


DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MARTÍN Facundo
Organismo: JUZGADO DE PAZ - ALBERTI
Carátula: BARONE ELENA JULIA Y/ BARONE MARIA LUISA S/ SUCESION
Número de causa: 8170
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: SUBASTAS-ME@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR
Fecha Notificación: 11/12/2023
Alta o Disponibilidad: 7/12/2023 10:45:27
Firmado y Notificado por: ROJO Adriana Lujan. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 07/12/2023 10:45:26
Firmado por: ROJO Adriana Lujan. SECRETARIO --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**OFICIOS JUDICIALES**

Alberti, 7 de Diciembre de 2023

SUBASTAS-ME@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR

Registro de Subastas Judiciales
de la S.C.B.A. Seccional Mercedes
laura.arenasperazzo@pjba.gov.ar
S...../.....D.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., por disposición de la Sra. Juez Subrogante del Juzgado de Paz Letrado de Alberti, en los autos caratulados
"BARONE ELENA JULIA Y/ BARONE MARIA LUISA S/ SUCESION, expediente N° 8170, de tramitación ante ese órgano, a fin de remitirle en archivo adjunto el auto de subasta dictado en las actuaciones de la referencia, así como la aceptación del cargo del Martillero y la constancia de la apertura de la cuenta de correspondiente a estas actuaciones.
Saludo a Ud. muy atte.

EL ARCHIVO ADJUNTO CONTIENE:

Expte. n°: 8170

Autos: " BARONE ELENA JULIA Y/ BARONE MARIA LUISA S/ SUCESION"

Alberti, 4 de Julio de 2023 Y VISTOS... Atento a lo pedido, de conformidad con lo dispuesto por el art. 568 del CPCC, el Acuerdo 3604/12, Resol. 955/18 SCBA, con citación de los acreedores hipotecarios para que presenten sus títulos y comunicación a los Sres. Jueces embargantes e inhibentes- si los hubiere - (art. 569, Código Adjetivo) pesando ello sobre la parte actora y martillero, quienes deberán agregar copias a los presentes autos de los oficios firmados y sellados por Secretario u Oficial Mayor y sello del Juzgado que se anotició (arts. 34; arg. arts. 398; 569; 584, Código ritual), **DECRETASE LA VENTA EN SUBASTA ELECTRÓNICA, al contado y al mejor postor, el 33,33% del bien inmueble de titularidad de Carolina Barone, María Luisa Barone y Elena Julia Barone designado catastralmente como Circunscripción 1, Sección A, Manzana 89, Pacerla 1-c, inscripto en la matrícula N° 7751**, a que se refiere el certificado de dominio obrante en autos, fijando como base la suma de pesos TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS (art. 566 C.P.C.C.).- Teniendo en cuenta lo establecido por el art. 562 del CPCC - conf. ley 14.238 - la naturaleza y cuantía del crédito en ejecución, la importancia del bien a subastar y con el objeto de asegurar una adecuada venta del bien en cuestión, resguardando de tal modo los intereses económicos de ambas partes de este proceso, corresponde fijar un precio de reserva por debajo del cual no se adjudicará el bien (arts. 32 y 33 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas aprobada por el Acuerdo 3604/12 de la SCJBA). Sobre el particular se tiene dicho que "El precio de reserva es una cantidad dineraria por debajo de la cual la subasta resulta ineficaz aunque, por debajo de esa cantidad, hubiera habido un mejor postor" y que "El fundamento del precio de reserva es evitar que la cosa subastada sea enajenada por un precio muy inferior a su valor venal y se justifica tanto más cuanto mayor es la importancia del bien" (conf. Toribio Sosa, "Subasta Judicial Electrónica", 2º Edición, Editora Platense, pág. 97).En tal

orden de ideas, "tal como ha sido reglado el precio de reserva por la ley 14.238, cumple una función asimilable a una base para la subasta judicial, tanto así que el primer tramo de la puja debe coincidir con la base o con el precio de reserva, si lo hay" (conf. autor y ob. cit. supra, pág. 98). En consecuencia, conforme lo anterior y lo normado por los arts. 558 y 562 del CPCC, se establece un precio de reserva de PESOS TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS por debajo del cual no se adjudicará el bien.

1.- INICIO: El acto de subasta se iniciará el día que en su oportunidad se designará, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA). Tendrá una duración de diez días hábiles, debiendo publicarse la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la misma (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA). Por Secretaría, librese comunicación electrónica al Banco de la Provincia de Buenos Aires a fin de requerir la apertura de una cuenta judicial a nombre de autos y a la orden de la suscripta.- queda prohibida la cesión del boleto de compraventa y la compra en comisión (Art. 34 inc. 5 ap."a","b", 36 y concs del CPCC)

2.- INSCRIPCIÓN DE INTERESADOS Y DEPÓSITO EN GARANTÍA: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24 anexo 1 Ac. 3604 SCBA). A esos fines deberán depositar, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada en la cuenta de autos (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA). Para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales, con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I, Ac. 3604) de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Cuando el oferente no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de libranza judicial o comunicación emanada por la suscripta, disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en dicha subasta particular, luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o en su caso, que se produzca el supuesto del art. 573 C.P.C.C.. Si el oferente no ganador hubiera efectuado reserva de postura, podrá solicitar en el expediente judicial la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta.- Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna. (art. 562 del CPCC, art. 39 del Anexo I del Acuerdo 3604 texto según AC 3875).

3.- MARTILLERO: La subasta judicial se hará efectiva por intermedio del Martillero Público que se desempeñará como auxiliar de justicia y colaborador del Juez en la dirección de la misma y que resultará sorteado de la lista del Juzgado en la audiencia que a tal efecto se llevará a cabo el día 30 DE AGOSTO DE 2023, a las 9:00 horas, con citación de la corredora Estela Fantino, designada por el Colegio de Martilleros y Corredores Públicos del Departamento Judicial de Mercedes, autorizado para asistir a las audiencias para sorteos de oficio de los Peritos Martilleros inscriptos en este Juzgado, en cumplimiento del Art. 61 ley 10.973 y Acordada 1888 de la SCJBA. quién previa aceptación del cargo ante el Actuario dentro del tercer día de notificado, procederá a cumplir con su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta y lo establecido por el Anexo I del Ac. 3604/12 de la SCJBA. A dichos fines, librese planilla de desinsaculación de peritos en forma electrónica a dicho órgano (conf. Anexo I del Acuerdo 2728 -texto según Acuerdo 2873 -; arts. 34 inc. 5 ap. "a", 36 inc. 1, 458, 492, 558 inc. 1, 565 y concs. del CPCC y art. 68 de la ley 10.973 - texto según Ley 14.085 -), bajo apercibimiento en caso que no aceptare y/o no concurriera dentro del plazo fijado, de dejarse sin efecto su designación y de nombrar otro en su reemplazo, de oficio y sin otro trámite y de excluirlo de la lista oficial por dos años contados desde la fecha de su designación (arts. 467, 468, 566 último párrafo y concs. del CPCC y Ac. 3604/12 de la SCJBA y art. 64 de la ley 10.973). Notifíquese personalmente o por cédula (art. 135 inc. 5 del CPCC). La comisión del martillero será del tres por ciento (3 %) a cargo de cada parte con mas el 10% en concepto de aportes previsionales a cargo del comprador.

5.- RENDICION DE CUENTAS: El Martillero que resulte designado deberá rendir cuentas dentro del tercer día hábil de realizada la subasta, bajo apercibimiento de imponérsele una multa que no excederá en principio de la mitad de la comisión (art. 579 del CPCC). Asimismo, y dentro de igual plazo, deberá dicho profesional presentar en el expediente judicial el segundo ejemplar del acta que deberá elaborar a través del formulario que obrara en el portal a tales efectos y en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de Postor y monto de adjudicación) y el detalle de los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 del Anexo I de la Acordada 3604/12 de la SCJBA).

Lo anterior, sin perjuicio de que la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales deba remitir en el mismo lapso informe conteniendo el listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuales de estos efectuaron reserva de postura al momento de

acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 37 del Acuerdo 3604/12 de la SCJBA).

6.- PUBLICIDAD DE LA SUBASTA:

EDICTOS: Cumplidos los recaudos de rigor, ordénase la publicación de edictos por tres (3) días en el Boletín Judicial y en el diario El Censor de la ciudad de Bragado de acuerdo con lo dispuesto en el art. 146 del CPCC, y cuyo contenido deberá ajustarse a lo normado por el art. 559 del código adjetivo, esto es, individualizarse el inmueble a subastar, indicarse el precio de reserva, el monto del depósito de garantía, el estado y el lugar donde podrá ser revisado por los interesados, fecha y hora de comienzo y finalización de la subasta, Juzgado y Secretaría donde tramita el proceso, número del expediente y nombre de las partes y la comisión del Martillero. Por otra parte, deberá dejarse constancia en el cuerpo de los edictos a publicarse que se prohíbe la cesión del boleto de compraventa y la compra en comisión.

PUBLICACIÓN EN LA PÁGINA DE LA SCJBA:

Con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial se informarán en el portal respectivo del sitio web oficial de la SCJBA (www.scba.gov.ar) idénticos datos que los indicados en el acápite que antecede en relación a los edictos, dándose a conocer además la fecha y hora del inicio y cierre de la acreditación de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de visita -el cual deberá ser propuesto por el Martillero con una antelación suficiente- (v. gr. con una distancia temporal no mayor a 2 días hábiles del comienzo de la puja), fecha de suscripción del acta de adjudicación, número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones, y adicionándose, por último, fotografías del Inmueble a rematar que demuestren el estado de conservación del mismo desde sus distintos ángulos (lateral izquierdo, lateral derecho, frente, trasero), interior, t (que posibilite la visión) , debiendo acompañarse copias certificadas de las mismas a la Seccional competente (conf. arts. 2, 3 y 4 del Anexo 1 de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acuerdo 3604/12 de la SCJBA).

Déjase sentado que la tramitación de la publicación en el Portal de la página web de la Suprema Corte de Justicia como mecanismo de difusión resulta carga del Martillero interviniente (conf. arts. 2, 3, 4 y 26 del Anexo 1 de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acuerdo 3604/12 de la SCJBA).

7.- ACTA DE ADJUDICACIÓN Y PAGO DEL PRECIO:

En el plazo de tres días de finalizada la subasta deberán comparecer el martillero y el adjudicatario ante el Juzgado a fin de proceder al labrado del acta pertinente, la que se firmará en audiencia ante el Secretario . Deberá ser incluida en la publicidad virtual y en los edictos la fecha de convocatoria a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- (arts. 3 y 38 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas aprobado por el Acuerdo 3604/12 de la SCJBA).

A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse munido del formulario de inscripción a la subasta, el comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de depósito en la cuenta de autos del precio de la compra efectuada, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, constituyendo en el mismo acto domicilio procesal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del juzgado (art. 41 del CPCC; art. 38, Capítulo VII de la Reglamentación de las Subastas Judiciales Electrónicas, Acordada 3604/12 de la SCJBA).

Por otra parte, hágase saber que en dicha oportunidad deberá acreditarse también el depósito en concepto de comisión del martillero, más el 10 % en concepto de aportes previsionales a cargo del adquirente (conf. acápite IV art. 54 ley 10.973 - texto según ley 14.085 -).

Asimismo, déjase establecido que se decreta automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se inscriba el bien a su nombre, salvo que la demora en la realización de este trámite le fuere imputable, aclarándose que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de justicia y deudas que pesen sobre el BIEN INMUEBLE (art. 581 del CPCC).

8.- POSTOR REMISO: Cuando por culpa del postor cuya oferta hubiese sido aceptada como definitiva en el acto de la subasta, la venta no se formalizara y se ordenara un nuevo remate, este último será responsable de la disminución real del precio que se obtuviere en la nueva subasta o por la aceptación de la siguiente mejor oferta, de los intereses acrecidos, de los gastos ocasionados y de las costas causadas por ese motivo, debiendo tramitar el cobro del importe resultante de la liquidación que al efecto se practique por el procedimiento de ejecución de sentencia, quedando embargadas a ese efecto las sumas que el postor antedicho hubiere entregado (art. 585 del CPCC).

Oportunamente comuníquese por secretaría mediante nota electrónica de estilo el auto de subasta decretado en el día de la fecha al Registro General de Subastas Judiciales, adjuntándose en archivo PDF el presente resolutorio y copia del acta de aceptación del cargo del martillero..

9.- ESTADO DE OCUPACION: Líbrese mandamiento de constatación con habilitación de días y horas inhábiles; autorizándose en caso de ser necesario al Oficial de Justicia interviniente al allanamiento con el auxilio de la fuerza pública y cerrajería (Arg. arts. 153; 477, inc. 1º; 575, CPC., Ac. 1.814/78, " Oscar J. Martínez - La Subasta Judicial ", Ed. Platense, Nro. 50, pág. 75), en el mismo acto el Oficial de Justicia procederá a identificar a cada uno de los ocupantes -nombre , apellido y documento- quienes deberán manifestar en que calidad reviste su ocupación y los deberá intimar para que en el plazo de cinco días lo acrediten en autos, bajo apercibimiento de su posterior y oportuno

lanzamiento por el auxilio de la fuerza pública en caso de ser necesario y a cualquier otro que lo ocupe a partir de la fecha de vencimiento para presentarse a ejercer su derecho (arts. 34, inc. 5° b; c y e", CPC.).

Anotíciase al Registro Judicial de Subastas Electrónicas. Regístrese (Acordada 2514 del 23/12/92, SCJBA.). FDO LAURA ANDREA M. PÉREZ. JUEZ

Alberti, 12 de Octubre de 2023.-Conforme surge del acta de audiencia llevada a cabo en el día de la fecha con la representante del Colegio de Martilleros Deptal corredora Pública Sra.

Estela Fantino, cuya copia se anexa a la presente como archivo adjunto en soporte PDF, designase Martillero a la señora **SAMPIETRO ANALÍA RAQUEL**, con domicilio en calle Avda Vaccarezza N° 215, de esta ciudad de Alberti domicilio electrónico 27243472607@cma.notificaciones, correo electrónico analisisam@hotmail.com.ar, debiendo el experto aceptar el cargo ante la Actuaría, y cumplir su cometido en los términos dispuestos en el auto de fecha 06/06/2023. Notifíquese por cédula al constituido electrónico. Fdo Laura andrea M. Pérez. Juez.-

PERITO MARTILLERA ACEPTA CARGO - ACOMPAÑO BONO PREVISIONAL

Señor Juez:

ANALIA RAQUEL SAMPIETRO, Martillero y Corredor Público, T° VIII, F° 3576 del C.M.C.P.D.J.M. con domicilio legal constituido en calle Av. Vaccarezza N° 215 de la ciudad de Alberti (B), y domicilio electrónico 27243472607@cma.notificaciones, C.U.I.T. N° 27-24347260-7, I.V.A. Responsable Monotributo, designado como Perito Martillera en los autos caratulados "**BARONE ELENA JULIA Y/ BARONE MARÍA LUISA S/ SUCESIÓN**" Expte. N° 8170, que tramita por ante el Juzgado de Paz Letrado de la ciudad de Alberti del Departamento Judicial de Mercedes, a **V. S.** digo:

I - Que vengo por el presente en tiempo y forma a aceptar el cargo que me fuera conferido en estos autos el día 12 de Octubre de 2023, acreditando con D.N.I N° 24.347.260, a los efectos de proceder a la subasta del bien inmueble encomendada en autos.

II - Que constituyo domicilio electrónico siendo el mismo 27243472607@cma.notificaciones

III - Que denuncio mi teléfono celular: 2317475299 y mail: analiasam@hotmail.com a los efectos que estime corresponder.

IV - Que acompaño en archivo adjunto Bono Contributivo Previsional del Art. 38, Inc. C de la ley 7014 (N° 509.010, Serie D), solicitando se de por cumplido.

Solicito a **V. S.**:

I - Se tenga por aceptado el cargo conferido.

II - Se tenga por constituido domicilio electrónico.

Fecha del Escrito: 27/10/2023 11:55:49

Firmado por: Analia Raquel Sampietro (27243472607) - (Legajo: MATRICULA 3576)

COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA: En los autos caratulados "**BARONE ELENA JULIA Y/ BARONE MARIA LUISA S/ SUCESION**" (Expte. N° 8170), de trámite por ante el Juzgado de Paz Letrado de Alberti, se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN PESOS**, cuyo n° de cuenta es 6424-027-0501726/7, y el n° de CBU es 0140333427642450172671.

Fecha del Escrito: 29/11/2023 9:59:34 a. m.

Firmado por: Santiago Andres Giannice Melo (20270336222) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 76733)

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: J426H7



219400004000319120

Datos del Expediente

Carátula: BARONE ELENA JULIA Y/ BARONE MARIA LUISA S/ SUCESION

Fecha inicio: 12/08/2008 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 8170

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 17/11/2023 - Trámite: ACOMPAÑA ESCRITO / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 17/11/2023 13:31:19 - ACOMPAÑA ESCRITO / SE PROVEE [Siguiendo](#)

Referencias

Despachado en MANIFESTACION - FORMULA (226500004000319116)

Funcionario Firmante 17/11/2023 13:31:13 - PEREZ Laura Andrea Margarita - JUEZ

Trámite Despachado [MANIFESTACION - FORMULA \(236800004000318476\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

226500004000319116

ALR

Autos: "BARONE ELENA JULIA Y/ BARONE MARIA LUISA S/ SUCESION "

Expte. N°: 8170

Alberti, 17 de Noviembre de 2023

Proveyendo a la presentación electrónica N° 93555399 (PERITO MARTILLERA SOLICITA)

Al punto I: A fin de anotar el decreto de venta, librese oficio **electrónico por Secretaría** al Registro General de Subastas Judiciales Seccional-Mercedes (B) previa apertura de la cuenta judicial.-

Al punto II : librese por Secretaría oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires , a fin de que proceda a la apertura de una cuenta judicial como perteneciente a estos actuados.-

Al punto III Atento lo solicitado, dejase establecido que el **"el bien a subastas es un inmueble"** ordenado en el auto de fecha 5/7/2023 y que las fotos a presentar serán del bien inmueble.-

Al punto IV: Téngase presente lo expresado respecto de la constatación de bien inmueble a la designación de oficial de justicia ad-hoc no ha lugar, autorízase a la martillera a acompañar a la Oficial de Justicia a dicha diligencia.-

LAURA ANDREA M. PÉREZ

JUEZ SUBROGANTE


----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PEREZ Laura Andrea Margarita
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: JUZGADO DE PAZ - ALBERTI
Organismo: JUZGADO DE PAZ - ALBERTI
Carátula: BARONE ELENA JULIA Y/ BARONE MARIA LUISA S/ SUCESION
Número de causa: 8170
Tipo de notificación: MANDAMIENTO - ACOMPAÑA
Destinatarios: MANDAMIENTOS-ALBERTI@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR
Fecha Notificación: 11/12/2023
Alta o Disponibilidad: 11/12/2023 14:00:05
Firmado y Notificado por: SARRANZ ALVAREZ Oscar Alberto. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 11/12/2023 14:00:05
Firmado por: PEREZ Laura Andrea Margarita. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

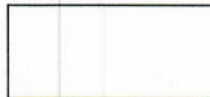
TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

Fecha de recepción en Ofic../
Deleg. o Juzgado de Paz

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES MANDAMIENTO



Sello del Órgano

Día	Mes	Año	Juzgado Interviniente: JUZGADO DE PAZ LETRADO DE ALBERTI
Lugar	Dirección: Moreno 36-ALBERTI		
Firmas	Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE INTIMACION DE PAGO		
Carátula del expediente: BARONE ELENA JULIA Y/ BARONE MARIA LUISA S/ SUCESION - Expte. N°: 8170			
Copias para traslado <input checked="" type="radio"/> NO En fs.			
Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)			
Día	Mes	Año	CARÁCTER (Indicar por SI - NO según corresponda)
Hora	URGENTE <input checked="" type="radio"/> NO Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA <input checked="" type="radio"/> NO		
Lugar	TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI - NO según corresponda)		
Firmas			

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI - NO según corresponda)

Allanamiento: ☒ NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes: ☒ NO

Con auxilio de la fuerza pública: ☒ NO Con cerrajero: ☒ NO

Denuncia de otro domicilio: ☒ NO Denuncia de bienes: ☒ NO Otros: ☒ NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de la calle 1 de Mayo n° 189 de Alberti, Pcia de Buenos Aires y procederá a constatar el estado de ocupación o desocupación, así como también informe sobre cualquier circunstancia que debiera ser anunciada en los edictos de la subasta próxima a realizarse en el expediente.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente "Alberti, 24 de Noviembre de 2023, Proveyendo a la presentación electrónica N° 94562871: atento a lo solicitado librese mandamiento de constatación del inmueble a subastar, a fin de que el Oficial de Justicia compruebe el estado material del inmueble y el estado de ocupación o desocupación, así como también informe sobre cualquier circunstancia que debiera ser anunciada en los edictos y autorizase a la Martillera designada señora Analía Raquel SAMPIETRO, DNI. 24.347.260 a acompañar al/la Oficial de Justicia, hacer fotos, etc. LAURA ANDREA M. PÉREZ - JUEZ SUBROGANTE

Facultades del Oficial de Justicia : sin facultades especiales.

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia : Analía Raquel SAMPIETRO, DNI. 24.347.260

En la ciudad de Alberti , a los 11 días del mes de diciembre del año 2023

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 09VD5J

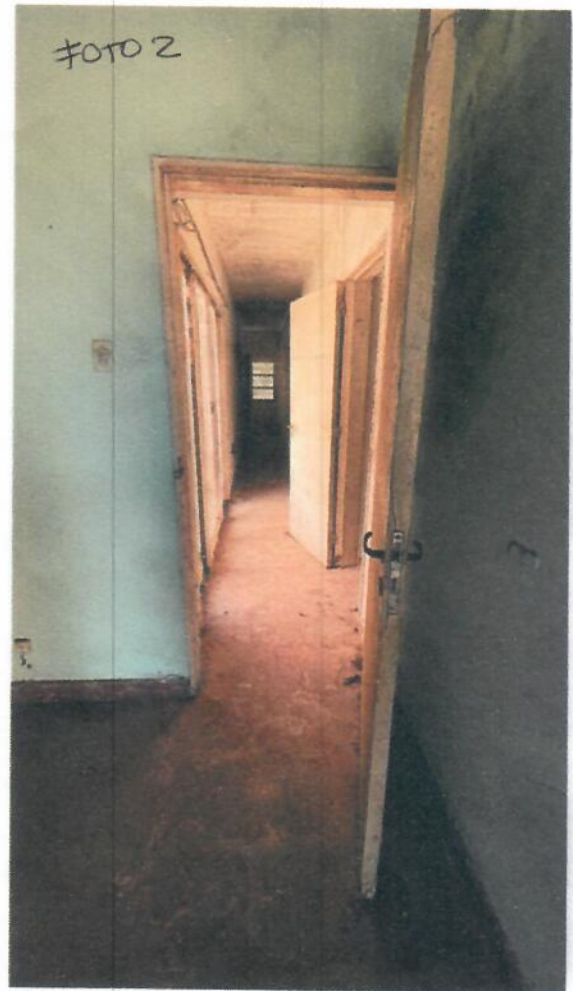


233200004000321289

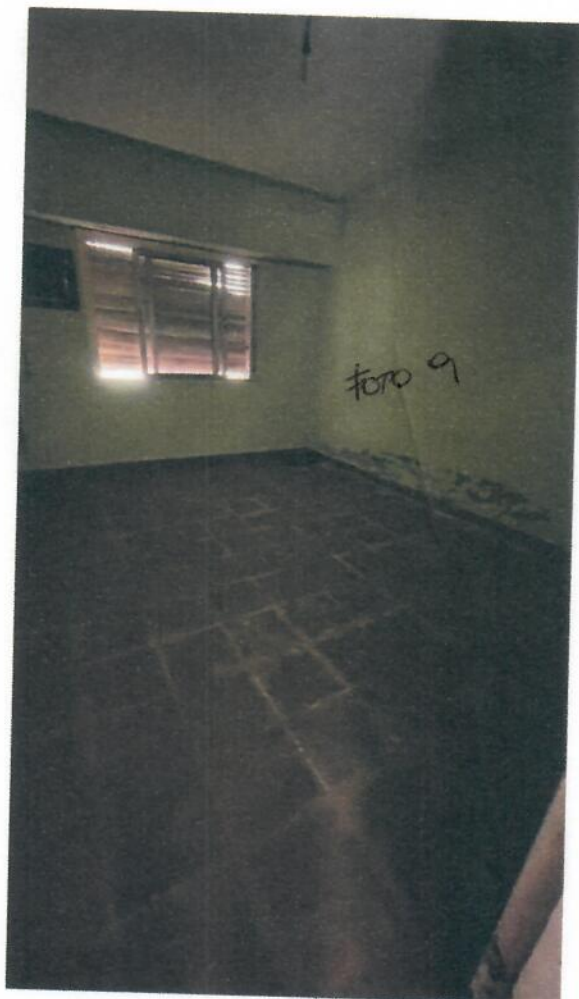
Freggiaro M. Nazaret
Oficial de Justicia

Allegando al final del porillo, hacia la izquierda se accede a los cuartos (uno de ellos estaba cerrado con llave) y un baño entre ambos. (Fotos 8, 9, 10 y 11). Por último, al culminar el porillo se observa una puerta (cerrada con llave) donde se puede observar que sería el acceso al patio y lavadero y/o depósito. (Foto 12). Algo sobre a V.S. que no se puede determinar si la vivienda poseía todos los servicios de luz eléctrica, agua corriente y gas natural, ya que en el momento de hacer la constatación no funcionaban. Manifiesto que todos los ambientes se encuentran en mal estado de conservación, suciedad y abandono, teniendo en cuenta que la vivienda se encuentra hace años deshabitada. Es todo cuanto informo a V.S. No siendo para más de lo finalizado el Acto.


MARIA NAZARE
FREGGIARO
OFICIAL DE JUSTICIA







Datos del Expediente

Carátula: BARONE ELENA JULIA Y/ BARONE MARIA LUISA S/ SUCESION

Fecha inicio: 12/08/2008 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 8170

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 09/02/2024 - Trámite: SOLICITA / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 09/02/2024 13:37:41 - SOLICITA / SE PROVEE

Referencias

Despachado en OFICIO - SOLICITA SE LIBRE (242800004000322899)

Despachado en SOLICITA (242800004000322899)

Funcionario Firmante 09/02/2024 13:37:40 - PEREZ Laura Andrea Margarita - JUEZ

Presentado por Dr. / Dra.: SIBILEAU AGNES

Trámite Despachado [OFICIO - SOLICITA SE LIBRE \(226800004000322734\)](#).

Trámite Despachado [SOLICITA \(227800004000322771\)](#).

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

242800004000322899

ALR

Autos: "BARONE ELENA JULIA Y/ BARONE MARIA LUISA S/ SUCESION"

Expte. N°: 8170

Alberti, en la fecha de su firma digital.

Proveyendo a la presentación electrónica N° 97685567: como se pide librese oficio al registro de Subastas judiciales- Seccional Mercedes, haciéndole saber: a) Que la suma de Pesos trescientos dieciocho mil quinientos noventa y siete con cuarenta y siete centavos" a los que refiere en el primer párrafo del decreto de fecha 4/7/23, corresponden al precio base; b) Que en el auto de subasta se estableció que los oferentes deberán depositar, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada en la cuenta de autos (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA), conforme lo peticionado, se establece ese porcentaje de depósito en garantía en la suma de PESOS DIECISEIS MIL (\$16.000,00) para poder adquirir la calidad de inscriptos ; , c) que las deudas que pesan sobre el bien inmueble en concepto de impuestos y Tasas son a cargo de la sucesión propietaria y d) en cuanto a lo demás peticionado se estableció en el autos de subasta que en el plazo de tres días de finalizada la subasta deberán comparecer el martillero y el adjudicatario ante el Juzgado a fin de proceder al labrado del acta pertinente, la que se firmará en audiencia ante el Secretario, por ello denunciada que sea la fecha de realización de la subasta se fijará la fecha respectiva.-

Proveyendo a la presentación electrónica N° 97720785: A lo peticionado en el punto 1) se proveyó ut-supra.

A lo peticionado en el punto 2) rectifíquese la Parcela siendo la correcta Parcela 1-b conforme informe de dominio y no 1-c como se indicara.-

LAURA ANDREA M. PÉREZ

JUEZ SUBROGANTE

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PEREZ Laura Andrea Margarita
JUE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: BARONE ELENA JULIA Y/ BARONE MARIA LUISA S/ SUCESION

Fecha inicio: 12/08/2008 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 8170

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 20/02/2024 - Trámite: AUDIENCIA - SE FIJA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 20/02/2024 12:39:11 - AUDIENCIA - SE FIJA

REFERENCIAS

Despachado en SUBASTA - SOLICITA (219200004000323223)

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 27250443981@notificaciones.scba.gov.ar

Fecha y Hora Agendamiento de Audiencia 8 DE MAYO DE 2024 A LAS 10:00 HS.

Funcionario Firmante 20/02/2024 12:39:04 - PEREZ Laura Andrea Margarita - JUEZ

Lugar de Audiencia: ALBERTI

Tipo de Audiencia : ADJUDICACIÓN DE SUBASTA

Trámite Despachado [SUBASTA - SOLICITA \(226200004000323066\)](#)

Virtual ? Si NO

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Cargo del Firmante SECRETARIO

Fecha de Libramiento: 20/02/2024 14:00:21

Fecha de Notificación 20/02/2024 14:00:21

Notificado por ROJO ADRIANA L.

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

219200004000323223

ALR

Autos: "BARONE ELENA JULIA Y/ BARONE MARIA LUISA S/ SUCESION "

Expte. N°: 8170

///berti, 20 de Febrero de 2024

Ténganse presentes las fechas denunciadas por la martillera.-

Atento lo solicitado y de conformidad con lo establecido por el art.38 de la Ac.3604, señálase la audiencia de "Adjudicación de Subasta" -que se celebrará una una vez aprobado el remate y la rendición de cuentas-, para el día **08 de Mayo de 2024 a las 10:00 horas**. Notifíquese.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PEREZ Laura Andrea Margarita
JUE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^