

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: CALA Laura Alejandra - lcala@scba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - LA PLATA
Carátula: REYNA MAURO RAFAEL C/ RENVERS SA Y OTRO/A S/ EJECUCION HONORARIOS
Número de causa: 151670
Tipo de notificación: OFICIO DE
Destinatarios: registrosubastas@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 1/12/2022
Alta o Disponibilidad: 1/12/2022 08:43:56
Firmado y Notificado por: GRANA Luciana Andrea, AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 01/12/2022 08:43:56 Certificado
Firmado por: GRANA Luciana Andrea, AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital: Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

La Plata, ... de Diciembre de 2022.-

AL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS ELECTRONICAS

S...../.....D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Auxiliar Letrado del Juzgado en lo Civil y Comercial N° 5 del Depto. Judicial La Plata a cargo de la **Dra. Fabiana Maricel CORADI**, Secretaria única, a fin de hacerle saber que en autos **"REYNA MAURO RAFAEL C/ RENVERS SA Y OTRO/A S/ EJECUCION HONORARIOS.- Jdo.5.151670"** se ha dictado la siguiente resolución:

Y VISTOS:

Agréguese (art. 38, Inc. 1° "a", CPCC).

1. Atento a lo pedido, con la documentación acompañada (arts. 568, incs. 1; 2; 3, 394 y concs. Cód. de Rito, 1, 3, 46, 48, ley 20.440, artículos 15 y 27, ley 17.801, Decreto-Ley 1.164/63, ratificado por la ley 6736), con creación de los acreedores hipotecarios mediante cédula por el plazo de tres días, pudiendo efectuarse en el domicilio real o en el especial constituido en el contrato hipotecario (art. 3196 del Cód. Civil y del Código Civil y Comercial) para que presente títulos haga valer sus derechos y comunicación a los Sres. Jueces embargantes e inhibentes- si los hubiere - (art. 569, Código Adjetivo) pesando ello sobre la parte actora y martillero, quienes deberán agregar copias a los presentes autos de los oficios firmados y sellados por Secretario u Oficial Mayor y sello del Juzgado que se anoticiò (arts. 34; arg. arts. 398; 569; 584, Código ritual), para que en el término de cinco días de realizada la subasta se presenten en autos hacer valer sus derechos y constituir domicilio legal dentro del radio del Juzgado, bajo apercibimiento de tener por constituido el domicilio en los Estrados del Juzgado y resolverse el orden de privilegios - si así correspondiere - con las constancias que surjan de estos obrados una vez aprobado el remate y depositado el saldo de precio, ya que con la publicación edictal la presente orden de subasta toma estado público, quedando con ella operada la garantía constitucional del derecho de defensa de todos aquellos acreedores con derecho y logrando con ello

una agilización en el trámite del proceso, a cuyo efecto librese los oficio del caso (Arts. 18 de la Constitución Nacional, 34, inc. 5º "e"; 41; 150; 155; 575, CPCC.), **DECRETASE LA VENTA EN SUBASTA ELECTRÓNICA**, del bien a que se refiere el certificado de dominio que luce adjunto a la presentación electrónica 22/9/2022 Saldrá a la venta el 100% de su titularidad.

Se hace saber que, no se requerirá informe de deudas de impuestos y servicios que afectan a la propiedad hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente, ya que este último debe hacerse cargo de las mismas a partir de la toma de posesión no es de su interés conocer la deudas anteriores a dicho acto, por ello no es necesaria su publicidad, máxime que ello acarrea un costo más elevado en la publicación edictal.

Si deberá el ejecutante acompañar dichos informes de deudas a la fecha de toma de posesión del bien por el comprador.

Los tributos provinciales (ej. Impuesto inmobiliario) y municipales devengados hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente serán abonados con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario (v.gr. gastos de justicia), sin perjuicio de responsabilidad que también cupiere al comprador. Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la orden de toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente; pero se hace saber que si por circunstancias imputables al adquirente se postergare el dictado de la providencia que ordene entregarle la posesión, los impuestos estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio.

La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días la que comenzará el día establecido por el martillero a designarse, comunicando la misma al Juzgado con antelación suficiente.

2. **MARTILLERO:** Habiéndose designado ya martillero en los presentes, no se procederá al sorteo de uno nuevo, asumiendo el mismo las tareas necesarias para lograr su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta, los edictos respectivos, y lo establecido por el Anexo I del Ac. 3604 bajo apercibimiento de remoción (arts. 135, inc. 5º; 467; 468, CPCC, Ac. 3604). A cuyo fin librese la correspondiente planilla.

3. **RENDICION DE CUENTAS:** Se hace saber al martillero que deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (arts. 34, inc. 5º; 579, CPCC). Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la subasta que se labra en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos. (art. 36 del anexo I, Ac. 3604)

Asimismo, deberá el mismo martillero acompañar conjuntamente con los edictos la valuación fiscal actualizada (dejase constancia que el costo que ello implique es a cargo de la parte vendedora, debiendo dejarse constancia en la rendición de cuentas que deberá presentar el martillero) e informe de expensas comunes si las hubiere, de ser necesario, librese oficio de informes del caso (arts. 34 inciso 5º; 568 incs. 2, CPCC.; 2582 inc. "a" del Código Civil y Comercial del Código Civil y Comercial).

4. PUBLICIDAD DE LA SUBASTA:

4.1 **EDICTOS:** Publicando este último, por el término de 3 días en el Boletín Judicial y diario "El Día" de "La Plata", con las condiciones y formas dispuestas en el art.575, CPCC y 574, igual Código). Otorgando el bien al mejor postor, con la base de las 2/3 partes de la valuación fiscal actualizada al momento de la subasta (art. 566 - Ira. parte - CPCC). Debiendo hacer saber el monto de deudas sobre expensas comunes si las hubiere y

debiendo indicarse el monto que correspondiere al último mes (arts. 34 inciso 5°; 568 incs. 2°, CPCC, art. 2582 inc. "a" del Código Civil y Comercial). Dejándose constancia en el cuerpo del mismo que se prohíbe la compra en comisión y la cesión del boleto de compraventa.

En el cuerpo del edicto deberá figurar la fecha de la audiencia que se establece en el art. 38 de la Ac. 3604 (ver al respecto, punto 6 del presente resolutorio)

4.2 PUBLICACIÓN EN LA PAGINA DE LA SCBA. Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del web site oficial de la SCBA (www.scha.gov.ar) el contenido del edicto ordenado en el acápite que antecede, conjuntamente con fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente (Conf. Art.3 Anexo 1 - Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604).

4.3 PROPAGANDA ADICIONAL: En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2% de la base (arts. 560; 575 "in fine", CPC.). Por propaganda adicional se entiende: a) Colocación de carteles en inmuebles; b) Publicidad en diarios de gran circulación; c) Confección y distribución de volantes y d) Radiodifusión (atento el elevado costo del mismo, los gastos que se originasen, no se incluirán en costas), (arts. 144; 148, CPC., MORELLO, PASSI L...NZA, SOSA, BERIZONCE "Códigos comentados...", nro.VIII, pág. 704, nro. 135, Oscar J. Martínez " La Subasta Judicial ", Ed. Platense, nro. 54, pág. 77).

5. DE LOS OFERENTES: Para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales, con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I, Ac. 3604)

Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC). Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial -que será consignada en el cuerpo del edicto- y con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente.

Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna. (art. 562 del CPCC). Celebrada la audiencia a que refiere el acápite siguiente, se procederá a la devolución del depósito en garantía -sin retención ni gravamen alguno-, de aquellos que hicieron reserva de posturas.

6. AUDIENCIA. Una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se realizará una audiencia (cuya fecha deberá constar en los edictos a publicarse) a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual).

Asimismo, deberá adjuntar el comprobante de pago de seña -equivalente al veinte por ciento (20%) del monto que resultare vencedor y el tres por ciento (3%) en concepto de honorarios profesionales del martillero (con

más el 10%, en concepto de aportes previsionales).

En las sumas a que se refiere el párrafo que antecede, no deberán computarse las dudas en concepto de "depósito en garantía".

Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario quien deberá abonar, en el término de 48 horas, el 1,2% del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos.

7. SALDO DE PRECIO: Finalizada la audiencia a que se refiere el acápite anterior, el adquirente tendrá un plazo de veinte (20) días, deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales), a cuenta de autos y a orden de la Infrascripta; teniendo el requirente la facultad de solicitar en la audiencia a que refiere el punto 6 del presente (art. 38 Ac. 3604) la indisponibilidad del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables.

Asimismo se le hace saber que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia, ya que teniendo en cuenta que se hecho en el interés común de los acreedores,

preferencia en todos los casos debe ser abonados en primer término, norma que no fue alterada, haciendo saber que para el caso que deba establecerse el orden de privilegios, no estarán incluidos en la resolución pertinente, ya que si las condiciones de la tramitación del proceso lo permiten, serán abonados inmediatamente al ser depositado el saldo de precio por el adquirente (arts. 34, inc. 5º, 581, CPC.).

Se deja constancia que, no se le requerirá al comprador el monto correspondiente al 1 1/2% por impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la Ley 23905, ya que este deberá abonarlo al momento de procederse al acto escriturario o inscribir el bien a su nombre.

8. POSTOR REMISO: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto en el punto sexto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

9. GASTOS DE INSCRIPCION O ESCRITURACION: El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581, Cód. de forma, o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente.

10. CATASTRO PARCELARIO: Serán a cargo del adquirente.

11. EXPENSAS COMUNES -SI LAS HUBIERE- HASTA LA TOMA DE POSESION: Siendo una obligación "propter rem" son a cargo del adquirente (art. 34, inc. 5º, CPC.).

Sin entenderse como una liberación en sentido estricto, eximase de pago de deudas por impuestos y tasas a favor del comprador, para que pueda adquirir el bien libre de todo gravamen y perfeccionar la transmisión dominial operada por ante el Registro pertinente, pero permaneciendo la deuda en cabeza del vendedor, parte

ejecutada en autos en forma personal, pudiendo las entidades perseguir su percepción contra él, lo que así queda resuelto. Notifíquese (Art. 135, inc. 12º, CPC.).

12. TITULO DE PROPIEDAD: Deberá estar agregado, antes de expedirse los edictos ordenados, por ello, infúndese al ejecutado - en caso de no haberse agregado a los presentes obrados - para que dentro del tercer día de anoticiado del presente proveído, acompañe el título mencionado, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio a su costa, en caso de incumplimiento a tal fin, y sin previa petición librese el oficio pertinente. Notifíquesele por cédula para el caso que el titular dominial haya constituido domicilio legal dentro del asiento del radio del Juzgado (arts. 34, inc. 5º "b y e"; 569; 570; 816, CPC. y 1.007 del Cód. Sustancial).

13. ESTADO DE OCUPACION: Librese mandamiento de constatación con habilitación de días y horas inhábiles; autorizándose en caso de ser necesario al Oficial de Justicia interviniente al allanamiento con el auxilio de la fuerza pública y cerrajería (Arg. arts. 153; 477, inc. 1º; 575, CPC., Ac. 1.814/78, "Oscar J. Martínez - La Subasta Judicial". Ed. Platense, Nro. 50, pág. 75), en el mismo acto el Oficial de Justicia procederá a identificar a cada uno de los ocupantes -nombre, apellido y documento- quienes deberán manifestar en que calidad reviste su ocupación y los deberá intimar para que en el plazo de cinco días lo acrediten en autos, bajo apercibimiento de su posterior y oportuno lanzamiento por el auxilio de la fuerza pública en caso de ser necesario y a cualquier otro que lo ocupe a partir de la fecha de vencimiento para presentarse a ejercer su derecho (arts. 34, inc. 5º "b; c y e", CPC.).

14. NOTIFICACION A OCUPANTES DEL INMUEBLE: A fin de que tomen conocimiento del día y hora de la subasta, del martillero interviniente y para que le permitan la colocación del cartel anunciador, como la visita de los posibles interesados y del martillero, el día indicado para ello, bajo apercibimiento de allanarse el domicilio con uso de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, bajo su exclusivo cargo los gastos que pudieren ocasionarse por tal medida.

Se le hace saber que la exhibición del bien deberá ser cuanto menos por dos días y no inferior a una hora por día.

Notifíquese a todos los ocupantes con habilitación de días y horas inhábiles, la que deberá estar agregada en autos antes de la fecha de comienzo de la subasta (arts. 34, inc. 5º; 135, inc. 5º; 153, CPC.).

15. MANDAMIENTO DE APERTURA DEL INMUEBLE: A los fines de un mejor cumplimiento de la labor encomendada al Sr. Martillero, librese mandamiento de apertura y allanamiento del inmueble a los fines de la visita de todos los interesados a la compra del inmueble, facultando al Sr. Oficial de Justicia para el caso de ser necesario al auxilio de la fuerza pública y cerrajero -autorizándose el allanamiento del mismo en caso de encontrarse desocupado- (art. 34, inc. 5º, CPCC.).

16. Siendo que en autos ya se encuentra abierta una cuenta judicial (2050-027-0033975/0), no corresponde la apertura de una nueva cuenta.

Además, si el bien no se encuentra hipotecado o embargado por terceros o si no existen hipotecas y el ejecutante resulta ser primer embargante según conste en el certificado de dominio actualizado, se autoriza automáticamente para el caso de que la actora resulte compradora, a eximirla de abonar sumas correspondientes a la seña y precio, hasta el monto de su crédito, que resulta de la sentencia dictada en autos, debiendo el ejecutante previo al acto de la subasta practicar liquidación a fin de ser determinadas. NOTIFIQUESE personalmente o por cédula (arts. 921, 921 del Código Civil y Comercial del : 34, inc. 5º "e"; 135, inc. 5º; 501, CPC., Conf.SPOTA "Instituciones, Contratos", TªII, pág. 57; 58, Edit. Depalma).

DATOS DEL INMUEBLE A SUBASTAR: Circ. II, Secc. O, Qta. 254, Manz 254C, Parc. 26; Matrícula 28425 de La Plata (055)

Se hace saber que la fecha de realización no podrá ir más allá de los quince días previos antes del receso invernal ni más allá del 15 de diciembre, toda vez que los trámites referidos a la compraventa se extenderán al mes de feria judicial con el perjuicio consiguiente (art. 34 inc. 5º ap. "h" del CPCC).

Previamente a cumplimentar la totalidad del presente proveído, comuníquese la subasta ordenada al Registro de la Propiedad del inmueble, a efectos de que dicho Organismo tome razón de la misma, al margen de la inscripción de dominio del inmueble objeto de dicha subasta, a cuyo efecto librese oficio.

Se hace saber que, no resulta obligatorio el pago con cheque cancelatorio, atento a lo dispuesto en el último párrafo del art. 1º de la Ley 25.345.

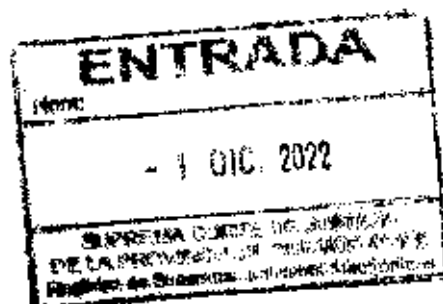
Si bien los edictos dan a publicidad el contenido del auto de subastas judiciales, por una cuestión de costos muy elevados no puede ser publicado en su totalidad, por ello es que quienes aspiran a comprar el bien como los acreedores no solamente están autorizados para consultar el expediente, sino que además tienen la obligación de hacerlo y máxime que el presente auto dictado se puede consultar en página por Internet WWW.SCBA.GOV.AR (consulta de expedientes - mesa de entradas virtual -MEV).

Comuníquese por Secretario la totalidad del presente al Registro General de Subastas Electrónicas, Regístrese (Acordada 3975, SCBA).

Firmado digitalmente en La Plata en la fecha indicada por el sistema informático. **REFERENCIAS:** Firmante: 29/11/2022 10:24:23 - CORADI Fabiana Maricel - JUEZ

Sin otro particular, saludo a Ud.arte.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 4C1EU0



Datos del Expediente

Carátula: REYNA MAURO RAFAEL C/ RENVERS SA Y OTRO/A S/ EJECUCION HONORARIOS

Fecha inicio: 04/04/2018 N° de Receptoría: LP - 20911 - 2018 N° de Expediente: 151670

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 16/02/2023 - Trámite: INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES - (FIRMADO)

Anterior16/02/2023 13:11:02 - INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONESSiguiente

Referencias

Fecha del Escrito 16/2/2023 13:11:02

Firmado por DÍAZ Jorge Alberto (20230060925) - UJIER

Nro. Presentación Electrónica 77454272

Observación 58 N°2264 DPTO. B CONSTATACION (+)

Observación del Profesional informe mandamiento

Presentado por DÍAZ Jorge Alberto

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CONSTATACIÓN INMUEBLE

Sra. Jueza: En Los Hornos a los **doce (12) días del mes de febrero de 2023** a las **17:31 hs.** me constituyo en el domicilio indicado en presente mandamiento (**58 n°2264 Dpto. B entre 140 y 141**) a efectos de constatar el estado de ocupación del inmueble, allí soy atendido por quién dice ser Nicolás Mengarelli, DNI 41.067.063, que dice vivir con su señora y dos menores en carácter de inquilinos desde hace más de 2 años. No exhiben documentación de sus dichos. Sin más para informar doy por finalizado el acto dando fe de lo actuado.

Jorge Alberto Díaz Ujier S.C.J.B.A. Of. Mandamientos La Plata

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



DÍAZ Jorge Alberto (20230060925)
UJIER

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: REYNA MAURO RAFAEL C/ RENVERS SA Y OTRO/A S/ EJECUCION HONORARIOS

Fecha inicio: 04/04/2018 N° de Receptoría: LP - 20911 - 2018 N° de Expediente: 151670

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 16/02/2023 - Trámite: INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES - (FIRMADO)

Anterior16/02/2023 13:14:46 - INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONESSiguiente

Referencias

Fecha del Escrito 16/2/2023 13:14:45

Firmado por DÍAZ Jorge Alberto (20230060925) - UJIER

Nro. Presentación Electrónica 77454844

Observación 58 N°2264 DPTO. C CONTATACIÓN (+)

Observación del Profesional informe mandamiento

Presentado por DÍAZ Jorge Alberto

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CONSTATACIÓN INMUEBLE

Sra. Jueza: En Los Hornos a los **doce (12) días del mes de febrero de 2023** a las **17:21 hs.** me constituyo en el domicilio indicado en presente mandamiento (**58 n°2264 Dpto. C entre 140 y 141**) a efectos de constatar el estado de ocupación del inmueble, allí soy atendido por quién dice ser Mabel Baleiro, DNI 95.560.164, que dice vivir sola en carácter de inquilina desde hace más de 2 años. No exhibe documentación de sus dichos. Sin más para informar doy por finalizado el acto dando fe de lo actuado.

Jorge Alberto Díaz

Ujier S.C.J.B.A.

Of. Mandamientos La Plata

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



DÍAZ Jorge Alberto (20230060925)
UJIER

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: REYNA MAURO RAFAEL C/ RENVERS SA Y OTRO/A S/ EJECUCION HONORARIOS

Fecha inicio: 04/04/2018 N° de Receptoría: LP - 20911 - 2018 N° de Expediente: 151670

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 16/02/2023 - Trámite: INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES - (FIRMADO)

[Anterior](#)16/02/2023 13:08:02 - INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES[Siguiete](#)

Referencias

Fecha del Escrito 16/2/2023 13:08:02

Firmado por DÍAZ Jorge Alberto (20230060925) - UJIER

Nro. Presentación Electrónica 77453851

Observación 58 N°2264 CASA AL FRENTE (+)

Observación del Profesional informe mandamiento

Presentado por DÍAZ Jorge Alberto

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CONSTATACIÓN INMUEBLE

Sra. Jueza: En Los Hornos a los **once (11) días del mes de febrero de 2023** a las **11:05 hs.** me constituyo en el domicilio indicado en presente mandamiento (**58 n°2264 casa al frente entre 140 y 141**) a efectos de constatar el estado de ocupación del inmueble, allí soy atendido por quién dice ser Carlos Trotta, DNI 17.993.298, que dice vivir con su señora Fabiana Gencheff y dos menores, en carácter de dueños desde hace 7 años con boleto de compra venta con Adolfo Zelaya Ibarrola. No exhiben documentación de sus dichos. Sin más para informar doy por finalizado el acto dando fe de lo actuado.

Jorge Alberto Díaz

Ujier S.C.J.B.A.

Of. Mandamientos La Plata

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



DÍAZ Jorge Alberto (20230060925)
UJIER

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: REYNA MAURO RAFAEL C/ RENVERS SA Y OTRO/A S/ EJECUCION HONORARIOS

Fecha inicio: 04/04/2018 N° de Receptoría: LP - 20911 - 2018 N° de Expediente: 151670

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 27/12/2022 - Trámite: INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES - (FIRMADO)

Anterior27/12/2022 11:57:42 - INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONESiguiente

Referencias

Fecha del Escrito 27/12/2022 11:57:42

Firmado por DÍAZ Jorge Alberto (20230060925) - UJIER

Nro. Presentación Electrónica 75759121

Observación 58 N°2264 UNIDAD C, LOS HORNOS (NEGATIVO)

Observación del Profesional informe mandamiento

Presentado por DÍAZ Jorge Alberto

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Sr. Juez:

Informo a V.S. que habiéndome constituido en el domicilio indicado (58 N°2264 Unidad C, Los Hornos), los días 23/12/22 a las 19:37 y 24/12/22 a las 11:40 pese a mis insistentes y reiterados llamados no fui atendido por persona alguna.
Por lo expuesto devuelvo la presente a los fines que estime correspondan.

Jorge Alberto Díaz

Ujier S.C.J.B.A.

Of. Mandamientos La Plata

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



DÍAZ Jorge Alberto (20230060925)
UJIER

Volver al expediente Volver a la búsqueda Imprimir ^

Datos del Expediente

Carátula: REYNA MAURO RAFAEL C/ RENVERS SA Y OTRO/A S/ EJECUCION HONORARIOS

Fecha inicio: 04/04/2018 N° de Receptoría: LP - 20911 - 2018 N° de Expediente: 151670

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 16/02/2023 - Trámite: INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES - (FIRMADO)

[Anterior](#)16/02/2023 13:03:04 - INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES[Siguiente](#)

Referencias

Fecha del Escrito 16/2/2023 13:03:03

Firmado por DÍAZ Jorge Alberto (20230060925) - UJIER

Nro. Presentación Electrónica 77453133

Observación 58 N°2264 DPTO. A CONSTATACION (+)

Observación del Profesional informe mandamiento

Presentado por DÍAZ Jorge Alberto

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CONSTATACIÓN INMUEBLE

Sra. Jueza: En Los Hornos a los **once (11) días del mes de febrero de 2023** a las **11:40 hs.** me constituyo en el domicilio indicado en presente mandamiento (**58 n°2264 Dpto. A entre 140 y 141**) a efectos de constatar el estado de ocupación del inmueble, allí soy atendido por quién dice ser Adolfo Ramón Sanabria, DNI 94.154.480, que dice vivir con Graciela Leguizamón, DNI 93.085.111, su hijo Abiel Hernán Leguizamón Sanabria y dos menores, en carácter de dueños desde hace 7 años. No exhiben documentación de sus dichos. Sin más para informar doy por finalizado el acto dando fe de lo actuado.

Jorge Alberto Díaz

Ujier S.C.J.B.A.

Of. Mandamientos La Plata

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



DÍAZ Jorge Alberto (20230060925)
UJIER

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: REYNA MAURO RAFAEL C/ RENVERS SA Y OTRO/A S/ EJECUCION HONORARIOS

Fecha inicio: 04/04/2018 N° de Receptoría: LP - 20911 - 2018 N° de Expediente: 151670

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 27/12/2022 - Trámite: INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES - (FIRMADO)

Anterior27/12/2022 11:56:26 - INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONESiguiente

Referencias

Fecha del Escrito 27/12/2022 11:56:25

Firmado por DÍAZ Jorge Alberto (20230060925) - UJIER

Nro. Presentación Electrónica 75758866

Observación 58 N°2264 UNIDAD B, LOS HORNOS (NEGATIVO)

Observación del Profesional informe mandamiento

Presentado por DÍAZ Jorge Alberto

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Sr. Juez:

Informo a V.S. que habiéndome constituido en el domicilio indicado (58 N°2264 Unidad B, Los Hornos), los días 23/12/22 a las 19:39 y 24/12/22 a las 11:38 pese a mis insistentes y reiterados llamados no fui atendido por persona alguna.
Por lo expuesto devuelvo la presente a los fines que estime correspondan.

Jorge Alberto Díaz

Ujier S.C.J.B.A.

Of. Mandamientos La Plata

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



DÍAZ Jorge Alberto (20230060925)
UJIER

Volver al expediente Volver a la búsqueda Imprimir ^

Datos del Expediente

Carátula: REYNA MAURO RAFAEL C/ RENVERS SA Y OTRO/A S/ EJECUCION HONORARIOS

Fecha inicio: 04/04/2018 **N° de Receptoría:** LP - 20911 - 2018 **N° de Expediente:** 151670

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 27/12/2022 - Trámite: INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES - (FIRMADO)

[Anterior](#) 27/12/2022 11:41:42 - INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES [Siguiete](#)

Referencias

Fecha del Escrito 27/12/2022 11:41:42

Firmado por DÍAZ Jorge Alberto (20230060925) - UJIER

Nro. Presentación Electrónica 75756045

Observación 58 N°2264 UNIDAD D DE LOS HORNOS (ACOSTA-RUIZ DIAZ)

Observación del Profesional informe mandamiento

Presentado por DÍAZ Jorge Alberto

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CONSTATACIÓN INMUEBLE

Sra. Jueza:

En La Plata a los **veintitres (23) días del mes de diciembre de 2022** a las 19:47 hs. me constituyo en domicilio indicado en presente mandamiento **(58 n°2264 Unidad D de Los Hornos)** a efectos de constatar el estado de ocupación del inmueble, allí soy atendido por quién dice ser Emanuel ACOSTA, DNI 34.272.260, 33 años, que dice vivir con Ayelén RUIZ DÍAZ, DNI 34.530.257 (33) en carácter de inquilinos desde hace dos años.

Sin más para informar doy por finalizado el acto dando fe de lo actuado.

Jorge Alberto Díaz

Ujier S.C.J.B.A.

Of. Mandamientos La Plata

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



DÍAZ Jorge Alberto (20230060925)
UJIER

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: REYNA MAURO RAFAEL C/ RENVERS SA Y OTRO/A S/ EJECUCION HONORARIOS

Fecha inicio: 04/04/2018 **N° de Receptoría:** LP - 20911 - 2018 **N° de Expediente:** 151670

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 27/12/2022 - Trámite: INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES - (FIRMADO)

[Anterior](#) 27/12/2022 11:45:01 - INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES [Siguiete](#)

Referencias

Fecha del Escrito 27/12/2022 11:45:00

Firmado por DÍAZ Jorge Alberto (20230060925) - UJIER

Nro. Presentación Electrónica 75756665

Observación 58 N°2264 UNIDAD E DE LOS HORNOS (VEGA-SOSA)

Observación del Profesional informe mandamiento

Presentado por DÍAZ Jorge Alberto

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CONSTATACIÓN INMUEBLE

Sra. Jueza:

En La Plata a los **veinticuatro (24) días del mes de diciembre de 2022** a las 11:32 hs. me constituyo en domicilio indicado en presente mandamiento (**58 n°2264 Unidad E de Los Hornos**) a efectos de constatar el estado de ocupación del inmueble, allí soy atendido por quién dice ser Catalina Raquel VEGA, DNI 25.491.008, 46 años, que dice vivir con José SOSA, DNI 21.431.232 (52) y dos hijos menores en carácter de inquilinos desde hace dos meses.

Sin más para informar doy por finalizado el acto dando fe de lo actuado.

Jorge Alberto Díaz

Ujier S.C.J.B.A.

Of. Mandamientos La Plata


----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



DÍAZ Jorge Alberto (20230060925)
UJIER

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: BRECKON Eleonora Laura
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - LA PLATA
Carátula: REYNA MAURO RAFAEL C/ RENVERS SA Y OTRO/A S/ EJECUCION HONORARIOS
Número de causa: 151670
Tipo de notificación: PROVEIDO
Destinatarios: 20226965301@CMA.NOTIFICACIONES, registrosubastas@jusbuenosaires.gov.ar,
27342588544@notificaciones.scba.gov.ar
Fecha Notificación: 19/12/2023
Alta o Disponibilidad: 18/12/2023 14:02:25
Firmado y Notificado por: CORADI Fabiana Maricel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 18/12/2023 14:02:25
Firmado por: CORADI Fabiana Maricel. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

REYNA MAURO RAFAEL C/ RENVERS SA Y OTRO/A S/ EJECUCION HONORARIOS - exp. n° 151670 - VM

En atención a lo peticionado, habiendo quedado sin efecto las fechas de exhibición del bien dispuestas para el 23/11/23 y 24,11/23, hágase saber las nuevas fechas fijadas por el martillero CARRON, a saber:

Fecha de subasta del 19/2/2024 a las 10:00hs al 4/3/2024 a las 10 hs.

Fecha de exhibición 6/2/2024 y 7/2/2024 de 11:00 a 12:00 hs.

Fecha de acreditación hasta el 14/2/2024 a las 10:00 hs.

Audiencia de adjudicación 15/3/2024 a las 12:00 hs.

Hágase saber al martillero que el edicto deberá ser remitido como una presentación electrónica y no como un adjunto a ella.

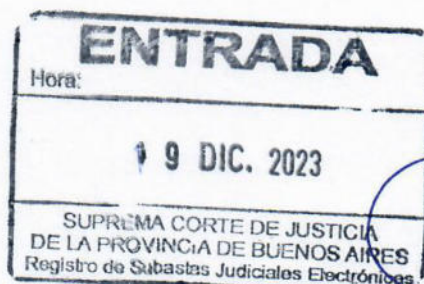
Comuníquese el presente a la totalidad de las partes y al Registro de Subastas a fin que proceda a dar de baja la LP357 y se proceda a la publicación de una nueva con las nuevas fechas dispuestas (Ac. 3991)

Firmado digitalmente en La Plata en la fecha indicada por el sistema informático.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: EX1NJ9



238100242027295504



Dra. ELEONORA L. BRECKON
Abogada Adscripta
Registro de Subastas Judiciales
Suprema Corte de Justicia