

Trámite: OFICIO DE

Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Referencias:

Domicilio a Notificar: alicia.ortolani@pjba.gov.ar

Domicilio Electrónico: alicia.ortolani@pjba.gov.ar

Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:SINUMERO:32314SUFIJO:2014

Fecha del Escrito: 6/7/2021 10:48:22 a. m.

Firmado por: ORTOLANI Alicia Angela (27163453210) - JUEZ

Nro. Presentación Electrónica: 46557219

Organismo Origen de la Presentación: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - SAN ISIDRO

Presentado por: ORTOLANI ALICIA ANGELA (alicia.ortolani@pjba.gov.ar)

Texto con 6 Hojas.

OFICIO

San Isidro, de Julio de 2021

Al Registro General
de Subastas Judiciales
Departamento Judicial de San Isidro
S / D.

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos " *CONSORCIO DE PROPIETARIOS LAS MERCEDES-PILAR- C/SOLCITO S.A. S/COBRO EJECUTIVO* " en trámite por ante el Juzgado Civil y Comercial N°5 de este Departamento Judicial de San Isidro, a mi cargo, Secretaría Unica a cargo de la Dra. Diana C.S Segovia , fin de comunicarle que se ha dispuesto con fecha 8/10/2019 realizar la subasta electrónica que fuera oportunamente decretada en autos; transcribiéndose a continuación el auto que así lo dispone:

I) En atención a lo pedido y lo que resulta de las constancias de autos, decretese la venta en pública subasta electrónica (Ac. 3604) del 100% del inmueble embargado en autos (Cir.I , Secc.E , Chac.2 Parc,I Subparc.2a ,U.F 230 Matricula 084-73182), **cuyas condiciones de dominio y de inhibición del titular obran a fs.186/89 y fs. 190/91 respectivamente.**

Sobre las deudas informan las constancias de fs. 178 (Municipalidad de Pilar); fs.192 Arba.

Hágase saber que a fin de conocer la existencia o no de deuda deberá adjuntarse informe de AySA y de expensas.

II) La venta se efectuará con la citación de los señores Jueces embargantes e inhibientes y acreedores hipotecarios -en caso de que los hubiere- (art. 569 CPCC). A tal fin, líbrese la documentación correspondiente, debiendo constar en autos el anoticiamiento respectivo previo a la subasta.

El acto lo llevará a cabo el martillero sorteado por la Cámara de Apelación, designación que se efectivizará una vez acompañado el título de propiedad del inmueble a subastar.

El martillero designado cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el auto

de subasta, los edictos respectivos, y lo establecido por el anexo I del Ac 3604, bajo apercibimiento de remoción (art 135,inc 5to, 467, 468 CPCC AC 3604)

III. Publíquense edictos por el término de dos días en el “Boletín Judicial” y en el diario "Resumen" de Pilar en la forma establecida por el art. 559 del CPCC.

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). Deberá darse a conocer en dicha oportunidad toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, datos profesionales y de contacto del martillero y numero de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).

Hágase saber que la fecha de cierre de acreditación de los postores es 72hs hábiles anteriores al inicio de la subasta.

IV) El oficial de Justicia indicará el estado de ocupación y características del bien.

V. INSCRIPCIÓN DE INTERESADOS Y DEPÓSITO EN GARANTÍA: Todo interesado en participar en la venta pública deberá en forma previa a la misma, registrarse en la Seccional del registro General de Subasta Judiciales, que corresponda (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12) .A tal fin, deberán depositar en garantía el 5% de la base de la subasta - depósito que integrará el monto de la seña - en la cuenta judicial en el Banco de la Provincia de Buenos Aires -Delegación Tribunales de San Isidro- a nombre de autos (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA) para lo cual y conforme Resolucion 2069/2011 y Resolucion 3864/2011 procédase a la apertura de cuenta pedida via electrónica.- Todo ello, deber ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernetica. (art 562 del CPCC, arts. 21 a 24 Ac.3604/12).

Cuando el oferente no resulte ganador y no hubiere ejercido reserva de postura en cuyo caso el depósito será devuelto a petición del mismo, mediante oficio - y por

secretaría- le será reintegrado el depósito por medio de libranza judicial debiendo contar para ello con las actas que informe a aquellos que se acreditaron para participar, y no resultaron adjudicatarios, más el código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria. (art 585 2do. párrafo CPCC, art.. 39 AC.3604/12)

VI. **DURACIÓN DE LA SUBASTA.** La celebración del acto esto es desde el cumplimiento de los requisitos previos, como así también el inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a los dispuesto en el art.575 del CPCC y arts. 2,3, 26 in fine, 27, 28, 30, 34,42, 43, y 48 de la Ac.3604/12.

La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días y comenzará el día establecido por el martillero, comunicando la misma al Juzgado con antelación suficiente. A partir de dicha fecha los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art.30 de la Ac. 3604/2012 SCBA).

VII). **COMISIÓN DEL MARTILLERO Y RENDICION DE CUENTAS:** La comisión del martillero se fija en un 3% sobre el valor de venta del bien a rematar para cada parte con más el 10% de aportes y el IVA si correspondiere.La parte adquirente deberá depositarla junto con la seña.

Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero designado deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nomina o código de postores con mayor oferta realizada. En el mismo lapso, deberá rendir cuentas .(art 579 del CPCC, ART.36 DE LA aC.3604/12)

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.

Por su parte en el mismo lapso, la Seccional del RGSJ deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos - secretos- de postores y cuales de estos, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, ello a fin de proceder a su devolución como así también evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso. (art 585 CPCC, art 37 de la Ac 3604/12)

VII) Se admite la cesión y/o transferencia de compraventa con la salvedad que en la audiencia de adjudicación el adjudicatario denuncie nombre del cesionario, debiendo ser ratificado por escrito firmado por ambos dentro del plazo de cinco días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de tenerse al primero por adjudicatario definitivo.

VIII) Intímese al ejecutado para que en el plazo de tres días acompañe a los autos el título de propiedad del inmueble a subastar, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio a su costa. Notifíquese (art. 570 del CPCC).

IX) Líbrese mandamiento de constatación. El oficial de Justicia indicará el estado de ocupación y características del bien. En el caso de haber ocupantes, los intimará para que dentro del término de cinco días manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación, bajo apercibimiento de declararla como indebida.

Se deja constancia que se autoriza al martillero designado en autos a efectuar la diligencia precedentemente ordenada en el carácter de oficial de justicia ad-hoc.

Hágase saber al martillero interviniente que al momento de acompañar el mandamiento de constatación respectivo deberá manifestarse sobre la valuación real del inmueble, ello a los fines de determinar la base de la subasta decretada.

X) En el supuesto de que el embargo trabado en autos no se haya registrado como ejecutorio se ordena su inscripción con tal carácter en este acto, a cuyo fin, ofíciase.

XI) Impuestos, tasas y contribuciones a cargo del comprador a partir de la posesión del bien adquirido.

XII) Oportunamente se convocará a a la sede del Juzgado al adjudicatario y martillero interviniente munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, al que podrán asistir las partes - a la audiencia en presencia de la Secretaria, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del bien subastado -cuya fecha deberá fijarse y consignarse en el edicto a publicarse.

Asimismo deberá acreditar el depósito correspondiente al 30% del precio de compra en concepto de seña y que resulta independiente del depósito de garantía. (Conf. art 1059 CCCN y art.575 del CPCC).

XIII) SALDO DE PRECIO -POSESION: deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art 585 del CPCC) y en dicha oportunidad se mandará a entregar la posesión del bien subastado.

Asimismo se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100% del precio contado obtenido, hasta que inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables.

Déjase constancia que la indisponibilidad, no regirá respecto de los gastos de inscripción y pago de impuestos y gastos de justicia. (art 581 del CPCC).

El depósito a realizarse deberá contener, además del saldo de precio de subasta, la suma equivalente al 3 % sobre el valor de venta por comisión del martillero correspondiente a la parte compradora, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales; como así también el pago del impuesto a la transferencia de bienes y el IVA si correspondiere.

XIV). Postor remiso: En caso de incumplimiento del pago de precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en la situación de postor remiso quien perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC); debiéndose adjudicar el bien subastado -con el fin de que no fracase la subasta- al mejor de los postores siguientes; debiéndose estar para ello a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art 585 del CPCC. ARTS 21 y 40 de la Ac 3604/12.)

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que haya realizado la correspondiente reserva de postura-, y se lo llamará a ratificarla, debiendo ser igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos VI y VIII, a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes

ratifique su oferta.

XV. Gastos de inscripción: los gastos de inscripción son a cargo del adquirente.

Que ha sido designado perito martillero, el Sr. HIRIART PABLO RICARDO DNI : 14.375.563; con domicilio legal sito en RIVADAVIA 573 - (1642)SAN ISIDRO; Tel. Legal : 1549861809; Correo Elec. : phiriart@hiriart.com.ar; Domicilio Elec. :20143755631@cma.notificaciones ; quien el 2/7/2021 ha aceptado el cargo para el que fue asignado.

Saluda ,. Atte.-

ALICIA ANGELA ORTOLANI

JUEZ

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 6/7/2021 10:48:22 a. m.

Firmado por: ORTOLANI Alicia Angela (27163453210) - JUEZ

Presentado por: ORTOLANI ALICIA ANGELA

Domicilio Electrónico:



237203358001022919

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Datos del Expediente**Carátula:** CONSORCIO DE PROPIETARIOS LAS MERCEDES-PILAR- C/SOLCITO S.A. S/COBRO EJECUTIVO**Fecha inicio:** 14/10/2014 **Nº de Receptoría:** SI - 32314 - 2014 **Nº de Expediente:** SI - 32314 - 2014**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 27/12/2022 - Trámite: RECURSO - DESISTE / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 27/12/2022 10:22:34 - RECURSO - DESISTE / SE PROVEE [Siguiete](#)**Referencias****Domicilio Electrónico de la Causa** 20204205532@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR**Fecha de Libramiento:** 27/12/2022 10:22:38**Fecha de Notificación** 01/02/2023 00:00:00**Funcionario Firmante** 27/12/2022 10:22:34 - ORTOLANI Alicia Angela**Notificado por** ORTOLANI ALICIA ANGELA**Observación** AMPLIA AUTO DE SUBASTA**Trámite Despachado** [ESCRITO PRESENTADO \(251300647031397818\)](#)**Trámite Despachado** [RECURSO - DESISTE \(256800647031167988\)](#)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CONSORCIO DE PROPIETARIOS LAS MERCEDES-PILAR- C/SOLCITO S.A. S/COBRO EJECUTIVO.

Exp.Nº SI-32314-2014.

San Isidro, de Diciembre de 2022.

CMB

Al escrito electrónico presentado el 21/11/22 "DESISTE APELACION. SE AMPLIE AUTO DE SUBASTA" y al escrito presentado el 22/12/22 "SE PROVEA."

Téngase presente el desistimiento efectuado respecto del recurso concedido en el auto de fecha 9/11/22.

Atento lo pedido, ampliase el auto de subasta de fecha 8/10/2019, en el sentido de dejar establecido que se dispone la venta forzada del 100% del inmueble embargado en autos (Cir.I , Secc.E , Chac.2 Parc,I Subparc.2a ,U.F 230 Matricula 084-73182), y sus unidades complementarias UF 54 (cochera) y Complementaria (S) .

Atento el estado de autos deberán actualizarse las condiciones del dominio , a tal fin oficiase en los términos del art 568 del CPCC.

ALICIA ANGELA ORTOLANI

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ORTOLANI Alicia Angela

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** CONSORCIO DE PROPIETARIOS LAS MERCEDES-PILAR- C/SOLCITO S.A. S/COBRO EJECUTIVO**Fecha inicio:** 14/10/2014 **N° de Receptoría:** SI - 32314 - 2014 **N° de Expediente:** SI - 32314 - 2014**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 17/06/2021 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 17/06/2021 18:06:56 - PERITO - ACEPTA CARGO [Siguiente](#)**Referencias****Fecha del Escrito** 17/6/2021 18:06:56**Firmado por** Pablo Ricardo Hiriart (20143755631) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3535)**Nro. Presentación Electrónica** 45637200**Observación del Profesional** Martillero acepta cargo - Autoriza**Presentado por** HIRIART PABLO RICARDO (20143755631@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ACEPTA CARGO - AUTORIZA**SEÑOR JUEZ:**

PABLO RICARDO HIRIART, Martillero Publico, CMSI., L° 6 F° 176, IVA responsable inscripto, CUIT 20-14375563-1, **teléfono 4742-5090 y celular 114 986-1809** con domicilio constituido en la calle Rivadavia 578 de San Isidro, email phiriart@hiriart.com.ar y domicilio electrónico 2014375563@cma.notificaciones, designado en los autos caratulados “**Consortio de propietarios Las Mercedes- Pilar c/ Socito SA. s/ Cobro ejecutivo**”, Expte. N° 32.314 a V.S. respetuosamente digo:

I) Que atento al estado de autos y dado el contexto de emergencia sanitario COVID 19, vengo por el presente a aceptar por escrito el cargo de martillero que me fuera conferido en el presente expediente.

II) Que autorizo a compulsar las presentes actuaciones, practicar desgloses, retirar copias, edictos, diligenciar mandamientos ley 22.172., exhortos, oficios, cédulas, testimonios y demás actos que hagan al mejor desarrollo de la presente causa a, la Dra. Marina Paula Santos y/o el Dr. Hernán Mariano Scalisi y/o el Sr. Francisco Ezequiel Cavalca.

PROVEER DE CONFORMIDAD.

SERA JUSTICIA.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

Pablo Ricardo Hiriart (20143755631)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3535)[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** CONSORCIO DE PROPIETARIOS LAS MERCEDES-PILAR- C/SOLCITO S.A. S/COBRO EJECUTIVO**Fecha inicio:** 14/10/2014 **Nº de Receptoría:** SI - 32314 - 2014 **Nº de Expediente:** SI - 32314 - 2014**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 02/07/2021 - Trámite: CARGO ACEPTA / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 02/07/2021 10:34:59 - CARGO ACEPTA / SE PROVEE [Siguiendo](#)**Referencias****Funcionario Firmante** 02/07/2021 10:34:58 - ORTOLANI Alicia Angela - JUEZ**Trámite Despachado** [PERITO - ACEPTA CARGO \(237200647027160823\)](#)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CONSORCIO DE PROPIETARIOS LAS MERCEDES-PILAR- C/SOLCITO S.A. S/COBRO EJECUTIVO

San Isidro, de julio de 2021-

CMB Al escrito electrónico presentado el 17/6/2021 por el perito martillero "ACEPTA CARGO - AUTORIZA"

Por presentado en el carácter invocado, por aceptado el cargo para el cual fuera designado y por constituido el domicilio legal indicado.

Téngase presente el domicilio electrónico constituido y hágase saber a sus efectos (art. 40 del CPCC y AC. 3540, AC. 3733, RC 1827/12, RC 3415/12, RC 3272/15, RC 582/16, RC 1407/16, RC 1647/16, AC 3845).-

Téngase presente las autorizaciones conferidas y hágase saber .-

Comuníquese la subasta ordenada al registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial.

*Alicia Angela Ortolani**Juez*

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

ORTOLANI Alicia Angela
JUEZ[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CONSORCIO DE PROPIETARIOS LAS MERCEDES-PILAR- C/SOLCITO S.A. S/COBRO EJECUTIVO

Fecha inicio: 14/10/2014 **Nº de Receptoría:** SI - 32314 - 2014 **Nº de Expediente:** SI - 32314 - 2014

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 01/09/2023 - Trámite: MARTILLERO - PROPONE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 01/09/2023 16:47:54 - MARTILLERO - PROPONE [Siguiete](#)

Referencias

Fecha del Escrito 1/9/2023 16:47:54

Firmado por Pablo Ricardo Hiriart (20143755631) - (Legajo: 3535)

Nro. Presentación Electrónica 89279404

Observación del Profesional Informa constatacion informa tasacion se fije nueva base

Presentado por HIRIART PABLO RICARDO (20143755631@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MARTILLERO INFORMA CONSTATACION. INFORMA TASACION - SOLICITA SE ACTUALICE BASE.

Señor Juez:

PABLO RICARDO HIRIART, Martillero Publico, CMSI., Lº 6 Fº 176, IVA responsable inscripto, CUIT 20-14375563-1, **teléfono 4742-5090 y celular 114 986-1809** con domicilio constituido en la calle Rivadavia 578 de San Isidro, email phiriart@hiriart.com.ar y domicilio electrónico 2014375563@cma.notificaciones, designado en los autos caratulados “**Consortio de propietarios Las Mercedes- Pilar c/ Socito SA. s/ Cobro ejecutivo**”, Expte. Nº 32.314 a V.S. respetuosamente digo:

Que el día 31 de agosto de 2023, 10.00 horas, me constituí nuevamente en el domicilio indicado en el mandamiento, todo ello en mi carácter de oficial de justicia “ad-hoc”, en donde fui atendido por el guardia de seguridad Matías Ariel Spindola, DNI. 40.978.974 quien recibió copia del respectivo mandamiento, con el fin de constatar las UF. 230, UF. 54 y U comp S, objeto de subasta y sobre las que procedo a informar.

Inmueble: La UF. 230, se trata de un departamento, que se desarrolla en planta baja, polígono 00-29, con una superficie cubierta de 67,34 m2, semi cubierta de 16,26 m2 y descubierta de 120,93 m2, o sea una superficie total para la UF. de 204,53 m2., medidas según título. La UF. 54 es una cochera cubierta con una superficie de 12.50 m2 y la **U comp S**, espacio designado para baulera tienen una superficie de 3,22 m2.

La UF 230 (departamento) se compone de living, comedor o segundo dormitorio, otro dormitorio, un baño completo y cocina. Afuera jardín. Calefacción por radiadores.

Estado de ocupación: desocupado.

Estado de conservación: todo en mal estado de uso y conservación.

Sobre la tasación, Ubicación y características de la zona: Se ubica en la provincia de buenos Aires, partido de Pilar, sobre la calle Champagnat en el barrio cerrado Las Mercedes, panamericana km. 54,5. Las Mercedes está ubicado a cuerdas de la universidad del Salvador, el colegio Santa Maria y el Shopping Champagnat, rodeados de colegios y a 5 minutos de las mejores atracciones de pilar y cerca del Hospital Austral.

Composición de los valores de tasación: he tomado en cuenta para la misma, ubicación, medidas, superficies, ubicación geográfica, estado general del mismo, como así la comparación con otras unidades ofrecidas en el mismo complejo.

Por todo esto y considerando el estado actual del mercado inmobiliario, vengo a estimar el valor del inmueble en **\$ 27.000.000.- (pesos veintisiete millones)**, considerando prudente el suscripto, que a los efectos de no fracasar el remate con una base tan ajustada a su valor, que causaría grandes gastos en publicaciones e incrementando la deuda del demandado, **SE FIJE UNA BASE DE REMATE DE \$ 18.000.000.- (pesos dieciocho millones)** que no es una base baja, sino lo suficientemente atractiva para tentar a los posibles interesados ó inversores a concurrir a la subasta

Por tanto, pido a V.S. se tenga por cumplido con la constatación **y se fije la base para la subasta.**

Proveer de conformidad,
SERA JUSTICIA.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Pablo Ricardo Hiriart (20143755631)
(Legajo: 3535)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** CONSORCIO DE PROPIETARIOS LAS MERCEDES-PILAR- C/SOLCITO S.A. S/COBRO EJECUTIVO**Fecha inicio:** 14/10/2014 **Nº de Receptoría:** SI - 32314 - 2014 **Nº de Expediente:** SI - 32314 - 2014**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 11/09/2023 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULADA / SE PROVEE - (FIRMADO) - Foja: DIGITAL

[Anterior](#) 11/09/2023 11:47:17 - MANIFESTACION - FORMULADA / SE PROVEE [Siguiendo](#)**REFERENCIAS****Despachado en** MARTILLERO - PROPONE (244700647033282277)**Despachado en** OFICIO ELECTRONICO (244700647033282277)**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20204205532@notificaciones.scba.gov.ar**Domicilio Electrónico** 20143755631@CMA.NOTIFICACIONES**Expediente Destino de la Presentación** Prefijo:SI Numero:144 Sufijo:2021**Funcionario Firmante** 11/09/2023 11:47:16 - ORTOLANI Alicia Angela**Organismo Destino de la Presentación** REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO**pdf respectua oficina de subastas.pdf** [VER ADJUNTO](#)**Trámite Despachado** [MARTILLERO - PROPONE \(224200647033213032\)](#)**Trámite Despachado** [OFICIO ELECTRONICO \(259800647032999485\)](#)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Exp. SI-32314-2014

San Isidro, de Septiembre de 2023.

FMS

Al escrito electrónico de fecha 1 de septiembre de 2023 presentado por el martillero Titulado MARTILLERO INFORMA CONSTATACION. INFORMA TASACION - SOLICITA SE ACTUALICE BASE:

De conformidad con lo normado por el art. 567 del CPCC, de la tasación efectuada y de lo demás manifestado, córrase traslado a las partes por el término de 5 días. Notifíquese.

Al oficio electrónico de fecha 7 de agosto de 2023:

Por recibido, con motivo de lo solicitado se advierte que se ha omitido notificar el auto de fecha 4 de julio de 2023 al Registro de Subastas Judiciales Electrónicas del Depto. Judicial de San Isidro.

Con motivo de lo solicitado y como ya fuera proveído en dicha fecha hágase saber :

Que con fecha 27 de diciembre de 2022 se ha ampliado el auto de subasta de fecha 8 de octubre de 2019.

Asimismo en dicho acto se ha incurrido en un error al consignar los datos catastrales de los bienes, siendo los correctos:

Circ I Sección E Chacra 2 Fracción I Parcela 2a Uf 230 Matricula 73182/230 de Pilar; Circ I Sección E Chacra 2 Fracción I Parcela 2a Uf 54 Matricula 73182/54 y Circ I Sección E Chacra 2 Fracción I Parcela 2a Uf comp "s" Matricula 73182/s de Pilar y no como por error allí se consignara.

Atento lo expuesto precedentemente y toda vez que las tres unidades funcionales, tienen diferentes informes de dominio, diferentes partidas y por consiguiente diferentes valuaciones fiscales, deberán acompañarse en autos las valuaciones correspondientes a los fines de actualizar la base de la subasta.

ALICIA ANGELA ORTOLANI***JUEZ***

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ORTOLANI Alicia Angel

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** CONSORCIO DE PROPIETARIOS LAS MERCEDES-PILAR- C/SOLCITO S.A. S/COBRO EJECUTIVO**Fecha inicio:** 14/10/2014 **Nº de Receptoría:** SI - 32314 - 2014 **Nº de Expediente:** SI - 32314 - 2014**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 12/10/2023 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - (FIRMADO) - Foja: DIGITAL

[Anterior](#) 12/10/2023 10:19:01 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE**Referencias****Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20204205532@notificaciones.scba.gov.ar**Domicilio Electrónico** 20143755631@CMA.NOTIFICACIONES**Expediente Destino de la Presentación** Prefijo:SI Numero:144 Sufijo:2021**Funcionario Firmante** 12/10/2023 10:19:00 - ORTOLANI Alicia Angela**Organismo Destino de la Presentación** REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO**Trámite Despachado** [TRASLADO - CONTESTA \(229300647033422512\)](#)**Trámite Despachado** [OFICIO RECIBIDO \(231800647033522090\)](#)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

San Isidro, de octubre de 2023

FMS/YL

Al escrito electrónico de fecha 26 de septiembre de 2023 presentado por el Dr. Vazquez Pisano Titulado CONTESTA TRASLADO. PRESTA CONFORMIDAD. SE ACTUALICE BASE DE SUBASTA. SE LIBRE POR SECRETARIA OFICIO A OFICINA DE SUBASTAS JUDICIALES:

Por contestado el traslado conferido con fecha 11 de septiembre de 2023.

Téngase presente la conformidad prestada en relación a lo manifestado y a la tasación efectuada por el Martillero en su escrito de fecha 1 de septiembre de 2023.

No habiendo sido observada dicha tasación, corresponde fijar la base de la subasta en la suma de \$18.000.000 (2/3 partes -cfr.art.566 CPC-).

Al oficio electrónico de fecha 6 de octubre de 2023 presentado por el Registro de Subastas Judiciales Electrónicas del Depto. Judicial de San Isidro:

Por recibido. Téngase presente lo informado y hágase saber.

Atento lo requerido y a los fines consignarse una nueva fecha de subasta hágase saber al martillero interviniente que deberá comunicarse con la Seccional del Registro de Subastas.-

ALICIA ANGELA ORTOLANI

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ORTOLANI Alicia Angela

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** CONSORCIO DE PROPIETARIOS LAS MERCEDES-PILAR- C/SOLCITO S.A. S/COBRO EJECUTIVO**Fecha inicio:** 14/10/2014 **N° de Receptoría:** SI - 32314 - 2014 **N° de Expediente:** SI - 32314 - 2014**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 16/03/2022 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 16/03/2022 12:22:23 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiente](#)**Referencias****Fecha del Escrito** 16/3/2022 12:22:23 p. m.**Firmado por** Maria Florencia Granda (27388928552) - (Legajo: 44879-6)**Nro. Presentación Electrónica** 59084898**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO**Presentado por** SUC.5099-SAN ISIDRO-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia5099-sanisidro@bapro.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:

En los autos CONSORCIO DE PROPIETARIOS LAS MERCEDES-PILAR- C/SOLCITO S.A. S/COBRO EJECUTIVO, de trámite por ante el CIVIL Y COMERCIAL N° 5, Secretaría Unica del Departamento Judicial de San Isidro, informamos que se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN PESOS N° 880645/0 CBU 0140136927509988064507** y cuyo N° de CUIT es **30- 70721665- 0** .-

Atte.

MFG

S.E.U.O.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

Maria Florencia Granda (27388928552)
(Legajo: 44879-6)[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Trámite: OFICIO DE

Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Referencias:

Observaciones: BASE, DEPÓSITO EN GARANTÍA Y DIAS DE EXHIBICIÓN.

Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:SINUMERO:32314SUFIJO:2014

Fecha del Escrito: 11/3/2024 11:41:13

Firmado por: ORTOLANI Alicia Angela (27163453210)

Firmado por: SCIPPA Federico Martín (20317517891) - AUXILIAR LETRADO

Nro. Presentación Electrónica: 99833350

Organismo Origen de la Presentación: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - SAN ISIDRO

Presentado por: SCIPPA FEDERICO MARTÍN (federico.scippa@pjba.gov.ar)

Texto con 2 Hojas.

CONSORCIO DE PROPIETARIOS LAS MERCEDES-PILAR- C/SOLCITO S.A.
S/COBRO EJECUTIVO.
Exp.Nº SI-32314-2014.

San Isidro, de Marzo de 2024.

FMS

Al escrito electrónico "INFORMA FECHAS DE VISITA MANIFIESTA" el 28/2/2024:

Téngase presente los días de visita denunciados respecto del inmueble, a saber... 1 y 2 de abril de 2024 en el horario de 10 a 13 hs.

Hágase saber que atento la base fijada en autos con fecha 12 de octubre de 2023. (\$18.000.000), el valor del deposito en garantía para participar en la subasta asciende a la suma de ...\$900.000. (5% de la base de la subasta).-

ALICIA ANGELA ORTOLANI
JUEZ

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 28/2/2024

Fecha del Escrito: 11/3/2024 11:41:13

Firmado por: ORTOLANI Alicia Angela (27163453210)

Firmado por: SCIPPA Federico Martín (20317517891) - AUXILIAR
LETRADO

Presentado por: SCIPPA FEDERICO MARTÍN



246803358001743739

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Trámite: OFICIO DE

Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Referencias:

Observaciones: DIAS EXHIBICIÓN Y AUD ADJUDICACIÓN.-

Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:SINUMERO:32314SUFIJO:2014

Fecha del Escrito: 12/3/2024 09:30:53

Firmado por: ORTOLANI Alicia Angela (27163453210)

Firmado por: SCIPPA Federico Martín (20317517891) - AUXILIAR LETRADO

Nro. Presentación Electrónica: 99911103

Organismo Origen de la Presentación: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - SAN ISIDRO

Presentado por: SCIPPA FEDERICO MARTÍN (federico.scippa@pjba.gov.ar)

Texto con 2 Hojas.

San Isidro, de marzo de 2024

FMS

Agréguense y téngase presente la documentación acompañada en adjunto y en formato pdf.

Téngase presente los días de visita denunciados respecto del inmueble, a saber... 8 y 9 de abril de 2024 de 10 a 13 hs

Téngase presente la fecha propuesta para el día miércoles 5 de junio de 2024 a las 13.00 a los fines de la celebración de el acta de adjudicación correspondiente y hágase saber.-

ALICIA ANGELA ORTOLANI

JUEZ

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 12/3/2024 09:30:53

Firmado por: ORTOLANI Alicia Angela (27163453210)

Firmado por: SCIPPA Federico Martín (20317517891) - AUXILIAR
LETRADO

Presentado por: SCIPPA FEDERICO MARTÍN



245503358001744539

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS