



# PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES MESA DE ENTRADAS VIRTUAL (MEV)

UsuarioMEV: REGPUBL   
 Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas  
 Nombre: REGISTRO PUBLICO

Juzgado Civil y Comercial Nº 3

Dolo

[<< Volver](#) [Desconecta](#)  
[Imprim](#)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

## Datos del Expediente

**Carátula:** CONSORCIO COPROPIETARIOS EDIFICIO PRINCIPADO C/ HOTELERA DEL ATLANTICO SACA Y OTROS S/COBRO EJECUTIVO.- S/ --COBRO EJECUTI  
**Fecha inicio:** 13/07/1985 **Nº de Receptoría:** 0 - 0 **Nº de Expediente:** 43478  
**Estado:** A Despacho  
**Pasos procesales:**  
 Fecha: 22/06/2022 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )

Anterior

22/06/2022 0:09:16 - SUBASTA - ORDENA

Siguiente

## Referencias

**Cargo del Firmante** JUEZ  
**Domicilio Electrónico** 20289911074@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR  
**Domicilio Electrónico** 20087071325@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR  
**Domicilio Electrónico** 20324326228@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR  
**Fecha de Libramiento:** 22/06/2022 00:09:17  
**Fecha de Notificación** 24/06/2022 00:00:00  
**Funcionario Firmante** 22/06/2022 00:09:15 - CREMONTE Santiago Francisco - JUEZ  
**Notificado por** AD1\SCREMONTE SANTIAGO  
**Observación** SUBASTA ELECTRONICA- HACER SABER A RPC  
**Trámite Despachado** ESCRITO - SE PRESENTA (251500129004926686)

## Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

%o7Rè,z\$|lgÀ'

CONSORCIO COPROPIETARIOS EDIFICIO PRINCIPADO C/ HOTELERA DEL ATLANTICO SACA Y OTROS S/COBRO EJECUTIVO.- S/ --COBRO EJECUTIVO  
 43478  
 1

Dolores de junio de 2022.-

**AUTOS - VISTOS- CONSIDERANDO:** Atento lo pedido y cumplido con aclaración para determinar la valuación fiscal vigente al año en curs readecúese el auto de subasta de fecha 25de abril de 2007 de conformidad con la Res. 118/21 de la SCBA, Ac. 3604/12 de la SCBA.

**1)** En consecuencia, **decretase que la venta en pública subasta** dispuesta en fecha 25/04/2007 se realizará **en la modalidad electrónica** del bi propiedad del ejecutado, cuyos datos catastrales son: **Matrícula 15661 del Partido de La Costa (123), Circ. IV, Sec. RR; Manz. 27, Parcela:4 UF1** y al mejor postor.

El inmueble se subastará con la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal, actualizada dentro del año fiscal (art. 566 del CPCC v. PI del escrito en despacho de fecha 01/06/2022).-

Comisión del Martillero: 3% cada parte, con más el 10% en concepto de aportes de ley e IVA si así correspondiere, a cargo del comprador (a 54, ap. IV de la ley 10973, modif. por ley 14085)

**2) Oficios repartición publica;** Deberán encontrarse debidamente diligenciados los oficios a las entidades prestadoras de servicios a fin i informen, en caso de que corresponda, la deuda existente sobre el inmueble a subastarse.-

**3) Edictos, publicidad y datos de interes para el martillero;** deberá realizar la publicación de edictos en el Diario El Mensajero de La Costa' con las nuevas directivas que obran en el presente. Oportunamente publíquese en el Portal de Subastas Electrónicas de la página WEB de SCBA en el plazo dispuesto y con los datos requeridos en el arts. 3 y 4 del Ac. 3604. Los edictos deberán estar publicados diez días antes c remate, deberá hacerse constar la fecha estipulada para el inicio y finalización de la subasta y fecha para la suscripción del Acta de Adjudicaci y horario de visitas, que propondrá el martillero, el estado de ocupación del bien. Asimismo, las condiciones de dominio, gravámenes, deudas inhibiciones que resulten de los certificados (art. 575 del CPCC).-

El martillero como profesional auxiliar de la justicia, habrá de requerir todas las medidas conducentes al mejor cumplimiento de su cometid (arts. 3 y 98, ley 5827; arts. 52 ap. "a" inc.s 15 y 18, 52 ap. "b" inc. 11 y 66, ley 10.973). Exigiendo de quien resulte comprador la integración c saldo de precio mediante depósito y/o transferencia bancaria y la constitución de domicilio procesal en el radio del juzgado, ba apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el art. 133 del CPCC. Comisión: 3 cada parte, con más el 10% en concepto de aportes de ley, a cargo del comprador (art. 54, ap. IV de la ley 10973, modif. por ley 14085), to ello en el acto de la firma del acta de adjudicación. El rematador deberá rendir cuentas dentro del tercer día contado desde el cierre de la pu virtual, presentando acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor ofer realizada, bajo apercibimiento de multa (art. 579 del CPCC y art. 36 Ac. 3604).- El martillero deberá denunciar su cuenta bancaria para q conste en los edictos a librarse y en el Portal de Subasta Judiciales, para que se pueda efectuar el pago de su comisión y aportes.-

El desarrollo del acto a cargo del martillero deberá estarse a lo normado por los arts. 575 del CPCC y 2, 3, 26, 28, 29, 30, 34, 35, 42,43,48 / 3604/12 de la SCBA).-

El martillero **Maria Victoria Rodriguez ( designada en subasta original)** con la conformidad de la titular de la Seccional del Registro General Subastas deberá establecer y denunciar en autos las fechas y horas estipuladas para el inicio y finalización de la subasta con la suficiente antelación a efectos de cumplir con los actos y plazos establecidos en el 562 del CPCC y Ac. 3604/12 de la SCBA.-

**4) Condiciones para participar en subasta.-** Se hace saber a los interesados en participar de la subasta que deberán inscribirse para la misma cumplir con los requisitos establecidos con el Ac. 3604/12 de la SCBA. Asimismo, deberán depositar en garantía, la suma equivalente al 5% sobre el valor de la base de la subasta *-garantía que podrá efectivizarse por medio de depósito y/o transferencia bancaria a la cuenta que abrirá a nombre de autos-*, 3 días hábiles antes de la fecha de inicio de la subasta (art. 22 del Ac. 3604). A los potenciales oferentes que resulten ganadores se les transferirá automáticamente la suma dada en garantía una vez concluida la subasta siempre que no hayan efectuado reserva de postura (art. 39 del Ac. 3604 modificado por Ac. 3875).-

La puja de los oferentes deberá ser por tramos que se incrementarán de a un 5% sobre el valor de la base de la subasta (arts. 31 y 32 Ac. 3604). Se autoriza la puja en comisión en los términos del art. 582 del CPCC y art. 21 tercer párrafo Ac. 3604.-

En caso de incumplimiento del pago del saldo de precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remis debiéndose adjudicar el bien al mejor de los postores siguientes que hayan formulado reserva de postura y proceder conforme el marco legal (art. 585 del CPCC, arts. 21, 40 Ac. 3604).-

**5) Acta de adjudicación;** Se celebrará en la sede del Juzgado y en presencia del Actuario/o, debiendo comparecer el adjudicatario y el Martillero interviniente. La fecha de la misma se fijará a los 3 días posteriores de la fecha de finalización de subasta y constará en los edictos dispuestos supra (arts. 3 y 38 del Ac. 3604).-

El adjudicatario deberá comparecer al acto unido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante del depósito en garantía -el que tomará a cuenta del precio-, constancia de código postor y constancia de depósito en la cuenta de autos del precio de la compra efectuada y la comisión del martillero con más el 10% en concepto de aportes de ley e IVA si así correspondiere, a cargo del comprador (art. 54, ap. IV de ley 10973, modif. por ley 14085) (art. 38 Ac. 3604/12). Los gastos de la inscripción se encuentran a cargo del adquirente.-

En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta incurrirá en la situación prevista por el art. 585 del CPCC de Postor Remiso, dándosele por perdidas las sumas depositadas en la cuenta de autos y resultando responsable de la disminución del precio de la subasta. En este caso, la subasta será adjudicada al oferente que hubiere realizado reserva de postura y la mayor oferta durante la puja (art. 40 Ac. 3604/12).-

**6) Al Registro General de Subastas Judiciales:** Hágase saber a la titular de la Seccional del RGSJ que dentro del tercer día contado desde cierre de la puja virtual, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a subasta, depósitos en garantía, con códigos de postores y especificar sobre la reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta para el caso de proceder en relación al postor remisado (art. 585 del CPCC, arts. 37 Ac. 3604/12). Líbrese oficio por secretaría a la Seccional del RG con copia del presente auto, del certificado de dominio del inmueble objeto de la presente subasta electrónica.- Líbrese por secretaría oficio Banco de la Provincia de Buenos Aires-Sucursal Dolores a los fines de que proceda a la apertura de una cuenta judicial a nombre de estas actuaciones, para ser consignada en los edictos y la publicación en el Portal de Subasta Judiciales.

**7) Descripción del bien;** Los deberá denunciar el Sr. martillero designado en autos, cuya nomenclatura es designado supra, debiendo describir si son calles de tierra y/o alfalto, detallar la zona y su edificación y sus linderos y/o cualquier otro dato de interés se deberá denunciar para los supuestos oferentes.-

**8) Pago;** Se requiere de quién resulte comprador el Pago del diez por ciento (10%) del Precio como Señal -independientemente del 5% en concepto de Depósito en Garantía-. Cuadro de Tramos: La primera oferta será equivalente al precio de base y los tramos subsiguientes incrementarán en un 5% de la primera Oferta. VISITA AL INMUEBLE: a designar por el Sr. Martillero. Asimismo se aclara que en la página web <https://subastas.scba.gov.ar> se podrá visualizar fotografías del bien objeto de subasta quien las deberá adjuntar el Sr. perito martillero.

**9) Dato de interés;** Los interesados deberán preinscribirse a la Subasta, reitero abonar el Depósito en garantía y remitir el Comprobante de Pago por Correo Electrónico a [subastas-ju@scba.gov.ar](mailto:subastas-ju@scba.gov.ar) para su validación. Cumplido, quedará perfeccionada la Inscripción y se generará Código de Postor único y secreto para participar de la Subasta. **Regístrese. Notifíquese ( Ac. 4039 SCBA).**-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CREMONTE Santiago Francisco  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

[Imprimir](#)



## Mesa de Entradas Virtual

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

UsuarioMEV: REGPUBL

Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas  
Nombre: REGISTRO PUBLICO

Juzgado Civil y Comercial Nº 3

Dolo

<< Volver Desconecta

Volver al expediente Volver a la búsqueda

Imprim

### Datos del Expediente

**Carátula:** CONSORCIO COPROPIETARIOS EDIFICIO PRINCIPADO C/ HOTELERA DEL ATLANTICO SACA Y OTROS S/COBRO EJECUTIVO.- S/ --COBRO EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 13/07/1985

**Nº de Receptoría:** 0 - 0

**Nº de Expediente:** 43478

**Estado:** En Letra

### Pasos procesales:

Fecha: 22/11/2022 - Trámite: SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE - ( FIRMADO )

Anterior

22/11/2022 15:20:30 - SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE

Siguiente

### Referencias

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Domicilio Electrónico de la Causa** MANDAMIENTOS-PARTIDODELACOSTA@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20324326228@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20289911074@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico de la Causa** 27102638161@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20124677247@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20087071325@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico de la Causa** 27117657855@CMA.NOTIFICACIONES

**Fecha de Libramiento:** 22/11/2022 15:20:30

**Funcionario Firmante** 22/11/2022 15:20:29 - CREMONTE Santiago Francisco - JUEZ

**Librado por** AD1\SCREMONTE SANTIAGO

**Trámite Despachado** OFICIO RECIBIDO (227900129005007062)

### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CONSORCIO COPROPIETARIOS EDIFICIO PRINCIPADO C/ HOTELERA DEL ATLANTICO SACA Y OTROS S/COBRO EJECUTIVO.- S/ --COBRO EJECUTIVO  
43478

1

Dolores, de octubre de 2022.-

### AUTOS Y VISTOS:

1°) Ampliase el decreto de subasta (art. 36 del CPCC) y hágase saber al RPC, conforme valuación fiscal adjuntada de \$ 2.165.263 respecto de cual corresponde tomar las dos terceras partes, arroja como resultado la suma de \$ 1.443.508.66.-

2°) **Depósito en garantía:** Los usuarios registrados en el portal, para poder pujar en la subasta, deberán encontrarse inscriptos con un antelación mínima de TRES días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24 anexo 1 Ac. 3604 SCBA). A esos fines deber depositar, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de base fijada en la cuenta abierta a nombre del expediente y del suscripto, el cual se establece en la suma de **\$ 72.175,43.-** tomado sobre la base de la 2/3 partes de la valuación fiscal antes señalada (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA).

3°) **Monto de la Oferta:** Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tram de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá –al menos- ser igual a la base aquí establecida (v. punto 2°art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

Dejase establecido que queda prohibida la cesión del boleto de compraventa (arts. 34 y 36 del CPCC).-

4°) No habiendo resultado ganador y no haya realizado reserva de postura, se devolverá el depósito en garantía para oferentes no ganador previo comunicación al RPC (art. 39 primer párrafo 3604).- 5°) **PARA EL EJECUTANTE;** Para el supuesto de solicitar la exención del depósito en garantía el ejecutante y/o ejecutada deberán –además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22 Ac. 3604/12 SCBA). En este cometido hagase saber a las partes.-

6°) Mandamiento de constatación; Librese un nuevo mandamiento de constatación a través del Juzgado de Paz Letrado de La Costa ( v. ultir diligenciado de fecha 27/08/2021).-

De no poder ingresar el Sr. Ujier, autorizándose a la Sra. Martillero/a Maria Vistoria Ramirez conjuntamente con el oficial de justicia a utilización de un cerrajero para el caso de ser necesario y designándola depositaria de las llaves a la sra. perito. Todo ello con oportuna rendición de gastos en autos que ocasionen el juego de llaves.- 7°) la Sra. Martillera fue designada mediante sistema Ulpiano en fecha 10/07/2007 y acepto su cargo en fecha 31/08/2007.-

8°) La Cuenta Judicial: lleva el N° 6949-506338/4 y su CBU 0140303727694950633846.

8°) Asimismo, hágase saber que 48 horas antes del inicio de la subasta, deberá acreditarse en autos la publicación edictal.

9°) Resultado del acto y rendición de gastos: Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo 3 días hábiles de finalizado el acto de la subasta. forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos. El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta. Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de inscripción, así como en su panel de usuario del portal.

10°) Postor Remiso -"se amplía": Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC). En caso de existir más de un postor, y habiéndolo declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. A cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta ( arts. 39 y 40 Ac. 3604 SCBA).Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas. **REGISTRESE. NOTIFIQUESE ( art. 10 Ac. 4039 SCBA).**-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CREMONTE Santiago Francisco  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

[Imprim](#)



## Mesa de Entradas Virtual

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

UsuarioMEV: REGPUBL

Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas

Nombre: REGISTRO PUBLICO

Juzgado Civil y Comercial Nº 3

Dolo

<< Volver Desconecta

Volver al expediente Volver a la búsqueda

Imprim

### Datos del Expediente

**Carátula:** CONSORCIO COPROPIETARIOS EDIFICIO PRINCIPADO C/ HOTELERA DEL ATLANTICO SACA Y OTROS S/COBRO EJECUTIVO.- S/ --COBRO EJECUTI

**Fecha inicio:** 13/07/1985

**Nº de Receptoría:** 0 - 0

**Nº de Expediente:** 43478

**Estado:** En Letra

### Pasos procesales:

Fecha: 22/06/2022 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )

Anterior

22/06/2022 0:09:16 - SUBASTA - ORDENA

Siguiente

### Referencias

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Domicilio Electrónico** 20289911074@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico** 20087071325@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico** 20324326228@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Fecha de Libramiento:** 22/06/2022 00:09:17

**Fecha de Notificación** 24/06/2022 00:00:00

**Funcionario Firmante** 22/06/2022 00:09:15 - CREMONTE Santiago Francisco - JUEZ

**Notificado por** AD1\SCREMONTE SANTIAGO

**Observación** SUBASTA ELECTRONICA- HACER SABER A RPC

**Trámite Despachado** ESCRITO - SE PRESENTA (251500129004926686)

### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

%07Rè,z\$|lgA'

CONSORCIO COPROPIETARIOS EDIFICIO PRINCIPADO C/ HOTELERA DEL ATLANTICO SACA Y OTROS S/COBRO EJECUTIVO.- S/ --COBRO EJECUTIVO

43478

1

Dolores de junio de 2022.-

**AUTOS - VISTOS- CONSIDERANDO:** Atento lo pedido y cumplido con aclaración para determinar la valuación fiscal vigente al año en curso, **readecúese el auto de subasta de fecha 25 de abril de 2007** de conformidad con la Res. 118/21 de la SCBA, Ac. 3604/12 de la SCBA.

**1)** En consecuencia, **decretase que la venta en pública subasta** dispuesta en fecha 25/04/2007 se realizará **en la modalidad electrónica** del bien propiedad del ejecutado, cuyos datos catastrales son: **Matrícula 15661 del Partido de La Costa (123), Circ. IV, Sec. RR; Manz. 27, Parcela:4 UF1** y al mejor postor.

El inmueble se subastará con la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal, actualizada dentro del año fiscal (art. 566 del CPCC v. P del escrito en despacho de fecha 01/06/2022).-

Comisión del Martillero: 3% cada parte, con más el 10% en concepto de aportes de ley e IVA si así correspondiere, a cargo del comprador (a 54, ap. IV de la ley 10973, modif. por ley 14085)

**2) Oficios repartición pública;** Deberán encontrarse debidamente diligenciados los oficios a las entidades prestadoras de servicios a fin informen, en caso de que corresponda, la deuda existente sobre el inmueble a subastarse.-

**3) Edictos, publicidad y datos de interes para el martillero;** deberá realizar la publicación de edictos en el Diario El Mensajero de La Costa' con las nuevas directivas que obran en el presente. Oportunamente publíquese en el Portal de Subastas Electrónicas de la página WEB de SCBA en el plazo dispuesto y con los datos requeridos en el arts. 3 y 4 del Ac. 3604. Los edictos deberán estar publicados diez días antes c remate, deberá hacerse constar la fecha estipulada para el inicio y finalización de la subasta y fecha para la suscripción del Acta de Adjudicaci y horario de visitas, que propondrá el martillero, el estado de ocupación del bien. Asimismo, las condiciones de dominio, gravámenes, deuda: inhibiciones que resulten de los certificados (art. 575 del CPCC).-

El martillero como profesional auxiliar de la justicia, habrá de requerir todas las medidas conducentes al mejor cumplimiento de su cometi (arts. 3 y 98, ley 5827; arts. 52 ap. "a" inc.s 15 y 18, 52 ap. "b" inc. 11 y 66, ley 10.973). Exigiendo de quien resulte comprador la integración c saldo de precio mediante depósito y/o transferencia bancaria y la constitución de domicilio procesal en el radio del juzgado, b apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el art. 133 del CPCC. Comisión: 3 cada parte, con más el 10% en concepto de aportes de ley, a cargo del comprador (art. 54, ap. IV de la ley 10973, modif. por ley 14085), to ello en el acto de la firma del acta de adjudicación. El rematador deberá rendir cuentas dentro del tercer día contado desde el cierre de la pu virtual, presentando acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor ofe

realizada, bajo apercibimiento de multa (art. 579 del CPCC y art. 36 Ac. 3604).- El martillero deberá denunciar su cuenta bancaria para que conste en los edictos a librarse y en el Portal de Subasta Judiciales, para que se pueda efectuar el pago de su comisión y aportes.-

El desarrollo del acto a cargo del martillero deberá estarse a lo normado por los arts. 575 del CPCC y 2, 3, 26, 28, 29, 30, 34, 35, 42,43,48 / 3604/12 de la SCBA).-

El martillero **Maria Victoria Rodriguez ( designada en subasta original)** con la conformidad de la titular de la Seccional del Registro General Subastas deberá establecer y denunciar en autos las fechas y horas estipuladas para el inicio y finalización de la subasta con la suficiente antelación a efectos de cumplir con los actos y plazos establecidos en el 562 del CPCC y Ac. 3604/12 de la SCBA.-

**4) Condiciones para participar en subasta.-** Se hace saber a los interesados en participar de la subasta que deberán inscribirse para la misma cumplir con los requisitos establecidos con el Ac. 3604/12 de la SCBA. Asimismo, deberán depositar en garantía, la suma equivalente al 5% sobre el valor de la base de la subasta -*garantía que podrá efectivizarse por medio de depósito y/o transferencia bancaria a la cuenta que abrirá a nombre de autos*-, 3 días hábiles antes de la fecha de inicio de la subasta (art. 22 del Ac. 3604). A los potenciales oferentes que resulten ganadores se les transferirá automáticamente la suma dada en garantía una vez concluida la subasta siempre que no hayan efectuado reserva de postura (art. 39 del Ac. 3604 modificado por Ac. 3875).-

La puja de los oferentes deberá ser por tramos que se incrementarán de a un 5% sobre el valor de la base de la subasta (arts. 31 y 32 Ac. 3604). Se autoriza la puja en comisión en los términos del art. 582 del CPCC y art. 21 tercer párrafo Ac. 3604.-

En caso de incumplimiento del pago del saldo de precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso debiéndose adjudicar el bien al mejor de los postores siguientes que hayan formulado reserva de postura y proceder conforme el marco legal (art. 585 del CPCC, arts. 21, 40 Ac. 3604).-

**5) Acta de adjudicación;** Se celebrará en la sede del Juzgado y en presencia del Actuario/o, debiendo comparecer el adjudicatario y el Martillero interviniente. La fecha de la misma se fijará a los 3 días posteriores de la fecha de finalización de subasta y constará en los edictos dispuestos en supra (arts. 3 y 38 del Ac. 3604).-

El adjudicatario deberá comparecer al acto munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante del depósito en garantía -el que tomará a cuenta del precio-, constancia de código postor y constancia de depósito en la cuenta de autos del precio de la compra efectuada y la comisión del martillero con más el 10% en concepto de aportes de ley e IVA si así correspondiere, a cargo del comprador (art. 54, ap. IV de ley 10973, modif. por ley 14085) (art. 38 Ac. 3604/12). Los gastos de la inscripción se encuentran a cargo del adquirente.-

En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta incurrirá en la situación prevista por el art. 585 del CPCC de Postor Remiso, dándosele por perdidas las sumas depositadas en la cuenta de autos y resultando responsable de la disminución del precio de la subasta. en este caso, la subasta será adjudicada al oferente que hubiere realizado reserva de postura y la mayor oferta durante la puja (art.40 Ac. 3604/12).-

**6) Al Registro General de Subastas Judiciales:** Hágase saber a la titular de la Seccional del RGSJ que dentro del tercer día contado desde el cierre de la puja virtual, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, depósitos en garantía, con códigos de postores y especificar sobre la reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta para el caso de proceder en relación al postor remiso (art. 585 del CPCC, arts. 37 Ac. 3604/12). Librese oficio por secretaría a la Seccional del RGJ con copia del presente auto, del certificado de dominio del inmueble objeto de la presente subasta electrónica.-Librese por secretaría oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires-Sucursal Dolores a los fines de que proceda a la apertura de una cuenta judicial a nombre de estas actuaciones, para ser consignada en los edictos y la publicación en el Portal de Subasta Judiciales.

**7) Descripción del bien;** Los deberá denunciar el Sr. martillero designado en autos, cuya nomenclatura es designado en supra, debiendo describir si son calles de tierra y/o alfalto, detallar la zona y su edificación y sus linderos y/o cualquier otro dato de interés se deberá denunciar para los supuesto oferentes.-

**8) Pago;** Se requiere de quién resulte comprador el Pago del diez por ciento (10%) del Precio como Señal -independientemente del 5% Concepto de Depósito en Garantía-. Cuadro de Tramos: La primera oferta será equivalente al precio de base y los tramos subsiguientes incrementarán en un 5% de la primera Oferta. VISITA AL INMUEBLE: a designar por el sr. Martillero. Asimismo se aclara que en la página web <https://subastas.scba.gov.ar> se podrá visualizar fotografías del bien objeto de subasta quien las deberá adjuntar el sr. perito martillero.

**9) Dato de interés;** Los interesados deberán preinscribirse a la Subasta, reitero abonar el Depósito en garantía y remitir el Comprobante de Pago por Correo Electrónico a [subastas-ju@scba.gov.ar](mailto:subastas-ju@scba.gov.ar) para su validación. Cumplido, quedará perfeccionada la Inscripción y se generará el Código Postor único y secreto para participar de la Subasta. **Regístrese. Notifíquese ( Ac. 4039 SCBA).**-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CREMONTE Santiago Francisco  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

[Imprimir](#)



**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** GUERRA JAVIER VLADIMIRO  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - DOLORES  
**Carátula:** CONSORCIO COPROPIETARIOS EDIFICIO PRINCIPADO C/ HOTELERA DEL ATLANTICO SACA Y OTROS S/COBRO EJECUTIVO.- S/ ..COBRO EJECUTIVO  
**Número de causa:** 43478  
**Tipo de notificación:** MANDAMIENTO ELECTRONICO  
**Destinatarios:** mandamientos-partidodelacosta@jusbuenosaires.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 17/5/2023  
**Alta o Disponibilidad:** 17/5/2023 12:42:30  
**Firmado y Notificado por:** CREMONTE Santiago Francisco. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 17/05/2023 12:42:30  
**Firmado por:** CREMONTE Santiago Francisco. JUEZ --- Certificado Correcto. FLEICHER Diego Uriel. --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:** ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

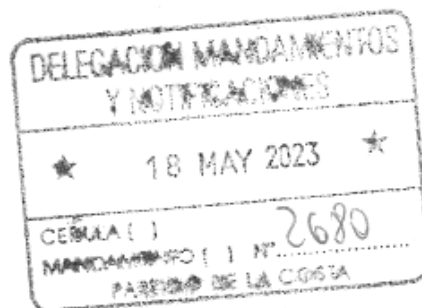
**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

**M**

**PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**MANDAMIENTO**

Sello del órgano



**Concertación de órgano:**  
**fecha con:** Juzgado Interviniente: Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nro. 3 del Departamento Judicial de Dolores.  
**autorizado**  
**Día Mes Año** Dirección: Belgrano Nro. 141  
**Hora** Juzgado/Tribunal: Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nro. 3 del Departamento Judicial de Dolores.  
**Lugar** Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAION  
**Firmas** Carátula del expediente: CONSORCIO COPROPIETARIOS EDIFICIO PRINCIPADO C/ HOTELERA DEL ATLANTICO SACA Y OTROS S/COBRO EJECUTIVO.- S/ ..COBRO EJECUTI  
 Copias para traslado SI / NO En NO fs.

**Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)**

**Día Mes Año** CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)  
**Hora** URGENTE NO Y/O HABILITACION DE NO DIA Y HORA  
**Lugar** TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)  
**Firmas** Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

**FACULTADES Y ATRIBUCIONES** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: SI

Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajero SI

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes Otros NO

El oficial de Justicia de la zona que corresponda se constituirá en el domicilio sito en calle Chiozza N° 2658, en la Planta alta Unidad funcional 1, entre las calles Santa María de Oro y Juan de Garay de la Localidad de San Bernardo, Partido de la Costa, Provincia de Buenos Aires, procederá a constatar el estado actual de

ocupación del inmueble, individualizando a sus actuales ocupantes, el carácter en el que detentan y en su caso, indicando la documentación que exhiban acreditando dicha condición. El presente mandato ha sido ordenado en los autos caratulados. **\CONSORCIO COPROPIETARIOS EDIFICIO PRINCIPADO C/ HOTELERA DEL ATLANTICO SACA Y OTROS S/COBRO EJECUTIVO.- S/ --COBRO EJECUTIVO** Expte Nro. 43478, en trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nro. 3 del Departamento Judicial de Dolores, a cargo del Dr. Santiago Francisco Cremonte Juez, Secretaria Única a cargo de los Dres. Adolfo Marcos Arbeleche y Carolina Cerreño, ubicado en calle Belgrano Nro. 147, Dolores, Provincia de Buenos Aires, El auto que ordena el presente en su parte pertinente reza: **\Dolores 15 de Mayo de 2023. Agréguese, téngase presente y atento lo solicitado, líbrese nuevo mandamiento de constatación dejando expresamente establecido que el mismo deberá ser ordenado con las amplias facultades, pudiendo el oficial en caso de solicitarlo requerir el auxilio de la fuerza pública, allanar el domicilio sino hubiere ocupantes, y solicitar los servicios de un cerrajero.** Firmado Digitalmente. Dr. Santiago Francisco. Juez.

Para su diligenciamiento pase a la Oficina de Mandamiento y Notificaciones Dolores, DADO, SELLADO y FIRMADO en la sala de mi publico despacho en la Ciudad de Dolores a los días ... del mes de Mayo de 2023.

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: AL0Y5R



240500129005481503



J. GIL  
10 JUN 2023

San Bernardo, 18 de Mayo de 2023.-

Señor Juez

Informo a Ud., que siendo las 10.40 hs. y habiéndome constituido en el inmueble ordenado en el presente mandato donde constato un local en planta alta cerrado, acto seguido preguntado al encargado quien dice llamarse Javier Panizza me informa que el local se encuentra desocupado. -Con lo que doy por finalizado el acto y devuelvo el presente a sus efectos.-



