

**Datos del Expediente**

**Carátula:** REALE, ADRIANA ANGELICA MARGARITA C/ MELINGER LILIANA BEATRIZ S/ DETERMINACIÓN DE HONORARIOS POR TRABAJOS EXTRAJUDICIALES

**Fecha inicio:** 29/12/2020      **Nº de Receptoría:** BB - 13168 - 2020      **Nº de Expediente:** 63722

**Estado:** En Letra - Costura

**Pasos procesales:**

Fecha: 07/07/2023 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

Anterior 07/07/2023 13:31:01 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE Siguiente

**Referencias**

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Despachado en** PRONTO DESPACHO - SOLICITA (241702112003308794)

**Despachado en** DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (241702112003308794)

**Domicilio Electrónico de Trámite Propio** 20055031747@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico de Trámite Propio** 27225077199@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Fecha de Libramiento:** 07/07/2023 13:30:59

**Fecha de Notificación** 07/07/2023 13:30:59

**Funcionario Firmante** 07/07/2023 13:31:00 - LARCERI Martin Alejandro - JUEZ

**Notificado por** LARCERI MARTIN

**Trámite Despachado** DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (239502112003289471)

**Trámite Despachado** PRONTO DESPACHO - SOLICITA (233102112003308436)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Bahía Blanca,

Agréguese el informe acompañado.- Tiénese presente.-

Atento lo solicitado y en virtud de las modificaciones introducidas por el Acuerdo 3604/2012 de la S.C.J.B.A., y su anexo complementario, con citación de los señores jueces embargantes -en caso de que los hubiere-, decretese la venta en pública subasta y en forma ELECTRONICA, sin base, al contado y mejor postor, de los derechos y acciones que le corresponden a Liliana Beatriz MELINGER en la liquidación de la comunidad de ganancias en los autos caratulados "MELINGER, Liliana Beatriz y HECKER, Luis Angel s/ Divorcio por presentación conjunta" (Expte. Nro. 50.361), por intermedio del martillero que resulte designado en autos, quien previa aceptación del cargo ante la Actuaría dentro del tercer día de notificado, bajo apercibimiento de remoción, procederá a llenar su cometido (arts. 562, 575 C.P.C.C.; 22 y 37 Ac. 3604 S.C.B.A.).

Anunciase la venta publicándose edictos durante dos días en el Boletín Judicial y diario "La Nueva" de Bahía Blanca. A fin de proceder a la publicación de los edictos en el Boletín Oficial, deberá el peticionante acompañar digitalmente los referidos edictos, adjuntado como archivo PDF el comprobante de pago tributario correspondiente a los mismos.

**Depósito en garantía:** Se hace saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía, que en este acto se fija en la suma

de PESOS QUINIENTOS MIL (\$ 500.000), siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

A tal efecto librese oficio electrónico al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Delegación Tribunales, a fin de que por quien corresponde se proceda a la apertura de una cuenta judicial a nombre de autos y a la orden del Juzgado.

**Precio de reserva:** Teniendo en cuenta la importancia de los bienes a subastarse se establece la suma de PESOS DIEZ MILLONES (\$10.000.000) como precio de reserva, monto por debajo del cual no se podrá ofertar (art. 562, 6° párrafo, del C.P.C).

Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas judiciales-, y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas les serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria.

Respecto a la publicación de edictos ordenada precedentemente, hágase saber al martillero interviniente que la misma deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta.

El martillero deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del C.P.C, ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del remate, la que será realizada en idéntica forma y plazos al dispuesto precedentemente (Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo).-

En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 8% a cargo del comprador, con más el 10% de aporte sobre la misma e I.V.A en caso de corresponder (Art. 54, IV, de la Ley 10973). El rematador deberá al momento de rendir cuentas elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA,

Quien resulte comprador que deberá depositar el precio de subasta al contado- monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía-, la comisión y aportes e I.V.A en caso de corresponder del martillero dentro del plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Delegación Tribunales, o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, a cuyo fin podrá el vencedor en la puja presentar escrito judicial, o presentarse a primera audiencia (dentro los cinco días) munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio. Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

No se prohíbe la compra en comisión ni la cesión del acta de adjudicación, pues encontrándose contempladas dichas modalidades en el ordenamiento legal considero que su prohibición resulta improcedente, sin perjuicio de valorar en su oportunidad el cumplimiento de los recaudos correspondientes.

En caso que la compra se efectúe en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582 CPCC).-

El martillero propondrá la fecha de inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA.

Oportunamente, comuníquese por oficio al Registro Público de Comercio a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCJBA.

Firme, a los fines del sorteo del martillero, remítase a la Excma.Cámara Departamental la planilla respectiva. (Acuerdo 2728).-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LARCERI Martín Alejandro  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



### Datos del Expediente

**Carátula:** REALE, ADRIANA ANGELICA MARGARITA C/ MELINGER LILIANA BEATRIZ S/ DETERMINACIÓN DE HONORARIOS POR TRABAJOS EXTRAJUDICIALES

**Fecha inicio:** 29/12/2020

**Nº de Receptoría:** BB - 13168 - 2020

**Nº de Expediente:** 63722

**Estado:** En Letra - Costura

**Pasos procesales:** Fecha: 31/08/2023 - Trámite: CARGO ACEPTA - PRESENTA - ( FIRMADO )

Anterior 31/08/2023 21:39:43 - CARGO ACEPTA - PRESENTA Siguiente

### Referencias

bono+previsional.jpeg VER ADJUNTO

**Fecha del Escrito** 31/8/2023 21:39:42

**Firmado por** JOSE MANUEL GUTIERREZ (20331077942) - (Legajo: 1944)

**Nro. Presentación Electrónica** 89208010

**Observación** MEV MARTILLERO (USUARIO XINO)

**Observación del Profesional** ACEPTO CARGO. AGREGO. CONSTITUYO.. SOLICITO

**Presentado por** JOSE MANUEL GUTIERREZ (20331077942@cma.notificaciones)

### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

### ACEPTO CARGO. CONSTITUYO. AGREGO. SOLICITO

Señor Juez:

**JOSE MANUEL GUTIERREZ**, Martillero Público Nacional Coleg. 1944 del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos Departamental, con domicilio constituido en calle madariaga nº 49 de esta ciudad, y electrónico en 20331077942@cma.notificaciones telefono contacto 291-5086500 designado en autos caratulados: "REALE, ADRIANA ANGELICA MARGARITA C/ MELINGER LILIANA BEATRIZ S/ DETERMINACIÓN DE HONORARIOS POR TRABAJOS EXTRAJUDICIALES" ,Expte.63722, a V.S. digo:

1. Que, habiendo sido designado martillero, *vengo a aceptar el cargo jurando desempeñarlo fielmente y con arreglo a derecho.*
2. Que, constituyo domicilio electronico en los mencionados ut-supra.
3. Que, acompaño bono previsional.
4. Que atento a que el expediente se encuentra bajo reserva y a fin de visualizar el expediente via Mev para llevar la tarea encomendada adelante es que solicito se me autorice acceso denunciando el usuario que utilizo "xino" (Gustavo Juarez)

Proveer de conformidad

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



JOSE MANUEL GUTIERREZ (20331077942)  
(Legajo: 1944)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



#### Datos del Expediente

**Carátula:** REALE, ADRIANA ANGELICA MARGARITA C/ MELINGER LILIANA BEATRIZ S/ DETERMINACIÓN DE HONORARIOS POR TRABAJOS EXTRAJUDICIALES

**Fecha inicio:** 29/12/2020

**Nº de Receptoría:** BB - 13168 - 2020

**Nº de Expediente:** 63722

**Estado:** En Letra - Costura

**Pasos procesales:** Fecha: 05/09/2023 - Trámite: DESPACHO SIMPLE - ( FIRMADO )

Anterior **05/09/2023 14:30:24 - DESPACHO SIMPLE** Siguiente

#### Referencias

**Cargo del Firmante** JUEZA

**Despachado en** CARGO ACEPTA - PRESENTA (234402112003359036)

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 27225077199@notificaciones.scba.gov.ar

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20055031747@notificaciones.scba.gov.ar

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20331077942@cma.notificaciones

**Fecha de Libramiento:** 05/09/2023 14:30:22

**Fecha de Notificación** 05/09/2023 14:30:22

**Funcionario Firmante** 05/09/2023 14:30:23 - FERNÁNDEZ COLAIZZO Carolina Andrea - JUEZA

**Notificado por** FERNANDEZ COLAIZZO CAROLINA

**Observación** ACEPTÓ CARGO MARTILLERO

**Trámite Despachado** CARGO ACEPTA - PRESENTA (231602112003354822)

#### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. núm. 63722

Bahia Blanca.

Tiénese a José Manuel Gutierrez, Martillero Público Nacional, por presentado y por aceptado el cargo para el que fue designado

Por constituíros los domicilios procesal y electrónico.

Agréguese el bono previsional correspondiente a su intervención.

El expediente ha sido habilitado en la MEV para el usuario informado.

**Proveo por disposición de la Excma. Cámara Departamental.**

Carolina FERNANDEZ COLAIZZO

JUEZA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FERNÁNDEZ COLAIZZO Carolina Andrea  
JUEZA

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^





**Datos del Expediente**

**Carátula:** REALE, ADRIANA ANGELICA MARGARITA C/ MELINGER LILIANA BEATRIZ S/ DETERMINACIÓN DE HONORARIOS POR TRABAJOS EXTRAJUDICIALES

**Fecha inicio:** 29/12/2020

**N° de Receptoría:** BB - 13168 - 2020

**N° de Expediente:** 63722

**Estado:** En Letra - Costura

**Pasos procesales:** Fecha: 06/09/2023 - Trámite: SOLICITA - ( FIRMADO )

**Anterior** 06/09/2023 13:40:08 - **SOLICITA** **Siguiente**

**Referencias**

**Fecha del Escrito** 6/9/2023 13:40:08

**Firmado por** JOSE MANUEL GUTIERREZ (20331077942) - (Legajo: 1944)

**Nro. Presentación Electrónica** 89564415

**Observación** PIDE APERTURA DE CTA Y OFICIO AL RTRO DE SUBASTA Y SE ACLARE SOBRE AUDIENCIA

**Observación del Profesional** SOLICITO

**Presentado por** GUTIERREZ JOSE MANUEL (20331077942@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**SOLICITO**

Señor Juez:

**JOSE MANUEL GUTIERREZ**, Martillero Público Nacional Coleg. 1944 del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos Departamental, con domicilio constituido en calle madariaga n° 49 de esta ciudad, y electrónico en 20331077942@cma.notificaciones telefono contacto 291-5086500 designado en autos caratulados: "REALE, ADRIANA ANGELICA MARGARITA C/ MELINGER LILIANA BEATRIZ S/ DETERMINACIÓN DE HONORARIOS POR TRABAJOS EXTRAJUDICIALES" ,Expte.63722, a V.S. digo:

Que luego de compulsar el expediente y a fin de llevar a cabo la tarea encomendada es que:

1. Vengo a solicitar a V.S se proceda a cumplir con el oficio de apertura de cuenta bancaria ordenada en el decreto de venta del 07/07/2023, todo ello necesario para informar a los posibles postores donde deberán integrar el Depósito en Garantía y el Saldo del Precio.

2. Que en el decreto de venta ut supra mencionado V.S estableció "...*Quien resulte comprador que deberá depositar el precio de subasta al contado- monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía-, la comisión y aportes e I.V.A en caso de corresponder del martillero dentro del plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Delegación Tribunales, o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, a cuyo fin podrá el vencedor en la puja presentar escrito judicial, o presentarse a primera audiencia (dentro los cinco días) munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio. Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso)...*" (la negrita me pertenece), atento a ello solicito se aclare si la audiencia que refiere será la Audiencia de Adjudicación art 38 Ac 3604.-

3. Asimismo solicito se libre oficio al Registro de Subastas Seccional Bahia Blanca a fin de que dicho organismo tome conocimiento del decreto de subasta de fecha 07/07/2023, practique apertura de expediente administrativo y luego el suscripto pueda dar cumplimiento con el art. 3 Ac 3604 aportando la documental necesaria para la publicación en el portal de subastas.

Proveer de conformidad

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



JOSE MANUEL GUTIERREZ (20331077942)  
(Legajo: 1944)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



### Datos del Expediente

**Carátula:** REALE, ADRIANA ANGELICA MARGARITA C/ MELINGER LILIANA BEATRIZ S/ DETERMINACIÓN DE HONORARIOS POR TRABAJOS EXTRAJUDICIALES

**Fecha inicio:** 29/12/2020

**N° de Receptoría:** BB - 13168 - 2020

**N° de Expediente:** 63722

**Estado:** En Letra - Costura

**Pasos procesales:** Fecha: 11/09/2023 - Trámite: PROVEIDO - ( FIRMADO )

Anterior 11/09/2023 11:49:52 - **PROVEIDO** Siguiente

### Referencias

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Despachado en** SOLICITA (226402112003363611)

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 27225077199@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20055031747@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domic. Electrónico no cargado como parte** 20331077942@CMA.NOTIFICACIONES

**Fecha de Libramiento:** 11/09/2023 11:49:50

**Fecha de Notificación** 11/09/2023 11:49:50

**Funcionario Firmante** 11/09/2023 11:49:51 - LARCERI Martin Alejandro - JUEZ

**Notificado por** LARCERI MARTIN

**Trámite Despachado** SOLICITA (239502112003360497)

### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. Nro. 63722 , -

Bahía Blanca,

Al punto 1.- Encontrándose firme el auto de subasta, ofíciase a los fines de la apertura de la cuenta como fue ordenado.-

Al punto 2.- Hágase saber que no se trata de la audiencia prevista por el art. 38 del Ac. 3604, por referirse dicha noma sólo a bienes muebles registrables o inmuebles y en el caso el objeto de la subasta son derechos y acciones.-

Al punto 3.- Atendiendo al estado de autos, ofíciase como se pide.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LARCERI Martin Alejandro  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

#### Datos del Expediente

**Carátula:** REALE, ADRIANA ANGELICA MARGARITA C/ MELINGER LILIANA BEATRIZ S/ DETERMINACIÓN DE HONORARIOS POR TRABAJOS EXTRAJUDICIALES

**Fecha inicio:** 29/12/2020

**N° de Receptoría:** BB - 13168 - 2020

**N° de Expediente:** 63722

**Estado:** En Letra - Costura

**Pasos procesales:** Fecha: 12/09/2023 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 12/09/2023 13:35:36 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiente](#)

#### Referencias

**Fecha del Escrito** 12/9/2023 13:35:35

**Firmado por** LUIS MARIA PINTO (20205550780) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: p033013)

**Nro. Presentación Electrónica** 89945295

**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Presentado por** SUC.6206-BAHIA BLANCA-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia6206-bahiablanca@bapro.notificaciones)

#### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Bahía Blanca, 12 de septiembre de 2023

#### COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA JUDICIAL

En respuesta a vuestro oficio recibido informamos que hemos procedido a dar apertura a la cuenta judicial EN PESOS N° 580006/5 , cuyo CBU es 0140437527620658000659 , perteneciente a los **autos** REALE, ADRIANA ANGELICA MARGARITA C/ MELINGER LILIANA BEATRIZ S/ DETERMINACIÓN DE HONORARIOS y a la orden de vuestro juzgado.

La misma posee CUIT 30-70721665-0

Saludamos atte.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS MARIA PINTO (20205550780)  
Organismos Externos Provinciales (Legajo: p033013)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** MACHIAVELLI Diego Esteban  
**Organismo:** JUZGADO DE FAMILIA N° 3 - BAHIA BLANCA  
**Carátula:** REALE, ADRIANA ANGELICA MARGARITA C/ MELINGER LILIANA BEATRIZ S/ DETERMINACIÓN DE HONORARIOS POR TRABAJOS EXTRAJUDICIALES  
**Número de causa:** 63722  
**Tipo de notificación:** OFICIO  
**Destinatarios:** SUBASTAS-BB@JUSBuenosAires.GOV.AR  
**Fecha Notificación:** 02/10/2023  
**Alta o Disponibilidad:** 2/10/2023 13:00:54  
**Firmado y Notificado por:** CAPPELLA Silvana. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 02/10/2023 13:00:47  
**Firmado por:** CAPPELLA Silvana. SECRETARIO --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  Verificación de firma digital: Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

### OFICIO

Bahía Blanca,

Señor

Secretario a cargo del

Registro de Subastas Judiciales del

Departamento Judicial Bahía Blanca

Dr. Diego E. MACHIAVELLI

S...../.....D

DIRIJO A UD. el presente en los autos caratulados "**REALE, Adriana Angélica Margarita c/ MELINGER, Liliana Beatriz s/ Determinación de honorarios por trabajos extrajudiciales**" (Expte. Nro. 63722) de trámite por ante el Juzgado de Familia Nro. 3 Departamental a cargo del Dr. Martín A. LARCERI a fin de comunicarle como fue ordenado y a los fines de la fijación de fecha, que se ha dispuesto subasta a realizarse en forma electrónica de los derechos y acciones que le corresponden a Liliana Beatriz MELINGER en la liquidación de la comunidad de ganancias en los autos caratulados "**MELINGER, Liliana Beatriz y HECKER, Luis Angel s/ Divorcio por presentación conjunta**" (Expte. Nro. 50.361), en los términos que surgen del auto que se transcribe y que ha sido designado el Martillero José Manuel GUTIERREZ -DNI 33.107.794-, Coleg. 1944 del colegio de Martilleros y Corredores Públicos Departamental, quien aceptó el cargo y constituyó domicilio procesal en calle Madariaga Nro. 49 de esta ciudad y electrónico en 20331077942@cma.notificaciones.-

Los autos que lo ordenan, rezan: "Bahía Blanca, 7/7/2023.- Agréguese el informe acompañado.- Tíenese presente.- Atento lo solicitado y en virtud de las modificaciones introducidas por el Acuerdo 3604/2012 de la S.C.J.B.A., y su anexo complementario, con citación de los señores jueces embargantes -en caso de que los hubiere-, decretese la venta en pública subasta y en forma ELECTRONICA, sin base, al contado y mejor postor, de los derechos y acciones que le corresponden a Liliana Beatriz MELINGER en la liquidación de la comunidad de ganancias en los autos caratulados "**MELINGER, Liliana Beatriz y HECKER, Luis Angel s/ Divorcio por presentación conjunta**" (Expte. Nro. 50.361), por intermedio del martillero que resulte designado en autos, quien previa aceptación del cargo ante la Actuaria dentro del tercer día de notificado, bajo apercibimiento de remoción, procederá a llenar su cometido (arts. 562, 575 C.P.C.C.; 22 y 37 Ac. 3604 S.C.B.A). Anunciase la venta publicándose edictos durante dos días en el Boletín Judicial y diario "La Nueva" de Bahía Blanca. A fin de proceder a la publicación de los edictos en el Boletín Oficial, deberá el



peticionante acompañar digitalmente los referidos edictos, adjuntado como archivo PDF el comprobante de pago tributario correspondiente a los mismos. **Depósito en garantía:** Se hace saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía, que en este acto se fija en la suma de PESOS QUINIENTOS MIL (\$ 500.000), siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C). A tal efecto librese oficio electrónico al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Delegación Tribunales, a fin de que por quien corresponde se proceda a la apertura de una cuenta judicial a nombre de autos y a la orden del Juzgado. **Precio de reserva:** Teniendo en cuenta la importancia de los bienes a subastarse se establece la suma de PESOS DIEZ MILLONES (\$10.000.000) como precio de reserva, monto por debajo del cual no se podrá ofertar (art. 562, 6° párrafo, del C.P.C). Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas judiciales-, y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas les serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria. Respecto a la publicación de edictos ordenada precedentemente, hágase saber al martillero interviniente que la misma deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta. El martillero deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del C.P.C, ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del remate, la que será realizada en idéntica forma y plazos al dispuesto precedentemente (Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo).- En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 8% a cargo del comprador, con más el 10% de aporte sobre la misma e I.V.A en caso de corresponder (Art. 54, IV, de la Ley 10973). El rematador deberá al momento de rendir cuentas elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA, Quien resulte comprador que deberá depositar el precio de subasta al contado- monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía-, la comisión y aportes e I.V.A en caso de corresponder del martillero dentro del plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Delegación Tribunales, o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, a cuyo fin podrá el vencedor en la puja presentar escrito judicial, o presentarse a primera audiencia (dentro los cinco días) munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio. Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso). No se prohíbe la compra en comisión ni la cesión del acta de adjudicación, pues encontrándose contempladas dichas modalidades en el ordenamiento legal considero que su prohibición resulta improcedente, sin perjuicio de valorar en su oportunidad el cumplimiento de los recaudos correspondientes. En caso que la compra se efectúe en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582 CPCC).- El martillero propondrá la fecha de inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA. Oportunamente, comuníquese por oficio al Registro Público de Comercio a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCJBA. Firme, a los fines del sorteo del martillero, remítase a la Excm. Cámara Departamental la planilla respectiva. (Acuerdo 2728).- Fdo.: Martín A. LARCERI, JUEZ. y "Bahía Blanca, 30/8/2023.- Por recibido. Hágase saber al martillero José Manuel Gutierrez que ha sido designado para intervenir en el expediente y que dentro del plazo de tres días deberá aceptar el cargo mediante presentación electrónica, bajo apercibimiento de dejar sin efecto su designación (art. 467 y ccs. del Código Procesal Civil y



Comercial). Notifíquese en el domicilio electrónico. Fdo: Martín A. LARCERI, JUEZ.- y "Bahía Blanca, 11/9/2023"  
Atendiendo al estado de autos, oficiese como se pide.- Fdo.: Martín A. LARCERI, JUEZ.-  
Saludo a Ud. muy atentamente.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: ZQ3XJ7XC5UU1



238702112003363728



**Datos del Expediente**

**Carátula:** REALE, ADRIANA ANGELICA MARGARITA C/ MELINGER LILIANA BEATRIZ S/ DETERMINACIÓN DE HONORARIOS POR TRABAJOS EXTRAJUDICIALES

**Fecha inicio:** 29/12/2020

**Nº de Receptoría:** BB - 13168 - 2020

**Nº de Expediente:** 63722

**Estado:** En Letra - Costura

**Pasos procesales:** Fecha: 20/10/2023 - Trámite: SOLICITA - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 20/10/2023 11:44:26 - SOLICITA [Siguiente](#)

**Referencias**

**Fecha del Escrito** 20/10/2023 11:44:25

**Firmado por** JOSE MANUEL GUTIERREZ (20331077942) - (Legajo: 1944)

**Nro. Presentación Electrónica** 92424040

**Observación del Profesional** FIJO FECHA SUBASTA. SOLICITO

**Presentado por** JOSE MANUEL GUTIERREZ (20331077942@ema.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**FIJO FECHA SUBASTA. SOLICITO**

Señor Juez:

**JOSE MANUEL GUTIERREZ**, Martillero Público Nacional Coleg. 1944 del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos Departamental, con domicilio constituido en calle madariaga nº 49 de esta ciudad, y electrónico en 20331077942@ema.notificaciones telefono contacto 291-5086500 designado en autos caratulados: "REALE, ADRIANA ANGELICA MARGARITA C/ MELINGER LILIANA BEATRIZ S/ DETERMINACIÓN DE HONORARIOS POR TRABAJOS EXTRAJUDICIALES" ,Expte.63722, a V.S. digo:

1. Que habiendo acordado con el Registro de Subastas Seccional Bahia Blanca y estando cumplidos todos los recaudos es que estoy en condiciones de **FIJAR FECHA DE SUBASTA:** siendo el **inicio del remate para el día 20 de Febrero de 2024, a las 11 horas, finalizando en consecuencia el día 05 de Marzo de 2024 a las 11 horas**, sin perjuicio de lo establecido por el art. 42 de Reglamento anexo a la Acordada 3604/12 de la S.C.B.A.-

2. Que teniendo en cuenta la fecha de subasta propuesta, **solicito se fije fecha y hora de la audiencia de adjudicación**, según la agenda del juzgado (art. 38 Acordada 3604/12 SCBA).

3. Que, por Secretaría se me haga entrega de los edictos correspondientes para proceder a su publicación. Asimismo informo que los mismo deberán encontrarse publicados antes de la feria judicial así me lo indicara el Registro de Subastas.

Proveer de conformidad

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



JOSE MANUEL GUTIERREZ (20331077942)  
(Legajo: 1944)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



### Datos del Expediente

**Carátula:** REALE, ADRIANA ANGELICA MARGARITA C/ MELINGER LILIANA BEATRIZ S/ DETERMINACIÓN DE HONORARIOS POR TRABAJOS EXTRAJUDICIALES

**Fecha inicio:** 29/12/2020

**Nº de Receptoría:** BB - 13168 - 2020

**Nº de Expediente:** 63722

**Estado:** En Letra - Costura

**Pasos procesales:** Fecha: 03/11/2023 - Trámite: PROVEIDO - ( FIRMADO )

**Anterior** 03/11/2023 13:02:58 - PROVEIDO

### Referencias

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Despachado en** SOLICITA (234102112003414826)

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20055031747@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 27225077199@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domic. Electrónico no cargado como parte** 20331077942@CMA.NOTIFICACIONES

**Fecha de Libramiento:** 03/11/2023 13:02:55

**Fecha de Notificación** 03/11/2023 13:02:55

**Funcionario Firmante** 03/11/2023 13:02:57 - LARCERI Martin Alejandro - JUEZ

**Notificado por** LARCERI MARTIN

**Trámite Despachado** SOLICITA (230302112003401295)

### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. Nro. 63722 .-

Bahía Blanca,

Al punto 1.- Tiénese presente y conforme lo informado, estése al inicio del remate establecido para el día 20 de Febrero de 2024, a las 11 horas, finalizando en consecuencia el día 05 de Marzo de 2024 a las 11 horas, sin perjuicio de lo establecido por el art. 42 del Reglamento anexo Ac. 3604/12 SCBA.-

Al punto 2.-No tratándose los derechos y acciones objeto de la subasta de los bienes mencionados en el art. 38 del Reglamento Ac 3604/12 SCBA, a la fijación de audiencia de adjudicación, no ha lugar.-

Al punto 3.- Estése a lo proveído en el auto de subasta del 7/7/2023.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aqui (sin incluir esta linea) -----



LARCERI Martin Alejandro  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^