

**Datos del Expediente**

**Causa:** KAMERBEEK SANDRA PATRICIA C/ ZAIA MARIA ELENA Y OTRO/A S/ DIVISION DE CONDOMINIO

**Fecha inicio:** 07/11/2018

**N° de Receptoría:** BB - 8503 - 2018

**N° de Expediente:** 69737

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 18/08/2022 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

Anterior 18/08/2022 9:15:04 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE Siguiente

**Referencias**

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 27103883321@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 27293607880@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Fecha de Libramiento:** 18/08/2022 09:15:05

**Fecha de Notificación** 19/08/2022 00:00:00

**Funcionario Firmante** 18/08/2022 09:15:04 - CARLOS Nestor Javier - JUEZ

**Notificado por** CARLOS Nestor Javier

**Observación** DRA FAHEY DUARTE

**Trámite Despachado** SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (261000051007488898)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EXPTE N°: 69737

PARTE: DRA FAHEY DUARTE

OBJETO: SOLICITA

**"KAMERBEEK SANDRA PATRICIA C/ ZAIA MARIA ELENA Y OTRO/A S/ DIVISION DE CONDOMINIO"**

Bahía Blanca, 18 de Agosto de 2022.-

Proveyendo el escrito electrónico presentado con fecha 09/08/2022 por la Dra. Fahey Duarte: Téngase presente la documental que se acompaña en archivo adjunto y por cumplido con el requerimiento formulado con fecha 02/08/2022.

En consecuencia, atento lo pedido y con citación de los acreedores prendarios y de los Señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 C.P.C.), **decrétase la venta en subasta electrónica del inmueble inscripto en la Matrícula n° 10.300 del Partido de Tornquist (106)** y cuyos demás datos surgen del informe de dominio adjunto, al mejor postor, con la base de 2/3 partes de la tasación efectuada por la Sra. Perito Tasadora Perla Virgina Juarez con fecha 13/05/2022, es decir, con la base de \$ 12.835.000 (arts. 562 y cctes. del CPCC, art. 1 y cctes. Anexo I del Acuerdo 3604 SCJBA).

Publiquense edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y en el diario "La Nueva" de esta ciudad (art. 574 CPCC), en la forma dispuesta por el art. 575 del código citado. Déjase constancia en los edictos que los *gastos que demande la confección de la cédula parcelaria, serán a cargo del comprador*. A sus efectos, expídanse oportunamente por Secretaría los edictos respectivos

A fin de sortear martillero público, remítanse al Organismo de Contralor de la Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial-Sala I- de Bahía Blanca la correspondiente planilla de desinsaculación (Ac. 2773 SCBA).

Asimismo, hágase saber al martillero interviniente que deberá informar, oportunamente, al Registro Seccional de Subastas Judiciales los datos previstos por el art. 3 del Anexo I del Ac. 3604/2012 SCJBA, acreditando en tal circunstancia fehacientemente su designación en la causa (arts. 4 y 26 del Anexo Ac. 3604 cit.); como así también que, con un plazo de antelación de diez (10) días hábiles al comienzo del acto de subasta, deberá cumplir con la publicación de edictos encomendada por la parte actora y dar cumplimiento con la publicación virtual de los bienes a subastar conforme arts. 3 y 4 del Anexo I del Ac. 3604 cit..

El martillero propondrá el inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 del SCJBA (art. 562 CPCC).-

En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 3 % a cargo de cada parte, con más el 10 % de aporte previsional sobre la misma (art. 54 Ley 10.973).

El rematador deberá, dentro del término de tres (3) días hábiles de finalizada la subasta, rendir cuentas y presentar en el expediente un ejemplar del acta de rigor en el formulario según lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I del Ac. 3604/12 SCJBA.-

Déjase constancia que a los fines de poder participar en la puja del bien a subastarse, los interesados deberán con una antelación mínima de tres (3) días hábiles a la fecha de inicio de la subasta, acreditar en la cuenta perteneciente a estos autos -y que al efecto se abrirá en el Banco de la Pcia. de Bs. As.-, el depósito en garantía consistente en el 5 % del monto de la base del bien (\$ 641.750). Dicho depósito en garantía es requisito válido para ser postor e intervenir en la puja del mismo, debiendo adjuntarse, en su caso, al presente el comprobante de depósito y el 'Código de Postor' otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del CPCC y art. 22 del Ac. 3604, modif. por Ac. 3731 SCBA).-

Asimismo, hágase saber a quien resulte comprador que la seña del 10% de la subasta (independientemente del 5% en concepto de depósito en garantía que, en su caso, se imputará a cuenta) deberá ser abonada, al igual que la comisión del martillero, en el plazo de cinco (5) días hábiles de finalizada la subasta electrónica, con agregación de la constancias pertinentes en las presentes actuaciones.

Asimismo, el comprador deberá depositar el importe del saldo del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial de autos, dentro del quinto (5°) día hábil de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581 del CPCC). Caso contrario, resulta de aplicación lo dispuesto en el art. 585 del CPCC en relación al postor remiso.

Quando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas Judiciales- y no hubiere ejercido reserva de postura (arg. art. 585 del CPCC), las sumas depositadas les serán devueltas por transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse.

Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior.

A los fines de dar cumplimiento con lo normado por el art. 3 del Anexo I del Ac 3604/12 SCJBA, líbrese mandamiento de constatación, autorizándose a fotografiar el bien a subastar, para su publicación.

Por su parte, señálase como período de exhibición del inmueble a subastarse ocho (8) días hábiles antes de la fecha que se fije como inicio de subasta (arg. art. 558 inc. 3° in fine del CPCC).-

A los fines previstos por el art. 5 Ac. 3604 SCJBA, notifíquese automatizadamente a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales.-

Hágase saber que oportunamente se fijará la audiencia para la confección del acta pertinente, prevista por el art. 38 del Anexo I Ac. 3604 SCBA (art. 562, 3° párrafo del CPCC).-

Por último, déjase constancia que se permite la cesión del acta de adjudicación (arts. 398, 1614 y cctes CCyC) y que a efectos de la compra en comisión deberán observarse los recaudos establecidos por el art. 21 del Anexo I del Acuerdo 3604 SCJBA (art. 582 del CPC).-

Requierase a la ejecutada titular del dominio del inmueble a subastar, para que dentro del tercer día presente el título de propiedad, bajo apercibimiento de extraerse copia de los protocolos públicos a su costa (art. 570 del C.P.C.C.). Notifíquese.-

LS

NESTOR JAVIER CARLOS

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CARLOS Nestor Javier  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

**Datos del Expediente**

Carátula: KAMERBEEK SANDRA PATRICIA C/ ZAIA MARIA ELENA Y OTRO/A S/ DIVISION DE CONDOMINIO

Fecha inicio: 07/11/2018

N° de Receptoría: BB - 8503 - 2018

N° de Expediente: 69737

Estado: En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 06/10/2022 - Trámite: PERITO - RTA. DEL ULPIANO - ( FIRMADO )

Anterior 06/10/2022 8:49:28 - PERITO - RTA. DEL ULPIANO Siguiente

**Referencias**

Fecha del Escrito 6/10/2022 8:49:28 a. m.

Firmado por SCHMIT Ever Adolfo (20162503201) - RELATOR DE SECRETARÍA (OFICIAL 1°)

Nro. Presentación Electrónica 70997920

Presentado por SCHMIT Ever Adolfo

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

BAHIA BLANCA, 06-10-2022

**COMUNICACION DE PERITOS DESINSACULADOS**

**Acuerdo N° 2728. S.C.J.**

Fuero : Civil y Comercial

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°3

Comunico a V.S. que :

En la audiencia del día 06/10/22 Acta N° 2566 resultó

desinsaculado para intervenir en la causa 8503/18

KAMERBEEK SANDRA PATRICIA C/ ZAIA MARIA ELENA Y OTRO/A S/ DIVISION DE CONDOMINIO

en la especialidad "SUBASTAS EN GENERAL (EXCL. LAS DE LA LEY 24.522)

el profesional cuyos datos se consignan a continuación :

Apellido y Nombres : DAILOFF CLARISA

Documento : DNI : 20.392.965

Título profesional : MARTILLERO

Dom. Legal : ROJAS 334 - (8000 )BAHIA BLANCA

Tel. Legal : 291 6490319

Correo Elec. : cdalloff@yahoo.com

Domicilio Elec. :27203929655@cma.notificaciones

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



SCHMIT Ever Adolfo (20162503201)  
RELATOR DE SECRETARÍA (OFICIAL 1°)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** KAMERBEEK SANDRA PATRICIA C/ ZAIA MARIA ELENA Y OTRO/A S/ DIVISION DE CONDOMINIO

**Fecha inicio:** 07/11/2018

**Nº de Receptoría:** BB - 8503 - 2018

**Nº de Expediente:** 69737

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 24/10/2022 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - ( FIRMADO )

**Anterior** 24/10/2022 21:28:52 - PERITO - ACEPTA CARGO **Siguiente**

**Referencias**

BONO.jpg [VER ADJUNTO](#)

**Fecha del Escrito** 24/10/2022 9:28:52 p. m.

**Firmado por** Clarisa Dailoff (27203929655) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 2040)

**Nro. Presentación Electrónica** 72030289

**Observación del Profesional** Respuesta a PERITO - SORTEO / SE PROVEE

**Presentado por** DAILOFF CLARISA (27203929655@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ACEPTO CARGO. ACOMPAÑO

**SEÑOR JUEZ A CARGO DEL  
DEPARTAMENTO JUDICIAL**

**S** \_\_\_\_\_ **/** \_\_\_\_\_ **D.-**

CLARISA ELENA DAILOFF, DNI.20.392.965, Martillero, coleg.2040, CUIT e IIBB 27-20392965-5, Monotributista, Tel.celular 291-6490319, cdailoff@yahoo.com, con domicilio legal constituido en calle Rojas 334 Bahía Blanca y electrónico en 27203929655@cma.notificaciones designado en autos caratulados: " KAMERBEEK SANDRA PATRICIA C/ ZAIA MARIA ELENA Y OTRO/A S/ DIVISION DE CONDOMINIO", Expte.69737, que tramitan ante el Juzgado en lo Civil y Comercial No.3, de Departamento Judicial de Bahía Blanca, sito en la calle Estomba No.34 Piso 1 de esta ciudad, respetuosamente digo:

conferido.

Que habiendo sido designada Perito Martillero vengo a aceptar el cargo, jurando fiel y legal desempeño del mandato

Que acompaño bono previsional

Proveer de conformidad.

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Clarisa Dailoff (27203929655)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 2040)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** KAMERBEEK SANDRA PATRICIA C/ ZAIA MARIA ELENA Y OTRO/A S/ DIVISION DE CONDOMINIO

**Fecha inicio:** 07/11/2018

**Nº de Receptoría:** BB - 8503 - 2018

**Nº de Expediente:** 69737

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 28/10/2022 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - ( FIRMADO )

Anterior 28/10/2022 10:02:56 - PERITO - ACEPTA CARGO Siguiente

**Referencias**

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Domicilio Electrónico** 27203929655@cma.notificaciones

**Domicilio Electrónico** 27103883321@notificaciones.scba.gov.ar

**Domicilio Electrónico** 27293607880@notificaciones.scba.gov.ar

**Fecha de Libramiento:** 28/10/2022 10:02:56

**Fecha de Notificación** 01/11/2022 00:00:00

**Funcionario Firmante** 28/10/2022 10:02:55 - CARLOS Nestor Javier - JUEZ

**Notificado por** CARLOS Nestor Javier

**Observación** PERITO MARTILLERO ACEPTA CARGO

**Trámite Despachado** perito - acepta cargo (248000051007618595)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EXPTE Nº: 69737

PARTE: Dailoff

OBJETO: Acepta Cargo

**"KAMERBEEK SANDRA PATRICIA C/ ZAIA MARIA ELENA Y OTRO/A S/ DIVISION DE CONDOMINIO"**

Bahía Blanca, 28 de octubre de 2022

Y VISTOS: Con la presentación efectuada, tiénese a la Martillera Clarisa Elena Dailoff, DNI: 20.392.965, por aceptado el cargo para el que fuera designada y por constituido el domicilio electrónico indicado.

Téngase presente y hágase saber a las partes intervinientes.-

AM

NESTOR JAVIER CARLOS

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CARLOS Nestor Javier  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^





**Datos del Expediente**

**Carátula:** KAMERBEEK SANDRA PATRICIA C/ ZAIA MARIA ELENA Y OTRO/A S/ DIVISION DE CONDOMINIO

**Fecha inicio:** 07/11/2018

**N° de Receptoría:** BB - 8503 - 2018

**N° de Expediente:** 69737

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 23/11/2022 - Trámite: MANDAMIENTO - SOLICITA - ( FIRMADO )

Anterior 23/11/2022 17:38:31 - MANDAMIENTO - SOLICITA Siguiente

**Referencias**

**Fecha del Escrito** 23/11/2022 5:38:30 p. m.

**Firmado por** Clarisa Dailoff (27203929655) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 2040)

**Nro. Presentación Electrónica** 73911481

**Observación del Profesional** MANDAMIENTO DE CONSTATAACION, FOTOGRAFIAS - VIDEO, REGISTRO DE SUBASTAS.

**Presentado por** DAILOFF CLARISA (27203929655@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SOLICITO MANDAMIENTO DE CONSTATAACION, FACULTE A TOMAR FOTOGRAFIAS Y REGISTRAR VIDEO, COMUNICAR AL REGISTRO DE SUBASTAS.

**SEÑOR JUEZ**

CLARISA ELENA DAILOFF, DNI.20.392.965, Martillero, coleg.2040, CUIT e IIBB 27-20392965-5, Monotributista, Tel.celular 291-6490319, cdailoff@yahoo.com, con domicilio legal constituido en calle Rojas 334 Bahía Blanca y electrónico en 27203929655@cma.notificaciones designado en autos caratulados: " KAMERBEEK SANDRA PATRICIA C/ ZAIA MARIA ELENA Y OTRO/A S/ DIVISION DE CONDOMINIO", Expte.69737, que tramitan ante el Juzgado en lo Civil y Comercial No.3, de Departamento Judicial de Bahía Blanca, sito en la calle Estomba No.34 Piso 1 de esta ciudad, respetuosamente digo:

1. Que atenta a que en el decreto de venta se ordenó practicar mandamiento de constatación, es que solicito se autorice a la suscripta y/o a quien disponga a diligenciar el mismo.
2. Asimismo, a fin de cumplimentar el art. 3 AC 3604 solicito se faculte a la autorizada a tomar fotografías y registro de video del bien inmueble a subastar dejando constancia de ello en el cuerpo del proveído.
3. Que habiendo observado que con fecha 18/08/22 se ordenó comunicar al Registro de Subasta s Seccional Bahía Blanca el remate ordenado en autos y no habiéndose efectivizado lo dispuesto, siendo esto indispensable para presentar documentación ante ese organismo vengo a solicitar se libre el oficio correspondiente a fin de poder llevar adelante la tarea encomendada.

Proveer de conformidad

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Clarisa Dailoff (27203929655)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 2040)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** KAMERBEEK SANDRA PATRICIA C/ ZAIA MARIA ELENA Y OTRO/A S/ DIVISION DE CONDOMINIO

**Fecha inicio:** 07/11/2018

**Nº de Receptoría:** BB - 8503 - 2018

**Nº de Expediente:** 69737

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 25/11/2022 - Trámite: INTIMACION - SOLICITADA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

Anterior 25/11/2022 9:23:11 - INTIMACION - SOLICITADA / SE PROVEE Siguiente

**Referencias**

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 27103883321@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 27293607880@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Fecha de Libramiento:** 25/11/2022 09:23:30

**Fecha de Notificación** 25/11/2022 09:23:30

**Funcionario Firmante** 25/11/2022 09:23:10 - CARLOS Nestor Javier - JUEZ

**Notificado por** CARLOS Nestor Javier

**Observación** DRA FAHEY DUARTE SOLICITA

**Trámite Despachado** INTIMACION - SOLICITA (233300051007664205)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EXPTE Nº: 69737

PARTE: DRA FAHEY DUARTE

OBJETO: SOLICITA

**"KAMERBEEK SANDRA PATRICIA C/ ZAIA MARIA ELENA Y OTRO/A S/ DIVISION DE CONDOMINIO"**

Bahía Blanca, 25 de Noviembre de 2022.-

Y VISTOS: Proveyendo el escrito electrónico presentado con fecha 23/11/2022 por la Dra. Fahey Duarte: Concorde con lo pedido y lo que resulta de las constancias de autos, intímase a la Sra. Perito Martillera Pública Clarisa Elena Dailoff, para que dentro del plazo de cinco días de notificado, de cumplimiento a la tarea para la que fuera designado en autos, bajo apercibimiento de remoción (art. 468 del C.P.C.C.) y de serle aplicada - en su caso - la sanción que corresponda (art. 36 del Anexo I de la Acordada 2728/1996, texto según Ac. 2873 S.C.J.B.A.). Notifíquese personalmente o por cédula (art. 135 inc 5 del C.P.C.C.).-

LS

NESTOR JAVIER CARLOS

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CARLOS Nestor Javier  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** KAMERBEEK SANDRA PATRICIA C/ ZAIA MARIA ELENA Y OTRO/A S/ DIVISION DE CONDOMINIO

**Fecha inicio:** 07/11/2018

**N° de Receptoría:** BB - 8503 - 2018

**N° de Expediente:** 69737

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 28/11/2022 - Trámite: MANDAMIENTO NUEVO - SOLICITADO / SE PROVEE - ( FIRMADO )

Anterior 28/11/2022 8:49:57 - MANDAMIENTO NUEVO - SOLICITADO / SE PROVEE Siguiente

**Referencias**

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Domicilio Electrónico** 27203929655@CMA.NOTIFICACIONES

**Fecha de Libramiento:** 28/11/2022 08:49:57

**Fecha de Notificación** 29/11/2022 00:00:00

**Funcionario Firmante** 28/11/2022 08:49:56 - CARLOS Nestor Javier - JUEZ

**Notificado por** CARLOS Nestor Javier

**Observación** MARTILLERO SOLICITA MANDAMIENTO

**Trámite Despachado** MANDAMIENTO - SOLICITA (247600051007669464)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EXPTE.Nº: 69737

PARTE: MARTILLERO

OBJETO: SOLICITA MANDAMIENTO

"KAMERBEEK SANDRA PATRICIA C/ ZAIA MARIA ELENA Y OTRO/A S/ DIVISION DE CONDOMINIO"

Bahía Blanca, 28 de Noviembre de 2022

Y VISTOS: Proveyendo el escrito electrónico presentado por la martillera Clarisa Dailoff con fecha 23-11-2022: Al punto 1) autorizase al martillero interviniente y/o a quien éste designe a diligenciar el mandamiento requerido.-

Al punto 2) autorizase a fotografiar y registrar video del bien inmueble objeto de subasta.-

Al punto 3) al finque se indica, líbrese el oficio requerido.-

NESTOR JAVIER CARLOS

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CARLOS Nestor Javier  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** FRIZZA FRANCISCO JOSÉ - francisco.frizza@pjba.gov.ar  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 3 - BAHIA BLANCA  
**Carátula:** KAMERBEEK SANDRA PATRICIA C/ ZAIA MARIA ELENA Y OTRO/A S/ DIVISION DE CONDOMINIO  
**Número de causa:** 69737  
**Tipo de notificación:** MANDAMIENTO ELECTRONICO  
**Destinatarios:** mandamientos-tornquist@jusbuenosaires.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 16/12/2022  
**Alta o Disponibilidad:** 16/12/2022 09:16:58  
**Firmado y Notificado por:** CARLOS Nestor Javier. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 16/12/2022 09:16:58 Certificado  
**Firmado por:** CARLOS Nestor Javier. JUEZ --- Certificado Correcto. Certificado  
 Clarisa Dailoff. --- Certificado Correcto. Certificado  
**Firma Digital:** & **Verificación de firma digital:** Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

**M**

**PODER JUDICIAL PROVINCIA DE  
BUENOS AIRES  
MANDAMIENTO**

**Sello del órgano**

**Concertación de fecha con autorizado** órgano: Juzgado en lo Civil y Comercial No.3  
**Día Mes Año** Juzgado Interviniente: Juzgado Civil y Comercial No.3 Bahía Blanca  
**Hora** Dirección: Estomba 32 - Bahía Blanca  
**Lugar** Juzgado/Tribunal: en lo Civil y Comercial No.3 Bahía Blanca  
 Tipo de diligencia: Constatación  
**Firmas** Carátula del expediente: KAMERBEEK SANDRA PATRICIA C/ ZAIA MARIA ELENA Y OTRO/A S/ DIVISION DE CONDOMINIO - Expte 69737  
 Copias para traslado **NO** En fs.

**Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)**

**Día Mes Año** **CARÁCTER** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)  
**Hora** URGENTE **NO** Y/O HABILITACION DE **NO**  
**Lugar** **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)  
**Firmas** Denunciado **SI** Constituido **NO** Bajo responsabilidad **NO**

**FACULTADES Y ATRIBUCIONES** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

**Allanamiento:** **SI** Allanamiento en domicilio sin ocupantes: **NO**  
**Con auxilio de la fuerza pública:** **SI** Con cerrajero **NO**  
**Denuncia de otro domicilio** **NO** Denuncia de bienes **NO** Otros **NO**

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de Carpintero S/No. entre Pillahuico y Belisario sito en Villa Ventana Partido de Tornquist, Nomenclatura Catastral: Circunscripción VII, Sección A, Manzana 20, Parcela 25, Partida No. 106-7669 y procederá a constatar el estado de ocupación que el inmueble pudiera poseer, dejando constancia del

nombre de sus ocupantes como asimismo en virtud de qué título o derecho manifiestan que se encuentran en el inmueble.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: \Bahía Blanca 18 de agosto de 2022... A los fines de dar cumplimiento con lo normado por el art. 3 del Anexo I del Ac 3604/12 SCJBA, librese mandamiento de constatación, autorizándose a fotografiar el bien a subastar, para su publicación ... Néstor Javier Carlos. Juez".

"Bahía Blanca, 28 de noviembre de 2022... Al punto 1) autorizase al martillero interviniente y/o a quien éste asigne a diligenciar el mandamiento requerido. Al punto 2) autorizase a fotografiar y registrar video del bien inmueble objeto de subasta... Néstor Javier Carlos. Juez".

Facultades del Oficial de Justicia: queda autorizado a requerir el auxilio de la fuerza pública y allanar el domicilio en caso de ser necesario (Art. 214 del CPCC).

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Martillero Público Clarisa Dailoff y/o las personas que este designe a diligenciar el mandamiento de constatación.

En la ciudad de Bahía Blanca , a los ..... días del mes de Diciembre de 2022.

Pase para su diligenciamiento a la Oficina de Mandamientos y Notificaciones del Juzgado de Paz de Tornquist.

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: 4JJ5KK





En Villa Ventana, a los quince (15) días del mes de febrero del año dos mil veintitrés, siendo las 9,30 me constituí para la realización del presente en compañía de la Martillera Clarisa Dailoff debidamente facultada al efecto, en el inmueble sito en calle Carpintero s/n°, entre Pillahuinco y Belisario, Circunscripción VII, Sección A, Manzana 20, Parcela 25 donde según lo ordenado procedo a constatar que el inmueble se halla deshabitado , procediendo en este acto la autorizada a tomar fotografías del mismo .-

No siendo para más doy por finalizado el acto todo lo cual certifico.-



  
GUILLERMO A. BUITRAGO  
OFICIAL DE JUSTICIA  
JUZGADO DE PAZ LETRADO  
PARTIDO DE TORNOQUIST



**Datos del Expediente**

**Carátula:** KAMERBEEK SANDRA PATRICIA C/ ZAIA MARIA ELENA Y OTRO/A S/ DIVISION DE CONDOMINIO

**Fecha inicio:** 07/11/2018

**Nº de Receptoría:** BB - 8503 - 2018

**Nº de Expediente:** 69737

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 23/05/2023 - Trámite: AUTORIZACION - SOLICITA - ( FIRMADO )

**Anterior** 23/05/2023 22:24:22 - AUTORIZACION - SOLICITA **Siguiente**

**Referencias**

**Fecha del Escrito** 23/5/2023 10:24:21 p. m.

**Firmado por** Clarisa Dailoff (27203929655) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 2040)

**Firmado por** Clarisa Dailoff (27203929655) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 2040)

**Nro. Presentación Electrónica** 83414353

**Observación del Profesional** PERITO SOLICITA APERTURA DE CUENTA JUDICIAL Y AUTORIZACION PUBLICIADA

**Presentado por** Clarisa Dailoff (27203929655@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

PERITO SOLICITA APERTURA DE CUENTA JUDICIAL Y AUTORIZACIÓN DE PUBLICIDAD VIRTUAL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL Y COMERCIAL No.3

**SEÑOR JUEZ**

CLARISA ELENA DAILOFF, DNI.20.392.965, Martillero, coleg.2040, CUIT e IIBB 27-20392965-5, Monotributista, Tel.celular 291-6490319, cdailoff@yahoo.com, con domicilio legal constituido en calle Rojas 334 Bahía Blanca y electrónico en 27203929655@cma.notificaciones designado en autos caratulados: " **KAMERBEEK SANDRA PATRICIA C/ ZAIA MARIA ELENA Y OTRO/A S/ DIVISION DE CONDOMINIO**", Expte.69737, que tramitan ante el Juzgado en lo Civil y Comercial No.3, de Departamento Judicial de Bahía Blanca, sito en la calle Estomba No.34 Piso 1 de esta ciudad, respetuosamente digo:

A efectos de proseguir con la subasta del inmueble que nos ocupa solicito:

1. Se ordene la apertura de cuenta Judicial en Banco Provincia de Buenos Aires a nombre de autos.
2. Se autorice la publicación de video del inmueble en plataforma You Tube o Facebook u otro link apropiado para publicidad.

Proveer de conformidad

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Clarisa Dailoff (27203929655)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 2040)

Clarisa Dailoff (27203929655)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 2040)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** KAMERBEEK SANDRA PATRICIA C/ ZAIA MARIA ELENA Y OTRO/A S/ DIVISION DE CONDOMINIO

**Fecha inicio:** 07/11/2018

**N° de Receptoría:** BB - 8503 - 2018

**N° de Expediente:** 69737

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 31/05/2023 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - SOLICITA - ( FIRMADO )

**Anterior:** 31/05/2023 9:13:28 - APERTURA DE CUENTA - SOLICITA **Siguiente**

**Referencias**

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Despachado en** AUTORIZACION - SOLICITA (240400051007916724)

**Domicilio Electrónico** 27203929655@CMA.NOTIFICACIONES

**Fecha de Libramiento:** 31/05/2023 09:13:28

**Fecha de Notificación** 02/06/2023 00:00:00

**Funcionario Firmante** 31/05/2023 09:13:27 - CARLOS Nestor Javier - JUEZ

**Notificado por** CARLOS Nestor Javier

**Observación** MARTILLERA SOLICITA APERTURA DE CUENTA

**Trámite Despachado** AUTORIZACION - SOLICITA (247600051007916387)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EXpte N°: 69737

PORTE: MARTLLERO

OBJETO: SOLICITA APERTURA DE CUENTA

"KAMERBEEK SANDRA PATRICIA C/ ZAIA MARIA ELENA Y OTRO/A S/ DIVISION DE CONDOMINIO"

Bahía Blanca, 31 de mayo de 2023.-

Y VISTOS: Proveyendo el escrito electrónico presentado por la martillera Dailoff con fecha 23-05-2023: Al punto 1, de conformidad con lo solicitado, a los efectos de proceder a la apertura de una cuenta como perteneciente a estos autos y a la orden del Infrascripto, oficiesse electrónicamente al Banco de la Provincia de Buenos Aires, sucursal Tribunales. -

Al punto 2, autorizase a la martillera interviniente a realizar la publicidad complementaria por medio de las plataformas indicadas.-

NESTOR JAVIER CARLOS

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CARLOS Nestor Javier  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** KAMERBEEK SANDRA PATRICIA C/ ZAIA MARIA ELENA Y OTRO/A S/ DIVISION DE CONDOMINIO

**Fecha inicio:** 07/11/2018

**N° de Receptoría:** BB - 8503 - 2018

**N° de Expediente:** 69737

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 27/06/2023 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

**Anterior** 27/06/2023 9:44:56 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO **Siguiente**

**Referencias**

**Fecha del Escrito** 27/6/2023 9:44:56 a. m.

**Firmado por** LUIS MARIA PINTO (20205550780) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: p033013)

**Nro. Presentación Electrónica** 85375871

**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Presentado por** SUC.6206-BAHIA BLANCA-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia6206-bahiablanca@bapro.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Bahía Blanca, 27 de junio de 2023

**COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:**

En los autos caratulados KAMERBEEK SANDRA PATRICIA C/ ZAIA MARIA ELENA Y OTRO/A S/ DIVISION DE CONDOMINIO del Departamento Judicial de Bahía Blanca, se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN PESOS**, cuyo n° de cuenta es 578613/0, el n° de CBU es 0140437527620657861303 y el CUIT es 30-70721665-0.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS MARIA PINTO (20205550780)  
Organismos Externos Provinciales (Legajo: p033013)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^





**Datos del Expediente**

Carátula: KAMERBEEK SANDRA PATRICIA C/ ZAIA MARIA ELENA Y OTRO/A S/ DIVISION DE CONDOMINIO

Fecha inicio: 07/11/2018

N° de Receptoría: BB - 8503 - 2018

N° de Expediente: 69737

Estado: En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 28/10/2023 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: NUEVA FECHA DE SUBASTA - EDICTO - TRANSFERENCIA PAGO PUBLICIDAD) - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 28/10/2023 16:28:52 - ESCRITO ELECTRONICO [Siguiente](#)**Referencias**

Fecha del Escrito 28/10/2023 4:28:51 p. m.

Firmado por Clarisa Dailoff (27203929655) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 2040)

Nro. Presentación Electrónica 92951752

Observación del Profesional NUEVA FECHA DE SUBASTA - EDICTO - TRANSFERENCIA PAGO PUBLICIDAD

Presentado por DAILOFF CLARISA (27203929655@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

FIJA NUEVA FECHA DE REMATE, PIDE EDICTOS, TRANSFERENCIA GASTOS DE PUBLICIDAD

Al Juzgado Civil y Comercial N° 3 Bahía Blanca

**SEÑOR JUEZ**

CLARISA ELENA DAILOFF, DNI.20.392.965, Martillero, coleg.2040, CUIT e IIBB 27-20392965-5, Monotributista, Tel.celular 291-6490319, cdailoff@yahoo.com, con domicilio legal constituido en calle Rojas 334 Bahía Blanca y electrónico en 27203929655@cma.notificaciones designado en autos caratulados: "KAMERBEEK SANDRA PATRICIA C/ ZAIA MARIA ELENA Y OTRO/A S/ DIVISION DE CONDOMINIO", Expte.69737, que tramitan ante el Juzgado en lo Civil y Comercial No.3, de Departamento Judicial de Bahía Blanca, sito en la calle Estomba No.34 Piso 1 de esta ciudad, respetuosamente digo:

A efectos de dar cumplimiento con los plazos legales exigidos de publicación de edictos se solicitó al Registro General de Subastas Electrónicas de Bahía Blanca me informe nuevas fechas para la subasta del inmueble ubicado en el domicilio de Carpintero S/No. entre Pillahuico y Belisario sito en Villa Ventana Partido de Tornquist, Nomenclatura Catastral: Circunscripción VII, Sección A, Manzana 20, Parcela 25, Partida No. 106-7669 según se indica a continuación:

- Fecha de inicio del remate el 15 de Febrero 2024 desde las 11,00 hs finalizando en consecuencia el 29 de Febrero de 2024 a las 11,00 hs.
- Fecha de exhibición el 01 de Febrero 2024 de 11 a 13hs. solicitando se notifique al poseedor de las llaves del inmueble y a su domicilio electrónico, imponiéndole la obligación de mantener el inmueble abierto para el ingreso del martillero público y del público en general, bajo apercibimiento de ser procesado por desobediencia a la autoridad judicial.

Que, asimismo, solicito se fije fecha establecida por el art. 38, a desarrollarse la audiencia de adjudicación.

Que, por Secretaría se me haga entrega de los correspondientes edictos para su publicación en el portal de subastas, en el Boletín Oficial y en el diario local La Nueva Provincia

Que, solicito se transfiera el monto depositado en la cuenta judicial de \$ 74.376 (pesos setenta y cuatro mil trescientos setenta y seis) a la cuenta Nro.110965419 del Banco Macro, CBU 2850540440001109654198 de mi titularidad, para poder llevar adelante la publicación del edicto en el boletín oficial y en el diario La Nueva por 3 días. Aclarando que el importe definitivo de estas publicaciones puede sufrir modificaciones debido a la situación actual económica del país donde los presupuestos cambian en forma diaria, en el caso de haber diferencia, se solicitará se abone en la rendición de cuentas correspondientes ajustada al valor del momento.

Proveer de conformidad.

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Clarisa Dailoff (27203929655)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 2040)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** KAMERBEEK SANDRA PATRICIA C/ ZAIA MARIA ELENA Y OTRO/A S/ DIVISION DE CONDOMINIO

**Fecha inicio:** 07/11/2018

**N° de Receptoría:** BB - 8503 - 2018

**N° de Expediente:** 69737

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 14/11/2023 - Trámite: PROVEIDO - ( FIRMADO )

Anterior 14/11/2023 8:58:16 - PROVEIDO

**Referencias**

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Despachado en** ESCRITO ELECTRONICO (254000051008179939)

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 27103883321@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 27293607880@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Fecha de Libramiento:** 14/11/2023 08:58:16

**Fecha de Notificación** 17/11/2023 00:00:00

**Funcionario Firmante** 14/11/2023 08:58:15 - CARLOS Nestor Javier - JUEZ

**Notificado por** CARLOS Nestor Javier

**Observación** MART PUBLI FIJA FECHA

**Trámite Despachado** ESCRITO ELECTRONICO (234400051008173191)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EXPTE N°: 69737

PARTE: MARTILLERA PUBLICA DAILOFF

OBJETO: FIJA FECHA. SOLICITA

**"KAMERBEEK SANDRA PATRICIA C/ ZAIA MARIA ELENA Y OTRO/A S/ DIVISION DE CONDOMINIO"**

Bahía Blanca, 14 de Noviembre de 2023.-

Y VISTOS: Proveyendo el escrito electrónico presentado por con fecha 28/10/2023 por la Martillera Pública Dailoff: Téngase presente la denuncia de fecha de inicio de subasta para el día 15 de Febrero de 2024 desde las 11.00 hs, finalizando el 29 de Febrero de 2024 a las 11.00 hs.-

Fijase la audiencia prevista por el art. 38 del Anexo I, Ac 3604, para el día 25 de Marzo de 2024 a las 12.00 hs .-

Déjase constancia en el edicto a publicarse, que la exhibición del bien a subastar se llevará a cabo el día 01 de Febrero de 2024 entre las 11 a 13 hs.

A la entrega de edictos, estése a lo ordenado en el proveído del 16/08/2023.

Conforme lo solicitado, por los conceptos expresados, ordénase la transferencia de la suma de **pesos setenta y cuatro mil trescientos setenta y seis (\$ 74.376)** desde la cuenta de autos que lleva el N° 515.367/0 abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Delegación Tribunales de esta ciudad a la cuenta N° 110965419, CBU 2850540440001109654198, abierta en el Banco Macro, a nombre de Clarisa Elena Dailoff, DNI 20.392.965.-

Déjase constancia que la suma indicada no resulta imponible.-

LS

NESTOR JAVIER CARLOS

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CARLOS Nestor Javier  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

