



Mesa de Entradas Virtual

UsuarioMEV: REGPUBL 
 Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas
 Nombre: REGISTRO PUBLICO

Tribunal del Trabajo Nro. 1

Dol

<< Volver Desconect

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)
[Imprim](#)

Datos del Expediente

Carátula: ESTEBERENA JUAN ROBERTO y otro/a C/ CALONGE OSCAR ISMAEL S/DESPIDO

Fecha inicio: 22/09/2014

Nº de Receptoría: DL - 4472 - 2014

Nº de Expediente: 36762

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 26/11/2021 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#)

26/11/2021 13:47:42 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE

[Siguiente](#)

Referencias

Fecha de Libramiento: 26/11/2021 13:47:43

Fecha de Notificación 30/11/2021 00:00:00

Funcionario Firmante 26/11/2021 11:23:21 - HERNANDEZ Manuel Osvaldo - JUEZ

Funcionario Firmante 26/11/2021 11:29:09 - QUEZADA Pablo Gustavo - JUEZ

Funcionario Firmante 26/11/2021 11:32:30 - LABORDE Martin - JUEZ

Funcionario Firmante 26/11/2021 13:47:40 - MALDONADO Agustín

Notificado por MALDONADO AGUSTIN

Trámite Despachado SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (231600139004646140)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

%7Aè-z\$a/Š

Expediente Nro. 36762. "ESTEBERENA JUAN ROBERTO y otro/a C/ CALONGE OSCAR ISMAEL S/DESPIDO".

Dolores,

AUTOS Y VISTOS: En atención al estado de los autos, procédase a establecer la modalidad de subasta judicial electrónica.

1) Auto de subasta: De conformidad con lo dispuesto por los arts. 558 y siguientes del CPCC -texto según ley 14.238- y Acordada 3.604/12 y 3.864/17 de la Supre Corte de Justicia (cfr. resol. 102/14, 1950/15 y 2-129/15), en función del estado de autos, con **citación** de los señores jueces embargantes e inhibientes –en caso que hubiere- (arts. 558 y 559, CPCC), **decrétase la venta en pública subasta –electrónica–**, al mejor postor del 50% del bien inmueble propiedad del ejecutado Oscar Ismael Calonge individualizado catastralmente como: Circ. I; Sec. A; Manz. 74, Parc. 14, Mat. 4858(005); partido 5 de Ayacucho, con la base de las 2/3 partes de la valuación fiscal acompañada en fecha 15/9/20 \$1.405.048,00 o sea la suma de \$936.698,00, por intermedio del martillero que ha sido desinsaculado en autos.

2) Martillero: deberá el martillero previa **compulsa de las actuaciones** informar al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art. inc. a, ap. 5to., de la ley 10.973 (arts. 34 inc. 5, ap. b, CPCC; 52 inc. a, ap. 15 e inc. b, ap. 11, ley 10.973).

Hágase saber al martillero que deberá designar la fecha de inicio y fin de la subasta electrónica, como así también deberá fijar la fecha de la audiencia que indica el art. 38 Anexo I Ac. 3604 SCBA para la firma del acta de adjudicación con suficiente antelación, la que deberá consignarse en los edictos a publicar.

3) Base de la subasta: De acuerdo con lo previsto por el art. 566 del Código Procesal el bien se subastará con la base de las **2/3** partes de la **valuación fiscal** acompañada con fecha 15/9/20, es decir la suma de \$936.698,00.

4) Honorarios del Martillero: Con el objeto de brindar previsibilidad a los posibles compradores y en orden a lo dispuesto por el art. 54, apartado IV de la ley 14.081, la comisión del martillero se fija en el 3,5% del valor obtenido en la subasta a cargo de cada parte, debiéndose adicionarse el 10% de aportes previsionales del profesional **a cargo del comprador.**

5) Apertura de cuenta: A los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas, se informa que la cuenta judicial de esas actuaciones se encuentra abierta bajo el nro.º 521487/3 CBU 0140303727694952148739 (art. 22, 3º párr., Ac. 3.604/12; resol. 2.069/12, SCBA).

6) Título de propiedad: se encuentra expedido segundo testimonio (ver proveído y archivo adjunto de fecha 27/8/21).

8) Difusión de la subasta: a) **Publicidad edictal:** Publíquese la subasta electrónica, por el término de tres (3) días en el Boletín Judicial y diario "La verdad" de la localidad de Ayacucho, con una antelación de veinte días hábiles, como así también publicítase con igual plazo y antelación en el Portal de Subastas Judiciales. Debe consignarse en la publicación: fecha y hora de inicio y de finalización de la subasta, cierre de las acreditaciones de postores, datos de contacto del martillero designado, número de cuenta judicial, precio de reserva y monto depósito de garantía y demás datos que pudieran corresponder de conformidad al art.3 del Anexo Reglamentario (Ac.3604) y art. 559 del CPCC.

b) **Publicidad virtual:** Autorízase, como mecanismo de difusión de la subasta (complementario de la publicación edictal), la inclusión en la página WEB de la Suprema Corte, de mayor **información** relacionada al acto.

9) Participación en la subasta: Todo interesado en participar de la subasta deberá –ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en el Registro de Subastas Judiciales Departamental (arts. 6 a 20, Ac. 3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía en el monto más abajo se consigna. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (arts. 562, CPCC; 921, CCCN; 21 a 23, Ac. 3604/12).

En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro de Subastas Judiciales (arts. 582, CP 21, 3° párr., Ac. 3.604/12).

10) Depósito en garantía: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el Registro de Subastas Judiciales y desee participar, en particular de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta abierta este expediente que se establece en el 5% del monto de la base o precio de reserva establecido y que no será gravado por impuesto o tasa alguna. Dicho porcentaje redondeado a los fines prácticos en la suma de \$47.000,00 (arts. 562, 4° párr. y 575, CPCC; 22 y 24, Ac. 3604/12).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata, mediante oficio -a confeccionar en el Juzgado-, dirigido al Banco Provincia, para que realice la transferencia correspondiente. Para realizar dicho acto deberá constatarse previamente con las actas respectivas -acompañadas *a posteriori* del cese de la puja- del Registro de Subastas Judiciales, los oferentes que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, con más el código de postor y los datos de su cuentas bancarias de los interesados (deberá denunciarse el CBU) y también con informe o reporte del martillero de postores efectivamente intervinientes en la subasta, máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará (por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito), salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (arts. 585, 2° párr., CPCC; 39, Ac. 3604/12).

11) Celebración de la subasta judicial inmobiliaria: En lo atinente a la celebración del acto, esto es, desde el cumplimiento de los requisitos previos descriptos en las alternativas desde la fecha y hora de inicio de la puja -a cargo del martillero interviniente- hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a lo dispuesto en el art. 575 del CPCC y arts. 2, 3, 26 *in fine*, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43 y 48 de la Ac. 3604/12 de la SCBA.

12) Etapas posteriores a la subasta: Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de acuerdo al resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuenta (arts. 579, CPCC; 858 y ss., CCCN; 36, Ac. 3604/12).

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del Registro de Subastas Departamental, deberá remitir **informe** conteniendo listado que vincule datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura en el momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (arts. 585, CPCC; 37, Ac. 3604/12).

13) Impuestos: Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta el momento de adjudicación (art. 34 inc. 5, CPCC). Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador.

14) Acta de adjudicación y pago de saldo de precio: Finalizada la subasta, y entregados por parte de la Seccional del Registro departamental el listado con el detalle de los postores que participaron de la subasta y el acta del martillero con su correspondiente rendición de cuentas, se celebrará la audiencia de adjudicación ante el Actuario a la que deberán comparecer el martillero y el postor ganador en la fecha ya indicada en oportunidad de publicarse los edictos (art. 38 Anexo I Ac. 3604/12). En dicha oportunidad y de no mediar planteo nulitivo oportuno, el adquirente deberá integrar el saldo de precio acompañando el respectivo comprobante, y el pago de los honorarios del martillero y sus aportes, a los fines dispuesto por los arts. 581 y 586 del CPCC (cfr. art. 562 texto ley 14.238).

15) Postor remiso: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (arts. 585, CPCC; 21 y 40, Ac. 3604/12).

16) Comuníquese la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, **una vez** fijada fecha de subasta mediante nota electrónica de estilo.

En igual sentido librese la documentación que corresponda al Registro de la Propiedad Inmueble para inscribir el presente (art. 34 inc. 5, CPCC).

17) Se hace saber a las partes de autos, al Martillero designado y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustar su conducta conforme lo establecido en la Acordada y Resoluciones de la SCBA citadas al inicio del presente.

NOTIFIQUESE. Se deja constancia que la presente resolución se notifica electrónicamente de manera automatizada, sin necesidad de otro instrumento (conf. arts. 16 de la ley 11.653 y art. 10 del Anexo Unico Anexo I de la Ac. SCBA 4039/21) a:

20112682377@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

27214470778@CMA.NOTIFICACIONES

20304670437@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



HERNANDEZ Manuel Osvaldo
JUEZ

QUEZADA Pablo Gustavo
JUEZ

LABORDE Martin
JUEZ

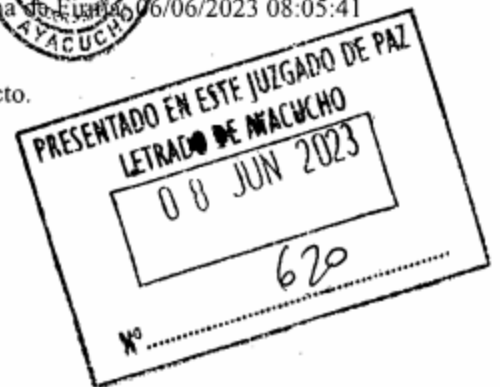
MALDONADO Agustín

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

[Imprimir](#)

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: DIAZ Sergio Maximiano
Organismo: TRIBUNAL DEL TRABAJO N° 1 - DOLORES
Carátula: ESTEBERENA JUAN ROBERTO y otro/a C/ CALONGE OSCAR ISMAEL S/DESPIDO
Número de causa: 36762
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: mandamientos-ayacucho@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 6/6/2023 0
Alta o Disponibilidad: 6/6/2023 08:05:43
Firmado y Notificado por: LABORDE Martín. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma 06/06/2023 08:05:41
Firmado por: LABORDE Martín. JUEZ --- Certificado Correcto.
 NORMA BEATRIZ RECALDE. --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Fecha de
recepción en
Ofic../
Deleg. o Juzgado
de Paz**

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES**MANDAMIENTO**

Sello del Órgano

Dirección TRIBUNAL DE TRABAJO I
Juzgado/Tribunal SARMIENTO 166 - DOLORES
Departamento Judicial DOLORES
Tipo de diligencia MANDAMIENTO DE CONSTATAACION
Destinatario
Mandamientos ymandamientos-ayacucho@jusbuenosaires.gov.ar
Notificaciones

CARÁCTER:

URGENTE No Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA No

TIPO DE DOMICILIO:

Denunciado Si Constituido No Bajo responsabilidad No

FACULTADES Y ATRIBUCIONES:

Allanamiento: Si Allanamiento en domicilio sin ocupantes: Si

Con auxilio de la fuerza pública: Si Con cerrajero Si

Denunciad de otro domicilio No **Denuncia de bienes** No **Otros** No

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, en el domicilio de San Martín 1565 de Ayacucho, a efectos de constatar el estado de ocupación, y permitirá el acceso a los Martilleros Norma Beatriz Recalde y/o Iraúl Omar Senigagliaesi para tomar fotografías del Inmueble a subastar.

Expediente Nro. 36762. \ESTEBERENA JUAN ROBERTO y otro/a C/ CALONGE OSCAR ISMAEL S/DESPIDO\

El auto que lo ordena dice:..."Dolores, 30 de Marzo de 2023....."

Atento a lo requerido, líbrese mandamiento de constatación dejándose constancia de las personas autorizadas para cumplir su diligenciamiento y facultades de ley.

Asimismo hágase saber que conforme surge de la respuesta emitida por la entidad bancaria en fecha 6/10/15 y lo dispuesto en el pto. 5° del auto de subasta de fecha 26/11/21 la cuenta de autos es la n°521487/3".- Fdo. LBORDE MARTIN - JUEZ

Nombres y facultades de los autorizados: Martilleros Norma Beatriz Recalde y/o Iraúl Omar Senigagliesi, Dr. Guillermo E. Bengochea

En la ciudad de Dolores, a los días del mes de Junio del año 2023

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: TH324X



239200139005518750



En la ciu





PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

Mandamiento electrónico n° 620/2022

//////////dad de Ayacucho, Pcia. de Buenos Aires, a los veintiséis días del mes de Junio de dos mil veintitrés, siendo las once y cincuenta horas, en cumplimiento de lo ordenado en el Mandamiento de Constatación, autos caratulados: "Esteberena, Juan Roberto y Otro/a c/ Calonge, Oscar Ismael s/ despido" N° 620/2023, me constituí en el domicilio indicado, calle San Martín n° 1565, con la compañía del Dr. Guillermo Bengochea y del martillero don Iraúl Omar Senigagliesi, ambos autorizados, donde constato que no existen ocupantes viviendo en el inmueble. Siendo atendido por el Sr. Juan Pedro Leclercq, quién dijo poseer DNI n° 21.917.955 y enterado de mi cometido, nos permite el acceso al inmueble y en este estado el martillero procede a su cometido. Seguidamente, consulto al Sr. Leclercq en qué carácter ocupa el inmueble, manifestando que posee el 50 % del mismo y que tiene un boleto de compra venta el cual no lo tiene en este momento para exhibir. No habiendo para más, regreso al asiento del Juzgado a labrar la presente, la cual firma el Dr. Bengochea, para constancia. Certifico y Doy Fe.

USO OFICIAL - JURISDICCIÓN ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA



[Firma manuscrita]



SERGIO M. DIAZ
OFICIAL DE JUSTICIA
Juzgado de Paz Letrado de Ayacucho



COORDENA FECHAS REGISTRO DE SUBASTAS

Dolores 20 de Septiembre 2023.

CARATULA: "ESTEBANENA JUAN ROBERTO y otros C/ CALONGE OSCAR ISMAEL
S/DESPIDO"

EXPEDIENTE: N° 36763 - Tribunal del Trabajo Nro. 1

ÓRGANO JURISDICCIONAL: Departamento Judicial Dolores.

MARTILLERO: Norma Beatriz Rozado - CUIT 27-21447977-8 TE. 2151 528246

PUBLICACIÓN EDICTO BOLETÍN OFICIAL: 20 Septiembre 2023

FECHA DE PUBLICACIÓN VIRTUAL: 20 de Septiembre de 2023. HORA: 10 HS.

FECHA DE INICIO: 12 de Octubre de 2023. HORA: 10 HS.

FECHA DE FINALIZACIÓN: 20 de Octubre de 2023. HORA: 10 HS.

EXTINCIÓN DEL BIEN: 2 de Septiembre de 2023. HORA: 10 a 11 HS.

FECHA DE ACREDITACIÓN DE POSTORES: 10 de Octubre de 2023. HORA: 10 HS.

FECHA DE AUDIENCIA ADJUDICACIÓN (ART. 345): 8 de Noviembre de 2023. HORA: 11 HS.

BIEN A SUBASTAR: Lote de terreno edificado, muy buena ubicación céntrica de la ciudad, con
porción de entrada inicial, galón con dependencias en su fondo, edificadas sobre anhilo, inmueble
ubicado en calle con Martín 1943, según detalle a continuación: Partido Inmobiliario: 845-2956,
Matrícula 4858, Nomenclatura Catastral: Circunscriptión 1, Sección A, Manzana 14, Parcela 14.
Superficie total del lote: 645

Norma Beatriz Rozado
FIRMA MARTILLERO
MARTILLERO
27-21447977-8
C.P.N. 27034

[Firma]
FIRMA FUNCIONARIO REGISTRO

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO
SECRETARÍA GENERAL
DOLORES
20 de Septiembre de 2023



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

COORDINA FECHA REGISTRO DE SUBASTAS

Dolores, de de 2023.-

CARATULA: "ESTEBERENA JUAN ROBERTO Y OTRO/A C/CALONGE ISMAEL
S/DESPIDO"

ORGANO JURISDICCIONAL: DEPARTAMENTO JUDICIAL DE DOLORES

MARTILLERO: NORMA BEATRIZ RECALDE

TELÉFONO: 2257313469

PUBLICACIÓN EDICTO BOLETÍN OFICIAL:

FECHA DE PUBLICACIÓN VIRTUAL: 09 de Febrero 2024 HORA: 10 Hs.

FECHA DE INICIO: 27 de Febrero 2024 HORA: 10 Hs.

FECHA DE FINALIZACIÓN: 11 de Marzo 2024 HORA: 10 Hs.

EXHIBICION DEL BIEN: 16 de Febrero de 2024 HORA: 11 a 12

Link video:

FECHA DE ACREDITACION DE POSTORES: 22 de Febrero 2024 HORA: 10

FECHA DE AUDIENCIA ADJUDICACION (art.38): 19 de Marzo 2024
HORA: 10

BIEN A SUBASTAR:

INMUEBLE: (50%) - Matrícula: 4858(005) Partida: 2958

PARTIDO: AYACUCHO LOCALIDAD: AYACUCHO

CALLE: San Martin 1565

DATOS CATASTRALES: Circ. I - Secc. A - Manz. 74 - Parc.14


FIRMA MARTILLERO

Norma Beatriz Recalde


FIRMA FUNCIONARIO REGISTRO

Dra. LUCRECIA INES GOMEZ
ABOGADA - SECRETARIA
JEFA DEL REGISTRO PUBLICO
DEPTO. JUDICIAL DOLORES