

Datos del Expediente

Carátula: BANCO DE LA PAMPA SEM Y OTRO C/ CORTES CARLOS DANIEL Y OTRO S/ COBRO EJECUTIVO

Fecha inicio: 31/08/2015

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 42593

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 26/09/2023 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

Anterior 26/09/2023 10:13:11 - SUBASTA - ORDENA Siguiente

Referencias

Cargo del Firmante JUEZ

Despachado en ESCRITO ELECTRONICO (226200810000673150)

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20200445601@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20363648038@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Fecha de Libramiento: 26/09/2023 10:13:11

Fecha de Notificación 29/09/2023 00:00:00

Funcionario Firmante 26/09/2023 10:13:09 - ELIZALDE Fernando Marcelo - JUEZ

Notificado por ELIZALDE FERNANDO

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (247400810000671978)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

42593 BANCO DE LA PAMPA SEM Y OTRO C/ CORTES CARLOS DANIEL Y OTRO S/ COBRO EJECUTIVO

Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° DOS de Tres Arroyos

Petición: Reitera pedido. Manifiesta en relación a la base

Peticionante: FERNANDEZ VILLANUEVA.

Se tiene presente lo manifestado. Respecto de la base de la subasta, que más abajo se ordena, no se hace lugar a la baja pretendida.

Para así decidir, tengo en consideración que la parte actora, no se opuso oportunamente a la tasación ordenada en el expediente, por lo que conforme el principio de preclusión, tal cuestionamiento esta planteado fuera de término.

Ahora bien, téngase en cuenta que tal requerimiento fue efectuado dentro de las facultades ordenatorias e instructorias dadas al suscripto en el carácter de director del proceso por el código de rito. La actividad desplegada es tendiente a evitar llevar a cabo una subasta judicial alejada de la realidad económica del bien que integra el activo del demandado, evitando, no solo dispendio jurisdiccional en autos, sino la venta de un bien por un valor insorrio que perjudicaría el patrimonio del deudor, la posibilidad de cobro del acreedor y la economía inmobiliaria en general.

Es por todo lo expuesto que no se hace lugar a la reducción de la base arancelaria peticionada.

En lo demás, de conformidad a lo que resulta de la documentación acompañada y la obrante en autos, atento el estado del proceso, las disposiciones que rigen el acto de subasta y con lo dispuesto por los arts. 558, 562 y cc. del CPCC, Ac. 3604/12 SCBA, Res. SCBA 102/14, 1950/15 y 2-129/15, **DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA**, del bien inmueble titularidad de CARLOS DANIEL CORTES, DNI 16863138, cuyo título se encuentra agregado en autos adjunto al trámite de fecha 25/10/2022, en las condiciones de dominio que surgen del informe agregado en 17/05/2023, ubicado en CALLE 1810 774 de la ciudad de TRES ARROYOS, cuya **Nomenclatura Catastral es: CIRCUNSCRIPCIÓN I, SECCIÓN B, MANZANA 19-B, PARCELA 7-A, PARTIDA 7606, INSCRIPTO EN LA MATRÍCULA N° 32.569 (108)**, de contado, al mejor postor, en el estado material en que se encuentra (arts. arts. 566 sstes y ctes del CPCC).

La misma se llevará a cabo a través del **Portal de Subastas Electrónicas** conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/08/2012.

INSCRIPCION COMO USUARIO: Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente - en la forma previa a la misma, registrarse como **postor** en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12), pudiendo inscribirse en cualquiera de las Seccionales provinciales.

INSCRIPCION A LA SUBASTA EN PARTICULAR: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta decretada por el presente acto, deberán encontrarse inscritos con una antelación mínima de *tres días hábiles* al comienzo de su celebración (art. 24 Anexo 1 Ac.

3604).

COMPRA EN COMISION: En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada por el presente acto, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD, (art. 582 CPCC y art. 21 3er párr. AC 3604 SCBA). En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscrito por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco días de celebrada el acta de adjudicación correspondiente (conf. art. 581 CPCC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo.

MARTILLERO. SORTEO Y COMISION: La subasta se hará efectiva por intermedio de la **martillero** designada, **MARIA PIA CIPULLI DI PAOLO**, en los términos de la Acordada 2873 SCJBA, quién revestirá el carácter de auxiliar de justicia y cumplirá su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta, bajo apercibimiento de remoción (art. 467, 468 y cc. del CPCC y art. 52 inc. A ap. 15 de la Ley 10973). Considerando la intervención del profesional enajenador en el procedimiento reglado para las subastas electrónicas, y a la luz de lo normado por el art. 1255 CCyC, facúltase al martillero a exigir el **3%** de comisión con más aportes previsionales, que deberán encontrarse cumplidos como requisito necesario al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (arts. 54, 55, 71 y cctes. Ley 10.973).

FECHA Y DURACION DE LA SUBASTA: El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Ac. 3604/2012 SCBA). Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere. (tiempo de extensión conforme art. 42 Ac. 3604/2012 SCBA).

VISITA DEL INMUEBLE: Hágase saber al martillero que deberá designar día y hora en que se llevará a cabo la **exhibición del bien**, debiendo ser posterior a la publicación de edictos, y con no menos de cinco días hábiles de anticipación al inicio de la puja.

BASE DE SUBASTA Y CUADRO DE TRAMOS: La **base de subasta** será la de las dos terceras partes de la tasación presentada en el expediente (art. 566 del CPCC), es decir, el equivalente a la suma de PESOS SESENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL (\$ 67.320.000). Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604/12).

DEPOSITO EN GARANTÍA: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un **depósito en garantía** mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta a nombre del suscrito y como perteneciente a estos autos, en un monto equivalente al 5 % de la base, es decir la suma de PESOS TRES MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL (\$ 3.366.000), y que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de *tres días hábiles* al comienzo de celebración del remate. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° párrafo, 575 del CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar en el Juzgado, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de origen o denunciada por cada uno, dicho depósito. Salvo aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo del CPCC; art. 39 Ac. 3604/12). Previamente, deberá contarse en la sede del Juzgado con el informe remitido por el RGSJ –art. 37 Ac. 3604- y el acta del martillero - art. 36 Ac. 3604-.

SEÑA: Al momento de la celebración del acta de adjudicación, el adquirente en subasta deberá acreditar el cumplimiento del depósito/transferencia efectuado a la cuenta de autos, en concepto de **seña**, que será por el equivalente al **20% del precio de compra** del bien (conf. art. 575 CPCC). Déjese constancia que la suma referida no podrá ser integrada con el 5% dado en concepto de Depósito en Garantía.

CUENTA JUDICIAL: 6205 - 027 - 5107127

CBU 0140334127620551071273

MANDAMIENTO DE CONSTATAción: A los fines publicitarios de informar el estado actualizado de ocupación del bien, librese **mandamiento de constatación**, haciendo saber al Oficial de Justicia interviniente en la diligencia, que, en su caso, deberá *informar a los ocupantes del bien de su cometido, así como también de que éste resulta ser medida preparatoria para la venta forzosa del inmueble, intimándolos, en su caso, a que se presenten en autos a los fines de hacer valer sus derechos y acreditar título de su ocupación, bajo apercibimiento de llevarse a cabo la subasta sin tal constancia, debiendo en oportunidad del diligenciamiento consignarse datos de los ocupantes, carácter que revisten, así como solicitar toda documentación respaldatoria al respecto (arts. 553, 559, 575, 576 y 588 CPCC).*

PUBLICIDAD: Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual, procedase a la publicación de **edictos** por **tres (3) días** en el **Boletín Oficial** y en el **diario "La Voz del Pueblo"** de esta ciudad (art. 574 del CPCC). Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines del depósito en garantía. Publicitese en el **Portal de Subastas Judiciales**, con la anticipación **mínima de 10 días hábiles** anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Ac. 3604, art. 559, 574 y 575 de CPCC). Dicho portal, brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar -cuando el carácter del bien lo permita-, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, lramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de visita y cuenta judicial de autos (art.38 Ac. 3604).

ADJUDICACION: El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la **dirección de correo electrónico** que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.

Dentro del plazo de **tres días** contados desde el cierre de la puja virtual, el **martillero** deberá presentar en autos **acta** que da cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno. Asimismo, en el mismo lapso deberá **rendir cuentas** (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac.3604/12).

Por su parte, y también *en el mismo lapso de tiempo*, la **seccional del RGSJ** interviniente, deberá remitir **informe** conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos - secretos - de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución (art. 585 del CPCC; art. 37. Ac. 3604/12).

ACTA POR SECRETARIA: En los términos del art. 38 Ac. 3604/12, a los fines de labrar el **acta de adjudicación** pertinente - la que será Suscripta por la Secretaria del Juzgado - se señalará oportunamente la fecha de su celebración, a la que deberá comparecer el martillero y el adjudicatario.

El **adjudicatario** debe presentarse a dicha audiencia munido del formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, de la seña, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá **domicilio legal** a los efectos pertinentes (art. 580 CPCC).

Asimismo, podrán intervenir en el acto el ejecutado y el acreedor ejecutante.

El acta de adjudicación es cedible, en todo conforme a lo dispuesto por el Libro 3, Título 4, Capítulo 26 y ctes. del Código Civil y Comercial de la Nación.

INTEGRACIÓN DE SALDO DE PRECIO: Aprobada la subasta, se intimará al adjudicatario mediante cédula en su domicilio constituido - o bien pudiendo quedar notificado en el momento de celebración de la audiencia de adjudicación si se encontraran cumplidos los recaudos para aprobar el remate -, para que en el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC, acredite el depósito/transferencia de **saldo de precio** a la cuenta judicial de autos, computándose a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía.

INSCRIPCION REGISTRAL: El comprador podrá optar por la **inscripción** directa del dominio conforme lo dispuesto por el art. 581 del CPCC, o designar escribano, en cuyo caso las erogaciones que ello irrogare, serán a su exclusivo cargo.

IMPUESTOS: Los **impuestos, tasas y contribuciones** que corresponda (nacionales y provinciales) al bien subastado, serán soportados en su caso con el precio de la venta, hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts. 3879 inc. 1° y 3900 Cod. Civ.), acto que no podrá superar los **seis meses desde el pago del precio**. Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador (art. 34 inc. 5° del CPCC).

POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes conforme a las alternativas previstas en el marco legal de referencia (art. 585 CPCC; arts. 21, 40 Ac, 3604/12).

Comuníquese a los jueces embargantes e inhibientes y cítese a los acreedores, para que dentro del plazo de tres días, concurran en autos a hacer valer sus derechos, presentando los títulos pertinentes (arts. 568 inc. 3 y 569 CPCC).

A dichos fines, de acuerdo a lo que surge de la documentación agregada en autos, colóquese **nota de venta** en las actuaciones que seguidamente se mencionan, oficiándose, en la forma de estilo:

- 1- "BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES C/ CORTES CARLOS DANIEL S/ COBRO EJECUTIVO" JUZGADO CyC N° 1 TRES ARROYOS (ASIENTO 24 - 27/09/2021).
- 2- "BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES C/ CORTES CARLOS DANIEL S/ COBRO EJECUTIVO" JUZGADO CyC N° 1 TRES ARROYOS (ASIENTO 22 - 12/03/2021).
- 3- "BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES C/ CORTES CARLOS DANIEL S/ COBRO EJECUTIVO" JUZGADO CyC N° 2 TRES ARROYOS (ASIENTO 19 - 03/02/2021).
- 4- "MUNICIPALIDAD DE TRES ARROYOS C/ CORTES CARLOS DANIEL S/ APREMIO" JUZGADO CyC N° 1 TRES ARROYOS (ASIENTO 16 - 27/07/2020).
- 5- "BANCO DE LA PAMPA SEM C/ CORTES CARLOS DANIEL S/ DESAFECTACION DE LA VIVIENDA" JUZGADO CyC N° 2 TRES ARROYOS (ASIENTO 15 - 07/05/2019).

Asimismo infórmese en aquellas actuaciones donde el acreedor ha trabado inhibición general de bienes vigente, librando oficio en forma y estilo:

1. FISCO DE LA PROVINCIA DE BS. AS. c/ AGRONOMIA RAUL PEREZ SA Y OT S/ AP PCIAL CAUSA 15245 JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO N°1
2. FISCO DE LA PROVINCIA DE BS. AS. c/ AGRONOMIA RAUL PEREZ SA Y OT S/ AP PCIAL CAUSA 15515 JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO N°1.
3. BANCO PAMPA SEM C/ AGRONOMIA RAUL PEREZ SA Y OT S/ COBRO EJECUTIVO EXP 42593 JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°2
4. BANCO PROVINCIA BS. AS. C/ CORTES CARLOS DANIEL S/ COBRO EJECUTIVO EXP 42781 JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°2
5. BANCO PAMPA SEM C/ CORTES CARLOS DANIEL S/ COBRO EJECUTIVO EXP 42698
6. FISCO DE LA PROV DE BS. AS. C/ CORTES CARLOS S/ APREMIO EXP 20884 JUZGADO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO N°1
7. FISCO DE LA PROV DE BS. AS. C/ CORTES CARLOS S/ APREMIO EXP 20883 JUZGADO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO N°1
8. FISCO DE LA PROV DE BS. AS. C/ CORTES CARLOS S/ APREMIO EXP 20887 JUZGADO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO N°1
9. BANCO MACRO SA C/ CORTES CARLOS DANIEL S/ COBRO EJECUTIVO EXP 33723 JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°1
10. BANCO PROVINCIA BS. AS. C/ CORTES CARLOS DANIEL S/ COBRO EJECUTIVO EXP 42792 JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°2
11. BANCO NACION C/ CORTES CARLOS DANIEL Y OT S/ COBRO EJECUTIVO 42717 JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°2
12. BANCO PROVINCIA BS. AS. C/ CORTES CARLOS DANIEL S/ COBRO EJECUTIVO EXP 42720 JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°2

BANCO CREDICOOP COOP. LTDO. C/ CORTES CARLOS DANIEL S/ COBRO EJECUTIVO EXP 33445 JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°1

Cumplidos la totalidad de los recaudos antes mencionados, **expídanse edictos** por Secretaría.

COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial.
REGISTRESE.

Proveo por subrogancia.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ELIZALDE Fernando Marcelo
JUE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) 



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

En la ciudad de Tres Arroyos, Partido de Tres Arroyos, a los **catorce ((14))** días del mes de **Noviembre** del año **dos mil veintitrés**, siendo las diez y cincuenta horas, y atento que no se hizo presente en la Oficina de Mandamientos y Notificaciones de Tres Arroyos, ninguna persona autorizada para convenir fecha de diligenciamiento en el presente MANDAMIENTO DE CONSTATAION, librado en los autos caratulados: "**BANCO DE LA PAMPA SEM Y OTRO C/CORTES CARLOS DANIEL Y OTRO S/ COBRO EJECUTIVO**", Expte. N° 42.593, de trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nro. DOS, interinamente a cargo del Dr. Fernando Marcelo Elizalde, Secretaría Unica de Tres Arroyos, Dpto. Judicial de Bahía Blanca, procedí de acuerdo a la Acordada 3397/08 de la SCJBA, constituyéndome en el domicilio sito en calle **1810 N° 774 de esta ciudad de TRES ARROYOS**, designado catastralmente como Circuns. I, Sec. B, Manzana 19-B, Parc. 7-A, Partida 7606, Matrícula (108) 32.569, donde soy atendida por quien dijo ser de la casa y llamarse Carlos Daniel CORTES, quien acredita identidad con D.N.I. 16.863.138, a quien le informo de mi cometido entregándole una copia del presente previa lectura del mismo.- Asimismo cumpto en informar que esta diligencia resulta ser una medida preparatoria para la venta forzosa del inmueble en cuestión.-----



MARIA CRISTINA ARDINO
SECRETARÍA UNICA
OFICINA DE MANDAMIENTOS Y
NOTIFICACIONES DE TRES ARROYOS

Acto seguido el entrevistado Sr. Carlos Daniel CORTES me manifiesta que el inmueble es una casa de familia de su propiedad, que se encuentra habitado por él y su esposa la Sra. Adriana Correa Malaccorto, D.N.I. 13.651.005, y sus dos hijas Lucia y Bernardita Cortes.- Que habita el inmueble de su propiedad desde el año 1.999 aproximadamente.- Manifiesta asimismo que su esposa, la sra. Correa se encuentra actualmente transitando una enfermedad que requiere un transplante de hígado, por lo que se encuentra en lista de espera del I.N.C.U.C.A.I.-----


Dejo expresa constancia que no exhibe documentación alguna que acredite sus dichos.-----

No siendo para más, doy por finalizada la presente diligencia, previa lectura y ratificación de todo lo actuado, NO firma para constancia el Sr Carlos Daniel Cortes, por considerarlo innecesario, todo ante mí.-----


MARIA FERNANDA RIDONO
OFICIAL DE JUSTICIA
Oficina de Mandamientos y
Notificaciones Tres Arroyos



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: SCHULMAN Ariel
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - TRES ARROYOS
Carátula: BANCO DE LA PAMPA SEM Y OTRO C/ CORTES CARLOS DANIEL Y OTRO S/ COBRO EJECUTIVO
Número de causa: 42593
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: DIEGO.MACHIAVELLI@PJBA.GOV.AR
Fecha Notificación: 28/11/2023
Alta o Disponibilidad: 27/11/2023 12:51:31
Firmado y Notificado por: DRUETTA Mariana Claudia. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 27/11/2023 12:51:30
Firmado por: DRUETTA Mariana Claudia. SECRETARIO --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

BANCO DE LA PAMPA SEM Y OTRO C/ CORTES CARLOS DANIEL Y OTRO S/ COBRO EJECUTIVO

Juzgado Civil y Comercial n° DOS de Tres Arroyos

REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES**SECCIONAL BAHIA BLANCA**

Dr. Diego Machiavelli

DIEGO.MACHIAVELLI@PJBA.GOV.AR S-----/-----D:

Me dirijo a Ud., en mi carácter de Secretaria del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n° 2 de Tres Arroyos, Departamento Judicial Bahía Blanca, a cargo por subrogancia del Dr. Fernando R. Elizalde, en los autos caratulados: **"BANCO DE LA PAMPA SEM Y OTRO C/ CORTES CARLOS DANIEL Y OTRO S/ COBRO EJECUTIVO" expte. n° 42593** a fin de informarle que en la causa referida se ha resuelto comunicarle el decreto de subasta ordenado por resolución de fecha 26/09/2023, datos de la martillera desinsaculada, de la cuenta abierta a nombre de estos autos.

A continuación se transcriben los resolutorio mencionados en sus partes pertinentes:

- DECRETO DE SUBASTA DE FECHA 26/09/2023:

DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA, del bien inmueble titularidad de CARLOS DANIEL CORTES, DNI 16863138, cuyo título se encuentra agregado en autos adjunto al trámite de fecha 25/10/2022, en las condiciones de dominio que surgen del informe agregado en 17/05/2023, ubicado en CALLE 1810 774 de la ciudad de TRES ARROYOS, cuya **Nomenclatura Catastral es: CIRCUNSCRIPCIÓN I, SECCIÓN B, MANZANA 19-B, PARCELA 7-A, PARTIDA 7606, INSCRIPTO EN LA MATRÍCULA N° 32.569 (108)**, de contado, al mejor postor, en el estado material en que se encuentra (arts. arts. 566 sstes y cctes del CPCC).

La misma se llevará a cabo a través del **Portal de Subastas Electrónicas** conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/08/2012.

INSCRIPCION COMO USUARIO: Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente - en la forma previa a la misma, registrarse como **postor** en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 6 a 20 del

Ac. 3604/12), pudiendo inscribirse en cualquiera de las Seccionales provinciales.

INSCRIPCION A LA SUBASTA EN PARTICULAR: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta decretada por el presente acto, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de *tres días hábiles* al comienzo de su celebración (art. 24 Anexo I Ac. 3604).

COMPRA EN COMISION: En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada por el presente acto, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD, (art. 582 CPCC y art. 21 3er paff. AC 3604 SCBA). En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco días de celebrada el acta de adjudicación correspondiente (conf. art. 581 CPCC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo.

MARTILLERO. SORTEO Y COMISION: La subasta se hará efectiva por intermedio de la **martillero** designada, **MARIA PIA CIPULLI DI PAOLO**, en los términos de la Acordada 2873 SCJBA, quién revestirá el carácter de auxiliar de justicia y cumplirá su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta, bajo apercibimiento de remoción (art. 467, 468 y cc. del CPCC y art. 52 inc. A ap. 15 de la Ley 10973). Considerando la intervención del profesional enajenador en el procedimiento reglado para las subastas electrónicas, y a la luz de lo normado por el art. 1255 CCyC, facúltase al martillero a exigir el **3%** de comisión con más aportes previsionales, que deberán encontrarse cumplidos como requisito necesario al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (arts. 54, 55, 71 y cctes. Ley 10.973).

FECHA Y DURACION DE LA SUBASTA: El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Ac. 3604/2012 SCBA). Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere. (tiempo de extensión conforme art. 42 Ac. 3604/2012 SCBA).

VISITA DEL INMUEBLE: Hágase saber al martillero que deberá designar día y hora en que se llevará a cabo la **exhibición del bien**, debiendo ser posterior a la publicación de edictos, y con no menos de cinco días hábiles de anticipación al inicio de la puja.

BASE DE SUBASTA Y CUADRO DE TRAMOS: La **base de subasta** será la de las dos terceras partes de la tasación presentada en el expediente (art. 566 del CPCC), es decir, el equivalente a la suma de PESOS SESENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL (\$ 67.320.000) . Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604/12).

DEPOSITO EN GARANTÍA: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un **depósito en garantía** mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos, en un monto equivalente al 5 % de la base, es decir la suma de PESOS TRES MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL (\$ 3.366.000) , y que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de *tres días hábiles* al comienzo de celebración del remate. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4º párrafo, 575 del CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar en el Juzgado, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de origen o denunciada por cada uno, dicho depósito. Salvo aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2º párrafo del CPCC; art. 39 Ac. 3604/12). Previamente, deberá contarse en la sede del Juzgado con el informe remitido por el RGSJ -art. 37 Ac. 3604- y el acta del martillero - art. 36 Ac. 3604-.

SEÑA: Al momento de la celebración del acta de adjudicación, el adquirente en subasta deberá acreditar el cumplimiento del depósito/transferencia efectuado a la cuenta de autos, en concepto de **seña**, que será por el equivalente al 20% del precio de compra del bien (conf. art. 575 CPCC). Déjese constancia que la suma referida no podrá ser integrada con el 5% dado en concepto de Depósito en Garantía.

CUENTA JUDICIAL: 6205 - 027 - 5107127

CBU 0140334127620551071273

MANDAMIENTO DE CONSTATAACION: A los fines publicitarios de informar el estado actualizado de ocupación del bien, librese **mandamiento de constatación**, haciendo saber al Oficial de Justicia interviniente en la diligencia, que, en su caso, deberá *informar a los ocupantes del bien de su cometido, así como también de que éste resulta ser medida preparatoria para la venta forzosa del inmueble, intimándolos, en su caso, a que se presenten en autos a los fines de hacer valer sus derechos y acreditar título de su ocupación, bajo apercibimiento de llevarse a cabo la subasta sin tal constancia, debiendo en oportunidad del diligenciamiento consignarse datos de los ocupantes, carácter que revisten, así como solicitar toda documentación respaldatoria al respecto (arts. 553, 559, 575, 576 y 588 CPCC).*

PUBLICIDAD: Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual, procédase a la publicación de **edictos** por *tres (3) días* en el Boletín Oficial y en el diario "La Voz del Pueblo" de esta ciudad (art. 574 del CPCC). Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines del depósito en garantía. Publicítese en el Portal de Subastas Judiciales, con la anticipación mínima de *10 días hábiles* anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Ac. 3604, art. 559, 574 y 575 de CPCC). Dicho portal, brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a

rematar -cuando el carácter del bien lo permita-, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de visita y cuenta judicial de autos (art.38 Ac. 3604).

ADJUDICACION: El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.

Dentro del plazo de *tres días* contados desde el cierre de la puja virtual, el **martillero** deberá presentar en autos acta que da cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno. Asimismo, en el mismo lapso deberá **rendir cuentas** (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac.3604/12).

Por su parte, y también *en el mismo lapso de tiempo*, la **seccional del RGSJ** interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos - secretos - de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución (art. 585 del CPCC; art. 37. Ac. 3604/12).

ACTA POR SECRETARIA: En los términos del art. 38 Ac. 3604/12, a los fines de labrar el acta de adjudicación pertinente - la que será Suscripta por la Secretaria del Juzgado - se señalará oportunamente la fecha de su celebración, a la que deberá comparecer el martillero y el adjudicatario.

El **adjudicatario** debe presentarse a dicha audiencia munido del formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, de la seña, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá **domicilio legal** a los efectos pertinentes (art. 580 CPCC).

Asimismo, podrán intervenir en el acto el ejecutado y el acreedor ejecutante.

El acta de adjudicación es cedible, en todo conforme a lo dispuesto por el Libro 3, Título 4, Capítulo 26 y cctes. del Código Civil y Comercial de la Nación.

INTEGRACIÓN DE SALDO DE PRECIO: Aprobada la subasta, se intimará al adjudicatario mediante cédula en su domicilio constituido - o bien pudiendo quedar notificado en el momento de celebración de la audiencia de adjudicación si se encontraran cumplidos los recaudos para aprobar el remate -, para que en el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC, acredite el depósito/transferencia de **saldo de precio** a la cuenta judicial de autos, computándose a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía.

INSCRIPCION REGISTRAL: El comprador podrá optar por la **inscripción** directa del dominio conforme lo dispuesto por el art. 581 del CPCC, o designar escribano, en cuyo caso las erogaciones que ello irrogare, serán a su exclusivo cargo.

IMPUESTOS: Los **impuestos, tasas y contribuciones** que corresponda (nacionales y provinciales) al bien subastado, serán soportados en su caso con el precio de la venta, hasta la toma de posesión por parte del comprador

(arts. 3879 inc. 1° y 3900 Cod. Civ.), acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador (art. 34 inc. 5° del CPCC).

POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes conforme a las alternativas previstas en el marco legal de referencia (art. 585 CPCC; arts. 21, 40 Ac. 3604/12).

Comuníquese a los jueces embargantes e inhibientes y cítese a los acreedores, para que dentro del plazo de tres días, concurran en autos a hacer valer sus derechos, presentando los títulos pertinentes (arts. 568 inc. 3 y 569 CPCC).

A dichos fines, de acuerdo a lo que surge de la documentación agregada en autos, colóquese **nota de venta** en las actuaciones que seguidamente se mencionan, oficiándose, en la forma de estilo:

- 1- "BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES C/ CORTES CARLOS DANIEL S/ COBRO EJECUTIVO" JUZGADO CyC N° 1 TRES ARROYOS (ASIENTO 24 - 27/09/2021).
- 2- "BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES C/ CORTES CARLOS DANIEL S/ COBRO EJECUTIVO" JUZGADO CyC N° 1 TRES ARROYOS (ASIENTO 22 - 12/03/2021).
- 3- "BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES C/ CORTES CARLOS DANIEL S/ COBRO EJECUTIVO" JUZGADO CyC N° 2 TRES ARROYOS (ASIENTO 19 - 03/02/2021).
- 4- "MUNICIPALIDAD DE TRES ARROYOS C/ CORTES CARLOS DANIEL S/ APREMIO" JUZGADO CyC N° 1 TRES ARROYOS (ASIENTO 16 - 27/07/2020).
- 5- "BANCO DE LA PAMPA SEM C/ CORTES CARLOS DANIEL S/ DESAFECTACION DE LA VIVIENDA" JUZGADO CyC N° 2 TRES ARROYOS (ASIENTO 15 - 07/05/2019).

Asimismo infórmese en aquellas actuaciones donde el acreedor ha trabado inhibición general de bienes vigente, librando oficio en forma y estilo:

1. FISCO DE LA PROVINCIA DE BS. AS. c/ AGRONOMIA RAUL PEREZ SA Y OT S/ AP PCIAL CAUSA 15245 JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO N°1
2. FISCO DE LA PROVINCIA DE BS. AS. c/ AGRONOMIA RAUL PEREZ SA Y OT S/ AP PCIAL CAUSA 15515 JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO N°1.
3. BANCO PAMPA SEM C/ AGRONOMIA RAUL PEREZ SA Y OT S/ COBRO EJECUTIVO EXP 42593 JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°2
4. BANCO PROVINCIA BS. AS. C/ CORTES CARLOS DANIEL S/ COBRO EJECUTIVO EXP 42781 JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°2
5. BANCO PAMPA SEM C/ CORTES CARLOS DANIEL S/ COBRO EJECUTIVO EXP 42698
6. FISCO DE LA PROV DE BS. AS. C/ CORTES CARLOS S/ APREMIO EXP 20884 JUZGADO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO N°1

7. FISCO DE LA PROV DE BS. AS. C/ CORTES CARLOS S/ APREMIO EXP 20883 JUZGADO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO N°1
8. FISCO DE LA PROV DE BS. AS. C/ CORTES CARLOS S/ APREMIO EXP 20887 JUZGADO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO N°1
9. BANCO MACRO SA C/ CORTES CARLOS DANIEL S/ COBRO EJECUTIVO EXP 33723 JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°1
10. BANCO PROVINCIA BS. AS. C/ CORTES CARLOS DANIEL S/ COBRO EJECUTIVO EXP 42792 JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°2
11. BANCO NACION C/ CORTES CARLOS DANIEL Y OT S/ COBRO EJECUTIVO 42717 JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°2
12. BANCO PROVINCIA BS. AS. C/ CORTES CARLOS DANIEL S/ COBRO EJECUTIVO EXP 42720 JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°2

BANCO CREDICOOP COOP. LTDO. C/ CORTES CARLOS DANIEL S/ COBRO EJECUTIVO EXP 33445 JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°1

Cumplidos la totalidad de los recaudos antes mencionados, **expídanse edictos** por Secretaría.

COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial. **REGISTRESE**.

Proveo por subrogancia.

- DATOS DE LA MARTILLERA DESINSACULADA:

Nombre y Apellido: MARIA PIA CIPULLI DI PAOLO

Matrícula: Colegiada N° 1694 C.M.B.B.

CUIT: 27-30547848-8

Domicilio electrónico: 27305478488@cma.notificaciones

Domicilio físico: en calle Pellegrini 57 de Tres Arroyos

- DATOS DE LA CUENTA DE AUTOS:

CBU: 0140334127620551071273

Sucursal: (6205) TRES ARROYOS

Cuenta: 6205 - 027 - 5107127

Juzgado: CIVIL Y COMERCIAL DE TRES ARROYOS

Causa: NÚMERO 42593 BANCO DE LA PAMPA SEM Y OTRO C/ CORTES CARLOS DANIEL Y OTRO S/ COBRO EJECUTIVO

Sin otro particular, saludo a Ud. Atentamente.

MARIANA C. DRUETTA
SECRETARIA

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 5Q8HS8



Datos del Expediente

Carátula: BANCO DE LA PAMPA SEM Y OTRO C/ CORTES CARLOS DANIEL Y OTRO S/ COBRO EJECUTIVO

Fecha inicio: 31/08/2015

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 42593

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 06/02/2024 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: PERITO FIJA FECHA DE SUBASTA) - (FIRMADO)

Anterior 06/02/2024 9:10:25 - ESCRITO ELECTRONICO Siguiente

REFERENCIAS

Despachado en AUDIENCIA - SE FIJA (230100810000702780)

Fecha del Escrito 6/2/2024 09:10:24

Firmado por Maria Pia Cipulli Di Paolo (27305478488) - (Legajo: 1694)

Nro. Presentación Electrónica 97705523

Observación del Profesional PERITO FIJA FECHA DE SUBASTA

Presentado por Maria Pia Cipulli Di Paolo (27305478488@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Señor Juez:

Maria Pia Cipulli Di Paolo, Martillero Público, Leg. 1694 del CMCPBB, con domicilio legal constituido en Pellegrini N° 57 de Tres Arroyos, domicilio electrónico 27305478488@cma.notificaciones, en autos caratulados, **"Banco de la Pampa s.e.m. c/ Cortes, Carlos Daniel y Otros s/ Cobro Ejecutivo"** Expte. N°42593, a V.S. a V.S. respetuosamente digo:

I.- Que habiendo coordinado fecha de subasta con el encargado del registro de subastas, vengo a fijar como fecha de inicio de subasta el día 11 de Abril 2024 a las 11hs, finaliza el día 26 de Abril 2024 a las 11hs. Exhibición del bien día 3 de Abril 2024 de 10hs a 11hs.

A los fines de la confección del edicto correspondiente se fije fecha de audiencia de adjudicación.

Tener presente lo expuesto

SERA JUSTICIA


----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Maria Pia Cipulli Di Paolo (27305478488)
(Legajo: 1694)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: SCHULMAN Ariel
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - TRES ARROYOS
Carátula: BANCO DE LA PAMPA SEM Y OTRO C/ CORTES CARLOS DANIEL Y OTRO S/ COBRO EJECUTIVO
Número de causa: 42593
Tipo de notificación: AUDIENCIA - SE FIJA
Destinatarios: 27305478488@CMA.NOTIFICACIONES, DIEGO.MACHIAVELLI@PJBA.GOV.AR, 20200445601@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, 20363648038@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR
Fecha Notificación: 16/02/2024
Alta o Disponibilidad: 14/2/2024 12:59:28
Firmado y Notificado por: DE LA CAL Gaston. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 14/02/2024 12:59:26
Firmado por: DE LA CAL Gaston. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

42593 BANCO DE LA PAMPA SEM Y OTRO C/ CORTES CARLOS DANIEL Y OTRO S/ COBRO EJECUTIVO
JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - TRES ARROYOS
Petición: Fija fecha subasta
Peticionante: MARIA PIA CIPULLI DI PAOLO

Se tiene presente las fechas de subasta propuestas por la martillera, y se aprueba consecuentemente la celebración del remate, debiendo comenzar el día **11 DE ABRIL 2024 A LAS 11HS.** y finalizar el día **26 DE ABRIL 2024 A LAS 11HS.** (art. 562 CPCC y 28, 29, 30 sstes. y cctes. del Anexo I Ac. 3604/18 SCBA); ello sin perjuicio de lo estipulado por el art. 42 del Anexo I de la Ac. 3604/18 SCBA.-

Asimismo, se dispone fijar la **EXHIBICIÓN DEL BIEN A SUBASTAR**, para el día **3 DE ABRIL 2024 DE 10HS A 11HS.-**

En lo demás, y atento lo requerido, fijese Audiencia de adjudicación para el día **16/05/2024 A LAS 12 HS.** (conf. arts. 38 Anexo I Ac. 3604/18).

Se hace saber que la audiencia de adjudicación en subasta fijada, se ha de desarrollar de manera **parcialmente REMOTA**, mediante el uso de la plataforma **Microsoft Teams**, asistiendo a este sede del juzgado únicamente el adjudicatario, mientras que la/el enajenador/a participará de manera virtual.

Para ello, la martillera deberá informar una dirección de **correo electrónico** donde le será cursada la invitación para participar de la audiencia (link de acceso).

Téngase en consideración que para participar en la audiencia remota debe contarse con un dispositivo móvil, computadora o tablet con conexión a internet, provisto de micrófono y cámara digital, tal como dan cuenta los **instructivos para usuarios externos disponibles en la página web de la Suprema Corte de Justicia** (www.scba.gov.ar, en "novedades" fecha 25/3/20).

Se hace saber que en la **causa n° 2020** (de comunicaciones del Juzgado) se encuentran disponibles una **gufa para el desarrollo de la audiencia remota** y los instructivos de la SCBA antes referenciados.

Comuníquese electrónicamente al Registro General de Subastas Judiciales, Seccional Bahía Blanca.

Proveo por subrogación.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 0NV5E8



230100810000702780

Datos del Expediente

Carátula: BANCO DE LA PAMPA SEM Y OTRO C/ CORTES CARLOS DANIEL Y OTRO S/ COBRO EJECUTIVO

Fecha inicio: 31/08/2015

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 42593

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 15/02/2024 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: PERITO SOLICITA ENMENDAR ERROR) - (FIRMADO)

Anterior 15/02/2024 18:15:24 - ESCRITO ELECTRONICO Siguiente

REFERENCIAS

Despachado en PROVEIDO(236500810000704945)

Fecha del Escrito 15/2/2024 18:15:23

Firmado por Maria Pia Cipulli Di Paolo (27305478488) - (Legajo: 1694)

Nro. Presentación Electrónica 98248546

Observación del Profesional perito solicita enmendar error

Presentado por CIPULLI DI PAOLO MARIA PIA (27305478488@cma.notificaciones)

Texto del Proveido

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Señor Juez:

Maria Pia Cipulli Di Paolo, Martillero Público, Leg. 1694 del MCPBB, con domicilio legal constituido en Pellegrini N° 57 de Tres Arroyos, domicilio electrónico 27305478488@cma.notificaciones, en autos caratulados, **"Banco de la Pampa s.e.m. c/ Cortes, Carlos Daniel y Otros s/ Cobro Ejecutivo"** Expte. N°42593, a V.S. a V.S. respetuosamente digo:

I. Perito solicita enmendar error. Se rectifique fecha de inicio de subasta el día 12 de Abril 2024 11hs, finaliza el día 26 de Abril 2024 a las 11hs, exhibe el día 3 de Abril 2024 de 10hs a 11hs.

II. Informo dirección de correo electrónico para recibir link de acceso a la audiencia; mpcipulli@hotmail.com

TENER PRESENTE LO EXPUESTO

SERA JUSTICIA


----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Maria Pia Cipulli Di Paolo (27305478488)
(Legajo: 1694)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MACHIAVELLI Diego Esteban
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - TRES ARROYOS
Carátula: BANCO DE LA PAMPA SEM Y OTRO C/ CORTES CARLOS DANIEL Y OTRO S/ COBRO EJECUTIVO
Número de causa: 42593
Tipo de notificación: PROVEIDO
Destinatarios: 27305478488@CMA.NOTIFICACIONES, DIEGO.MACHIAVELLI@PJBA.GOV.AR,
20200445601@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR,
20363648038@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR
Fecha Notificación: 23/2/2024
Alta o Disponibilidad: 20/2/2024 12:20:18
Firmado y Notificado por: ELIZALDE Fernando Marcelo. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 20/02/2024 12:20:16
Firmado por: ELIZALDE Fernando Marcelo. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Expediente n° 42593 - BANCO DE LA PAMPA SEM Y OTRO C/ CORTES CARLOS DANIEL Y OTRO S/ COBRO EJECUTIVO

Juzgado Civil y Comercial n° DOS de Tres Arroyos

Petición: Manifiesta. Corrige

Peticionante: MARIA PIA CIPULLI DI PAOLO



Se tiene presente lo manifestado por la martillera. Atento el error denunciado en la consignación de las fechas de subasta, se modifica el proveído de fecha 14/02/2024 AUDIENCIA - SE FIJA (230100810000702780), en su parte pertinente, debiendo leerse las siguientes fechas: fecha de **inicio de subasta 12 de Abril 2024** 11hs, fecha de **finalización 26 de Abril 2024** a las 11hs, fecha de **exhibición 3 de Abril 2024** de 10hs a 11hs.

Proveo por subrogación.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: ZF2D3T



236500810000704945

