de Notificación 05/03/2024 00:00:00
Notificado por OTTAVIANO GUILLERMO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

PAPELERA SAN FRANCISCO S.A. S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DEL BIEN INMUEBLE MATRÍCULA 057- 47190.
Expte. N° SI-38185-2022

San Isidro.-
1. Agréguese, téngase presente y hágase saber lo informado por el Registro de Subastas.
De conformidad con lo propuesto, se fija como fecha de inicio de la subasta el día **27/05/2024** y como fecha de finalización el **7/06/2024**.
2. Fíjese la audiencia de adjudicación para el día **18 de junio de 2024 a las 11:00 hs.** en la sede del juzgado.
En la fecha y hora indicadas, deberán presentarse el adjudicatario y la martillera a los fines previstos en el art. 38 de la Ac. 3604 SCBA, munidos de documentación necesaria a tal efecto.
3. El inmueble será exhibido a los interesados los días **14/05/2024 y 15/05/2024 de 10 a 12 hs.**, a cuyo fin la sindicatura y la martillera deberán prestar colaboración necesaria.
4. La información precedente deberá ser consignada en los edictos a publicarse en los términos indicados en el auto de subasta.
La confección de los edictos queda a cargo de la martillera, debiéndose presentar el proyecto a confronte.
5. Agréguese y téngase presente el informe de dominio acompañado.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



OTTAVIANO Guillermo Daniel
JUE

Volver al expediente Volver a la búsqueda

Imprim