

Datos del Expediente

Carátula: GALTIER MARIA ELENA S/ EXHORTO

Fecha inicio: 04/09/2018 **Nº de Receptoría:** BB - 12426 - 2018 **Nº de Expediente:** 6368

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 25/04/2019 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

Anterior 25/04/2019 8:33:50 - SUBASTA - ORDENA Siguiente

Referencias

Funcionario Firmante 25/04/2019 08:33:48 - PABLO FEDERICO BOSTAL - JUEZ (Legajo: 718802)

Observación SE ORDENA SUBASTA 1/6 INM. MAT. 002681 DE MAYOR BURATOVICH

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

P

Expte. nº 6368

GALTIER MARIA ELENA S/ EXHORTO

///hía Blanca, de Abril de 2019.

AUTOS Y VISTOS: Por presentado al Sr. Agente Fiscal Julián Osvaldo Martínez Sebastián. De conformidad con lo solicitado por el Juzgado oficiante, atento el estado del proceso, las nuevas disposiciones que rigen el acto de subasta y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 558, 562 y cc. del CPCC, Ac. 3604/12 SCBA, Res. SCBA 955/18 y 2-129/15, con citación de los acreedores hipotecarios y de los Señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 C.P.C.) **DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA** de 1/6 indiviso del inmueble partida 004482-4, Nomenclatura Catastral: Circunscripción 13, Sección A, Manzana 51, Parcela 1, matrícula N° 002681 del Partido de Villarino, al que se refiere el oficio ley 22.172 recibido por el Juzgad Nacional Comercial N° 6 de fs. 2, al contado y al mejor postor y en el estado material en que se encuentre. Hágase saber que en virtud de las disposiciones que rigen la subasta electrónica no es factible la subasta con base reducida como se pide en el oficio ni la fijación de seña.

La misma se llevara a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/08/2012.-

INSCRIPCION COMO USUARIO: Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente - en la forma previa a la misma, registrarse como postor en el Registro General de Subastas Judiciales -RGSJ- (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12).

INSCRIPCION A LA SUBASTA EN PARTICULAR: Los usuarios registrados en el portal para poder puja- en la subasta decretada por el presente acto, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración (art. 24 Anexo 1 Ac. 3604).

COMPRA EN COMISION: Se deja constancia que se prohíbe la compra en comisión del bien y la cesión del acta de adjudicación.-

MARTILLERO. SORTEO Y COMISION: A los fines del sorteo del martillero que deberá intervenir, fíjase la audiencia del día 2 de mayo de 2019 a las 10 hs. El profesional cumplirá su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta, bajo apercibimiento de remoción (art. 467, 468 y cc. del CPCC, art. 261 de LCyQ y art. 52 inc. A ap. 15 de la Ley 10973). Facúltase al martillero a exigir el 3% en concepto de comisión a

cargo del comprador -conforme rogatoria- más aportes previsionales, y sellado de ley, conceptos que deberán encontrarse cumplidos como requisitos al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (art. 71 Ley 10.973).-

Librese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a los fines que sirva remitir informe de dominio del bien matrícula N° 002681 del Partido de Villarino. Asimismo, y una vez informado por el Juzgado oficiante el número de DNI de la fallida, librese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a los fines que remita informe de anotaciones personales de la fallida. En ambos oficios déjese constancia que se deberán diligenciar sin necesidad de pago previo (art. 273 Inc. 8 L.C.Q.).-

CUENTA DE DEPÓSITO JUDICIAL DE AUTOS: En caso de no existir a la fecha cuenta abierta perteneciente a estos obrados, procédase por Secretaría a su apertura.

FECHA Y DURACION DE LA SUBASTA: El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Ac. 3604/2012 SCBA). Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere. (tiempo de extensión conforme art. 42 Ac. 3604/2012 SCBA).

VISITA DEL INMUEBLE: Hágase saber al martillero que deberá designar con un mínimo de cinco días a la fecha de comienzo de subasta, día y hora en que se llevará a cabo la exhibición del inmueble.

BASE DE SUBASTA Y CUADRO DE TRAMOS: La base de subasta se fijará previa estimación por el martillero interviniente en virtud de lo solicitado por la magistrada oficiante. Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604/12).

DEPOSITO EN GARANTÍA: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos, en un monto equivalente al 5 % de la base, **el que se determinará cuando el martillero establezca la base de subasta** y que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de celebración del remate. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° párrafo, 575 del CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar en el Juzgado, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de origen o denunciada por cada uno, dicho depósito. Salvo aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo del CPCC; art. 39 Ac. 3604/12). Previamente, deberá contarse en la sede del Juzgado con el informe remitido por el RGSJ –art. 37 Ac. 3604- y el acta del martillero - art. 36 Ac. 3604.-

MANDAMIENTO DE CONSTATAION: A los fines publicitarios de informar el estado actualizado de ocupación del bien, librese mandamiento de constatación, haciendo saber al Oficial de Justicia interviniente

en la diligencia, que, en su caso, deberá informar a los ocupantes del bien de su cometido, así como también de que éste resulta ser medida preparatoria para la venta forzosa del inmueble, intimándolos, en su caso, a que se presenten en autos a los fines de hacer valer sus derechos y acreditar título de su ocupación, bajo apercibimiento de llevarse a cabo la subasta sin tal constancia, debiendo en oportunidad del diligenciamiento consignarse datos de los ocupantes, carácter que revisten, así como solicitar toda documentación respaldatoria al respecto (arts. 553, 559, 575, 576 y 588 CPCC).

PUBLICIDAD: Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos (citaciones jueces embargantes e inhibientes; apertura de cuenta; fecha designada de exhibición y efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual), procédase a la publicación de edictos por tres (3) días en el Boletín Oficial y en el diario "La Nueva" de esta ciudad (art. 574 del CPCC). Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el **número y CBU de la cuenta judicial** abierta a los fines del depósito en garantía. **Publicítese en el Portal de Subastas Judiciales, con la anticipación mínima de 10 días hábiles** anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Ac. 3604, art. 559, 574 y 575 de CPCC). Dicho portal, brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar -cuando el carácter del bien lo permita-, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de visita y cuenta judicial de autos (art.38 Ac. 3604).

ADJUDICACION: El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.-

Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero deberá presentar en autos acta que da cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno. Asimismo, en el mismo lapso deberá rendir cuentas (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac.3604/12).

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la seccional del RGSJ interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos - secretos - de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución (art. 585 del CPCC; art. 37. Ac. 3604/12).

ACTA POR SECRETARIA: En los términos del art. 38 Ac. 3604/12, a los fines de labrar el acta de adjudicación pertinente - la que será Suscripta por Actuario del Juzgado- **cuando el martillero fije la fecha de inicio de la subasta**, se señalará la audiencia pertinente, a la que deberán comparecer el martillero y el adjudicatario (anexo resol. 2129/15). El adjudicatario debe presentarse a dicha audiencia munido de documento de identidad, formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio procesal a los efectos pertinentes (art. 580 CPCC). Asimismo, podrán intervenir en el acto el ejecutado y el acreedor ejecutante. **INTEGRACIÓN DE SALDO DE PRECIO:** A partir de la fecha de celebración del acta de adjudicación comenzará a correr el plazo indicado por la Sra. Juez oficiante de **DIEZ DÍAS** para que el adjudicatario acredite el depósito/transferencia de saldo de precio a la cuenta judicial de autos, computándose a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía.-

IMPUESTOS: Los gastos de escrituración serán a cargo del comprador, debiendo el mismo hacerse cargo del 0,25% del precio de compra en concepto de arancel previsto por la Ac. 10/99 CSJN (conforme oficio fs. 2/3). Los impuestos, tasas y contribuciones que corresponda (nacionales y provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de la venta hasta la toma de posesión por parte del comprador, acto que no podrá superar los TREINTA DIAS desde el pago del precio. Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador (art. 34 inc. 5° del CPCC).

POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes conforme a las alternativas previstas en el marco legal de referencia (art. 585 CPCC; arts. 21, 40 Ac. 3604/12).-

COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el martillero mediante nota electrónica de estilo.-

Pablo Federico Bostal

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PABLO FEDERICO BOSTAL
JUEZ (Legajo: 718802)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: GALTIER MARIA ELENA S/ EXHORTO

Fecha inicio: 04/09/2018 **N° de Receptoría:** BB - 12426 - 2018 **N° de Expediente:** 6368

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 25/04/2019 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

Anterior 25/04/2019 8:38:34 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO Siguiente

Referencias

Fecha del Escrito 25/4/2019 08:38:34

Firmado por LUIS MARIA PINTO (20205550780@bapro.notificaciones) - (Legajo: 33013)

Nro. Presentación Electrónica 18467453

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por LUIS MARIA PINTO (20205550780@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Bahía Blanca, 25 de abril de 2019

COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:

En los autos caratulados GALTIER MARIA ELENA S/ EXHORTO del Departamento Judicial de Bahía Blanca, se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN PESOS**, cuyo n° de cuenta es 556763/1 , el n° de CBU es 0140437527620655676314 y el CUIT es 30-99913926-0.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS MARIA PINTO
(20205550780@bapro.notificaciones)
(Legajo: 33013)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: GALTIER MARIA ELENA S/ EXHORTO

Fecha inicio: 04/09/2018 N° de Receptoría: BB - 12426 - 2018 N° de Expediente: 6368

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 14/05/2019 - Trámite: AUDIENCIA - ACTA - (FIRMADO)

Anterior: 14/05/2019 10:01:44 - AUDIENCIA - ACTA Siguiente

REFERENCIAS

Funcionario Firmante: 14/05/2019 10:01:43 - BLANPAIN Juan Manuel -

Observación: SORTEO MARTILLERO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. n° 6368

GALTIER MARIA ELENA S/ EXHORTO

En la ciudad de Bahía Blanca, el día 14 de Mayo de 2019, siendo las 10 horas, en la Sala de Público Despacho del Juzgado, estando presente el actuario y el Sr. Eduardo Sierra, en representación del Colegio de Martilleros de Bahía Blanca, en cumplimiento de lo dispuesto con fecha 9/5/19 de los autos caratulados: GALTIER MARIA ELENA S/ EXHORTO, se procede al sorteo de Martillero resultando desinsaculado el n° 23, correspondiente al Sr. Jorge Alberto Garber, con domicilio en calle Paraguay n° 488 de Bahía Blanca. Con lo que se dió por terminado el acto, firmando el compareciente por ante mí, de lo que doy fé.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BLANPAIN Juan Manuel

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

Datos del Expediente

Carátula: GALTIER MARIA ELENA S/ EXHORTO

Fecha inicio: 04/09/2018 **N° de Receptoría:** BB - 12426 - 2018 **N° de Expediente:** 6368

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 30/05/2019 - Trámite: AUDIENCIA - ACTA - (FIRMADO)

Anterior **30/05/2019 9:47:19 - AUDIENCIA - ACTA** Siguiente

Referencias

Funcionario Firmante 30/05/2019 09:47:18 - BLANPAIN Juan Manuel -

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

En la ciudad de Bahía Blanca, a los 30 de Mayo de 2019, ante el Juzgado Civil y Comercial N°5 del Departamento Judicial de Bahía Blanca, encontrándose presente el Actuario, comparece GARBER JORGE ALBERTO, quien acredita identidad con DNI 11952805 y declarado abierto el acto manifiesta: Que acepta el cargo de Perito MARTILLERO para el cual fuera desinsaculado 14/05/19 en los autos caratulados: "GALTIER MARIA ELENA S/ EXHORTO" expte. n° 6368, jurando desempeñarlo fielmente con arreglo a derecho y constituyendo domicilio en calle PARAGUAY 488 y electrónico 20119528055@CMA.NOTIFICACIONES. Con lo que se da por finalizado el acto y previa lectura y ratificación, firma el compareciente, por ante mí, de lo que doy fe.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BLANPAIN Juan Manuel -

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: GALTIER MARIA ELENA S/ EXHORTO

Fecha inicio: 04/09/2018 **N° de Receptoría:** BB - 12426 - 2018 **N° de Expediente:** 6368

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 09/10/2019 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: SOLICITA READECUACION COMISION FIJADA) - (FIRMADO) ▼

Anterior 09/10/2019 9:28:41 - ESCRITO ELECTRONICO Siguiente

Referencias

Fecha del Escrito 9/10/2019 9:28:40 a. m.

Firmado por Jorge Alberto Garber (20119528055@cma.notificaciones) - (Legajo: t3 fl07)

Nro. Presentación Electrónica 24112966

Observación PIDE SE MODIFIQUE COMISIÓN EN DECRETO DE SUBASTA

Observación del Profesional SOLICITA READECUACION COMISION FIJADA

Presentado por Jorge Alberto Garber (20119528055@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SOLICITA READECUACION COMISION ESTABLECIDA
(J:5)

Señor Juez de Primera Instancia:

Jorge Alberto Garber, Martillero Público Nacional, (T* III, F* 107 C.M.B.B.) CUIT n° 20-11952805-5, I.V.A. Responsable Inscripto, domicilio electrónico 20119528055@cma.notificaciones, con domicilio en la calle Paraguay 488, Bahía Blanca, designado en los autos caratulados: GALTIER MARIA ELENA S/ Exhorto, expediente 6368, a V.S. digo:

Que, en autos se ha determinado la comisión a percibir del tan solo el 3% a cargo del comprador.-

Que, en autos, V.S. ha efectuado diversos cambios a los establecidos en el rogatorio a fin de adecuarlos a las normas vigentes en nuestra provincia.-

Por lo expuesto, y por ser la materia un incidente de una quiebra, donde la ley nacional, indica que el enajenador solo percibirá de parte del comprador el 5% del precio de venta, solicito a V.S. la readecuación correspondiente.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-
(5660)

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Jorge Alberto Garber
(20119528055@cma.notificaciones)
(Legajo: t3 fl07)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: GALTIER MARIA ELENA S/ EXHORTO

Fecha inicio: 04/09/2018 **N° de Receptoría:** BB - 12426 - 2018 **N° de Expediente:** 6368

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 11/10/2019 - Trámite: DESPACHO SIMPLE - (FIRMADO)

Anterior 11/10/2019 11:49:54 - DESPACHO SIMPLE Siguiente

Referencias

Funcionario Firmante 11/10/2019 11:49:52 - PABLO FEDERICO BOSTAL - JUEZ (Legajo: 718802)

Observación MARTILLERO GARBER 09.10.2019

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (240600053005919371)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

mjh

GALTIER MARIA ELENA S/ EXHORTO

Expte. n° 6368

Bahía Blanca, de Octubre de 2019

Proveyendo la presentación electrónica del martillero Garber de fecha 09.10.2019. Atento lo solicitado y siendo exacto lo expuesto respecto al porcentaje que debe percibir el martillero en este tipo de procesos, se rectifica la resolución de fecha 25 de abril de 2019 en el sentido de que la comisión a percibir el martillero por parte del comprador es del 5%.-

Pablo Federico Bostal

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PABLO FEDERICO BOSTAL
JUEZ (Legajo: 718802)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^





PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

Mayor Buratovich, 4 de mayo de 2023.

Sr Juez:

Informo a V.S. que en el día de la fecha me constituí en compañía del autorizado, Diego Rozas Dennis D.N.I. 13.836.896, y a su denuncia en el domicilio descripto e indicado en el mandamiento que antecede, pudiendo constatar que el inmueble es un lote baldío, no se observa ningún tipo de construcción ni ocupantes en el mismo. De acuerdo a averiguaciones realizadas con vecinos del lugar manifiestan que el propietario residiría en Buenos Aires. Es todo cuanto puedo informar.

Dios guarde a V.S._


MARÍA GIMÉNEZ
AUXILIAR
CON FUNCIONES OFICIALES
NOTIFICADOR



Datos del Expediente

Carátula: GALTIER MARIA ELENA S/ EXHORTO

Fecha inicio: 04/09/2018 N° de Receptoría: BB - 12426 - 2018 N° de Expediente: 6368

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 28/07/2023 - Trámite: OTRAS PRESENTACIONES ELECTRONICAS - (FIRMADO)

Anterior: 28/07/2023 10:14:47 - OTRAS PRESENTACIONES ELECTRONICAS [Seguiente](#)**REFERENCIAS**

Destinatario a Notificar: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL BAHIA BLANCA

Domicilio a Notificar: subastas-bb@jusbuenosaires.gov.ar

Domicilio Electrónico: subastas-bb@jusbuenosaires.gov.ar

Fecha del Escrito: 28/7/2023 10:14:47

Firmado por: Jorge Alberto Garber (20119528055) - (Legajo: 13 f107)

Nro. Presentación Electrónica: 86936651

Observación: OBS.

Observación del Profesional: OFICIO AL REGISTRO DE SUBASTAS

Presentado por: Jorge Alberto Garber (20119528055@ema.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

OFICIO

BAHIA BLANCA,

AL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en autos caratulados: "**GALTIER, MARIA ELENA S/ Exhorto**", Expediente Nro. 6368, en trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 5 a cargo del Dr. Pablo Federico Bostal del Departamento Judicial Bahía Blanca, a los efectos de informarle conforme lo dispuesto por los arts. 559 y 575 del CPCC, 3 y 5 del Ac. 3604 lo siguiente:

///Bahía Blanca, 25 de Abril de 2019, **AUTOS Y VISTOS:** Por presentado al Sr. Agente Fiscal Julián Osvaldo Martínez Sebastián. De conformidad con lo solicitado por el Juzgado oficiante, atento el estado del proceso, las nuevas disposiciones que rigen el acto de subasta y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 558, 562 y cc. del CPCC, Ac. 3604/12 SCBA, Res. SCBA 955/18 y 2-129/15, con citación de los acreedores hipotecarios y de los Señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 C.P.C.) **DECRETASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRONICA** de 1/6 indiviso del inmueble partida 004482-4, Nomenclatura Catastral: Circunscripción 13, Sección A, Manzana 51, Parcela 1, matrícula N° 002681 del Partido de Villarino, al que se refiere el oficio ley 22.172 recibido por el Juzgado Nacional Comercial N° 6 de fs. 2, al contado y al mejor postor y en el estado material en que se encuentre. **COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el martillero mediante nota electrónica de estilo.** - Firmado: Pablo Federico Bostal.- JUEZ.- //En la ciudad de Bahía Blanca, el día 14 de Mayo de 2019, siendo las 10 horas, en la Sala de Público Despacho del Juzgado, estando presente el actuario y el Sr. Eduardo Sierra, en representación del Colegio de Martilleros de Bahía Blanca, en cumplimiento de lo dispuesto con fecha 9/5/19 de los autos caratulados: GALTIER MARIA ELENA S/ EXHORTO, se procede al sorteo de Martillero resultando desinsaculado el n° 23, correspondiente al **Sr. Jorge Alberto Garber**, con domicilio en calle Paraguay n° 438 de Bahía Blanca. Con lo que se dió por terminado el acto, firmando el compareciente por ante mí, de lo que doy fé.-Bahía Blanca, 11 de Octubre de 2019 - Proveyendo la presentación electrónica del martillero Garber de fecha 09.10.2019. Atento lo solicitado y siendo exacto lo expuesto respecto al porcentaje que debe percibir el martillero en este tipo de procesos, se rectifica la resolución de fecha 25 de abril de 2019 en el sentido de que la comisión a percibir el martillero por parte del comprador es del 5%.- Firmado: Pablo Federico Bostal.- JUEZ.-

Sin otro particular lo saludo atentamente,

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

Jorge Alberto Garber (20119528055)
(Legajo: 13 f107)[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: SCHULMAN Ariel
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - BAHIA BLANCA
Carátula: GALTIER MARIA ELENA S/ EXHORTO
Número de causa: 6368
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: SUBASTAS-BB@JUSBUENOSAIRE.GOV.AR
Fecha Notificación: 17/11/2023
Alta o Disponibilidad: 17/11/2023 12:34:56
Firmado y Notificado por: BLANPAIN Juan Manuel. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 17/11/2023 12:34:56
Firmado por: BLANPAIN Juan Manuel. SECRETARIO --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

OFICIO

BAHIA BLANCA, de noviembre de 2023

AL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en autos caratulados: "**GALTIER, MARIA ELENA S/ Exhorto**", Expediente Nro. 6368, en trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 5 a cargo del Dr. Pablo Federico Bostal del Departamento Judicial Bahía Blanca, a los efectos de informarle conforme lo dispuesto por los arts. 559 y 575 del CPCC, 3 y 5 del Ac. 3604 lo siguiente:

///hía Blanca, 25 de Abril de 2019. AUTOS Y VISTOS: Por presentado al Sr. Agente Fiscal Julián Osvaldo Martínez Sebastián. De conformidad con lo solicitado por el Juzgado oficiante, atento el estado del proceso, las nuevas disposiciones que rigen el acto de subasta y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 558, 562 y cc. del CPCC, Ac. 3604/12 SCBA, Res. SCBA 955/18 y 2-129/15, con citación de los acreedores hipotecarios y de los Señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 C.P.C.) DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA de 1/6 indiviso del inmueble partida 004482-4, Nomenclatura Catastral: Circunscripción 13, Sección A, Manzana 51, Parcela 1, matrícula N° 002681 del Partido de Villarino, al que se refiere el oficio ley 22.172 recibido por el Juzgad Nacional Comercial N° 6 de fs. 2, al contado y al mejor postor y en el estado material en que se encuentre. COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el martillero mediante nota electrónica de estilo.- Firmado: Pablo Federico Bostal.- JUEZ.-

Bahía Blanca, 11 de Octubre de 2019.- Proveyendo la presentación electrónica del martillero Garber de fecha 09.10.2019. Atento lo solicitado y siendo exacto lo expuesto respecto al porcentaje que debe percibir el martillero en este tipo de procesos, se rectifica la resolución de fecha 25 de abril de 2019 en el sentido de que la comisión a percibir el martillero por parte del comprador es del 5%.- Firmado: Pablo Federico Bostal.- JUEZ.-

Sin otro particular lo saludo atentamente

Juan Manuel Blanpain

Secretario

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: XT2SX7



Datos del Expediente

Carátula: GALTIER MARIA ELENA S/ EXHORTO

Fecha inicio: 04/09/2018 **N° de Receptoría:** BB - 12426 - 2018 **N° de Expediente:** 6368

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 07/02/2024 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: FIJA FECHA. PIDE EDICTOS. SE FIJE FECHA DE AUDIENCIA.DETERMINA BASE DE VE... - (FIRMADO) ▼

Anterior 07/02/2024 19:41:40 - ESCRITO ELECTRONICO Siguiente

REFERENCIAS

Despachado en MARTILLERO - PROPUESTO / SE PROVEE (239100053008304494)

Fecha del Escrito 7/2/2024 7:41:39 p. m.

Firmado por Jorge Alberto Garber (20119528055) - (Legajo: t3 f107)

Nro. Presentación Electrónica 97870249

Observación del Profesional FIJA FECHA. PIDE EDICTOS. SE FIJE FECHA DE AUDIENCIA.DETERMINA BASE DE VENTA

Presentado por GARBER JORGE ALBERTO (20119528055@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

FIJA FECHA DE SUBASTA. PIDE EDICTOS. SOLICITA FECHA DE AUDIENCIA. FIJA BASE DE VENTA.

(J4)

Señor Juez de Primera Instancia:

Jorge Alberto Garber, Martillero Público Nacional, (T° III, F° 107 C.M.B.B.) CUIT n° 20-11952805-5, I.V.A. Responsable Inscripto, domicilio electrónico 20119528055@cma.notificaciones, con domicilio en la calle Paraguay 488, Bahía Blanca, mail: remates@rozasdennis.com, Tel. Estudio 291-6421622, designado en los autos caratulados: GALTIER MARIA ELENA S/ Exhorto, expediente 6368, a V.S. digo:

Que, vengo fijando la fecha de subasta, iniciando el día 27 de marzo de 2024 y finalizará el día 15 de abril de 2024, en todos los casos a las 11 horas.-

Que, la exhibición se desarrollará el día 15 de marzo del año 2024, en el horario de 17 a 18 horas.-

Que, atento lo dispuesto por el Juez oficiante, determino la base de venta de la sexta parte indivisa en la suma de UN MILLON de pesos (\$ 1.000.000).-

Que, se fije la fecha para confeccionar el acta establecida por el art. 38 de la Acordada 3604.-

Que, por Secretaría se me haga entrega de los correspondientes edictos.-

Proveer de conformidad.-

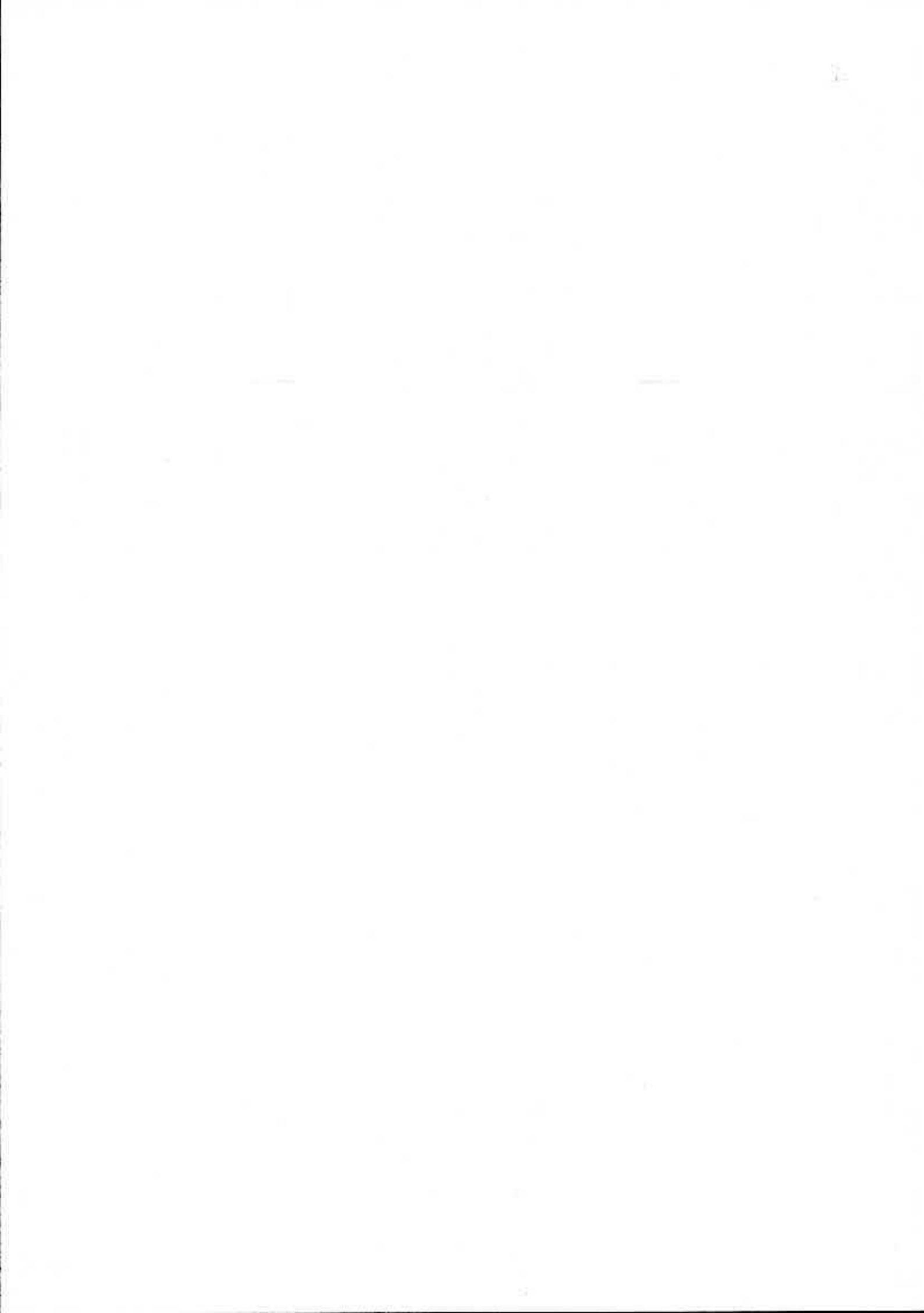
Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----




Jorge Alberto Garber (20119528055)
(Legajo: t3 f107)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MACHIAVELLI Diego Esteban
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - BAHIA BLANCA
Carátula: GALTIER MARIA ELENA S/ EXHORTO
Número de causa: 6368
Tipo de notificación: MARTILLERO - PROPUESTO / SE PROVEE
Destinatarios: 20119528055@CMA.NOTIFICACIONES, SUBASTAS-BB@JUSBUENOSAIRE.SGOV.AR,
20169228435@notificaciones.scba.gov.ar
Fecha Notificación: 16/02/2024
Alta o Disponibilidad: 16/2/2024 11:15:15
Firmado y Notificado por: BOSTAL Pablo Federico. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 16/02/2024 11:15:14
Firmado por: BOSTAL Pablo Federico. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

k

Expte. n° 6368

GALTIER MARIA ELENA S/ EXHORTO

///hía Blanca.

Advirtiendo el infrascrito que se ha incurrido en un error involuntario en el auto de subasta de fecha 25/4/2018, aclárese el mismo en cuanto que los edictos **deberán publicarse por el termino de CINCO días en el Boletín Oficial (sin la necesidad de previo pago Ley. art. 273 inc. 8 L.C. 24.522);** y no como erróneamente allí se indicara.

Proveyendo la presentación electrónica efectuada por el Martillero Jorge Alberto Garber de fecha 7/2/2023, téngase presente la fecha de subasta fijada para la subasta ordenada en autos el día 25/4/2019, con fecha **inicio el día 27 de marzo de 2024 a las 11:00hs, y finalización el día 15 de abril de 2024 a las 11:00hs.**

Hágase saber la fecha fijada para la **visita del inmueble el día 15 de marzo del año 2024 de 17:00 a 18:00hs.**

Asimismo, hágase saber que la **base de subasta** será de \$ 1.000.000 para la sexta parte indivisa del inmueble Matrícula N° 002681 del partido de Villarino y el **depósito en garantía de \$ 50.000.**

Fijase la audiencia del día **30 de abril de 2024 a las 10:00hs** a los fines de la suscripción del **acta de adjudicación** pertinente (art. 38 Ac. 3604/12).-

Previo a expedir los edictos pertinentes, hágase saber que deberá acompañarse informe de deudas inmobiliarias y municipales actualizadas que posea el inmueble.-

Pablo Federico Bostal

JUEZ

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: QK44A5US8NN5



239100053006304494

