


DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: CHANFREAU Gabriela Cecilia
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - TANDIL
Carátula: SIERRAS DE TANDIL S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES
Número de causa: 19963-01
Tipo de notificación: SUBASTA - ORDENA
Destinatarios: subastas-az@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 26/05/2022
Alta o Disponibilidad: 26/5/2022 12:53:37
Firmado y Notificado por: BLANC Francisco Augusto. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 26/05/2022 12:53:36
Firmado por: BLANC Francisco Augusto. --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - TANDIL
 SIERRAS DE TANDIL S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES MUEBLES Y RODADOS
 19963-01
 Tandil, de de Mayo de 2022.-

Del cotejo de las actuaciones digitales obrantes en autos se advierte que no constan acompañadas las respuestas a los siguientes oficios librados oportunamente: a) oficio dirigido al Registro de la Propiedad Inmueble para que informe condiciones de dominio y gravámenes de los inmuebles a subastar y b) oficio dirigido al Registro de la Propiedad Inmueble para que informe anotaciones personales de la fallida "SIERRAS DE TANDIL S.A."-

Tenga a bien la Sindicatura acompañe, en el plazo de 5 (cinco) días, a estas actuaciones las respuestas de las piezas que se detallan "ut supra" (conforme artículo 36 del C.P.C.C. en correlación con artículo 274 ss y cdtes de la L.C.Q)

A la presentación electrónica MANIFESTACION - FORMULA (237100798001324076) por presentados Ricardo Marcelo Echeverría y Lidia Isabel Deolinda Ortiz. Mas allá de los eventuales derechos creditorios que los mismos invocan, lo cierto es que no han enunciado derecho para ocupar los bienes a subastar, por lo que estese a lo que se dispone luego.-

ORDEN DE VENTA: Atento estado de las actuaciones, decrétase la venta en pública subasta y en block de los siguientes inmuebles:

a) Matrícula N° 18.483 - Nomenclatura Catastral: Circ. I, Secc. E, Chacra 128, Fracción II, Parcela 4 - Tandil (103). Lote de terreno baldío de 50,22 mts. de frente x 139,95 mts de fondo, lo que hace una superficie de 7.021,01 m2. Ubicado sobre calle A. Reynoso al 1.700. Con luz blanca, asfalto y agua corriente por su frente.-

b) Matrícula N° 18.484 - Nomenclatura Catastral: Circ. I, Secc. E, Chacra 128, Fracción II, Parcela 8 - Tandil (103). Lote de terreno baldío de 50,23 mts. de frente x 83,64 mts. de fondo, lo que hace una superficie de 4.196,72 m2. Ubicado sobre calle Buenos Aires al 300, calle arenada, con servicio de luz eléctrica y cloacas.-

c) Matrícula N° 18.486 - Nomenclatura Catastral: Circ. I, Secc. E, Chacra 128, Fracción II, Parcela 9 - Tandil (103). Lote de terreno edificado, se halla construido una casa de familia compuesta de 3 dormitorios, cocina comedor, living y 2 baños. Además 2 galpones adosados lateralmente de 30 mt. de frente x 36 mt. de fondo aproximadamente, construidos en mampostería, con techos parabólicos. Ubicado en la intersección sur de calle Buenos Aires y Ugarte, con cordón cuneta, calle arenada, servicio de luz eléctrica, agua corriente y cloacas. Sus medidas son 136,82 mts. sobre calle Buenos Aires x 133,17 mts. sobre calle Ugalde, lo que hace una superficie de 18.256,07 m2.-

d) Matrícula N° 18.487 - Nomenclatura Catastral: Circ. I, Secc. E, Chacra 128, Fracción II, Parcela 10 - Tandil (103) Lote de terreno baldío, de 50,23 mts. de frente x 136,82 mts. de fondo, lo que hace una superficie de 6.872,46 m2. Ubicado sobre calle Ugarte al 1800, calle arenada, con cordón cuneta y cloacas.-

e) Matrícula N° 18.693 - Nomenclatura Catastral: Circ. I, Secc. E, Chacra 128, Fracción II, Parcela 5 - Tandil (103). Lote de terreno baldío, de 42 mts. de frente x 89,19 mts. de fondo, lo que hace una superficie de 3.732,15 m2., con asfalto, luz blanca y agua corriente por su frente. Ubicado sobre calle A. Reynoso al 1700.-

Todos en el 100% que le corresponde a la fallida Sierra de Tandil.-

Librese oficio electrónico al Registro de la Propiedad de Inmueble a los fines de transformar el embargo provisorio dispuesto sobre el bien objeto de subasta, en embargo ejecutivo, o anotar nuevo embargo en caso de encontrarse el anterior vencido.-

CITACION: Sin necesidad de previa citación de los señores Jueces embargantes e inhibientes, atento el carácter universales de la quiebra.-

CONSTATACION: Conforme mandamiento agregado digitalmente con fecha 07/12/2021 en estas actuaciones. Atento la intimación allí contenida y declarase a Ricardo Marcelo Echeverria y su grupo familiar como meros ocupantes de los predios.-

Manifieste el enajenador si ha obtenido fotografías del/los predio/s e instalaciones (galpón) que surge del acta labrada

CEDULAS CATASTRALES: conforme piezas agregadas con fecha 18/08/2021 en las actuaciones principales o misma fecha en estas actuaciones incidentales.-

INTIMACION AL DEMANDADO: intímese al demandado para que en el término de tres días acompañe en autos el título de propiedad del inmueble cuya subasta se ordena, bajo apercibimiento de extraerse segundo testimonio, a su costa (art. 570 CPCC). Si no lo adjuntare, una vez obtenido segundo testimonio deberá inscribirse su expedición en el Registro de la Propiedad Inmueble (art. 26 decreto-ley 11.643/63).

FORMA DE VENTA. La venta se realizará bajo la modalidad de subasta electrónica en la forma dispuesta por el art. 562 CPCC (t.o. Ley 14.238) y Ac. 3604 SCJBA, al contado, al mejor postor y en efectivo.-

FORMA DE PAGO. Dentro del quinto día de aprobada la venta, el adjudicatario deberá depositar en la cuenta de autos, el saldo de precio al contado o transferir electrónicamente los fondos, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 585 CPCC. Deberá asimismo constituir domicilio procesal electrónico, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el art. 133 CPCC.-

BASE: la base para el block se fija en la suma de \$ 98.000.000.- (pesos noventa y ocho millones).-

MARTILLERO. Ha de intervenir el martillero ya desinsaculado Rodolfo Pedrosa.-

Impónese al martillero suscribir toda cédula y oficio necesarios para el mejor cumplimiento de sus funciones (art. 66 de la ley 10.973), además de todo otro tramite que haya que realizar para la venta.-

El martillero procederá a llenar su cometido; una vez fijada la fecha de inicio y finalización de la subasta -que deberá coordinar con el Registro General de Subastas Judiciales departamental e informar en el expediente a sus efectos- deberá dar cumplimiento a lo previsto en el art. 26 del Anexo I de la Ac. 3604/12, proveyendo a dicho organismo los datos indicados en el art. 3 del Reglamento referido, acreditando su designación y el cumplimiento de la publicación edictal que se ordena a continuación, con una antelación mínima de diez días al inicio de la venta. Cumplido ello, la Seccional interviniente publicará la información correspondiente a la subasta en el Portal de Subastas de la SCBA.-

Se hace saber al martillero interviniente que previo a la publicación aludida, deberán encontrarse agregados al expediente: la obtención de fotografías y/o filmaciones del inmueble a los fines de su publicidad.-

La comisión del martillero asciende al 5% que deberá abonar el adquirente (Art. 54 Ley 10973) e IVA en caso de corresponder, de acuerdo a la condición fiscal del martillero mas el 10% de la comisión asignada al martillero y que corresponda abonar al comprador en concepto de aporte previsional (art. 54 ley 10.973).

El rematador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, presentando además un acta en doble ejemplar en la que informe el resultado del remate, con los datos del adquirente, su código de postor, monto de adjudicación, nómina de los restantes postores con sus respectivos códigos, con indicación de las ofertas realizadas por cada uno bajo apercibimiento de multa (arts. 579 CPCC y 69 ley 10.973).

PROCEDIMIENTO. La subasta electrónica así decretada se llevará a cabo de la siguiente manera: a) Su duración es de diez días hábiles, iniciándose la puja en la fecha y hora a proponer por el Martillero interviniente, en

coordinación con la Seccional del Registro de Subastas Electrónicas correspondiente. b) Durante el plazo establecido, los usuarios registrados podrán efectuar sus ofertas en el Portal de Subastas Electrónicas de la SCBA, a cuyo fin, los pretendientes postores deberán encontrarse inscriptos en el sitio mencionado, con una antelación mínima de tres días hábiles al inicio del plazo de puja (art. 24 - Capítulo III del Anexo Único de la Reglamentación de subastas Judiciales Electrónicas, Ac. 3604/12). c) Quien se postule como oferente en la subasta, deberá depositar con la misma antelación en la cuenta de autos 6302-027-522.125/3 - CBU: 01403396 27630252212538 y a la orden del Suscripto, la suma equivalente al 20% de la base que se fije en concepto de garantía (arts. 562 y 575 C.P.C.C. y 22 y 24 anexo I Ac. 3604/12). Dicha suma no podrá ser gravada por impuesto o tasa alguna ni devengará intereses. d) A los oferentes que no resulten adjudicatarios y no hubieren ejercido su derecho de reserva de postura (en caso que se declare al adjudicatario inicial postor remiso) se les reintegrarán las sumas depositadas en garantía por medio de comunicación electrónica al Banco de la Provincia de Buenos Aires, comunicando el listado de los mismos a fin de que transfieran los depósitos respectivos a las cuentas denunciadas por los oferentes. e) Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de puja numerado correlativamente e incrementados de acuerdo a lo establecido en el art. 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto, debiendo la primera oferta consistir -al menos- en el monto equivalente a la base de la subasta precedentemente establecida (arts. 31, 32 y 33 Ac. 3604/12 SCBA). f) El postor que resulte adjudicatario será notificado en la dirección de correo electrónico que hubiese denunciado al momento de su inscripción, como así también en el panel de usuario del portal de Subastas SCBA. g) El resultado de la subasta será comunicado mediante las actas acompañadas por el Registro General de Subastas Judiciales, donde constarán quienes se acreditaron para participar en el acto y no resultaron adjudicatarios, sus códigos de postor, datos de sus cuentas bancarias, condición frente al I.V.A. y CUIT/CUIL/CDI y el informe del Martillero interviniente donde resulte la identificación de los postores y las ofertas efectuadas por cada uno de ellos, con la identificación de quien resultare adjudicatario (arts. 562 y 585 C.P.C.C.).-

IMPUESTO DE SELLOS: Sellado del boleto ambas partes proporcionalmente.-

CESION DEL ACTA DE ADJUDICACION. Queda prohibida la cesión del acta de adjudicación en estas actuaciones.-

COMPRA EN COMISION. En caso de compra en comisión, deberá denunciarse el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta, con la antelación señalada.-

IMPUESTOS, TASAS y CONTRIBUCIONES: conforme criterio adoptado por la Excma. Cámara Departamental, la venta se ordena libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de entrega de posesión a quien resulte adquirente y sin perjuicio de estarse a lo que se dispone infra en cuanto al plazo para tomar posesión del bien y sus efectos.-

Estese a lo informado en autos por Municipalidad de Tandil en presentación del 18/11/2020 y por ARBA en presentación del 26/10/2020.-

PUBLICIDAD. publíquense edictos por el término de tres días en el Boletín Oficial y en el diario El ECO DE TANDIL (art. 574 CPCC), en la forma dispuesta por el art. 575 del código mencionado. Se hace saber, que por razones de un buen orden procesal, unidas a la necesidad de que la subasta se halle rodeada del máximo de garantías para los eventuales postores, previo a la publicación de edictos, los informes que determina el art. 568 CPCC deberán encontrarse actualizados. Por lo expuesto, si han pasado 90 días corridos desde que se emitieron, se exigirá que se incorpore al expediente su renovación -decreto 2612/72-. Y, para el caso de que opere el plazo indicado, se autoriza al libramiento de nuevos oficios a tales fines y efectos que los anteriores, sin que sea necesario para ello realizar una petición -arts. 36, 568 y 575 CPCC.-

Asimismo, publíquese la subasta en el sitio oficial web de la S.C.B.A., con una antelación no menor a diez días hábiles de iniciarse su celebración, dándose a conocer el contenido del edicto, conjuntamente con fotografías ilustrativas del inmueble que comprendan la totalidad de los ambientes y el frente, dando cuenta de su estado de conservación.-

PUBLICIDAD ADICIONAL. De requerirse propaganda adicional, la misma será a cargo de la masa, previa autorización de la sindicatura.-

ACTA DE ADJUDICACION. La confección del acta de adjudicación, se realizará al 10º día hábil de concluida la subasta, a las 10 horas, en audiencia a llevarse a cabo en la sede del Juzgado, San Martín 598 planta baja de Tandil, y a la que deberá acudir el adquirente con DNI, formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia del depósito del saldo de precio en la cuenta de autos, código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como adjudicatario, constituyendo en el mismo acto (si no lo hubiere hecho con anterioridad) domicilio procesal en los términos del art. 40 del C.P.C.C. Asimismo deberá acreditar el pago de la comisión fijada al martillero, sus aportes e iva en caso que correspondiere.-

Será opcional la presencia de ejecutante y ejecutado.-

POSTOR REMISO. Cuando por culpa del postor cuya oferta hubiese resultado ganadora la venta no se formalizara y hubiere de realizarse un nuevo remate, éste será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la nueva subasta, por la aceptación de la siguiente mejor oferta, de los intereses acrecidos, de los gastos ocasionados y de las costas generadas por ese motivo, debiendo tramitar el cobro de los importes resultantes, por el procedimiento de ejecución de sentencias, quedando embargadas a ese efecto las sumas que hubiera entregado (art. 585 CPCC).-

En este caso y de existir más de un postor y alguno hubiera hecho ofertas mayores o iguales al 95% de la oferta ganadora, se invitará al segundo mejor oferente a ratificarla, en cuyo caso, será considerado oferente ganador y sucesivamente de no ratificarla, a los demás oferentes de mejores ofertas que se encuentren en la condición indicada.-

POSESION: la toma de posesión del bien, deberá concretarse dentro de los treinta días de suscripta el acta de adjudicación, a cuyo fin se librará el mandamiento respectivo. Como el adquirente en subasta adquiere el bien libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de entrega de posesión, será responsable de los mismos pasados los treinta días precedentes si no hubiera tomado posesión del bien.-

PROTOCOLIZACION DE LAS ACTUACIONES. Podrá optar el adquirente en subasta por la protocolización de las actuaciones, por medio de escribano que designe y a su entero costo.-

IDENTIFICACION DE LA CAUSA: queda autorizada -conforme lo dispuesto por el art. 559 in fine CPCC- la exclusión del nombre de las partes en los edictos a publicarse, identificándose la causa por su numeración.-

COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales Departamental, dependiente de la Suprema Corte Provincial, mediante nota electrónica de estilo subastas-az@jusbuenosaires.gov.ar

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: FH6T5E



CAUSA

Número: 19963-01

Carátula: SIERRAS DE TANDIL S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES

Juzgado: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - TANDIL

LISTA DE REFERENCIAS

Fecha de Libramiento:	19/12/2023 09:25:15
Cargo del Firmante	JUEZ
Funcionario Firmante	19/12/2023 09:25:17 - BLANC Francisco Augusto - JUEZ
Despachado en	OFICIO RECIBIDO (251400798001497583)
Fecha de Notificación	19/12/2023 09:25:15
Notificado por	BLANC FRANCISCO
Trámite Despachado	OFICIO RECIBIDO (247000798001496256)
Observación	MODIFICA AUTO VENTA

PROVEIDO

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - TANDIL

SIERRAS DE TANDIL S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES - Expte. N° 19963-01 -
Receptoría: -0-0

Tandil,

A la presentación electrónica OFICIO RECIBIDO (247000798001496256) siendo exacto lo manifestado, dejase constancia que el DEPOSITO EN GARANTÍA a presentar por los oferentes será del 5% de la base que oportunamente se actualice.-

A fin de no generar falsas expectativas entre los oferentes, aclárese que el ACTA DE ADJUDICACIÓN se hará en el plazo de 10 días de aprobada la subasta. La fijación definitiva de esa fecha se comunicará por secretaría al mayor oferente.-

También rectifícase el auto de venta dejando constancia que el IMPUESTO DE SELLOS ha de ser íntegramente abonado por el comprador.-

No encuentro necesario librar nuevos mandamientos, sin perjuicio de lo cual indague e informe el martillero en el plazo de 5 días quienes habitan los inmuebles a subastar.-

GABRIELA.CHANFREAU@PJBA.GOV.AR

20101804470@CCE.NOTIFICACIONES - Cdor Gilberto

20054891440@cma.notificaciones - Mart. Pedrosa

<< Volver

Datos del Expediente**Carátula:** SIERRAS DE TANDIL S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES**Fecha inicio:** 19/11/1999 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 19963 - 01**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:**

Fecha: 20/09/2023 - Trámite: PROVEIDO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 20/09/2023 12:41:50 - PROVEIDO [Siguiente](#)**Referencias****Cargo del Firmante** JUEZ**Fecha de Libramiento:** 20/09/2023 12:41:46**Fecha de Notificación** 20/09/2023 12:41:46**Funcionario Firmante** 20/09/2023 12:41:48 - BLANC Francisco Augusto - JUEZ**Notificado por** BLANC FRANCISCO**Observación** AUTO VENTA ACTUALIZADO**Trámite Despachado** [OFICIO RECIBIDO \(225200798001426110\)](#)**Trámite Despachado** [OFICIO RECIBIDO \(226600798001426111\)](#)**Trámite Despachado** [OFICIO RECIBIDO \(228000798001426112\)](#)**Trámite Despachado** [OFICIO RECIBIDO \(229400798001426113\)](#)**Trámite Despachado** [OFICIO RECIBIDO \(233600798001426116\)](#)**Trámite Despachado** [MANIFESTACION - FORMULA \(239800798001465524\)](#)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - TANDIL

SIERRAS DE TANDIL S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES - Expte. N° 19963-01 - Receptoría: -0-0

Tandil, -

A las presentaciones electrónicas identificadas como OFICIO RECIBIDO (225200798001426110), OFICIO RECIBIDO (226600798001426111), OFICIO RECIBIDO (228000798001426112), OFICIO RECIBIDO (229400798001426113) y OFICIO RECIBIDO (233600798001426116): Téngase por incorporadas -a las presentes actuaciones incidentales- las respuestas recibidas del Registro de la Propiedad Inmueble en relación a los oficios oportunamente notificados a dicho organismo.-

A la presentación electrónica MANIFESTACION - FORMULA (239800798001465524) de fecha 21/06/2023: estése a lo que se provee a continuación.-

El auto de venta de fecha 26/05/2022 -que fuera notificado al registro de subastas electrónicas departamental- ha sido ampliado y/o rectificado en las providencias de fecha 13/06/2022, 04/11/2022 y 17/11/2022.-

A ello ha de agregarse:

EXHIBICION: Sin perjuicio de la exhibición virtual del bien por medios videos, fotos, planos, croquis etc. a presentar ante el Registro de Subastas electrónicas, el martillero deberá informar una fecha de visita o exhibición del bien a subastar en fecha anterior al inicio de la puja y durante el cual los interesados podrán acreditarse o preinscribirse y otra fecha de visita o exhibición durante el periodo de puja destinada exclusivamente a aquellos que se hayan inscripto para pujar.-

PROCEDIMIENTO: cabe sustituir el punto d) del mismo el que queda redactado: "*d1) A los oferentes que no resulten adjudicatarios y no hubieren ejercido su derecho de reserva de postura (en caso que se declare al adjudicatario inicial postor remiso) se les reintegrarán las sumas depositadas en garantía por medio de comunicación electrónica al Banco de la Provincia de Buenos Aires, comunicando el listado de los mismos a fin de que transfieran los depósitos respectivos a las cuentas denunciadas por los oferentes. d2) A los oferentes que no resulten adjudicatarios y hubieren ejercido su derecho de reserva de postura (en caso que se declare al adjudicatario inicial postor remiso) se les reintegrarán las sumas depositadas en garantía una vez que se lleve a cabo el acta de adjudicación por medio de comunicación electrónica al Banco de la Provincia de Buenos Aires, comunicando el listado de los mismos a fin de que transfieran los depósitos respectivos a las cuentas denunciadas por los oferentes*".

En consecuencia el auto de venta queda redactado:

ORDEN DE VENTA: Atento estado de las actuaciones, decretese la venta en pública subasta y en block de los siguientes inmuebles:

a) Matrícula N° 18.483 - Nomenclatura Catastral: Circ. I, Secc. E, Chacra 128, Fracción II, Parcela 4 - Tandil (103). Lote de terreno baldío de 50,22 mts. de frente x 139,95 mts de fondo, lo que hace una superficie de 7.021,01 m2. Ubicado sobre calle A. Reynoso al 1.700. Con luz blanca, asfalto y agua corriente por su frente.-

b) Matrícula N° 18.484 - Nomenclatura Catastral: Circ. I, Secc. E, Chacra 128, Fracción II, Parcela 8 - Tandil (103). Lote de terreno baldío de 50,23 mts. de frente x 83,64 mts. de fondo, lo que hace una superficie de 4.196,72 m2. Ubicado sobre calle Buenos Aires al 300, calle arenada, con servicio de luz eléctrica y cloacas.-

c) Matrícula N° 18.486 - Nomenclatura Catastral: Circ. I, Secc. E, Chacra 128, Fracción II, Parcela 9 - Tandil (103). Lote de terreno edificado, se halla construido una casa de familia compuesta de 3 dormitorios, cocina comedor, living y 2 baños. Además 2 galpones adosados lateralmente de 30 mt. de frente x 36 mt. de fondo aproximadamente, construidos en mampostería, con techos parabólicos. Ubicado en la intersección sur de calle Buenos Aires y Ugarte, con cordón cuneta, calle arenada, servicio de luz eléctrica, agua corriente y cloacas. Sus medidas son 136,82 mts. sobre calle Buenos Aires x 133,17 mts. sobre calle Ugalde, lo que hace una superficie de 18.256,07 m2.-

d) Matrícula N° 18.487 - Nomenclatura Catastral: Circ. I, Secc. E, Chacra 128, Fracción II, Parcela 10 - Tandil (103) Lote de terreno baldío, de 50,23 mts. de frente x 136,82 mts. de fondo, lo que hace una superficie de 6.872,46 m2. Ubicado sobre calle Ugarte al 1800, calle arenada, con cordón cuneta y cloacas.-

e) Matrícula N° 18.693 - Nomenclatura Catastral: Circ. I, Secc. E, Chacra 128, Fracción II, Parcela 5 - Tandil (103). Lote de terreno baldío, de 42 mts. de frente x 89,19 mts. de fondo, lo que hace una superficie de 3.732,15 m2., con asfalto, luz blanca y agua corriente por su frente. Ubicado sobre calle A. Reynoso al 1700.-

Todos en el 100% que le corresponde a la fallida Sierra de Tandil.-

Líbrese oficio electrónico al Registro de la Propiedad de Inmueble a los fines de transformar el embargo provisorio dispuesto sobre el bien objeto de subasta, en embargo ejecutivo, o anotar nuevo embargo en caso de encontrarse el anterior vencido.-

CITACION: Sin necesidad de previa citación de los señores Jueces embargantes e inhibientes, atento el carácter universales de la quiebra.-

CONSTATAION: Conforme mandamiento agregado digitalmente con fecha 07/12/2021 en estas actuaciones. Atento la intimación allí contenida y declarase a Ricardo Marcelo Echeverría y su grupo familiar como meros ocupantes de los predios.-

Manifieste el enajenador si ha obtenido fotografías del/los predio/s e instalaciones (galpón) que surge del acta labrada

CEDULAS CATASTRALES: conforme piezas agregadas con fecha 18/08/2021 en las actuaciones principales o misma fecha en estas actuaciones incidentales.-

FORMA DE VENTA. La venta se realizará bajo la modalidad de subasta electrónica en la forma dispuesta por el art. 562 CPCC (t.o. Ley 14.238) y Ac. 3604 SCJBA, al contado, al mejor postor y en efectivo. No se ha de requerir seña.-

FORMA DE PAGO. Dentro del quinto día de aprobada la venta, el adjudicatario deberá depositar en la cuenta de autos, el saldo de precio al contado o transferir electrónicamente los fondos, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 585 CPCC. Deberá asimismo constituir domicilio procesal electrónico, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el art. 133 CPCC.-

BASE: la base para el block se fija en la suma de \$ 98.000.000.- (pesos noventa y ocho millones).-

MARTILLERO. Ha de intervenir el martillero ya desinsaculado Rodolfo Pedrosa.-

Impónese al martillero suscribir toda cédula y oficio necesarios para el mejor cumplimiento de sus funciones (art. 66 de la ley 10.973), además de todo otro trámite que haya que realizar para la venta.-

El martillero procederá a llenar su cometido; una vez fijada la fecha de inicio y finalización de la subasta -que deberá coordinar con el Registro General de Subastas Judiciales departamental e informar en el expediente a sus efectos- deberá dar cumplimiento a lo previsto en el art. 26 del Anexo I de la Ac. 3604/12, proveyendo a dicho organismo los datos indicados en el art. 3 del Reglamento referido, acreditando su designación y el cumplimiento de la publicación edictal que se ordena a continuación, con una antelación mínima de diez días al inicio de la venta. Cumplido ello, la Seccional interviniente publicará la información correspondiente a la subasta en el Portal de Subastas de la SCBA.-

Se hace saber al martillero interviniente que previo a la publicación aludida, deberán encontrarse agregados al expediente: la obtención de fotografías y/o filmaciones del inmueble a los fines de su publicidad.-

La comisión del martillero asciende al 5% que deberá abonar el adquirente (Art. 54 Ley 10973) e IVA en caso de corresponder, de acuerdo a la condición fiscal del martillero mas el 10% de la comisión asignada al martillero y que corresponda abonar al comprador en concepto de aporte previsional (art. 54 ley 10.973).

El rematador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, presentando además un acta en doble ejemplar en la que informe el resultado del remate, con los datos del adquirente, su código de postor, monto de adjudicación, nómina de los restantes postores con sus respectivos códigos, con indicación de las ofertas realizadas por cada uno bajo apercibimiento de multa (arts. 579 CPCC y 69 ley 10.973).

EXHIBICION: Sin perjuicio de la exhibición virtual del bien por medios videos, fotos, planos, croquis etc. a presentar ante el Registro de Subastas electrónicas debidamente actualizados, el martillero deberá informar una fecha de visita o exhibición del bien a subastar en fecha anterior al inicio de la puja y durante el cual los interesados podrán acreditarse o preinscribirse y otra fecha de visita o exhibición durante el periodo de puja destinada exclusivamente a aquellos que se hayan inscripto para pujar.-

PROCEDIMIENTO. La subasta electrónica así decretada se llevará a cabo de la siguiente manera: a) Su duración es de diez días hábiles, iniciándose la puja en la fecha y hora a proponer por el Martillero interviniente, en coordinación con la Seccional del Registro de Subastas Electrónicas correspondiente. b) Durante el plazo establecido, los usuarios registrados podrán efectuar sus ofertas en el Portal de Subastas Electrónicas de la SCBA, a cuyo fin, los pretensos postores deberán encontrarse inscriptos en el sitio mencionado, con una antelación mínima de tres días hábiles al inicio del plazo de puja (art. 24 - Capítulo III del Anexo Único de la Reglamentación de subastas Judiciales Electrónicas, Ac. 3604/12). c) Quien se postule como oferente en la subasta, deberá depositar con la misma antelación en la cuenta de autos 6302-027-522.125/3 - CBU: 01403396 27630252212538 y a la orden del Suscripto, la suma equivalente al 20% de la base que se fije en concepto de garantía (arts. 562 y 575 C.P.C.C. y 22 y 24 anexo I Ac. 3604/12). Dicha suma no podrá ser gravada por impuesto o tasa alguna ni devengará intereses. d1) A los oferentes que no resulten adjudicatarios y no hubieren ejercido su derecho de reserva de postura (en caso que se declare al adjudicatario inicial postor remiso) se les reintegrarán las sumas depositadas en garantía por medio de comunicación electrónica al Banco de la Provincia de Buenos Aires, comunicando el listado de los mismos a fin de que transfieran los depósitos respectivos a las cuentas denunciadas por los oferentes. d2) A los oferentes que no resulten adjudicatarios y hubieren ejercido su derecho de reserva de postura (en caso que se declare al adjudicatario inicial postor remiso) se les reintegrarán las sumas depositadas en garantía una vez que se lleve a cabo el acta de adjudicación por medio de comunicación electrónica al Banco de la Provincia de Buenos Aires, comunicando el listado de los mismos a fin de que transfieran los depósitos respectivos a las cuentas denunciadas por los oferentes. e) Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de puja numerado correlativamente e incrementados de acuerdo a lo establecido en el art. 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto, debiendo la primera oferta consistir -al menos- en el monto equivalente a la base de la subasta precedentemente establecida (arts. 31, 32 y 33 Ac. 3604/12 SCBA). f) El postor que resulte adjudicatario será notificado en la dirección de correo electrónico que

hubiese denunciado al momento de su inscripción, como así también en el panel de usuario del portal de Subastas SCBA. g) El resultado de la subasta será comunicado mediante las actas acompañadas por el Registro General de Subastas Judiciales, donde constarán quienes se acreditaron para participar en el acto y no resultaron adjudicatarios, sus códigos de postor, datos de sus cuentas bancarias, condición frente al I.V.A. y CUIT/CUIL/CDI y el informe del Martillero interviniente donde resulte la identificación de los postores y las ofertas efectuadas por cada uno de ellos, con la identificación de quien resultare adjudicatario (arts. 562 y 585 C.P.C.C.).-

IMPUESTO DE SELLOS: Sellado del boleto ambas partes proporcionalmente.-

CESION DEL ACTA DE ADJUDICACION. Queda prohibida la cesión del acta de adjudicación en estas actuaciones.-

COMPRA EN COMISION. En caso de compra en comisión, deberá denunciarse el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta, con la antelación señalada.-

IMPUESTOS, TASAS y CONTRIBUCIONES: conforme criterio adoptado por la Excma. Cámara Departamental, la venta se ordena libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de entrega de posesión a quien resulte adquirente y sin perjuicio de estarse a lo que se dispone infra en cuanto al plazo para tomar posesión del bien y sus efectos.-

Estese a lo informado en autos por Municipalidad de Tandil en presentación del 18/11/2020 y por ARBA en presentación del 26/10/2020.-

PUBLICIDAD. publíquense edictos por el término de tres días en el Boletín Oficial y en el diario El ECO DE TANDIL (art. 574 CPCC), en la forma dispuesta por el art. 575 del código mencionado y sin pago previo. Se hace saber, que por razones de un buen orden procesal, unidas a la necesidad de que la subasta se halle rodeada del máximo de garantías para los eventuales postores, previo a la publicación de edictos, los informes que determina el art. 568 CPCC deberán encontrarse actualizados. Por lo expuesto, si han pasado 90 días corridos desde que se emitieron, se exigirá que se incorpore al expediente su renovación -decreto 2612/72-. Y, para el caso de que opere el plazo indicado, se autoriza al libramiento de nuevos oficios a tales fines y efectos que los anteriores, sin que sea necesario para ello realizar una petición -arts. 36, 568 y 575 CPCC.-

Asimismo, publíquese la subasta en el sitio oficial web de la S.C.B.A., con una antelación no menor a diez días hábiles de iniciarse su celebración, dándose a conocer el contenido del edicto, conjuntamente con fotografías ilustrativas del inmueble que comprendan la totalidad de los ambientes y el frente, dando cuenta de su estado de conservación.-

PUBLICIDAD ADICIONAL. De requerirse propaganda adicional, la misma será a cargo de la masa, previa autorización de la sindicatura.-

ACTA DE ADJUDICACION. La confección del acta de adjudicación, se realizará al 10º día hábil de concluida la subasta, a las 10 horas, en audiencia a llevarse a cabo en la sede del Juzgado, San Martín 598 planta baja de Tandil, y a la que deberá acudir el adquirente con DNI, formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia del depósito del saldo de precio en la cuenta de autos, código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como adjudicatario, constituyendo en el mismo acto (si no lo hubiere hecho con anterioridad) domicilio procesal en los términos del art. 40 del C.P.C.C. Asimismo deberá acreditar el pago de la comisión fijada al martillero, sus aportes e iva en caso que correspondiere.-

Será opcional la presencia de ejecutante y ejecutado.-

POSTOR REMISO. Cuando por culpa del postor cuya oferta hubiese resultado ganadora la venta no se formalizara y hubiere de realizarse un nuevo remate, éste será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la nueva subasta, por la aceptación de la siguiente mejor oferta, de los intereses acrecidos, de los gastos ocasionados y de las costas generadas por ese motivo, debiendo tramitar el cobro de los importes resultantes, por el procedimiento de ejecución de sentencias, quedando embargadas a ese efecto las sumas que hubiera entregado (art. 585 CPCC).-

En este caso y de existir más de un postor y alguno hubiera hecho ofertas mayores o iguales al 95% de la oferta ganadora, se invitará al segundo mejor oferente a ratificarla, en cuyo caso, será considerado oferente ganador y sucesivamente de no ratificarla, a los demás oferentes de mejores ofertas que se encuentren en la condición indicada.-

POSESION: la toma de posesión del bien, deberá concretarse dentro de los treinta días de suscripta el acta de adjudicación, a cuyo fin se librará el mandamiento respectivo. Como el adquirente en subasta adquiere el bien libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de entrega de posesión, será responsable de los mismos pasados los treinta días precedentes si no hubiera tomado posesión del bien.-

PROTOCOLIZACION DE LAS ACTUACIONES. Podrá optar el adquirente en subasta por la protocolización de las actuaciones, por medio de escribano que designe y a su entero costo.-

IDENTIFICACION DE LA CAUSA: queda autorizada -conforme lo dispuesto por el art. 559 in fine CPCC- la exclusión del nombre de las partes en los edictos a publicarse, identificándose la causa por su numeración.-

COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales Departamental, dependiente de la Suprema Corte Provincial, mediante remisión de la presente a subastas-az@jusbuenosaires.gov.ar y hagase saber a la sindicatura de autos 20101804470@cce.notificaciones y al enajenador interviniente 20054891440@cma.notificaciones.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BLANC Francisco Augusto
JUEZ

CAUSA

Número: 19963-01

Carátula: SIERRAS DE TANDIL S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES

Juzgado: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - TANDIL

LISTA DE REFERENCIAS

Domicilio Electrónico de la Causa	20101804470@CCE.NOTIFICACIONES
Fecha de Notificación	08/11/2022 00:00:00
Fecha de Libramiento:	04/11/2022 08:51:02
Funcionario Firmante	04/11/2022 08:51:01 - ZARATE Jos Martin - JUEZ
Cargo del Firmante	JUEZ
Notificado por	ZARATE JOS MARTIN
Observación	
Trámite Despachado	ACLARACION - FORMULA (243000798001399810)

PROVEIDO

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - TANDIL

SIERRAS DE TANDIL S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES - Expte. N° 19963-01

Tandil, -

A la presentación electrónica ACLARACION - FORMULA (243000798001399810) se hace saber que luego de una exhaustiva búsqueda del referido sobre al cual alude el órgano sindical en la presentación en proveimiento, se halló el mismo intercalado entre la voluminosa extensión que conforman las presentes actuaciones (principal y trámites incidentales).-

De la compulsa del contenido del citado sobre se hace saber que se encontró en su interior la siguiente documentación, - relacionada con el tema que nos atañe-, la cual se detalla a continuación: **a) primera copia de la escritura 9)** en relación a las **Matrículas 18.483 y 18.484 del Partido de Tandil (103)** (ver fojas 27 vuelta), **b) segunda copia de la escritura 55)** en relación a la **Matrícula 18.486 del Partido de Tandil (103)** (ver fojas 32 vuelta), **c) primera copia de la escritura 10)** en relación a la **Matrícula 18.487 del Partido de Tandil (103)** (ver fojas 37 vuelta).-y **d) primera copia de la escritura 80)** en relación a la **Matrícula 18.693 del Partido de Tandil (103)** (ver fojas 41).-

Con lo detallado precedentemente, **déjase sin efecto la intimación** que se le cursara a la parte fallida en el auto de venta decretado en autos (en fecha 26/05/2022) en relación a que **acompañe los títulos de propiedad de los inmuebles** cuya subasta se ordenara en dicha resolución, como asimismo, la intimación **cursada a la Sindicatura mediante providencia de fecha 05/09/2022 a que acompañe los segundos testimonios de los citados inmuebles.**

Con lo expuesto en la pieza a despacho, téngase por aclarada -por el órgano sindical- la petición y la vinculación de lo pedido con la orden de obtener segundos testimonios, conforme el auto que antecede. Sigán los autos según su estado.-

CAUSA**Número:** 19963-01**Carátula:** SIERRAS DE TANDIL S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES**Juzgado:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - TANDIL**LISTA DE REFERENCIAS**

Observación

Presentado por Pedrosa Rodolfo (20054891440@cma.notificaciones)

Nro. Presentación 33829968

Electrónica

Observación del
Profesional ENAJENADOR ACEPTA CARGO-AUTORIZA.-Firmado por Pedrosa Rodolfo (20054891440@cma.notificaciones) - Auxiliares de la Justicia (Legajo:
F 52 T III)

Fecha del Escrito 21/9/2020 10:23:37

PERITO - ACEPTA CARGO**ENAJENADOR ACEPTA CARGO-AUTORIZA.-**

Señor Juez:

RODOLFO C. PEDROSA, Martillero y Corredor Público, inscripto al T° III F° 52, del D.J.A., CUIT e Ing. Brutos n° 20-05.489.144-0, Caja Previsional Af. n° 9.111, Monotributista, con domicilio constituido en calle 9 de Julio n° 650 Of. 6 de Tandil y electrónico en 20054891440@cma.notificaciones, designado en los autos caratulados: "SIERRAS DEL TANDIL S/QUIEBRA S/INCIDENTE REALIZACION BIENES MUEBLES Y RODADOS" Expte. n° 19.963/01, de trámite por ante el Juzgado Civil y Comercial N° 2, Secretaria Unica, del Departamento Judicial de Azul con asiento en Tandil, a V.S. me presento y respetuosamente digo:

I.- Que vengo en tiempo y forma a aceptar cargo de enajenador para el cual fuera designado en los presentes actuados.-

II.- Que por medio del presente autorizo al Martillero Julio J. Ríos, D.N.I. n° 10.808.608, a tomar vista de las presentes actuaciones, a retirar y diligenciar cédulas, oficios, a realizar mandamientos de constatación y/o secuestro de bienes, pudiendo identificar e individualizar bienes inmuebles, muebles y rodados, para que se le haga entrega de los mismos y se convierta en su depositario, denunciar nuevos domicilios y a realizar todas las gestiones necesarias para la cual la presente autorización resulte suficiente en este proceso, de acuerdo a lo normado en el art. 68 de la Ley 14.085, modificatoria de la Ley 10973 que en su última parte dice: "El resto de los actos propios de las tareas encomendadas se podrá realizar bajo su responsabilidad por intermedio de terceras personas".-

Tener presente lo expuesto y proveer de conformidad, que así

SERA JUSTICIA

<< Volver

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MOURELOS Ariel Alberto
 Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - TANDIL
 Carátula: SIERRAS DE TANDIL S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES MUEBLES Y RODADOS
 Número de causa: -19963-01
 Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
 Destinatarios: mandamientos-tandil@jusbuenosaires.gov.ar
 Fecha Notificación: 11/11/2021
 Alta o Disponibilidad: 11/11/2021 11:01:26
 Firmado y Notificado BLANC Francisco Augusto. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 11/11/2021 por: 11:01:25
 Firmado por: Julio Jorge Rios. --- Certificado Correcto.
 BLANC Francisco Augusto. --- Certificado Correcto.
 Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES
MANDAMIENTO

Sello del órgano

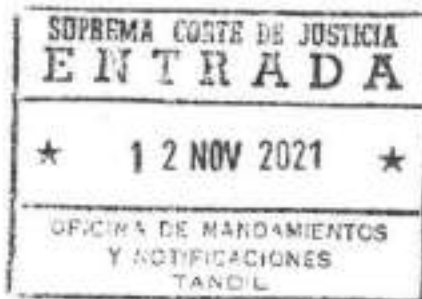
Concertación de fecha con órgano: Oficina Mandamientos y Notificaciones Tandil
 autorizado Juzgado Interviniente: Juzgado Civil y Comercial N° 2
 Día Mes Año Dirección: San Martín n° 596- P.B. Tandil
 Hora Juzgado/Tribunal: Juzgado Civil y Comercial N° 2
 Lugar Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAION
 Carátula del expediente: 'Sierras de Tandil s/ Quiebra s/ Incidente de realización de bienes' Expte. 19963
 Firmas Copias para NO En fs.
 Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)
 Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)
 Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA SI
 Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)
 Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: SI
 Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajero NO
 Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá para la ejecución del presente y procederá a verificar el estado de ocupación de los bienes que se encuentran en la manzana delimitada por las calles A. Reynoso, Buenos Aires, Ugarte y La Pampa de Tandil y que a continuación se identifican como: a) Matrícula N° 18.843- Nomenclatura Catastral: Circ. I, Secc. E, Chacra 128, Fracción II, Parcela 4, ubicado sobre calle A. Reynoso al 1700.- b) Matrícula N° 18.844- Nomenclatura Catastral: Circ. I, Secc. E, Chacra 128, Fracción II, Parcela 8, ubicado sobre calle Buenos Aires al 300.- c) Matrícula N° 18.846- Nomenclatura Catastral: Circ. I, Secc. E, Chacra 128, Fracción II, Parcela 9, ubicado en intersección sur de calle Buenos Aires y Ugarte.- d) Matrícula N° 18.847- Nomenclatura Catastral: Circ. I, Secc. E, Chacra 128, Fracción II, Parcela 10, ubicado en calle Ugarte al 1.800.- e) Matrícula N° 18.693- Nomenclatura catastral: Circ. I, Secc. E, Chacra 128, Fracción II, Parcela 5, ubicada sobre A. Reynoso al 1700.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: 'Tandil 22 de Octubre de 2020. A la presentación de fecha 19/10/2020 MANDAMIENTO-SOLICITA (228700798001204225) agréguese y téngase presente lo manifestado por el Sr. Martillero Rodolfo Pedrosa, a tal fin librese mandamiento respectivo, considerándose urgente el diligenciamiento del mismo.-FACULTADES DEL OFICIAL DE JUSTICIA: a luz de lo prescripto en el Acuerdo N° 3397 sobre Reglamento sobre el Régimen de Receptoría de expedientes, Archivos del Poder Judicial y Mandamientos y Notificaciones', Capítulo v) se faculta expresamente al Ujier u Oficial de Justicia para el diligenciamiento del mandamiento ordenado precedentemente a: 1) recurrir al auxilio de la fuerza pública (art. 201 del Acuerdo N° 3.397), 2) proceder al allanamiento del domicilio debidamente individualizado por el o los autorizados (art. 211 y 223 del Acuerdo N° 3.397) tanto para el caso en que existan en dicho domicilio ocupantes al momento de iniciar la diligencia del mandamiento o medie resistencia activa o pasiva configurándose esta última como la inercia, ocultamiento en el domicilio o abandono ante la presencia del Oficial de Justicia o cualquier otra actitud que impida el acceso al lugar (confor. art. 214 del Acuerdo N° 3.397), como para el supuesto en que no hubiere ocupantes en el inmueble (art. 215 Acuerdo N° 3.397) Firmado Francisco A. Blanc-Juez) y Tandil, 01/11/2021.....Librense los mandamientos ordenados en el punto 22/10/2020, los que se diligenciarán con habilitación de días y horas, y puntualmente respecto del inmueble identificado en el punto c.- indague e informe el oficial de justicia y/o el martillero que intervenga, en forma detallada quienes y en que carácter ocupan el bien y en caso de corresponder se les exigirá la exhibición en el



plazo de 5 días y en estas actuaciones de los documentos pertinentes que acrediten el carácter de la ocupación. Se les hará saber igualmente a los terceros, que en caso de no exhibirse dicha documental, se los considerará 'meros ocupantes'. Firmado Francisco Augusto Blanco-Juez y (Tandil 04/11/2021.....Al punto II en los mandamientos ordenados en autos, se encuentra autorizado el enajenador a identificar e individualizar los bienes inmuebles objeto d autos y a obtener fotografías y/o filmaciones para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada. Firmado Francisco Augusto Blanco-Juez).-----

Facultades del Oficial de Justicia: Allanamiento; Allanamiento sin ocupantes; Auxilio de la fuerza pública-----

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Los Martilleros Rodolfo C. Pedrosa y/o Julio J. Rios, se encuentran facultados para diligenciar el presente, pudiendo indentificar e individualizar inmuebles y proceder a obtener filmación y fotografías de los bienes en el acto de la diligencia de constatación.-----

En la ciudad de Tandil, a los 09 días del mes de Noviembre del año 2021.-----

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: AS5AM3



RECEBÍ
OFICIAL DE
JUSTICIA
Y NOTIFICACIONES

HICIO GANLY
- JUSTICIA
- INDEMNIDADES
- INES DE TANGIL



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

HICIO GANLY
- JUSTICIA
- INDEMNIDADES
- INES DE TANGIL

JULIO J. RIOS
Martillero y Corredor Público
P.W. 20 63 - D.A.

USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

En Foz de Vil, a los 2 (dos) días del mes de diciembre de 2021, siendo los
950 (novecientos) horas me constituí en compañía de mi hermano
Julio Rios, en los inmuebles por el individualizado
de acuerdo a los antecedentes, donde pude
comprobar que los lotes e inmuebles se encuentran unidos
de hecho. Procedimos a constituirnos en una vivienda
que se encuentra ubicada sobre la parcela 3, cuyo ingreso
está dado por calle Reynosa 1700, donde se encuentra
por una persona que dijo ser de la casa, llamada
Evelyn Noelia Echeverría, solicitando su identidad con
D.N.I. 39.341.733, a quien ingrese al mi cometido
mediante ingreso físico al predio y entrega de un
ejemplar de igual tenor. Soy informado por la dicha
que ocupan los lotes e inmuebles, su padre Ricardo
Manuel Echeverría, su madre Lucía Isabel Ortiz,
sus dos hermanos Natalia Rios, Manuel Nicolás
Echeverría. Pregunta que le fue el contrato que se
a dicha ocupación le daban manifiesta que sus padres
eran empleados de la empresa SICRAS DE TANGIL
y ellos mientras duró la relación laboral vivían en el
lugar como usuarios. Manifiesta asimismo que de acuerdo
a su conocimiento dicha empresa quebró hace más de
25 años aproximadamente, antes de que ella naciera y
sus padres continuaron viviendo en el lugar junto a
su grupo familiar sin que nadie se ocupara de dicha
ocupación. Manifiesta que una vez que la empresa quebró
sus padres no se hicieron parte más en el lugar.

REMANENT
OF THE
OFFICE OF THE
PROSECUTOR

se hizo notar de las primeras de la muestra en cuanto a
la no exhibición de documental y el play de 5 días por
presentar la misma en las situaciones en caso de contar
con la misma, manifestando que de acuerdo a su conocimiento
no existiría documental alguna. Dijo también que los
datos se ubican en una gran manzana de hecho
delimitada por las calles. Urdarte, Buenos Aires, de Pange
) Pange pero que por plano comparando 4 manzanas
que se encuentran juntas y las calles de Pange (ver fotos)
viente fotos que la estructura, no se encuentran. Dijo que
estas últimas afectarían los límites, superficie de todos
los lotes a considerar e igualmente de la parcela 5. Se puede
verificar que el alambrado que delimita la parcela 4 con su misma
(nº 3) está en parte removido. Dentro de la parcela 9 donde
se emplea. Lo mismo también existe un golpe de grandes
dimensiones al cual a los dichos de la cliente es oyeable
en parte por su hermano para salir de volantes, extracción
de miel, pudiendo observarse por sus ventanas dichos algar.
El resto del golpe se encuentra desajustado de acuerdo a los
dichos de la Srta. Echeverría, y se encuentra conectado con
consolido en este estado se hizo presente la Srta. Lidia Trabel
Deolinda Ortiz. DNE 22385. 824 a quien se le dijo de mi
constato mediante íntegra bitara del presente. Refiere
la Srta. Ortiz que respecto del golpe al que se hizo
mención el mismo, o excepción de la parte que oye
se hizo se encuentra desajustado y vienen de libros por
verificar dicho estado, no contando el mismo con la parte
del lote así de corrección. Solo se puede observar o tener de
una de sus ventanas múltiples y algunas partes, en estado de desuso



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

Atento a que existe un documento que divide la parcela y donde se emplea el galpón nos vemos imposibilitados de volver al mismo y a los efectos de poder sacar fotografías al martillero actuante del resto de las instalaciones, una vez ultimada la presente acta nos constituiremos a través del juzgado que da por calle Ugarte de Sr. Ortiz manifestando que hace más de 10 (diez) o la fecha próximamente el Síndico de la Quilbra de Ugarte Gilberto, conintó por escrito que continuaron viviendo en el lugar y dicha documentación les permitía acceder al servicio de luz. No siendo por más de por finelgado el acto, firmando los intervinientes por ante mí de lo que doy fe.

[Firma]

[Firma]
JULIO J. RIOS
Martillero y Corredor Público
nº 14 - Fº 63 - D.J.A.

[Firma]
HERNAN PATRICIO SANLY
OFICIAL DE JUSTICIA
OFICINA de MANDAMIENTOS
Y NOTIFICACIONES en TANDIL

Acto seguido, siendo las 11:30 horas, tanto los que me constituyeron con el martillero Julio Rios en el galpón y a parte de esta calle Ugarte, a los efectos de que el mismo pueda sacar fotografías. Se pudo observar a través de ventanas, techos y los intersticios de las puertas estables de abanicos y sus coladas

Other things: A volume published about a hundred
to cost of outlay not including for immortals
a century!


HERNAN PEREZ GIL
OFICIO DE JUSTICIA
OFICINA DE MANEJO DE
COMUNICACIONES Y TRABAJO

HERNAN PATEZIO GALT
OFICIA DE JUSTICIA
OFICINA DE MANEJOS
NOTIFICACIONES DE TALLER

JULIO J. MIOS
Military & Commercial Police
No 14 - 20 03 - D. J. A.

notre. Si vous devez en donner moi pour les
souffrir les uns et les autres. Arrivés aux combats
que vous de vos soldats qui se combattent par un
les pour les soldats et le monde. Le 1er 2000
marchent par un des uns et les autres. Les
pour aller le chemin pour les autres combats
pour le combat et les autres et les autres.

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: REGISTRO DE LA PROPIEDAD - PUBLICIDAD
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - TANDIL
Carátula: SIERRAS DE TANDIL S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES
Número de causa: 19963-01
Tipo de notificación: OFICIO INFORME EMBARGO DOMINIO MATRICULADO - Comunicación al RPI
Destinatarios: REGPROPIEDAD-PUBLICIDAD@RPBA.NOTIFICACIONES
Fecha Notificación: 17/11/2022
Alta o Disponibilidad: 17/11/2022 12:16:02
Firmado y Notificado por: PEREZ ROLIE Sandra Gabriela. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto
Fecha de Firma: 17/11/2022 12:16:01
Firmado por: PEREZ ROLIE Sandra Gabriela. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

Ministerio de Hacienda y Finanzas
Registro de la Propiedad

Moneda y Fecha de emisión

765-FR

**OFICIO JUDICIAL DE INFORME DE DOMINIO
INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL**


Tipo de trámite: 6 - SIMPLE

Número de Trámite: -

Tasa especial por servicios registrales Ley 10.295 y sus modif.: TASA SUJETA A RECUPERO -

AL SEÑOR DIRECTOR PROVINCIAL
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PROVINCIA DE BUENOS AIRES
S/D-

VISADO

DPRP: PCIA. BUENOS AIRES
01. 0265147/9 18/11/2022
12:17:02 vnc76 1p1533


Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en carácter de AUXILIAR LETRADO del JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - TANDIL del Departamento Judicial de AZUL, en los autos caratulados "SIERRAS DE TANDIL S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES" Nro. de Expte. 19963-01, a fin de solicitarle tenga a bien informar la situación domusial del siguiente inmueble:

INSCRIPCION DE DOMINIO

Partido: TANDIL (103) Matricula: 18483 U.F.U.C. -

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cant. 1 Secc. E Chco. -Quinta 128 Fraccion II Manz. - Parcela 4 Subpar. -

DESIGNACION SEGUN

Parcela de la manzana -

TITULARES DE DOMINIO

SIERRAS DE TANDIL S.A.

Auto judicial que ordena el presente en su parte pertinente. "Tandil, 17 de noviembre de 2022.- Se adjuntan a la presente los títulos de propiedad de los bienes a subastar, quedando agregados en formato papel en la causa.-De conformidad con lo solicitado en el decreto de venta en el rubro CONSTATAción, manifieste el enajenador interviniente si efectivamente ha obtenido fotografías y/o filmaciones del/los predio/s e instalaciones (galpón) que surge del acta de contratación librada oportunamente en fecha 02/12/2021, con los que se hará la exhibición virtual de los bienes a subastar.-De ser ello así, tenga a bien digitalizar las mismas e incorporarlas a la causa.- Obrénganse por secretaría informes de dominio de los bienes a realizar, los que se encuentren con tasa sujeta a recupero.-Conforme auto de venta, considere innecesaria la adjunción de informe de anotaciones personales de la lámina.- Fdo. Francisco A. Blanc Juez"

Saludo a Ud. con atenta consideración.

OBSERVACIONES DEL SOLICITANTE. -

REGPROPIEDAD-PUBLICIDAD@RPBA.NOTIFICACIONES

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.seba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: WT7H86



La Plata, 30 de noviembre de 2022

Al Señor Juez a cargo

Del Juzg C y C N° 2 Dpto

Jud Tandil

Tengo el honor de dirigirme a V.S. en contestación al Oficio ingresado bajo el n° 265147/9 de fecha 18/11/2022 a fin de acompañar copia de la matrícula solicitada en cuatro fs., en la que consta titularidad y condiciones de dominio.

Dios guarde a V.S.


CARLOS ALBERTO OJEDA
ABOGADO
CALLE 14 N° 177, A. Tandil, B. Aires

18.423 (103)

Antecedents domain: F*163/428-Tongillu

29/K1/972

Buenos Aires - Ministerio de Economía - BPS/INTEC OF LA PROPIEDAD - Decreto 1.482 N.º 11. 11/9/01

51mm x 110mm

[illegible]

[illegible]

Banco de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decimo Ley | 64383


№ - 41306

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cálculaciones	d) Certificación SP Copy Date Page Count
		<p>ARTÍCULO 11----- 2001-01-01 00:00:00 100%----- 2001-01-01 00:00:00 100%----- SE REGISTRÓ EL DOMINIO EN EL REGISTRO NACIONAL, NO. 1, 98, 0000000/00- del 00/00/0000----- ----- (10)-----</p>		

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.626/64

Continúa la ...
SERVICIO ... Nº ...

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: REGISTRO DE LA PROPIEDAD - PUBLICIDAD
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - TANDIL
Carátula: SIERRAS DE TANDIL S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES
Número de causa: 19963-01
Tipo de notificación: OFICIO INFORME EMBARGO DOMINIO MATRICULADO - Comunicación al RP
Destinatarios: REGPROPIEDAD-PUBLICIDAD@RPBA.NOTIFICACIONES
Fecha Notificación: 17/11/2022
Alta o Disponibilidad: 17/11/2022 12:16:16
Firmado y Notificado por: PEREZ ROLIE Sandra Gabriela. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto.
Fecha de Firma: 17/11/2022 12:16:15
Firmado por: PEREZ ROLIE Sandra Gabriela. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

Ministerio de Hacienda y Finanzas
 Registro de la Propiedad

Número y Fecha de entrega

765-FR

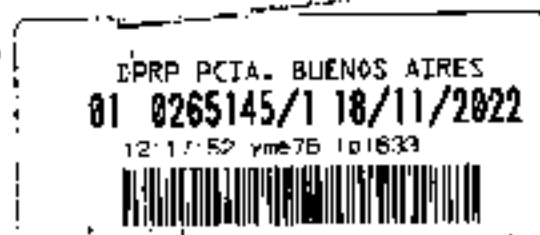
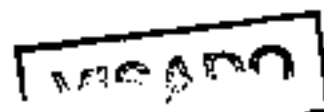
**OFICIO JUDICIAL DE INFORME DE DOMINIO
 INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL**

Tipo de trámite: 6 - SIMPLE

Número de Timbrado: -

Tasa especial por servicios registrales Ley 10.295 y sus modif.: TASA SUJETA A RECUPERO

AL SEÑOR DIRECTOR PROVINCIAL
 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
 PROVINCIA DE BUENOS AIRES
 S/D.-



Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en carácter de AUXILIAR LETRADO del JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - TANDIL del Departamento Judicial de AZUL, en los autos caratulados "SIERRAS DE TANDIL S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES" No. de Exped. 19963-01, a fin de solicitarle tenga a bien informar la situación dominial del siguiente inmueble:

INSCRIPCION DE DOMINIO

Partido: TANDIL (103) Matricula: 18484 U.F.A.I.C.:-

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.: I Sec.: E Chac. Quinto: 128 Fracción: II Mza. - Parc.: 8 Subpar.: -

DESIGNACION SEGUN

Lote - de la manzana -

TITULARES DE DOMINIO

SIERRAS DE TANDIL SA

Auto judicial que ordena el presente en su parte pertinente: "Tandil, de noviembre de 2022.- Se adjuntan a la presente los títulos de propiedad de los bienes a subastar, quedando agrupados en formato papel en la causa.-De conformidad con lo solicitado en el decreto de venta en el rubro CONSTATACION; manifieste el enajenador interviniente si efectivamente ha obtenido fotografías y/o filmaciones del/los predios e instalaciones (galpón) que surge del acta de cotrolación labrada oportunamente en fecha 02/12/2021, con los que se hará la exhibición virtual de los bienes a subastar.-De ser ello así, tenga a bien digitalizar las mismas e incorporarlas a la causa.- Obedézcase por secretario informes de dominio de los bienes a realizar, los que se encontrarán con tasa sujeta a recupero.-Conforme auto de venta, considero innecesario la adjunción de informe de anotaciones personales de la fallida.- Fdo. Francisco A. Roque Juez"

Saludo a Ud. con atenta consideración.

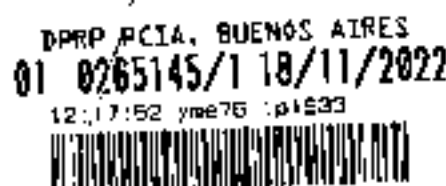
OBSERVACIONES DEL SOLICITANTE.-

REGISTRO DE PUBLICIDAD@RPBA NOTIFICACIONES

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: Z860F5



La Plata, 30 de noviembre de 2022

Al Señor Juez a cargo

Del Juzg C y C N° 2 Dpto

Jud Tandil

Tengo el honor de dirigirme a V.S. en contestación al Oficio ingresado bajo el n° 265145/1 de fecha 18/11/2022 a fin de acompañar copia de la matrícula solicitada en tres fs., en la que consta titularidad y condiciones de dominio.

Dios guarde a V.S.


CARLOS ALBERTO GARCIA
ABOGADO
Calle 14 de Mayo 1000 - La Plata

Antipersonnel dominant 1F2163/974-Trend 11.

FIGURE 11/11

Slaves in the

[illegible]

CATASTRO.

[illegible]

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Educación - DE LA FAMILIA - Inscripción N° 11.143.001

[illegible]

CA
6562

Primeros de Buenos Aires - Municipio de Legnano - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decimo-Ley 11.643/83

[illegible]

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: REGISTRO DE LA PROPIEDAD - PUBLICIDAD
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - TANDIL
Carátula: SIERRAS DE TANDIL S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES
Número de causa: 19963-01
Tipo de notificación: OFICIO INFORME EMBARGO DOMINIO MATRICULADO - Comunicación al RPI
Destinatarios: REGPROPIEDAD-PUBLICIDAD@RPBA.NOTIFICACIONES
Fecha Notificación: 17/11/2022
Alta o Disponibilidad: 17/11/2022 12:16:53
Firmado y Notificado por: PEREZ ROLIE Sandra Gabriela, AUXILIAR LETRADO -- Certificado Correcto.
Fecha de Firma: 17/11/2022 12:16:53
Firmado por: PEREZ ROLIE Sandra Gabriela, AUXILIAR LETRADO -- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TÉXTO DE LA NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

Ministerio de Hacienda y Finanzas
 Registro de la Propiedad

Número y Fecha de entrada

765-FR

**OFICIO JUDICIAL DE INFORME DE DOMINIO
 INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL**

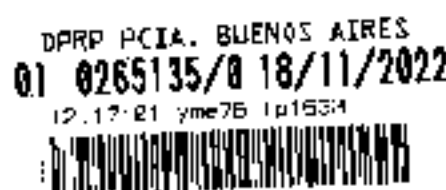
VISADO

Tipo de trámite: 6 - SIMPLE

Número de Timbrado: -

Tasa especial por servicios registrales, Ley 10.295 y sus modif.: TASA SUJETA A RECUPERO

AL SEÑOR DIRECTOR PROVINCIAL,
 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
 PROVINCIA DE BUENOS AIRES
S/D-



Pongo el agrado de dirigirme a Ud. en carácter de AUXILIAR LETRADO del JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - TANDIL del Departamento Judicial de AZUL, en los autos caratulados "SIERRAS DE TANDIL S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES" Nro. de Expte. 19963-01, a fin de solicitarle tenga a bien informar la situación dominial del siguiente inmueble:

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Partido: TANDIL (103) Matrícula: 18486 U.F.U. -

NOMENCLATURA CATASTRAL

C.C.: [Soc. E. Chao - Quinta 128 Fracción: II Manz. - Parcel: 9 Subpar. -

DESIGNACIÓN SEGÚN

Lote - de la manzana -

TITULARES DE DOMINIO

SIERRAS DE TANDIL, SA

Auto Judicial que ordena el presente en su parte pertinente: "Tandil, 17 de noviembre de 2021.- Se adjuntan a la presente los títulos de propiedad de los bienes a subastar, quedando agregados en formato papel en la causa.-De conformidad con la solicitud en el decreto de venta en el rubro CONSTATAción: manifieste el enajecedor interviniente si efectivamente ha obtenido fotografías y/o filmaciones de/los predios e instalaciones (galpón) que surge del acta de contratación labrada oportunamente en fecha 02/12/2021, con las que se hará la exhibición virtual de los bienes a subastar.-De ser ello así, tenga a bien digitalizar las mismas e incorporarlas a la causa.- Obtengáanse por secretaría informes de dominio de los bienes a realizar, los que se cruzarán con la sujeta a recupero.-Conforme auto de venta, considere innecesaria la adjunción de informes personales de la fallida.- *Fdo Francisco A. Blanco, Juez*"

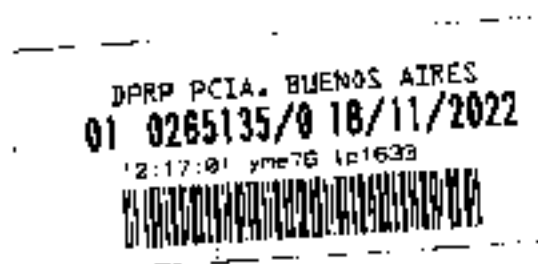
Saludo a Ud. con afectuosa consideración

OBSERVACIONES DEL SOLICITANTE.-

NEGPROPIEDAD-PUBLICIDAD&RPA-NOTIFICACIONES

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPD

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: AV4WC0




La Plata, 30 de noviembre de 2022

**Al Señor Juez a cargo
Del Juzg C y C N° 2 Dpto
Jud Tandil**

Tengo el honor de dirigirme a V.S. en contestación al Oficio
ingresado bajo el n° 265135/0 de fecha 18/11/2022 a fin de acompañar copia de la
matrícula solicitada en tres fs., en la que consta titularidad y condiciones de
dominio.

Dios guarde a V.S.


CARLOS ALBERTO OSORIO
ABOGADO
Escriba. Mat. C. N.º 1.643 K R.º 144

“**THESE ARE THE BEST OF TIMES FOR THE INDUSTRY!**”

[illegible]

Antecedent: a GEZ case file 63/021-Camden, -

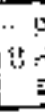





[illegible]

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/83


Hagen et al. *Survival*

W. B. *W. B. Hall*
 HUNTER, GEORGE W. JUNIOR
 1000 10th Ave. S.W., A.L.
 Birmingham, Penn. U.S.A.

Hearings held by the Tribunal per art. 60
of Law 307-08 04/05/19

a) Titularidad sobre el dominio	Fecha 1999	b) Continuar las inscripciones e inscripciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones del Estado sobre el dominio
(Vista de la 1-1)///// (3) HATULLA, Raúl Ernesto; cóny. cony. 1984. nºp. 2/Alina Nami Abelardo; NI. 5.5.0.432; Vta. 31. Tandi. - Comp. Vta. 31-1-12. Escrit. nº 26; Escrit. Jorge J. J. P. Alencastro; (103), nº 41350 del LP-4-3 P.S. nº 731.434.- PA. 18-1-89.-	1006 	ASIENTO 3----- ANOTAC. PROVIS. DE EMBARGO- U\$944092+514000 en autos- "Rca de La Ciudad de Bs As- n/5ierres de Tandil SA y- ots a/EJ Hip"; Juzg. Nro. 50; Nac. lca Inst. Civil;- Secret. unica; Dpto. Jud.- C. Federal; Oficio 7/3/1997;- Presen. Nro 44603/2 del- 08/04/1997.		73837-13/V-1, Rca. Vta. R. 11.- (103).-  129727-22-10- 62; Vta. -R. 11(- (103).  3526-1-7-82- Vta. 11 (103)
4) "FIPATA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL E IN- DESTRAL" de dominio legal Comp. 738. esc. nº 55 del 12.2.83. Esc. D' Aleo- sandro J. M. (103) PS. 1068323.- 58775 del 12.4.832-TR. 27.4.83.- 12.8.83.- I. DEP. 12.5.83.-	1009 	ASIENTO 4 ANOTACION DEFINITIVA DE- EMBARGO del Asiento b-1- Presen. Nro 44603/2 del- 08/04/1997.		2170 5-1-23 Vta. 11 (103)
(5) SE SOLICITA EL ASIENTO TELEFONICO de la L. de Telecom. (Art. 1º de la Ley 1-6/1990.- Uol. de Autos: "Fipata S.A. de I. 6/1990.- Pla. de Telecom." de la L. de Telecom. 1-6/1990 OC. 5/7/94.- Nº 119.151 del 20/7/94.- T. 23/7/94.-	1006 	ASIENTO 5 EMBARGO DEFINITIVO DE- EMBARGO del Asiento b-1- Presen. Nro 44603/2 del- 08/04/1997.		27558-3-2-83 Vta. -R. 11 (103) 142671-6-5-83 Vta. e Hipot. R. 11 (103)
(6) FIPATA S.A. de I. 6/1990.- Comp. 738. esc. nº 55 del 12.2.83. Esc. D' Aleo- sandro J. M. (103) PS. 1068323.- 58775 del 12.4.832-TR. 27.4.83.- 12.8.83.- I. DEP. 12.5.83.-	1006 	ASIENTO 6 EMBARGO DEFINITIVO DE- EMBARGO del Asiento b-1- Presen. Nro 44603/2 del- 08/04/1997.		178274-16-6-87 Esc. -R. 11 (CF). Para el R. 11 (63) 701202/9-27/5, 33-Comp. 738. Esc. e Hipot. 395. (CF)

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: REGISTRO DE LA PROPIEDAD - PUBLICIDAD
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - TANDIL
Carátula: SIERRAS DE TANDIL S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES
Número de causa: 19963-01
Tipo de notificación: OFICIO INFORME EMBARGO DOMINIO MATRICULADO - Comunicación al RPI
Destinatarios: REGPROPIEDAD-PUBLICIDAD@RPBA.NOTIFICACIONES
Fecha Notificación: 17/11/2022
Alta o Disponibilidad: 17/11/2022 12:17:21
Firmado y Notificado por: PEREZ ROLIE Sandra Gabriela. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto.
Firmado por: PEREZ ROLIE Sandra Gabriela. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

Ministerio de Hacienda y Finanzas
Registro de la Propiedad

Número y fecha de entrada

765-FR

**OFICIO JUDICIAL DE INFORME DE DOMINIO
INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL**

Tipo de trámite: 6 - SIMPLE

Número de Turnado: -

Tasa especial por servicios registrales Ley 10.295 y sus modif. TASA SUJETA A RECUPERO

AL SEÑOR DIRECTOR PROVINCIAL
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PROVINCIA DE BUENOS AIRES
S/D-

DRP PCIA. BUENOS AIRES
01 0265134/6 18/11/2022

12:18:57 yae76 1p1639



Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en carácter de AUXILIAR LETRADO del JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - TANDIL del Departamento Judicial de AZUL, en los autos caratulados "SIERRAS DE TANDIL S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES" Nro. de Expte. 19963-01, a fin de solicitarle tenga a bien informar la situación dominial del siguiente inmueble.

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Partido: TANDIL (103) Matricul.: 18487 U.F.U.C.: -

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cin.: I Sect.: E Chac. -Quinta: 128 Fracción: II Mza.: - Part.: 10 Subpart.: -

DESIGNACIÓN SEGÚN

lote - de la manzana -

TITULARES DE DOMINIO

SIERRAS DE TANDIL SA

Auto judicial que ordena el presente en su parte pertinente: "Tandil, 17 de noviembre de 2022.- Se adjuntan a la presente los datos de propiedad de los bienes a subastar, quedando agregados en formato papel en la causa.-De conformidad con lo solicitado en el decreto de venta en el rubro CONSTATAción: manifieste el enajenador interviniente si efectivamente ha obtenido fotografías y/o filmaciones de los predios e instalaciones (galpón) que surge del acta de contribución tributa oportunamente en fecha 02/12/2021, con las que se hará la exhibición virtual de los bienes a subastar.-De ser ello así, tenga a bien digitalizar las mismas e incorporarlas a la causa.- Obrégarse por secretaría uniformes de dominio de los bienes a realizar, los que se encuentran con casa sujeta a recupero.-Conforme auto de venta, considero innecesaria la adjunción de informe de anotaciones personales de la fallida.- Fdo. Francisco A. Blanc, Juez"

Saludo a Ud. con atenta consideración.

OBSERVACIONES DEL SOLICITANTE -

REGPROPIEDAD-PUBLICIDAD@RPBA.NOTIFICACIONES

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 712226



DRRP PCIA. BUENOS AIRES
01 0265134/6 18/11/2022
12.1G.B / yme78 1d1633

La Plata, 30 de noviembre de 2022

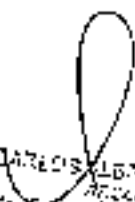
Al Señor Juez a cargo

Del Juzg C y C N° 2 Dpto

Jud Tandil

Tengo el honor de dirigirme a V.S. en contestación al Oficio ingresado bajo el n° 265134/6 de fecha 18/11/2022 a fin de acompañar copia de la matrícula solicitada en tres fs., en la que consta titularidad y condiciones de dominio.

Dios guarde a V.S.


CARLOS ALBERTO GORDO
ABOGADO
Estrada 4000, 2200 Tandil, Argentina

10/21/2024 12:00 PM

[illegible]


bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/244407>; this version posted November 1, 2018. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

[illegible][illegible]

a) Titularidad sobre el dominio	b) Gravámenes, Restricciones o Inmatriculaciones	c) Conciliaciones	d) Certificaciones (en Partes de Registro de Propiedad)
(Viene de A-1)//// (3) MATOILLA, RAÚL Ernesto; C.E., con en Irac, 100% Mpio./Aldea Nueva Abolenda; M.I. 510.432; venere Tandil.- Comp. 712.28-1-82, 2 hect. n° 26; Durrub. Jorge J.J.D. "Alejandro"; (103), n° 41830 del - 12-3-87.- F.C. N° 732.434.- TR. 78-3-82.-	ASIENTO 3- ANOTAC. PROVIE. DE EMBARGO- US\$444892+514888 en autos- "Boo de La Ciudad de La A- c/Sierras de Tandil SA y- ute n° 21 Hip"; Juzg. Nro. 50; Nac. Ira Inm. Civil;- Secret. unico; Dpto. Jud - C. Federal; Oficio 7/3/1997;- Presen. Nro 444883/2 del - 08/04/1997.		27559-3-2-H3 Vta.-R. 11(103) 43996-30/12/87 Vta.-R. 11(103)- 17877-10-6-87 Hip.-R. 587(CF); + Pars. 81.R. 36(63).
(4) "PIFATA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL de INDUSTRIAL",- C.VI. Dpto. 10 del 6/1/86.- Soc. J.J.D. "Ala- sandro" (103).- N° 30.836 del 14/4/86.- P.E.- L. 276.655.- N° 17/4/86.- F.C. 732.434.- ING. DEP. 28. VI/5/86.-	ASIENTO 4- ANOTACION DEFINITIVA DE- EMBARGO del ASIENTO b-3- Presen. Nro 444883/2 del - 08/04/1997.		570203/7-7/5. 93-Camb. Mez. Soc. n° Hip H. 395.(CF)
(5) SIERRAS DE TANDIL S.A. con en Uquile e/ Hs. As. y Córdoba, Tandil, Pcia. de Bs. As.- Calle de Dononin. Soc. Escrit. 184 del 5/6/83. Soc. Catalia E. Arias. Reg. 395. n° 730.686/2 del 10/6/91. Del. del Gov. 791- CF. 14/9/91.-	ASIENTO 5- EMBARGO del ASIENTO b-3- SIERRAS DE TANDIL S.A.- SALICENA S/ INSTRUCCION - DE- REALIZACION DE SIERRAS- (EXP. 119987) Juzg. Nro. 50. Juzg. Civil y Com. (1985). Dpto. Jud. Civil y Com. Nro. Nro. 444883/2 del - 08/04/1997.		

[illegible]

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: REGISTRO DE LA PROPIEDAD - PUBLICIDAD
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - TANDIL
Carátula: SIERRAS DE TANDIL S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES
Número de causa: 19963-01
Tipo de notificación: OFICIO INFORME EMBARGO DOMINIO MATRICULADO - Comunicación al RPI
Destinatarios: REGPROPIEDAD-PUBLICIDAD@RPBA.NOTIFICACIONES
Fecha Notificación: 17/11/2022
Alta o Disponibilidad: 17/11/2022 12:17:45
Firmado y Notificado por: PEREZ ROLIE Sandra Gabriela AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto.
Firmado por: PEREZ ROLIE Sandra Gabriela AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

Ministerio de Hacienda y Finanzas
Registro de la Propiedad

Número y Folio de Matróculo

765-FR

**OFICIO JUDICIAL DE INFORME DE DOMINIO
INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL**

Tipo de trámite: 6 - SIMPLE

Número de Trámite: -

Tasa especial por servicios registrales Ley 10.225 y sus modif. TASA SUJETA A RECUPERO

AL SEÑOR DIRECTOR PROVINCIAL
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PROVINCIA DE BUENOS AIRES
S/D.-

DRP PCIA. BUENOS AIRES
01 0265133/2 18/11/2022

12:15:52 yte75 Ip:1033



Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en carácter de AUXILIAR LETRADO del JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - TANDIL, del Departamento Judicial de AZUL, en los autos caratuleados "SIERRAS DE TANDIL S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES" Nro. de Expte. 19963-01, a fin de solicitarle tenga a bien informar la situación dominial del siguiente inmueble:

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Partido: TANDIL (103) Matróculo: 180911 FOLIO: -

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cadastral: Sec. E Chac. Quintas 128 Fracción II Mza. - Parcel. 5 Subpar. -

DESIGNACIÓN SEGÚN

Mte. de la manzana -

TITULARES DE DOMINIO

SIERRAS DE TANDIL SA

Auto judicial que ordena el presente en su parte pertinente: "Tandil, 17 de noviembre de 2022.- Se adjuntan a la presente los títulos de propiedad de los bienes a subastar, quedando agregados en formato papel en la causa.-De conformidad con lo solicitado en el decreto de venta en el rubro CONSTATACION: manifieste el enajenador interviniente si efectivamente ha obtenido fotografías y/o filmaciones de/los predios e instalaciones (galpón) que surge del acta de contratación labrada oportunamente en fecha 02/12/2021, con los que se hará la exhibición virtual de los bienes a subastar.-De ser ello así, tenga a bien digitalizar las mismas e incorporarlas a la causa.- Obedrángase por secretaría informes de dominio de los bienes a realizar, los que se encuentran con tasa sujeta a recupero.-Conforme auto de venta, considérese innecesaria la adjunción de informe de anotaciones personales de la fallida.- Fdo. Francisco A. Blanc Jua."

Saludo a Ud. con atenta consideración.


OBSERVACIONES DEL SOLICITANTE -

REGISTRO DE PUBLICIDAD-PUBLICIDAD@RPBA.NOTIFICACIONES

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.seba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 32VK9C




DPRP PCIA. BUENOS AIRES
01 0265133/2 18/11/2022
12-16-52 yma/26 1p1633


La Plata, 30 de noviembre de 2022

**Al Señor Juez a cargo
Del Juzg C y C N° 2 Dpto
Jud Tandil**

Tengo el honor de dirigirme a V.S. en contestación al Oficio ingresado bajo el n° 265133/2 de fecha 18/11/2022 a fin de acompañar copia de la matrícula solicitada en dos fs., en la que consta titularidad y condiciones de dominio.

Dios guarde a V.S.


CARLOS ALBERTO PICERNO
ABogado
Escriba. N.º 10.000. 11/11/2022

FRACCION DE LINDEROS, con la Adherencia al Anulo, ubicada en la ciudad y Pto. de Tandil, pto. de la ch. 128; cens. en plano: 103-16/- (1) con lote 1111, de la Fecc. 11, mide y linder: 42 ms. por su fte. al N.E., lindando con calle Cuartar; 89 ms. 19 cm. al S.E., lindando con los pozos 6 y 7; 41 ms. 69 cm. al S.O., lindando con pte. de la parcel 8 y 99 ms. 19 cm. al N.O., lindando con pte. de la parcel 8 todos de su misma fracción, con linderos: 128 ms. 12 cm. de linder.

18.693 (103)

Antecedentes catastrales: FF162/924-Tandil.-

1. TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	PROPORCIÓN	2. GRAVAMENES, EXCEPCIONES e INTERDICCIONES	3. CANCELACIONES	4. CERTIFICACIONES NO - Fecha - Mto. - Carnet - Jurisdicción.
(1) ECHEVERRIA, Manuel Encarnación, en linder, a/foam Freddy Paoliz, del 18/1/92, del 175, 315, 375, y 400, Tandil.- Corp. vto. 31/VII/92; describ. linder N.º de Saling (103) 315, 400, del 22/XI/92.-	100%	(1) FICIONILCA por 31499, 949, 501, (por. del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES) por el 8/1/91; describ. linder N.º de Saling 395, 407, 412, del 30/5/90.- (v. 14/5/90). Def. del 20/6/90.		24181-29/1/86.- Fta. N.º 11 (103).- 175273-10-6-87 Eip.-8.567 (C2). Fara. del N.º 34 (63). 570201/7-27/5/9 Camb. Reg. Soc. g Hip. N.º 395, (103).
(2) FIFATA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL E INDUSTRIAL, s/foam, en Tandil, con -vto. Soc. N.º del 5/11/90, Soc. d. C.J. D. de Tandil, (103), 36, 5, 8, del 14. IV/90, 191276657, 17.3.17/14/90.	100%	ASIENTO 2----- ANOTAC. PROVIS. DE EMBARGO US\$44092+\$140000 en autos "Bco de La Ciudad de RA de C/Sierras de Tandil SA y OTS 6/E) Hip"; Juzg. Nro. 50 Mac lra Inst. Civil; Sectet. unica; Dpto. Jud. C. Federal; Oficio 7/3/1997; Presen. Nro 44603/2 del 08/04/1997. (40)		
(3) SIERRAS DE TANDIL S.A. dom. de Vicio e/fo. Soc. - Córdoba, Tandil, Pto. de Soc. - On pto de Domestica, 18 del 9/5/93. Describ. Soc. linder N.º de Saling 395, 407, 412, del 30/5/93.- Def. del 20/6/90. (v. 14/5/90).	100%	ASIENTO 3----- ANOTACION DEFINITIVA DE EMBARGO del Asiento b-2 Presen. Nro 44601/2 del 08/04/1997. (50)		

27.XII.922

Percepción de Buenos Aires - Ministerio de Hacienda - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto Ley N.º 11.641/63

Al que el dono

A. G.

V. R.

JOSE P. MARTINEZ
Secretario del Registrario N.º 101
Registrario de la Propiedad

A

A

A

A