

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MEDINA Angela Isabel
Organismo: TRIBUNAL DEL TRABAJO N° 2 - QUILMES
Carátula: SAMUDIO LIZ CAROLINA C/ RODRIGUEZ LILIANA ESTER S/DESPIDO POR EMBARAZO
Número de causa: 29981
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: SUBASTAS-QL@JUSBUENOSAIRE.GOV.AR
Fecha Notificación: 22/09/2023
Alta o Disponibilidad: 20/9/2023 10:42:44
Firmado y Notificado por: BAVASTRO Natalia Elena. AUXILIAR LETRADA --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 20/09/2023 10:42:44
Firmado por: BAVASTRO Natalia Elena. AUXILIAR LETRADA --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Quilmes, en la fecha en que se suscribe con firma digital (Ac. SCBA. 3975/20).

A LA SRA. JEFA DE LA OFICINA DE SUBASTAS ELECTRONICAS
DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL QUILMES
DRA. GRISELDA PASTORINO.

S _____ / _____ D.

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. por indicación de la Presidente del Tribunal, en los autos caratulados " **SAMUDIO LIZ CAROLINA C/ RODRIGUEZ LILIANA ESTER S/DESPIDO POR EMBARAZO** ", causa N°29981 , a fin de comunicarle que con fecha 11/10/2022 se ha dispuesto que conforme lo establecido por el art. 558 y siguientes del C.P.C.C. (según Ley 14.238), 63 de la ley 11.653, y la "Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas" en su Anexo I del Acuerdo 3604/12 de la SCJBA, la readecuación del auto de subasta decretado con fecha 16 de julio de 2019.

Consecuentemente, atento a los bienes muebles embargados en fecha 29/11/2018 lo establecido por los arts. 558 y siguientes del C.P.C.C. (según Ley 14.238) y 63 de la ley 11.653, y la "Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas" en su Anexo I del Acuerdo 3604/12 de la SCJBA, y Resoluciones N° 1950/2015, 2235/2015, 3864/2017, 3875/2017 y 289/19 de la SBA, con previa citación de los Sres. jueces embargantes e inhibientes y acreedores si los hubiere , decretese la venta en subasta pública electrónica, de los bienes muebles no registrables detallados en el mandamiento de embargo glosado a fs. 292/293 y anexado en archivo PDF en autos con fecha 29/09/2022; y bajo las siguientes pautas y condiciones:

1) **DETALLE DE LOS BIENES MUEBLES:** 1 Aire Acondicionado marca Philco (color blanco) PH532H16N1, 1 Lámpara con piedras de 5 brazos, 1 Estantería de madera con 2 estantes internos, 3 Estantes de madera empotrados en la pared, 1 Sistema de luces (15 luces) ubicadas en el techo del local, 6 maniqués de cuerpo completo y 2 torsos, mercadería por valor de \$ 100.000.

2) **MARTILLERO:** La subasta electrónica ordenada se llevará a cabo con la intervención de la martillera Graciela B. Leles, Martillero Público Nacional, Col N° 155 (CMQ), con domicilio físico constituido en Paso N° 17 de Quilmes y electrónico en 27140036116@cma.notificaciones, Jub. N° 16431, Resp. Monotributo, CUIT N° 27-14003611-6, correo electrónico graciellaleles@gmail.com, quien procederá a llevar su cometido en los términos del

presente, y conforme lo dispuesto en el Reglamento aprobado por Ac. 3604/2012 S.C.B.A. (v.gr.: arts. 25 a 27, 36, 38) y en los arts. 558, 562, 565, 575, 578, 579 y concs. del Cód. Procesal Civil y Comercial, bajo apercibimiento de remoción y pérdida de honorarios.

A tal efecto, la martillera deberá **fixar fecha y hora de la subasta electrónica** (inicio y finalización), con **al menos dos meses de anticipación a la celebración de la misma, estableciendo también los días de exhibición los bienes**, a realizarse al menos durante dos días en la semana anterior a la fecha del remate; todo lo cual deberá ser aprobado por el Tribunal y cuyas circunstancias deberán consignarse en los edictos a publicarse (art. 3 y 38 Ac.3604/12).

Asimismo, hágase saber a la martillera que deberá proveer a la Seccional del Registro General de Subasta departamental los datos establecidos en el art. 3 del Anexo I Reglamentación de Subastas Electrónicas (art. 26 Ac.3604 SCBA).

Se deja constancia que el pedido de sorteo de martillero fue ordenado el día 16/07/2019, comunicando el Organismo de Contralor la designación el día 19/07/2019; y la correspondiente aceptación de cargo fue efectuada el día 12/09/2019.

3) FORMACION DE LOTES: En función de la diversidad de bienes embargados y secuestrados la martillera - en el escrito MANIFESTACION - FORMULA (245500612005098592) y a los fines de realizar una valuación detalla la formación de los siguientes lotes:

a) **LOTE 1:** \$ 33.000 : 1 Aire Acondicionado marca Philco (color blanco) PH532H16N1, 1 Lámpara con piedras de 5 brazos, 1 Estantería de madera con 2 estantes internos.

b) **LOTE 2:** \$ 6.000 : 3 Estantes de madera empotrados en la pared, 1 Sistema de luces (15 luces) ubicadas en el techo del local.

c) **LOTE 3:** \$ 30.000 : 6 maniqués de cuerpo completo y 2 torsos, 6 prendas varias.

4) BASE DE SUBASTA:

LOTES A y C : Al mejor postor con la base de las dos terceras partes (2/3) de su tasación, cuyo monto será liquidado en autos por la martillera actuante y luego consignado expresamente en los edictos a publicarse.

LOTE B: Sin base.

5) SECUESTRO DE LOS BIENES MUEBLES: Se deja constancia que en fecha 16/07/2019 se ordenó el secuestro de los bienes muebles embargados, y el mismo se efectivizó conforme acta de procedimiento de fecha 20/05/2021. Su domicilio de guarda está ubicado en la calle 420 N° 333 de Juan María Gutierrez siendo la depositaria la actora Samudio Liz Carolina (DNI N° 94.758.988).

6º) COMUNICACIÓN Y CITACIÓN DE ACREEDORES: Comuníquese a los señores Jueces embargantes e inhibientes y citase a los acreedores prendarios, si los hubiere, para que dentro del tercer día presenten sus títulos, haciéndose saber que dentro del mismo plazo podrán solicitar el aumento de la base hasta cubrir el importe de sus créditos (art. 558 inc. 5 CPCC).

A cuyo efecto, queda ordenado el libramiento de los instrumentos de notificación que correspondan a cada caso, haciéndose saber que deberá constar acreditado en autos el anoticiamiento respectivo, antes de la subasta.

7º) PUBLICIDAD:

a) **EDICTOS:** A los fines de dar publicidad al acto que aquí se ordena, dispóngase la publicación de edictos por el término de **DOS** días -y con al menos **DIEZ** días de antelación al acto de subasta- en el **BOLETIN JUDICIAL** y en el diario 'EL SOL' - H. Yrigoyen 122 - Quilmes. ALC. 34 (cfr. art. 5, Ac. 3103, Texto según Ac. 3169

SCBA), en la forma establecida por el art. 559 del CPCC y con cumplimiento de los recaudos exigidos en el art. 3 del Reglamento de la Ac. 3604/2012 S.C.B.A., debiendo individualizar (en el contenido de los edictos) las cosas a subastar, indicando su estado; el lugar y horarios donde podrá ser revisadas por los interesados, monto del depósito en garantía, la obligación de depositar la seña y la comisión de la martillera, con mas el 10% de aportes previsionales (art. 54 ley 10973 según ley 14.085) en el mismo acto de la subasta; el día, mes, año, hora y modalidad de la subasta; el número de cuenta judicial el Tribunal y Secretaría donde tramita el proceso; el número del expediente y el nombre de las partes, si éstas no se opusieren. En caso de corresponder, precio de reserva y fecha de suscripción del acta.

Se dispone que la publicación de edictos ordenada se concretará sin previo pago de aranceles (art. 22, Ley 11.653), los que estarán sujetos a posterior recupero, imponiéndose a la Martillera actuante las cargas de liquidar los mismos en la rendición de cuentas y luego abonar con la aprobación de la misma con los fondos del bien realizado (RC. 341/98 SCBA)

Hágase saber que los edictos en cuestión deberán ser confeccionados por la martillera actuante una vez que se encuentre firme la presente y se halle establecida la fecha de la subasta y de exhibición de los bienes y actualizados los certificados de inhibición y anotaciones personales (arts. 11 y 12 ley 11.653 y 558 inc. 4 CPCC).

Impóngase a la Martillera interviniente la carga del diligenciamiento del edicto a publicarse en el Diario EL SOL y su posterior acreditación en autos y comunicación al Registro de Subastas Electrónicas y hágase saber que el edicto que se publicará en el B.O. será remitido desde Secretaría en forma electrónica y que su resultado se incorporará a la causa en forma inmediata una vez recibida la respuesta, al igual que los pedidos de informe de inhibiciones y anotaciones personales que correspondan pedir al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires (arts. 11, 12, ley 11.653; 34 inc. 5° aps. "b", "e", 38, 116, 575 CPCC: Ac. 3989 y 4013 SCBA).

b) REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRÓNICAS: Una vez publicados los edictos y presentados por la martillera ante la Seccional del Registro de Subastas, conjuntamente con la documentación dispuesta en el art.3 del Ac.3604, publíquese la presente en el Portal de Subastas Electrónicas de la página web oficial de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (<http://subastas.scba.gov.ar/>) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta electrónica (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/2012 SCBA), dándose a conocer toda la información de acceso público relativa al bien y al acto: publicación edictal, fotografías de los bienes a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto de la martillera, y los datos de la cuenta judicial abierta a nombre de autos: **cuenta Nro. 495279 - CBU 0140027427508704952795 - Suc. 5087 del Banco Provincia - N° de CUIT válido para realizar transferencias: 30-70721665-0** (art. 38 Ac. 3604 SCBA).

8) ESTADO DE LOS BIENES: Queda autorizado el libramiento de mandamiento de constatación a efectos de verificar las condiciones en que se encuentran los bienes muebles a subastar, facultándose en caso de ser necesario al Oficial de Justicia interviniente al allanamiento con auxilio de la fuerza pública y cerrajero. (art. 214 CPCC y art 211 Ac.3397/08). La martillera interviniente en ese mismo acto deberá tomar las fotografías actualizadas de los bienes (para lo cual se lo autoriza expresamente por medio de la presente), las que serán presentadas por el profesional en el Registro de Subastas Electrónicas, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación de los bienes (conf. art. 3 Anexo 1 -Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604/2012 S.C.B.A.).

9) APERTURA DE CUENTA BANCARIA: Hágase saber que oportunamente el Banco de la Provincia de Buenos Aires Sucursal Quilmes Centro (5087), ha procedido a la apertura de una cuenta judicial, para los depósitos que deban realizarse en estos autos, la cual registra el Nro. 56166/7 y su CBU 0140027427508705616678. Así mismo recordamos que el N° de CUIT válido para realizar transferencias a cuentas judiciales es: 30-70721665-0 perteneciente al Poder Judicial.

10) **SEÑA** : La martillera actuante informará en el edicto que -a quien resulte adjudicatario- deberá depositar el treinta por ciento (30%) del valor de subasta en concepto de seña, el que deberá ser abonado dentro del plazo de cinco (5) días de finalizada la subasta electrónica y acreditado ello con la boleta pertinente que se presentará en el expediente mediante escrito judicial, al momento y con la firma del acta de adjudicación .

11) **INSCRIPCION DE INTERESADOS Y DEPOSITOS EN GARANTIA** : Podrá ofertar en la subasta quien se encuentre inscripto como postor en el Registro General de Subastas Judiciales con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al comienzo de la celebración de la misma, esto es, la fecha límite para inscripción (art. 24 Anexo 1 del Acuerdo 3604). A esos fines deberán depositar en la cuenta judicial de éstas actuaciones y al menos tres (3) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada de los bienes muebles a subastarse, como depósito en garantía, el cual es independiente del depósito de seña del treinta (30%) que se establece en el punto 10) para quien resultare adjudicatario. Dicho depósito en garantía será descontado del saldo del precio.

12) **COMPRA EN COMISION**: Dispóngase la prohibición de compra en comisión, y se deja constancia que *se prohíbe la cesión del acta de adjudicación* .

13°) **EL ACTO DE LA SUBASTA:**

El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles.

Los usuarios registrados e inscriptos a la subasta podrán efectuar sus posturas a partir de la fecha y hora de inicio de la misma, ingresando al portal web: <http://subastas.scba.gov.ar> (art. 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA).

Se deja constancia que si en los últimos diez (10) minutos de la fecha y hora fijados para la finalización de la subasta algún postor realizara una oferta, el plazo de puja se extenderá por otros diez (10) minutos más, procediéndose en igual forma si dentro de este último plazo llegaran otras ofertas, y así sucesivamente hasta que transcurran diez (10) minutos sin recibir una nueva (art. 42 del Ac. antes citado).

El bien será adjudicado al postor que hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal (art. 35 Ac. 3604/12 SCBA).-

Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto.

Finalizado el acto de subasta la martillera deberá elaborar el acta que determina el art. 36 del Ac.3604/12 y acompañarla al Tribunal en el término de tres días hábiles de finalizado aquel acto, en igual término deberá la Seccional del Registro de Subastas acompañar el listado certificado en el que consten los datos personales de los postores (art. 37 Ac. 3604/12).

14) **POSTOR REMISO** : Si no se alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último será responsable de la disminución real del precio que se obtuviere en la nueva subasta, o por la aceptación de la siguiente mejor oferta, de los intereses acrecidos, de los gastos ocasionados y de las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.). El cobro del importe que resultare, previa liquidación, tramitará por el procedimiento de ejecución de sentencia, quedando embargadas a ese efecto las sumas que el postor hubiere entregado.

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta, siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura a quien se llamará a ratificarla, y que la misma sea igual o superior al noventa y

cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique y formalice la venta. Para el supuesto de que las siguientes ofertas no fuesen iguales o mayores a ese 95% de la primera, previa conformidad del propietario de los bienes muebles subastados y el acreedor subastante, se invitará a tales oferentes, de oficio o a pedido de parte, sucesivamente a ratificarla siempre que no hubiesen retirado el depósito en garantía.

15) RESULTADO DEL ACTO Y RENDICION DE CUENTAS: Finalizada la subasta, el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos. El acta será confeccionada a través del formulario que obrara en el portal a tales efectos. Dicho instrumento suscripto por el martillero deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo de tres (3) días hábiles de finalizado el acto de subasta, quedando en su poder el ejemplar restante. En forma conjunta, deberá rendir cuentas de sus gastos (art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA) bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.C.).

La Seccional que hubiere recepcionado los pedidos de inscripción a la subasta deberá confeccionar y remitir al Tribunal, a los tres (3) días hábiles de finalizada la subasta, un listado certificado por funcionario responsable en el que consten los datos personales de los Postores acreditados para licitar en la misma, los códigos secretos asignados a cada uno de ellos, y en caso de corresponder, la información correspondiente a las validaciones de los depósitos en garantía y/ o sus comprobantes de pago en caso que se hubiesen presentado en la Seccional, e indicar que postores han efectuado reserva de postura. Ello a los fines de la devolución de los depósitos en garantía y demás circunstancias legales, como sí también hipótesis prevista en el art. 585 del CPCC (art. 37 Ac 3604).

16) DEVOLUCION DE LOS DEPOSITOS EN GARANTIA: En los términos del art. 562 y 585 párrafo segundo del C.P.C.C., al oferente que no resulte ganador y no haya ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía se le devolverán mediante transferencia electrónica a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en la subasta y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna. Si el oferente no ganador efectuó la reserva de postura, podrá solicitar en el expediente la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. Si no lo hiciere, el Tribunal lo devolverá de oficio luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o si se produce el sobreseimiento de la ejecución en los términos del 573 del CPCC. (art. 39 Ac 3875/2017).

17) AUDIENCIA DE ADJUDICACION Y SALDO DE PRECIO.: Dentro del plazo de cinco días de aprobada la rendición de cuentas, se fijará una audiencia a celebrarse ante el Actuário a la que deberán comparecer el martillero y el mejor postor de la subasta a fin de suscribir el acta de adjudicación de los bienes muebles, debiendo acompañar, el oferente, el formulario de inscripción a la misma, el comprobante de pago del depósito de garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta, y constituir domicilio procesal físico en el radio asiento del juzgado, y electrónico, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le tendrán por notificadas automáticamente conforme el art. 133 CPCC (art. 38 Anexo I Ac. city). Asimismo deberá acreditar el depósito correspondiente al 30% del precio de compra en concepto de seña y los honorarios y aportes del martillero interviniente (art. 1059 CCCN y ART 559 CPCC).

El saldo de precio deberá depositarse mediante transferencia bancaria a la cuenta abierta en autos en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Quilmes (5087) dentro del plazo de cinco días hábiles desde la notificación de

la resolución definitiva que apruebe la adjudicación (arg. art. 585 C.P.C.C.), bajo apercibimiento de declarársele postor remiso. En dicha oportunidad se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100% del precio obtenido. La indisponibilidad no regirá respecto del pago de gastos de justicia (art. 581 CPCC).

18º) POSESIÓN: Una vez labrada el acta de adjudicación, corroborado el pago del saldo de precio y demás circunstancias legales, se resolverá sobre la aprobación de la misma y, en su caso, se mandará a entregar la posesión del/los bienes subastados, librándose el mandamiento de estilo.

Se deja constancia que antes de la entrega de los bienes rematados a su comprador, los honorarios de la martillera deberán encontrarse abonados (art. 71 ley 10973).

19 COMPESANCION: Atento al requerimiento formulado en el escrito SUBASTA - SOLICITA APROBACION (226300612005125215) y lo que disponen los arts. 921, 922, 923 y 928 del Código Civil y Comercial, para el supuesto de que la actora resulte adquirente de los bienes que se subastan en esta causa, admítase la compensación de deudas entre las partes. Hágase saber a la martillera actuante que en tal supuesto la actora SAMUDIO LIZ CAROLINA queda eximida del pago de la seña, o del importe de la venta, hasta la concurrencia de la suma de pesos CIENTO VEINTE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON VEINTISEIS CVOS. (liquidación de sentencia de fecha 24/05/2016).

20º) CONOCIMIENTO Y ACEPTACIÓN:

a) Hácese saber a las partes, martillera interviniente e interesados en pujar en el remate ordenado que la inscripción a la subasta pública electrónica importará el conocimiento y aceptación de las condiciones de venta dispuestas a lo largo de toda la presente resolución y las que eventualmente la complementen y se den a conocer en el respectivo portal web.

En tal sentido, y si bien los edictos dan a publicidad el contenido de las resoluciones dictadas en el marco de las subastas judiciales, en razón de los altísimos costos que implica su reproducción total por ese modo de publicidad, hágase saber a quienes aspiran a comprar los bienes, a los acreedores y demás interesados, que deberán consultar las mismas en forma íntegra en el Portal de Subastas Electrónicas (<http://subastas.scba.gov.ar/>) o bien acceder a la totalidad del expediente desde la Mesa de Entradas Virtual -MEV- dispuesta en la web de la Suprema Corte de Justicia de Buenos Aires (<https://mev.scba.gov.ar/loguin.asp>).

b) Quedan anoticiados la martillero y la parte ejecutante que antes de la publicación de los edictos deberán encontrarse cumplidos y/o vigentes los siguientes requisitos:

- Citación de los Sres. Jueces embargantes e inhibientes y acreedores, si los hubiere;
- Informe de inhibiciones y anotaciones personales
- Designación de la fecha y hora de inicio y de finalización de la subasta; y
- Designación de los días y horarios para la exhibición de los bienes a subastarse.

21) Hágase saber a la parte ejecutante que queda a su cargo la notificación mediante cédula del presente auto de subasta al domicilio del ejecutado, el depositario y perito martillera.-

REGISTRESE, NOTIFÍQUESE y, firme que se encuentre el presente , comuníquese por Secretaría al Registro General de Subastas Electrónicas, a cuyo efecto librese el correspondiente oficio electrónico. (art. 137 CPCC).

Asimismo se comunica que con fecha 1/11/2022 se dispuso la siguiente reformulación:

AUTOS Y VISTOS:

Atento a las manifestaciones vertidas por la perito martillera Graciela B. Leles en el escrito en despacho MANIFESTACION - FORMULA (243400612005267736) y el estado de las actuaciones, a fin de evitar futuras nulidades corresponde efectuar la siguiente readecuación del auto de subasta electrónico dictado con fecha 11 de octubre de 2022 respecto del punto 19 (compensación).

Asimismo se advierte un error al redactar el punto 7 (publicidad) con lo cual se procede a dejar sin efecto el segundo párrafo, en su parte pertinente:

7º) PUBLICIDAD:

a) **EDICTOS:** A los fines de dar publicidad al acto que aquí se ordena, dispóngase la publicación de edictos por el término de DOS días -y con al menos DIEZ días de antelación al acto de subasta- en el **BOLETIN JUDICIAL** y en el diario 'EL SOL' - H. Yrigoyen 122 - Quilmes. ALC. 34 (cfr. art. 5, Ac. 3103, Texto según Ac. 3169 SCBA), en la forma establecida por el art. 559 del CPCC y con cumplimiento de los recaudos exigidos en el art. 3 del Reglamento de la Ac. 3604/2012 S.C.B.A., debiendo individualizar (en el contenido de los edictos) las cosas a subastar, indicando su estado; el lugar y horarios donde podrá ser revisadas por los interesados, monto del depósito en garantía, la obligación de depositar la seña y la comisión de la martillera, con mas el 10% de aportes previsionales (art. 54 ley 10973 según ley 14.085) en el mismo acto de la subasta; el día, mes, año, hora y modalidad de la subasta; el número de cuenta judicial el Tribunal y Secretaría donde tramita el proceso; el número del expediente y el nombre de las partes, si éstas no se opusieren. En caso de corresponder, precio de reserva y fecha de suscripción del acta.

Se dispone que la publicación de edictos ordenada se concretará sin previo pago de aranceles (art. 22, Ley 11.653).

Hágase saber que los edictos en cuestión deberán ser confeccionados por la martillera actuante una vez que se encuentre firme la presente y se halle establecida la fecha de la subasta y de exhibición de los bienes y actualizados los certificados de inhabilitación y anotaciones personales (arts. 11 y 12 ley 11.653 y 558 inc. 4 CPCC).

Impóngase a la Martillera interviniente la carga del diligenciamiento del edicto a publicarse en el Diario EL SOL y su posterior acreditación en autos y comunicación al Registro de Subastas Electrónicas y hágase saber que el edicto que se publicará en el B.O. será remitido desde Secretaría en forma electrónica y que su resultado se incorporará a la causa en forma inmediata una vez recibida la respuesta, al igual que los pedidos de informe de inhabilitaciones y anotaciones personales que correspondan pedir al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires (arts. 11, 12, ley 11.653; 34 inc. 5º aps. "b", "e", 38, 116, 575 CPCC; Ac. 3989 y 4013 SCBA).

b) REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRÓNICAS: Una vez publicados los edictos y presentados por la martillera ante la Seccional del Registro de Subastas, conjuntamente con la documentación dispuesta en el art.3 del Ac.3604, publíquese la presente en el Portal de Subastas Electrónicas de la página web oficial de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (<http://subastas.scba.gov.ar/>) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta electrónica (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/2012 SCBA), dándose a conocer toda la información de acceso público relativa al bien y al acto: publicación edictal, fotografías de los bienes a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto de la martillera, y los datos de la cuenta judicial abierta a nombre de autos: cuenta Nro. 495279 - CBU 0140027427508704952795 - Suc. 5087 del Banco Provincia - N° de CUIT válido para realizar transferencias: 30-70721665-0 (art. 38 Ac. 3604 SCBA).

19 **COMPESANCION:** Atento al requerimiento formulado en el escrito SUBASTA - SOLICITA APROBACION (226300612005125215) y lo que disponen los arts. 921, 922, 923 y 928 del Código Civil y Comercial, para el supuesto de que la actora resulte adquirente de los bienes que se subastan en esta causa, admítase la compensación de deudas entre las partes. Hágase saber a la martillera actuante que en tal supuesto la actora SAMUDIO LIZ CAROLINA queda

* eximida del pago de la seña, o del importe de la venta, hasta la concurrencia de la suma de pesos CIENTO VEINTE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON VEINTISEIS CVOS. (liquidación de sentencia de fecha 24/05/2016).

Asimismo hágase saber a la actora que el caso de presentarse como postor, no se encuentra eximida del pago de los honorarios y aportes de la martillera, cuyo comprobante de depósito deberá acompañar al momento de suscribirse el acta de adjudicación tal cual surge del punto 17). Además deberá cumplimentar la normativa referente a los postores dispuesto en el punto 11).

Hágase saber a la parte ejecutante que queda a su cargo la notificación mediante cédula del presente auto de subasta al domicilio del ejecutado, el depositario y la perito martillera .-

Firme que se encuentre el presente , comuníquese por Secretaría al Registro General de Subastas Electrónicas, a cuyo efecto librese el correspondiente oficio electrónico. **Regístrese y notifíquese.** (art. 137 CPCC).


Saludo a Ud. atentamente

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 2S5ER6T62EL3



244700612008048312

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MEDINA Angela Isabel
Organismo: TRIBUNAL DEL TRABAJO N° 2 - QUILMES
Carátula: SAMUDIO LIZ CAROLINA C/ RODRIGUEZ LILIANA ESTER S/DESPIDO POR EMBARAZO
Número de causa: 29981
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: SUBASTAS-QL@JUSBUENOSAIRE.GOV.AR
Fecha Notificación: 17/11/2023
Alta o Disponibilidad: 15/11/2023 13:38:20
Firmado y Notificado por: BAVASTRO Natalia Elena. AUXILIAR LETRADA --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 15/11/2023 13:38:19
Firmado por: BAVASTRO Natalia Elena. AUXILIAR LETRADA --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Quilmes, en la fecha en que se suscribe con firma digital (Ac. SCBA. 3975/20).

A LA SRA. JEFA DE LA OFICINA DE SUBASTAS ELECTRONICAS
DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL QUILMES
DRA. GRISELDA PASTORINO.

S _____ / _____ D.

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados " **SAMUDIO LIZ CAROLINA C/ RODRIGUEZ LILIANA ESTER S/DESPIDO POR EMBARAZO** ", causa N°29981 en trámite ante este Tribunal del Trabajo N° 2 de esta ciudad, Presidencia a cargo del Sr. Juez Dr. Victor Osvaldo Zafarana, Secretaría a cargo de la Dra Laura Beatriz Semole, a fin de comunicarle que -en respuesta al requerimiento efectuado mediante oficio OFICIO RECIBIDO (244400612005879091),- con fecha 14/11/2023 se ha dispuesto efectuar las siguientes especificaciones respecto del auto de subasta electrónico dictado con fecha 11/10/2022 y su readecuación de 01/11/2022 a saber:

En respuesta al punto a):

LOTE A: Deposito en garantía (5%) \$1.100

Tramos de puja:(%5) \$1.100

LOTE B: Deposito en garantía: (5%) \$100

Tramos de puja: (5%) \$100

LOTE C: Deposito en garantía: (5%) \$1.000

Tramos de puja: (5%) \$1.000

En respuesta al punto b):

Se establece como base de salida del LOTE A \$ 22.000.-

Se establece como base de salida del LOTE C \$ 20.000.-

En respuesta al punto c):

Se establecen los honorarios de la martillera en el 10% con mas los aportes de ley a cargo del comprador, por tratarse de bienes muebles (conferido Ley 10973 mod por Ley 14085, Art 54, Ap IV).

En respuesta al punto d):

Se informa que la cuenta de autos fue detallada en el punto 9) del auto de fecha 11/10/2022 ; la cual se transcribe nuevamente: cuenta Nro. 56166/7 y su CBU 0140027427508705616678. Así mismo se informa que el N° de CUIT válido para realizar transferencias a cuentas judiciales es: 30-70721665-0 perteneciente al Poder Judicial.

En respuesta al punto e):

Se establece la opción como Precio de Reserva del LOTE B en \$ 2.000.-, ya que el mismo sale sin base y se requiere establecer depósito en garantía y tramos de puja.

Comuníquese por Secretaría al Registro General de Subastas Electrónicas, a cuyo efecto librese el correspondiente oficio electrónico.

Sin otro particular, saludo a V.S. muy atte.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: AL5FR0VS3710

