



247000541000992973

C.-

OL-4717-2021 CATTINI VICTOR HUGO C/ RUPPEL CARLOS Y RUPPEL CLAUDIO S. DE H. Y OTRO/A S/ COBRO ALQUILERES DE BIENES MUEBLES

- - - Olavarría,

- - - AUTOS Y VISTOS:

- - - De conformidad con lo dispuesto por los arts. 558 y sgtes. del CPCC. -Texto según Ley 14.238-) y Ac. 3.604/12 SCBA. y Resol. SCBA.102/14, 1950/15 y 2-129/15, en función del estado de autos, con citación de los Sres. Jueces embargantes e inhibientes -en caso que los hubiere- (arts.558, 559, CPCC.), -obligación a cargo de la parte actora y martillero, quienes deberán acreditarlo, **DECRETASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRONICA**, del inmueble Matrícula N° 26825 del partido de Olavarría, cuyos certificados de dominio obran el 20/09/23, al mejor postor, con la **base de las 2/3 partes de la valuación fiscal**, que a la fecha y según cédula catastral del 20/09/23, **asciende a la suma de \$ 230.745,33.-**

- - - **MARTILLERO:** A los fines de la designación de martillero, remítase en este acto la planilla respectiva al Organismo de Contralor. Quien resulte desinsaculado, previa aceptación del cargo, cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta, bajo apercibimiento de remoción (467 y 468 del C.P.C.C.). Como primera medida el martillero compulsará las actuaciones e informará al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art.52, inc.a ap.5to. de la ley 10.973 (art.34 inc.5to. ap.b CPCC, art.52 inc.a, ap.15e inc.b, ap.11 ley 10.973).-

- - - La venta se realizará a través del sitio web habilitado por la S.C.B.A. "http://subastas.scba.gov.rr durante el plazo de 10 (diez) días conforme lo normado por el art. 562 del C.P.C.C. (t.o. s/ley 14238), pudiendo extenderse su cierre por el término de 10 (diez) minutos si en sus últimos 3 (tres) previos a la finalización algún postor ofertara un precio más alto, y hasta que no se realicen nuevas ofertas en el período de extensión (arts. 28 y 42 Anexo I Ac. 3604/2012).-

- - - A los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art.22, 3er. Párrafo, Ac.3604/12; Res. SCBA. 2069/12), **HACIENDO EL PRESENTE AUTO LAS VECES DE OFICIO, REQUIERASE** al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal calle Necochea de esta ciudad, la **APERTURA DE UNA CUENTA** a nombre de autos y como perteneciente a la Insfrascripta. Se notifica electrónicamente en este acto.-

- - - **TITULO DE PROPIEDAD:** La parte ejecutada deberá en el término de tres días acompañar TITULO DE PROPIEDAD del bien inmueble cuya subasta se ordena; bajo apercibimiento de mandar sacar segundo o ulterior testimonio. Este deberá ser inscripto en el Registro de la Propiedad en la forma dispuesta por los artículos 23 y 28 de la ley 17801 dejándose constancia en el asiento de que se ordenó judicialmente la medida a los fines de subastar el bien respectivo, todo a costa del deudor (art. 570, Cód. Proc.).-

- - - **NOTIFICAR AUTO DE SUBASTA:** Líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que se sirva tomar razón de la subasta dispuesta y proceda a su anoticiamiento a los eventuales acreedores registrales posteriores a la emisión del informe de dominio del 26825, cuya fecha se indicará en el oficio (art.2º disposición 2/74 del Registro, art.1112 del C.C., art.34 inc. 5 ap. "b" C.P.C.C.).-

- - - Cumplido con las diligencias ordenadas precedentemente, el martillero deberá

fijar el lugar y fecha donde tendrá lugar la venta (art. 67 de la ley 10973) y procederá a la publicación de EDICTOS por el término de TRES DIAS en el Boletín Oficial y en uno de los diarios Online de mayor circulación de la ciudad, a saber: Infoeme o En Linea Noticias, indistintamente, a opción del peticionante.-

En los edictos a publicarse, deberá consignarse el estado de ocupación del inmueble a cuyo fin librese mandamiento de constatación con habilitación de días y horas inhábiles (art. 153 y 575 del C.P.C.C.). En la diligencia deberá indicarse si la finca está habitada por el propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por otros terceros cuyo título o la ocupación se les requerirá que claramente expliquen. Citándolos en el mismo acto que justifiquen sus dichos, en el plazo de cinco días, mediante la exhibición de los documentos pertinentes, bajo apercibimiento de declararlo mero ocupante, pudiendo ser interpretado como presunción en contra al sustanciarse eventualmente en el futuro un incidente de desocupación. (art. 135 inc. 5, arg. arts. 163, inc. 5, ap. 2º, 384, 588, 2º párrafo Cód. Proc.).-

- - - **DIFUSION DE LA SUBASTA: a) Publicidad edictal:** Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del Martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -la que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts.559, 560, 574 y 575 del CPCC se publicarán a continuación, edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y en uno de los diarios Online de mayor circulación de la ciudad, a saber: Infoeme o En Linea Noticias, indistintamente, a opción del peticionante. Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines de lo más abajo detallado.

- - - Al respecto, me informa la Actuaría en este acto (art 116 del C.P.C.C.), que habiendo sido consultada la MEV de la SCBA es posible acreditar que el día 28/6/2023, se ha decretado el estado de quiebra de EL POPULAR S.A, CUIT N°

33-50009217-9, con domicilio real en calle Vicente López n° 2.626, de Olavarría (ver autos "EL POPULAR SA S/ QUIEBRA(PEQUEÑA)" N° de Expediente: OL - 2442 - 2023, de trámite ante el Juzgado Civil y Comercial nro 2 de Olavarría).-

b) Propaganda adicional: Será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2%) de la base (art.575 in fine CPCC.).

c) Publicidad virtual: Autorízase, como mecanismo de difusión de la subasta (complementario de la publicación edictal y de la propaganda adicional mencionadas y fijado el lapso de celebración de la subasta), la inclusión en la página WEB de la SCBA., de mayor información relacionada al acto.-

- - - POSTORES. ACEPTACION DE CONDICIONES: La formulación de ofertas implica el conocimiento y aceptación de todos los términos y de las presentes condiciones con sujeción a las cuales se realiza la venta. Los postores declaran conocer el estado físico, fiscal, impositivo y jurídico del bien cuya venta se instrumenta por subasta, no teniendo adquirido ningún derecho a objeciones que realizar con posterioridad a la formulación de las ofertas.

- - - PARTICIPACION EN LA SUBASTA: Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (arts.6 a 20 del Ac.3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se consigna. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (art. 562, 921, CPCC, arts.21 a 24, Ac.3604/12)

- - - En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (art.582 CPCC; art.21 3er. Párrafo Ac.3604).

- - - DEPÓSITO EN GARANTÍA (PRECIO DE RESERVA):

Teniendo presente la naturaleza y cuantía del crédito en ejecución, la importancia del bien a subastar y con el objeto de asegurar una adecuada venta del mismo, resguardando de tal modo los intereses económicos de ambas partes de este proceso, y lo establecido por el art. 562 del C.P.C.C., se establece como **precio de reserva la de pesos once mil quinientos treinta y siete (\$ 11.537,00), equivalente al 5% del valor de la base.**

- - - Los postulantes como oferentes de la subasta deberán depositar en la cuenta judicial de autos del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal calle Necochea de la ciudad de Olavarría la suma referida, quedando dicho importe como pago a cuenta para aquél que resulte adjudicatario. El mentado depósito deberá encontrarse acreditado en la cuenta con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles a la fecha de inicio del acto de subasta (arts. 562, 4° parr, 22 del Anexo 1 Ac. cit.).

- - - El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar en el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ., que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar CBU -ver infra- y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará, por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito), salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art.585 2do. Párrafo, CPCC; art.39, Ac.3604/12).

- - - Hágase saber que previo a realizar la subasta no se requerirá seña alguna

más que el depósito en garantía o precio de reserva.-

- - - **MODALIDAD DE EXHIBICIÓN DEL INMUEBLE:** Hágase saber al martillero que deberá denunciar si se llevará a cabo mediante exhibición virtual (consistente en una filmación que puede efectuar el mismo, mostrando las condiciones en que se encuentra, etc.).-

- - - **CELEBRACION DE LA SUBASTA JUDICIAL INMOBILIARIA:** En lo atinente a la celebración del acto, esto es, desde el cumplimiento de los requisitos previos descriptos y alternativas desde la fecha y hora de inicio de la puja -a cargo del martillero interviniente- hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a lo dispuesto en el art.575, CPCC y arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 Ac. 3604/12.

- - - **ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA:** Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (art.579, CPCC; art.36, Ac.3604/12).

- - - Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art.585, CPCC.; art.37, Ac.3604/12).

- - - **SALDO DE PRECIO:** El comprador deberá abonar el precio dentro del quinto día de notificada la providencia que apruebe el remate, tal como lo indica el artículo 581 del C.P.C.C., depositándolo en el Banco de la Provincia de Buenos Aires - Sucursal Olavarría (6379), a cuenta de autos y a la orden de la Infrascripta.-

- - - **IMPUESTOS:** Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts.3879 inc.1° y 3900, Cód. Civ.) acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art.34 inc.5° del CPCC.), superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador.

- - - **ACTA DE ADJUDICACION:** Se hace saber que se fijará la celebración de la misma por videoconferencia, mediante el sistema habilitado por la SCBA, Microsoft Teams. A tales fines, en el acto de subasta deberá el adjudicatario y el martillero interviniente denunciar los correos electrónicos personales.-

- - - **POSTOR REMISO:** En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art. 585, CPCC; arts.21, 40, Ac.3604/12).

- - - **SEÑA:** El rematador deberá exigir de quien resulte comprador el 30% del precio como seña, la cual deberá ser abonada previo a que el martillero presente en autos la rendición de cuentas de la subasta realizada, y la constitución de domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las

sucesivas providencias se le darán por notificadas ministerio legis conforme el art. 133 C.P.C.C..-

- - - **HONORARIOS:** Percibirá el 8 % sobre el total del precio de venta (4 % a cargo de cada parte), más el 10 % de ellos en concepto de aporte previsional (a cargo del comprador) conforme a lo normado por el art. 54, parágrafo IV ley 10.973, estableciendo en este estado y en virtud de la normativa citada el porcentaje del Honorario. Asimismo hágase saber al martillero que NO PODRA PERCIBIR LOS HONORARIOS DE NINGUNA DE LAS PARTES HASTA TANTO SE ENCUENTRE APROBADO EL ACTO DE SUBASTA, DEBIENDO DEPOSITAR EL MONTO DE LAS MISMAS EN LOS AUTOS DISCRIMINANDO EL CONCEPTO.-

- - - **OCUPANTES:** Se les notificará del día y hora de la subasta, del martillero interviniente y para que le permitan la colocación del cartel anunciador, como la visita de posibles interesados y del martillero, el día indicado para ello, bajo apercibimiento de allanarse el domicilio con el uso de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, bajo su exclusivo cargo de los gastos que pudieren ocasionarse por tal medida, a cuyo fin librese la cédula del caso.-

- - - **ESCRITURACION A OPCION DEL COMPRADOR:** Oportunamente y si el comprador opta por realizar la escritura traslativa de dominio -se designará como escribano al propuesto por él, recayendo sobre el comprador la carga de activar el diligenciamiento, a fin de que se otorgue la escritura correspondiente, dentro del plazo de TREINTA DIAS que correrán desde la integración del saldo de precio, bajo apercibimiento de resolverse lo que en derecho corresponda, vencida tal fecha.- La liquidación de gastos e impuestos deberá ser presentada por el notario interviniente y el comprador. La liquidación que a tal fin practiquen en forma conjunta, deberá precisar cual es la totalidad de los gastos, tasas e impuestos necesarios para la escrituración, detallando además cuales de esos gastos deberán

ser afrontados por el vendedor, es decir, con los fondos depositados en el expediente, y cuales serán afrontados por el comprador con fondos no depositados.-

- - - **GASTOS DE ESCRITURACION:** El adquirente que decide escriturar toma a su cargo la realización de las diligencias tendientes a ella, pero no está obligado a soportar los gastos que corresponden a la otra parte.- Si bien en el ámbito provincial se carece de una norma semejante a la contenida en el art. 587, 2º parr. CPCN, la jurisprudencia ha adoptado en forma prácticamente pacífica la solución prevista en la norma nacional.-

- - - Así todos los gastos del transmitente deben solventarse con los fondos derivados de la venta.- a) Impuestos de sellos: se encuentra regulado en los arts. 14, 16, 214 a 267 del Código Fiscal de la Provincia de Buenos Aires (t.o.1999), disponiéndose que debe ser soportado por el comprador y el deudor en partes iguales.- b) Aporte Notarial (Ley 12.172): siendo una obligación accesorio del impuesto de sellos, este aporte debe ser soportado de la misma manera dispuesta precedentemente (arts. 523 y ss del Código Civil).- c) Impuesto a la Transferencia de Inmuebles o en su caso, al Impuesto a las Ganancias: cuando la transferencia no se encuentra alcanzada por el Impuesto a las Ganancias, tributará el Impuesto a la Transferencia de Inmuebles.- En uno u otro supuesto, estará a cargo del ejecutado (art. 5º, 7º, 8º y 9º de la Ley 23.905).- d) Certificados registrales y administrativos y su diligenciamiento: tratándose de gastos "de recibo", son a cargo del comprador.- e) Resolución 1-6-2000: dictada por la Comisión Directiva del Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, fue incorporada al arancel notarial; se encuentra a cargo de la parte vendedora.- f) Honorarios del escribano: a cargo del comprador según lo preceptuado por el art. 1424 del Código Civil, última parte, aplicable a la subasta judicial.- También al adquirente le corresponde tomar a su cargo el incremento del honorario del notario previsto para los casos que deban relacionarse expedientes judiciales (conforme dictamen emitido por la Comisión de Interpretación de Aranceles del Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires).- g) Gastos inherentes a las relaciones de títulos que realiza el escribano, en cuanto es la tarea

por la cual se recopilan antecedentes para justificar su titular el título, es propio del transmitente.- h) Liberación de certificados por incumplimiento de obligaciones fiscales del transmitente, tales como actualización, liquidación y pago de deuda de impuestos, tasas y contribuciones y su posterior liberación, son a cargo del vendedor.- i) Folios de actuación notarial para la confección de la escritura matriz, los de expedientes de testimonio y los de inscripción, deben ser solventados por el comprador.- j) Gastos de inscripción es propio del comprador, pues debe inscribir a su nombre el inmueble que adquirió en subasta (sellados varios, confección de matrículas, sellado y diligenciamiento de oficios de levantamiento de medidas cautelares al solo efecto de escriturar, etc).- k) Gastos de edictos son a cargo del vendedor, ya que es una erogación que no se produciría si la venta fuera convencional (con el producto de la subasta).-

- - - CESIÓN DEL ACTA DE ADJUDICACIÓN:

De conformidad con la doctrina legal de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires, por la cual la suscripta vende en ejercicio de la función jurisdiccional, y en uso de las facultades que a la misma le confiere el art. 34 inc.5 , apartados d) y e) del C.P.C.C., determínese la prohibición de cesión del acta de adjudicación en la subasta decretada en autos, medida de restricción que se dispone dada la importancia de los bienes a rematarse y a los fines de lograr el mejor precio posible y transparencia en el acto. La medida dispuesta deberá anoticiarse conjuntamente con las demás condiciones de venta en los edictos a publicarse.-

- - - COMPENSACIÓN DEL CRÉDITO POR LA PARTE ACTORA:

Se proveerá al momento de determinar el saldo de precio correspondiente, por lo tanto no se la exime del depósito en garantía.-

- - - COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el Martillero y mediante nota electrónica de estilo.-

- - - Se hace saber a las partes de autos, al Martillero designado y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada y Resoluciones de la SCBA citadas al inicio de este decreto.-

- - - NOTIFIQUESE ministerio legis (art. 133 del CPCC).-

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 21/09/2023 13:36:43 - ESEVERRI Ana Mabel - JUEZ

Domicilio Electrónico: 27265575205@BAPRO.NOTIFICACIONES



247000541000992973

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - OLAVARRIA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

SR. JUEZ

MARIO ADALBERTO BELLOMO, Corredor y Martillero Público Nacional, Colegiado 1521, Tomo VI, Folio 212, del Colegio del Depto. Judicial de Azul, C.U.I.T. N° 20-16.537.851-3, con domicilio constituido en calle Pringles 2649 de la ciudad de Olavarría y domicilio electrónico 20165378513@cma.notificaciones Martillero designado en autos “CATTINI VICTOR HUGO C/ RUPPEL CARLOS Y RUPPEL CLAUDIO S. DE H. Y OTRO/A S/ COBRO ALQUILERES DE BIENES MUEBLES” Exp. N° OL - 4717 - 2021 Que tramita ante el JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°1 DE OALVARRIA. A V.S Digo:

1 – Que en tiempo y forma vengo, por la presente, a aceptar el cargo designado.

PROVEER DE CONFORMIDA

SERA JUSTICIA

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 6/10/2023 17:40:33

Firmado por: BELLOMO Mario Adalberto (20165378513)

Presentado por: BELLOMO MARIO ADALBERTO
(20165378513@cma.notificaciones)



250600541000996756

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - OLAVARRIA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS



INFORME DE DOMINIO						FR
INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL						
Casillero/Visado:		Solicitante: MUSA, NESTOR DAMIAN				
		Organismo: Colegio de Abogados de Azul				
		Motivo de la solicitud: 46 - OTROS ACTOS: SUBASTA				
		Lugar de entrega: FIRMA DIGITAL				
Escribanos	Carnet:	Cód. Partido:	Provincia:	Registro:	Titular (T) /Adsc. (A):	
Otros profesionales/Organismos		Tomo/Folio, Matrícula o Legajo: TOMO/FOLIO 9-62				

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Partido: 78	Matrícula: 26825	U.F./U.C.:
-------------	------------------	------------

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.: 2	Sec.: L	Chac.-Quinta: 1053	Fracción:
Mza.:	Parc.: 1	Subpar.:	

DESIGNACIÓN SEGÚN:

TÍTULO ☐

PLANO ☐

TITULARES Y OBSERVACIONES

RUPPEL CLAUDIO RAUL DNI 25039317



CONTINUACIÓN TITULARES Y OBSERVACIONES

<p>.....</p> <p>Firma del Solicitante</p>	<p>.....</p> <p>Sello del Solicitante</p>
---	---

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/2B64B94E6D0026869706E685A>



La presente expedición es sin reserva de prioridad, artículo 27 - Ley 17801
El presente documento fue expedido en formato digital y suscripto digitalmente, conforme los artículos 286 y 288 del CCCN, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la autoridad certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)
Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informadas deberá cumplimentar el Art.6 de la resolución Nro. RESO-2020-35-GEDEBA-DAJMHYFGP

CATASTRO: 11; L; CH. 1053; PARC. uno.-

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Antecedente dominial F°443/949-Olavarria.-

— 入 —

(Sigue al dorso)

JULIA PADRON
JEFE DEPARTAMENTO
CONVERSION A FOLIO REAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	PROPOR- CIÓN	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) CANCELACIONES	d) CERTIFICACIONES Nº-Fecha-Motivo-Regis.-Jurisd.
ACLARATORIA: Se deja constancia que el correcto numero de documento del Sr., Carlos Ruppel o Rupel y Phur es: M.I.Nº// 5.483.312, y no como por error se consigno Escrit.177-21/III/87.-Escrib., Erramouspe Carlos A.-(16).-FS.723472.- 40.321.-del 28/IV/87.- TR.30/IV/87.-		ASIENTO 3----- EMBARGO U\$S3750,00 C/MAS--- U\$S1875,00 en autos----- "CATTINI VICTOR HUGO----- C/RUPPEL CARLOS Y RUPPEL--- CLAUDIO S DE H Y OTRO/A---- S/COBRO ALQUILERES DE----- BIENES MUEBLES" OL----- 717/2021; Juzg.Nro. 1;----- Juz.Civil y Com.(078);----- Dpto.Jud. Azul; Oficio----- 30/6/2023; Present. Nro. 98- 0803044/5 del 06/07/2023.--- (23)		
ASIENTO 3; INSCRIP.PROV.Donac.c/Usuf.escri247 del 22/12/03.escribFal J.E.r.9(78). Pres.64782/8 del 22/1/04.-				
ASIENTO 4 RUPPEL Claudio Raul, arg.,DNInº25.039.317 CUIL 20-25039317-3 solt.,h/ del Mercedes Teresa Beltramella y Carlos Ruppel,vec.de BsAs. BELTRAMELLA Mercedes Teresa, arg.,cas.en lras.nup.c/Ruppel Claudio Raul LCnº4.769.345 CUIL 23-04769345-4,vec.de BsAs. Escrit.de Comp.Vta.nº247 del 22-12-03 Escrib.Fal(78)R.9 Pres.64782/8 del 22-1-04 ANULADO.NO CORRESPONDE. nota.Es Escrit.de Donacion y no Comp.Vta.		731		
ASIENTO 5 RUPPEL Claudio Raul, arg.,DNInº25.039.317 CUIL 20-25039317-3 solt.,h/de Mercedes Teresa Beltramella y Carlos Ruppel. escrit.de Don.Nº247 del 22-12-03 escrib.Fal(78)R.9 cert.1457420/4 del 1-12-03. Pres.64782/8 del 22-1-04		731		

CAUSA

Número: OL-4717-2021

Carátula: CATTINI VICTOR HUGO C/ RUPPEL CARLOS Y RUPPEL CLAUDIO S. DE H. Y OTRO/A S/ COBRO
ALQUILERES DE BIENES MUEBLES

Juzgado: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - OLAVARRIA

LISTA DE REFERENCIAS

Firmado por NASELLO Pablo (20226780646)

Fecha del Escrito 19/9/2023 11:27:41 a. m.

Observación del
Profesional Respuesta a MANDAMIENTO ELECTRONICO

Presentado por OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES - OLAVARRIA (mandamientos-
olavarria@jusbuenosaires.gov.ar)

Nro. Presentación
Electrónica 90409916

Observación

MANDAMIENTO DILIGENCIADO - ACOMPAÑADO

ACTA DEL MANDAMIENTO DE CONSTATACIÓN N° 1307

Señor Juez:

A los **QUINCE** días del mes de **SETIEMBRE** de **DOS MIL VEINTITRES**, siendo las **10,00 horas**, me constituyo, conjuntamente con el autorizado, **Dr. DAMIAN MUSA**, en una fracción de campo, (que me indica el autorizado) , identificado como nomenclatura catastral: C:2, S:L, PA:1, DOMINIO 078-26825, PARTIDA 078-1951, sito en la localidad de Colonia San Miguel, pudiendo constatar que se trata de una fracción de campo, sin construcción alguna, solo se observa todo su suelo sembrado, unas 1|5 hectáreas aproximadamente, que me indica el autorizado, sin señales de ocupación permanente.....

No siendo para más, doy por finalizado el acto, no firmando el autorizado, y de todo lo que certifico

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de fecha con autorizado

órgano:

Juzgado Interviniente: Civil y Comercial nº 1 – Olavarría.-

Día

Mes

Año

Dirección: Rufino Fal N° 2943

Hora

Juzgado/Tribunal:

Lugar

Tipo de diligencia: constatacion

Firmas

Carátula del expediente: CATTINI VICTOR HUGO C/ RUPPEL CARLOS Y RUPPEL CLAUDIO S. DE H. Y OTRO/A S/ COBRO ALQUILERES DE BIENES MUEBLES

Copias para traslado

No

En

fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día

Mes

Año

CARÁCTER (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Hora

URGENTE

No

Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA

No

Lugar

TIPO DE DOMICILIO (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Firmas

Denunciado

SI

Constituido

No

Bajo responsabilidad No

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Allanamiento:

No

Allanamiento en domicilio sin ocupantes: No

Con auxilio de la fuerza pública: No

Con cerrajero No

Denuncia de otro domicilio No

Denuncia de bienes

No

Otros No

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el inmueble propiedad del Sr. RUPPEL Claudio Raul nomenclatura catastral: C:2,S:L, CH:1053, PA:1 Inscripción de dominio 078-26825, partida 078-1951 sito en la localidad de Colonia San Miguel, Partido de Olavarria, Provincia de Buenos Aires y procederá a ia CONSTATAR su estado de ocupación, **indicando fehacientemente todos los ocupantes del mismo, así como requerirle/s que acredite/n a qué título lo hace/n.**- El auto que lo ordena dice en lo pertinente \ - - - Líbrese mandamiento de constatación del estado de ocupación del bien embargado (art. arts. 575 y 588 C.P.C.C.). En la diligencia deberá indicarse si la finca está habitada por el propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por otros terceros cuyo título o la ocupación se les requerirá que claramente expliquen. Citándolos en el mismo acto que justifiquen sus dichos, en el plazo de cinco días, mediante la exhibición de los documentos pertinentes, bajo apercibimiento de declararlo mero ocupante, pudiendo ser interpretado como presunción en contra al sustanciarse eventualmente en el futuro un incidente de desocupación. (art. 135 inc. 5, arg. arts. 163, inc. 5, ap. 2°, 384, 588, 2° párrafo Cód. Proc.).- \ Fdo: **GALDOS Maria Hilda - Juez**

Facultades del Oficial de Justicia : Diligenciar el presente mandamiento.-

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: **Dr. Néstor Damián Musa**

En la ciudad de Olavarria, a los 25 días del mes de Agosto del año 2023.-

Firma y sello

<< Volver



Presentaciones y Notificaciones Electrónicas

[Novedades](#) [Notificaciones](#) [Presentaciones](#) [Inicio Causas](#) [Mis Causas](#) [Autorizaciones](#) [Juicios Universales](#) [Configuración](#)

Versión 8.0

Usuario conectado: **CHANFREAU Gabriela Cecilia**. Acceso anterior: **26/10/2023 10:29:06** | Acceso anterior sólo lectura: **21/09/2023 10:02:01** | Cerrar Sesión

CAUSA

Número: OL-4717-2021

Carátula: CATTINI VICTOR HUGO C/ RUPPEL CARLOS Y RUPPEL CLAUDIO S. DE H. Y OTRO/A S/ COBRO ALQUILERES DE BIENES MUEBLES

Juzgado: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - OLAVARRIA

LISTA DE REFERENCIAS

Fecha del Escrito	22/9/2023 4:40:47 p. m.
Cargo del Firmante	AUXILIAR LETRADO
Domic. Electrónico de Parte Involucrada	20333865794@notificaciones.scba.gov.ar
Firmado por	Jimena Alejandra Bahl (27304608191) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 43960)
Fecha de Notificación	26/09/2023 00:00:00
Fecha de Libramiento:	25/09/2023 08:29:14
Notificado por	TONETTO BELEN
Presentado por	SUC.6379-OLAVARRIA-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia6379-olavarria@bapro.notificaciones)
Nro. Presentación Electrónica	90730149
Observación del Profesional	Respuesta a SUBASTA - ORDENA
Observación	

APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO

En contestación a vuestro oficio de referencia, cumplimos en informarle que en el día de la fecha hemos realizado lo peticionado en el mismo; realizando la apertura de la cuenta judicial en **Pesos: N° 6379-27-527528/7 y CBU: 01403372 27637952752878** a nombre de los autos y a la orden del juez del juzgado.

<< Volver



Certificación de Valuación Fiscal Año actual



505000458903

Partido N°	78	Nombre	OLAVARRIA			Partida	1951
Nomenclatura							
Circ.	Sección	Chacra	Quinta	Fracción	Manzana	Parcela	SubParcela
2	L	1053				1	

Titulares de Dominio

Apellido/Nombre/Razón Social	RUPPEL CLAUDIO RAUL
------------------------------	---------------------

Detalle de Valuación

Val. Fiscal Año	2023	Fecha Efect.	01/01/2023
Val. Fiscal	346.118,00	Valor Impuesto al Acto	2.167.332,00
Formulario 915		Fecha de Efectividad F915	
Característica	RURAL SIN MEJORAS		

Detalle

Val. Tierra	244.501,00	Val. Edificio	0,00
Val. Parte Común	0,00	Val. Mejoras	23.556,00

Observaciones

--

Fecha de Expedición	12/09/2023
---------------------	------------



Aviso de Deudas

Deuda actualizada al: 20/09/2023

Nº de Identificación: 078-001951-4

Titular:

Valuación Fiscal: \$
BASE IMPONIBLE: *****1.064.710
CUIT:

Total Adeudado: (A+B+C+D+E+F+G+H) *****31.124,50*

Total a incluir en plan de pago vigente (A+B+C): \$ 31.124,50

Períodos adeudados (A) \$ 31.124,50

Planes de pago caducos (B) \$

Multas adeudadas (C) \$

Total sin posibilidad de ser incluido en plan de pago vigente (D+E+F+G): \$

Períodos adeudados (D) \$

Otros Planes de Pago vigentes anteriores (E) \$

Planes de Pago caducos (F) \$

Multas adeudadas (G) \$

Otros conceptos

Total períodos en Título Ejecutivo (H) \$

Monto sujeto a verificación (I) \$

Pagos en trámites de imputación por PAGO DIRECTO/TARJETA DE CRÉDITO (J) \$

FORMAS DE PAGO deudas a incluir en plan de pagos vigentes (A+B+C)

Contado \$	26.238,1 o	Contado \$	4.886,4 o
Anticipo \$	1.311,9 y	- 06 Ctas \$	1.025,6
- 03 Ctas \$	8.307,9	- 09 Ctas \$	750,0
- 06 Ctas \$	4.377,0	- 12 Ctas \$	615,1
- 09 Ctas \$	2.988,6	- 15 Ctas \$	519,9
- 12 Ctas \$	2.280,7		
- 18 Ctas \$	1.665,0		
- 24 Ctas \$	1.318,5		
- 36 Ctas \$	1.141,6		
- 48 Ctas \$	987,0		
- 60 Ctas \$	899,8		

El que suscribe con
Documento Nº y Nº de Teléfono
en su carácter de se notificó del
presente aviso de deuda

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

ACLARACION

Firma y Sello Arba

Infórmese acerca de los medios de pago a través de nuestro sitio web www.arba.gov.ar, en el Centro de Atención telefónica llamando al 0800-321-ARBA (2722) ó en el Centro de Servicio más cercano.

Fecha: 20/09/2023 Hora: 09

Oficina:

Operador: WEB

Terminal: WEB

Aviso de Deudas

Deuda actualizada al: 20/09/2023

INMOBILIARIO
Nº de Identificación: 078-001951-4

Titular:

Valuación Fiscal: \$
BASE IMPONIBLE: *****1.064.710
CUIT:

Períodos Adeudados: REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (A)

AÑO/CUOTA	DEUDA ORIGINAL	INDICE DE ACTUALIZACIÓN	RECARGO EXIGIBLE	RECARGO NO EXIGIBLE	DEUDA ACTUALIZADA
2018/01	91,6000000	3,650			334,30
2018/01	274,9000000	3,407			936,60
2018/02	366,5000000	3,531			1.294,10
2018/03	366,5000000	3,412			1.250,50
2018/04	366,5000000	3,331			1.220,80
2019/01	505,7000000	3,171			1.603,60
2019/02	505,7000000	3,051			1.542,90
2019/03	505,7000000	2,932			1.482,70
2019/04	505,7000000	2,851			1.441,80
2020/01	581,6000000	2,644			1.537,80
2020/02	581,6000000	2,572			1.495,90
2020/03	581,6000000	2,453			1.426,70
2020/04	581,6000000	2,372			1.379,60
2021/01	767,7000000	2,212			1.698,20
2021/02	767,7000000	2,087			1.602,20
2022/01	959,7000000	1,734			1.664,10
2022/02	959,7000000	1,607			1.542,20
2022/03	959,7000000	1,488			1.428,00
2022/04	959,7000000	1,413			1.356,10
2023/01	1.451,3000000	1,255			1.821,40
2023/02	1.435,6000000	1,127			1.617,90
2023/03	1.435,6000000	1,008			1.447,10

Planes de Pago: REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (B)

Plan	Total de deuda por liquidación de caducidad	Total de deuda a incluir	Estado del Plan
------	---	--------------------------	-----------------

Aviso de Deudas

Deuda actualizada al: 20/09/2023

Nº de Identificación: 078-001951-4

Titular:

Valuación Fiscal: \$
BASE IMPONIBLE: *****1.064.710
CUIT:

Períodos Adeudados: NO REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (D)

AÑO/CUOTA	DEUDA ORIGINAL	INDICE DE ACTUALIZACIÓN	RECARGO EXIGIBLE	RECARGO NO EXIGIBLE	DEUDA ACTUALIZADA
-----------	----------------	-------------------------	------------------	---------------------	-------------------

Planes de Pago: NO REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (E)

Plan	Total de deuda por liquidación de caducidad	Total de deuda a incluir	Estado del Plan
------	---	--------------------------	-----------------

Aviso de Deudas

Deuda actualizada al: 20/09/2023

Nº de Identificación: 078-001951-4

Titular:

Valuación Fiscal: \$
BASE IMPONIBLE: *****1.064.710
CUIT:

Deuda total : \$ 31124.50
Saldo a favor : \$ 0.00

Observaciones:

Obligación	Débitos	Créditos	Saldo	Deuda Actual.	Evento
03/2023	1.633,50	197,90	1.435,60	1.447,10	DEUDA ORIGINAL
02/2023	1.633,50	197,90	1.435,60	1.617,90	DEUDA ORIGINAL
01/2023	1.651,40	200,10	1.451,30	1.821,40	DEUDA ORIGINAL
04/2022	1.083,70	124,00	959,70	1.356,10	DEUDA ORIGINAL
03/2022	1.083,70	124,00	959,70	1.428,00	DEUDA ORIGINAL
02/2022	1.083,70	124,00	959,70	1.542,20	DEUDA ORIGINAL
01/2022	1.083,70	124,00	959,70	1.664,10	DEUDA ORIGINAL
04/2021	853,30	853,30			DEUDA ORIGINAL
03/2021	853,30	853,30			DEUDA ORIGINAL
02/2021	853,30	85,60	767,70	1.602,20	DEUDA ORIGINAL
01/2021	853,30	85,60	767,70	1.698,20	DEUDA ORIGINAL
04/2020	646,40	64,80	581,60	1.379,60	DEUDA ORIGINAL
03/2020	646,40	64,80	581,60	1.426,70	DEUDA ORIGINAL
02/2020	646,40	64,80	581,60	1.495,90	DEUDA ORIGINAL
01/2020	646,40	64,80	581,60	1.537,80	DEUDA ORIGINAL
04/2019	562,10	56,40	505,70	1.441,80	DEUDA ORIGINAL
03/2019	562,10	56,40	505,70	1.482,70	DEUDA ORIGINAL
02/2019	562,10	56,40	505,70	1.542,90	DEUDA ORIGINAL
01/2019	562,10	56,40	505,70	1.603,60	DEUDA ORIGINAL
04/2018	407,30	40,80	366,50	1.220,80	DEUDA ORIGINAL
03/2018	407,30	40,80	366,50	1.250,50	DEUDA ORIGINAL
02/2018	407,30	40,80	366,50	1.294,10	DEUDA ORIGINAL
01/2018	407,30	40,80	366,50	1.270,90	DEUDA ORIGINAL