

## Datos del Expediente

Carátula: VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ QUIÑONES FLORENTIN NELSON ARIEL S/ EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 27/08/2018

N° de Receptoría: MG - 12668 - 2018

N° de Expediente: MG - 12668 - 2018

Estado: En Letra

## Pasos procesales:

Fecha: 24/11/2021 - Trámite: SENTENCIA DE TRANCE Y REMATE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 24/11/2021 10:38:16 - SENTENCIA DE TRANCE Y REMATE [Siguiente](#)

## Referencias

Año Registro Electrónico 2021

Cargo del Firmante JUEZ

Código de Acceso Registro Electrónico 50CE7B35

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20180110373@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Fecha de Libramiento: 24/11/2021 10:38:07

Fecha de Notificación 24/11/2021 10:38:07

Fecha y Hora Registro 25/11/2021 10:04:20

Funcionario Firmante 24/11/2021 10:38:13 - ACOSTA Gabriel Horacio - JUEZ

Notificado por ACOSTA GABRIEL

Número Registro Electrónico 60

Prefijo Registro Electrónico RS

Registación Pública SI

Registrado por RODRIGUEZ CAZZOLI FEDERICO

Registro Electrónico REGISTRO DE SENTENCIAS

Trámite Despachado SENTENCIA - SOLICITA (245602255003209848)

## Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

FOLIO N°

REGISTRO N°

VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ QUIÑONES FLORENTIN NELSON ARIEL S/ EJECUCION PRENDARIA.  
EXP. N° MG-12668-2018

Moreno, 24 de Noviembre de 2021.- GB

AUTOS Y VISTOS. CONSIDERANDO

I) No habiendo la parte demandada opuesto excepciones legítimas dentro del plazo legal que se encuentra vencido, dásese por perdido el derecho que ha dejado de usar (arts. 155, 540, 549, 598 del CPCC).-

II) En cuanto a los intereses, teniendo en cuenta que el capital adeudado asciende a la suma de **PESOS DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA Y CINCO CON 30/100 (\$255.135,30) o en su caso**, toda vez que en estos casos no existe certeza en la previsibilidad sobre la movilidad futura del valor de las cuota partes en función de cambios en el precio de los bienes objetos de los respectivos contratos al momento del efectivo cumplimiento con cada asociado y **en virtud de la cláusula n° 4 del contrato de prenda adunado, la cual establece que de tratarse la obligación pendiente de una deuda de valor que tiene como base la variable que irrogue un automóvil nuevo en similares características al prendado, el importe será el que resulte de la valuación actualizada que la parte actora deberá acompañar**, se le aplicarán los moratorios y punitivos convenidos en el instrumento base de la acción (ver contrato de prenda con registro glosado en autos a fs. 2/6, desde la fecha en que acaeció la mora, esto es el 10/09/2017 (ver manifestaciones de fs. 24 VTA. y hasta el efectivo pago (doct. arts. 7, 768/769, 886/888, 959,1021, 1061 y 1747 Cód. Civil y Com.).-

III) Las costas serán soportadas por el demandado que reviste la calidad de vencido (arts. 68 y 556 Cód. Procesal).-

Por ello, fundamentos expuestos y citas legales, y atento lo dispuesto por los arts. 26, 29, 30 y conec. del Dec. ley 15.384 ratificado por Ley 12.962, **FALLO:** esta causa de trance y remate, 1°) Mandando llevar adelante la ejecución, hasta tanto el deudor **Nelson Ariel QUIÑONES FLORENTIN DNI 41005954**, haga al acreedor **VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS** íntegro pago del capital reclamado de **PESOS DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA Y CINCO CON 30/100 (\$255.135,30) o la suma que resulte del reajuste del capital reclamado al importe de la valuación mencionada ut-supra**, con más los intereses moratorios y punitivos establecidos en el considerando II de la presente. 2°) Imponiendo las costas a la parte demandada vencida y postergando la regulación de los honorarios profesionales hasta la oportunidad en que quede firme la liquidación que deberá practicar la parte actora (art. 51 de la Ley 14.967). 3°) Déjase constancia que las intimaciones de pago se efectuaron respecto del demandado en el domicilio de calle **SEGUROLA N° 1019, B° MI BARRIO, LOCALIDAD Y PARTIDO DE MORENO** 4°) Tiénese por constituido en los Estrados del Juzgado el domicilio procesal de los demandados (art. 41 del C.P.C.C.). 5°) Regístrese por Secretaría de forma electrónica. Notifíquese.-

**Dr. Gabriel H. Acosta**

**Juez**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ACOSTA Gabriel Horacio  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

**Datos del Expediente**

Carátula: VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ QUIÑONES FLORENTIN NELSON ARIEL S/ EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 27/08/2018

N° de Receptoría: MG - 12668 - 2018

N° de Expediente: MG - 12668 - 2018

Estado: En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 27/12/2022 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )

Anterior 27/12/2022 10:49:51 - SUBASTA - ORDENA Siguiente

**Referencias**

Año Registro Electrónico 2022

Cargo del Firmante JUEZ

Código de Acceso Registro Electrónico EE8AE298

Fecha de Libramiento: 27/12/2022 10:49:49

Fecha de Notificación: 27/12/2022 10:49:49

Fecha y Hora Registro 28/12/2022 10:14:48

Funcionario Firmante 27/12/2022 10:49:51 - ACOSTA Gabriel Horacio - JUEZ

Notificado por ACOSTA GABRIEL

Número Registro Electrónico 916

Prefijo Registro Electrónico RR

Registración Pública SI

Registrado por RODRIGUEZ CAZZOLI FEDERICO

Registro Electrónico REGISTRO DE RESOLUCIONES

Trámite Despachado SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (238802255004083329)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

FOLIO N°

REGISTRO N°

**VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ QUIÑONES FLORENTIN NELSON ARIEL S/ EJECUCION PRENDARIA. EXPTE. N° MG-12668-2018**

Moreno, 27 de Diciembre de 2022. -GB

**AUTOS Y VISTOS**

Proveyendo el escrito electrónico presentado por el Dr. LAFRANCO MARTIN JUAN identificado como SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (238802255004083329) de fecha 15/12/2022:

A°) Agréguese el informe expedido por la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires ahora adjuntado en fecha 15/12/2022.-

B°) De conformidad con lo solicitado por la parte actora, déjase establecido que la base de la subasta que a continuación se merita será la 2/3 partes de la valuación fiscal que surge de la citada pieza ahora acompañada. (arts. 34 incs. 4° y 5° aps. b, c y e, 133, 135, 150, 155, 558 y sgtes. Cód. Procesal).

C°) En atención a lo pedido y lo que resulta de las constancias de autos, con previa citación de los acreedores prendarios y de los Sres. Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 558 inc. 5° C.P.C.C.), decretase la venta en pública subasta electrónica (en los términos de los arts. 558, 562 y concs. del Cód. Procesal texto según ley 14.238, Ac. 3604/2012 S.C.B.A. y su anexo reglamentario y de conformidad con lo que surge de las Resoluciones n°s 1950/2015 y 2235/2015 S.C.B.A.) del bien automotor DOMINIO AB577FJ, MARCA VOLKSWAGEN, TIPO SEDAN 5 PUERTAS, MODELO GOL TREND 1.6 MSI, MARCA MOTOR VOLKSWAGEN, N° DE MOTOR CFZS46332, MARCA DE CHASIS VOLKSWAGEN, N° DE CHASIS 9BWAB45U8JP020089 a que se refiere el certificado de dominio acompañado al escrito en tratamiento, en el estado en que se encuentra, ad corpus, embargado en estos autos según constancias de fecha 11/11/2022, en público remate -en forma electrónica-, al contado y al mejor postor, con la base de las dos terceras (2/3) partes de la valuación fiscal acompañada, esto es, la suma de PESOS UN MILLON TREINTA Y UN MIL CON 0/100 (\$1.031.000,00) -MONTO DE LA BASE-, la que se llevará a cabo con las modalidades y condiciones de venta que se establecerán una vez cumplidos los extremos previos que a continuación se indican.

Respecto al informe de deudas por patentes de vehículos: déjase establecido que no corresponde adjuntar nuevos informes en este sentido con anterioridad a la publicación de los edictos, desde que dicha deuda será incluida en los edictos a publicarse, ya que el adquirente en subasta debe hacerse cargo de la misma a partir de la toma de posesión, no siendo de su interés conocer las deudas anteriores a dicho acto, máxime que su inclusión en los edictos acarrearía un costo más elevado en la publicación, más allá de no exigirse su previo pago (arts. 34 inc. 5° aps. b y e, 568 y su doct., 575 Cód. Procesal).

Consecuentemente y previo a establecer las modalidades y condiciones de venta de la subasta electrónica supra ordenada, deberá encontrarse cumplido lo siguiente:

D) Intímase al ejecutado Nelson Ariel QUIÑONES FLORENTIN para que en el plazo de cinco días acompañe a los presentes autos el título de propiedad del automotor supra referido (DOMINIO AB577FJ, MARCA VOLKSWAGEN, TIPO SEDAN 5 PUERTAS, MODELO GOL TREND 1.6 MSI, MARCA MOTOR VOLKSWAGEN, N° DE MOTOR CFZS46332, MARCA DE CHASIS VOLKSWAGEN, N° DE CHASIS 9BWAB45U8JP020089), bajo apercibimiento -en caso

de silencio- de ordenarse la expedición de duplicado de la precitada documental, a costa del accionante (art. 21 Dec.Ley 6582/58) y, a su vez, de conformidad con lo dispuesto por el art. 558 inc. 2º del C.P.C.C., para que manifieste si el bien automotor embargado se encuentra afectado a anteriores embargos o prendas, indicando nombre y domicilio de los acreedores y monto del crédito y Juzgado, Secretaría y carátula del juicio. NOTIFIQUESE ministerio legis (arts. 41, 133, 540, 541 C.P.C.C., ver fs. 38 y 84/85).-

**E)** A su vez, comuníquese -vía oficio, cuya confección y diligenciamiento quedan en cabeza de la parte actora- la subasta ordenada al Registro Nacional de la Propiedad Automotor -Registro N°3 de Moreno- a los efectos que tal organismo tome razón de la misma al margen de la inscripción de dominio del automotor a subastarse (art. 34 inc. 5º aps. "b", "c" y "e" C.P.C.C.).

**F)** Firme o consentido el presente proveído conforme notificaciones que infra se ordenan y una vez que se haya secuestrado efectivamente el automotor embargado en estos autos, se procederá a la desinsaculación de un experto martillero por la Receptoría Gral. de Expedientes departamental a cuyo fin se librará por Secretaría la planilla electrónica del caso -previa petición de la parte interesada al efecto- (Ac. 2728/96 S.C.J.B.A.), quien una vez designado e intimado a ello, aceptará el cargo por ante el Sr. Secretario y procederá a llenar su cometido bajo apercibimiento de remoción (arts. 467, 558 inc. 1º, 562 y concs. C.P.C.C.), dejándose expresamente establecido que el martillero que se designe realizará la exhibición en el lugar donde se hallare depositado el bien automotor cuyo secuestro supra se ordena, conforme las modalidades y condiciones de venta que oportunamente se establezcan.

**G)** Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24 anexo I Ac. 3604/2012 S.C.B.A.).

A esos fines deberán depositar, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada, dejándose expresamente establecido que dicho depósito en garantía del cinco por ciento (5%) es independiente del depósito de seña del veinte (20%) que infra se establece para quien resultare adjudicatario.

A esos fines, dicho depósito en garantía se efectuará en la cuenta a abrirse a nombre de autos, a cuyo fin y atento lo expresamente establecido por la Resolución n°654/2009 de la S.C.B.A., que modifica los arts. 2 y 3 del Ac. 2579/94 S.C.B.A., procédase por Secretaría en este acto, a requerir -vía electrónica- al Banco de la Provincia de Buenos Aires -Sucursal Tribunales de La Plata-, la apertura de la cuenta judicial respectiva, debiéndose comunicar en este expediente los correspondientes números de cuenta y C.B.U. (art. 34 inc. 5º aps. "b" y "e" Cód. Procesal).-

**H)** EDICTOS: Dispónese la publicación de edictos por el término de TRES días en el Boletín Judicial y diario El Día de La Plata (arts. 574, 575 C.P.C.C.), debiendo consignarse en los mismos el número de la cuenta de autos, la totalidad de los recaudos exigidos en los arts. 575 del Cód. Procesal y 3 del Reglamento anexo a la Ac. 3604/2012 S.C.B.A., así como -al menos- lo dispuesto en el presente en el punto "9º.4", dejándose expresamente establecido que los edictos en cuestión serán confeccionados por Secretaría una vez consentida o firme la presente -como asimismo una vez cumplido lo que se dispone en la parte final del presente-, fijadas las fechas y horarios de visitas, cumplido por el Sr. Martillero con lo dispuesto en los acápites "2º", constatado el estado de ocupación del inmueble conforme punto "6º" precedente, y comunicado el número de cuenta y CBU de la cuenta que se ordenara abrir, ello para su entrega al Martillero Enajenador interviniente quien procederá a su inmediato diligenciamiento y comunicación pertinente de dicha situación al Registro de Subastas Electrónicas (arts. 34 inc. 5º aps. "b", "e", 38, 116, 575 Cód. Procesal).-

**I)** Asimismo, publíquese la presente subasta electrónica en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta electrónica (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/2012 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora de inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial -y sus CBU- abiertas a nombre de las presentes actuaciones. Las aludidas fotografías del inmueble a subastarse -que deberán ser tomadas por el Martillero en la oportunidad del cumplimiento del punto "6º" y presentadas por el mismo al Registro de Subastas Electrónicas, deben demostrar el estado de conservación de los inmuebles, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente (conf. art. 3 Anexo I -Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604/2012 S.C.B.A.).-

De consuno con lo anterior, oportunamente, es decir una vez cumplido lo requerido en el punto 3º, se determinará la fecha de publicidad en el mentado portal.-

**J)** Dispónese la prohibición tanto de compra en comisión como de cesión de boleto de compraventa (arts. 1614, 1618 y cedtes. Cód. Civil y Comercial de la Nación), circunstancias que se asentarán en los edictos a publicarse como así también en la mencionada comunicación en el portal web respectivo.-

Déjase establecido que la inscripción en la subasta electrónica pública -que aquí se decreta- por parte de los interesados, importará el conocimiento y aceptación de las condiciones de venta dispuestas a lo largo de todo el presente auto. En este sentido, si bien los edictos dan a publicidad el contenido de los autos de subastas judiciales, por una cuestión de costos muy elevados no puede ser publicado en su totalidad, por ello es que quienes aspiran a comprar el bien como los acreedores y demás interesados no solamente están autorizados para consultar el expediente, sino que además tienen la obligación de hacerlo y máxime que el presente auto dictado se puede consultar en página por Internet WWW.SCBA.GOV.AR (consulta de expedientes, Mesa de Entradas Virtual -MEV-) y en el portal de subastas electrónicas.-

**K)** Dispónese el porcentual del 3% cada parte más I.V.A de así corresponder con más el 10% de la comisión que resulte en concepto de aportes a cargo del adquirente (arts. 54 ap. IV ley 10973 t.o. según ley 14085), a lo que debe agregarse el 10% a cargo del Martillero en concepto de aporte previsional (art. 38 inc. a, Ley 7014 t.o.) e impuesto a los ingresos brutos también a cargo de la Enajenadora, todo lo que deberá ser acreditado en autos con las boletas pertinentes.

Se exige de quien resulte comprador el pago del veinte por ciento (20%) del precio como seña -independientemente del 5% en concepto de depósito en garantía-, seña esta que deberá ser abonada dentro del plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica y acreditado ello con la boleta pertinente en el expediente, a cuyo fin podrá el vencedor en la puja presentar un escrito judicial, o bien presentarse a primera audiencia -la que se celebrará luego de los aludidos cinco días- munido de la boleta pertinente, con documento que acredite su identidad y constituyendo domicilios procesales físico y electrónico (arts. 40, 41 Cód. Procesal), bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el art. 133 C.P.C.C., aclarándose que la presente primera audiencia no resulta la del art. 38 Ac. 3604/2012 S.C.B.A.-

**L)** Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente en el plazo de tres días hábiles de finalizado el acto de subasta. En forma conjunta, deberá rendir cuentas de sus gastos (art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA) bajo apercibimiento de multa (arts. 34, inc. 5º aps. b, c y e, 579 C.P.C.C.).

En los términos del aludido art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA, una vez cumplimentado lo dispuesto en el punto 3º del presente se determinará la fecha límite para que el Martillero cumplimente la referida rendición de cuentas como asimismo la fecha establecida por el art. 37 del anexo I, Ac. 3604, SCBA.

**M)** Para una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero y aprobada la subasta electrónica y cumplido lo dispuesto en el punto 3º del presente se fijará la audiencia prevista en el art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604/2012 SCBA, a la que deberán comparecer el Martillero y quien/es resultare/n ser el/los mejor/es postor/es de la subasta. A dicha audiencia el/los adjudicatarios deberá/n presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, los comprobantes del pago de depósito en garantía, seña y saldo de precio, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC para el caso de no haberlo hecho en la oportunidad de acreditar el pago de la seña. El saldo de precio deberá depositarse al contado en pesos en dinero en efectivo dentro del término de cinco días de aprobado el remate (arg. art. 585 C.P.C.C.) en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales La Plata en la cuenta de autos supra indicada, bajo apercibimiento de declarárselo postor remiso.

Deberá el adquirente, en la mencionada audiencia, adjuntar los comprobantes supra aludidos, decretándose su indisponibilidad hasta que se otorguen las escrituras correspondientes, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Asimismo, la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 C.P.C.C.).

El depósito a realizarse deberá contener además del saldo de precio de subasta, la suma equivalente al 6% -3% cada parte- de comisión del Martillero (más el 10% en concepto de aportes previsionales a cargo del adjudicatario).

Se deja constancia que no se le requerirá al comprador el monto correspondiente al impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la ley 23.905, ya que este deberá abonarlo al momento de procederse al acto escriturario de protocolización e inscripción del bien a su nombre.

Una vez cumplido todo lo anterior, es decir, celebrada la audiencia del art. 38 cit. y acreditados los pagos supra indicados, se otorgará la posesión al adquirente, librándose los mandamientos de estilo.-

**N)** Si no se alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta, siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.-

**O)** En los términos del art. 562 del C.P.C.C., déjase establecido que los fondos de quienes no resultaren adjudicatarios, serán devueltos a los oferentes respectivos -conforme modalidad que infra se establece- y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna.

Ello así, respecto de aquellos oferentes que no hubieran formulado reserva de postura, recepcionado el listado que contempla el art. 37 Ac. 3604/2012 S.C.B.A. emitido por el Registro de Subastas Electrónicas así como la rendición de cuentas del Martillero, se procederá a la devolución inmediata de los correspondientes depósitos en garantía que se hubieren efectuado, a cuyo fin se librará por Secretaría con firma del Infrascripto y sin necesidad de petición en autos, un oficio electrónico de transferencia al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de La Plata, en el que se consignarán los nombres, apellidos, documentos y CUIL o CUIT -y en este caso condición tributaria frente al IVA- y CBU de la cuenta que recepcionará la transferencia conforme lo que surja del informe del art. 37 cit.

Y respecto de aquellos que hubieren efectuado reserva de postura, conforme lo edictado por el art. 39 del cit. Ac. 3604, según texto art. 1º Ac.3875/17 S.C.B.A., podrán solicitar en autos la restitución del dinero depositado en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto que no se efectuara dicha opción, la devolución se hará efectiva de oficio conforme modalidad indicada precedentemente para aquellos oferentes que no realizaron reserva de postura, luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del art. 573 del ritual.

Previamente a cumplimentarse la totalidad del presente proveído, comunicase la presente subasta al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires a efectos que dicho Organismo tome razón de la misma, a cuyo fin librese oficio que queda en cabeza del Martillero.

**P)** REGÍSTRESE por Secretaría de forma electrónica. En virtud de lo establecido por el art. 11 del anexo 1 (Reglamento para las notificaciones por medios electrónicos) de la Ac. SCBA N° 3845/17 (L.o. art. 1 Ac. SCBA 3991/20), dispongo notificar el presente en forma directa por Secretaría a la parte Actora al domicilio electrónico: 20180110373@notificaciones.scba.gov.ar y a la parte ejecutada ministerio legis (arts. 38, 40, 41, 133, 135, 143, 143 bis, 540 del C.P.C.C., texto según ley 14.142; art. 1º segundo párrafo del Reglamento para la notificación por medios electrónicos que constituye el Anexo único del Ac. 3540/11 S.C.B.A.).-

**Dr. Gabriel H. Acosta**

**Juez**



ACOSTA Gabriel Horacio  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

Carátula: VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ QUIÑONES FLORENTIN NELSON ARIEL S/ EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 27/08/2018

N° de Receptoría: MG - 12668 - 2018

N° de Expediente: MG - 12668 - 2018

Estado: En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 28/12/2022 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )

Anterior: 28/12/2022 9:13:10 - SUBASTA - ORDENA Siguiente

**Referencias**

Año Registro Electrónico 2022

Cargo del Firmante JUEZ

Código de Acceso Registro Electrónico ECAE3970

Domc. Electrónico de Parte Involucrada 20180110373@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Fecha de Libramiento: 28/12/2022 09:13:05

Fecha de Notificación 28/12/2022 09:13:05

Fecha y Hora Registro 28/12/2022 10:15:36

Funcionario Firmante 28/12/2022 09:13:09 - ACOSTA Gabriel Horacio - JUEZ

Notificado por ACOSTA GABRIEL

Número Registro Electrónico 923

Prefijo Registro Electrónico RR

Registración Pública SI

Registrado por RODRIGUEZ CAZZOLI FEDERICO

Registro Electrónico REGISTRO DE RESOLUCIONES

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ QUIÑONES FLORENTIN NELSON ARIEL S/ EJECUCION PRENDARIA  
MG-12668-2018

Moreno, 28 de Diciembre de 2022.- GB

**AUTOS Y VISTOS**

Siendo deber de los jueces dirigir el procedimiento dentro de los límites expresamente determinados por el art. 34 inc. 5° del C.P.C.C., 18 de la Constitución Nacional y 15 de la Constitución de la Provincia de Buenos Aires, a fin de evitar futuras nulidades y afectaciones de las garantías de defensa en juicio y debido proceso legal, normas estas que están por encima del interés de los particulares, en dicha orientación ampliase y rectifíquese parcialmente el interlocutorio de fecha 27/12/2022 efectuando las siguientes modificaciones:

**Al Pto. H:** EDICTOS: Dispónese la publicación de edictos por el término de TRES días en el Boletín Judicial (arts. 574, 575 C.P.C.C.), debiendo consignarse en los mismos el número de la cuenta de autos, la totalidad de los recaudos exigidos en los arts. 575 del Cód. Procesal y 3 del Reglamento anexo a la Ac. 3604/2012 S.C.B.A., dejándose expresamente establecido que los edictos en cuestión serán confeccionados una vez consentida o firme la presente -como asimismo una vez cumplido lo que se dispone en la parte final del presente-(arts. 34 inc. 5° aps. "b", "c", 38, 116, 575 Cód. Procesal).-

**Al Pto. I:** Déjese aclarado por el presente que las fotografías aludidas corresponden al bien automotor a subastar.-

**Al Pto. M:** Déjese aclarado por el presente que la entidad bancaria corresponde al Banco Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales de Moreno). Suprimiéndose en este acto el ante-último del citado punto.-

**Al Pto. O:** Déjese aclarado por el presente que la entidad bancaria corresponde al Banco Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales de Moreno). Asimismo en el último párrafo déjese aclarado que el anoticiamiento ordenado corresponde sea dirigido al Registro Nacional de la Propiedad Automotor.-

**Dr. Gabriel H. Acosta**

**Juez**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ACOSTA Gabriel Horacio  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)

**Datos del Expediente**

Carátula: VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS c/ QUINONES FLORENTIN NELSON ARIEL S/ EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 27/08/2018

N° de Receptoría: MG - 12668 - 2018

N° de Expediente: MG - 12668 - 2018

Estado: En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 30/05/2023 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - ( FIRMADO )

Anterior: 30/05/2023 18:14:53 - PERITO - ACEPTA CARGO Siguiente

**Referencias**

Fecha del Escrito: 30/05/2023 18:14:53

Firmado por: MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON (20134071126) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)

Nro. Presentación Electrónica: 83705188

Observación del Profesional: MARTILLERO SE PRESENTA - CONSTITUYE DOMICILIO - ACEPTA CARGO - DENUNCIA CONDICIÓN FRENTE AL I.V.A. Y NÚMERO TELEFÓNICO - CUMPLE AC. 3975/20 - INFORMA CONSTATAción - ACOMPAÑA FOTOGRAFÍAS - MANIFIESTA

PLANTILLA+FOTOS+-+AB577FJ.pdf VER ADJUNTO

Presentado por: ESPINA RAWSON MARIANO MANUEL (20134071126@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**MARTILLERO SE PRESENTA - CONSTITUYE DOMICILIO - ACEPTA CARGO - DENUNCIA CONDICIÓN FRENTE AL I.V.A. Y NÚMERO TELEFÓNICO - CUMPLE AC. 3975/20 - INFORMA CONSTATAción - ACOMPAÑA FOTOGRAFÍAS - MANIFIESTA - SUGIERE DEPÓSITO EN GARANTÍA - MANIFIESTA - HACE NOTAR - SOLICITA SE ELEVE COMISIÓN - SOLICITA REDUCCIÓN DE LA PUBLICIDAD EDICTAL - MANIFIESTA - SE DISPONGA LA APERTURA DE CUENTA - SE OFICIE AL BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES - SE COMUNIQUE SUBASTA - AUTORIZA.**

Señor Juez:

**Mariano M. ESPINA RAWSON**, Martillero Público, (Colegiado N° 3282 - Mercedes) (D.N.I. N° 13.407.112 - C.U.I.T. N° 20-13407112-6 - I.V.A. Responsable Inscripto) (Cel. 011-5146-2093) (e-mail: mariano@espinarawsonyassoc.com.ar), constituyendo domicilio procesal en la Avenida Bartolomé Mitre N° 3.079 (Ex 979), Partido de Moreno, Provincia de Buenos Aires y el domicilio electrónico en 20134071126@cma.notificaciones, en los obrados caratulados **"VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS c/ QUINONES FLORENTIN, Nelson Ariel s/ Ejecución Prendaria"**, Expediente N° MG 12668/2018, a V.S. digo:

I. Que habiéndome notificado en forma espontánea de mi designación en autos, vengo en debida forma y tiempo oportuno a aceptar de manera electrónica, el cargo de martillero que V.S. me confirió, constituyendo domicilio legal y electrónico en los "supra" indicados.

En tal carácter declaro poseer D.N.I. N° 13.407.112 y C.U.I.T. N° 20-13407112-6, haciendo saber que me encuentro inscripto en el I.V.A. en carácter de "responsable inscripto".

Del mismo modo denuncio mi teléfono de contacto, de conformidad con lo dispuesto en el Ac. 3975/20, el cual será volcado oportunamente en los edictos a librarse y/o a los fines que V.S. estime corresponder, a saber: **01151462093**

II. En tal carácter informo que he comprobado en el depósito donde se encuentra alojado, sito en la Playa de Estacionamiento del Supermercado Carrefour, calle Hipólito Yrigoyen 3636 -Panamericana (ramal Tigre) y Ruta 202- San Fernando, Pcia de Buenos Aires, el estado de la unidad prendada, el que debe calificarse como **BUENO**, tal como se ilustra en las fotografías que acompaño al presente.

Se trata de un automotor Marca: **VOLKSWAGEN**, Modelo: **GOL TREND 1.6 MSI**, Tipo: **SEDÁN 5 PUERTAS**, Color **BLANCO**, Naftero, Año 2017. **DOMINIO: AB577FJ**

Según el cuenta kilómetros, registra **57 km**.

Está equipado con dirección hidráulica, aire acondicionado, Airbags delanteros, levanta cristales manuales y stereo. La carrocería exterior se observa en óptimas condiciones generales, con algunas marcas y rayones propios del uso. Carece de antena. Los interiores se observan en buen estado al igual que sus neumáticos. Cuenta con rueda de auxilio y cricket. Al momento de la constatación la unidad se encontraba funcionando. Posee llaves de encendido y cédula verde.

III. En otro orden de cosas, habiéndose fijado la base de la subasta en la suma de \$ 1.031.000 y siendo que el depósito en garantía fue establecido en la 5% de la base, según mi cálculo, el mismo habrá de ser de \$51.550, por lo sugiero y así lo solicito que a fin de simplificar la operatoria **dicho depósito se fije en la suma de \$ 52.000.- (PESOS CINCUENTA Y DOS MIL.)**

En tal sentido es propio resaltar que no resulta posible efectuar depósitos con centavos y/o con la utilización de monedas y que incluso el redondeo, en muchos casos, ocasiona el rechazo de las inscripciones, lo que justifica mi petición.

IV. Del mismo modo, solicito a S.S. reconsidere el porcentaje de la comisión fijada en el Decreto de Subasta.

La misma se fijó - para retribuir mi labor en la presente subasta - en el 3% a cargo de cada una de las partes, lo cual resulta de aplicación en el caso de la subasta de inmuebles, pero no para el caso de muebles registrables.

Es propio hacer notar, que conforme lo establece el párrafo tercero del inciso IV del artículo 54 de la Ley ley 14085 **la comisión se debe establecer en un franja que va del 8% al 10% a cargo del comprador, con más un 10% de de la misma en concepto aporte previsional**, por lo que la misma habrá de establecerse en ese rango.

"... Artículo 54°.- Los honorarios que percibirán los Martilleros y Corredores Públicos por los trabajos profesionales que realicen, se ajustarán a la siguiente escala arancelaria: (...) IV (...) Muebles: Rodados, plantas, mercaderías, demoliciones, implementos agrícolas y muebles en general: del 8% al 10% a cargo del comprador, más el 10% de los honorarios en concepto de aportes previsionales, ..."

Es menester reseñar que en el ámbito de la Provincia de Buenos Aires al igual que en la Justicia Nacional, el porcentual del 10% es el utilizado mayor y usualmente en concepto de comisión por los diferentes Tribunales.

Es propio resaltar que dicho porcentual (10%) fue el establecido en los actuados: **"CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS c/ QUINTANA Gabriela Natalia y Otro/a s/ Ejecución Prendaria"**, Exp N° MG 12667/2018 y **"VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS c/ GALLARDO, Mariana Lorena s/ Ejecución Prendaria"**, Exp N° MG 11879/2017, cuya actuación le corresponde a este auxiliar y que tramitan por ante esta misma judicatura.

En definitiva esta modalidad de aplicación desde un tiempo ya prolongado se ha convertido en un **"Uso y Costumbre"**, lo que lo transforma en una fuente más del Derecho.

Ejercer mi derecho a peticionar por un mayor ingreso (que se me asigne una comisión del 10% y no del 6% como se ha fijado, la que incluso vulnera lo establecido por la legislación vigente (Ley 10.973 modif. por ley 14.085), **deviene y se encuadra dentro de lo legalmente factible**.

Considerando el carácter alimentario de dicha comisión, mi solicitud se motiva en el deseo y la necesidad de poder obtener un ingreso acorde a la complejidad de las tareas a realizar en el cumplimiento de mi cometido, teniendo en cuenta mi carácter de auxiliar de la justicia.



V. Del mismo modo, siendo que fue dispuesta la publicidad edictal por el término de 3 (tres) días en el Boletín Oficial y en el diario "DÍA DE LA PLATA", **tomando en cuenta los valores en juego y el elevado costo que en la actualidad implica la publicación de edictos en cualquier medio gráfico**, con el propósito de evitar que una parte importante del producido de la venta tenga que destinarse a cubrir el gasto en dicho rubro, ello con el evidente perjuicio para todas las partes, solicito **se limite la publicación edictal a 1 (UN) SOLO DÍA EN EL BOLETÍN OFICIAL**.

A ello se suma el hecho de que en la modalidad de Subasta Electrónica, el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas de la Suprema Corte de Justicia confiere al acto una publicidad extra, **lo cual no ocurría bajo la modalidad de subastas presenciales**, proporcionando un punto de acceso único y seguro de toda la información inherente a la realización de subastas judiciales permitiendo el seguimiento y la participación ciudadana a través de Internet, limitando en algún caso el plazo de publicación en el Boletín Oficial.

Es menester hacer notar, que en el contexto actual, la SCBA viene bregando por la utilización de todos los medios tecnológicos de los que se dispone, optimizando la labor jurisdiccional, entendiéndose que lo peticionado sigue la línea trazada por el alto tribunal.

A ello debo agregar, que actualmente el Boletín Oficial ha modificado la forma de cálculo de sus publicaciones, pasando de \$ 60 por línea a \$ 4.00 por palabra, espacio o carácter lo que quintuplica el costo de las publicaciones, costo que indefectiblemente serán soportados por el demandado.

Sería entendible y hasta justificable disponer tal diversa publicidad edictal y por tantos días en el caso de la subasta de inmuebles, pero no en el caso de vehículos de escaso valor de realización.

Es propio mencionar que la modalidad de subasta electrónica convoca a postores de toda la provincia de Buenos Aires y en algunos casos, incluso de otras provincias, **por lo que la publicidad en el mentado diario zonal NO cumplirá el fin perseguido, el que incluso posee una tirada muy limitada, la que a muy duras penas abarca el municipio donde posee su sede**.

Actualmente la gran mayoría de los juzgados de las distintas jurisdicciones han prescindido de la publicidad en dichos medios gráficos, limitándose a disponer la publicación edictal en el diario judicial (Boletín Oficial).

Me basta experiencia en subastas de este tipo me ha demostrado que ninguno de los postores toman conocimiento de la subasta a través de la publicidad edictal, sino que lo hacen por intermedio del portal de subastas electrónicas (SCBA).

Sin perjuicio de lo antedicho, hago saber que la venta será promocionada por internet subiendo en mi página web: [www.espinarawsonyasoc.com.ar](http://www.espinarawsonyasoc.com.ar), fotografías, edicto y cuanta información resulte de interés a los fines de la apuntada subasta, ello sin costo alguno.

Por último, es propio hacer notar que este ha sido el criterio adoptado por esta misma judicatura en los actuados: "VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS c/ AMARILLA, Matías Nicolás s/ Ejecución Prendaria", Expediente N° MG 18445/2017, "VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS c/ ALONSO, Gonzalo Ezequiel s/ Ejecución Prendaria", Expediente N° MG 10323/2015, "CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS c/ OCHOA, María José y Otro/a s/ Ejecución Prendaria", Expediente N° MG 8166/2022, "CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS c/ QUINTANA Gabriela Natalia y Otro/a s/ Ejecución Prendaria", Exp N° MG 12667/2018 y "VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS c/ GALLARDO, Mariana Lorena s/ Ejecución Prendaria", Exp N° MG 11879/2017, entre otros.

VI. Así mismo y siendo que a la fecha no se ha procedido a la apertura de cuenta que fuera dispuesta en el auto de subasta y cuya solicitud se formalizaría por secretaría, solicito, a tal fin, tenga a bien disponer la libranza de oficio por ante el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, a fin de que se sirva disponer la mentada apertura de cuenta, en Pesos, a la orden de V.S. y como perteneciente a estos actuados, debiendo, dicha entidad, comunicar electrónicamente a esta dependencia el número de cuenta y CBU.

Deberá dejarse constancia en dicho instrumento que no resulta aplicable el plazo de veinte días normado por el art. 396, segundo párrafo del CPCC, ello por cuanto no se trata de un pedido de informe.

VII. Del mismo modo, habiendo cumplido en aceptar el cargo conferido, solicito se sirva V.S. comunicar por Secretaría, en forma electrónica al **Registro General de Subastas Judiciales de la Seccional Moreno-Gral. Rodríguez** el dictado del mentado decreto de venta, ya que las fechas de subasta a proponer suelen ser coordinadas y consensuadas con dicho registro y hasta tanto ello ocurra no podrán ser fijadas las aludidas fechas de subasta.

VIII. Que vengo a autorizar al Dr. Gabriel Darío FEDELE (D.N.I. 22.000.749 - (T° XIII F° 627 CAM) y/o a quien/es este indistintamente designe, a compulsar las presentes actuaciones, presentar escritos, retirar y agregar documentación, suscribir minutas, practicar desgloses, diligenciar cédulas, oficios, oficios Ley 22.172, testimonios, exhortos, mandamientos, edictos, y demás documentos que fueren menester a los fines del presente, todo ello en caso de ser así necesario y bajo las condiciones que establezca S.S.

**Proveer de conformidad  
SERÁ JUSTICIA.**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON  
(20134071126)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)

## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** RODRIGUEZ ALEJANDRA PATRICIA  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - MORENO  
**Carátula:** VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ QUIÑONES FLORENTIN NELSON ARIEL S/ EJECUCION PRENDARIA  
**Número de causa:** MG-12668-2018  
**Tipo de notificación:** PROVEIDO  
**Destinatarios:** subastas-mr@jusbuenosaires.gov.ar, 20180110373@notificaciones.scba.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 5/6/2023 1  
**Alta o Disponibilidad:** 5/6/2023 12:52:47  
**Firmado y Notificado por:** ACOSTA Gabriel Horacio. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 05/06/2023 12:52:46  
**Firmado por:** ACOSTA Gabriel Horacio. JUEZ --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

**VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ QUIÑONES FLORENTIN NELSON ARIEL S/ EJECUCION PRENDARIA**  
**Exp. n° MG-12668-2018**

Moreno, 5 de Junio de 2023.- NP

### AUTOS Y VISTOS:

**Proveyendo el escrito electrónico presentado por el Martillero ESPINA RAWSON MARIANO identificado como PERITO - ACEPTA CARGO (242802255004416792) de fecha 30/5/2023:**

Tiéndose por aceptada de manera electrónica el cargo de martillero resuelto en proveído de fecha 28/4/2021 y por constituido el domicilio electrónico indicado ut supra así como también el DNI y CUIT denunciado en condición de "responsable inscripto".

Tiéndose presente también el teléfono de contacto también denunciado.

Téngase presente las fotografías acompañadas.-

En virtud de lo manifestado, dejase establecido que el depósito en garantía (Modalidad Electrónica) se fije en la suma de PESOS CINCUENTA Y DOS MIL CON 0/100 (\$ 52.000), toda vez que resulta exacto que efectuar depósitos con centavos y/o con la utilización de monedas pudiere ocasionar inconvenientes (art. 34 inc. 5 del C.P.C.C.) y (Resolución 2129/15 inc. vi del Anexo SCBA).-

Téngase presente para el momento procesal oportuno.-

Atento lo requerido en el punto V de la presentación en tratamiento, publíquense edictos con diez días como mínimo y treinta como máximo de antelación a la subasta, por el término de **1 día en el Boletín Judicial únicamente**, en la forma dispuesta por el Art. 31 del citado Decreto Ley y Art. 559 del CPCC, en los que se hará constar los recaudos contenidos en el art. 575 del Código Procesal y el monto de los impuestos y cargas que gravan el rodado.

Conforme lo pedido y lo expresamente establecido por la Resolución n° 654/2009 de la S.C.B.A., que modifica los arts. 2 y 3 del Ac. 2579/94 S.C.B.A., procédase por Secretaría en este acto, a requerir -vía electrónica- al Banco de la Provincia de Buenos Aires -Sucursal Tribunales de Moreno-, la apertura de la cuenta judicial respectiva, debiéndose comunicar en este expediente los correspondientes números de cuenta y C.B.U. (art. 34 inc. 5° aps. "b" y "e" Cód. Procesal).

En virtud de lo solicitado en el punto VII, notifíquese la orden de subasta de fecha 27/12/2022 al Registro de Subastas Judiciales de la Seccional Moreno-Gral. Rodríguez, por Secretaría mediante notificación directa.-

Tiénese presente la autorización conferida con los alcances dispuestos por los arts. 1.5, 1.9 y coneds.Res. 854/73 S.C.B.A. ,art. 113 y 114 Ley 5177 - t.o. Dec. 2885/01.-

Se deja constancia que las personas autorizadas que no revistan el carácter de letrado, carecen de facultades de desglosar escritos en la medida que ello implique la notificación de la parte.( Art. 34 inc. 5 CPCC) .-

En virtud de lo establecido por el art. 11 del anexo 1 (Reglamento para las notificaciones por medios electrónicos) de la Ac. SCBA N° 3845/17 (t.o. art. 1 Ac. SCBA 3991/20), dispongo notificar el presente en forma directa por Secretaria al Registro de Subastas Judiciales de la Seccional Moreno-Gral. Rodríguez a su domicilio electrónico, a saber: subastas-mr@jusbuenosaires.gov.ar

***Dr. Gabriel H. Acosta***

***Juez***

En la misma fecha se dio cumplimiento. Cte.-

**Federico Rodriguez Cazzoli**

**Secretario**

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: D9FN5M



248202255004426939