

Datos del Expediente

Carátula: CHEVROLET S.A DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ CHINCHAY GUERREONERO EDGAR BRYAN Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 10/12/2018 **N° de Receptoría:** SI - 45399 - 2018

N° de Expediente: SI - 45399 - 2018

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 13/10/2022 - Trámite: ACLARACION / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 13/10/2022 12:58:35 - ACLARACION / SE PROVEE [Siguiente](#)

Referencias

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 27173925153@notificaciones.scba.gov.ar

Fecha de Libramiento: 13/10/2022 12:58:36

Fecha de Notificación 14/10/2022 00:00:00

Funcionario Firmante 13/10/2022 12:58:34 - ORTOLANI Alicia Angela

Notificado por ORTOLANI ALICIA ANGELA

Trámite Despachado [ACLARACION - FORMULA \(249800647030794457\)](#)

Trámite Despachado [DOCUMENTACION - ACOMPAÑA \(239000647030830609\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

San Isidro, de octubre de 2022.

cb

Al escrito electrónico presentado el 4/10/2022 por la Dra. Perla Dure "SOLICITA"

Atento lo manifestado y siendo exacto lo expuesto toda vez que se consigno erróneamente los datos del automotor aclárase el auto de subasta de fecha 3/10/2022, en el sentido de dejar establecido que se decreta la venta electrónica en pública subasta del 100% del bien automotor embargado en autos marca: Chevrolet; modelo: SEDAN 4 PTAS CRUZE 1.4 TURBO LTZ MT 463-GOL 1.4 L dominio: AC 036 HX, motor marca CHEVROLET LE2172640163, chasis marca CHEVROLET 8AGBN69W0JR116149, en la forma y plazos allí dispuesta .-

Al escrito electrónico presentado el 11/10/22 "ACREDITA"

Agréguese, téngase presente la reinscripción de prenda que en documento adjunto se acredita, y hágase saber.

Hágase saber a la letrada que queda como depositario del escrito y documentación original en formato papel (cf. art. 5 anexo del Ac. 4013 -T.O. Ac. 4039-).

ALICIA ANGELA ORTOLANI
JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ORTOLANI Alicia Angela

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CHEVROLET S.A DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ CHINCHAY GUERREONERO EDGAR BRYAN Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 10/12/2018 **N° de Receptoría:** SI - 45399 - 2018

N° de Expediente: SI - 45399 - 2018

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 23/10/2022 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 23/10/2022 22:04:29 - PERITO - ACEPTA CARGO [Siguiente](#)

Referencias

Fecha del Escrito 23/10/2022 22:04:28

Firmado por MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON (20134071126) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)

Nro. Presentación Electrónica 71937572

Observación del Profesional SE PRESENTA - MARTILLERO ACEPTA CARGO - DENUNCIA DATOS - SOLICITA SE TENGA PRESENTE - MANIFIESTA NECESIDAD DE MINIMIZAR LOS COSTOS DE LAS PUBLICACIONES EDICTALES

Presentado por MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON (20134071126@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SE PRESENTA - MARTILLERO ACEPTA CARGO – DENUNCIA DATOS – SOLICITA SE TENGA PRESENTE – MANIFIESTA NECESIDAD DE MINIMIZAR LOS COSTOS DE LAS PUBLICACIONES EDICTALES

Señor Juez:

Mariano M. Espina Rawson, martillero público, colegiado n° 3282 del Departamento Judicial Mercedes, CUIT 20-13407112-6, Responsable Inscripto, domicilio electrónico 20134071126@cma.notificaciones, mail: mariano@espinarawsonyasoc.com.ar, celular: 1126943454, con domicilio procesal constituido en la calle Juan José Díaz N° 1750, de la localidad de Beccar, Pdo. de San Isidro, y en virtud de los autos caratulados “CHEVROLET S.A DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ CHINCHAY GUERREONERO EDGAR BRYAN Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA” (Expte. N° SI -45399 - 2018) a V.S. me presento y respetuosamente digo:

I.- SE PRESENTA – MARTILLERO ACEPTA CARGO – DENUNCIA DATOS – SOLICITA SE TENGA PRESENTE: Que vengo por medio del presente en tiempo y forma a aceptar de manera espontánea el cargo de martillero que V.S. me confiriera en el auto de subasta dictado el día 3 de octubre del año 2022.

Declaro poseer DNI N° 13.407.112, CUIT N° 20-13407112-6 y manifiesto que mi condición impositiva frente al IVA es de “Responsable Inscripto”.

Denuncio mi teléfono de contacto, el cual será volcado oportunamente en los edictos a librarse y/o a los fines que V.S. estime corresponder, a saber: **celular 1126943454** y mi correo electrónico mariano@espinarawsonyasoc.com.ar

II. MANIFIESTA NECESIDAD DE MINIMIZAR LOS COSTOS DE LAS PUBLICACIONES EDICTALES: Que vengo por medio del presente a manifestar la imperiosa necesidad de minimizar el costo que demanda la publicación de los edictos en el marco de la subasta judicial decretada en estas actuaciones, todo ello en base a las consideraciones de hecho y de derecho que a continuación se expondrán. –

Debe tenerse presente que la extensión de los edictos que deben publicarse en el Boletín Oficial y en el diario local que disponga S.S., -a los efectos de otorgarle publicidad al remate-, genera en la actualidad un elevado costo que de algún modo perjudica y termina transformándose en una situación disvaliosa para las partes intervinientes en el proceso. –

Es que el Boletín Oficial de la Pcia. de Buenos Aires, calcula el costo de cada edicto multiplicando la cantidad de caracteres que conforman la totalidad de su extensión por el monto que vale y cuesta cada carácter. –

Es decir, el Boletín Oficial cotiza los edictos tomando en consideración y sumando la totalidad de los caracteres del propio TEXTO del edicto y también los caracteres que conforman los espacios en BLANCO del mismo. –

En la actualidad el monto de cada carácter (sea propio del texto o relativos a espacios en blanco) asciende a la suma de \$2.00.-

De la sumatoria de la totalidad de los caracteres referidos (del texto y en blanco), el boletín cotiza el valor total de la publicación edictal.-

Luego, dependiendo de la cantidad de días que deba publicarse el edicto en el Boletín Oficial, habrá que multiplicar el valor total que vale publicar el edicto por un día por la cantidad de días de publicación que haya

sido ordenado por el Juzgado interviniente. -

No deberá soslayarse que el precio de cada carácter hasta finales del año 2021 ascendía a la suma de 0,60 centavos, sin embargo, a partir del mes de enero de 2022, el valor de cada carácter se incrementó en un 300%, ya que en la actualidad su valor asciende a la cantidad de \$2,00.-

De ello se desprende, que si se pondera la extensión que demanda la información que se pretende que se vuelque en las publicaciones edictales, el valor promedio de cualquier edicto a publicarse en la actualidad en el Boletín Oficial de la Pcia. de Buenos Aires en el marco de los expedientes relativos a subastas judiciales ronda la suma no menor de PESOS TREINTA Y CINCO MIL (\$35.000).-

A ello debe sumarse, el costo que demanda la publicación de los edictos en los diarios locales que sean elegidos para cumplir con las exigencias del código de rito. -

Es que el costo de la publicación de los edictos en los diarios locales referidos, siempre asciende a un incremento promedio del 40%, calculado este último sobre la base del valor que haya costado la publicación del edicto en el Boletín Oficial. -

En otras palabras, al valor que cuesta la publicación del edicto en el Boletín Oficial, los diarios locales le agregan un 40% mas. -

Con lo cual, la publicación de un edicto hoy en un diario designado para cumplir las exigencias legales no cuesta menos de PESOS CUARENTA Y NUEVE MIL (\$49.000), cuya suma deberá también ser multiplicada por la cantidad de días de publicación que hayan sido ordenados por el Juzgado interviniente.-

Destaco que las sumas referenciadas son genéricas y ejemplificativas, y pueden incrementarse o disminuir según las particularidades del caso.-

Con todo lo descripto supra, el suscripto no pretende que se deje sin efecto la obligatoriedad de proceder a la publicación de los edictos en el Boletín Oficial, **sino que lo que se pretende es que se ordene disminuir la extensión del contenido de los edictos destinados a publicarse**

De esa manera se evitaría incurrir en un excesivo gasto innecesario con carácter previo al acto de la subasta. -

En esa línea, sería viable que V.S. ordenase que la publicación del edicto en el Boletín Oficial de la Pcia. de Buenos Aires CONTenga NECESARIAMENTE LOS DATOS ESENCIALES DE LA SUBASTA A REALIZARSE a los efectos de publicitar el remate adecuadamente y de salvaguardar los derechos de los eventuales compradores, pero con la salvedad de que el contenido de aquél sea lo mas escueto y corto posible a los efectos de aminorar los costos que demanda la publicación.-

No deberá soslayarse, que en la actualidad la proliferación en materia tecnológica impulsada por la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires –en adelante SCBA-, específicamente en lo que atañe a la realización de las subastas judiciales, ha generado la posibilidad de que la celebración de los remates sea íntegramente digital. -

Y que para posibilitar ello, se ha conformado y creado un portal de Subastas Judiciales Electrónicas dependiente pura y exclusivamente del cívico tribunal provincial. -

Que de conformidad con la reglamentación vigente en la actualidad, la totalidad de las subastas judiciales decretadas en el ámbito de la Justicia de la Provincia de Buenos Aires necesariamente deben llevarse a cabo de manera electrónica, a través de la utilización del portal virtual de mención.-

Por esa misma razón, la totalidad de las subastas a realizarse que fueran decretadas por los distintos órganos jurisdiccionales deben publicarse en el Portal de Subastas Electrónicas de la SCBA.-

Que por imperativo propio que emerge de la normativa y reglamentación actual, la publicación de cada subasta debe contener la totalidad de los datos y condiciones de venta que fueran establecidas por el Juzgado interviniente que haya ordenado la realización del remate, de modo tal de nutrir a los eventuales postores para resguardar sus derechos como eventuales compradores y de evitar también, eventuales nulidades a las partes intervinientes en el proceso.-

De la conjunción armónica de las consideraciones efectuadas, puede colegirse que necesariamente los compradores para postularse, ofertar y, eventualmente, pujar por cualquier bien cuya subasta haya sido decretada en el ámbito de la Justicia Provincial, debe inexorablemente registrarse adecuadamente y acceder al Portal de Subastas Electrónicas de la SCBA para participar de los remates ordenados. -

De ello se desprende, que el eventual comprador en la medida de su interés podrá visualizar y nutrirse de la totalidad de las condiciones generales y particulares del remate a realizarse, navegando en el Portal de Subastas Electrónicas de la SCBA, ello, en la observancia de que la totalidad de esas condiciones de venta NECESARIAMENTE obran –y resultaran- publicadas en el portal de referencia. -

A mayor abundamiento, debe considerarse que a cada interesado en participar de la subasta de que se trate, le asiste el derecho de consultar las particularidades del caso a través de la vista que pueda tomar del expediente en la mesa de entradas de vuestro Juzgado, o consultando directamente con el suscripto en mi calidad de martillero interviniente.-

Como nota de color, hago saber también a V.S. que en la totalidad de los expedientes judiciales que se me ha designado para llevar adelante los remates ordenados, de modo paralelo siempre me encargué de incrementar la publicidad de cada uno de ellos a través de la publicación de cada subasta en la página web www.espinarawsonyasoc.com.ar de mi propiedad.-

De la hermenéutica propia de las consideraciones estipuladas anteriormente, se desprende palmariamente que no asiste razón lógica alguna en la actualidad que imponga la necesidad de introducir en los edictos a publicarse en el Boletín Oficial -en el marco de subastas judiciales-, aquel contenido que se extienda más allá de las condiciones esenciales de la venta decretada, en tanto las particularidades específicas de cada remate ordenado, resultarán de la publicación efectuada de cada subasta en el Portal de la SCBA y, a la vez, dicha información se encontrará también a disposición de cualquier interesado consultando directamente el expediente o con el suscripto en mi calidad de martillero interviniente.-

La posible inviabilidad del planteo formulado a través de la presente, sería atendible en el supuesto de haberse efectuado en el auge del sistema anterior de realización de subastas presenciales, cuando en aquél entonces el edicto publicado en el Boletín Oficial y en los diarios locales era el único medio publicitario del remate ordenado a través del cual los eventuales interesados eran anoticiados de la realización de los mismos. -

Pero el avance tecnológico en el cual ha incursionado la SCBA a través del sistema electrónico de realización de las subastas judiciales, -y ponderando los excesivos costos que demanda la publicación de los edictos actualmente-, declama la imperiosa necesidad de lograr una merma significativa en los costos de las publicaciones. -

Ergo, los edictos publicados en el Boletín Oficial y, eventualmente, en los diarios locales, deberán contener las condiciones ESECIALES de venta, pero consignadas lo más escuetas posibles para aminorar los costos de las publicaciones en esos lugares. -

No deberá soslayarse que cuanto más elevado sea el costo de las publicaciones edictales, mayores serán los montos que integrarán la cuenta de gastos que en su oportunidad deba rendirse en el marco de la presente acción una vez que la subasta se haya realizado. -

Con el consiguiente agravante de que la totalidad de esos gastos –cuanto más elevados sean- perjudicarán aún más al ejecutado condenado en costas en estas actuaciones. -

A la vez, sucede que el estado actual de los rodados a subastarse en el marco de las ejecuciones prendarias, genera el hecho de que el precio de venta obtenido NO SEA TAN SIGNIFICATIVO y, consecuentemente, se podría correr el riesgo de que los gastos incurridos en publicaciones edictales TAN EXTENSAS para lograr la realización de la subasta, sean SUPERIORES a los fondos que eventualmente se OBTENGAN como producto de la realización de la operación de venta. -

La subasta judicial como último remedio, es un proceso que necesariamente debe estar destinado a la recuperación –en la mayor medida posible- del crédito reclamado por el acreedor, por ello, -para evitar incurrir en una colisión de intereses- de algún modo el cumplimiento de las exigencias del código de rito no debe transformarse en una carga con efecto negativo, de modo tal que se corra el riesgo del fracaso del remate o de que se incurra en mayores gastos de los que se puedan obtener como resultado de la realización de la operación.-

Tampoco debe olvidarse que la parte actora reviste le carácter de “administrador de planes de ahorro”, y de ello se desprende, que lo que se pueda obtener como resultado del remate aquí ordenado, luego será insertado por la accionante dentro del grupo de inversores que conformaban el plan de ahorro del cual formaba parte –en su oportunidad- el ejecutado. -

Con lo cual, cuanto menor se obtenga con el producido de la venta, mayor será el perjuicio que se generará al acreedor –e indirectamente a los restantes integrantes del grupo de ahorro- por la disminución que sufra el crédito reclamado. -

Lo que se ha intentado a través del presente, es de algún modo solicitar a V.S. la consideración de las cuestiones vertidas, en el sentido de que en la actualidad surge una imperiosa necesidad de ponderar las cuestiones que implican por un lado el cobro del crédito perseguido, y por el otro, los excesivos gastos que demanda para la parte actora la posibilidad de obtener aunque sea “algo” de lo reclamado, todo ello a los efectos de evitar tornar contraproducente el curso de las presentes actuaciones.

Es que el contrapunto existente entre los gastos que demandan actualmente las publicaciones edictales por un lado, y los exiguos montos a veces obtenidos en las subastas judiciales por el otro, generan indefectiblemente una situación disvaliosa para las partes intervinientes en el proceso totalmente incompatible con el espíritu que surge del contenido de la norma ritual. -

En base a las consideraciones expuestas, correspondería entonces que se ordene publicar los edictos en el Boletín Oficial de la manera más escueta posible y de donde surjan los datos insoslayables del remate decretado a los fines de cumplir con las exigencias legales. -

Por todo lo expuesto SOLICITO:

Se tenga presente lo manifestado, y se ordene publicar los edictos en el Boletín Oficial cuyo contenido sea lo más escueto posible con la exigencia de consignar los datos esenciales de la realización del remate.-

Proveer de conformidad,

Será Justicia.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON
(20134071126)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CHEVROLET S.A DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ CHINCHAY GUERREONERO EDGAR BRYAN Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 10/12/2018 **N° de Receptoría:** SI - 45399 - 2018

N° de Expediente: SI - 45399 - 2018

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 12/10/2023 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULADA / SE PROVEE - (FIRMADO) - Foja: DIGITAL

[Anterior](#) 12/10/2023 8:14:47 - MANIFESTACION - FORMULADA / SE PROVEE [Siguiendo](#)

Referencias

Cargo del Firmante SECRETARIA

Despachado en MANIFESTACION - FORMULA (249500647033546864)

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 27173925153@notificaciones.scba.gov.ar

Domicilio Electrónico 20134071126@CMA.NOTIFICACIONES

Expediente Destino de la Presentación Prefijo:SI Numero:45399 Sufijo:2018

Fecha de Libramiento: 12/10/2023 10:10:48

Fecha de Notificación 17/10/2023 00:00:00

Funcionario Firmante 12/10/2023 10:10:27 - CIVICO Ximena Natalia - SECRETARIA

Funcionario Firmante 10/10/2023 11:05:51 - ORTOLANI Alicia Angela

Notificado por CIVICO XIMENA NATALIA

Organismo Destino de la Presentación REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

SUBASTA.pdf [VER ADJUNTO](#)

Trámite Despachado [MANIFESTACION - FORMULA \(232200647033254106\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CHEVROLET S.A DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ CHINCHAY GUERREONERO EDGAR BRYAN Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA.

Exp.N°SI-45399-2018

San Isidro, de Octubre de 2023.-

FMS

Al escrito electrónico "SOLICITA " presentado por la Dra. Perla DURE el 6/9/2023:

Atento lo pedido hágase saber que a los codemandados Edgar Bryan Chinchay Guerreonero y Alexander Lucio Olortegui con fecha 1 de septiembre de 2022 se le tuvo por constituido su domicilio en los estrados del Juzgado (arts. 40 y 41 del CPCC).

Téngase presente el consentimiento y la conformidad prestada en relación a lo solicitado por el martillero interviniente con fecha 14 de agosto de 2023.

Atento la conformidad prestada y lo manifestado por el martillero con fecha 14 de agosto de 2023, fijase el precio de reserva de la subasta ordenada en autos en la suma de \$2.000.000-

Asimismo fijase el depósito de garantía en la suma de \$200.000 (10% del precio de reserva).

Hágase saber a la Oficina de Subastas de San Isidro que:

Que con fecha 16 de octubre de 2020 en las presentes actuaciones se procedió a la apertura de una cuenta en pesos siendo la misma N° 862429/0

Con fecha 3 de octubre de 2022 se dicto auto de subasta respecto del automotor dominio NOT164, el que se adjunta a la presente en adjunto y en formato pdf.

Que el 13 de octubre de 2022 se dicto auto a los fines de aclarar el proveido de fecha 3/10/2022, en el sentido de dejar establecido que se decreta la venta electrónica en pública subasta del 100% del bien automotor embargado en autos marca: Chevrolet; modelo: SEDAN 4 PTAS CRUZE 1.4 TURBO LTZ MT 463-GOL 1.4 L dominio: AC 036 HX, motor marca CHEVROLET LE2172640163, chasis marca CHEVROLET 8AGBN69W0JR116149, en la forma y plazos allí dispuesta .-

Que posteriormente el día 22/11/2022 se tuvo por presentado y por aceptado el cargo de martillero al Dr. Mariano M. Espina Rawson, martillero público, colegiado n° 3282 del Departamento Judicial Mercedes, CUIT 20-13407112-6, domicilio electrónico 20134071126@cma.notificaciones, mail: mariano@espinarawsonyasoc.com.ar, celular: 1126943454.

Que con fecha 6 de febrero de 2023 se dispuso la subasta sin base y se fijo con precio de reserva por la suma de \$ 4.500.000, y deposito en garantía: \$225.000 (5%).

Que con fecha 9 de marzo de 2023 en atención a lo manifestado por el martillero interviniente se dejo sin efecto el precio de reserva dispuesto en el auto de fecha. 6/2/2023 y se tuvo presente el precio de reserva sugerido por el martillero interviniente para una vez conocido el resultado de la constatación del automotor.

ALICIA ANGELA ORTOLANI

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CIVICO Ximena Natalia
SECRETARIA

ORTOLANI Alicia Angela

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CHEVROLET S.A DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ CHINCHAY GUERREONERO EDGAR BRYAN Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 10/12/2018 **N° de Receptoría:** SI - 45399 - 2018

N° de Expediente: SI - 45399 - 2018

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 16/10/2020 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 16/10/2020 15:30:46 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiete](#)

Referencias

Fecha del Escrito 16/10/2020 3:30:46 p. m.

Firmado por Maria Florencia Granda (27388928552@bapro.notificaciones) - (Legajo: 44879-6)

Nro. Presentación Electrónica 34935331

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por SUC.5099-SAN ISIDRO-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia5099-sanisidro@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:

En los autos CHEVROLET S.A DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ CHINCHAY GUERREONERO EDGAR BRYAN Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA , de tramite por ante el Juzgado Civil y Comercial N°5 , Secretaria Única del Departamento Judicial de San Isidro , informamos que se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN PESOS N° 862429/0CBU 0140136927509986242901** y cuyo N° de CUIT es 30- 70721665- 0 .-

Atte.

MFG

S.E.U.O.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Maria Florencia Granda
(27388928552@bapro.notificaciones)
(Legajo: 44879-6)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CHEVROLET S.A DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ CHINCHAY GUERREONERO EDGAR BRYAN Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 10/12/2018 **N° de Receptoría:** SI - 45399 - 2018

N° de Expediente: SI - 45399 - 2018

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 02/11/2023 - Trámite: SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 02/11/2023 16:32:55 - SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE [Siguiendo](#)

Referencias

11.-+INFORME+DE+DEUDA+POR+PATENTES+ARBA. [VER ADJUNTO](#)

12.-+INFORME+DE+DEUDA+POR+INFRACCIONES+P [VER ADJUNTO](#)

13.-+INFORME+DE+DEUDA+POR+INFRACCIONES+C [VER ADJUNTO](#)

Fecha del Escrito 2/11/2023 4:32:54 p. m.

Firmado por MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON (20134071126) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)

Nro. Presentación Electrónica 93327819

Observación del Profesional MARTILLERO PROPONE FECHA DE INICIO Y CIERRE DE SUBASTA - PROPONE DÍAS HORARIO Y MODALIDAD DE EXHIBICIÓN DEL AUTOMOTOR - SOLICITA SE FIJE AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN - PIDE SE LIBRE OFICIO - ACOMPAÑA INF

Presentado por MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON (20134071126@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MARTILLERO PROPONE FECHA DE INICIO Y CIERRE DE SUBASTA – PROPONE DÍAS HORARIO Y MODALIDAD DE EXHIBICIÓN DEL AUTOMOTOR – SOLICITA SE FIJE AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN – PIDE SE LIBRE OFICIO – ACOMPAÑA INFORMES DE DEUDA DE PATENTES E INFRACCIONES ACTUALIZADOS – SOLICITA SE EXPIDAN LOS EDICTOS CON CARÁCTER URGENTE

Señor Juez:

Mariano M. Espina Rawson, martillero público, colegiado n° 3282 del Departamento Judicial Mercedes, CUIT 20-13407112-6, Responsable Inscripto, domicilio electrónico 20134071126@cma.notificaciones, mail: mariano@espinarawsonyasoc.com.ar, celular: 1126943454, con domicilio procesal constituido en la calle Juan José Díaz N° 1750, de la localidad de Beccar, Pdo. de San Isidro, y en virtud de los autos caratulados “**CHEVROLET S.A DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ CHINCHAY GUERREONERO EDGAR BRYAN Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA**” (Expte. N° SI - 45399 - 2018) a V.S. me presento y respetuosamente digo:

I.- MARTILLERO PROPONE FECHA DE INICIO Y CIERRE DE SUBASTA: En virtud de los plazos establecidos por los arts. 4 y 26 del Anexo I del Acuerdo 3604/12 de la SCBA (edictos librados con al menos 20 días hábiles de anticipación a la fecha de inicio de la subasta) **propongo que la fecha de inicio del remate sea el día 9/2/2024 a las 11:00 hs finalizando el día 26/2/2024 a las 11:00 hs.-**

II.- PROPONE DÍAS HORARIO Y MODALIDAD DE EXHIBICIÓN DEL AUTOMOTOR: Asimismo propongo que la exhibición del vehículo a rematarse se realice de manera presencial en el depósito sito en la calle Homero n° 1331, CABA **los días 1/2/2024 y 2/2/2024 de 10:00 hs a 14:00 hs.**

Por último también manifiesto que de modo complementario a lo anterior, el rodado se podrá visualizar de manera virtual a través de un video que se encuentra cargado en la página web “YOUTUBE” cuyo link de acceso copio a continuación: **https://www.youtube.com/watch?v=LcMJOMf_WuQ**

Solicito se tenga presente a todos los fines y efectos legales.

III.- SOLICITA SE FIJE AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN: A los fines de realizar correctamente la publicación de los edictos, solicito se fije la fecha y el horario en el que será celebrada la audiencia de adjudicación normada en el art. 38 del Ac. 3604/12 de la SCBA.-

IV.- PIDE SE LIBRE OFICIO: Proveído que sea la totalidad de lo peticionado en esta presentación solicito que por intermedio de la secretaría del Juzgado se libre el correspondiente oficio electrónico dirigido a la oficina seccional de subastas de San Isidro con el objeto de notificarle:

a).- La respuesta emitida por el Banco de la Provincia de Buenos Aires sucursal tribunales de San isidro que contiene los datos bancarios de la cuenta judicial obrante en el paso procesal de la Mev de fecha 16/10/2020 titulado “APERTURA DE CUENTA – RTA. DEL BANCO”;

b).- La fecha y el horario de inicio y cierre de la subasta;

- c).-Los días, horarios y la modalidad de exhibición del rodado a rematarse;
- d).- La fecha y el horario de la audiencia de adjudicación;

V.- ACOMPAÑA INFORMES DE DEUDA DE PATENTES E INFRACCIONES ACTUALIZADOS: A los fines de evitar incurrir en eventuales nulidades al momento de realizar la publicación de los edictos, acompaño la siguiente documentación:

a).-Un informe expedido por la página web de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires (ARBA) de donde surge que al día 2/11/2023 sobre el automotor a rematarse en estas actuaciones dominio: AC036HX reposa una deuda en concepto de patentes que asciende a la suma de \$679.692,70.-

b).-Un informe sobre consulta de infracciones efectuada en la página web oficial del Gobierno de la Provincia de Buenos Aires (<https://infraccionesba.gba.gob.ar/consulta-infraccion>) de donde surge que al día 2/11/2023 sobre el vehículo a rematarse dominio: AC036HX reposa una infracción por la suma de \$43.515.-

c).- Un informe sobre consulta de infracciones efectuada en la página web oficial del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires (<https://www.buenosaires.gob.ar/consulta-de-infracciones>) de donde surge que al día 2/11/2023 sobre el rodado a rematarse dominio: AC036HX reposan las siguientes infracciones:

- Una infracción por la suma de \$21.999;
- Una infracción por la suma de \$21.999;

Total de infracciones CABA: \$43.998.-

Solicito se agreden y se tengan presentes los informes acompañados.

VI.- SOLICITA SE EXPIDAN LOS EDICTOS CON CARÁCTER URGENTE: Atento al estado de autos y habiéndose cumplido con la totalidad de los recaudos exigidos por V.S., solicito se ordene el libramiento de los edictos con carácter URGENTE a los fines de efectivizar en tiempo y forma la publicidad del remate.

Por último manifiesto que la urgencia indicada es a los fines de evitar la reprogramación de la fecha de la subasta ya que la oficina de subastas de San Isidro exige que el edicto dirigido al Boletín Oficial de la Pcia. de Bs. As. deberá ser diligenciado ANTES DEL DIA 7/12/2023.-

Proveer de conformidad que,
Será Justicia. -

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON
(20134071126)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CHEVROLET S.A DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ CHINCHAY GUERREONERO EDGAR BRYAN Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 10/12/2018 **N° de Receptoría:** SI - 45399 - 2018

N° de Expediente: SI - 45399 - 2018

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 09/11/2023 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - (FIRMADO) - Foja: DIGITAL

[Anterior](#) 09/11/2023 12:55:55 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE [Siguiendo](#)

Referencias

Cargo del Firmante AUXILIAR LETRADO

Despachado en SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (247600647033803794)

Domicilio Electrónico 20134071126@CMA.NOTIFICACIONES

Expediente Destino de la Presentación Prefijo:SI Numero:45399 Sufijo:2018

Fecha de Libramiento: 09/11/2023 13:50:01

Fecha de Notificación 10/11/2023 00:00:00

Funcionario Firmante 09/11/2023 12:55:54 - ORTOLANI Alicia Angela

Funcionario Firmante 09/11/2023 13:49:42 - SCIPPA Federico Martín - AUXILIAR LETRADO

Notificado por SCIPPA FEDERICO MARTIN

Organismo Destino de la Presentación REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

pdf orden de subasta.pdf [VER ADJUNTO](#)

Trámite Despachado [SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE \(244900647033744780\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CHEVROLET S.A DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ CHINCHAY GUERREONERO EDGAR BRYAN Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA.

Exp.N° SI-45399-2018.

San Isidro, de Noviembre de 2023.

FMS

Al escrito electrónico "FIJA FECHA SOLICITA ACOMPAÑA" presentado por el Dr. Espina Rawson el 2/11/2023:

Agréguese, téngase presente y hágase saber.

Por acompañados los informes de deudas e infracciones actualizados.

Téngase presente la fecha de inicio de subasta electrónica propuesta para día 9/2/2024 a las 11:00 hs finalizando el día 26/2/2024 a las 11:00 hs.

Téngase presente la fecha propuesta para la exhibición del automotor a saber los días 1/2/2024 y 2/2/2024 de 10:00 hs a 14:00 hs en el depósito sito en la calle Homero n° 1331, CABA .

Atento lo manifestado por el martillero hágase saber que el automotor podrá visualizarse de manera virtual a través de un video que se encuentra cargado en la página web "YOUTUBE" cuyo link de acceso es: https://www.youtube.com/watch?v=LcMJOMf_WuQ

Hágase saber que la fecha de adjudicación se fija para el día 20 de marzo de 2024 a las 12:00 hs.-

Hágase saber lo proveído precedentemente, y que el 16 de octubre de 2020 se procedió a la apertura de una cuenta judicial en pesos siendo la misma ...Cuenta N° 862429/0 CBU 0140136927509986242901 CUIT es 30- 70721665- 0 .-

Estese a los edictos ya ordenados en autos con fecha 3 de octubre de 2022.

ALICIA ANGELA ORTOLANI

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ORTOLANI Alicia Angela

SCIPPA Federico Martín
AUXILIAR LETRADO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CHEVROLET S.A DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ CHINCHAY GUERREONERO EDGAR BRYAN Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 10/12/2018 **N° de Receptoría:** SI - 45399 - 2018

N° de Expediente: SI - 45399 - 2018

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 12/10/2023 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULADA / SE PROVEE - (FIRMADO) - Foja: DIGITAL

[Anterior](#) 12/10/2023 8:14:47 - MANIFESTACION - FORMULADA / SE PROVEE [Siguiete](#)

Referencias

Cargo del Firmante SECRETARIA

Despachado en MANIFESTACION - FORMULA (249500647033546864)

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 27173925153@notificaciones.scba.gov.ar

Domicilio Electrónico 20134071126@CMA.NOTIFICACIONES

Expediente Destino de la Presentación Prefijo:SI Numero:45399 Sufijo:2018

Fecha de Libramiento: 12/10/2023 10:10:48

Fecha de Notificación 17/10/2023 00:00:00

Funcionario Firmante 12/10/2023 10:10:27 - CIVICO Ximena Natalia - SECRETARIA

Funcionario Firmante 10/10/2023 11:05:51 - ORTOLANI Alicia Angela

Notificado por CIVICO XIMENA NATALIA

Organismo Destino de la Presentación REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

SUBASTA.pdf [VER ADJUNTO](#)

Trámite Despachado [MANIFESTACION - FORMULA \(232200647033254106\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CHEVROLET S.A DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ CHINCHAY GUERREONERO EDGAR BRYAN Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA.

Exp.N°SI-45399-2018

San Isidro, de Octubre de 2023.-

FMS

Al escrito electrónico "SOLICITA " presentado por la Dra. Perla DURE el 6/9/2023:

Atento lo pedido hágase saber que a los codemandados Edgar Bryan Chinchay Guerreonero y Alexander Lucio Olortegui con fecha 1 de septiembre de 2022 se le tuvo por constituido su domicilio en los estrados del Juzgado (arts. 40 y 41 del CPCC).

Téngase presente el consentimiento y la conformidad prestada en relación a lo solicitado por el martillero interviniente con fecha 14 de agosto de 2023.

Atento la conformidad prestada y lo manifestado por el martillero con fecha 14 de agosto de 2023, fijase el precio de reserva de la subasta ordenada en autos en la suma de \$2.000.000-

Asimismo fijase el depósito de garantía en la suma de \$200.000 (10% del precio de reserva).

Hágase saber a la Oficina de Subastas de San Isidro que:

Que con fecha 16 de octubre de 2020 en las presentes actuaciones se procedió a la apertura de una cuenta en pesos siendo la misma N° 862429/0

Con fecha 3 de octubre de 2022 se dicto auto de subasta respecto del automotor dominio NOT164, el que se adjunta a la presente en adjunto y en formato pdf.

Que el 13 de octubre de 2022 se dicto auto a los fines de aclarar el proveido de fecha 3/10/2022, en el sentido de dejar establecido que se decreta la venta electrónica en pública subasta del 100% del bien automotor embargado en autos marca: Chevrolet; modelo: SEDAN 4 PTAS CRUZE 1.4 TURBO LTZ MT 463-GOL 1.4 L dominio: AC 036 HX, motor marca CHEVROLET LE2172640163, chasis marca CHEVROLET 8AGBN69W0JR116149, en la forma y plazos allí dispuesta .-

Que posteriormente el día 22/11/2022 se tuvo por presentado y por aceptado el cargo de martillero al Dr. Mariano M. Espina Rawson, martillero público, colegiado n° 3282 del Departamento Judicial Mercedes, CUIT 20-13407112-6, domicilio electrónico 20134071126@cma.notificaciones, mail: mariano@espinarawsonyasoc.com.ar, celular: 1126943454.

Que con fecha 6 de febrero de 2023 se dispuso la subasta sin base y se fijo con precio de reserva por la suma de \$ 4.500.000, y deposito en garantía: \$225.000 (5%).

Que con fecha 9 de marzo de 2023 en atención a lo manifestado por el martillero interviniente se dejo sin efecto el precio de reserva dispuesto en el auto de fecha. 6/2/2023 y se tuvo presente el precio de reserva sugerido por el martillero interviniente para una vez conocido el resultado de la constatación del automotor.

ALICIA ANGELA ORTOLANI

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CIVICO Ximena Natalia
SECRETARIA

ORTOLANI Alicia Angela

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Trámite: SUBASTA - ORDENA

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 5 - SAN ISIDRO

Referencias:

Fecha de Libramiento:: 03/10/2022 13:49:38

Fecha de Notificación: 04/10/2022 00:00:00

Notificado por: ORTOLANI ALICIA ANGELA

Domicilio Electrónico de la Causa: 27173925153@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Funcionario Firmante: 03/10/2022 13:49:36 - ORTOLANI Alicia Angela (alicia.ortolani@pjba.gov.ar)

Trámite Despachado: SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (246400647030544856)

Texto con 6 Hojas.

San Isidro, de septiembre de 2022

cb **Al escrito electrónico presentado el 5/9/22 "SOLICITA SUBASTA AGREGA INFORMES EN LOS TÉRMINOS DEL CPCC:558 PROPONE MARTILLERO. PETICIONA."**

Con citación de los Señores Jueces embargantes e inhibientes y de los acreedores prendarios -en caso de que los hubiere- (art.569 del CPCC) pesando ello sobre la parte actora y martillero; decrétase la venta electrónica en pública subasta del 100% del bien automotor embargado en autos marca: Volkswagen; modelo: 463-GOL 1.4 L dominio: NOT164 , motor Marca Volkswagen Nro. CNB082881 Marca de Chasis Volkswagen Nro. 9BWCF05WXEP038476, Año modelo:2013; al contado y al mejor postor, por intermedio del martillero designado por la parte acreedora SR. Mariano Espina Rawson quien previa aceptación del cargo procederá a llenar su cometido.

No se requerirá informe de deudas de patentes que afectan al automotor hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena la posesión al adquirente, que éste último deberá hacerse cargo de las mismas a partir de la toma de posesión.-

Si deberá el ejecutante acompañar dichos informes de deudas a la fecha de toma de posesión del bien por el comprador.

Las deudas devengadas hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente serán abonados con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario, sin perjuicio de la responsabilidad que también cupiere al comprador.

Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la orden de toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente; pero se hace saber que por circunstancias imputables al adquirente se postergare el dictado de la providencia que ordene entregarle la posesión, los impuestos estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio.

II. La operación se efectuará mediante la modalidad de Subasta Electrónica, de acuerdo a lo previsto en el art.562 del CPCC -según ley 14.238 - y en los artículos 1 y ss de la Ac.3604/2012 y su anexo reglamentario.

III. Intímase al ejecutado para que en el plazo de tres días acompañe en autos el título de propiedad del rodado a subastar, bajo apercibimiento de obtener duplicado del mismo a su costa. Notifíquese. (art 570 del CPCC.)

IV. Publíquense edictos por el término de un día en el “Boletín Judicial” en la forma establecida por el art. 559 del CPCC.

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). Deberá darse a conocer en dicha oportunidad toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).

V. INSCRIPCIÓN DE INTERESADOS Y DEPÓSITO EN GARANTÍA: Todo interesado en participar en la venta pública deberá en forma previa a la misma, registrarse en la Seccional del registro General de Subasta Judiciales, que corresponda (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12) .A tal fin, deberán depositar en garantía, la suma que oportunamente se determinará en la cuenta judicial en el Banco de la Provincia de Buenos Aires -Delegación Tribunales de San Isidro- a nombre de autos (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA) para lo cual y conforme Resolución 2069/2011 y Resolución 3864/2011 procedase a la apertura de cuenta pedida vía electrónica.- Todo ello, deberá ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética. (art 562 del CPCC, arts. 21 a 24 Ac.3604/12).

Se admite la compra en comisión, cesión y/o transferencia del boleto de

compraventa, debiendo en su caso comisionista y comitente encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad, conforme lo previsto por el art. 21 AC.3604/12. Debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo de cinco días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de tenerse al primero por adjudicatario definitivo (arts.581 y 582 del C.P.C.C.).

Cuando el oferente no resulte ganador y no hubiere ejercido reserva de postura en cuyo caso el depósito será devuelto a petición del mismo en forma automática, mediante oficio - y por secretaría- le será reintegrado el depósito por medio de libranza judicial debiendo contar para ello con las actas que informe a aquellos que se acreditaron para participar, y no resultaron adjudicatarios, más el código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria. (art 585 2do. párrafo CPCC, art.. 39 AC.3604/12)

VI. DURACIÓN DE LA SUBASTA: La celebración del acto esto es desde el cumplimiento de los requisitos previos, como así también el inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma deberá estar a lo dispuesto en el art.575 del CPCC y arts. 2,3, 26 in fine, 27, 28, 30, 34,42, 43, y 48 de la Ac.3604/12.

La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días y comenzará el día establecido por el martillero, comunicando la misma al Juzgado con antelación suficiente. A partir de dicha fecha los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art.30 de la Ac. 3604/2012 SCBA).

VII. COMISIÓN DEL MARTILLERO: La comisión del martillero se fija en un 10% sobre el valor de venta del bien a rematar con más el 10% de aportes a cargo del comprador y el IVA si correspondiere. (art.54 inc.b ley 10.973) La parte adquirente deberá depositarla junto con la seña.

VIII: Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero designado deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nomina o código de postores con mayor oferta realizada. En el mismo lapso, deberá rendir cuentas .(art 579 del CPCC, ART.36 DE LA aC.3604/12)

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez

concluído el acto de subasta.

Por su parte en el mismo lapso, la Seccional del RGSJ deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos - secretos- de postores y cuales de estos, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, ello a fin de proceder a su devolución como así también evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remniso. (art 585 CPCC, art 37 de la Ac 3604/12)

ViiI) Impuestos, tasas y contribuciones a cargo del comprador a partir de la posesión del bien adquirido.

IX) Oportunamete se convocará a la sede del Juzgado al adjudicatario y martillero interviniente munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, al que podrán asistir las partes - a la audiencia en presencia de la Secretaria, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del bien subastado -cuya fecha deberá fijarse y consignarse en el edicto a publicarse.

Asimismo deberá acreditar el depósito correspondiente al 30% del precio de compra en concepto de seña (Conf. art 1059 CCCN y art.575 del CPCC).

X. SALDO DE PRECIO -POSESION: deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art 585 del CPCC) y en dicha oportunidad se mandará a entregar la posesión del bien subastado.

Asimismo se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100% del precio contado obtenido, hasta que inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad, no regirá respecto de los gastos de inscripción y pago de impuestos y gastos de justicia. (art 581 del CPCC).

El depósito a realizarse deberá contener, además del saldo de precio de subasta, la suma equivalente al 10 % sobre el valor de venta por comisión del martillero correspondiente a la parte compradora, con más el 10 % en concepto de aportes

previsionales; como así también el pago del impuesto a la transferencia de bienes y el IVA si correspondiere.

XI. **Postor remiso:** En caso de incumplimiento del pago de precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en la situación de postor remiso quien perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC); debiéndose adjudicar el bien subastado -con el fin de que no fracase la subasta- al mejor de los postores siguientes; debiéndose estar para ello a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art 585 del CPCC. ARTS 21 y 40 de la Ac 3604/12.)

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que haya realizado la correspondiente reserva de postura-, y se lo llamará a ratificarla, debiendo ser igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos VI y VII, a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

XII. Gastos de inscripción: los gastos de inscripción son a cargo del adquirente.

XIII. Comuníquese la subasta ordenada al registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial.

Previo a determinar la base de la subasta, a esos únicos fines practíquese la liquidación respectiva del crédito reclamado en autos.

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 03/10/2022 13:49:36 - ORTOLANI Alicia Angela



251300647030756784

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - SAN ISIDRO

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

**Creado por: SCIPPA, FEDERICO
MARTIN el 10/10/2023 11:02:54**

Datos del Expediente

Carátula: CHEVROLET S.A DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ CHINCHAY GUERREONERO EDGAR BRYAN Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 10/12/2018 **N° de Receptoría:** SI - 45399 - 2018

N° de Expediente: SI - 45399 - 2018

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 09/11/2023 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - (FIRMADO) - Foja: DIGITAL

[Anterior](#) 09/11/2023 12:55:55 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE [Siguiendo](#)

Referencias

Cargo del Firmante AUXILIAR LETRADO

Despachado en SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (247600647033803794)

Domicilio Electrónico 20134071126@CMA.NOTIFICACIONES

Expediente Destino de la Presentación Prefijo:SI Numero:45399 Sufijo:2018

Fecha de Libramiento: 09/11/2023 13:50:01

Fecha de Notificación 10/11/2023 00:00:00

Funcionario Firmante 09/11/2023 12:55:54 - ORTOLANI Alicia Angela

Funcionario Firmante 09/11/2023 13:49:42 - SCIPPA Federico Martín - AUXILIAR LETRADO

Notificado por SCIPPA FEDERICO MARTIN

Organismo Destino de la Presentación REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

pdf orden de subasta.pdf [VER ADJUNTO](#)

Trámite Despachado [SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE \(244900647033744780\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CHEVROLET S.A DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ CHINCHAY GUERREONERO EDGAR BRYAN Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA.

Exp.N° SI-45399-2018.

San Isidro, de Noviembre de 2023.

FMS

Al escrito electrónico "FIJA FECHA SOLICITA ACOMPAÑA" presentado por el Dr. Espina Rawson el 2/11/2023:

Agréguese, téngase presente y hágase saber.

Por acompañados los informes de deudas e infracciones actualizados.

Téngase presente la fecha de inicio de subasta electrónica propuesta para día 9/2/2024 a las 11:00 hs finalizando el día 26/2/2024 a las 11:00 hs.

Téngase presente la fecha propuesta para la exhibición del automotor a saber los días 1/2/2024 y 2/2/2024 de 10:00 hs a 14:00 hs en el depósito sito en la calle Homero n° 1331, CABA .

Atento lo manifestado por el martillero hágase saber que el automotor podrá visualizarse de manera virtual a través de un video que se encuentra cargado en la página web "YOUTUBE" cuyo link de acceso es: https://www.youtube.com/watch?v=LcMJOMf_WuQ

Hágase saber que la fecha de adjudicación se fija para el día 20 de marzo de 2024 a las 12:00 hs.-

Hágase saber lo proveído precedentemente, y que el 16 de octubre de 2020 se procedió a la apertura de una cuenta judicial en pesos siendo la misma ...Cuenta N° 862429/0 CBU 0140136927509986242901 CUIT es 30- 70721665- 0 .-

Estese a los edictos ya ordenados en autos con fecha 3 de octubre de 2022.

ALICIA ANGELA ORTOLANI

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ORTOLANI Alicia Angela

SCIPPA Federico Martín
AUXILIAR LETRADO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Trámite: SUBASTA - ORDENA

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 5 - SAN ISIDRO

Referencias:

Fecha de Libramiento:: 03/10/2022 13:49:38

Fecha de Notificación: 04/10/2022 00:00:00

Notificado por: ORTOLANI ALICIA ANGELA

Domicilio Electrónico de la Causa: 27173925153@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Funcionario Firmante: 03/10/2022 13:49:36 - ORTOLANI Alicia Angela (alicia.ortolani@pjba.gov.ar)

Trámite Despachado: SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (246400647030544856)

Texto con 6 Hojas.

San Isidro, de septiembre de 2022

cb **Al escrito electrónico presentado el 5/9/22 "SOLICITA SUBASTA AGREGA INFORMES EN LOS TÉRMINOS DEL CPCC:558 PROPONE MARTILLERO. PETICIONA."**

Con citación de los Señores Jueces embargantes e inhibientes y de los acreedores prendarios -en caso de que los hubiere- (art.569 del CPCC) pesando ello sobre la parte actora y martillero; decretese la venta electrónica en pública subasta del 100% del bien automotor embargado en autos marca: Volkswagen; modelo: 463-GOL 1.4 L dominio: NOT164 , motor Marca Volkswagen Nro. CNB082881 Marca de Chasis Volkswagen Nro. 9BWCF05WXEP038476, Año modelo:2013; al contado y al mejor postor, por intermedio del martillero designado por la parte acreedora SR. Mariano Espina Rawson quien previa aceptación del cargo procederá a llenar su cometido.

No se requerirá informe de deudas de patentes que afectan al automotor hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena la posesión al adquirente, que éste último deberá hacerse cargo de las mismas a partir de la toma de posesión.-

Si deberá el ejecutante acompañar dichos informes de deudas a la fecha de toma de posesión del bien por el comprador.

Las deudas devengadas hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente serán abonados con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario, sin perjuicio de la responsabilidad que también cupiere al comprador.

Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la orden de toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente; pero se hace saber que por circunstancias imputables al adquirente se postergare el dictado de la providencia que ordene entregarle la posesión, los impuestos estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio.

II. La operación se efectuará mediante la modalidad de Subasta Electrónica, de acuerdo a lo previsto en el art.562 del CPCC -según ley 14.238 - y en los artículos 1 y ss de la Ac.3604/2012 y su anexo reglamentario.

III. Intímase al ejecutado para que en el plazo de tres días acompañe en autos el título de propiedad del rodado a subastar, bajo apercibimiento de obtener duplicado del mismo a su costa. Notifíquese. (art 570 del CPCC.)

IV. Publíquense edictos por el término de un día en el “Boletín Judicial” en la forma establecida por el art. 559 del CPCC.

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). Deberá darse a conocer en dicha oportunidad toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).

V. INSCRIPCIÓN DE INTERESADOS Y DEPÓSITO EN GARANTÍA: Todo interesado en participar en la venta pública deberá en forma previa a la misma, registrarse en la Seccional del registro General de Subasta Judiciales, que corresponda (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12) .A tal fin, deberán depositar en garantía, la suma que oportunamente se determinará en la cuenta judicial en el Banco de la Provincia de Buenos Aires -Delegación Tribunales de San Isidro- a nombre de autos (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA) para lo cual y conforme Resolución 2069/2011 y Resolución 3864/2011 procedase a la apertura de cuenta pedida vía electrónica.- Todo ello, deberá ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética. (art 562 del CPCC, arts. 21 a 24 Ac.3604/12).

Se admite la compra en comisión, cesión y/o transferencia del boleto de

compraventa, debiendo en su caso comisionista y comitente encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad, conforme lo previsto por el art. 21 AC.3604/12. Debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo de cinco días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de tenerse al primero por adjudicatario definitivo (arts.581 y 582 del C.P.C.C.).

Cuando el oferente no resulte ganador y no hubiere ejercido reserva de postura en cuyo caso el depósito será devuelto a petición del mismo en forma automática, mediante oficio - y por secretaría- le será reintegrado el depósito por medio de libranza judicial debiendo contar para ello con las actas que informe a aquellos que se acreditaron para participar, y no resultaron adjudicatarios, más el código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria. (art 585 2do. párrafo CPCC, art.. 39 AC.3604/12)

VI. DURACIÓN DE LA SUBASTA: La celebración del acto esto es desde el cumplimiento de los requisitos previos, como así también el inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a los dispuesto en el art.575 del CPCC y arts. 2,3, 26 in fine, 27, 28, 30, 34,42, 43, y 48 de la Ac.3604/12.

La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días y comenzará el día establecido por el martillero, comunicando la misma al Juzgado con antelación suficiente. A partir de dicha fecha los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art.30 de la Ac. 3604/2012 SCBA).

VII. COMISIÓN DEL MARTILLERO: La comisión del martillero se fija en un 10% sobre el valor de venta del bien a rematar con más el 10% de aportes a cargo del comprador y el IVA si correspondiere. (art.54 inc.b ley 10.973) La parte adquirente deberá depositarla junto con la seña.

VIII: Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero designado deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nomina o código de postores con mayor oferta realizada. En el mismo lapso, deberá rendir cuentas .(art 579 del CPCC, ART.36 DE LA aC.3604/12)

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez

concluido el acto de subasta.

Por su parte en el mismo lapso, la Seccional del RGSJ deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos - secretos- de postores y cuales de estos, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, ello a fin de proceder a su devolución como así también evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remniso. (art 585 CPCC, art 37 de la Ac 3604/12)

ViiI) Impuestos, tasas y contribuciones a cargo del comprador a partir de la posesión del bien adquirido.

IX) Oportunamete se convocará a la sede del Juzgado al adjudicatario y martillero interviniente munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, al que podrán asistir las partes - a la audiencia en presencia de la Secretaria, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del bien subastado -cuya fecha deberá fijarse y consignarse en el edicto a publicarse.

Asimismo deberá acreditar el depósito correspondiente al 30% del precio de compra en concepto de seña (Conf. art 1059 CCCN y art.575 del CPCC).

X. SALDO DE PRECIO -POSESION: deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art 585 del CPCC) y en dicha oportunidad se mandará a entregar la posesión del bien subastado.

Asimismo se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100% del precio contado obtenido, hasta que inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad, no regirá respecto de los gastos de inscripción y pago de impuestos y gastos de justicia. (art 581 del CPCC).

El depósito a realizarse deberá contener, además del saldo de precio de subasta, la suma equivalente al 10 % sobre el valor de venta por comisión del martillero correspondiente a la parte compradora, con más el 10 % en concepto de aportes

previsionales; como así también el pago del impuesto a la transferencia de bienes y el IVA si correspondiere.

XI. **Postor remiso:** En caso de incumplimiento del pago de precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en la situación de postor remiso quien perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC); debiéndose adjudicar el bien subastado -con el fin de que no fracase la subasta- al mejor de los postores siguientes; debiéndose estar para ello a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art 585 del CPCC. ARTS 21 y 40 de la Ac 3604/12.)

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que haya realizado la correspondiente reserva de postura-, y se lo llamará a ratificarla, debiendo ser igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos VI y VII, a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

XII. Gastos de inscripción: los gastos de inscripción son a cargo del adquirente.

XIII. Comuníquese la subasta ordenada al registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial.

Previo a determinar la base de la subasta, a esos únicos fines practíquese la liquidación respectiva del crédito reclamado en autos.

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 03/10/2022 13:49:36 - ORTOLANI Alicia Angela



251300647030756784

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - SAN ISIDRO

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

**Creado por: SCIPPA, FEDERICO
MARTIN el 9/11/2023 12:19:18**

Datos del Expediente

Carátula: CHEVROLET S.A DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ CHINCHAY GUERREONERO EDGAR BRYAN Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 10/12/2018 **N° de Receptoría:** SI - 45399 - 2018

N° de Expediente: SI - 45399 - 2018

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 24/11/2023 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULADA / SE PROVEE - (FIRMADO) - Foja: DIGITAL

[Anterior](#) 24/11/2023 9:39:47 - MANIFESTACION - FORMULADA / SE PROVEE

Referencias

Cargo del Firmante AUXILIAR LETRADO

Despachado en EDICTO - ACOMPAÑA (239400647033915226)

Domicilio Electrónico 20134071126@CMA.NOTIFICACIONES

Expediente Destino de la Presentación Prefijo:SI Numero:45399 Sufijo:2018

Fecha de Libramiento: 24/11/2023 13:46:05

Fecha de Notificación 28/11/2023 00:00:00

Funcionario Firmante 24/11/2023 13:45:46 - SCIPPA Federico Martín - AUXILIAR LETRADO

Funcionario Firmante 24/11/2023 09:39:46 - ORTOLANI Alicia Angela

Notificado por SCIPPA FEDERICO MARTIN

Organismo Destino de la Presentación REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Trámite Despachado [EDICTO - ACOMPAÑA \(233300647033814133\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CHEVROLET S.A DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ CHINCHAY GUERREONERO EDGAR BRYAN Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA.

Exp.N°SI-45399-2018

San Isidro, de Noviembre de 2023.-

FMS

Al escrito electrónico "SE ACLARE" presentado por el Dr. Espina Rawson el 10/11/2023:

Téngase presente.

Atento lo manifestado aclarase el auto de fecha 3/10/22 en el sentido de dejar plasmado que el depósito de garantía que deberán integrar los eventuales postores para participar del remate no integra la seña fijada en el acápite IX del referido decreto de subasta . -

ALICIA ANGELA ORTOLANI

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



SCIPPA Federico Martín
AUXILIAR LETRADO

ORTOLANI Alicia Angela

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Trámite: OFICIO DE

Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Referencias:

Observaciones: AUTO DE SUBASTA-PRECIO DE RESERVA Y DEPOSITO EN GARANTÍA

Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:SINUMERO:45399SUFIO:2018

Fecha del Escrito: 12/10/2023 10:10:47

Firmado por: ORTOLANI Alicia Angela (27163453210)

Firmado por: CIVICO Ximena Natalia (27256874038) - SECRETARIA

Nro. Presentación Electrónica: 91998975

Organismo Origen de la Presentación: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - SAN ISIDRO

Presentado por: CÍVICO XIMENA NATALIA (ximena.civico@pjba.gov.ar)

Texto con 3 Hojas.

Documentos adjuntos en formato PDF:

Archivo 1: 7 hojas.

<http://docs.scba.gov.ar/documentos?nombre=90f4ced2-5a2e-4ab4-8e47-095a9d8666e0.augusta&hash=01DD6D4B97DFB7F41D6A7B1DB15E7F33>

CHEVROLET S.A DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/
CHINCHAY GUERREONERO EDGAR BRYAN Y OTRO/A S/ EJECUCION
PRENDARIA.

Exp.NºSI-45399-2018

San Isidro, de Octubre de 2023.-

FMS

**Al escrito electrónico "SOLICITA " presentado por la Dra. Perla DURE el
6/9/2023:**

Atento lo pedido hágase saber que a los codemandados Edgar Bryan Chinchay
Guerreoner y Alexander Lucio Olortegui con fecha 1 de septiembre de 2022 se le
tuvo por constituido su domicilio en los estrados del Juzgado (arts. 40 y 41 del
CPCC).

Téngase presente el consentimiento y la conformidad prestada en relación a lo
solicitado por el martillero interviniente con fecha 14 de agosto de 2023.

Atento la conformidad prestada y lo manifestado por el martillero con fecha 14 de
agosto de 2023, fijase el precio de reserva de la subasta ordenada en autos en la suma
de \$2.000.000-

Asimismo fijase el depósito de garantía en la suma de \$200.000 (10% del precio de
reserva).

Hágase saber a la Oficina de Subastas de San Isidro que:

Que con fecha 16 de octubre de 2020 en las presentes actuaciones se procedió a la
apertura de una cuenta en pesos siendo la misma Nº 862429/0

Con fecha 3 de octubre de 2022 se dicto auto de subasta respecto del automotor
dominio NOT164, el que se adjunta a la presente en adjunto y en formato pdf.

Que el 13 de octubre de 2022 se dicto auto a los fines de aclarar el proveido de fecha
3/10/2022, en el sentido de dejar establecido que se decreta la venta electrónica en
pública subasta del 100% del bien automotor embargado en autos marca: Chevrolet;
modelo: SEDAN 4 PTAS CRUZE 1.4 TURBO LTZ MT 463-GOL 1.4 L dominio:
AC 036 HX, motor marca CHEVROLET LE2172640163, chasis marca
CHEVROLET 8AGBN69W0JR116149, en la forma y plazos allí dispuesta .-

Que posteriormente el día 22/11/2022 se tuvo por presentado y por aceptado el cargo de martillero al Dr. Mariano M. Espina Rawson, martillero público, colegiado n° 3282 del Departamento Judicial Mercedes, CUIT 20-13407112-6, domicilio electrónico 20134071126@cma.notificaciones, mail: mariano@espinarawsonyasoc.com.ar, celular: 1126943454.

Que con fecha 6 de febrero de 2023 se dispuso la subasta sin base y se fijó con precio de reserva por la suma de \$ 4.500.000, y depósito en garantía: \$225.000 (5%).

Que con fecha 9 de marzo de 2023 en atención a lo manifestado por el martillero interviniente se dejó sin efecto el precio de reserva dispuesto en el auto de fecha 6/2/2023 y se tuvo presente el precio de reserva sugerido por el martillero interviniente para una vez conocido el resultado de la constatación del automotor.

ALICIA ANGELA ORTOLANI
JUEZ

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 12/10/2023 10:10:47

Fecha del Escrito: 6/9/2023

Firmado por: CIVICO Ximena Natalia (27256874038) - SECRETARIA

Firmado por: ORTOLANI Alicia Angela (27163453210)

Presentado por: CÍVICO XIMENA NATALIA



233103358001613651

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

CONTIENE 1 ARCHIVO ADJUNTO

Trámite: SUBASTA - ORDENA

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 5 - SAN ISIDRO

Referencias:

Fecha de Libramiento:: 03/10/2022 13:49:38

Fecha de Notificación: 04/10/2022 00:00:00

Notificado por: ORTOLANI ALICIA ANGELA

Domicilio Electrónico de la Causa: 27173925153@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Funcionario Firmante: 03/10/2022 13:49:36 - ORTOLANI Alicia Angela (alicia.ortolani@pjba.gov.ar)

Trámite Despachado: SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (246400647030544856)

Texto con 6 Hojas.

San Isidro, de septiembre de 2022

cb **Al escrito electrónico presentado el 5/9/22 "SOLICITA SUBASTA AGREGA INFORMES EN LOS TÉRMINOS DEL CPCC:558 PROPONE MARTILLERO. PETICIONA."**

Con citación de los Señores Jueces embargantes e inhibientes y de los acreedores prendarios -en caso de que los hubiere- (art.569 del CPCC) pesando ello sobre la parte actora y martillero; decrétase la venta electrónica en pública subasta del 100% del bien automotor embargado en autos marca: Volkswagen; modelo: 463-GOL 1.4 L dominio: NOT164 , motor Marca Volkswagen Nro. CNB082881 Marca de Chasis Volkswagen Nro. 9BWCF05WXEP038476, Año modelo:2013; al contado y al mejor postor, por intermedio del martillero designado por la parte acreedora SR. Mariano Espina Rawson quien previa aceptación del cargo procederá a llenar su cometido.

No se requerirá informe de deudas de patentes que afectan al automotor hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena la posesión al adquirente, que éste último deberá hacerse cargo de las mismas a partir de la toma de posesión.-

Si deberá el ejecutante acompañar dichos informes de deudas a la fecha de toma de posesión del bien por el comprador.

Las deudas devengadas hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente serán abonados con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario, sin perjuicio de la responsabilidad que también cupiere al comprador.

Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la orden de toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente; pero se hace saber que por circunstancias imputables al adquirente se postergare el dictado de la providencia que ordene entregarle la posesión, los impuestos estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio.

II. La operación se efectuará mediante la modalidad de Subasta Electrónica, de acuerdo a lo previsto en el art.562 del CPCC -según ley 14.238 - y en los artículos 1 y ss de la Ac.3604/2012 y su anexo reglamentario.

III. Intímase al ejecutado para que en el plazo de tres días acompañe en autos el título de propiedad del rodado a subastar, bajo apercibimiento de obtener duplicado del mismo a su costa. Notifíquese. (art 570 del CPCC.)

IV. Publíquense edictos por el término de un día en el “Boletín Judicial” en la forma establecida por el art. 559 del CPCC.

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). Deberá darse a conocer en dicha oportunidad toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).

V. INSCRIPCIÓN DE INTERESADOS Y DEPÓSITO EN GARANTÍA: Todo interesado en participar en la venta pública deberá en forma previa a la misma, registrarse en la Seccional del registro General de Subasta Judiciales, que corresponda (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12) .A tal fin, deberán depositar en garantía, la suma que oportunamente se determinará en la cuenta judicial en el Banco de la Provincia de Buenos Aires -Delegación Tribunales de San Isidro- a nombre de autos (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA) para lo cual y conforme Resolución 2069/2011 y Resolución 3864/2011 procedase a la apertura de cuenta pedida vía electrónica.- Todo ello, deberá ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética. (art 562 del CPCC, arts. 21 a 24 Ac.3604/12).

Se admite la compra en comisión, cesión y/o transferencia del boleto de

compraventa, debiendo en su caso comisionista y comitente encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad, conforme lo previsto por el art. 21 AC.3604/12. Debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo de cinco días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de tenerse al primero por adjudicatario definitivo (arts.581 y 582 del C.P.C.C.).

Cuando el oferente no resulte ganador y no hubiere ejercido reserva de postura en cuyo caso el depósito será devuelto a petición del mismo en forma automática, mediante oficio - y por secretaría- le será reintegrado el depósito por medio de libranza judicial debiendo contar para ello con las actas que informe a aquellos que se acreditaron para participar, y no resultaron adjudicatarios, más el código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria. (art 585 2do. párrafo CPCC, art.. 39 AC.3604/12)

VI. DURACIÓN DE LA SUBASTA: La celebración del acto esto es desde el cumplimiento de los requisitos previos, como así también el inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma deberá estar a lo dispuesto en el art.575 del CPCC y arts. 2,3, 26 in fine, 27, 28, 30, 34,42, 43, y 48 de la Ac.3604/12.

La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días y comenzará el día establecido por el martillero, comunicando la misma al Juzgado con antelación suficiente. A partir de dicha fecha los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art.30 de la Ac. 3604/2012 SCBA).

VII. COMISIÓN DEL MARTILLERO: La comisión del martillero se fija en un 10% sobre el valor de venta del bien a rematar con más el 10% de aportes a cargo del comprador y el IVA si correspondiere. (art.54 inc.b ley 10.973) La parte adquirente deberá depositarla junto con la seña.

VIII: Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero designado deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nomina o código de postores con mayor oferta realizada. En el mismo lapso, deberá rendir cuentas .(art 579 del CPCC, ART.36 DE LA aC.3604/12)

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez

concluído el acto de subasta.

Por su parte en el mismo lapso, la Seccional del RGSJ deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos - secretos- de postores y cuales de estos, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, ello a fin de proceder a su devolución como así también evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remniso. (art 585 CPCC, art 37 de la Ac 3604/12)

ViiI) Impuestos, tasas y contribuciones a cargo del comprador a partir de la posesión del bien adquirido.

IX) Oportunamete se convocará a la sede del Juzgado al adjudicatario y martillero interviniente munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, al que podrán asistir las partes - a la audiencia en presencia de la Secretaria, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del bien subastado -cuya fecha deberá fijarse y consignarse en el edicto a publicarse.

Asimismo deberá acreditar el depósito correspondiente al 30% del precio de compra en concepto de seña (Conf. art 1059 CCCN y art.575 del CPCC).

X. SALDO DE PRECIO -POSESION: deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art 585 del CPCC) y en dicha oportunidad se mandará a entregar la posesión del bien subastado.

Asimismo se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100% del precio contado obtenido, hasta que inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad, no regirá respecto de los gastos de inscripción y pago de impuestos y gastos de justicia. (art 581 del CPCC).

El depósito a realizarse deberá contener, además del saldo de precio de subasta, la suma equivalente al 10 % sobre el valor de venta por comisión del martillero correspondiente a la parte compradora, con más el 10 % en concepto de aportes

previsionales; como así también el pago del impuesto a la transferencia de bienes y el IVA si correspondiere.

XI. **Postor remiso:** En caso de incumplimiento del pago de precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en la situación de postor remiso quien perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC); debiéndose adjudicar el bien subastado -con el fin de que no fracase la subasta- al mejor de los postores siguientes; debiéndose estar para ello a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art 5858 del CPCC. ARTS 21 y 40 de la Ac 3604/12.)

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que haya realizado la correspondiente reserva de postura-, y se lo llamará a ratificarla, debiendo ser igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos VI y VII, a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

XII. Gastos de inscripción: los gastos de inscripción son a cargo del adquirente.

XIII. Comuníquese la subasta ordenada al registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial.

Previo a determinar la base de la subasta, a esos únicos fines practíquese la liquidación respectiva del crédito reclamado en autos.

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 03/10/2022 13:49:36 - ORTOLANI Alicia Angela



251300647030756784

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - SAN ISIDRO

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

**Creado por: SCIPPA, FEDERICO
MARTIN el 10/10/2023 11:02:54**

Datos del Expediente

Carátula: CHEVROLET S.A DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ CHINCHAY GUERREONERO EDGAR BRYAN Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 10/12/2018 **N° de Receptoría:** SI - 45399 - 2018

N° de Expediente: SI - 45399 - 2018

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 14/08/2023 - Trámite: OFICIO - SOLICITA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 14/08/2023 14:46:34 - OFICIO - SOLICITA [Siguiete](#)

Referencias

8.-+PLANILLA+DE+FOTOS.pdf [VER ADJUNTO](#)

9.-+MANDAMIENTO+-+ACTA+-+FACTURA+POR+GAS [VER ADJUNTO](#)

Factura+Cerrajero.pdf [VER ADJUNTO](#)

Fecha del Escrito 14/8/2023 2:46:34 p. m.

Firmado por MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON (20134071126) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)

Nro. Presentación Electrónica 87936770

Observación del Profesional MARTILLERO INFORMA CONSTATACIÓN - ACOMPAÑA PLANILLA DE FOTOS - ADJUNTA COMPROBANTE DE DILIGENCIAMIENTO DE MANDAMIENTO - PROPONE MONTO DEL PRECIO DE RESERVA Y DEL DEPÓSITO DE GARANTÍA - SOLICITA SE ACL

Presentado por ESPINA RAWSON MARIANO MANUEL (20134071126@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MARTILLERO INFORMA CONSTATACIÓN – ACOMPAÑA PLANILLA DE FOTOS - ADJUNTA COMPROBANTE DE DILIGENCIAMIENTO DE MANDAMIENTO – PROPONE MONTO DEL PRECIO DE RESERVA Y DEL DEPÓSITO DE GARANTIA – SOLICITA SE ACLARE – PIDE SE LIBRE OFICIO

Señor Juez:

Mariano M. Espina Rawson, martillero público, colegiado n° 3282 del Departamento Judicial Mercedes, CUIT 20-13407112-6, Responsable Inscripto, domicilio electrónico 20134071126@cma.notificaciones, mail: mariano@espinarawsonyasoc.com.ar, celular: 1126943454, con domicilio procesal constituido en la calle Juan José Díaz N° 1750, de la localidad de Beccar, Pdo. de San Isidro, y en virtud de los autos caratulados “**CHEVROLET S.A DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ CHINCHAY GUERREONERO EDGAR BRYAN Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA**” (Expte. N° SI -45399 - 2018) a V.S. me presento y respetuosamente digo:

I.- MARTILLERO INFORMA CONSTATACIÓN – ACOMPAÑA PLANILLA DE FOTOS - ADJUNTA COMPROBANTE DE DILIGENCIAMIENTO DE MANDAMIENTO: Que vengo por medio del presente a acompañar el mandamiento de constatación debidamente diligenciado con su respectiva acta y la planilla de fotos del rodado. -

Que de la constatación efectuada he comprobado que en el depósito situado en la calle Homero n° 1331, CABA se encuentra alojada la unidad prendada a rematarse dominio: AC036HX, cuyo estado debe calificarse como REGULAR. Se trata de un automotor Marca: CHEVROLET; Modelo: CRUZE 4P 1.4 TURBO LTZ MT; Tipo: SEDAN 4 PUERTAS; Fabricación Año: 2017; Modelo año: 2017, de color gris, naftero.

El automotor no cuenta con llaves motivo por el cual al momento de la constatación se requirió el auxilio de un cerrajero para proceder a la apertura de las puertas y del baúl tal como lo ordenó V.S en el proveído del 22/5/23.

Al momento de la constatación no se pudo corroborar si el motor arranca o no aunque se presume que estaría en funcionamiento conforme el estado que emerge del rodado.

Que se logró a través de “un puente” poner en contacto el rodado y se pudo corroborar que según el tacómetro del tablero el vehículo cuenta con 84.472 km recorridos. –

La carrocería del automotor se encuentra en estado regular con algunos rayones, abolladuras y detalles propios del uso.

La rueda delantera izquierda está desinflada.

En la parte delantera el paragolpes presenta rayones.

El guardabarros delantero derecho está abollado y rayado.

En la parte trasera tiene el guardabarros trasero derecho abollado y rayado.

El paragolpes trasero está rayado.

El guardabarros trasero izquierdo está abollado y rayado.

Los interiores se encuentran en buen estado en general y con algunos detalles propios del uso. -

Vale mencionar que en el interior del baúl se constató la existencia de una gran cantidad de prendas de vestir, 2 pares de zapatillas y que a la vez en el interior del vehículo se encontraron 2 pares de anteojos siendo la totalidad de estos elementos guardados en 3 bolsas que han quedado depositadas en el garaje donde permanece alojado el vehículo.

Que solicito oportunamente en el caso de corresponder se ordene la entrega de los elementos referidos al ejecutado.

II.- ADJUNTA FACTURA DE GASTOS CERRAJERO: Que por el presente adjunto una factura por la suma de \$9.000 en concepto de gastos por apertura y cierre del rodado objeto de autos que me fuera remitida por el cerrajero interviniente en la constatación Sr. Mario Rubén Carrio CUIT nº 20-10423031-9.-

Solicito se agregue y se tenga presente el gasto efectuado como necesario para la realización del remate el cual será oportunamente incluido en la rendición de cuentas a presentarse en estas actuaciones. -

III.- PROPONE MONTO DEL PRECIO DE RESERVA Y DEL DEPÓSITO DE GARANTÍA: De conformidad con el estado del rodado que emerge de la constatación efectuada y de la planilla de fotos adjunta a esta presentación y ponderando el valor actual de mercado del mismo, estimo que el valor de venta del bien rondará en la suma de \$5.000.000, con lo cual **propongo fijar el precio de reserva de la subasta en la suma de \$2.000.000.-**

En la misma línea y a los fines de garantizar la seriedad de las ofertas de los interesados con el objetivo de evitar la existencia de eventuales postores remisos propongo **que el depósito de garantía se fije en la suma de \$200.000 (10% del precio de reserva)**

Por lo expuesto, SOLICITO:

a.- Se fije el monto del precio de reserva en la suma final de **\$2.000.000.-**

b.- Se fije el monto del depósito de garantía en la suma final de **\$200.000.-**

IV.- SOLICITA SE ACLARE EN RELACIÓN A LA ENTREGA DE LA POSESIÓN: De modo complementario a lo resuelto por V.S. en el acápite titulado "X. SALDO DE PRECIO – POSESIÓN" del decreto de venta del día 03/10/2022 y los fines de contribuir al buen orden estas actuaciones, solicito se aclare expresamente que la diligencia de la entrega de la posesión del rodado a rematarse quedará a cargo del martillero quien oportunamente será instruido por V.S. a sus efectos. -

V.- MANIFIESTA – SOLICITA SE LIBRE OFICIO A LA OFICINA DE SUBASTAS DE SAN ISIDRO: Por último manifiesto que oportunamente me contacté con la oficina de subastas de San Isidro y me han solicitado que para contribuir adecuadamente con la publicación del remate en el portal de la SCBA resulta indispensable que se libre por secretaría el correspondiente oficio electrónico dirigido a la oficina seccional de subastas referida a los fines de notificarle:

a.- El auto de subasta dictado el día 03/10/2022;

b.- El proveído aclaratorio dictado el día 13/10/2022;

c.- El proveído aclaratorio dictado el día 22/11/2022 en donde V.S. me tuvo por presentado y por aceptado el cargo de martillero que me fuera oportunamente conferido;

d.- El proveído dictado el día 06/02/2023;

e.- El proveído dictado el día 09/03/2023;

f.- La respuesta emitida por el Banco de la Provincia de Buenos Aires sucursal tribunales de San isidro que contiene los datos bancarios de la cuenta judicial obrantes en el paso procesal de la Mev de fecha 16/10/2020 titulado "APERTURA DE CUENTA – RTA. DEL BANCO".

Por todo ello solicito se libre el oficio requerido a la oficina de subastas de San Isidro en los términos indicados.

Proveer de conformidad que,

Será Justicia.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON
(20134071126)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)

Trámite: OFICIO DE

Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Referencias:

Observaciones: DEPOSITO EN GARANTIA NO INTEGRA LA SEÑA

Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:SINUMERO:45399SUFIJO:2018

Fecha del Escrito: 24/11/2023 13:46:05

Firmado por: ORTOLANI Alicia Angela (27163453210)

Firmado por: SCIPPA Federico Martín (20317517891) - AUXILIAR LETRADO

Nro. Presentación Electrónica: 94703945

Organismo Origen de la Presentación: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - SAN ISIDRO

Presentado por: SCIPPA FEDERICO MARTÍN (federico.scippa@pjba.gov.ar)

Texto con 2 Hojas.

CHEVROLET S.A DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/
CHINCHAY GUERREONERO EDGAR BRYAN Y OTRO/A S/ EJECUCION
PRENDARIA.

Exp.NºSI-45399-2018

San Isidro, de Noviembre de 2023.-

FMS

**Al escrito electrónico "SE ACLARE" presentado por el Dr. Espina Rawson el
10/11/2023:**

Téngase presente.

Atento lo manifestado aclarase el auto de fecha 3/10/22 en el sentido de dejar
plasmado que el depósito de garantía que deberán integrar los eventuales postores
para participar del remate no integra la seña fijada en el acápite IX del referido
decreto de subasta . -

ALICIA ANGELA ORTOLANI
JUEZ

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 10/11/2023

Fecha del Escrito: 24/11/2023 13:46:05

Firmado por: ORTOLANI Alicia Angela (27163453210)

Firmado por: SCIPPA Federico Martín (20317517891) - AUXILIAR
LETRADO

Presentado por: SCIPPA FEDERICO MARTÍN



236303358001654325

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Trámite: OFICIO DE

Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Referencias:

Observaciones: FECHAS SUBASTA-EXHIB Y AUD. ADJUDICACIÓN-DATOS CUENTA JUDICIAL.

Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:SINUMERO:45399SUFIJO:2018

Fecha del Escrito: 9/11/2023 13:50:01

Firmado por: ORTOLANI Alicia Angela (27163453210)

Firmado por: SCIPPA Federico Martín (20317517891) - AUXILIAR LETRADO

Nro. Presentación Electrónica: 93778947

Organismo Origen de la Presentación: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - SAN ISIDRO

Presentado por: SCIPPA FEDERICO MARTÍN (federico.scippa@pjba.gov.ar)

Texto con 2 Hojas.

Documentos adjuntos en formato PDF:

Archivo 1: 7 hojas.

<http://docs.scba.gov.ar/documentos?nombre=21fd4d24-a4cf-4125-872e-33946c3f76cd.augusta&hash=53329A4F790497FD4BD8BF043BD089D4>

CHEVROLET S.A DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/
CHINCHAY GUERREONERO EDGAR BRYAN Y OTRO/A S/ EJECUCION
PRENDARIA.

Exp.Nº SI-45399-2018.

San Isidro, de Noviembre de 2023.

FMS

**Al escrito electrónico "FIJA FECHA SOLICITA ACOMPAÑA" presentado
por el Dr. Espina Rawson el 2/11/2023:**

Agréguese, téngase presente y hágase saber.

Por acompañados los informes de deudas e infracciones actualizados.

Téngase presente la fecha de inicio de subasta electrónica propuesta para día
9/2/2024 a las 11:00 hs finalizando el día 26/2/2024 a las 11:00 hs.

Téngase presente la fecha propuesta para la exhibición del automotor a saber los días
1/2/2024 y 2/2/2024 de 10:00 hs a 14:00 hs en el depósito sito en la calle Homero nº
1331, CABA .

Atento lo manifestado por el martillero hágase saber que el automotor podrá
visualizarse de manera virtual a través de un video que se encuentra cargado en la
página web "YOUTUBE" cuyo link de acceso es:
https://www.youtube.com/watch?v=LcMJOMf_WuQ

Hágase saber que la fecha de adjudicación se fija para el día 20 de marzo de 2024 a
las 12:00 hs.-

Hágase saber lo proveído precedentemente, y que el 16 de octubre de 2020 se
procedió a la apertura de una cuenta judicial en pesos siendo la misma ...Cuenta Nº
862429/0 CBU 0140136927509986242901 CUIT es 30- 70721665- 0 .-

Estese a los edictos ya ordenados en autos con fecha 3 de octubre de 2022.

ALICIA ANGELA ORTOLANI

JUEZ

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 2/11/2023

Fecha del Escrito: 9/11/2023 13:50:01

Firmado por: ORTOLANI Alicia Angela (27163453210)

Firmado por: SCIPPA Federico Martín (20317517891) - AUXILIAR
LETRADO

Presentado por: SCIPPA FEDERICO MARTÍN



239503358001640764

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

CONTIENE 1 ARCHIVO ADJUNTO

Trámite: SUBASTA - ORDENA

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 5 - SAN ISIDRO

Referencias:

Fecha de Libramiento:: 03/10/2022 13:49:38

Fecha de Notificación: 04/10/2022 00:00:00

Notificado por: ORTOLANI ALICIA ANGELA

Domicilio Electrónico de la Causa: 27173925153@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Funcionario Firmante: 03/10/2022 13:49:36 - ORTOLANI Alicia Angela (alicia.ortolani@pjba.gov.ar)

Trámite Despachado: SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (246400647030544856)

Texto con 6 Hojas.

San Isidro, de septiembre de 2022

cb **Al escrito electrónico presentado el 5/9/22 "SOLICITA SUBASTA AGREGA INFORMES EN LOS TÉRMINOS DEL CPCC:558 PROPONE MARTILLERO. PETICIONA."**

Con citación de los Señores Jueces embargantes e inhibientes y de los acreedores prendarios -en caso de que los hubiere- (art.569 del CPCC) pesando ello sobre la parte actora y martillero; decretese la venta electrónica en pública subasta del 100% del bien automotor embargado en autos marca: Volkswagen; modelo: 463-GOL 1.4 L dominio: NOT164 , motor Marca Volkswagen Nro. CNB082881 Marca de Chasis Volkswagen Nro. 9BWCF05WXEP038476, Año modelo:2013; al contado y al mejor postor, por intermedio del martillero designado por la parte acreedora SR. Mariano Espina Rawson quien previa aceptación del cargo procederá a llenar su cometido.

No se requerirá informe de deudas de patentes que afectan al automotor hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena la posesión al adquirente, que éste último deberá hacerse cargo de las mismas a partir de la toma de posesión.-

Si deberá el ejecutante acompañar dichos informes de deudas a la fecha de toma de posesión del bien por el comprador.

Las deudas devengadas hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente serán abonados con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario, sin perjuicio de la responsabilidad que también cupiere al comprador.

Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la orden de toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente; pero se hace saber que por circunstancias imputables al adquirente se postergare el dictado de la providencia que ordene entregarle la posesión, los impuestos estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio.

II. La operación se efectuará mediante la modalidad de Subasta Electrónica, de acuerdo a lo previsto en el art.562 del CPCC -según ley 14.238 - y en los artículos 1 y ss de la Ac.3604/2012 y su anexo reglamentario.

III. Intímase al ejecutado para que en el plazo de tres días acompañe en autos el título de propiedad del rodado a subastar, bajo apercibimiento de obtener duplicado del mismo a su costa. Notifíquese. (art 570 del CPCC.)

IV. Publíquense edictos por el término de un día en el “Boletín Judicial” en la forma establecida por el art. 559 del CPCC.

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). Deberá darse a conocer en dicha oportunidad toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).

V. INSCRIPCIÓN DE INTERESADOS Y DEPÓSITO EN GARANTÍA: Todo interesado en participar en la venta pública deberá en forma previa a la misma, registrarse en la Seccional del registro General de Subasta Judiciales, que corresponda (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12) .A tal fin, deberán depositar en garantía, la suma que oportunamente se determinará en la cuenta judicial en el Banco de la Provincia de Buenos Aires -Delegación Tribunales de San Isidro- a nombre de autos (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA) para lo cual y conforme Resolución 2069/2011 y Resolución 3864/2011 procedase a la apertura de cuenta pedida vía electrónica.- Todo ello, deberá ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética. (art 562 del CPCC, arts. 21 a 24 Ac.3604/12).

Se admite la compra en comisión, cesión y/o transferencia del boleto de

compraventa, debiendo en su caso comisionista y comitente encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad, conforme lo previsto por el art. 21 AC.3604/12. Debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo de cinco días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de tenerse al primero por adjudicatario definitivo (arts.581 y 582 del C.P.C.C.).

Cuando el oferente no resulte ganador y no hubiere ejercido reserva de postura en cuyo caso el depósito será devuelto a petición del mismo en forma automática, mediante oficio - y por secretaría- le será reintegrado el depósito por medio de libranza judicial debiendo contar para ello con las actas que informe a aquellos que se acreditaron para participar, y no resultaron adjudicatarios, más el código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria. (art 585 2do. párrafo CPCC, art.. 39 AC.3604/12)

VI. DURACIÓN DE LA SUBASTA: La celebración del acto esto es desde el cumplimiento de los requisitos previos, como así también el inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma deberá estar a lo dispuesto en el art.575 del CPCC y arts. 2,3, 26 in fine, 27, 28, 30, 34,42, 43, y 48 de la Ac.3604/12.

La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días y comenzará el día establecido por el martillero, comunicando la misma al Juzgado con antelación suficiente. A partir de dicha fecha los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art.30 de la Ac. 3604/2012 SCBA).

VII. COMISIÓN DEL MARTILLERO: La comisión del martillero se fija en un 10% sobre el valor de venta del bien a rematar con más el 10% de aportes a cargo del comprador y el IVA si correspondiere. (art.54 inc.b ley 10.973) La parte adquirente deberá depositarla junto con la seña.

VIII: Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero designado deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nomina o código de postores con mayor oferta realizada. En el mismo lapso, deberá rendir cuentas. (art 579 del CPCC, ART.36 DE LA aC.3604/12)

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez

concluído el acto de subasta.

Por su parte en el mismo lapso, la Seccional del RGSJ deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos - secretos- de postores y cuales de estos, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, ello a fin de proceder a su devolución como así también evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remniso. (art 585 CPCC, art 37 de la Ac 3604/12)

ViiI) Impuestos, tasas y contribuciones a cargo del comprador a partir de la posesión del bien adquirido.

IX) Oportunamete se convocará a la sede del Juzgado al adjudicatario y martillero interviniente munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, al que podrán asistir las partes - a la audiencia en presencia de la Secretaria, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del bien subastado -cuya fecha deberá fijarse y consignarse en el edicto a publicarse.

Asimismo deberá acreditar el depósito correspondiente al 30% del precio de compra en concepto de seña (Conf. art 1059 CCCN y art.575 del CPCC).

X. SALDO DE PRECIO -POSESION: deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art 585 del CPCC) y en dicha oportunidad se mandará a entregar la posesión del bien subastado.

Asimismo se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100% del precio contado obtenido, hasta que inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad, no regirá respecto de los gastos de inscripción y pago de impuestos y gastos de justicia. (art 581 del CPCC).

El depósito a realizarse deberá contener, además del saldo de precio de subasta, la suma equivalente al 10 % sobre el valor de venta por comisión del martillero correspondiente a la parte compradora, con más el 10 % en concepto de aportes

previsionales; como así también el pago del impuesto a la transferencia de bienes y el IVA si correspondiere.

XI. **Postor remiso:** En caso de incumplimiento del pago de precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en la situación de postor remiso quien perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC); debiéndose adjudicar el bien subastado -con el fin de que no fracase la subasta- al mejor de los postores siguientes; debiéndose estar para ello a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art 585 del CPCC. ARTS 21 y 40 de la Ac 3604/12.)

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que haya realizado la correspondiente reserva de postura-, y se lo llamará a ratificarla, debiendo ser igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos VI y VII, a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

XII. Gastos de inscripción: los gastos de inscripción son a cargo del adquirente.

XIII. Comuníquese la subasta ordenada al registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial.

Previo a determinar la base de la subasta, a esos únicos fines practíquese la liquidación respectiva del crédito reclamado en autos.

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 03/10/2022 13:49:36 - ORTOLANI Alicia Angela



251300647030756784

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - SAN ISIDRO

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

**Creado por: SCIPPA, FEDERICO
MARTIN el 9/11/2023 12:19:18**

Trámite: OFICIO DE

Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Referencias:

Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:SINUMERO:45399SUFIJO:2018

Fecha del Escrito: 7/12/2023 14:20:30

Firmado por: ORTOLANI Alicia Angela (27163453210)

Firmado por: SCIPPA Federico Martín (20317517891) - AUXILIAR LETRADO

Nro. Presentación Electrónica: 95575137

Organismo Origen de la Presentación: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - SAN ISIDRO

Presentado por: SCIPPA FEDERICO MARTÍN (federico.scippa@pjba.gov.ar)

Texto con 2 Hojas.

CHEVROLET S.A DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/
CHINCHAY GUERREONERO EDGAR BRYAN Y OTRO/A S/ EJECUCION
PRENDARIA.

Exp.NºSI-45399-2018

San Isidro, de Diciembre de 2023.-

FMS

Al oficio electrónico de fecha 7 de diciembre de 2023 presentado por el Registro
General de Subastas Departamental:

Por recibido.

Téngase presente lo manifestado. Sin perjuicio de ello hágase saber que atento lo
expuesto por el martillero oportunamente y a fin de garantizar la seriedad de las
ofertas de los interesados con el objetivo de evitar la existencia de eventuales
postores remisos, se dispuso en forma excepcional que el deposito de garantía se fije
en la suma de \$200.000 entendiendo esta una suma razonable conforme lo dispone el
art. 562 del CPCC dado que no se ha fijado base, por lo expuesto ratifico el
porcentaje fijado en autos respecto del precio de reserva (10%).-

ALICIA ANGELA ORTOLANI

JUEZ

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 7/12/2023 14:20:30

Firmado por: ORTOLANI Alicia Angela (27163453210)

Firmado por: SCIPPA Federico Martín (20317517891) - AUXILIAR
LETRADO

Presentado por: SCIPPA FEDERICO MARTÍN



245503358001669174

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS