


DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: COSENTINO MARIA LORENA
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - MORON
Carátula: FCA COMPAÑIA FINANCIERA S.A. C/ RAMUNNO NESTOR OMAR S/ EJECUCION PRENDARIA
Número de causa: MO-20081-2021
Tipo de notificación: SUBASTA - ORDENA
Destinatarios: SUBASTAS-MO@SCBA.GOV.AR, 20145089884@CMA.NOTIFICACIONES, 27148561155@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR
Fecha Notificación: 26/9/2023
Alta o Disponibilidad: 26/9/2023 11:50:12
Firmado y Notificado por: PREISZ Monica Liliana. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 26/09/2023 11:48:56
Firmado por: PREISZ Monica Liliana. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

FCA COMPAÑIA FINANCIERA S.A. C/ RAMUNNO NESTOR OMAR S/ EJECUCION PRENDARIA.-
Expte. MO-20081-2021.- MH

Trámite: ESCRITO PRESENTADO

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - MORON

Referencias:

Observaciones: ACOMPAÑA FOTOS DEL RODADO

Fecha del Escrito: 20/9/2023 17:52:45

Firmado por: ROBERTO MAXIMO MARTI (20145089884) - (Legajo: 1659)

Nro. Presentación Electrónica: 90555719

Observación del Profesional: Respuesta a DESPACHO SIMPLE

Presentado por: ROBERTO MAXIMO MARTI (20145089884@cma.notificaciones)

ESCRITO PRESENTADO (227800441022506242)

Agréguese y tiénese presente las fotografías del rodado peritado .-

Estése a lo proveído infra.-

AUTOS Y VISTOS: CONSIDERANDO:

Habiéndose mandado llevar adelante la ejecución en esta causa (ver sentencia dictada con fecha 26/5/2022), trabado el embargo en el registro respectivo (ver presentación electrónica de fecha 8/7/2022) -notificado al afectado en los términos del art. 135 del CPCC- (ver cédula de fecha 15/11/2022) y encontrándose satisfechos algunos de los recaudos establecidos por el art. 568 del CPCC., corresponde acceder a lo solicitado.

Por lo tanto ha de hacerle lugar a la **subasta electrónica** pedida.

En atención a lo pedido y con citación de los Sres. Jueces embargantes e inhibientes y de los acreedores prendarios - en caso de que los hubiere -, y en los términos del art. 562 del C.P.C.C (texto según Ley 14.238), **DECRETASE LA VENTA** del bien embargado en autos en **PUBLICA SUBASTA JUDICIAL ELECTRÓNICA**, tratándose de un automotor: **Dominio: AA-689-MV, Marca: FIAT; Tipo: SEDAN 5 PUERTAS, Modelo: PALIO (326) ATTRACTIVE 5P 1.4 8V; Motor Marca: FIAT Nro. 327A0552936572; Chasis Marca: FIAT Nro. 8AP196475H4182487**, la que deberá realizarse al contado y al mejor postor.

La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, plazo que comenzará el día establecido por el martillero interviniente y que deberá ser comunicado al Juzgado con antelación no menor a los diez días hábiles. En dicha oportunidad **asimismo tendrá que acompañar fotografías del bien automotor a subastarse**, (Art.3 Anexo 1 - Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. SCBA 3604/12).-

Hágase saber al martillero que deberá adjuntar las fotografías ordenadas precedentemente en formato JPG. a los fines de su correcta visualización.-

En cuanto a la base de la subasta, y en virtud a las deudas impositivas informadas y lo dispuesto en el contrato, deberá estimarla el martillero conforme clausula 14) del contrato de prenda. Asimismo, y para el caso en que fracase la primera subasta por falta de postores, se autoriza a realizar una segunda sin base.-

El martillero procederá a llenar su cometido y percibirá del comprador el 10 % de comisión (art. 54 Apartado IV Ley 10973 TO Ley 14085).-

Publiquense edictos por el término de dos (2) días en el Boletín Judicial únicamente, dejándose expresa constancia en los mismos, de que la totalidad de las deudas fiscales que pesan sobre el bien pignorado y los gastos de transferencia serán a cargo del comprador (Conf. art. 559 del C.P.C.C).-

Dejase constancia de que el automotor a subastarse se encuentra depositado en el domicilio ubicado RUTA 36- KM. 37,500- CENTRO INDUSTRIAL RUTA 2- BERAZATEGUI- EL PATO- PROVINCIA DE BUENOS AIRES.-

Hágase saber al Sr. Martillero que deberá rendir cuentas de la operación realizada dentro del término de tres días de realizada, bajo apercibimiento de multa (arts. 558, 559, 563, 576, 578, 580 y c.c. del CPCC).-

Oferentes-Depósito en Garantía: Será considerado en calidad de oferente quien se encuentre inscripto en el Registro General de Subastas Judiciales **con una antelación mínima de tres (3) días** a la fecha de iniciación de la subasta conforme art. 24, Anexo I, Ac. SCBA 3604/12. Quien se postule como tal, **deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC).**-

Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial consignada en el cuerpo del edicto, con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia que se indica infra. Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC).-

Celebrada la audiencia de adjudicación se procederá a la devolución del depósito en garantía -sin retención ni gravamen alguno-, de aquellos que hicieron reserva de posturas, quedando a cargo de la Suscripta tal diligencia.-

Audiencia de Adjudicación: Una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se realizará una audiencia cuya fecha deberá constar en los edictos a publicarse, a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta.-

A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta. Deberá constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual).-

En la audiencia, el vencedor deberá adjuntar el comprobante de pago de la seña, equivalente al veinte por ciento (20%) del monto que resultare vencedor y el tres por ciento (3%) en concepto de honorarios profesionales del martillero (con más el 10% de honorarios en concepto de aportes previsionales a cargo del comprador), no pudiendo computarse dentro de estas sumas las dadas en concepto de "deposito en garantía".

La documentación aquí ordenada deberá asimismo encontrarse remitida electrónicamente por el interesado para el momento que se inicie la audiencia.-

Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario.-

Del saldo de precio: Finalizada la audiencia a que se refiere el acápite anterior, el adquirente tendrá un plazo de **(5) días hábiles**, para depositar el saldo del precio en la cuenta abierta a nombre de estos obrados.-

Podrá requerir la indisponibilidad de las sumas hasta que se inscriba el bien a su nombre, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fuera imputable.-

La indisponibilidad no registrará respecto de los gastos de inscripción y pago de impuestos (art. 581 del CPCC).-

De la autorización de la compra en comisión: Cabe aclarar la siguiente circunstancia: La suscripta se atenderá a lo establecido por el Código Procesal de conformidad con la norma que a continuación se transcriben:

COMPRA EN COMISIÓN Art. 582 (texto Ley 11.909): Compra en comisión. **El comprador deberá indicar el nombre de su comitente en el momento mismo de la realización del remate**, debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo previsto en el artículo anterior. En su defecto, se lo tendrá por adjudicatario definitivo.-

El comitente constituirá domicilio en esta presentación, bajo el apercibimiento que contienen los artículos 580 y 41.-

*Respecto de las deudas que afectan al rodado y que sean anteriores a la adquisición en subasta, se establece que las mismas **sean soportadas con el producido de la misma, conforme lo prevé el art 43 de la Ley de Prenda con Registro.**-

De la figura del postor remiso: En este caso, la suscripta se atenderá nuevamente a lo establecido por el Código Procesal de conformidad con la norma que a continuación se transcribe:

FIGURA DEL POSTOR REMISMO

Art. 585 (Texto según Ley 14.238): Postor remiso. Cuando por culpa del postor cuya oferta hubiese sido aceptada como definitiva en el acto de la subasta, la venta no se formalizare, se ordenará nuevo remate, a menos que hubiera habido más de un postor y algunos de los restantes postores hubieren hecho ofertas mayores o iguales al noventa y cinco (95) por ciento de la oferta ganadora.-

En este último caso se invitará a quien hubiere realizado la segunda mejor oferta a ratificarla: si lo hiciera, será considerado como el oferente ganador de la subasta; caso contrario, serán invitados sucesivamente quienes hubieren realizado las siguientes mejores ofertas, siempre que cumplan la condición prevista en el párrafo anterior, hasta tanto alguno la ratifique y formalice la venta. Si las siguientes ofertas no fueren iguales o mayores al noventa y cinco (95) por ciento de la primera podrá invitarse, de oficio o a pedido de parte, sucesivamente a los siguientes postores a ratificarla, siempre que hubiere acuerdo para ello entre el propietario del bien subastado y el acreedor subastante y no se hubiere retirado el depósito de garantía. El postor que no formalizare la venta será responsable de la disminución real del precio que se obtuviere en la nueva subasta o por la aceptación de la siguiente mejor oferta, de los intereses acrecidos, de los gastos ocasionados y de las costas causadas por ese motivo.-

El cobro del importe que resultare, previa liquidación, tramitará por el procedimiento de ejecución de sentencia, quedando embargadas a ese efecto las sumas que el postor hubiere entregado.-

* Se hace saber, que la **cesión del acta de adjudicación**, no encuentra impedimento legal alguno.-

Asímismo, se le hace saber que a los fines de la inscripción de la presente subasta en la correspondiente Sección del Registro General de Subastas Judiciales, deberá el Sr. Martillero proponer día y hora del inicio de la puja virtual (la que deberá ser aceptada por el Juzgado), de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del CPCC.-

Líbrese oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Delegación Tribunales de Morón, a los fines de que proceda a la apertura de una cuenta a nombre de autos y a la orden de la suscripta. Notifíquese en forma electrónica.-


La presente se notifica electrónicamente en los términos del art. 10 de la Acordada Nro. 4039/2021 - SCBA.-

FIRMADO DIGITALMENTE EN LA CIUDAD DE MORON, PROVINCIA DE BUENOS AIRES.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 7SL9FK

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: COSENTINO Maria Lorena
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - MORON
Carátula: FCA COMPAÑIA FINANCIERA S.A. C/ RAMUNNO NESTOR OMAR S/ EJECUCION PRENDARIA
Número de causa: MO-20081-2021
Tipo de notificación: DESPACHO SIMPLE
Destinatarios: 27148561155@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, SUBASTAS-MO@SCBA.GOV.AR, 20145089884@CMA.NOTIFICACIONES
Fecha Notificación: 2/10/2023
Alta o Disponibilidad: 2/10/2023 11:24:37
Firmado y Notificado por: PREISZ Monica Liliana. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 02/10/2023 11:23:10
Firmado por: PREISZ Monica Liliana. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

FCA COMPAÑIA FINANCIERA S.A. C/ RAMUNNO NESTOR OMAR S/ EJECUCION PRENDARIA.-

Expte. Nro. MO-20081-2021.- MH

Trámite: MANIFESTACION - FORMULA

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - MORON

Referencias:

Fecha del Escrito: 28/09/2023 19:29:32

Firmado por: ROBERTO MAXIMO MARTI (20145089884) - (Legajo: 1659)

Nro. Presentación Electrónica: 91126529

Observación del Profesional: Respuesta a TENGASE PRESENTE

Presentado por: ROBERTO MAXIMO MARTI (20145089884@cma.notificacionesMANIFESTACION - FORMULA (239700441022563708)

En atención a lo solicitado por el peticionante, se procede a fijar la base de la subasta en **\$2.334.000.-** (ver presentación electrónica de fecha 16/9/2023).-

Consecuentemente el depósito en garantía (5%) asciende a la suma de **\$ 116.700.**

Hágase saber a las partes y al Registro de Subastas Departamental.-

Trámite: VISTA - CONTESTA

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - MORON

Referencias:

Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:3000NUMERO:15421SUFIJO:2023

Fecha del Escrito: 29/09/2023 12:45:19

Firmado por: COSENTINO Maria Lorena (27224252701) - AUXILIAR LETRADO

Nro. Presentación Electrónica: 91176885

Organismo Origen de la Presentación: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL MORON

Presentado por: COSENTINO Maria Lorena (marialorena.cosentino@pjba.gov.ar)VISTA - CONTESTA (227700441022571340)

En cuanto a lo solicitado por el REGISTRO DE SUBASTAS DEPARTAMENTAL, estése a la base fijada precedentemente.-

Los datos del martillero interviniente son:

Roberto Maximo Marti, Perito y Martillero Colegiado 1659 CMM, domicilio constituido en Av.Rivadavia 17927 Moron, CUIT Nro. 20-14508988-4, monotributista, Caja de Previsión para Martilleros nro.018509-5, tel.1151124282, mail RMARTI@PROPIEDADESMARTI.COM.AR

Los datos de cuenta son:

CBU: 0140030427509883274674

Sucursal: (5098) MORON

Cuenta: 5098-8327467

Juzgado: CIVIL Y COMERCIAL 12

Causa: FCA COMPAÑIA FINANCIERA SA C RAMUNNO NESTOR OMAR S EJEC PRENDARIA


**La presente se notifica electrónicamente en los términos del art. 10 de la Acordada Nro. 4039/2021 - SCBA.-
FIRMADO DIGITALMENTE EN LA CIUDAD DE MORON, PROVINCIA DE BUENOS AIRES.-**

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: MD6JJ6R25VV2



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: COSENTINO MARIA LORENA
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - MORON
Carátula: FCA COMPAÑIA FINANCIERA S.A. C/ RAMUNNO NESTOR OMAR S/ EJECUCION PRENDARIA
Número de causa: MO-20081-2021
Tipo de notificación: AUDIENCIA - SE FIJA
Destinatarios: 27148561155@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, SUBASTAS-MO@SCBA.GOV.AR, 20145089884@CMA.NOTIFICACIONES
Fecha Notificación: 8/11/2023
Alta o Disponibilidad: 8/11/2023 11:01:00
Firmado y Notificado por: PREISZ Monica Liliana. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 08/11/2023 10:58:37
Firmado por: PREISZ Monica Liliana. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

FCA COMPAÑIA FINANCIERA S.A. C/ RAMUNNO NESTOR OMAR S/ EJECUCION PRENDARIA.-

Expte. Nro. MO-20081-2021.- MH

Trámite: AUDIENCIA - SOLICITA SE FIJE
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - MORON
Referencias:
Observaciones: MARTILLERO SOLICITA
Fecha del Escrito: 6/11/2023 12:12:29
Firmado por: ROBERTO MAXIMO MARTI (20145089884) - (Legajo: 1659)
Nro. Presentación Electrónica: 93485163
Observación del Profesional: Martillero solicita
Presentado por: ROBERTO MAXIMO MARTI (20145089884@cma.notificaciones)

AUDIENCIA - SOLICITA SE FIJE (246300441022808288)

En virtud de lo requerido y teniendo en cuenta las fechas señaladas mediante comunicación de fecha 11/10/2023, fijese fecha para la audiencia de adjudicación para el día **16 DE ABRIL DE 2024 A LAS 12.30 HORAS.-**
Notifíquese al Registro de Subastas.


La presente se notifica electrónicamente en los términos del art. 10 de la Acordada Nro. 4039/2021 - SCBA.-

FIRMADO DIGITALMENTE EN LA CIUDAD DE MORON, PROVINCIA DE BUENOS AIRES.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: WQ3M04



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: COSENTINO MARIA LORENA
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - MORON
Carátula: DIAZ MARTA ISABEL C/ MANRIQUE ANGEL RAMON Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: 63186
Tipo de notificación: SOLICITA / SE PROVEE
Destinatarios: 27317765997@notificaciones.scba.gov.ar, 27124340808@cma.notificaciones, subastas-mo@scba.gov.ar
Fecha Notificación: 17/11/2023
Alta o Disponibilidad: 15/11/2023 14:30:49
Firmado y Notificado por: CELLA Jorge Eugenio Del Valle. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 15/11/2023 14:28:14
Firmado por: CELLA Jorge Eugenio Del Valle. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

*Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n° 4
Departamento Judicial Morón*

Colón n° 151 (Edificio Tribunales), segundo piso, sector G, Morón

DIAZ MARTA ISABEL C/ MANRIQUE ANGEL RAMON Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Exp. n° 63186

Morón, en la fecha y hora de referencia.-GFG/pib

Proveyendo la presentación efectuada con fecha 14/11/2023 17:15:14, titulada: MANDAMIENTO - SOLICITA (231100433022870440):

Atento lo solicitado en la presentación en proveimiento, librese mandamiento de exhibición, el que se diligenciará con fecha 07/02/2024 entre las 10 y 11 hrs., en el domicilio del bien a subastar, y que se diligenciará con habilitación de días y horas inhábiles, con auxilio de la fuerza pública, facultándose al oficial de justicia al allanamiento en domicilio con y sin ocupantes, auxilio de la fuerza pública en caso de ser necesario y los servicios de cerrajero con facultad de fracturar cerradura (art. 213 Acordada 3397) para permitir el ingreso al inmueble.

Se autoriza a la Sra. Mónica Cristina Quiroga, para el diligenciamiento del mismo.-

Por otro lado, en complemento de lo proveído con fecha 13/11/2023, se hace saber que se receptan las fechas propuestas por el Registro de Subastas Dptal., y que fueran informadas en la presentación de fecha 09/11/2023, siendo en consecuencias, para la celebración de la subasta ordenada en autos, las siguientes:

* Fecha de inicio; 19 de febrero de 2024 a las 11 horas.

* Fecha de finalización: 1° de marzo de 2024 a las 11 horas.

* Fecha de exhibición: 7 de febrero de 2024 de 10 a 11 horas

Comuníquese lo aquí expuesto al Registro de Subastas Departamental, en su domicilio electrónico subastas-mo@scba.gov.ar

-
-

Providencia Autonotificable: Se deja constancia que la presente se **notifica** al domicilio electrónico: 27317765997@notificaciones.scba.gov.ar (DIAZ MARTA ISABEL), 27124340808@cma.notificaciones de QUIROGA MONICA CRISTINA haciendo saber que los trámites a los que se hace referencia y sus adjuntos pueden ser consultados en la Mesa de Entradas Virtual (MEV) prevista por la SCBA. Conste.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: CD7X0CXR00AV

