



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



SCHÜSZLER MARGARITA y otro/a C/ DIAZ GRACIELA ARMINDA S/
EJECUCION DE SENTENCIA

Expte. 124836.- (AAP)

Objeto de petición: Solicita decreto de venta.

Rol procesal del peticionante: Actor.

Escrito electrónico: ESCRITO ELECTRONICO (234700490018944230)

Mar del Plata, 21 de Julio de 2020.

Por cumplido.

AUTOS Y VISTOS:

Atento lo pedido, teniendo en cuenta el estado de autos y lo dispuesto por el art. 562 y conc. del CPC, decretase la venta en pública subasta de los derechos y acciones que le corresponden a la demandada Sra. Diaz, Graciela Arminda con respecto al boleto de compraventa, suscripto en el mes de julio de 2011, objeto de los autos "SCHUSZLER MARGARITA Y OTRO C/ DIAZ GRACIELA ARMINDA S/ CUMPLIMIENTO DE CONTRATO" Expte. 122251, de trámite por ante este Juzgado, respecto del 100% del bien ubicado en la calle Mario Bravo nro. 5349 de esta ciudad, el que se identifica catastralmente como circunscripción VI, sección H, manzana 82BB parcela 17, inscripto en la matricula nro. 19.825 de General Pueyrredon (045), al contado, y con la base que se fija infra y al mejor postor, por intermedio del martillero que resulte desinsaculado de la Lista Oficial del Juzgado, a cuyo fin se librará planilla de desinsaculación de peritos a la Excm. Cámara Deptal. (art. 27, Anexo I, Acuerdo 2728, texto según acuerdo 2873 de la SCBA y Ac. extraordinario de Cám. Deptal. Nro. 557 del 12/5/00; 458, 492 del CPC).

Fecho, intimase al martillero designado para que dentro del tercer día de notificado, concurra a Secretaría para aceptar el cargo ante el Actuario, o bien efectúe una presentación -en formato papel o electrónico- en la que de modo expreso, manifieste tal aceptación, bajo el apercibimiento de dejarse sin efecto su designación y comunicarse a la Suprema Corte de Justicia (arg. arts. 34 inc. 5º ap. "e", 118, 135,



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



467, 468 y ccmts. del CPCC; 228 Ley 10.620; Ac. 3733/2014 y Res. 1827/2012 de la SCBA). Notifíquese (art. 135 del CPCC).

En cuanto a la base de subasta, teniendo en cuenta que la venta se ordena sobre los derechos y acciones de un boleto de compraventa de un bien inmueble, a fin de evitar la obtención de un "precio vil" en el remate, corresponde fijar como base la suma de \$170.880 (arg. art.32 Ac. 3604; 562 del C.P.C.C.).

II) Procedimiento y Modalidad de venta:

a) Publíquense edictos en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital" de esta ciudad, por dos días (arts. 146, 559, 575 del CPC; 204, 217 y ccmts. de la Ac. 3397/08 de la SCBA).

A los fines del envío del edicto respectivo al Boletín Oficial, deberá efectuarse en forma previa una presentación electrónica en autos, adjuntando el correspondiente comprobante de pago tributario -en archivo "PDF"-. Cumplido ello, será confeccionado por el Actuario y remitido oportunamente al casillero electrónico boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones (arts. 34 inc. 5°, 36 inc. 1° y ccmts. del CPCC; 15 y ccmts. Ley 14828).

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar y demás circunstancias obrantes en autos, como así también la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, fecha del labrado del acta pertinente ante el Actuario, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).

b) Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24 anexo 1 Ac. 3604 SCBA).

A esos fines deberán depositar, al menos tres días hábiles antes de la



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada en la cuenta abierta a nombre de autos (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA), para lo cual se deja ordenada su apertura, librándose oficio electrónico al Banco de la Pcia. de Buenos Aires, suc. Tribunales.

Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores en esta subasta en particular, que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura; como así también si se presentasen a fin de intentar una compra en comisión deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta.

Para el supuesto de efectuarse la compra en comisión, deberá ser ratificada en escrito firmado por ambos dentro de los 5 días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de lo previsto por el art. 582 del CPC.

Cuando el oferente no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de libranza judicial o comunicación emanada del órgano jurisdiccional interviniente, disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en dicha subasta particular.

Si el oferente no ganador hubiera efectuado reserva de postura, podrá solicitar en el expediente judicial la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el órgano jurisdiccional interviniente lo devolverá de oficio -por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del C.P.C.C. (art. 39 del Anexo I del Acuerdo n° 3604 -según texto Ac 3875-).

c) El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



el día 23 de octubre de 2020, a las 10:00 horas momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, finalizando el día 06 de noviembre de 2020 a las 10,00 hs., sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -extensión por 3 minutos previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente 10 minutos más- (art. 562 del CPCC; arg. arts. 28, 29, 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA -según texto Ac.3864-).

d) Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

A cuyos efectos se determina el primer tramo de puja en la suma de \$170.880, incrementándose en un 5% cada uno de ellos -es decir en la suma de \$8.544.

III) Procedimiento posterior al cierre del acto de subasta:

a) Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo de 3 días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.

Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Asimismo será notificado al domicilio real denunciado en la oportunidad de su inscripción por ante el Registro General de Postores (art. 11 del



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



Anexo I del Acuerdo 3604/12 y sus modificatorias), a los efectos de que en el plazo de 5 días hábiles acredite el depósito del 10% del precio de compra en concepto de seña (conf. Art. 1059 CCCN y art. 575 del CPCC) y el 5% sobre el valor de venta por comisión del martillero a cargo del comprador, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-), ello bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585 del CPCC).

Déjase constancia que el depósito en cuestión no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía.

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ. que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12 -texto según Ac. 3731-).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar por el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ., que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar / CBU. -ver infra- y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito-, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan (art. 585 2do. Párrafo, CPCC.; art. 39,



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



Ac. 3604/12 -según texto Ac. 3875-).

b) A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante el actuario, **fixase audiencia para el día de 10 de diciembre de 2020, a las 09:30 horas** a la cual deberán comparecer el martillero y el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Podrán intervenir también en el acta mencionada el ejecutado y el acreedor ejecutante.

El martillero designado deberá confeccionar el respectivo boleto de compraventa, el que será firmado en la audiencia dispuesta supra y en presencia del Actuario.

Asimismo, el adjudicatario deberá acreditar en la audiencia el depósito del importe correspondiente al impuesto de sellos que se encuentra a cargo del comprador (en la proporción de la alícuota vigente al momento del acto).

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla.

c) El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día hábil de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC).

d) Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos III.a y III.b a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

V) Actividad del Martillero:

1) Deberá acreditar en autos la publicación edictal (en el Diario la Capital), en el plazo de 10 días hábiles.

2) Cumplido que sea con lo previsto en el punto anterior, deberá constituirse en la Secretaría de Registro de Postores sito en la calle Gascón n° 2543 de esta ciudad, a los efectos del escaneo de la publicación edictal, fotografías del bien a rematar y demás circunstancias obrantes en autos, como así también proporcionar los datos profesionales y de contacto, a los efectos de su publicación en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas).

3) Tratándose la presente subasta de derecho y acciones de de un bien inmueble, librese mandamiento de estilo, a los efectos que se constituya en el mismo y constate el estado de ocupación y proceda a obtener las fotografías respectivas, que servirán para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada y en el cual será presentado en su momento oportuno por ante la Seccional del Registro General de Subastas, ello a los fines de una adecuada publicidad en el sitio web (arg. art. 3, 4, 26 del Anexo I Ac. 3604/12);

En virtud de lo dispuesto por el art. 215 de la Acordada 3397/08, hágase saber al Oficial de Justicia interviniente, en relación a la medida ordenada supra, que se encuentra facultado para allanar domicilio aún cuando no existan ocupantes en el mismo al momento de iniciar la diligencia, en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la SCBA en las "Instrucciones para el personal de las oficinas de mandamientos



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



y notificaciones ...", en la Sección "Las diligencias con facultad de allanar"(arts. 34, 36, 153 del CPCC y 202 inc. a Ac. 3397/08 SCJBA).

Transcribese lo precedentemente ordenado en el mandamiento a diligenciar.

4) Líbrese oficio a la Municipalidad de General Pueyrredon a fin que se sirva expedir plancheta catastral y plano de obras aprobado, del bien (art. 34 inc. 5º ap. b y 36 del CPC);

Todo ello bajo apercibimiento de remoción y de comunicarse dicha circunstancia a la Excm. cámara de Apelaciones Departamental (art. 468 del C.P.C.). Notifíquese.

V) Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas, correo electrónico -subastas-mp@scba.gov.ar.

Heber Daniel Amalfi
Juez en lo Civil y Comercial
Juzgado Civil y Comercial N°1

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 21/07/2020 11:39:50 - AMALFI Heber Daniel
(heber.amalfi@pjba.gov.ar) -



253700490018948637

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - MAR DEL PLATA



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS



Mar del Plata, 30 de Julio de 2020.-

A la Secretaria del Registro de Subastas

Departamento Judicial de Mar del Plata

S-----/-----D

Tengo el honor de dirigirme a Usted en los autos caratulados "SCHÜSZLER MARGARITA y otro/a C/ DIAZ GRACIELA ARMINDA S/ EJECUCION DE SENTENCIA , exte. n°124836, de trámite por ante el Juzgado Civil y Comercial Nro 1, Secretaría Unica del Departamento Judicial de Mar del Plata, a fin de enviar en documento pdf scaneado, el decreto de venta dictado el 21/07/2020.-

Sin mas saludo a Usted muy atentamente.

Graciana Marta Rago
Secretaria
Juzgado Civil y Comercial N° 1

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 30/07/2020 09:04:16 a. m.

Firmado por: RAGO Graciana Marta -

Presentado por: RAGO GRACIANA MARTA



256903356000846889

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL MAR DEL PLATA

MP - 181 - 2020 - "SCHÜLSZLER, MARGARITA Y OTRO/A C/ DIAZ, GRACIELA
ARMINDA S/ EJECUCIÓN DE SENTENCIA" -COMUNICA SUBASTA-

CONTIENE 1 ARCHIVO ADJUNTO

Datos del Expediente

Carátula: SCHÜSZLER MARGARITA y otro/a C/ DIAZ GRACIELA ARMINDA S/ EJECUCION DE SENTENCIA

Fecha inicio: 16/08/2016 N° de Receptoría: MP - 24589 - 2016

N° de Expediente: 124836

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 21/03/2023 - Trámite: PERITO - RTA. DEL ULPIANO - (FIRMADO)

Anterior 21/03/2023 10:11:40 - PERITO - RTA. DEL ULPIANO Siguiente

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 21/03/2023 10:11:39

Firmado por KRUK Santiago Enrique (20284542100) - AUXILIAR LETRADO DE CÁMARA DE APELACIÓN

Nro. Presentación Electrónica 79375205

Observación MARTILLERA DESINSACULADA

Presentado por KRUK SANTIAGO ENRIQUE

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MAR DEL PLATA, 21-03-2023

COMUNICACION DE PERITOS DESINSACULADOS

Acuerdo N° 2728. S.C.J.

Fuero : Civil y Comercial

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°1

Comunico a V.S. que :

En la audiencia del día 21/03/23 Acta N° 3278 resultó

desinsaculado para intervenir en la causa 24589/16

SCHÜSZLER MARGARITA y otro/a C/ DIAZ GRACIELA ARMINDA S/ EJECUCION DE SENTENCIA

en la especialidad "SUBASTAS EN GENERAL (EXCL. LAS DE LA LEY 24.522)

el profesional cuyos datos se consignan a continuación :

Apellido y Nombres : PUGLISI CLAUDIA HAYDEE

Documento : DNI : 13.233.010

Título profesional : MARTILLERO

Dom. Legal : MORENO N° 2290 PISO 5° DPTO. "B" - (7600)MAR DEL PLATA

Tel. Legal : 155-111019

Correo Elec. : claudiapuglisi11@gmail.com

Domicilio Elec. : 27132330102@cma.notificaciones

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



KRUK Santiago Enrique (20284542100)
AUXILIAR LETRADO DE CÁMARA DE
APELACIÓN

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: SCHÜSZLER MARGARITA y otro/a C/ DIAZ GRACIELA ARMINDA S/ EJECUCION DE SENTENCIA

Fecha inicio: 16/08/2016 N° de Receptoría: MP - 24589 - 2016

N° de Expediente: 124836

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 04/05/2023 - Trámite: DESPACHO SIMPLE - (FIRMADO)

Anterior 04/05/2023 9:17:27 - DESPACHO SIMPLE Siguiente

REFERENCIAS

Cargo del Firmante JUEZ

Despachado en ESCRITO ELECTRONICO (235500490022100984)

Fecha de Libramiento: 04/05/2023 09:17:28

Fecha de Notificación 05/05/2023 00:00:00

Funcionario Firmante 04/05/2023 09:17:27 - AMALFI Heber Daniel - JUEZ

Notificado por AMALFI HEBER DANIEL

Observación POR CUMPLIDO. PRESTAMO

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (226100490022080413)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SCHÜSZLER MARGARITA y otro/a C/ DIAZ GRACIELA ARMINDA S/ EJECUCION DE SENTENCIA

Expdte. 124836.- (AAP)

Objeto de petición: Cumple.

El procesal del peticionante: Martillera.

ESCRITO ELECTRONICO (226100490022080413)

Mar del Plata,

I) Con la documentación acompañada, téngase por cumplido con el bono previsional ley 7.014 mod. por ley 11.229.-.

En consecuencia se procede a proveer la presentación electrónica de fecha 30-3-2023.

II) Por presentada en su carácter de Martillera designada, por constituido domicilio ad litem y fijado el domicilio electrónico.

Téngase a la peticionaria, Martillera Claudia Haydee Puglisi Reg. 2218, por aceptado el cargo.

Conforme con lo pedido, facilítense los autos a la Martillera Claudia Haydee Puglisi, bajo su responsabilidad y apercibimiento de lo dispuesto en el art. 128 del Código Adjetivo, por el plazo de dos (2) días. Entréguese por Secretaría, bajo debida constancia.

Téngase presente la autorización conferida.

III) Notifíquese automáticamente el presente proveído, en los términos del Acuerdo 4039 de la SCBA (Ac. 4013 y modif. de la SCBA Reglamento para la notificación electrónica, art.135 y cdtes. del CPC).

267038415@notificaciones.scba.gov.ar

27132330102@cma.notificaciones

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



AMALFI Heber Daniel
JUE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)



1



Datos del Expediente

Carátula: SCHÜSZLER MARGARITA y otro/a C/ DIAZ GRACIELA ARMINDA S/ EJECUCION DE SENTENCIA

Fecha inicio: 16/08/2016 N° de Receptoría: MP - 24589 - 2016

N° de Expediente: 124836

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 01/11/2023 - Trámite: DESPACHO SIMPLE - (FIRMADO)

Anterior 01/11/2023 12:12:18 - DESPACHO SIMPLE Siguiente

REFERENCIAS

Cargo del Firmante JUEZ

Despachado en ESCRITO ELECTRONICO (227100490022819100)

Fecha de Libramiento: 01/11/2023 12:12:19

Fecha de Notificación 03/11/2023 00:00:00

Funcionario Firmante 01/11/2023 12:12:17 - AMALFI Heber Daniel - JUEZ

Notificado por AMALFI HEBER DANIEL

Observación SE ORDENAN MEDIDAS. SE MODIFICA COMISIÓN MARTILLERA

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (247900490022723796)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SCHÜSZLER MARGARITA y otro/a C/ DIAZ GRACIELA ARMINDA S/ EJECUCION DE SENTENCIA

Expdte. 124836.- (AAP)

Objeto de petición: Solicita.

El procesal del peticionante: Martillera.

ESCRITO ELECTRONICO (247900490022723796)

Mar del Plata,

I) En atención al tiempo transcurrido desde la diligencia de constatación del bien integrante de los derechos y acciones a subastar (24-6-2022), a fin de establecer el estado de ocupación actual del mismo, librese nuevo mandamiento a los mismos fines y efectos que el ordenado con fecha 21-7-2020 (art. 575 del C.P.C.C.)

II) En cuanto a lo solicitado en el punto I.b, tratándose la subasta ordenada en autos sobre derechos y acciones de un bien inmueble, se autoriza a la peticionaria a publicar solo fotografías externas del bien.

III) Previo a expedirme respecto a lo solicitado en el punto I.c (actualización de base de subasta), deberá la peticionaria acompañar la valuación fiscal del bien (arts. 34, 566 del C.P.C.C.)

IV) Asistiendo razón a la peticionaria en lo que respecta a la comisión del martillero, se modifica la establecida en fecha 21-7-2020, fijándose en el 7% a cargo del comprador, con mas el 10 % de aportes de ley (art. 36 del C.P.C.C.; art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-).

V) Notifíquese automáticamente el presente proveído, en los términos del Acuerdo 4039 de la SCBA (Ac. 4013 y modif. de la SCBA Reglamento para la notificación electrónica, art.135 y cdtes. del CPC).

267038415@notificaciones.scba.gov.ar

27132330102@cma.notificaciones

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

AMALFI Heber Daniel
JUE[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

Datos del Expediente

Carátula: SCHÜSZLER MARGARITA y otro/a C/ DIAZ GRACIELA ARMINDA S/ EJECUCION DE SENTENCIA

Fecha inicio: 16/08/2016

N° de Receptoría: MP - 24589 - 2016

N° de Expediente: 124836

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 27/12/2023 - Trámite: DESPACHO SIMPLE - (FIRMADO)

Anterior 27/12/2023 8:16:41 - DESPACHO SIMPLE Siguiente

REFERENCIAS

Cargo del Firmante JUEZ

Despachado en ESCRITO ELECTRONICO (224700490023060431)

Fecha de Libramiento: 27/12/2023 08:16:41

Fecha de Notificación 29/12/2023 00:00:00

Funcionario Firmante 27/12/2023 08:16:40 - AMALFI Heber Daniel - JUEZ

Notificado por AMALFI HEBER DANIEL

Observación SE ORDENA NUEVO MANDAMIENTO. SE FIJAN FECHAS DE SUBASTA

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (238300490023015684)

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (250200490023056788)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SCHÜSZLER MARGARITA y otro/a C/ DIAZ GRACIELA ARMINDA S/ EJECUCION DE SENTENCIA

Expdte. 124836.- (AAP)

Objeto de petición: Solicita nuevo mandamiento y se fijen fechas.

Rol procesal del peticionante: Martillera.

ESCRITO ELECTRONICO (250200490023056788)

ESCRITO ELECTRONICO (238300490023015684)

Mar del Plata, *

Al escrito electrónico de 13-12-2023 -nro.238300490023015684-:

Téngase presente la valuación fiscal acompañada.

En virtud de ello y lo solicitado mediante la presentación electrónica en proveimiento, se modifica la base de la subasta, fijándose la misma en la suma de \$677.500 (art. 34 del C.P.C.C.).

En consecuencia, se determina el primer tramo de puja en la suma de \$677.500, incrementándose en un 5% cada uno de ellos -es decir en la suma de \$33.875.

Al escrito electrónico de 22-12-2023 -nro.250200490023056788-:

I) En atención a lo solicitado, librese nuevo mandamiento de constatación a los mismos fines y efectos que el anterior.

Por lo demás, se fija nueva fecha para la subasta dispuesta en autos el 21-7-2020 (art. 34 del C.P.C.C.).

En consecuencia, el acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará el día 22 de abril de 2024, a las 10:00 horas, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, finalizando el día 7 de mayo de 2024 a las 10:00 horas, sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -extensión por 3 minutos previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente 10 minutos más- (art. 562 del CPCC; arg. arts. 28, 29, 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA -según texto Ac.3864-).

Por otra parte, se modifica la fecha dispuesta a los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante el actuario, fijándose audiencia para el día de 7 de junio de 2024, a las 09:30 horas.

III) Se hace saber que, una vez cumplido con la diligencia de constatación dispuesta en la fecha, se confeccionara por Secretaría los respectivos edictos.

En cuanto al edicto a publicarse en el diario La Capital, será enviado al domicilio electrónico de la Martillera, y respecto al edicto que debe publicarse en el Boletín Oficial, se remitirá oportunamente por Secretaría al casillero electrónico boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones, ello una vez adjuntado el correspondiente comprobante de pago tributario -en archivo "PDF", conforme se dispuso en el mencionado decreto de venta.

IV) Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas, correo electrónico -subastas-mp@scba.gov.ar.

V) Notifíquese automáticamente el presente proveído, en los términos del Acuerdo 4039 de la SCBA (Ac. 4013 y modif. de la SCBA Reglamento para la notificación electrónica, art.135 y cdtttes. del CPC).

20267038415@notificaciones.scba.gov.ar

27132330102@cma.notificaciones

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



AMALFI Heber Daniel
JUE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: SCHÜSZLER MARGARITA y otro/a C/ DIAZ GRACIELA ARMINDA S/ EJECUCIÓN DE SENTENCIA

Fecha inicio: 16/08/2016 N° de Receptoría: MP - 24589 - 2016 N° de Expediente: 124836

Estado: En Letra

Pasos procesales:

[Fecha: 29/02/2024 - Trámite: DESPACHO SIMPLE - (FIRMADO)

~~Anterior~~29/02/2024 8:22:54 - DESPACHO SIMPLE**REFERENCIAS**

Despachado en ESCRITO ELECTRONICO (241900490023207549)

Funcionario Firmante 29/02/2024 08:22:53 - AMALFI Heber Daniel - JUEZ

Observación SE ORDENAN CONFECCIÓN DE EDICTOS

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (234000490023204744)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Cargo del Firmante JUEZ

Fecha de Libramiento: 29/02/2024 08:22:54

Fecha de Notificación 01/03/2024 00:00:00

Notificado por AMALFI HEBER DANIEL

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SCHÜSZLER MARGARITA y otro/a C/ DIAZ GRACIELA ARMINDA S/ EJECUCIÓN DE SENTENCIA

Expdte. 124836.- (AAP)

Objeto de petición: Solicita.

Rol procesal del peticionante: Martillera.

ESCRITO ELECTRONICO (234000490023204744)

Mar del Plata,

I) Téngase presente las fotografías acompañadas como archivo adjunto.

II) En cuanto a la fijación del día de visita, como bien lo expresa la peticionaria en el punto II del que se provee, tratándose la subasta ordenada en autos sobre derechos y acciones de un bien inmueble, no procede la exhibición del mismo.

III) Por lo demás, se encomienda a la Actuaría la confección y remisión al domicilio electrónico de la martillera el edicto a publicar en el diario La Capital.

IV) Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas, correo electrónico -subastas-mp@scba.gov.ar.

V) Notifíquese automáticamente el presente proveído, en los términos del Acuerdo 4039 de la SCBA (Ac. 4013 y modif. de la SCBA Reglamento para la notificación electrónica, art.135 y cdtes. del CPC).

Actor:20267038415@notificaciones.scba.gov.ar

Herederos (ausentes) de demandada: jfurundarena@mpba.gov.ar

Martillera: 27132330102@cma.notificaciones

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

AMALFI Heber Daniel
JUE[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: SANTIAGO VERÓNICA MABEL
 Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - MAR DEL PLATA
 Carátula: SCHÜSZLER MARGARITA y otro/a C/ DIAZ GRACIELA ARMINDA S/ EJECUCION DE SENTENCIA
 Número de causa: 124836
 Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
 Destinatarios: mandamientos-mardelplata@jusbuenosaires.gov.ar
 Fecha Notificación: 02/02/2024
 Alta o Disponibilidad: 1/2/2024 13:52:35
 Firmado y Notificado por: AMALFI Heber Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de firma: 02/02/2024 13:52:35
 Firmado por: AMALFI Heber Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto.
 Claudia Haydee PUGLISI. --- Certificado Correcto.
 Firma Digital: * Verificación de firma digital: Firma válida

 OFICINA DE MANDAMIENTO
Y NOTIFICACIONES

- 2 FEB 2024

 ENTRADA
ELECTRONICA

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

 PODER JUDICIAL PROVINCIA DE
BUENOS AIRES
MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de fecha con órgano: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 1
 autorizado Juzgado Interviniente: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 1
 Día Mes Año Dirección: ALTE. BROWN N° 2257 7600-MAR DEL PLATA
 Hora Juzgado/Tribunal: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 1
 Lugar Tipo de diligencia: CONSTATAACION
 Carátula del expediente: SCHÜSZLER MARGARITA y otro/a C/ DIAZ GRACIELA ARMINDA S/ EJECUCION DE SENTENCIA, Expte. 124836
 Firmas Copias para NO En fs. traslado

 Supuestos de
excepción (Art.
172 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI?NO según corresponda)

Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA NO

Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI?NO según corresponda)

Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI?NO según corresponda)

Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: SI

Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero SI

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de AV. MARIO BRAVO N° 5349 de la ciudad de MAR DEL PLATA y procederá a constatar el estado de ocupación del mismo

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: \Mar del Plata, 21 de Julio de 2020./.../.../V) Actividad del Martillero: /.../ 3) Tratándose la presente subasta de derecho y acciones de de un bien inmueble, librese mandamiento de estilo, a los efectos que se constituya en el mismo y constate el estado de ocupación y proceda a obtener las fotografías respectivas, que servirán para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada y en el cual será presentado en su momento oportuno por ante la Seccional del Registro General de Subastas, ello a los fines de una adecuada publicidad en el sitio web (arg. art. 3, 4, 26 del Anexo I Ac. 3604/12); En virtud de lo dispuesto por el art. 215 de la Acordada 3397/08, hágase saber al Oficial de Justicia interviniente, en relación a la medida ordenada supra, que se encuentra facultado para allanar domicilio aún cuando no existan ocupantes en el mismo al momento de iniciar la diligencia, en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la SCBA en las Instrucciones para el personal de las oficinas de mandamientos y notificaciones ..., en la Sección Las diligencias con facultad de allanar (arts. 34, 36, 153 del CPCC y 202 inc. a Ac. 3397/08 SCJBA). Transcribese lo precedentemente ordenado en el mandamiento a diligenciar. /.../. Fdo. Heber Daniel Amalfi, Juez en lo Civil y Comercial. Juzgado Civil y Comercial N°1. Fdo. digitalmente el 21/07/2020-11:39:50 - AMALFI Heber Daniel - y \Mar del Plata, 1) En atención al tiempo transcurrido desde la diligencia de constatación del bien integrante de los derechos y acciones a subastar (24-6-2022), a fin de establecer el estado de ocupación actual del mismo, librese nuevo mandamiento a los mismos fines y efectos que el ordenado con fecha 21-7-2020 (art. 575 del C.P.C.C.) II) En cuanto a lo solicitado en el punto I.b, tratándose la subasta ordenada en autos sobre derechos y acciones de un bien inmueble, se autoriza a la peticionaria a publicar solo fotografías externas del bien. /.../.../. Fdo. digitalmente el 01/11/2023 12:12:17 - AMALFI Heber Daniel - JUEZ\ y \Mar del Plata, /.../ I) En atención a lo solicitado, librese nuevo mandamiento de constatación a los mismos fines y efectos que el anterior. /.../.../. Fdo. digitalmente el 27/12/2023 08:16:40 - AMALFI Heber Daniel - JUEZ\

Facultades del Oficial de Justicia: allanar domicilio aún cuando no existan ocupantes en el mismo al momento de iniciar la diligencia, en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la SCBA en las Instrucciones para el personal de las oficinas de mandamientos y notificaciones ..., en la Sección Las diligencias con facultad de allanar (arts. 34, 36, 153 del CPCC y 202 inc. a Ac. 3397/08 SCJBA).-

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Martillera Claudia Haydee Puglisi, Reg. 2218 CMMDP y Martillera Laura Roxana Pereyra, Reg. 3248 CMMDP.

En la ciudad de Mar del Plata, a los _____ días del mes de _____ del año 2024 _____

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: R36HV4



9/2/2024 10:10 hs
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Claudia Haydee Puglisi
U. N. 1
Jl. Mandamientos y Notificaciones
Dep. Jid. de Mar del Plata



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

ORGANO: C y C 1

CARATULA: 5 chv 521er Margarita el Dto. Graciela el Excmo. de Sentencia

USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

En Mar del Plata, a los nueve dias del mes de febrero de 2024, siendo las 10²⁰ hs, me constituí con el Martillero Claudio Puglisi, en el domicilio de calle Av. Mario Bravo 5349, donde fui atendido por quien dijo ser de la casa y llamarse Jony, a quien le impuse mi control. Ante ello manifesté que es propietario, que vive allí hace treinta y cinco años aproximadamente, dado que su antiguo esposo puso el dinero para adquirir el lugar. Hago saber a V.S. que este señor, se presentó con una actitud violenta, amenazante, intimidando la señora que se encuentra presente en la diligencia desde el inicio hasta su finalización, incluso el retiro de la Martillero Puglisi. Se negó a brindar todo tipo de información y a dar permiso para la obtención de las fotografías del interior de la vivienda, repitiendo en reiterados apartados que se debe presentar solamente en su casa la persona que le tiene que entregar los papeles de la misma. No recibe copia del mandamiento ni algo que se fije en el acceso al inmueble. No siendo para nada, dos por finalizada la diligencia, firmamos lo autorizado para constancia. -

Graciela María Andrés
JUECE
de Mandamientos y Notificaciones
Dep. Judicial de Mar del Plata

Margarita el Dto

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.