


DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: COSENTINO MARIA LORENA - marialorena.cosentino@pjba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - MORON
Carátula: DIAZ MARTA ISABEL C/ MANRIQUE ANGEL RAMON Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: 63186
Tipo de notificación: SUBASTA - ORDENA
Destinatarios: 27317765997@notificaciones.scba.gov.ar, subastas-mo@scba.gov.ar
Fecha Notificación: 22/11/2022
Alta o Disponibilidad: 18/11/2022 14:23:15
Firmado y Notificado por: CELLA Jorge Eugenio Del Valle. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 18/11/2022 14:20:18 Certificado
Firmado por: CELLA Jorge Eugenio Del Valle. JUEZ --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

*Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n° 4
 Departamento Judicial Morón
 Colón n° 151 (Edificio Tribunales), segundo piso, sector G, Morón*

DIAZ MARTA ISABEL C/ MANRIQUE ANGEL RAMON Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA
 Exp. n° 63186
Registraciones Registradas Electrónicamente

Morón, en la fecha y hora de referencia.- GFG/pib

Proveyendo la presentación efectuada con fecha 14/11/2022 16:29:30, titulada: SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (240100433020771844):

Téngase presente.-

AUTOS Y VISTOS: CONSIDERANDO:

I. SUBASTA: De conformidad con lo pedido, lo que resulta de las constancias de autos y lo dispuesto por la Acordada N° 3604/2012 y la Res N° 289/19 de la Suprema Corte de Justicia Provincial y los art 3. 558, 559 y 579 del CPCC, decretese la venta en subasta electrónica del 100% de la **UNIDAD FUNCIONAL 00-01 perteneciente al inmueble sito en la calle Bernardo de Irigoyen Nro. 489, 491 y 493 Unidad Funcional 1, de la Ciudad y Partido de Morón**, cuyo informe de dominio se acompaña en formato PDF al escrito de fecha 26/9/2022 15:07:16 hs. trámite SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (240600433020479227) **(DOMINIO CIR. II SEC. A MAN. 34 PAR. 14-c, U/F. 1; MATRICULA 27.895/1 - Poligono 00-01)**, en público remate, con la base de **\$404.890.-** (conf. valuación fiscal que surge del informe agregado por el Sr. Actuario en formato PDF adjunto a la presente; art. 566 del CPCC), al contado, al mejor postor y en el estado material en el que se encuentre, por intermedio del martillero que resulte designado por la parte acreedora en virtud de lo dispuesto en la cláusula sexta de la escritura hipotecaria.-

La venta se ordena libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de posesión a quien resulte adquirente. Déjase aclarado asimismo que en los casos en que la venta se encontrare gravada por el Impuesto al Valor Agregado, al precio ofrecido se le deberá adicionar el porcentaje correspondiente a dicho impuesto a cargo del comprador (conf. art. 2 y conec. de la Ley N° 23.349). La misma se llevará a

cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/08/2012.-

Comuníquese -en su caso- a los Sres. Jueces embargantes, librándose a tal fin la documentación pertinente.-

II. INSCRIPCION COMO USUARIO: Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente - en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional correspondiente del Registro General de Subastas Judiciales (R.G.S.J.) (arts. 6 a 20 Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.).

III. INSCRIPCION A LA SUBASTA EN PARTICULAR: Los usuarios registrados en el portal, para poder pujar en la subasta decretada por el presente acto, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración (art. 24 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).

IV. COMPRA EN COMISION: En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales, (art. 582 del CPCC y art. 21 3er párr. Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.). En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco días de aprobado el remate (arts. 581 y 582 del CPCC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo.

V. MARTILLERO. SORTEO Y COMISION: La subasta se hará efectiva por intermedio del martillero que proponga la parte actora, en virtud de las facultades que le otorga la cláusula sexta de la hipoteca. El martillero designado previa aceptación del cargo en forma ante la Sra. Actuaria, procederá a llenar su cometido. Comisión 3% a cargo de cada parte, más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional, a cargo del comprador (art. 54, inc. "a" ap. IV y 71 de la ley provincial 10.973 modif. por Ref. Ley 14085). La parte adquirente deberá depositarla juntamente con la seña, y la correspondiente a la parte vendedora se abonará con los fondos depositados en la cuenta de autos una vez aprobado el remate. El depósito por parte del adquirente deberá cumplimentarse como requisito previo al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (art. 71 Ley 10.973).-

VI. FECHA Y DURACION DE LA SUBASTA: El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Anexo I Ac. 3604/2012 S.C.B.A.). Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que, luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere (tiempo de extensión conforme art. 42 Anexo I Ac. 3604/2012 S.C.B.A.).

VII. VISITA DEL INMUEBLE: Hágase saber al martillero que deberá designar con un mínimo de diez días a la fecha de comienzo de subasta, día y hora en que se llevará a cabo la visita.

VIII. CUADRO DE TRAMOS: Las pujas de los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. Siendo su primera oferta equivalente a la base de subasta anteriormente determinada. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).

IX. DEPOSITO EN GARANTÍA: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el R.G.S.J. y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos, en un monto equivalente al 5 % de la base de subasta y que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de tres días

hábiles al comienzo de celebración del remate. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° párrafo, art. 22 y 37 Anexo I Ac. 3604). El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar en el Juzgado, dirigido al Banco de Oficial, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera, desde la cuenta de autos a la cuenta de origen o denunciada por cada depositante no ganador. Salvo aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo del CPCC; art. 39 Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.). No obstante lo expuesto, previamente, deberá contarse en la sede del Juzgado con el informe remitido por el R.G.S.J. (art. 37 Anexo I Ac. 3604) y el acta del martillero (art. 36 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).

X. CUENTA JUDICIAL: Procédase a la apertura de la cuenta bancaria a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de subasta judiciales Electrónicas (art. 22, 3er párrafo, Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.; Res. S.C.B.A. 20669/12). Líbrese oficio electrónico al Banco Oficial a dicho fin.

XI. PUBLICIDAD: Cumplidos los recaudos precedentemente descriptos y efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual, procédase a la publicación de edictos por dos (2) días en el Boletín Oficial y en el diario "La Voz" de esta ciudad (art. 559 del CPCC), asimismo déjese constancia en el cuerpo de los edictos que consta **deuda informada por la Administradora del Consorcio respecto de expensas, por la suma de \$446.636.- al día 15/07/2021** (v. escrito en despacho); de **Aysa, por la suma de \$306,30.- al 07/06/2021** (v. trámite OFICIO RECIBIDO (239600433018095371)); de **tasa por servicios generales de \$289,43.- según informe de la Municipalidad de Morón** (v. trámite 16/6/21 OFICIO - ACOMPAÑA (242100433018138608)) y **libre de deuda ARBA a la fecha** conforme surge de la contestación de oficio de fecha 09/06/2021, OFICIO RECIBIDO (226400433018105322) y según lo informado verbalmente por el Actuario (art. 116 del CPCC), conforme PDF adjunto al presente; debiendo el martillero dar cuenta de ello (publicación de edictos, fecha y hora de inicio de subasta electrónica) a efectos de su debida publicidad a los interesados. Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines del depósito en garantía. Publicítese en el Portal de Subastas Judiciales, con la anticipación de 10 días hábiles anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Anexo I Ac. 3604, art. 559, 574 y 575 de CPCC). Dicho portal, brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar -cuando el carácter del bien lo permita-, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de visita y cuenta judicial de autos (art.38 Anexo I Ac. 3604).

XII. ADJUDICACION: El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal. Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero deberá presentar en autos acta que da cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno. Asimismo, en el mismo lapso deberá rendir cuentas (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac.3604/12). Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la seccional del R.G.S.J. interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos - secretos - de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta;

validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución (art. 585 del CPCC; art. 37. Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).

XIII. ACTA POR SECRETARIA: En los términos del art. 38 Anexo I, Ac. 3604 S.C.B.A., a los fines de labrar el acta de adjudicación pertinente -la que será suscripta por la Secretaria del Juzgado- se señalará oportunamente la fecha de su celebración, a la que deberá comparecer el martillero y el adjudicatario. El adjudicatario debe presentarse a dicha audiencia munido del formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio legal y electrónico a los efectos pertinentes (art. 580 CPCC), debiendo acreditar el depósito correspondiente al 20% del precio de compra en concepto de seña (conf. art. 1059 del CCCN y art. 575 del CPCC) y el 10% más aportes de ley en concepto de comisión del señor martillero, dejándose constancia que el depósito en cuestión no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía. Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpla con tales obligaciones, automáticamente quedará afectada la garantía depositada a embargo, en favor de autos, con el fin de salvaguardar eventuales daños y perjuicios que dicha conducta pudiera ocasionar en esta causa, lo que será evaluado en el momento procesal oportuno a petición del interesado (art. 34 inc. 5 del CPCC). En ese caso, se invitará a quien haya realizado la oferta precedente, siempre que sea mayor o igual al 95% de la que resultara ganadora a mantenerla (doctrina art. 585 del CPCC), si no hubiera pedido la restitución de la garantía. Asimismo, podrán intervenir en el acto el ejecutado y el acreedor ejecutante.

XIV. INTEGRACIÓN DE SALDO DE PRECIO: Celebrada el acta de adjudicación y una vez aprobado el remate, lo que será notificado al correo electrónico denunciado por el adquirente, comenzará a correr el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC (cinco días) para que el adjudicatario acredite el depósito/transferencia del saldo de precio a la cuenta judicial de autos, computándose a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585 del CPCC).

XV. INSCRIPCION REGISTRAL: El comprador podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo dispuesto por el art. 581 del CPCC.-

XVI. IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES: Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales y provinciales) al bien subastado, serán soportados, en su caso, con el precio de la venta, hasta la toma de posesión por parte del comprador, acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio. Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador (art. 34 inc. 5° del CPCC).-

XVII. POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes conforme a las alternativas previstas en el marco legal de referencia (art. 585 CPCC; arts. 21, 40 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).

XVIII. EDICTOS: Cumplidos la totalidad de los recaudos antes mencionados, expídanse edictos por Secretaría.

XIX. COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial, una vez fijada la fecha del remate mediante nota electrónica de estilo.

LO QUE ASI RESUELVO.-

NOTIFÍQUESE, personalmente o por cédula tanto respecto de la parte ejecutante y el martillero de intervención; cuanto de la parte ejecutada, debiéndole cursar la pieza anoticiatoria respectiva a su domicilio

real, dada la trascendencia que reviste el presente decreto de venta.

Una vez firme, **PREVIO A TODO OTRO TRAMITE:** a fin de que el Registro de la Propiedad Inmueble y al Registro de Subastas Electrónicas subastas-mo@scba.gov.ar tome razón de la subasta decretada con relación al inmueble en cuestión, oficiese (arg. art. 232 del Cod. Procesal).-

Proveyendo la presentación efectuada con fecha 15/11/2022 14:43:53, según el trámite: OFICIO JUDICIAL MEDIDA CAUTELAR INMUEBLE - Rta del RPI (237400433020780743): Téngase presente y hágase saber.-

Providencia Autonotificable: Se deja constancia que la presente se notifica al domicilio electrónico: 27317765997@notificaciones.scba.gov.ar, ELEBI CLARA ROSA haciendo saber que los trámites a los que se hace referencia y sus adjuntos pueden ser consultados en la Mesa de Entradas Virtual (MEV) prevista por la SCBA. Conste.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: AX9CC89UV4HM





Mesa de Entradas Virtual

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

UsuarioMEV: ivenegoni



Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas

Juzgado Civil y Comercial N° 4

Mo

Nombre: ivana karina venegoni

<< Volver Desconecta

Volver al expediente Volver a la búsqueda

Imprim

Datos del Expediente

Carátula: DIAZ MARTA ISABEL C/ MANRIQUE ANGEL RAMON Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 28/12/1999

N° de Receptoría: B - 43071 - 0

N° de Expediente: 63186

Estado: A Despacho

Pasos procesales: Fecha: 25/10/2023 - Trámite: OFICIO ELECTRONICO - (FIRMADO)



Anterior

25/10/2023 8:36:00 - OFICIO ELECTRONICO

Siguierte

Referencias

Cargo del Firmante AUXILIAR LETRADO

Despachado en OFICIO ELECTRONICO (236300433022721429)

Documentos (1).pdf VER ADJUNTO

Documentos (2).pdf VER ADJUNTO

Documentos (3).pdf VER ADJUNTO

Documentos.pdf VER ADJUNTO

Fecha de Libramiento: 25/10/2023 08:36:01

Fecha de Notificación 27/10/2023 00:00:00

Funcionario Firmante 25/10/2023 08:35:59 - LAUTIERI Jimena - AUXILIAR LETRADO

Notificado por LAUTIERI JIMENA

Observación SE LIBRA OFICIO SUBASTAS

Trámite Despachado OFICIO ELECTRONICO (235000433022705832)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

OFICIO JUDICIAL FIRMADO DIGITALMEI

Morón, en la fecha y hora de referencia.-

A LA SEÑORA SECRETARIA DEL

REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL MORON

DRA. MARIA LORENA COSENTINO

S/.....D.-

subastas-mo@scba.gov.ar

Tengo el agrado de dirigirme a ud. en los autos caratulados DIAZ MARTA ISABEL C/MANRIQUE ANGEL RAMON Y OTRA S/EJECUCION HIPOTECARIA Expte. 63186/1999 trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4 del Departamento Judicial de Morón, a cargo del Dr. CELLA JORGE EUGENIO DEL VAL Secretaría Única, a fin de comunicarle que en dichos actuados se ha ordenado subasta electrónica, anexándose a continuación en pdf como archivo adjunto siguiente documentación requerida: designación del martillero y aceptación del cargo, constancia apertura cuenta bancaria a nombre de esta causa, constancia de mandamiento de constatación, fotografías del bien, fijación de base, fijación de depósito de garantía, prohibición de cesión del boleto, constancia donde se autoriza al acreedor a la eximición de pago del depósito en garantía para el caso que resulte comprador en la subasta electrónica a realizarse. Dicha documentación figura en el expediente con el siguiente detalle. 1) 23/11/2022 Recurso se interpone. 2) 29/11/2022 Cargo acepta/ Se provee. 3) 22/12/2022 Informe y Mandamiento de Constatación. (pdf) 4) 14/07/2023 Se aprueba liquidación. 5) 7/08/2023 Recurso se interpone. 6) 12/08/2023 Documentación acompaña. 28/08/2023 Solicita/Se provee. 8) 27/9/2023 Subasta Solicitada/Se provee.

Asimismo, se deja constancia de los datos de la martillera desinsaculada: Mónica Cristina Quiroga, Martillera y Corredora Pública, Colegiada N° 2779 T° VI F° 27 Colegio de Martilleros y Corredores Públicos del Departamento Judicial de Morón quién aceptara el cargo el 30/11/2022.-

El auto que ordena la presente dice en su parte pertinente" Morón, 6 de septiembre de 2023: "Proveyendo la presentación efectuada, con fecha 1/9/2023 19:34: titulada: OFICIO - SOLICITA (237700433022380952): Atento lo expuesto, líbrese el oficio solicitado a los fines de comunicar los puntos requeridos al Registro de Subas Judiciales, Seccional Morón" FDO: CELLA JORGE EUGENIO DEL VALLE. JUEZ.-

"Morón, 27 de septiembre de 2023 "Proveyendo la presentación efectuada con fecha 20/9/2023 15:04:28, titulada: PERITO - SOLICITA (229900433022506153): conformidad con lo solicitado, exímase a la parte actora Marta Isabel DIAZ, del deber de abonar el depósito en garantía para su participación en la subasta electrón ordenada en autos (art. 23 ac. 3604 - anexo I- SCBA, -Texto según AC 3687). Comuníquese al Registro de Subastas Departamental con el oficio ya ordenado con fec 06/09/2023 (v. OFICIO - SOLICITA SE LIBRE / SE PROVEE (243000433022400898))." FDO: CELLA JORGE EUGENIO DEL VALLE. JUEZ.-

Se hace saber que la contestación del presente deberá remitirse al correo electrónico oficial del Juzgado (juzciv4-mo@jusbuenosaires.gov.ar).-

Saludo a Ud. atentamente.-

El presente instrumento se encuentra firmado digitalmente, mediante certificado emitido por Organismo Oficial, el cuál podrá ser verificado mediante el escaneo código QR inserto a continuación.-

-
-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LAUTIERI Jimena
AUXILIAR LETRADO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

[Imprim](#)



UsuarioMEV: ivenegoni 
Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas
Nombre: ivana karina venegoni

Juzgado Civil y Comercial N° 4

Mo

<< Volver Desconecta

Volver al expediente Volver a la búsqueda

Imprim

Datos del Expediente

Carátula: DIAZ MARTA ISABEL C/ MANRIQUE ANGEL RAMON Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Fecha inicio: 28/12/1999 N° de Receptoría: B - 43071 - 0 N° de Expediente: 63186
Estado: A Despacho
Pasos procesales: Fecha: 14/07/2023 - Trámite: LIQUIDACION - SE APRUEBA / SE PROVEE - (FIRMADO)

Anterior

14/07/2023 9:50:12 - LIQUIDACION - SE APRUEBA / SE PROVEE

Siguiente

Referencias

Año Registro Electrónico 2023
Cargo del Firmante JUEZ
Código de Acceso Registro Electrónico 27343636
Despachado en APROBACION DE LIQUIDACION - SE SOLICITA (233500433022061555)
Fecha de Libramiento: 14/07/2023 09:50:12
Fecha de Notificación 31/07/2023 00:00:00
Fecha y Hora Registro 07/08/2023 09:27:03
Funcionario Firmante 14/07/2023 09:50:12 - CELLA Jorge Eugenio Del Valle - JUEZ
Notificado por DEL VALLE CELLA JORGE
Número Registro Electrónico 943
Observación READECUA LIQUID.-SEÑA
Prefijo Registro Electrónico RR
Registración Pública SI
Registrado por BERMOLLEN PABLO IGNACIO
Registro Electrónico REGISTRO DE RESOLUCIONES
Trámite Despachado APROBACION DE LIQUIDACION - SE SOLICITA (218700433022031150)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n° 4
Departamento Judicial Morón
Colón n° 151 (Edificio Tribunales), segundo piso, sector G, Morón
DIAZ MARTA ISABEL C/ MANRIQUE ANGEL RAMON Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Exp. n° 63186
Resolución registrable electrónicamente

Morón, en la fecha y hora de referencia.-pib

Proveyendo la presentación efectuada con fecha 4/7/2023 09:33:13, según el trámite: APROBACION DE LIQUIDACION - SE SOLICITA (218700433022031150):

Autos y Vistos:

Venidas las actuaciones a mi público despacho a fin de meritar la liquidación presentada con fecha 06/03/2023, así como el pedido de compensación. Toda vez que parte ejecutada, Angel Ramón Manrique y Julia del Valle Maldonado, se encuentran notificados del traslado conferido con fecha 08/03/2023, a mérito del informe cédula recibidas en trámites de fecha 03/04/2023 y 29/06/2023, encontrándose vencido el término conferido, dáselos por perdido el derecho que ha dejado de u (art. 155 y conc. del CPCC).

Y considerando:

Primero: DE LAS LIQUIDACIONES JUDICIALES.

Las cuestiones atinentes a la liquidación en el trámite de ejecución, no revisten el carácter de decisiones con autoridad de cosa juzgada, desde que su aprobación lo en cuanto hubiere lugar por derecho, por lo tanto, los jueces se encuentran autorizados para observar las liquidaciones que adolezcan de errores materiales, a cuando la parte contraria hubiere guardado silencio (conf. Cám. Civ. y Com. Mar del Plata, Sala III, causa n° 1454668, RSI-162-10, 20/4/2010).-

Segundo: DE LA ACTIVIDAD PROCESAL DESPLEGADA EN AUTOS

Las presentes actuaciones fueron iniciadas con fecha 29/12/1999, acompañando acuerdo que luce glosado a fs. 52/53 (20/03/2000), homologado con fecha 26/05/2000 (fs. 60).

Las actuaciones continuaron su curso y ante el planteo efectuado, con fecha 28/09/2004 se decretó la inconstitucionalidad de los arts. 1 y 8 del Decreto 214/02 y el art. 3 de la ley 25.820, debidamente notificada según fs. 192/193.

Entre los años 2006 y 2013 solo se registraron esporádicas actividades (vgr. pedidos de no paralizar las actuaciones, autorizaciones de mero trámite y un pedido préstamo).

Recién en los últimos días del año 2014 se ordenó embargo sobre el bien objeto de litis (matrícula 27895), en tanto el anterior otorgado se encontraba vencido. En el año 2015 se libraron oficios que prevé el art. 568 del CPCC y se acreditó la traba del embargo del bien en cuestión (v. fs. 252/300).

Ya pasada la mitad del año 2016, se solicitó nuevos oficios de informe de deuda (art. 568 del CPCC).

El trámite de los años 2017 y 2018, se trata de recepciones de informes sobre el inmueble en cuestión y actuaciones de mero trámite a los efectos de establecer domicilios procesales.

En abril de 2019 se vuelven a requerir oficios previstos por el art. 568 del CPCC (v. fs. 350).

Se advierte que a partir de febrero de 2021, el trámite de las presentes actuaciones se vuelve mas fluido, ordenándose con fecha 18/11/2022, la subasta del inmueble de la unidad funcional Nro. 1, DOMINIO CIR. II SEC. A MAN. 34 PAR. 14-c, U/F. 1; MATRICULA 27.895/1 - Poligono 00-01, y continuando la actividad tendiente a lograr la ejecución, hasta el día de la fecha

Tercero: DEL CASO DE AUTOS Y LA FACULTAD MORIGERADORA DEL JUEZ.

Habiendo hecho el *racconto* del trámite de las actuaciones, se advierte que las mismas han cumplido mas de veinticuatro años, durante los cuales, han ocurrido largos períodos de inactividad o de escasa actividad.

La Sala C de la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial, se expidió en un caso similar al presente en el que observó que no asistía a la actora derecho a permanecer inactiva durante varios años, dejando que su crédito se incrementara en desmedro de la demandada (*Cám. Nac. Com. Sala C, "BANCO DEL BUEN AYRE S.A. c/ GIUSSANI CARLOS HORACIO Y OTROS s/EJECUTIVO"; Expediente N° 3325/1993/CA1; 13 de julio de 2016*).

Si la accionante quería cobrar el crédito sin ejecutar, no debió haber iniciado el juicio: lo contrario importaría convalidar el arbitrio de acudir a la Justicia al solo efecto de extender *sine die* el plazo de prescripción de la obligación que dio origen al pleito ("*Banco Mayo Coop Ltda c/Vadell Gerardo Oscar y otros s/ ejecutivo*", 24.4.2012).

Por otra parte, resulta facultad de los jueces morigerar intereses excesivos con el objeto de evitar la usura y situaciones de abuso, contrarias a la moral y las buenas costumbres (art. 622 CC, arts. 10, 279, 771 CCyC y art. 21 - tercero- de la Convención Americana de Derechos Humanos (Pacto de San José de Costa Rica).

En tal sentido, el Superior ha tenido oportunidad de expedirse respecto a obligaciones contraídas en moneda extranjera, señalando que debe meritarse el contexto económico actual del país, el estado del mercado de cambios en la República, que a pesar de su denominación no es único ni tampoco libre, la función resarcitoria de los intereses moratorios, destacando que la tasa de interés tampoco debe provocar un desequilibrio en el sinalagma contractual ni un enriquecimiento desmedido e injustificado en favor del acreedor. Siguiendo tales lineamientos, he de establecer para la obligación reclamada en autos, una **tasa de interés por todo concepto del 4% anual en dólares**. (Cám. Civ. y Com. Sala III, Departamental; MO7341/2021; RS-198-2022; 26/10/2022).

Cuarto: ANALISIS DE LA LIQUIDACIÓN Y APROBACIÓN POR SECRETARIA.

Corolario de todo lo expuesto, debo advertir, respecto de la liquidación practicada en la presentación de fecha 3/9/2019 10:44:05, debo hacer dos observaciones. La primera de ellas es que se ha utilizado la tasa de interés del *"1,8 mensual según mutuo"*. Es dable destacar que lo que se ejecuta en autos es el acuerdo presentado a fs. 52/53, homologado a fs. 60. Aún así, la tasa de interés aplicable la he establecido en el párrafo que antecede.

Por otro lado, la liquidación señala una fecha de mora ocurrida el 10/03/2000. Adviértase que de la cláusula dos del acuerdo presentado a fs. 52/53, surge que la primera cuota sería abonada el día 10/04/2000. En tal sentido, dado que reclama el total de la deuda y que la parte ejecutada no ha invocado pago alguno, corresponde establecer como fecha de mora el día siguiente a la fecha límite del cumplimiento de la obligación (11/04/2000). Por todo ello, no es posible aprobar la liquidación presentada por la parte actora.

Pues bien, bajo tales lineamientos, por economía procesal (art. 34 inc. 5º ap "e" del CPCC), se ha efectivizado una liquidación por Secretaría al único efecto de considerar el alcance del crédito de la actora en la subasta ordenada en autos, bajo los siguientes parámetros.

CAPITAL: U\$S23.676.-

MORA: 11/04/2000

FECHA FINAL 14/07/2003

DIAS TRANSCURRIDOS: 8494

INTERESES: U\$S22.038,79

TOTAL: U\$S45.714,79.-

Así las cosas, contemplando a los lineamientos establecidos en autos y ajustándose a derecho, se aprueba sin mas la liquidación practicada por Secretaría

Quinto: DEL PEDIDO DE COMPENSACIÓN DEL CRÉDITO.

Con relación al pedido de compensación, el mismo deberá resolverse una vez que fuere aprobada la subasta, pues es en dicha oportunidad en que debe ser apreciada la existencia de otros créditos con mayor privilegio u otras circunstancias que pudieren oponerse a la compensación (conf. Excm. Cam. Apel. Civ. y Com., 2da. Sala I, Plata, c. 89974, RSI 86/89).-)

En consecuencia, ésta instancia resulta prematuro resolver respecto de la compensación. Sin perjuicio de ello se exime a la actora de integrar la señalada.

Por todo lo expuesto, **RESUELVO: Primero: ESTABLECER** para el crédito reclamado en autos en moneda extranjera, la tasa de interés por todo concepto del 4 % anual dólares. **Segundo: RECHAZAR** la liquidación practicada por la parte actora. **Tercero: NO IMPONER** costas a la parte actora por como se resuelve la presente y por haber mediado oposición (art. 68, última parte del CPCC). **Cuarto: APROBAR** liquidación practicada por Secretaría, la que asciende a la suma **PESOS CUARENTA Y CIN MIL SETECIENTOS CATORCE CON 79/100 (U\$S45.714,79.-)** comprensiva de U\$S23.676.- en concepto de capital y U\$S22.038,79.- en concepto de intereses; al ún efecto de considerar el alcance del crédito de la actora en la subasta ordenada en autos. **Quinto: RECHAZAR**, por prematuro, el pedido de compensación, en tanto analizará una vez que fuere aprobada la subasta. Sin perjuicio de ello se exime a la actora de integrar la seña, en caso de resultar compradora. **Sexto: REGISTRE: AUTONOTIFIQUESE.**

Providencia Autonotificable: Se deja constancia que la presente se notifica al domicilio electrónico: 27317765997@notificaciones.scba.gov.ar haciendo saber que trámites a los que se hace referencia y sus adjuntos pueden ser consultados en la Mesa de Entradas Virtual (MEV) prevista por la SCBA. Conste.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CELLA Jorge Eugenio Del Valle
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

[Imprim](#)



Mesa de Entradas Virtual

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

UsuarioMEV: ivenegoni

Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas

Nombre: ivana karina venegoni

Juzgado Civil y Comercial N° 4

Mo

<< Volver Desconecta

Volver al expediente Volver a la búsqueda

Imprim

Datos del Expediente

Carátula: DIAZ MARTA ISABEL C/ MANRIQUE ANGEL RAMON Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 28/12/1999

N° de Receptoría: B - 43071 - 0

N° de Expediente: 63186

Estado: A Despacho

Pasos procesales: Fecha: 07/08/2023 - Trámite: SOLICITA / SE PROVEE - (FIRMADO)

Anterior

07/08/2023 18:36:22 - SOLICITA / SE PROVEE

Siguiente

Referencias

Cargo del Firmante JUEZ

Despachado en RECURSO - SE INTERPONE (245500433022197466)

Fecha de Libramiento: 07/08/2023 18:36:22

Fecha de Notificación 08/08/2023 00:00:00

Funcionario Firmante 07/08/2023 18:36:21 - MORO Laura Andrea - JUEZ

Notificado por MORO LAURA ANDREA

Observación AMP.BASE SUBASTA // RECTIFICA MONTO EN LETRAS. // DEUDAS

Trámite Despachado RECURSO - SE INTERPONE (245800433022188529)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n° 4
Departamento Judicial Morón
Colón n° 151 (Edificio Tribunales), segundo piso, sector G, Morón
DIAZ MARTA ISABEL C/ MANRIQUE ANGEL RAMON Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Exp. n° 63186
Resolución Registrada Electrónicamente

Morón, en la fecha y hora de referencia.-GFG/pib

Proveyendo la presentación efectuada con fecha 4/8/2023 09:05:40, titulada: RECURSO - SE INTERPONE (245800433022188529):

Visto y considerando:

Al punto I: Siendo exacto lo expuesto, se rectifica el proveído de fecha 14/7/2023 en lo que respecta a la moneda en la que se aprobó la liquidación en la providen aludida, siendo la misma en "DOLARES ESTADOUNIDENSES" y no en "pesos" como se mencionó al transcribir el monto en letras.-

Al punto II: se deja sin efecto lo consignado con relación a la deuda por expensas, no resultando de la información requerida que el inmueble a subastar registre deu por dicho concepto.-

Al punto III: De conformidad con lo solicitado, se procede a aumentar la base de la subasta fijada en el proveido de fecha 18/11/2022, estableciéndose la misma er suma de U\$S45.714,79.- (art. 569 del CPCC).-

Atento lo manifestado en el punto III, de la presentación de fecha 31/7/2023, se rectifican los montos correspondientes a la deuda que registra el inmueble objeto subasta, siendo los actuales: ARBA (08/8/2022) de \$15.247,60; Deuda Municipal (15/7/2022) de \$157.991,26 y AYSA (27/02/2023) de \$232.819,37, teniénd presente los mismos al momento de cumplirse con lo dispuesto en el punto XI del proveido de fecha 18/11/2022.-

Lo que así resuelvo.-

Regístrese en relación a la resolución registrada bajo el Nro. 1729 del año 2022 y Nro. 943 del año 2023. Autonotifíquese.-

Firmado digitalmente por Laura Andrea Moro;

Juez en lo Civil y Comercial; P.D.S.

-

-

Providencia Autonotificable: Se deja constancia que la presente se **notifica** al domicilio electrónico: 27317765997@notificaciones.scba.gov.ar (DIAZ MARTA ISABEL 27124340808@cma.notificaciones de QUIROGA MONICA CRISTINA haciendo saber que los trámites a los que se hace referencia y sus adjuntos pueden ser consultac en la Mesa de Entradas Virtual (MEV) prevista por la SCBA. Conste.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



UsuarioMEV:  ivenegoni
Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas
Nombre: ivana karina venegoni

Juzgado Civil y Comercial N° 4

Mo

<< Volver Desconecta
Imprim

Volver al expediente Volver a la búsqueda

Datos del Expediente

Carátula: DIAZ MARTA ISABEL C/ MANRIQUE ANGEL RAMON Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Fecha inicio: 28/12/1999 N° de Receptoría: B - 43071 - 0 N° de Expediente: 63186
Estado: A Despacho
Pasos procesales: Fecha: 28/08/2023 - Trámite: SOLICITA / SE PROVEE - (FIRMADO)

Anterior 28/08/2023 11:27:05 - SOLICITA / SE PROVEE Siguiente

Referencias

Cargo del Firmante JUEZ
Despachado en PERITO - SOLICITA (229100433022332191)
Fecha de Libramiento: 28/08/2023 11:27:04
Fecha de Notificación 29/08/2023 00:00:00
Funcionario Firmante 28/08/2023 11:27:04 - CELLA Jorge Eugenio Del Valle - JUEZ
Notificado por DEL VALLE CELLA JORGE
Observación SUBASTA FIJA SEÑA-PROHIBE CESION
Trámite Despachado PERITO - SOLICITA (228000433022274213)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n° 4
Departamento Judicial Morón
Colón n° 151 (Edificio Tribunales), segundo piso, sector G, Morón
DIAZ MARTA ISABEL C/ MANRIQUE ANGEL RAMON Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Exp. n° 63186

Morón, en la fecha y hora de referencia.-GFG/pib
Proveyendo la presentación efectuada con fecha 16/8/2023 19:11:14, titulada: PERITO - SOLICITA (228000433022274213):
Atento lo solicitado, y a los fines de complementar lo que determina el punto IX de la subasta ordenada con fecha 18/11/2022 y de acuerdo a la base en mone extranjera establecida el 14/07/2023, se fija la seña de la misma en el 5% en la suma de U\$S2.285,74.-
Con relación a lo peticionado en el punto II, se determina la prohibición a la cesión del boleto de compraventa por parte del adquirente (cfme. Cám. Apel. Civ. y Co 1ra., Sala II Mar del Plata, 113166, RSI 913-00 del 28-9-00, arts. 34 y 36 del CPCC).
Con relación a la parte demandada, notifíquese en la modalidad dispuesta con fecha 31/3/2023.-
-
-
-
Providencia Autonotificable: Se deja constancia que la presente se **notifica** al domicilio electrónico: 27124340808@cma.notificaciones (Monica Cristina QUIROG 27317765997@notificaciones.scba.gov.ar, de ELEBI CLARA ROSA haciendo saber que los trámites a los que se hace referencia y sus adjuntos pueden ser consultados la Mesa de Entradas Virtual (MEV) prevista por la SCBA. Conste.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----




CELLA Jorge Eugenio Del Valle
JUEZ

Volver al expediente Volver a la búsqueda

Imprim

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: COSENTINO MARIA LORENA
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - MORON
Carátula: DIAZ MARTA ISABEL C/ MANRIQUE ANGEL RAMON Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: 63186
Tipo de notificación: AUDIENCIA - SE FIJA
Destinatarios: 27124340808@cma.notificaciones, 27317765997@notificaciones.scba.gov.ar, subastas-mo@scba.gov.ar
Fecha Notificación: 14/11/2023
Alta o Disponibilidad: 13/11/2023 10:19:50
Firmado y Notificado por: CELLA Jorge Eugenio Del Valle. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 13/11/2023 10:17:19
Firmado por: CELLA Jorge Eugenio Del Valle. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n° 4

Departamento Judicial Morón

Colón n° 151 (Edificio Tribunales), segundo piso, sector G, Morón

DIAZ MARTA ISABEL C/ MANRIQUE ANGEL RAMON Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Exp. n° 63186

Morón, en la fecha y hora de referencia. GFG/pib

Proveyendo la presentación efectuada con fecha 9/11/2023 18:35:13, titulada: AUDIENCIA - SOLICITA SE FIJE (241900433022841197):


En virtud de lo solicitado, y atento lo ya dispuesto con fecha 18/11/22, pto. XIII, se fija la audiencia de adjudicación el día **08/3/2024 a las 10:00hrs.**, debiendo estar a las consideraciones allí dispuestas: "...a la que deberá comparecer el martillero y el adjudicatario. El adjudicatario debe presentarse a dicha audiencia munido del formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio legal y electrónico a los efectos pertinentes (art. 580 CPCC), debiendo acreditar el depósito correspondiente al 20% del precio de compra en concepto de seña (conf. art. 1059 del CCCN y art. 575 del CPCC) y el 10% más aportes de ley en concepto de comisión del señor martillero, dejándose constancia que el depósito en cuestión no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía.". Notifíquese del presente a la Receptoría Gral. de Exptes.Dptal (subastas-mo@scba.gov.ar)

Providencia Autonotificable: Se deja constancia que la presente se notifica al domicilio electrónico: 27317765997@notificaciones.scba.gov.ar de ELEBI CLARA ROSA y 27124340808@cma.notificaciones de QUIROGA MONICA CRISTINA haciendo saber que los trámites a los que se hace referencia y sus adjuntos pueden ser consultados en la Mesa de Entradas Virtual (MEV) prevista por la SCBA. Conste.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: X4QS7P

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: COSENTINO Maria Lorena
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - MORON
Carátula: DIAZ MARTA ISABEL C/ MANRIQUE ANGEL RAMON Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: 63186
Tipo de notificación: SOLICITA / SE PROVEE
Destinatarios: 27317765997@notificaciones.scba.gov.ar, 27124340808@cma.notificaciones, subastas-mo@scba.gov.ar
Fecha Notificación: 17/11/2023
Alta o Disponibilidad: 15/11/2023 14:30:49
Firmado y Notificado por: CELLA Jorge Eugenio Del Valle. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 15/11/2023 14:28:14
Firmado por: CELLA Jorge Eugenio Del Valle. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

*Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n° 4
Departamento Judicial Morón*

Colón n° 151 (Edificio Tribunales), segundo piso, sector G, Morón

DIAZ MARTA ISABEL C/ MANRIQUE ANGEL RAMON Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Exp. n° 63186

Morón, en la fecha y hora de referencia.-GFG/pib

Proveyendo la presentación efectuada con fecha 14/11/2023 17:15:14, titulada: MANDAMIENTO - SOLICITA (231100433022870440):

Atento lo solicitado en la presentación en proveimiento, librese mandamiento de exhibición, el que se diligenciará con fecha 07/02/2024 entre las 10 y 11 hrs., en el domicilio del bien a subastar, y que se diligenciará con habilitación de días y horas inhábiles, con auxilio de la fuerza pública, facultándose al oficial de justicia al allanamiento en domicilio con y sin ocupantes, auxilio de la fuerza pública en caso de ser necesario y los servicios de cerrajero con facultad de fracturar cerradura (art. 213 Acordada 3397) para permitir el ingreso al inmueble.

Se autoriza a la Sra. Mónica Cristina Quiroga, para el diligenciamiento del mismo.-

Por otro lado, en complemento de lo proveído con fecha 13/11/2023, se hace saber que se receptan las fechas propuestas por el Registro de Subastas Dptal., y que fueran informadas en la presentación de fecha 09/11/2023, siendo en consecuencias, para la celebración de la subasta ordenada en autos, las siguientes:

* Fecha de inicio; 19 de febrero de 2024 a las 11 horas.

* Fecha de finalización: 1° de marzo de 2024 a las 11 horas.


* Fecha de exhibición: 7 de febrero de 2024 de 10 a 11 horas

Comuníquese lo aquí expuesto al Registro de Subastas Departamental, en su domicilio electrónico subastas-mo@scba.gov.ar

-
-

Providencia Autonotificable: Se deja constancia que la presente se **notifica** al domicilio electrónico: 27317765997@notificaciones.scba.gov.ar (DIAZ MARTA ISABEL), 27124340808@cma.notificaciones de QUIROGA MONICA CRISTINA haciendo saber que los trámites a los que se hace referencia y sus adjuntos pueden ser consultados en la Mesa de Entradas Virtual (MEV) prevista por la SCBA. Conste.-

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: ZARATE Analía Verónica - analia.zarate@pjba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - MORON
Carátula: DIAZ MARTA ISABEL C/ MANRIQUE ANGEL RAMON Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: 63186
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: mandamientos-moron@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 16/12/2022
Alta o Disponibilidad: 15/12/2022 09:53:34
Firmado y Notificado por: CELLA Jorge Eugenio Del Valle. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 15/12/2022 09:49:58 Certificado
Firmado por: CELLA Jorge Eugenio Del Valle. JUEZ --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

**Sello del
órgano**

**Concertación de
fecha con
autorizado**

órgano: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL Y
COMERCIAL N° 4 DPTO JUD. MORON

Juzgado Interviniente: 4, DPTO. JUD. MORON

**Mes
Día**

Año

Dirección: COLON 151, MORON

Hora

Juzgado/Tribunal:

Lugar

Tipo de diligencia: CONSTATACION

Firmas

Carátula del expediente: DIAZ MARTA ISABEL C/MANRIQUE
ANGEL RAMON Y OTRA S/EJECUCION HIPOTECARIA
EXPTE MO-63186-1999

Copias para traslado **SI / NO** En fs.

**Supuestos de
excepción (Art.
172 - Ac. 3397)**

Día	Mes	Año		CARÁCTER (Indicar por SI ? NO según corresponda)
Hora	URGENTE		Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA SI	
Lugar	TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ? NO según corresponda)			
Firmas	Denunciado X	Constituido	Bajo responsabilidad	
FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ? NO según corresponda)				
Allanamiento:		Allanamiento en domicilio sin ocupantes:		
Con auxilio de la fuerza pública: SI		Con cerrajero		
Denuncia de otro domicilio		Denuncia de bienes	Otros	

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de Bernardo de Irigoyen 489, entre las calles Almafuerte y Bartolomé Mitre de la ciudad y partido de Morón y procederá a constatar el estado de ocupación del inmueble, estando la Martillera Mónica Cristina Quiroga D.N.I 12.434.080 autorizada al diligenciamiento del mismo._

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: Morón, 13/12/2022 "Atento lo solicitado, líbrese mandamiento de constatación electrónico (conf. Ac. 3845/2017, SCJBA) con habilitación de días y horas inhábiles, a los fines de conocer quién/es ocupa/n el inmueble objeto de litis y en qué carácter lo hace/n (conf. arts. 34, 36 y conc. del CPCC), facultándose el oficial de justicia a requerir el auxilio de la fuerza pública, en caso que fuere necesario. FDO: CELLA JORGE EUGENIO DEL VALLE. JUEZ

Facultades del Oficial de Justicia : Habilitar días y horas inhábiles y facultad de requerir el auxilio de la fuerza pública, en caso que fuere necesario.

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Autorizada al diligenciamiento Martillera Mónica Cristina Quiroga. D.N.I 12.434.080

En la ciudad de Morón, a los __ __ días del mes de diciembre del año 2022

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: LR9ZR5MD5ZP5



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

En Morón, a los veintuno (21) días del mes de Diciembre de 2022, siendo las 10:30 horas, me

constitui en el domicilio de la calle Bernardo de Jujuy 489 entre las calles Almafuerte y Bartolomé Hidalgo

de la localidad de Castelar Partido de Morón en compañía

de la Autorizada Hortellera: Mónica Bertina Quiroga DNI 12.434.080

donde fui atendida por una persona que dijo ser de la casa y llamarse Maura Mariana Florencia Quiroga DNI 35.991.245

a quien entero de mi cometido y hago entrega de copia del mandato sin copias. Quien manifiesta ocupar el inmueble junto a sus hijos - Rulón Maura Karen Daniel

12 años - Maura Jose Moulán 10 años - Maura Victoria Bastion Nahuel 9 años - Amaya Benjamín Tiziane 5 años - Amaya Catalina Achaya 3 años -

Su hermana - Maura Aldana Quirós (28 años) y sus hijos de su hermana - Landa Agustín Mateo 13 años - Landa Fin Valentín 11 años

- Landa Micaela Jovelyn 11 años - Landa Bianca Noel 5 años - Hermanos Karen - Leonardo Rodrigo Ezequiel

Agustín 19 años - Maura Mariana Maura - Amaya Benjamín Daniel 30 años -

No siendo para más, doy por terminado el acto, si firmando ante mí el interviniente, la presente acta, previa lectura y ratificación. - L/ Tob no uske -

Tallata Florencia

[Firma]

ANALIA VERONICA ZARATE
OFICIAL DE JUSTICIA
Dpto. JUDICIAL MORÓN