

Expte.nºMP-23840-2014

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL Nº10, SECRETARIA Nº10

**"CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO SAN MARTIN 3503 C/
GRISOLIA CAYETANO S/ COBRO EJECUTIVO"**

Mar del Plata, 19 de Diciembre de 2017. AFC

AUTOS Y VISTOS:

I. Conforme lo solicitado y atento el estado de autos, decretese la venta en pública subasta, al contado y al mejor postor, del bien inmueble embargado en autos, sito en la calle San Martín 3503 esquina España 1693, Piso 1º Dpto. "C", de la ciudad de Mar del Plata, inscripto en Matrícula Nº32.719 del Partido de General Pueyrredón (045), Nomenclatura Catastral Circunscripción: I, Sección: D, Manzana: 24-a, Parcela: 6-d, U.F. Nº19, Polígono: 01-03, por intermedio del Martillero Marcelo Demetrio COSTANTINO, propuesto por la parte ejecutante (conforme facultad conferida al Administrador por el artículo 17 del Reglamento de Copropiedad y Administración, ver fs. 29).

Librese cédula al Perito, para que dentro del tercer día de notificado, acepte el cargo para el que fuere designado bajo apercibimiento de remoción. Notifíquese (arts. 135 inc 5º, 467, 468, 566 -tercer párrafo- del C.P.C.; Ley Nº 10.973).

Facúltase al Martillero a percibir el 4% de su comisión -a cargo de cada parte- más el 10% en concepto de aporte previsional, a cargo del comprador (art. 54 de la Ley 10.973 modificada por la Ley 14.085) debiendo acreditarse el pago de los aportes previsionales con la boleta respectiva.

Asimismo, previo a la realización del remate, deberá el martillero interviniente dar cumplimiento con el régimen de información a la Administración Federal de Ingresos Públicos (A.F.I.P.), de conformidad con lo previsto por la Resolución General Nº3724/2015.



El comprador abonará en el acto del remate el impuesto de sellos correspondiente al 0,6% del valor de la operación (art. 51 inc. B-1) de la Ley 14.653) y el 10% del monto de la compra en concepto de seña, debiendo el Martillero depositar el monto de la seña en el Banco de la Pcia de Bs.As. -Sucursal Tribunales Local-, a la orden de este Juzgado en la cuenta pertenecientes a estos actuados.

BASE: \$46.684.

Publíquense edictos por tres (3) días en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital" de esta ciudad.

II. Líbrese mandamiento con carácter de urgente a fin que el Martillero exhiba el bien embargado, autorizándose al Sr. Oficial de Justicia interviniente para que -en caso de resistencia o de no responder persona alguna a sus llamados- allane el domicilio con el auxilio de la fuerza pública y los servicios de cerrajero (arts. 153, 214 del C.P.C., Arts. 202, inc. "a", 213, 214, 215, 216, 228 del Acuerdo 3397/08 S.C.B.A.).

Entréguesele por Secretaría los ejemplares de edictos pertinentes, haciéndose constar en los mismos que:

a) el inmueble se subastará ocupado conforme resulta del acta labrada por el Oficial de Justicia en oportunidad de realizar la diligencia de constatación (ver fs. 131);

b) las prevenciones dispuestas por el art. 582 del C.P.C. -reformado por la Ley N° 11.909-;

c) la venta se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones devengados hasta la fecha en que tome posesión el adquirente.

d) en caso de resultar insuficiente el producido de la subasta, el adquirente responderá por las expensas que no fueran canceladas aún las anteriores a la posesión, debiendo depositar el 100% del importe



2



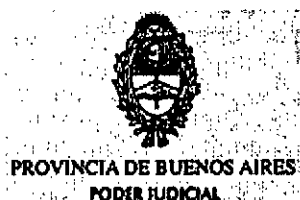
PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

correspondiente consignado en el edicto -en el que se hará constar el monto resultante de certificado actualizado-, pago que deberá ser efectivizado con antelación a ordenarse la escrituración o inscripción del bien, por ser la obligación indicada condición de éstas (S.C.B.A. Ac. 65.168, del 13-07-99 en autos "Bco. Río de la Plata c/Alonso Raúl Alberto y otros s/Ejecución Hipotecaria"; art. 585 del CPC). Ello, en orden a lo dispuesto por la SCJBA en autos "Banco Río de la Plata (Suc. Atlántica) c/ Alonso, Raúl Alberto y otro. s/ Ejecución Hipotecaria" de fecha 13/7/99" (publicado en Diario de Jurisprudencia Judicial, Año LVIII-Tº 157-Nº 12.854), toda vez que "la obligación de pagar las expensas comunes reviste el carácter de obligación propter rem que tiene origen en la relación real de condominio y que está contemplada en los supuestos que aprehende el art. 2.685 del Código Civil, es decir, en la obligación que tienen los consorcistas o copropietarios de contribuir a los gastos de conservación o reparación de la cosa común...".

e) con posterioridad a la toma de posesión del bien no podrán cederse las acciones y derechos emergentes del boleto de compraventa judicial (arts. 34, 36 del C.P.C.).

f) el Martillero está facultado a percibir el 4% de su comisión -a cargo de cada parte- y para el supuesto de arribarse a la venta sin limitación de precio (art. 577 del C.P.C.), la determinación del monto de la comisión se efectuará sobre el monto que resulte de la compra (siempre que fuere inferior a la base establecida en este decreto de venta) con más la deuda por expensas actualizada al momento del remate y que a tal fin deberá consignarse en los edictos a librarse.

Ello teniendo en cuenta que más allá de la pauta orientadora para determinar la comisión del Martillero -que a tal fin prevé la ley específica (Ley 10973 - lo cierto es que la fijación del monto sobre el que se percibirá la misma tiene su fundamento no solo en la discrecionalidad de la valoración



que se haga del trabajo realizado sino también en principios rectores de raigambre constitucional como lo son la **igualdad ante la ley, propiedad y jerarquía de las normas**(art. 17 de la Constitución Nacional) .

III. Líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a los fines de que se tome nota marginal de la venta aquí decretada, a sus efectos.

IV. Surgiendo de los certificados adjuntados deudas impositivas, cítese a **MUNICIPALIDAD DEL PARTIDO DE GENERAL PUEYRREDÓN, OBRAS SANITARIAS MAR DEL PLATA S.E. y AGENCIA DE RECAUDACION PROVINCIA DE BUENOS AIRES (A.R.B.A)**, a fin que se presenten en autos dentro de los diez (10) días a hacer valer sus eventuales derechos de cobro preferente sobre el producido de la subasta a efectuarse; la que se ordena **libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de entrega de la posesión al adquirente**, a cuyo fin, ofíciase ó notifíquese (Excma. Cámara Civ. y Com. Deptal., Causas Nº 69.764; 87.851/2, entre otras).

V. **Comuníquese** a los Jueces embargantes, a cuyo fin, ofíciase (arts. 569, 584 del C.P.C.).

VI. **Intímase "Ministerio Legis"** a los sucesores del ejecutado para que dentro del término de cinco (5) días acompañen el título de propiedad del bien inmueble a subastarse, bajo apercibimiento de obtenerse testimonio a su costa (art. 133, 570 del C.P.C.).

VII. Conforme lo peticionado y para el caso de fracaso del primer remate por falta de postores, dispónese otro **una semana después** con la **base reducida en un 25 %**. Si tampoco existieran postores, procederá la **venta sin limitación de precio una semana después** (art. 577 del C.P.C.), autorizándose a efectuar en una sola publicación de edictos las tres fechas para la realización de la subasta que se propongan.

VIII. Respecto de la autorización a compensar solicitda, tal como lo sostuviera la Alzada *"el derecho de compensar en la subasta que tiene el*



3



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

acreedor del ejecutado, se encuentra condicionado a la inexistencia de otros acreedores preferentes, pues si los hubiera, solo podría lograr la adjudicación definitiva del inmueble, depositando el importe de los mismos. De no ser posible la satisfacción de dichas obligaciones, la subasta quedará sin efecto y el comprador será responsable en los términos del art. 585 del C.P.C. Por tales razones cabe afirmar que el derecho a compensar recién puede determinarse al momento de la adjudicación, ya que es ésta la oportunidad en que se fija el orden de prelación de los créditos" (Sala 2°, causa 97917,RSI338/96,I del 3/5/96, autos: "Bco Quilmes c/Sanive SRL y otros s/Ejecución").

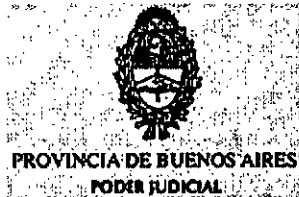
Sin perjuicio de ello, entiendo no existe óbice para eximir al acreedor de abonar la seña en el supuesto que pudiere resultar adquirente, supeditando la aprobación de la operación y de la compensación final entre su crédito y el precio obtenido en la subasta, a la determinación definitiva del rango de preferencias y al pago de los créditos de mejor privilegio.

De tal forma se exime al acreedor ejecutante de abonar la seña que pudiera corresponderle integrar en el supuesto de resultar adquirente en la subasta ordenada en autos, exención que no alcanzará a la comisión del martillero, ni al sellado del respectivo boleto.

La operación quedará condicionada a la aprobación de la liquidación final de autos, a la determinación del orden de preferencias y a que resulten desinteresados los acreedores de mayor rango; ello bajo apercibimiento de declarar al adquirente postor remiso y responsable en los términos del Art. 585 del ritual.

IX. P R E V I O a proponer fecha de subasta cúmplanse las siguientes medidas:

a) Teniendo en cuenta el resultado de la diligencia glosada a fs. 131 y a fin de determinar con la mayor exactitud posible el estado de ocupación del bien que se intenta subastar (art. 568 y 575 del C.P.C.)



deberá cumplimentarse nueva diligencia de la que resulte el **efectivo estado de ocupación** del inmueble cuya venta se ha dispuesto.

A dichos fines, ordénase libramiento de nuevo mandamiento de rigor (art. 34 inc. 5to. "b" del C.P.C.), debiendo transcribirse en el cuerpo del mismo la presente providencia.

b). Cítase a las personas que surjan de la nueva diligencia ordenada supra, para que dentro del término de cinco días comparezcan a estar a derecho, debiendo manifestar en que carácter lo ocupan y acreditar esa condición, bajo apercibimiento de disponerse su lanzamiento oportunamente (arts. 175, 180, 588 "in fine" del C.P.C.). Notifíquese.

c) Finalmente, conforme lo dispuesto por el art. 568, inc. 2 del ritual, y a los fines de contar el Juzgado -frente a la eventualidad de peticionarse la suspensión de la subasta mediante el pago de la deuda- con los elementos necesarios para resolver, deberá la ejecutante acompañar **certificado de deuda por expensas** -donde conste el monto de la última expensa adeudada y el total de la deuda reclamada- y **practicar liquidación actualizada del crédito reclamado en autos**, bajo apercibimiento de resolver en su momento con las constancias de autos (art. 36 inc. 2º del C.P.C.).

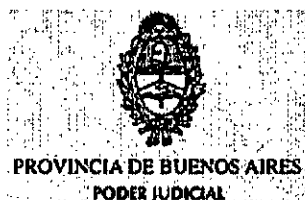
X. Resérvense las actuaciones, las que podrán ser consultadas por las partes en Secretaría y retiradas solamente en los casos previstos por el art. 127 del C.P.C..

XI. Fórmese segundo Cuerpo de actuaciones a partir de fs. 205 (art. 23 de la Acordada N° 2514/92 de la S.C.B.A.).

Dra. Mariana Lucía Tonto de Bessone
Jueza en lo Civil y Comercial



5



Expte.nºMP-23840-2014

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº10 - MAR DEL PLATA

**"CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO SAN MARTIN 3503 C/
SUCESORES DE GRISOLIA CAYETANO S/ COBRO EJECUTIVO"**

Mar del Plata, 20 de Febrero de 2019 .-PSC

AUTOS Y VISTO:

En atención al estado de autos y lo dispuesto en los arts. 4 y 5 de la Resolución 955/18 de la SCJBA, siendo que la subasta decretada en autos se practicará conforme el procedimiento electrónico previsto por el art. 562 del Código Procesal Civil y Comercial -según ley 14.238 – Reglamentado por la Ac. 3604/12 de la SCJBA, a fin de dar cumplimiento con la respectiva normativa, establécense las siguientes condiciones:

a) El Martillero interviniente deberá proponer la fecha y horario de inicio y cierre de la puja virtual, la cual se realizará durante un período de 10 días hábiles (art. 562 del CPCC, Ley 14.238)

b) Publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y numero de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).

c) Habiéndose incrementado la valuación fiscal del bien que se pretende subastar se modifica la base de venta de fs. 216 vta., determinándose la misma en la suma de **\$ 413.460.-**



d) Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24 anexo 1 Ac. 3604 SCBA). A esos fines deberán efectuar un depósito en garantía, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada en la cuenta abierta a nombre de autos, el que asciende a la suma de \$ 20.673 (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA), para lo cual se deja ordenada su apertura, librándose oficio electrónico al Banco de la Pcia. de Buenos Aires, suc. Tribunales.

Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores en esta subasta en particular, que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura; como así también si se presentasen a fin de intentar una compra en comisión deberán denunciar el nombre de su comitente, debiendo encontrarse ambos (comisionista y comitente) inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta. Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22 Ac. 3604/12 SCBA -según texto Ac. 3731-).

e) La subasta comenzará en el día y hora señalada por el Martillero, en forma automática y a través del sistema informático previsto al efecto, momento en el cual los oferentes podrán realizar una puja continua y permanente en la sala virtual, mediante un procedimiento público y abierto, que permitirá observar en tiempo real la evolución de las ofertas efectuadas. En el período de celebración de la subasta las ofertas realizadas se



6



publicarán en el sitio web indicando el Código de Postor, monto, día y hora de su efectivización, y serán comunicadas a los postores participantes de manera continua e instantánea para posibilitar su actuación informada (art. 30 Ac. 3864/17)

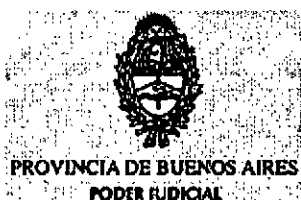
Póngase en conocimiento de los oferentes que en el supuesto de realizarse una oferta en los últimos tres minutos del plazo establecido, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente diez minutos más -"tiempo de extensión"- y así sucesivamente conforme lo dispuesto por el art. 42 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA.

Una vez finalizado el plazo establecido y, en su caso el citado tiempo de extensión, el sistema automáticamente cerrará la puja virtual sin admitir más ofertas, notificando al ganador a la dirección de correo electrónico oportunamente denunciada, comunicando tal circunstancia a los restantes postores no ganadores y publicando el resultado en la página web de la SCJBA (art. 35 de la Ac. 3864/17).

Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá ser -al menos- igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta. Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal.

Déjese constancia en los edictos y boleto de venta que el ofertante ganador deberá depositar el saldo de precio, la comisión del Martillero y aportes previsionales respectivos, en la cuenta judicial abierta a nombre de autos dentro del quinto día de aprobada la subasta, bajo



apercibimiento de ser declarado "postor remiso" y seguir el procedimiento previsto por el art. 585 del CPCC determinando como nuevo ganador al oferente que haya realizado una oferta mayor o igual al 95% de la misma y efectuado oportunamente la reserva de postura (art. 21 y 40 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA)

Para el supuesto de que las siguientes ofertas no fuesen iguales o mayores a ese 95% de la primera, previa conformidad del propietario del bien subastado y el acreedor subastante, se invitará a tales oferentes, de oficio o a pedido de parte, sucesivamente a ratificarla siempre que no hubiesen retirado el depósito en garantía.

f) Cuando el oferente no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de comunicación emanada del órgano jurisdiccional interviniente, disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en dicha subasta particular. Si el oferente no ganador hubiera efectuado reserva de postura, podrá solicitar en el expediente judicial la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta, sin necesidad de patrocinio letrado al efecto.

En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el órgano jurisdiccional interviniente lo devolverá de oficio -por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del C.P.C.C. (art. 39 del Anexo I del Acuerdo n° 3604 -según texto Ac 3875-).

g) Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (código de postor y monto de adjudicación) y detallará los



7



restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos, debiendo ser presentada en el expediente judicial en el plazo 3 días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ correspondiente a la sede de este Juzgado, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos secretos de postores indicando quiénes efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12 -texto según Ac. 3731-).

h) Determinada la fecha de inicio y cierre de la subasta electrónica, se fijará el día y horario correspondiente para la confección del Acta de Adjudicación del inmueble, en presencia del Martillero, Adjudicatario y el Actuario, la cual deberá ser incluida en la publicidad virtual y en el cuerpo del edicto ordenado (art. 3 y 38 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA)

Hágase saber que, en forma previa a llevarse a cabo dicho acto, deberá presentarse en autos boleta de depósito judicial o recibo que acredite el pago de los honorarios del Martillero interviniente, y del sellado ordenado a fs. 216 vta (art. 71 de la ley 10.973, y art. 51 inc. B-1 ley 14653 modif. por ley 14880).

i) Por último, no habiendo los sucesores del ejecutado cumplido con la intimación ordenada a fs.217 vta. dentro del término legal que se encuentra vencido (art.116 del C.P.C.), hácese efectivo el apercibimiento dispuesto por el art.570 del Código citado, ordenándose, en consecuencia, expedir Segundo Testimonio del título de propiedad del inmueble a subastarse (Matrícula N° 32.719), a su costa.- A tal fin,



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

oficiese.-

DRA. MARIANA LUCÍA TONTO DE BESSONE
JUEZA EN LO CIVIL Y COMERCIAL

40 20

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MELBA Marcela Elizabeth
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°10 - MAR DEL PLATA
Carátula: CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO SAN MARTIN 3503 C/ SUCESTORES DE GRISOLIA CAYETANO S/ COBRO EJECUTIVO
Número de causa: MP-23840-2014
Tipo de notificación: SUBASTA - ORDENA
Destinatarios: 20269013665@CMA.NOTIFICACIONES, subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar,
20168540443@notificaciones.scba.gov.ar
Fecha Notificación: 10/10/2023
Alta o Disponibilidad: 9/10/2023 16:24:15
Firmado y Notificado por: TONTO Mariana Lucia. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 09/10/2023 16:24:14
Firmado por: TONTO Mariana Lucia. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

xpte. N° MP-23840-2014

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 10

"CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO SAN MARTIN 3503 C/ SUCESTORES DE GRISOLIA CAYETANO S/ COBRO EJECUTIVO"

ESCRITO ELECTRONICO (253900499022699418)

PSC

AUTOS Y VISTO:

En atención al estado de autos y lo dispuesto en los Arts. 4 y 5 de la Resolución 955/18 de la SCJBA, siendo que la subasta decretada en fecha 19/12/17 se practicará conforme el **procedimiento electrónico** previsto por el Art. 562 del Código Procesal Civil y Comercial -según ley 14.238 - Reglamentado por la Ac. 3604/12 de la SCJBA, a fin de dar cumplimiento con la respectiva normativa, establécense las siguientes condiciones:

- 1) El Martillero interviniente deberá proponer la fecha y horario de inicio y cierre de la puja virtual, la cual se realizará durante un período de 10 días hábiles (Art. 562 del CPCC, Ley 14.238)
 - 2) Publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (Arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).
 - 3) Atento el tiempo transcurrido, habiéndose incrementado la valuación fiscal del bien que se pretende subastar, se modifica la base de venta de fs. 280 (20/2/19), determinándose la misma en la suma de **\$438.628,66.**
 - 4) Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24 anexo 1 Ac. 3604 SCBA). A esos fines deberán efectuar un depósito en garantía, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada, esto es la suma de **\$21.931,4**, en la cuenta abierta a nombre de autos (Art. 562 del CPCC y Arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA), para lo cual se deja ordenada su apertura, librándose oficio electrónico al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales.
- Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores en esta subasta en particular, que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura; como así también si se

presentasen a fin de intentar una compra en comisión deberán denunciar el nombre de su comitente, debiendo encontrarse ambos (comisionista y comitente) inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta. Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (Art. 22 Ac. 3604/12 SCBA -según texto Ac. 3731-).

5) La subasta comenzará en el día y hora señalada por el Martillero, en forma automática y a través del sistema informático previsto al efecto, momento en el cual los oferentes podrán realizar una puja continua y permanente en la sala virtual, mediante un procedimiento público y abierto, que permitirá observar en tiempo real la evolución de las ofertas efectuadas. En el período de celebración de la subasta las ofertas realizadas se publicarán en el sitio web indicando el Código de Postor, monto, día y hora de su efectivización, y serán comunicadas a los postores participantes de manera continua e instantánea para posibilitar su actuación informada (Art. 30 Ac. 3864/17)

Póngase en conocimiento de los oferentes que en el supuesto de realizarse una oferta en los últimos tres minutos del plazo establecido, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente diez minutos más -"tiempo de extensión"- y así sucesivamente conforme lo dispuesto por el art. 42 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA.

Una vez finalizado el plazo establecido y, en su caso el citado tiempo de extensión, el sistema automáticamente cerrará la puja virtual sin admitir más ofertas, notificando al ganador a la dirección de correo electrónico oportunamente denunciada, comunicando tal circunstancia a los restantes postores no ganadores y publicando el resultado en la página web de la SCJBA (art. 35 de la Ac. 3864/17).

Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto equivalente al 5% de la base de subasta, es decir, \$21.931,4. La primera oferta a efectuarse deberá ser -al menos- igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta. Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal.

Déjese constancia en los edictos y boleto de venta que el ofertante ganador deberá depositar el saldo de precio en la cuenta judicial abierta a nombre de autos dentro del quinto día de aprobada la subasta, bajo apercibimiento de ser declarado "postor remiso" y seguir el procedimiento previsto por el art. 585 del CPCC determinando como nuevo ganador al oferente que haya realizado una oferta mayor o igual al 95% de la misma y efectuado oportunamente reserva de postura (art. 21 y 40 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA)

Para el supuesto de que las siguientes ofertas no fuesen iguales o mayores a ese 95% de la primera, previa conformidad del propietario del bien subastado y el acreedor subastante, se invitará a tales oferentes, de oficio o a pedido de parte, sucesivamente a ratificarla siempre que no hubiesen retirado el depósito en garantía.

6) Cuando el oferente no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de comunicación emanada del órgano jurisdiccional interviniente, disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en dicha subasta particular. Si el oferente no ganador hubiera efectuado reserva de postura, podrá solicitar en el expediente judicial la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta, sin necesidad de patrocinio letrado al efecto.

En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el órgano jurisdiccional interviniente lo devolverá de oficio -por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del C.P.C.C. (art. 39 del Anexo I del Acuerdo n° 3604 -según texto Ac 3875-).

7) Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (código de postor y monto de adjudicación) y detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos, debiendo ser presentada en el expediente judicial en el plazo 3 días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ correspondiente a la sede de este Juzgado, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos secretos de postores indicando quiénes efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12 -texto según Ac. 3731-).

8) Determinada la fecha de inicio y cierre de la subasta electrónica, se fijará el día y horario correspondiente para la confección del Acta de Adjudicación del inmueble, en presencia del Martillero, Adjudicatario y el Actuario, la cual deberá ser incluida en la publicidad virtual y en el cuerpo del edicto ordenado (art. 3 y 38 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA)

Hágase saber que, en forma previa a llevarse a cabo dicho acto, deberá presentarse en autos boleta de depósito judicial o recibo que acredite el pago de los honorarios del Martillero interviniente (art. 71 de la ley 10.973).

En atención a lo solicitado por el Sr. Martillero interviniente, fijase como fecha de inicio de la puja virtual el día **11 de diciembre de 2023 a las 12:00 horas.-**

Librese oficio electrónico al Registro de Subastas Judiciales Seccional Mar del Plata.

Asimismo, se fija el día **18 de diciembre de 2023 a las 10:00 horas** para la confección del Acta de Adjudicación del inmueble, en presencia del Martillero, Adjudicatario y la Actuaría, la cual deberá ser incluida en la publicidad virtual y en el cuerpo del edicto ordenado (art. 3 y 38 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA).

Entréguese por Secretaría los ejemplares de los edictos correspondientes.-

Conforme lo peticionado, librese nuevo mandamiento con carácter de **urgente** a fin que el Martillero **exhiba** el bien embargado, autorizándose al Sr. Oficial de Justicia interviniente para que -en caso de resistencia o de no responder persona alguna a sus llamados- allane el domicilio con el auxilio de la fuerza pública y los servicios de cerrajero (arts. 153, 214 del C.P.C., Arts. 202, inc. "a", 213, 214, 215, 216, 228 del Acuerdo 3397/08 S.C.B.A.).

Hágase saber a los ocupantes del inmueble que deberán permitir el acceso al mismo el día y hora indicados.

NOTIFIQUESE con carácter de urgente y habilitándose días y horas inhábiles para el diligenciamiento (art.153 del C.P.C.).-

Librese oficio a la Seccional de Policía de la Provincia de Buenos Aires que corresponda a los fines solicitados.-


Firmado digitalmente en Mar del Plata por la Dra. Mariana Lucía Tonto de Bessone en la fecha indicada por el sistema informático

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: ZQ65SL



254600499022361979

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MELBA Marcela Elizabeth
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°10 - MAR DEL PLATA
Carátula: CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO SAN MARTIN 3503 C/ SUCESTORES DE GRISOLIA CAYETANO S/ COBRO EJECUTIVO
Número de causa: MP-23840-2014
Tipo de notificación: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE
Destinatarios: SUBASTAS-MP@JUSBUENOSAIRE.GOV.AR,
27146712431@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR,
20168540443@notificaciones.scba.gov.ar, 20269013665@CMA.NOTIFICACIONES,
27218715686@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR,
27200446661@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR
Fecha Notificación: 12/03/2024
Alta o Disponibilidad: 11/3/2024 14:02:05
Firmado y Notificado por: TONTO Mariana Lucia. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 11/03/2024 14:02:03
Firmado por: TONTO Mariana Lucia. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Expte. N° MP-23840-2014

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°10 - MAR DEL PLATA

CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO SAN MARTIN 3503 C/ SUCESTORES DE GRISOLIA CAYETANO S/ COBRO EJECUTIVO

JM

1. En atención a lo solicitado por el Sr. Martillero interviniente, fijase como nueva fecha de inicio de la puja virtual el día **13 de mayo de 2024** a las **10:00 horas**.

Asimismo, se fija el día **19 de junio de 2024** a las **10:00 horas** para la confección del Acta de Adjudicación del inmueble, en presencia del Martillero, Adjudicatario y la Actuaría, la cual deberá ser incluida en la publicidad virtual y en el cuerpo del edicto ordenado (Art. 3 y 38 de la Ac.3604/12 de la SCJBA).

2. Entréguese por Secretaría los ejemplares de los edictos correspondientes.

3. Conforme lo peticionado, líbrese nuevo mandamiento a fin que el día **2 de mayo de 2024 de 11:00 horas a 12:00 horas** el Martillero **exhiba** y tome fotografías del bien embargado, autorizándose al Sr. Oficial de Justicia interviniente para que -en caso de resistencia o de no responder persona alguna a sus llamados- allane el domicilio con el auxilio de la fuerza pública y los servicios de cerrajero (arts. 153, 214 del C.P.C., Arts. 202, inc. "a", 213, 214, 215, 216, 228 del Acuerdo 3397/08 S.C.B.A.).

Hágase saber a los ocupantes del inmueble que deberán permitir el acceso al mismo el día y hora indicados. NOTIFIQUESE, habilitándose días y horas inhábiles para el diligenciamiento (Art. 153 del C.P.C.).

Se hace constar que dicha cédula deberá encontrarse diligenciada previo a librar el mandamiento de exhibición ordenado precedentemente.

4. Líbrese oficio a la Seccional de Policía de la Provincia de Buenos Aires que corresponda a los fines solicitados y comuníquese al Registro de Subastas Judiciales Seccional Mar del Plata, mediante la notificación directa del presente proveído.

Firmado digitalmente en Mar del Plata por la Dra. Mariana Lucía Tonto de Bessone en la fecha indicada por el sistema informático

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: JV92QL



234900499023229033

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: ARAMBILLET Carolina
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°10 - MAR DEL PLATA
Carátula: CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO SAN MARTIN 3503 C/ SUCESTORES DE GRISOLIA CAYETANO S/ COBRO EJECUTIVO
Número de causa: MP-23840-2014
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: mandamientos-mardelplata@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 15/03/2024
Alta o Disponibilidad: 14/3/2024 13:31:32
Firmado y Notificado por: TONTO Mariana Lucia. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 14/03/2024 13:31:32
Firmado por: TONTO Mariana Lucia. JUEZ --- Certificado Correcto.
Marcelo Demetrio COSTANTINO. --- Certificado Correcto.
Firma Digital: Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

PODER JUDICIAL
PROVINCIA DE BUENOS
AIRES
MANDAMIENTO Sello del órgano
Concertación de órgano: OFICINA DE MANDAMIENTOS
fecha con NOTIFICACIONES DE MAR DEL PLATA
autorizado Juzgado Interviniente: N°10
Día Mes Año Dirección: ALTE. BROWN 1771 – 1° piso
Hora Juzgado/Tribunal: CIVIL Y COMERCIAL N° 10 SECRETARIA
Lugar ÚNICA MAR DEL PLATA
Tipo de diligencia: INGRESAR AL INMUEBLE PARA TOMAR FOTOGRAFIAS DEL BIEN A SUBASTAR
Carátula del expediente: "CONSORCIO PROPIETARIOS EDIFICIO SAN MARTIN 3503 C/ SUCESTORES DE GRISOLIA CAYETANO S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS" Expte. 23840

OBSERVACIONES
ESPECIALES ACCESO AL
EDIFICIO POR ESPAÑA
1693

Y El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio sito en San Martin 3503 esquina España 1693 (entrada al edificio) – 1° Piso Departamento " C" de Mar del Plata procederá a poner en posesión del inmueble al solo efecto de poder INGRESAR AL INMUEBLE PARA TOMAR FOTOGRAFIAS DEL BIEN Y ESTADO DE OCUPACION

Firmas 2 2 Copias para NO En fs.
Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)
Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)
Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA NO
Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)
Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

El auto que lo ordena dice en lo pertinente "... Mar del Plata 11 de Marzo de 2024 "1. En atención a lo solicitado por el Sr. Martillero interviniente, fijase como nueva fecha de inicio de la puja virtual el día 13 de mayo de 2024 a las 10:00 horas. Asimismo, se fija el día 19 de junio de 2024 a las 10:00 horas para la confección del Acta de Adjudicación del inmueble, en presencia del Martillero, Adjudicatario y la Actuaría, la cual deberá ser incluida en la publicidad virtual y en el cuerpo del edicto ordenado (Art. 3 y 38 de la Ac.3604/12

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)
Allanamiento: Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO
Con auxilio de la fuerza pública: Con cerrajero NO
Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

librese nuevo mandamiento a fin que el día 2 de mayo de 2024 de 11:00 horas a 12:00 horas el Martillero exhiba y tome fotografías del bien embargado, autorizándose al Sr. Oficial de Justicia interviniente para que -en caso de resistencia o de no responder persona alguna a sus llamados- allane el domicilio con el auxilio de la fuerza pública y los servicios de cerrajero (arts. 153, 214 del C.P.C., Arts. 202, inc. 1º, 213, 214, 215, 216, 228 del Acuerdo 3397/08 S.C.B.A.). Hágase saber a los ocupantes del inmueble que deberán permitir el acceso al mismo el día y hora indicados. NOTIFIQUESE, habilitándose días y horas inhábiles para el diligenciamiento (Art. 153 del C.P.C.). Se hace constar que dicha cédula deberá encontrarse diligenciada previo a librar el mandamiento de exhibición ordenado precedentemente. 4. Librese oficio a la Seccional de Policía de la Provincia de Buenos Aires que corresponda a los fines solicitados y comuníquese al Registro de Subastas Judiciales Seccional Mar del Plata, mediante la notificación directa del presente proveído. "Firmado digitalmente en Mar del Plata por la Dra. Mariana Lucía Tonto de Bessone en la fecha indicada por el sistema informático" Mar del Plata 12 de Marzo de 2024 De conformidad con lo solicitado, librese mandamiento de constatación a los fines de que el martillero designado Marcelo Demetrio Costantino acceda al inmueble y tome fotografías del inmueble a subastar. Siendo que del mandamiento de constatación librado en fecha 7 de Junio de 2022 surge que el inmueble se encuentra ocupado, en caso de resultar frustrada la diligencia que se ordena el día de la fecha, se considerará la facultad de allanamiento solicitada. "Firmado digitalmente en Mar del Plata por la Dra. Mariana Lucía Tonto de Bessone en la fecha indicada por el sistema informático"

Facultades del Oficial de Justicia : recurrir al auxilio de la fuerza pública, allanar domicilios y/o requerirlos servicios de un cerrajero.

El destinatario podrá tomar conocimiento del expediente a través de la Mesa de Entradas Virtual de la SCBA ingresando a la página: <http://www.scba.gov.ar>, Juzgado Civil y Comercial N°10 del Departamento Judicial Mar del Plata..

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia Juan Antonio Costantino y/o Cristina Margarita Morales y/o Marcelo Demetrio Costantino /Julian Almeida

En la ciudad de Mar del Plata a los 13 días del mes de Marzo del año 2024

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 46YT1D



244100499023264329

TURNO: 21/3/2024 10:30HS. Lugar.

[Signature]

Costantino Marcelo

Faramián Pablo Antonio
JUIER
Of. Mandamientos y Notificaciones
Depto. Judicial de Mar del Plata

EN MAR DEL PLATA, A LOS VEINTIUNO DIAS DEL MES DE MARZO DEL 2024, SIENDO LAS DIEZ Y TREINTA HORAS, ME CONSTITUI EN COMPAÑIA DE MARCELO CONSTANTINO, AUTORIZADO, EN EL DOMICILIO INDICADO EN EL MANDAMIENTO, DONDE FUI ATENDIDO POR UNA PERSONA DE LA CASA A QUIEN LE ENTREGUE DE MI COMETIDO HACIENDOLE ENTREGA DE UN DUPLICADO DE LO QUE TENIA AL PRESENTE, A LO QUE MANIFESTO QUE SE LE ENTREGA LO QUE LE ENTREGUE, A LO QUE EL INMUEBLE EN COMPANIA DE MELINA MONTANO, NO EXHIBIENDO DOCUMENTACION ALGUNA. ACTO SEGUIDO CONFORME A LO ORDENADO INGRESA AL INMUEBLE A LOS FINES INDICADOS EL SR. MARCELO COSTANTINO ACEPTANDO Y FIRMANDO DE CONFORMIDAD. NO SIENDO PARA MAS PIPOR FINIZADO EL ACTO.

[Signature]

20701366

Marcelo

Faramián Pablo Antonio
JUIER