


**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** ROBLES Nadia Gisele  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - NECOCHEA  
**Carátula:** YRAOLA SOLDVINI Y CIA. S.A. S/QUIEBRA (PEQUEÑA) S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (MATRICULA 35686)  
**Número de causa:** 55203  
**Tipo de notificación:** SUBASTA - ORDENA  
**Destinatarios:** SUBASTAS-NE@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR, 20240422248@CMA.NOTIFICACIONES, 20290476349@cce.notificaciones, 20171955689@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR  
**Fecha Notificación:** 19/03/2024  
**Alta o Disponibilidad:** 19/3/2024 09:07:42  
**Firmado y Notificado por:** BALBI Jorge Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 19/03/2024 09:07:41  
**Firmado por:** BALBI Jorge Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

*55203- (RGE=NE-4349-2019).- Juzgado Civil y Comercial N° 1  
YRAOLA SOLDVINI Y CIA. S.A. S/QUIEBRA (PEQUEÑA) S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (MATRICULA 35686).-*

Necochea, de Marzo de 2024.-

Agréguese y téngase por cumplido.

Atento lo pedido, estado del proceso, las nuevas disposiciones que rigen el acto de subasta y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 203, 204, 208, 274 y 278 de la LCyQ y 562, 565 y concs. del CPCC, el Ac. 3604/12 de S.C.B.A., y las Res. de S.C.B.A. 2129/15 y 3162/19, **DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA** - que se llevará a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del Acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/08/2012- con los siguientes lineamientos:

**OBJETO DE VENTA:** El cien por ciento (100 %) del inmueble local comercial con depósito ubicado en calle San Martín N° 397, entre las calles Gral. Lavalle y Btme. Mitre de Orense, partido de Tres Arroyos; Nomenclatura Catastral: Circunscripción XVIII, Sección A, Manzana 60, Parcela 22 a, Partida Inmobiliaria 108-057006, Inscripción de dominio en la matrícula N° 35686 del Partido de Tres Arroyos (108).

**ESTADO DE OCUPACION DEL BIEN:** El bien sale a la venta alquilado por Castagno Hnos S.A.C.I.F., CUIT: 33-51825519-9, conforme surge del mandamiento de constatación de fecha 5/2/2024 y del contrato de locación acompañado en fecha 12/03/2024, cuyo vencimiento opera el 31/07/2024.-

**ENAJENADOR:** El remate será realizado por intermedio del Martillero designado, JULIO CESAR RIOLFFI, Mat. N° 207, mail: julio@riolffipropiedades.com.ar, tel: 2262439653, dom. en calle 66 N° 2817 de Necochea, dom. electr. 20240422248@cma.notificaciones (Arts. 261 y 278 LCQ y 565 CPCC)

**CONSTANCIAS DEL EXPEDIENTE:**

Copia de Asiento Registral: Agregado en autos con fecha 25/09/2023

Tasación: Informe detallando características del inmueble y Tasación actualizada tomada para determinar la base (presentación de fecha 23/02/2024).

**Mandamiento de constatación:** Adjunto a la presentación de fecha 05/02/2024.-

**Fotografías:** Adjuntas a la presentación de fecha 23/02/2024.

**Títulos antecedentes:** Adjuntos a la presentación de fecha 31/07/2023.

**INSCRIPCION COMO USUARIO:** Todo interesado en participar de la subasta deberá - ineludiblemente - en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional Necochea del Registro General de Subastas Judiciales (R.G.S.J.) (arts. 6 a 20 Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.).-

**INSCRIPCION A LA SUBASTA EN PARTICULAR:** Los usuarios registrados en el portal, para poder pujar en la subasta decretada por el presente auto, deberán encontrarse inscriptos para ello con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración (arts. 21, 22, 23 y 24 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).-

**Reserva de Postura y Postura Máxima Secreta:** Hágase saber que al solicitar la inscripción para intervenir en esta subasta en particular deberán indicar si efectúan la reserva de postura y/o adoptan la modalidad de postura máxima secreta (arts. 21, tercer párrafo, 34 y 40 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).-

**POSTORES. ACEPTACION DE CONDICIONES:** La formulación de ofertas implica el conocimiento y aceptación de todos los términos y de las presentes condiciones con sujeción a las cuales se realiza la venta. Los postores declaran conocer el estado físico, fiscal, impositivo y jurídico del bien cuya venta se instrumenta por subasta, no teniendo adquirido ningún derecho a objeciones que realizar con posterioridad a la formulación de las ofertas.-

**FECHA Y DURACION DE LA SUBASTA:** El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Anexo I Ac. 3604/2012 S.C.B.A.). -

Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que, luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere (tiempo de extensión conforme art. 42 del Anexo I Ac. 3604/2012 S.C.B.A.).-

**Suspensión, aplazamiento, anulación o cancelación de la subasta:** En el supuesto que concurra alguna circunstancia que amerite la suspensión, aplazamiento, anulación o cancelación de la subasta ordenada, dispuesto ello por el suscripto, éste notificará a las partes, al martillero y comunicará inmediatamente a la Seccional interviniente y debiendo ésta última hacerlo al Registro General de Subastas Judiciales. Asimismo, la Seccional del Registro procederá a la publicación inmediata de dicha incidencia y, en caso de corresponder, a la difusión de la nueva fecha prevista. La publicación de las ocurrencias antes mencionadas en el sitio web, será considerada aviso suficiente para los postores admitidos en la subasta (Art. 43 del Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).-

**BASE DE SUBASTA Y CUADRO DE TRAMOS:** Partiendo de las pautas previstas en el art. 204 de la LCQ y resultando mas beneficioso para los intereses del concurso, considero que no corresponde proceder en los términos indicados en los arts. 208, parte final del primer párrafo de la LCyQ o respetando la pauta prevista en el art. 566, segundo párrafo, del CPCC. Por lo tanto, estimo adecuado **FIJAR LA BASE** para la subasta en la suma total de la tasación estimada por el martillero enajenador en el escrito de fecha 23/02/2024, la que asciende a la suma de **\$ 40.000.000 (PESOS CUARENTA MILLONES)**.-

Así, las pujas de los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto, siendo su primera oferta

equivalente al precio citado anteriormente. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).-

**DEPOSITO EN GARANTÍA:** Teniendo en cuenta la significación económica del bien a subastar, todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el R.G.S.J. y desee participar de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos. El monto fijado equivale al 5 % de la base de subasta, es decir la suma de **\$ 2.000.000 (PESOS DOS MILLONES)**.-

El mismo no será gravado por impuesto o tasa alguna y deberá ser depositado con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración del remate en la cuenta 6177-027-522.672/9, CBU 014-0354-9-27-6177-522-672-9-9 (Banco de la Provincia de Buenos Aires). Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4º párrafo, art. 22 y 37 Anexo I Ac. 3604).-

Al respecto, si algún interesado pretenda depositar el monto referido por ventanilla, deberá informar los datos identificatorios de la sucursal del Banco de la Provincia de Buenos Aires correspondiente, a los fines de remitir el respectivo oficio autorizando a realizar depósitos superiores a \$ 30.000.-

Reintegro: Una vez que sean presentados el informe remitido por el R.G.S.J. (art. 37 Anexo I Ac. 3604) y el acta del martillero (art. 36 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.) los depósitos en garantía serán reintegrados a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar por el Juzgado, dirigido al Banco Oficial, para que transfiera la suma depositada en garantía a la cuenta de origen o a aquella denunciada como destinataria por cada depositante no ganador.-

Ahora bien, en el caso de aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura la garantía les será devuelta sólo si lo solicitan (art. 585 2º párrafo del CPCC; art. 39 Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.).-

Cualquiera sea el caso - como así también en los supuestos de anulación o cancelación de la subasta - sólo tendrá lugar la devolución importe abonado, sin ningún tipo de intereses, indexaciones ni acrecidos, renunciando el postor a toda indemnización por daños y perjuicios.-

**EXHIBICION DEL BIEN:** La fecha prevista será comunicada en forma conjunta con la de inicio de la subasta y realización de la audiencia de adjudicación.

Sin perjuicio de ello, se transcribe el **link** para acceder al video grabado por el Enajenador a fin de constatar el estado del inmueble (**exhibición virtual**): [https://youtu.be/ELC238L\\_PWg?si=\\_EU8\\_UaagTq8nv-0](https://youtu.be/ELC238L_PWg?si=_EU8_UaagTq8nv-0)

**COMPRA EN COMISION:** En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 582 del CPCC y art. 21 3er párr. Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).-

A su vez, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambos (comisionista y comitente) en el plazo de cinco días de aprobado el remate (arts. 581 y 582 del CPCC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo.-

**DIFUSION DE LA SUBASTA:**

**Publicidad edictal:** Una vez formulada por parte de martillero designado la propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual - que deberá ser aceptada por el Juzgado -, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del CPCC., se publicarán edictos por el término de 5 (días).

días en el Boletín Oficial y en el diario "Ecos Diarios", debiendo consignarse expresamente en el edicto los datos exigidos por las normas correspondientes y referidos en el presente resolutorio (arts. 565, 566, 570, 574, 575, y 558 inc.1º del CPCC: art. 54 I a) de la Ley 10.973).-

Los edictos serán confeccionados y firmados digitalmente por Secretaría, debiendo dejarse constancia en los mismos que deberán publicarse sin poder exigir el previo pago y sin perjuicio de asignarse los fondos cuando los hubiere (arts. 89, 208, 240 y 244 de la LCyQ). El dirigido al Boletín Oficial será remitido electrónicamente mientras que el dirigido al diario local será notificado al Martillero a su domicilio electrónico para que éste lo imprima y lo presente para su publicación (Arts. 204, 208, 261, 274 y 278 LCQ, 574 y 575 CPCC, 26 Anexo I Ac. SCBA 3604 y Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación XIV).-

Se deja aclarado que, si bien los edictos publicitan el contenido del auto de subasta judicial, por una cuestión de costos muy elevados no puede ser publicado en toda su extensión. Por ello es que, para cotejarlo en forma íntegra como así también visualizar los movimientos de la causa, los interesados pueden ingresar a la Mesa de Entradas Virtual de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires con el usuario "civillneco" y la contraseña "jcclneco".-

**Publicidad virtual:** Publicítese los términos de la presente resolución en el Portal de Subastas Judiciales, con una anticipación de 10 días hábiles anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Anexo I Ac. 3604, art. 559, 574 y 575 de CPCC). Dicho portal brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos, debiendo informar idénticos datos que los indicados en los edictos, conforme lo establecido en los artículos 559 y 575 del CPCC, adicionándose fotografías del bien a rematar - siempre que el carácter del mismo lo permita- ; fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado; y en caso de corresponder, precio de reserva, fecha y horario de visitas; fecha de suscripción del acta de adjudicación y todo otro dato que pueda resultar de interés establecido por el suscripto de acuerdo a la naturaleza de los bienes a subastar (art. 2, 3, 4 y 26 Anexo I Ac. 3604).-

Hágase saber al Martillero que, a efectos de que cumplir con la publicidad ordenada, sin perjuicio del oficio que el Juzgado enviará, deberá proveer a la Seccional del Registro General Departamental los datos indicados precedentemente y acreditar el cumplimiento de la publicación edictal, al menos con diez días de antelación a la fecha fijada para el inicio del acto subastario (art. 26 del Anexo I del Ac. 3604/12 SCBA y Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación XIV).-

**Publicidad registral:** comuníquese - vía oficio electrónico - la subasta ordenada a la Dirección Provincial del Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires a los efectos de que dicho organismo tome razón de la misma al margen de la inscripción de dominio del inmueble a subastarse (art. 34 inc. 5 del CPCC).

**CELEBRACION DE LA SUBASTA:** Será a cargo del martillero interviniente el cumplimiento de los requisitos referidos en el presente, desde la fecha y hora de inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma, debiendo darse cumplimiento con los arts. 2, 3, 26 in fine, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 de la Ac. 3604/12 (Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación XIV).-

**SEÑA:** Se establece que tenga carácter confirmatorio (Art. 1059 CCCN) y se determina en el 10% del valor de compra, que deberá ser depositada en la cuenta de autos y acreditado tal hecho en la oportunidad de celebrarse la audiencia de adjudicación (arts. 575 CPCC, 38 Anexo I Ac. 3604/12 SCBA y Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación X).-

**COMISION DEL MARTILLERO:** Fíjase, a cargo del comprador, en el 5% del valor de venta, con más el 10% de los honorarios en concepto de aportes previsionales, que deberá ser depositada en la cuenta de autos y acreditado tal hecho en la oportunidad de celebrarse la audiencia de adjudicación (Arts. 274 y 278 LCQ y 578 del CPCC; art. 54, ap. IV de la ley 10973 modif. por la ley 14.085 y 38 Anexo I Ac. 3604/12 SCBA).-

#### **ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA**

**ADJUDICACION:** La adjudicación recaerá en el postor que, luego de la eventual puja que se llevará a cargo durante el período de celebración de la subasta, ofrezca el precio más alto establecido en el cuadro de tramos de la misma, determinado previamente por el sistema informático. En caso de que exista igualdad entre posturas máximas secretas, tendrá prioridad aquella realizada con fecha y/u hora anterior (arts. 30, 31, 32, 34 y cctes. Anexo I Ac. cit. prec.).-

Una vez concluido el acto de subasta y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.-

**INFORME DEL RESULTADO DEL REMATE, RENDICION DE CUENTAS Y LISTADO DE POSTORES:** Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero deberá presentar en autos acta que da cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno y la rendición de cuentas. Asimismo, en el mismo lapso deberá rendir cuentas (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac. 3604/12 y Anexo Res. 2129/15 recomendación XIV).-

Por su parte, y también en el mismo lapso, la seccional del R.G.S.J. interviniente deberá remitir informe conteniendo un listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos (secretos) de postores y cuáles de éstos efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución en el caso que corresponda, de acuerdo a lo indicado previamente (art. 585 del CPCC; art. 37 Anexo I Ac. 3604 SCBA).-

**ACTA DE ADJUDICACION:** La celebración de la audiencia correspondiente tendrá lugar, en principio, en la sede de este Juzgado. Será suscripta por el Funcionario correspondiente y su fecha será señalada oportunamente, pudiendo permitirse que los comparecientes se hagan presentes a través de la aplicación Microsoft Teams, en el caso de que lo soliciten. Sea cual fuere el caso, deberán comparecer el Síndico, el Martillero y el adjudicatario y, si es su voluntad, el fallido (Art. 38 Anexo I Ac. 3604 SCBA).-

El adjudicatario deberá hacerse presente a dicha audiencia exhibiendo el formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, en la medida en que no surjan del expediente. Asimismo, deberá acreditar el depósito de la seña estipulada y de los honorarios y aportes del martillero, lo que no podrá ser integrado con la suma entregada en concepto de garantía de reserva. En el mismo acto, constituirá domicilio legal y electrónico a los efectos pertinentes, bajo apercibimiento de ley (arts. 41, 133 y 580 CPCC).-

**PROHIBICION DE CEDER EL ACTA DE ADJUDICACION:** Queda expresamente prohibida la transmisión de los derechos adquiridos como consecuencia de haber triunfado en la puja como así también la cesión del acta de adjudicación (art. 1123, 1614, 1710 y concs. del CCyCN).-

**POSTOR REMISO. INVITACION AL RESTO DE LOS POSTORES A CONVERTIRSE EN ADJUDICATARIOS:** En el supuesto de que el mayor oferente no cumpla las obligaciones indicadas o que no integre el saldo de precio, éste incurre en situación de postor remiso y automáticamente

quedará afectada la garantía depositada a embargo en favor de autos con el fin de salvaguardar eventuales daños y perjuicios que dicha conducta pudiera ocasionar en esta causa, lo que será evaluado en el momento procesal oportuno, a petición del interesado (art. 585 y 34 inc. 5 del CPCC 21 y 40 de la Ac. 3604/12).-

Asimismo, se proseguirá de la siguiente manera:

- 1) se invitará al segundo mejor postor para que acepte convertirse en adjudicatario, siempre que al momento de acreditarse a la subasta hubiera hecho reserva de postura y que su oferta sea igual o mayor que el 95% de la oferta de quien devino en postor remiso (Arts. 585 CPCC y 21 y 40 Ac. 3604/12);
- 2) si el segundo mejor postor no acepta la invitación, ésta se hará extensiva por su orden a los sucesivos mejores postores, en tanto cumplan los dos mismos recaudos indicados en el acápite anterior;
- 3) si la invitación no fuera aceptada por ninguno de los postores indicados precedentemente y si resultara mas favorable a los intereses del concurso (Art. 204 LCQ), el juzgado invitará al postor cuya oferta siga en orden de importancia aunque sea inferior al 95% de la oferta de quien devino en postor remiso, mientras no hubiera retirado aún su depósito en garantía.-

Se deja sentado que sólo en el supuesto de fracasar todas las alternativas referidas se ordenará oportunamente la realización de una nueva subasta (art. 585 cód. proc., texto según ley 14.238, v. aut. cit. en "La subasta judicial electrónica en la provincia de Buenos Aires", pub. en LLBA2013 (octubre), 929).-

**INTEGRACIÓN DEL SALDO DE PRECIO:** Celebrada el acta de adjudicación y una vez aprobado el remate - lo que será notificado al domicilio constituido por el adquirente - comenzará a correr el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC (cinco días) para que el adjudicatario acredite el pago del saldo de precio a la cuenta judicial de autos, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585 del CPCC). En este caso, se computará a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía.-

**IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES:** La subasta se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas, contribuciones y - de corresponder - expensas, hasta la fecha de la entrega de la posesión al futuro adquirente, liberándose en su oportunidad los certificados correspondientes y con relación al mismo. En tal sentido, no resultará procedente abonar con los fondos obtenido por el remate los tributos, timbrados y/o gastos de cualquier índole que se exijan para instrumentar la transmisión de dominio causada por la subasta, en cualquiera de las formas en las que el adquirente opte para que la misma tenga lugar. En el mismo orden de ideas, se hace saber que las erogaciones que genere el levantamiento de los gravámenes existentes correrán por cuenta del adquirente. Todo ello, en virtud de que tales gastos no encuadran dentro del concepto de "gastos de conservación y justicia" del art. 240 del ordenamiento falencial y por tanto no deben ser solventados con el producido del patrimonio del fallido; sin perjuicio de su contralor en el momento procesal oportuno (v. art. 240 de la LCyQ; v. Villanueva, J., "Privilegios", Ed. Rubinzal Culzoni, Pág. 391 y sgtes).-

Al respecto, se informa que la referida entrega de la posesión no podrá exceder el término de 60 días hábiles de realizada la audiencia de adjudicación. En el supuesto en que tal acto se realice con posterioridad, la liberación de deudas tendrá lugar hasta el día en que dicho término se cumpla, sin perjuicio de las demás medidas que se puedan adoptar (Arts. 274 y 278 LCQ y 34, 35 y 36 CPCC).-

Finalmente, se deja expresamente aclarado que dado que la venta que se ordena se produce en el marco de un proceso universal de quiebra, el monto que se obtenga será distribuido oportunamente conforme el orden de privilegios a realizarse, por lo que resulta improcedente la citación a los entes estatales y a los acreedores embargantes o inhibientes que pudieren existir (arts. 1, 200, 202, 218, 239 y ss. ley 24.522 y 569 CPCC).-

**COMUNIQUESE** la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial mediante el depósito del presente trámite en su domicilio electrónico (art. 1 Ac. 3991 SCBA).-

**REGISTRESE.**-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: E7HU1J





## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** MILANESI Virginia Maria  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - NECOCHEA  
**Carátula:** YRAOLA SOLDVINI Y CIA. S.A. S/QUIEBRA (PEQUEÑA) S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (MATRICULA 35686)  
**Número de causa:** 55203  
**Tipo de notificación:** MANDAMIENTO ELECTRONICO  
**Destinatarios:** mandamientos-tresarroyos@jusbuenosaires.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 10/11/2023  
**Alta o Disponibilidad:** 10/11/2023 12:41:40  
**Firmado y Notificado por:** BALBI Jorge Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 10/11/2023 12:41:40  
**Firmado por:** BALBI Jorge Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto.  
RIOLFFI Julio Cesar. --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:** ☒ **Verificación de firma digital:** Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

**M**



**PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

**MANDAMIENTO**

**Sello del órgano**

órgano: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N 1 SECRETARIA

**Concertación de**

**fecha con** UNICA

**autorizado**

DEPARTAMENTO NECOCHEA

Juzgado Interviniente: CY C N 1 SECRETARIA UNICA

**Día Mes Año** Dirección: 83 N 323 (7630) NECOCHEA

**Hora** Juzgado/Tribunal: JUZGADO C Y C N 1

**Lugar** Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAION

Carátula del expediente: \YRAOLA SOLDVINI Y CIA. S.A. S/ QUIEBRA (PEQUEÑA) S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES MATRICULA 35686(106)\.- EXP N55203.-

**Firmas**

Copias para / NO En fs.

**Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)**

**Día Mes Año** **CARÁCTER** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

**Hora** URGENTE NO Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA NO

**Lugar** **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

**Firmas no** Denunciado si Constituido no Bajo responsabilidad no

**FACULTADES Y ATRIBUCIONES** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: si Allanamiento en domicilio sin ocupantes: si

Con auxilio de la fuerza pública: si Con cerrajero si

Denuncia de otro domicilio no Denuncia de bienes no Otros si

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el inmueble identificado como Nomenclatura Catastral: Circ. XVIII; Secc. A; Manz. 60; Parc. 22 A, Matrícula N° 35686 del partido



de Tres Arroyos (N° 106).- y procederá a constatar el estado del inmueble.- El auto que lo ordena dice en lo pertinente Necochea, 13 de Septiembre de 2023. **A la presentación efectuada por el Enajenador:** **A lo solicitado en el punto I.1:** Líbrese mandamiento de constatación del bien objeto de realización instruyendo al Oficial de Justicia para que, en caso de existan ocupantes, les requiera que indiquen y acrediten, de ser posible, sus identidades y expliquen el carácter en qué lo hacen, debiendo acreditar fehacientemente los derechos que aleguen en el término de cinco días (arts. 168 inc.5° y 388 del CPCC). A su vez, en caso de que no existan ocupantes, se otorgan al Oficial de Justicia amplias facultades de allanar el domicilio, ingresar en la propiedad, requerir el auxilio de la fuerza pública en caso de ser necesario; solicitar los servicios de cerrajero, denunciar domicilio y/u otra medida que sea menester para facilitar el diligenciamiento (Ac. 3397 SCBA).-Al respecto, hágase saber al martillero deberá remitir el proyecto de mandamiento a confronte y estar presente su diligenciamiento, a fin de obtener fotografías del inmueble, tanto del interior, como del frente y contrafrente del inmueble y presentarlas en el expediente y ante la Seccional del Registro General de Subastas Departamental (Arts. 261 y 274 LCQ y 3 Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.).-**A lo solicitado en el punto I.2:** Procédase a abrir una cuenta bancaria a nombre de autos. A tales fines, oficiese electrónicamente (Art. 38 CPCC).-**A lo solicitado en el punto I.3:** Líbrese, por Secretaría, oficios de solicitud de informe de dominio del inmueble a subastar y de anotaciones personales del fallido, los que deberán ser informados sin que se pueda exigir el previo pago de aranceles, timbrados, tasa y/u otros gastos (Arts. 213, 273 inc. 8, 274, 274 y 278 LCQ y 586 CPCC)-**A lo solicitado en el punto I.4:** Teniendo en cuenta que la base de subasta será determinada en función de la tasación que, oportunamente, deberá ser presentada la expedición de un informe de valuación fiscal deviene innecesario (Arg. arts. 203, 204, 208 y 274 LCQ) sin perjuicio de hacer saber que, en la oportunidad señalada, deberá informarse la valuación señalada, pudiendo obtenerla de la página web de ARBA.-**A lo solicitado en el punto II:** Téngase presente y hágase saber.-**A lo solicitado en el punto III:** Agréguese y téngase presente. Dispóngase, en los autos principales, la devolución de las sumas abonadas.-**A la presentación efectuada por el Dr. Schmidt:** Téngase presente. Estese a lo dispuesto precedentemente.-firmado **BALBI Jorge Daniel JUEZ.-**

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia autorizando al Martillero Julio Cesar Riolfi y/o a quien Designe para diligenciar dicho mandamiento .-

En la ciudad de necochea , a los 09 días del mes de Noviembre del año 2023.-

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: MP3YZ15FC83H



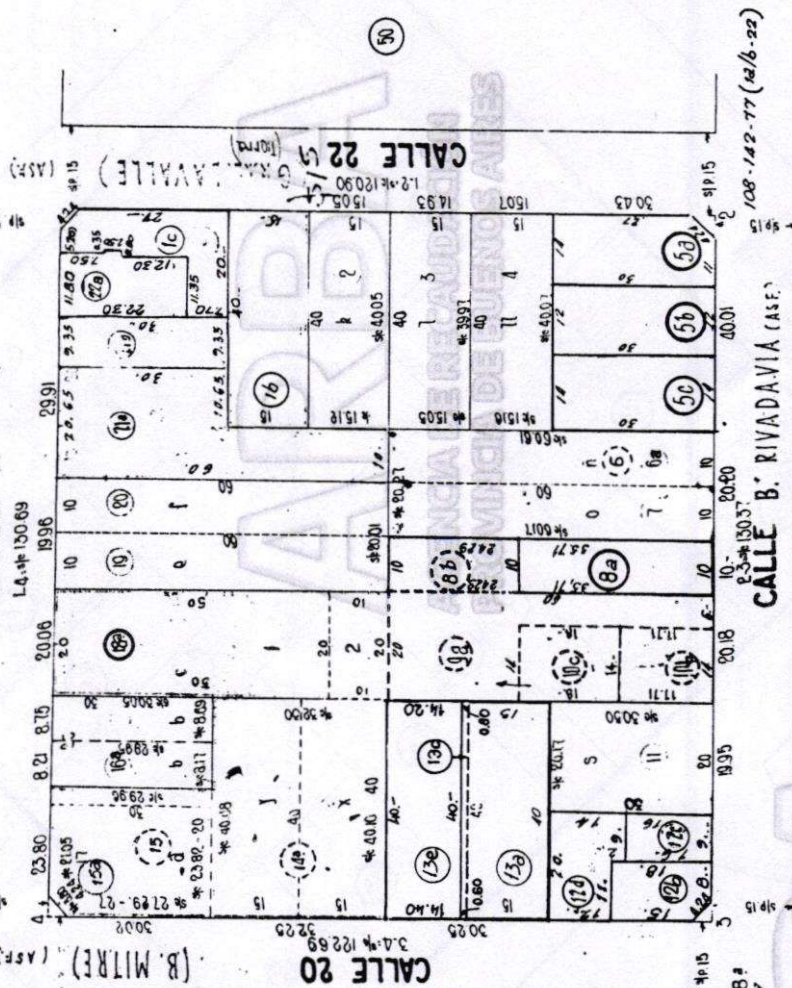
253500528001796937



# PARTIDO DE TRES ARROYOS

PUEBLO ORENSE

(Hoy SAN MARTIN) (ASF)  
AVENIDA A



108-13-91 (13c-13e)  
P.P.C.F. (B. 15a)  
109-67-68 (12a/k)  
105-72-54 (110-c)  
PLANO 108-49-49 P.p.c. 18a  
Plan 181/2157 p.p.c. 18a  
108/143/68 a 8a. b.

PLANO GENERAL AGREGADO  
Reg de la P. 148. 23  
Geod. Carastro  
Escritano  
Otras fuentes

Estudiada 14.12.37  
Medida 21.1.39

ESCALA 1:1000

F.Y.E. GARCIA OLANO - J.M. DAGGIO - E.A. PODESTA  
Ing.° Condes

Circunscripción XVIII  
Sección A  
Manzana 60

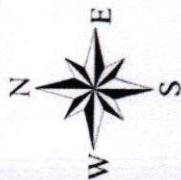
Manzana 99 s/titulo.

PARTIDA	LOTE	SUPERFICIE M: S/T	S/P	S/C	Nº DE GUÍA
1	1	395-50	1105-50	1204-45	45
2	2	600	600	603-93	93
3	3	600	600	599-75	75
4	4	600	600	604-90	90
5	5	1195-50	1195-50	1211-92	92
6	6	600	600	600	600
7	7	600	600	600	600
8	8	600	600	600	600
9	9	1200	600	600	600
10	10	600	600	611-35	35
11	11	596-50	596-50	596-52	52
12	12	600	1200	1209-75	75
13	13	600	1200	1303-59	59
14	14	600	595-50	710-31	31
15	15	595	600	245-35	35
16	16	600	600	261-60	60
17	17	600	1200	1250-75	75
18	18	600	600	1202-79	79
19	19	600	600	1000-50	50
20	20	600	600	2-70	70
21	21	600	600	1-70	70
22	22	600	600	1-70	70
23	23	600	600	1-70	70
24	24	600	600	1-70	70
25	25	600	600	1-70	70
26	26	600	600	1-70	70
27	27	600	600	1-70	70
28	28	600	600	1-70	70
29	29	600	600	1-70	70
30	30	600	600	1-70	70
31	31	600	600	1-70	70
32	32	600	600	1-70	70
33	33	600	600	1-70	70
34	34	600	600	1-70	70
35	35	600	600	1-70	70
36	36	600	600	1-70	70
37	37	600	600	1-70	70
38	38	600	600	1-70	70
39	39	600	600	1-70	70
40	40	600	600	1-70	70
41	41	600	600	1-70	70
42	42	600	600	1-70	70
43	43	600	600	1-70	70
44	44	600	600	1-70	70
45	45	600	600	1-70	70
46	46	600	600	1-70	70
47	47	600	600	1-70	70
48	48	600	600	1-70	70
49	49	600	600	1-70	70
50	50	600	600	1-70	70
51	51	600	600	1-70	70
52	52	600	600	1-70	70
53	53	600	600	1-70	70
54	54	600	600	1-70	70
55	55	600	600	1-70	70
56	56	600	600	1-70	70
57	57	600	600	1-70	70
58	58	600	600	1-70	70
59	59	600	600	1-70	70
60	60	600	600	1-70	70
61	61	600	600	1-70	70
62	62	600	600	1-70	70
63	63	600	600	1-70	70
64	64	600	600	1-70	70
65	65	600	600	1-70	70
66	66	600	600	1-70	70
67	67	600	600	1-70	70
68	68	600	600	1-70	70
69	69	600	600	1-70	70
70	70	600	600	1-70	70
71	71	600	600	1-70	70
72	72	600	600	1-70	70
73	73	600	600	1-70	70
74	74	600	600	1-70	70
75	75	600	600	1-70	70
76	76	600	600	1-70	70
77	77	600	600	1-70	70
78	78	600	600	1-70	70
79	79	600	600	1-70	70
80	80	600	600	1-70	70
81	81	600	600	1-70	70
82	82	600	600	1-70	70
83	83	600	600	1-70	70
84	84	600	600	1-70	70
85	85	600	600	1-70	70
86	86	600	600	1-70	70
87	87	600	600	1-70	70
88	88	600	600	1-70	70
89	89	600	600	1-70	70
90	90	600	600	1-70	70
91	91	600	600	1-70	70
92	92	600	600	1-70	70
93	93	600	600	1-70	70
94	94	600	600	1-70	70
95	95	600	600	1-70	70
96	96	600	600	1-70	70
97	97	600	600	1-70	70
98	98	600	600	1-70	70
99	99	600	600	1-70	70
100	100	600	600	1-70	70
101	101	600	600	1-70	70
102	102	600	600	1-70	70
103	103	600	600	1-70	70
104	104	600	600	1-70	70
105	105	600	600	1-70	70
106	106	600	600	1-70	70
107	107	600	600	1-70	70
108	108	600	600	1-70	70
109	109	600	600	1-70	70
110	110	600	600	1-70	70
111	111	600	600	1-70	70
112	112	600	600	1-70	70
113	113	600	600	1-70	70
114	114	600	600	1-70	70
115	115	600	600	1-70	70
116	116	600	600	1-70	70
117	117	600	600	1-70	70
118	118	600	600	1-70	70
119	119	600	600	1-70	70
120	120	600	600	1-70	70
121	121	600	600	1-70	70
122	122	600	600	1-70	70
123	123	600	600	1-70	70
124	124	600	600	1-70	70
125	125	600	600	1-70	70
126	126	600	600	1-70	70
127	127	600	600	1-70	70
128	128	600	600	1-70	70
129	129	600	600	1-70	70
130	130	600	600	1-70	70
131	131	600	600	1-70	70
132	132	600	600	1-70	70
133	133	600	600	1-70	70
134	134	600	600	1-70	70
135	135	600	600	1-70	70
136	136	600	600	1-70	70
137	137	600	600	1-70	70
138	138	600	600	1-70	70
139	139	600	600	1-70	70
140	140	600	600	1-70	70
141	141	600	600	1-70	70
142	142	600	600	1-70	70
143	143	600	600	1-70	70
144	144	600	600	1-70	70
145	145	600	600	1-70	70
146	146	600	600	1-70	70
147	147	600	600	1-70	70
148	148	600	600	1-70	70
149	149	600	600	1-70	70
150	150	600	600	1-70	70
151	151	600	600	1-70	70
152	152	600	600	1-70	70
153	153	600	600	1-70	70
154	154	600	600	1-70	70
155	155	600	600	1-70	70
156	156	600	600	1-70	70
157	157	600	600	1-70	70
158	158	600	600	1-70	70
159	159	600	600	1-70	70
160	160	600	600	1-70	70
161	161	600	600	1-70	70
162	162	600	600	1-70	70
163	163	600	600	1-70	70
164	164	600	600	1-70	70
165	165	600	600	1-70	70
166	166	600	600	1-70	70
167	167	600	600	1-70	70
168	168	600	600	1-70	70
169	169	600	600	1-70	70
170	170	600	600	1-70	70
171	171	600	600	1-70	70
172	172	600	600	1-70	70
173	173	600	600	1-70	70
174	174	600	600	1-70	70
175	175	600	600	1-70	70
176	176	600	600	1-70	70
177	177	600	600	1-70	70
178	178	600	600	1-70	70
179	179	600	600	1-70	70
180	180	600	600	1-70	70
181	181	600	600	1-70	70
182	182	600	600	1-70	70
183	183	600	600	1-70	70
184	184	600	600	1-70	70
185	185	600	600	1-70	70
186	186	600	600	1-70	70
187	187	600	600	1-70	70
188	188	600	600	1-70	70
189	189	600	600	1-70	70
190	190	600	600	1-70	70
191	191	600	600	1-70	70
192	192	600	600	1-70	70
193	193	600	600	1-70	70
194	194	600	600	1-70	70
195	195	600	600	1-70	70
196	196	600	600	1-70	70
197	197	600	600	1-70	70
198	198	600	600	1-70	70
199	199	600	600	1-70	70
200	200	600	600	1-70	70
201	201	600	600	1-70	70
202	202	600	600	1-70	70
203	203	600	600	1-70	70
204	204	600	600	1-70	70
205	205	600	600	1-70	70
206	206	600	600	1-70	70
207	207	600	600	1-70	70
208	208	600	600	1-70	70
209	209	600	600	1-70	70
210	210	600	600	1-70	70
211	211	600	600	1-70	70
212	212	600	600	1-70	70
213	213	600	600	1-70	70
214	214	600	600	1-70	70
215	215	600	600	1-70	70
216	216	600	600	1-70	70
217	217	600	600	1-70	70
218	218	600	600	1-70	70
219	219	600	600	1-70	70
220	220	600	600	1-70	70
221	221	600	600	1-70	70
222	222	600	600	1-70	70
223	223	600	600	1-70	70
224	224	600	600	1-70	70
225	225	600	600	1-70	70
226	226	600	600	1-70	70
227	227	600	600	1-70	70
228	228	600	600	1-70	70
229	229	600	600	1-70	70
230	230	600	600	1-70	70
231	231	600	600	1-70	70
232	232	600	600	1-70	70
233	233	600	600	1-70	70
234	234	600	600	1-70	70
235	235	600	600	1-70	70
236	236	600	600	1-70	70
237	237	600	600	1-70	70
238	238	600	600	1-70	70
239	239	600	600	1-70	70
240	240	600	600	1-70	70

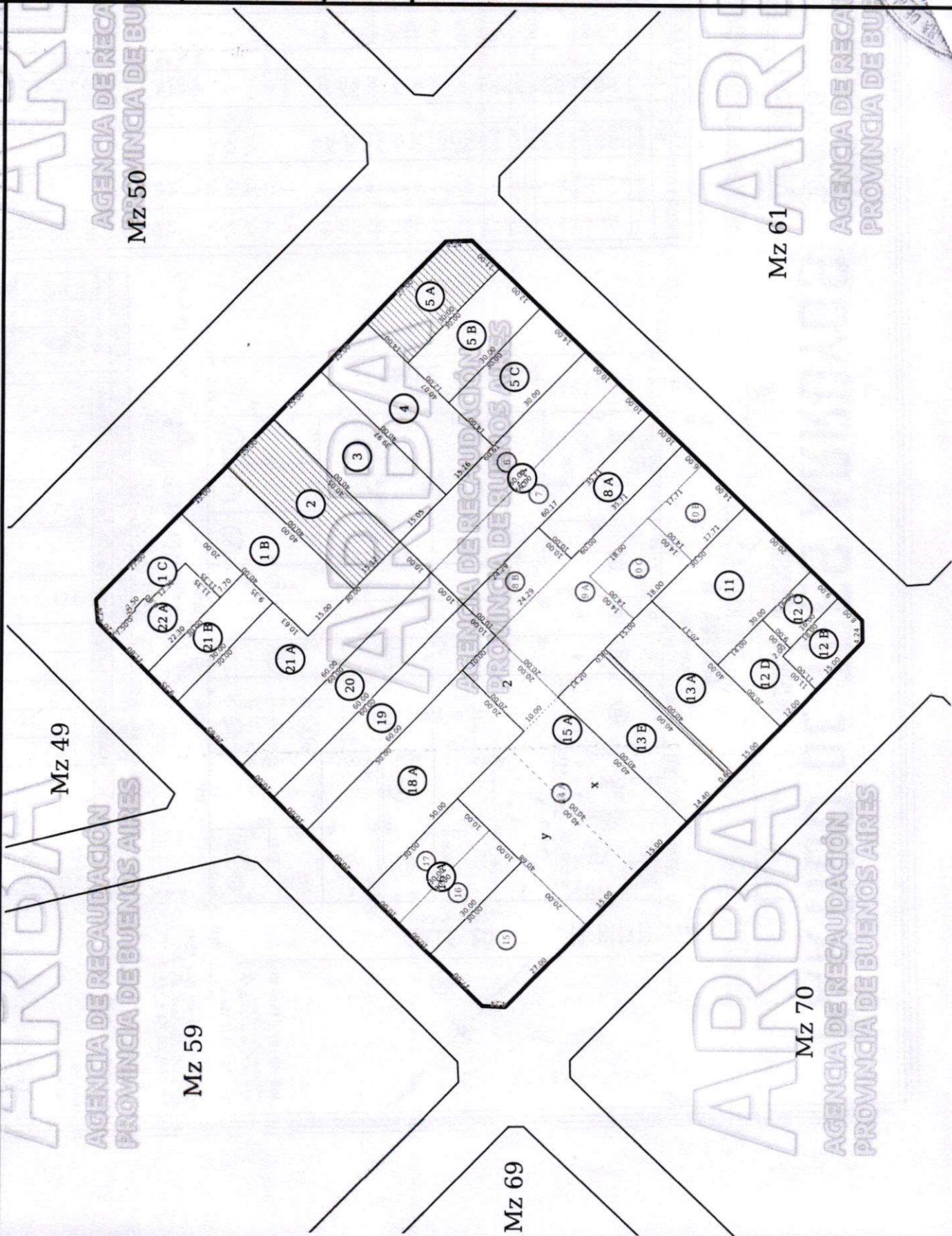


NOMENCLATURA

Cir. 18	Sec. A
Ch.	Qt.
Fr.	Mz. 60



Parcela baldia  
según catastro







PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



En la localidad de Orense, partido de Tres Arroyos, a los  
veintinueve (29) días del mes de Diciembre del año dos  
mil veintitres, siendo las once, treinta — horas,  
y acompañado por el Sr. Julio Cesar Rioloffi —  
DNI 24.042.224 —  
debidamente autorizada/o/s para convenir fecha de diligenciamiento en  
el presente MANDAMIENTO DE CONSTATAION, librado en los autos  
caratulados "YRAOLA SOLDANINI Y CIA S.A. S/ PUTERNA  
(PEQUEÑA) S/ INCID. REALIZACION DE BIENES"  
Expte. Nº 55.903,  
de trámite por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial  
Nº UNO de Necochea, Dpto. Judicial de  
NECOCHEA  
procedimos de acuerdo a la Acordada 3397/08 de la SCJBA,  
constituyéndonos en el domicilio sito en Avenida San Martín  
Nº 397 de esta localidad de Orense (Comercio  
Pampa Jopar)  
siendo atendidos por quien dijo trabajar en el lugar  
y llamarse Zocco, Jose Javier, DNI 32.603.980,  
a quien le informamos de nuestro cometido y le entrego una copia fiel  
del presente mandamiento. Acto seguido el Señor  
Zocco, JOSE JAVIER DNI 32.603.980  
manifiesta que es el encargado del local comercial  
PAMPA finca Costanzo Hermanos, manifestando  
que lo firma el dueño el local desde  
hace 15-16 años aproximadamente.  
Dijo constar que no exhibe título que  
acredite sus dichos. //

MARIA FERRER  
OFICIAL DE MANDAMIENTOS Y  
NOTIFICACIONES  
de la Oficina de Mandamientos y  
Notificaciones de la Provincia de Buenos Aires



Acto seguido el Sr. Julio Cesar Rodolfi procede a tomar fotografías del lugar y filmar todo el local.

Se dejó constancia que el comercio se encuentra funcionando y abierto al público.

No siendo para más, doy por finalizada la presente diligencia, previa lectura y ratificación de todo lo actuado, firmando para constancia el Sr. Julio Cesar Rodolfi y el Sr. Jacobo Jose Javier -

todo ante mí.

X *[Signature]*



*[Signature]*  
24/02/24  
207

*[Signature]*  
ATA FERNANDEZ  
Oficial de Mandamientos y Notificaciones

**Datos del Expediente****Carátula:** YRAOLA SOLDVINI Y CIA S.A. S/ QUIEBRA (PEQUEÑA)**Fecha inicio:** 15/03/2017 **N° de Receptoría:** NE - 2135 - 2017 **N° de Expediente:** 49956**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 03/08/2017 - Trámite: CARGO ACEPTA / SE PROVEE

[Anterior](#)03/08/2017 - CARGO ACEPTA / SE PROVEE[Siguiete](#)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

49956- (RGE=NE-2135-2017).- Juzgado Civil y Comercial N° 1

YRAOLA SOLDVINI Y CIA S.A. S/ QUIEBRA (PEQUEÑA).-

**ACEPTACION DE CARGO**

En Necochea, a los 3 de Agosto de 2017, compareció a Secretaría el Sr/a. RIOLFFI JULIO CESAR quien previo juramento que en legal forma prestó, dijo que aceptaba el cargo de Martillero para el que fuera designado por auto de fs. 125 acreditando su identidad con D.N.I. N° 24.042.224 y constituyendo domicilio legal en calle 66 N° 2817 de la ciudad de Necochea, jurando desempeñarlo leal y fielmente.


c) que **estima exiguo su monto**, dadas las particularidades del caso, y por tal razón usará los mecanismos de impugnación respectivos.

No siendo para más, se da por finalizado el acto, previa lectura y ratificación del contenido del acta, firmando el compareciente ante mi, de lo que doy fe.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** ROBLES Nadia Gisele  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - NECOCHEA  
**Carátula:** YRAOLA SOLDVINI Y CIA. S.A. S/QUIEBRA (PEQUEÑA) S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (MATRICULA 35686)  
**Número de causa:** 55203  
**Tipo de notificación:** HAGASE SABER  
**Destinatarios:** NROBLES@PJBA.GOV.AR, 20240422248@CMA.NOTIFICACIONES, SUBASTAS-NE@JUSBUENOSAIRE.S.GOV.AR, 20290476349@CCE.NOTIFICACIONES  
**Fecha Notificación:** 26/3/2024  
**Alta o Disponibilidad:** 25/3/2024 23:24:16  
**Firmado y Notificado por:** MATTII Orlando Daniel. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 25/03/2024 23:24:13  
**Firmado por:** MATTII Orlando Daniel. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

55203- (RGE=NE-4349-2019).- *Juzgado Civil y Comercial N° 1 YRAOLA SOLDVINI Y CIA. S.A. S/QUIEBRA (PEQUEÑA) S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (MATRICULA 35686).*-  
SA

Necochea, de Marzo de 2024.

Agréguese el oficio remitido por el Registro de Subastas Judiciales Seccional Necochea.-

**Ténganse presentes lo informado, en función de lo cual se dispone:**

1. Aprobar la fecha y horario propuestas para realizar la exhibición del inmueble **(25/04/2024, de 10 a 11 hs.)**.-

A tales fines, líbrese mandamiento de exhibición previo a la subasta, teniendo el Oficial de Justicia facultades de allanar el domicilio, ingresar en la propiedad, requerir el auxilio de la fuerza pública en caso de ser necesario; solicitar los servicios de cerrajero, denunciar domicilio y/u otra medida que sea menester para facilitar el diligenciamiento (Ac. 3397 SCBA).-

Téngase presente lo manifestado en cuanto al ofrecimiento complementario de un link público en un canal Youtube a los efectos de realizar tal exhibición en forma virtual. Hágase saber en el edicto a librar.-

2. Entendiendo el suscripto que resultan adecuadas, aprúebese el cronograma remitido, de donde surgen la fecha límite para la acreditación de postores, inicio y finalización de la subasta electrónica (arts. 4, 24, 26, 28, 29, 30 y 35 del Ac. 3604 de la SCBA).-

Asimismo, fíjese el día jueves **30/05/2024 a las 12:00 hs.** para la realización del audiencia de adjudicación prevista en el auto de subasta (Art. 38 Anexo I Ac. 3604 SCBA).-

Consecuentemente, se informa:

1. Fecha y hora de realización de la exhibición: **25/4/2024 de 10:00 a 11:00 hs.**-

2. Fecha y hora limite de acreditación de postores: **3/5/2024 a las 10:00 hs.**-

3. Fecha y hora de inicio subasta: **8/5/2024 a las 10:00 hs.**-

4. Fecha y hora de finalización de la subasta: **22/05/2024 a las 10:00**

5. Fecha y hora de celebración de la audiencia de adjudicación: **30/5/2024 a las 12:00 hs.**, en la sede del Juzgado.-

Líbrese los edictos previstos, de donde deberá surgir la información referida, como así también toda aquella dispuesta en el auto de subasta que resulte correspondiente.-

Finalmente, comuníquese lo resuelto al Registro de Subastas Judiciales Necochea. Notifíquese mediante el depósito del presente trámite en el domicilio electrónico que surge del sistema (art. 1 Ac. 3991 SCBA).-

**A la presentación efectuada por el Martillero:** Estese a lo proveído precedentemente.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 63Z81M



241200528001877207