

#### Datos del Expediente

Carátula: UNIVALORES SA S/ QUIEBRA(PEQUEDA)

Fecha inicio: 15/10/2021 N° de Receptoría: TA - 2416 - 2021 N° de Expediente: DIGI - 37583

Estado: En Letra

#### Pasos procesales:

Fecha: 18/05/2023 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: ACEPTO CARGO, CONSTITUYO DOMICILIO, AGREGO, SOLICITO) - ( FIRMADO )

Anterior 18/05/2023 16:20:40 - ESCRITO ELECTRONICO Siguiente

#### Referencias

bono+previsional.jpg VER ADJUNTO

Fecha del Escrito 18/5/2023 4:20:39 p. m.

Firmado por ANA ELISA CAMILLERI (27316118033) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1981)

Nro. Presentación Electrónica 83096767

Observación PERITO ACEPTA CARGO.-

Observación del Profesional ACEPTO CARGO, CONSTITUYO DOMICILIO, AGREGO, SOLICITO

Presentado por CAMILLERI ANA ELISA (27316118033@cma.notificaciones)

#### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

#### ACEPTACION DE CARGO.CONSTITUYE DOMICILIO. AGREGO, SOLICITO

Señor Juez:

**CAMILLERI ANA ELISA**, Martillero Público Nacional, Coleg.1981 CMBB, constituyendo domicilio en calle Oliviero Duggar's n°346 de Bahía Blanca y electrónico en 27316118033@notificaciones.scba.gov.ar, teléfono contacto 291 5086500, designada en autos caratulados: "UNIVALORES SA S/ QUIEBRA(PEQUEÑA)", expte. n° 37583, a V.S. digo:

1. Que, habiendo sido designada enajenadora, **vengo a aceptar el cargo jurando desempeñarlo fielmente y con arreglo a derecho.**
2. Que, constituyo domicilio en los mencionados ut-supra.
3. Que agregó bono previsional.

Proveer de conformidad

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ANA ELISA CAMILLERI (27316118033)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1981)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)



**Datos del Expediente**

Carátula: UNIVALORES SA S/ QUIEBRA(PEQUEDA)

Fecha inicio: 15/10/2021 N° de Receptoría: TA - 2416 - 2021 N° de Expediente: DIGI - 37583

Estado: En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 29/05/2023 - Trámite: AGREGUESE Y TENGASE PRESENTE - ( FIRMADO )

Anterior: 29/05/2023 9:38:55 - AGREGUESE Y TENGASE PRESENTE Siguiente

**Referencias**

Cargo del Firmante JUEZ

Despachado en ESCRITO ELECTRONICO (229100809000641171)

Despachado en ESCRITO ELECTRONICO (229100809000641171)

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 23085694359@CCE.NOTIFICACIONES

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20149352059@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa 27316118033@CMA.NOTIFICACIONES

Fecha de Libramiento: 29/05/2023 09:38:55

Fecha de Notificación 30/05/2023 00:00:00

Funcionario Firmante 29/05/2023 09:38:54 - ELIZALDE Fernando Marcelo - JUEZ

Notificado por ELIZALDE FERNANDO

Observación ACEPTACION DE CARGO E INFO DE DOMINIO.-

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (246200809000639628)

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (234300809000640806)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

DIGI-37583 UNIVALORES SA S/ QUIEBRA(PEQUEÑA)

Juzgado en lo Civil y Comercial N° 1 de Tres Arroyos

Petición: acepta cargo - acompaña informe.-

Peticionante: martillera Camilleri - Cdor. Potenar.-

Tres Arroyos,

Agréguese. Por aceptado el cargo por parte de la perito martillera Camilleri. Por constituidos el domicilio electrónico y domicilio procesal. Téngase presente.-

Agréguese el informe acompañado por la Sindicatura. Hágase saber.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ELIZALDE Fernando Marcelo  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)



**Datos del Expediente**

**Carátula:** UNIVALORES SA S/ QUIEBRA(PEQUEDA)

**Fecha inicio:** 15/10/2021 **N° de Receptoría:** TA - 2416 - 2021 **N° de Expediente:** DIGI - 37583

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 27/09/2023 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )

Anterior 27/09/2023 11:25:52 - SUBASTA - ORDENA Siguiente

**Referencias**

Año Registro Electrónico 2023

Cargo del Firmante JUEZ

Código de Acceso Registro Electrónico 81E53575

Despachado en PASE A - ORDENA (249900809000673939)

Domicilio Electrónico de la Causa 20149352059@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa 23085694359@CCE.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico de la Causa 27316118033@CMA.NOTIFICACIONES

Fecha de Libramiento: 27/09/2023 11:25:53

Fecha de Notificación 29/09/2023 00:00:00

Fecha y Hora Registro 27/09/2023 12:37:05

Funcionario Firmante 27/09/2023 11:25:51 - ELIZALDE Fernando Marcelo - JUEZ

Notificado por ELIZALDE FERNANDO

Número Registro Electrónico 48

Observación INMUEBLE CALLE ISTILART N° 120.-

Prefixo Registro Electrónico RR

Registración Pública SI

Registrado por GARCIA CECILIA

Registro Electrónico REGISTRO DE RESOLUCIONES

Trámite Despachado PASE A - ORDENA (239400809000665444)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

DIGI-37583 UNIVALORES SA S/ QUIEBRA(PEQUEÑA)

Juzgado Civil y Comercial n° 1 de Tres Arroyos

Petición: subasta de inmueble.-

Peticionante: Síndico Cdor. Poténar.-

Tres Arroyos,

Teniendo presente la documentación acompañada y demás constancias obrantes en autos, atento el estado del proceso y lo dispuesto por los arts. 568 y cc. del CPCC, **DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA**, del bien inmueble de titularidad de la fallida **UNIVALORES S.A., CUIT 30-70889944-1**, cuyo segundo testimonio del título de dominio obra a fs. 1/6 (agregado electrónicamente en fecha 30/08/2023), en las condiciones de dominio que surgen del informe adunado el 23/05/2023, ubicado en calle Istilart N° 120 de la ciudad de Tres Arroyos, cuya **Nomenclatura Catastral es: Circ. I, Secc. A, Manz. 38, Parcela 9-a Partida Inmobiliaria 21840 Matrícula 39825 (108)**, al mejor postor, de contado, en el estado material en que se encuentra (arts. 566 y cctes del C.P.C.C.).-

La misma se llevará a cabo a través del **Portal de Subastas Electrónicas** conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/08/2012.-

1) **INSCRIPCIÓN COMO USUARIO:** Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente - en la forma previa a la misma, registrarse como **postor** en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12), pudiendo inscribirse en cualquiera de las Seccionales provinciales.-

2) **INSCRIPCIÓN A LA SUBASTA EN PARTICULAR:** Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta decretada por el presente acto, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de *tres días hábiles* al comienzo de su celebración (art. 24 Anex 1 Ac. 3604).

3) COMPRA EN COMISION: En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada por el presente acto, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD, (art. 582 CPCC y art. 21 3er párr. Ac. 3604 SCBA). En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscrito por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco días de celebrada el acta de adjudicación correspondiente (conf. art. 581 CPCC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo.-

4) MARTILLERO. COMISION: La subasta se hará efectiva por intermedio de la **martillera ANA ELISA CAMILLERI, CUIT 27-31611803-3** designada en los términos de la Acordada 2873 SCJBA mediante sorteo efectuado en Acta N°1969 de fecha 17/05/2023, quién reviste el carácter de auxiliar de justicia y cumplirá su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta, bajo apercibimiento de remoción (art. 467, 468 y cc. del CPCC). Considerando la intervención del profesional enajenador en el procedimiento reglado para las subastas electrónicas, y a la luz de lo normado por el art. 1255 CCyC, facúltase al martillero a exigir el **3%** de comisión con más aportes previsionales, que deberán encontrarse cumplidos como requisito necesario al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (arts. 54, 55, 71 y cctes. Ley 10.973).-

5) FECHA Y DURACION DE LA SUBASTA: El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Ac. 3604/2012 SCBA). Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere. (tiempo de extensión conforme art. 42 Ac. 3604/2012 SCBA).-

6) VISITA DE LOS INMUEBLES: Hágase saber al martillero que deberá designar día y hora en que se llevará a cabo la **exhibición de los bienes**, debiendo ser posterior a la publicación de edictos, y con no menos de cinco días hábiles de anticipación al inicio de la puja.-

7) BASE DE SUBASTA Y CUADRO DE TRAMOS: La **base de subasta** será la de las dos terceras partes de la tasación efectuada por el martillero designado y acompañada en autos en fecha 22/06/2023 (art. 566 del CPCC), y asciende a la suma de **Pesos Cuarenta y Dos Millones Seiscientos Veinte Mil (\$ 42.620.000)**. Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604/12).

8) DEPOSITO EN GARANTIA: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un **depósito en garantía** mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta a nombre del suscrito y como perteneciente a estos autos, en un monto equivalente al 5 %; es decir, la suma de **PESOS DOS MILLONES CIENTO TREINTA Y UN MIL (\$2.131.000)** que no serán gravados por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de celebración del remate. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° párrafo, 575 del CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731).-

Los depósitos serán reintegrados a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar en el Juzgado, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de origen o denunciada por cada uno, dicho depósito. Salvo aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta una vez efectuada la audiencia de adjudicación y aprobada la subasta (art. 585 2° párrafo del CPCC; art. 39 Ac. 3604/12). Previamente, deberá contarse en la sede del Juzgado con el informe remitido por el RGSJ –art. 37 Ac. 3604- y el acta del martillero - art. 36 Ac. 3604-.

9) SEÑA: Al momento de la celebración del acta de adjudicación, el adquirente en subasta deberá acreditar el cumplimiento del depósito/transferencia efectuado a la cuenta de autos, en concepto de **seña**, que será por el equivalente al 20% del precio de compra del bien (conf. art. 575 CPCC). Déjese constancia que la suma referida no podrá ser integrada con el 5% dado en concepto de Depósito en Garantía.-

10) CUENTA JUDICIAL: Procédase a la **apertura de la cuenta bancaria** a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de subasta judiciales Electrónicas (art. 22, 3er párrafo, Ac. 3604/12; Res. SCBA 20669/12). Librese **oficio electrónico** al Banco Oficial.-

11) MANDAMIENTO DE CONSTATAcion: A los fines publicitarios de informar el estado actualizado de ocupación de los bienes, librese **mandamiento de constatación**, haciendo saber al Oficial de Justicia interviniente en la diligencia, que, en su caso, deberá *informar a los ocupantes del bien de su cometido, así como también de que éste resulta ser medida preparatoria para la venta forzosa del inmueble, intimándolos, en su caso, a que se presenten en autos a los fines de hacer valer sus derechos y acreditar título de su ocupación, bajo apercibimiento de llevarse a cabo*

la subasta sin tal constancia, debiendo en oportunidad del diligenciamiento consignarse datos de los ocupantes, carácter que revisten, así como solicitar toda documentación respaldatoria al respecto (arts. 553, 559, 575, 576 y 588 CPCC). -

12) PUBLICIDAD: Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual, procédase a la publicación de **edictos** por tres (3) días en el Boletín Oficial y en el diario "La Voz del Pueblo" de esta ciudad (art. 574 del CPCC). Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines del depósito en garantía. Publicítense en el Portal de Subastas Judiciales, con la anticipación mínima de 10 días hábiles anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Ac. 3604, art. 559, 574 y 575 de CPCC). Dicho portal, brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos relativa a la publicación edictal, fotografías y/o videos de los bienes a rematar -cuando el carácter del bien lo permita-, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de visita y cuenta judicial de autos (art.38 Ac. 3604), respecto de cada uno de los inmuebles.-

13) ADJUDICACION: El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.-

Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el **martillero** deberá presentar en autos **acta** que da cuenta del resultado del remate, con los datos de los vencedores y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno. Asimismo, en el mismo lapso deberá **rendir cuentas** (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac.3604/12).-

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la **seccional del RGSJ** interviniente, deberá remitir **informe** conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos - secretos - de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución (art. 585 del CPCC; art. 37. Ac. 3604/12).-

14) ACTA POR SECRETARIA: En los términos del art. 38 Ac. 3604/12, a los fines de labrar el **acta de adjudicación** pertinente - la que será Suscripta por la Secretaria del Juzgado - se señalará oportunamente la fecha de su celebración, a la que deberán comparecer el martillero y los adjudicatarios.

Los **adjudicatarios** deben presentarse a dicha audiencia munidos del formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, de la seña, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como compradores en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirán **domicilio legal** a los efectos pertinentes (art. 580 CPCC).-

15) INTEGRACIÓN DE SALDO DE PRECIO: Aprobada la subasta, se intimará al adjudicatario mediante cédula en su domicilio constituido - o bien pudiendo quedar notificado en el momento de celebración de la audiencia de adjudicación si se encontraran cumplidos los recaudos para aprobar el remate -, para que en el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC, acredite el depósito/transferencia de **saldo de precio** a la cuenta judicial de autos, computándose a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía.-

16) INSCRIPCION REGISTRAL: Los compradores podrán optar por la **inscripción** directa del dominio conforme lo dispuesto por el art. 581 del CPCC, o designar escribano, en cuyo caso las erogaciones que ello irrogare, serán a su exclusivo cargo.-

17) IMPUESTOS: Los **impuestos, tasas y contribuciones** que correspondan (nacionales y provinciales) al bien subastado, serán soportados en su caso con el precio de la venta, hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts. 3879 Inc. 1° y 3900 Cod. Civ.), acto que no podrá superar los treinta días desde el pago del precio. Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador (art. 34 inc. 5° del CPCC).

18) POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes conforme a las alternativas previstas en el marco legal de referencia (art. 585 CPCC; arts. 21, 40 Ac. 3604/12).-

**Comuníquese a los jueces embargantes o inhibientes y cítese a los acreedores**, para que dentro del plazo de tres días, concurran en autos a hacer valer sus derechos, presentando los títulos pertinentes (arts. 568 Inc. 3 y 569 CPCC).-



Cítese al acreedor hipotecario que surge de los informes de dominio acompañados, BANCO DE LA PAMPA SEM, en los términos del art. 569 CPCC, a cuyo fin, librese cédula (u oficio en caso de constar el inicio del juicio).-

De acuerdo a lo que surge de la documentación agregada en autos, colóquese nota de venta en las actuaciones que seguidamente se mencionan, oficiándose, en su caso, en la forma de estilo y/o comunicándose -vía electrónica- a la dependencia en cuestión tal requerimiento:

1. "Hollender, Juan Néstor c/ Univalores S.A. s/ Cobro Ejecutivo", expte. 38.114, trámite por ante este Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 1;
2. "Touríñan, Emiliano c/ Univalores S.A. s/ Cobro Ejecutivo", expte. 37.602, trámite por ante este Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 1;
3. "Jurado Cintia y Otro/a c/ Univalores S.A. s/ Cobro Ejecutivo", expte. 56392, en trámite por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N° 2 de Necochea;

**Cumplidos la totalidad de los recaudos** antes mencionados, **expídanse edictos** por Secretaría.-

**COMUNIQUESE** la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial.-

**REGISTRESE.-**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ELIZALDE Fernando Marcelo  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

Carátula: UNIVALORES SA S/ QUIEBRA (PEQUEÑA)

Fecha inicio: 15/10/2021 N° de Receptoría: TA - 2416 - 2021 N° de Expediente: DIGI - 37583

Estado: En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 27/09/2023 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )

Anterior 27/09/2023 11:26:11 - SUBASTA - ORDENA Siguientes

**Referencias**

Año Registro Electrónico 2023

Cargo del Firmante JUEZ

Código de Acceso Registro Electrónico 8E5883C2

Despachado en PASE A - ORDENA (234400809000674215)

Domicilio Electrónico de la Causa 27316118033@CMA.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico de la Causa 20149352059@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa 23085694359@CCE.NOTIFICACIONES

Fecha de Libramiento: 27/09/2023 11:26:11

Fecha de Notificación 29/09/2023 00:00:00

Fecha y Hora Registro 27/09/2023 12:37:23

Funcionario Firmante 27/09/2023 11:26:10 - ELIZALDE Fernando Marcelo - JUEZ

Notificado por ELIZALDE FERNANDO

Número Registro Electrónico 49

Observación AUTOMOVIL DOMINIO MRA887

Prefijo Registro Electrónico RR

Registración Pública NO

Registrado por GARCIA CECILIA

Registro Electrónico REGISTRO DE RESOLUCIONES

Trámite Despachado PASE A - ORDENA (239400809000665444)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

UNIVALORES SA S/ QUIEBRA (PEQUEÑA)

Juzgado en lo Civil y Comercial N° 1 de Tres Arroyos .-

Pedición: se decreta venta.-

Peticionante: marillera Camillien

Tres Arroyos, 27 de Septiembre de 2023

Agréguese. Téngase presente.- Atento lo pedido, estado del proceso, las nuevas disposiciones que rigen el acto de subasta y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 203, 204, 208 de la LCQ y arts 558, 562 y concs. del CPCC, Ac. 3604/12 de S.C.B.A., Res. de S.C.B.A. 102/14, 1950/15 y 2-125/15, **DECRÉTASE LA VENTA INDIVIDUAL EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA**, del **automóvil dominio MRA887 marca Mercedes Benz Coupe, modelo C250 Blue Efficiency**, chasis nr. WDDGJ4HB2DF934937, motor nr. 271860350513994, (Informe de dominio adjuntado con escrito de fecha 31/07/2023), al contado, sin base, al mejor postor y en el estado material en que se encuentren.-

La venta se ordena libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de posesión a quien resulte adquirente. Déjase aclarado asimismo que en los casos en que la venta se encontrare gravada por el Impuesto al Valor Agregado, al precio ofrecido el se deberá adicionar el porcentaje correspondiente a dicho impuesto a cargo del comprador (conf. art. 2 y concs. de la Ley N° 23.349).

La misma se llevará a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/08/2012.

1) INSCRIPCION COMO USUARIO: Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente - en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional Bahía Blanca del Registro General de Subastas Judiciales (R.G.S.J.) (arts. 6 a 20 Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.).

2) INSCRIPCION A LA SUBASTA EN PARTICULAR: Los usuarios registrados en el portal, para poder pujar en la subasta decretada por el presente acto, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración (art. 24 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).

3) COMPRA EN COMISION: En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales, (art. 582 del CPCC y art. 21 3er párr. Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.). En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco días de aprobado el remate (arts. 581 y 582 del CPCC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo.

4) MARTILLERO. SORTEO Y COMISION: La subasta se hará efectiva por intermedio de la martillera ya sorteada ANA ELISA CAMILLERI, facultándose a la citada a exigir en concepto de honorarios el 10% a cargo del comprador, más el 10% de los mismos en concepto de aportes previsionales. (art. 54 ap. IV y 71 de la ley provincial 10.973 modif. por Ref. Ley 14085).- La parte adquirente deberá depositarla juntamente con la seña, y la correspondiente a la parte vendedora se abonará con los fondos depositados en la cuenta de autos una vez aprobado el remate. El depósito por parte del adquirente deberá cumplimentarse como requisito previo al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (art. 71 Ley 10.973). Librese Planilla conforme lo dispuesto por el Ac. 2873/99 SCBA.- 5) FECHA Y DURACION DE LA SUBASTA: El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Anexo I Ac. 3604/2012 S.C.B.A.). Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que, luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere (tiempo de extensión conforme art. 42 Anexo I Ac. 3604/2012 S.C.B.A.).

6) VISITA DE LOS RODADOS: Hágase saber a la martillera que deberá designar con un mínimo de diez días a la fecha de comienzo de subasta, día y hora en que se llevará a cabo la exhibición del automóvil.-

7) BASE DE SUBASTA Y CUADRO DE TRAMOS: Se subasta sin base. Sin perjuicio de ello y dada la importancia de los rodados a subastar, se fija un precio de reserva por debajo del cual no se adjudicará el bien, el mismo será de Pesos Siete Millones Novecientos Cincuenta y Cinco Mil equivalente al 70% de la valuación acompañada -se tiene presente el estado actual informado por la martillera, todo ello conforme lo dispuesto por el art. 562 CPCC.

Así, las pujas de los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. Siendo su primera oferta equivalente a los precios de reservas anteriormente determinados. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).

8) DEPOSITO EN GARANTÍA: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el R.G.S.J. y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos, en un monto equivalente al 5 % del monto fijado como precio de reserva, que asciende a Pesos Cuatrocientos Mil (\$400.000) que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de celebración del remate. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4º párrafo, art. 22 y 37 Anexo I Ac. 3604). El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar en el Juzgado, dirigido al Banco de Oficial, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera, desde la cuenta de autos a la cuenta de origen o denunciada por cada depositante no ganador. Salvo aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2º párrafo del CPCC; art. 39 Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.). No obstante lo expuesto, previamente, deberá contarse en la sede del Juzgado con el informe remitido por el R.G.S.J. (art. 37 Anexo I Ac. 3604) y el acta del martillero (art. 36 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.). CUENTA JUDICIAL:

A los fines del depósito librese oficio a la entidad bancaria oficial a efectos de la apertura de cuenta a nombre de autoss (art. 22, 3er párrafo, Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.; Res. S.C.B.A. 20669/12).

9) PUBLICIDAD: Cumplidos los recaudos precedentemente descriptos y efectuada por parte del martillero propuesto el día y hora del inicio de la puja virtual, procédase a la publicación de edictos por dos (2) días en el Boletín Oficial y en el diario "La Voz del Pueblo" de esta ciudad (art. 559 del CPCC), asimismo déjese constancia en el cuerpo de los edictos lo adeudado en concepto de impuesto automotor, debiendo el martillero dar cuenta de ello (publicación de edictos, fecha y hora de inicio de subasta electrónica) al R.G.S.J. seccional Bahía Blanca, a efectos de su debida publicidad a los interesados. Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines del depósito en garantía. Publíquese en el Portal de Subastas Judiciales, con la anticipación de 10 días hábiles anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Anexo I Ac. 3604, art. 559, 574 y 575 de CPCC). Dicho portal, brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los

ciudadanos relativa a la publicación edictal, fotografías de los bienes a rematar -cuando el carácter del bien lo permita-, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de visita y cuenta judicial de autos (art.38 Anexo I Ac. 3604).

10) ADJUDICACION: El bien será adjudicado a quien hubiera realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal. Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero deberá presentar en autos acta que da cuenta del resultado del remate, con los datos de los vencedores y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno. Asimismo, en el mismo lapso deberá rendir cuentas (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac.3604/12). Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la seccional del R.G.S.J. interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos - secretos - de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución (art. 585 del CPCC; art. 37. Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).

11) ACTA POR SECRETARIA: En los términos del art. 38 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A., a los fines de labrar el acta de adjudicación pertinente - la que será Suscripta por la Secretaria del Juzgado- se señalará oportunamente la fecha de su celebración, a la que deberá comparecer el martillero y el adjudicatario. El adjudicatario debe presentarse a dicha audiencia muniendo del formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio legal y electrónico a los efectos pertinentes (art. 580 CPCC), debiendo acreditar el depósito correspondiente al 20% del precio de compra en concepto de seña (conf. art. 1059 del CCCN y art. 575 del CPCC) y el 10% más aportes de ley (10%) en concepto de comisión del señor martillero, dejándose constancia que el depósito en cuestión no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía. Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpla con tales obligaciones, automáticamente quedará afectada la garantía depositada a embargo, en favor de autos, con el fin de salvaguardar eventuales daños y perjuicios que dicha conducta pudiera ocasionar en esta causa, lo que será evaluado en el momento procesal oportuno a petición del interesado (art. 34 inc. 5 del CPCC). En ese caso, se invitará a quien haya realizado la oferta precedente, siempre que sea mayor o igual al 95% de la que resultara ganadora a mantenerla (doctrina art. 585 del CPCC), si no hubiera pedido la restitución de la garantía. Asimismo, podrán intervenir en el acto el ejecutado y el acreedor ejecutante.

El acta de adjudicación es cedible, en todo conforme a lo dispuesto por el Libro 3, Título 4, Capítulo 26 y cctes. del Código Civil y Comercial de la Nación.-

Comuníquese mediante oficios la presente subasta electrónica a los acreedores inhibientes que surgen de los informes de dominios respectivos, ello a cargo de la Sindicatura.-

12) INTEGRACIÓN DE SALDO DE PRECIO: Celebrada el acta de adjudicación y una vez aprobado el remate, lo que será notificado al correo electrónico denunciado por el adquirente, comenzará a correr el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC (cinco días) para que el adjudicatario acredite el depósito/transferencia del saldo de precio a la cuenta judicial de autos, computándose a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585 del CPCC).

13) INSCRIPCION REGISTRAL: El comprador se atendrá a lo normado por los arts. 562 y 563 del CPCC.-

14) IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES: Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales, provinciales y municipales) al bien subastado, será soportado, en su caso, con el precio de la venta, hasta la toma de posesión por parte del comprador, acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio. Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador (art. 34 inc. 5° del CPCC).

15) POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes conforme a las alternativas previstas en el marco legal de referencia (art. 585 CPCC; arts. 21, 40 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).

Cítese al acreedor hipotecario que surge de los informes de dominio acompañados, BANCO DE LA PAMPA SEM, en los términos del art. 569 CPCC, a cuyo fin, librese cédula (u oficio en caso de constar el inicio del juicio).-

De acuerdo a lo que surge de la documentación agregada en autos, colóquese nota de venta en las actuaciones que seguidamente se mencionan, oficiándose, en su caso, en la forma de estilo y/o comunicándose -via electrónica- a la dependencia en cuestión tal requerimiento:

1. "Hollender, Juan Néstor c/ Univalores S.A. s/ Cobro Ejecutivo", expte. 38.114, trámite por ante este Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 1;
2. "Tourñan, Emiliano c/ Univalores S.A. s/ Cobro Ejecutivo", expte. 37.602, trámite por ante este Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 1;
3. "Jurado Cintia y Otro/a c/ Univalores S.A. s/ Cobro Ejecutivo", expte. 56392, en trámite por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N° 2 de Necochea;

16) EDICTOS: Cumplidos la totalidad de los recaudos antes mencionados, expídanse edictos por Secretaría.

**Comuníquese** subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial, una vez fijada la fecha del remate mediante nota electrónica de estilo. - REGISTRESE.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ELIZALDE Fernando Marcelo  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

**Datos del Expediente**

**Carátula:** UNIVALORES SA S/ QUIEBRA(PEQUEÑA)

**Fecha inicio:** 15/10/2021 **N° de Receptoría:** TA - 2416 - 2021 **N° de Expediente:** DIGI - 37583

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 27/09/2023 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

Anterior 27/09/2023 13:59:11 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO Siguiente

**Referencias**

**Fecha del Escrito:** 27/9/2023 1:59:10 p. m.

**Firmado por:** Martín Alfredo Binetti (20215895328) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 33442 1)

**Nro. Presentación Electrónica:** 91015870

**Observación:** 027-515528/9

**Observación del Profesional:** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Presentado por:** SUC.6205-TRES ARROYOS-BANCO PROVINCIA BS AS (bcuprovincia6205-tresarroyos@bapro.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Tres Arroyos, 27 de septiembre de 2023

Señor Presidente / Juez

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. en relación al requerimiento efectuado mediante oficio librado en los autos, en tal sentido informamos a continuación los datos de la cuenta asignada:

Cuenta Judicial N° 027 – 515528/9

CBU: 01403341-276205 51552897

Sin otro particular, saludamos a Ud. muy atentamente.-

Por el Banco de la Provincia de Buenos Aires  
Sucursal Tres Arroyos

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Martín Alfredo Binetti (20215895328)  
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 33442 1)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)





**Datos del Expediente**

Carátula: UNIVALORES SA S/ QUIEBRA(PEQUEDA)

Fecha inicio: 15/10/2021 N° de Receptoría: TA - 2416 - 2021 N° de Expediente: DIGI - 37583

Estado: En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 27/09/2023 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: SOLICITO) - ( FIRMADO )

Anterior 27/09/2023 18:20:01 - ESCRITO ELECTRONICO Siguiente**Referencias**

Fecha del Escrito: 27/9/2023 18:20:00

Firmado por ANA ELISA CAMILLERI (27316118033) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1981)

Nro. Presentación Electrónica: 91039851

Observación del Profesional SOLICITO

Presentado por CAMILLERI ANA ELISA (27316118033@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**SOLICITO**

Señor Juez:

**CAMILLERI ANA ELISA**, Martillero Público Nacional, Coleg.1981 CMBB, constituyendo domicilio en calle Oliverio Duggans n° 34 de esta ciudad y electrónico en 27316118033@notificaciones.scba.gov.ar, teléfono contacto 291 5086500, designada en autos caratulados: "UNIVALORES SA S/ QUIEBRA(PEQUEÑA)", expte. n° 37583, a V.S. digo:

1. Que atenta al decreto de venta de fecha 27/09/2023 sobre el bien inmueble matrícula (108) 39825 V.S fijo en el punto 4) la comisión de la suscripta en un 3%, siendo que la misma no se ajusta a los aranceles estipulados por el art. 54 punto IV "DE LOS HONORARIOS EN ACTUACIONES JUDICIALES" que reza "...Subastas en proceso de quiebras: Inmuebles, 5% a cargo del comprador, más el 10% de los honorarios en concepto de pago de aportes previsionales...", es que solicito se rectifique el importe de comisión por la denunciada.

2. Que en el punto 11) del decreto de venta se ordeno mandamiento de constatación, es por ello que atenta a que el bien inmueble se encuentra en posesión del Sr Sindico tal como surge del mandamiento agregado con fecha 15/07/2022 y de lo informado por la suscripta con fecha 22/06/2023, resultando que el inmueble se encuentra DESOCUPADO y en posesión del Sindico, es que solicito se deje sin efecto el mismo.

Asimismo informo que la suscripta a podido tomar fotografías y videofilms para dar cumplimiento con el art. 5 Ac 3604, y coordinado con el Sr. Sindico a fin de la apertura para la exhibición del inmueble en su oportunidad.

3. Que solicito que los edictos ordenados publicar para las subastas decretadas en el Boletín Oficial y Diario La Voz del Pueblo sean SIN PREVIO PAGO el primero y con PAGO DIFERIDO el segundo, atenta a que los mismo estas contempladas así por Ley 24.522 LCQ.-

4. Que solicito a V.S se aclare si esta permitida o no la cesión del acta de adjudicación del inmueble a subastar.

5. Que solicito se autorice al Registro de Subastas la publicación en el portal de los siguientes link de videos a fin de aumentar la difusión e interes de posibles postores:

- SUBASTA VEHICULO DOMINO MRA887 <https://youtu.be/zQ6tbKkTC-I>

- SUBASTA INMUEBLE calle ISTILART nro 120 <https://youtu.be/P3a-003EPKU>

Proveer de conformidad

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----




ANA ELISA CAMILLERI (27316118033)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1981)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^





## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** MACHIAVELLI Diego Esteban  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - TRES ARROYOS  
**Carátula:** UNIVALORES SA S/ QUIEBRA(PEQUEÑA)  
**Número de causa:** DIGI-37583  
**Tipo de notificación:** OFICIO ELECTRONICO  
**Destinatarios:** subastas-bb@jusbuenosaires.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 28/9/2023  
**Alta o Disponibilidad:** 28/9/2023 10:45:38  
**Firmado y Notificado por:** ELIZALDE Fernando Marcelo. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 28/09/2023 10:45:37  
**Firmado por:** ANA ELISA CAMILLERI. --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  Verificación de firma digital: Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

### OFICIO

BAHIA BLANCA, 2023.-

Al Señor Director del Registro  
de Subastas Judiciales Seccional Bahía Blanca  
Dr. Diego Machiavelli

### S / D

Se ha dispuesto dirigir a Ud. el presente oficio, en autos caratulados UNIVALORES SA S/ QUIEBRA(PEQUEÑA) Expte Nro. 37.583 de trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 1 de Tres Arroyos, Provincia de Buenos Aires, a cargo del Juez Dr. Fernando M. Elizalde, Secretaria Única a cargo del Dr. Hernando A. A. Ballatore, Departamento Judicial de Bahía Blanca, a los efectos de informar que con fecha 27 de septiembre de 2023, se ha decretado la venta del bien inmueble de titularidad de la fallida **UNIVALORES S.A., CUIT 30-70889944-1**, cuyo segundo testimonio del título de dominio obra a fs. 1/6 (agregado electrónicamente en fecha 30/08/2023), en las condiciones de dominio que surgen del informe adunado el 23/05/2023, ubicado en calle Istilart N° 120 de la ciudad de Tres Arroyos, cuya **Nomenclatura Catastral es: Circ. I, Secc. A, Manz. 38, Parcela 9-a Partida Inmobiliaria 21840 Matrícula 39825 (108)**, al mejor postor, de contado, en el estado material en que se encuentra (arts. 566 y cctes del C.P.C.C.), por intermedio de la perito martillera designada ANA ELISA CAMILLERI, Legajo Profesional 1981.-

Se transcribe la resolución pertinente (Tres Arroyos, 27 de septiembre de 2023. Teniendo presente la documentación acompañada y demás constancias obrantes en autos, atento el estado del proceso y lo dispuesto por los arts. 568 y cc. del CPCC, **DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA**, del bien inmueble de titularidad de la fallida UNIVALORES S.A., CUIT 30-70889944-1, cuyo segundo testimonio del título de dominio obra a fs. 1/6 (agregado electrónicamente en fecha 30/08/2023), en las condiciones de dominio que surgen del informe adunado el 23/05/2023, ubicado en calle Istilart N° 120 de la ciudad de Tres Arroyos, cuya Nomenclatura Catastral es: Circ. I, Secc. A, Manz. 38, Parcela 9-a Partida Inmobiliaria 21840 Matrícula 39825 (108), al mejor postor, de contado, en el estado material en que se encuentra (arts. 566 y cctes del C.P.C.C.).-La misma se llevará a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/08/2012.-1) **INSCRIPCION COMO USUARIO:** Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente - en la forma previa a la misma, registrarse como postor en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12), pudiendo inscribirse en cualquiera de las Seccionales provinciales.-2) **INSCRIPCION A LA SUBASTA EN PARTICULAR:** Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta decretada por el presente acto, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración (art. 24 Anexo 1 Ac. 3604).3) **COMPRA EN COMISION:** En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada por el presente acto, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD, (art. 582 CPCC y art. 21 3er párr. AC 3604 SCBA). En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco días de celebrada el acta de adjudicación correspondiente (conf. art. 581 CPCC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo.-4) **MARTILLERO. COMISION:** La subasta se hará efectiva por intermedio de la martillera ANA ELISA CAMILLERI, CUIT 27-31611803-3 designada en los términos de la Acordada 2873 SCJBA mediante sorteo efectuado en Acta N°1969 de fecha 17/05/2023, quien reviste el carácter de auxiliar de justicia y cumplirá su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta, bajo apercibimiento de remoción (art. 467, 468 y cc. del CPCC). Considerando la intervención del profesional enajenador en el procedimiento reglado para las subastas electrónicas, y a la luz de lo normado por el art. 1255 CCyC, facúltase al martillero a exigir el 3% de comisión con más aportes previsionales, que deberán encontrarse cumplidos como requisito necesario al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (arts. 54, 55, 71 y cctes. Ley 10.973).-5) **FECHA Y DURACION DE LA SUBASTA:** El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Ac. 3604/2012 SCBA). Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la

puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere. (tiempo de extensión conforme art. 42 Ac. 3604/2012 SCBA).-6) VISITA DE LOS INMUEBLES: Hágase saber al martillero que deberá designar día y hora en que se llevará a cabo la exhibición de los bienes, debiendo ser posterior a la publicación de edictos, y con no menos de cinco días hábiles de anticipación al inicio de la puja.-7) BASE DE SUBASTA Y CUADRO DE TRAMOS: La base de subasta será la de las dos terceras partes de la tasación efectuada por el martillero designado y acompañada en autos en fecha 22/06/2023 (art. 566 del CPCC), y asciende a la suma de Pesos Cuarenta y Dos Millones Seiscientos Veinte Mil (\$ 42.620.000). Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604/12).8) DEPOSITO EN GARANTÍA: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos, en un monto equivalente al 5 %; es decir, la suma de PESOS DOS MILLONES CIENTO TREINTA Y UN MIL (\$2.131.000) que no serán gravados por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de celebración del remate. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° párrafo, 575 del CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731).-Los depósitos serán reintegrados a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar en el Juzgado, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de origen o denunciada por cada uno, dicho depósito. Salvo aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta una vez efectuada la audiencia de adjudicación y aprobada la subasta (art. 585 2° párrafo del CPCC; art. 39 Ac. 3604/12). Previamente, deberá contarse en la sede del Juzgado con el informe remitido por el RGSJ –art. 37 Ac. 3604– y el acta del martillero - art. 36 Ac. 3604.-9) SEÑA: Al momento de la celebración del acta de adjudicación, el adquirente en subasta deberá acreditar el cumplimiento del depósito/transferencia efectuado a la cuenta de autos, en concepto de seña, que será por el equivalente al 20% del precio de compra del bien (conf. art. 575 CPCC). Déjese constancia que la suma referida no podrá ser integrada con el 5% dado en concepto de Depósito en Garantía.-10) CUENTA JUDICIAL: Procédase a la apertura de la cuenta bancaria a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de subasta judiciales Electrónicas (art. 22, 3er párrafo, Ac. 3604/12; Res. SCBA 20669/12). Librese oficio electrónico al Banco Oficial.-11) MANDAMIENTO DE CONSTATAción: A los fines publicitarios de informar el estado actualizado de ocupación de los bienes, librese mandamiento de constatación, haciendo saber al Oficial de Justicia interviniente en la diligencia, que, en su caso, deberá informar a los ocupantes del bien de su cometido, así como también de que éste resulta ser medida preparatoria para la venta forzosa del inmueble, intimándolos, en su caso, a que se presenten en autos a los fines de hacer valer sus derechos y acreditar título de su ocupación, bajo apercibimiento de llevarse a cabo la subasta sin tal constancia, debiendo en oportunidad del diligenciamiento consignarse datos de los ocupantes, carácter que revisten, así como solicitar toda documentación respaldatoria al respecto (arts. 553, 559, 575, 576 y 588 CPCC). -12) PUBLICIDAD: Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual, procédase a la publicación de edictos por tres (3) días en el Boletín Oficial y en el diario "La Voz del Pueblo" de esta ciudad (art. 574 del CPCC). Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines del depósito en garantía. Publicitose en el Portal de Subastas Judiciales, con la anticipación mínima de 10 días hábiles anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Ac. 3604, art. 559, 574 y 575 de CPCC). Dicho portal, brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos relativa a la publicación edictal, fotografías y/o videos de los bienes a rematar -cuando el carácter del bien lo permita-, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de visita y cuenta judicial de autos (art.38 Ac. 3604), respecto de cada uno de los inmuebles.-13) ADJUDICACION: El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.-Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero deberá presentar en autos acta que da cuenta del resultado del remate, con los datos de los vencedores y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno. Asimismo, en el mismo lapso deberá rendir cuentas (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac.3604/12).-Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la seccional del RGSJ interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos - secretos - de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución (art. 585 del CPCC; art. 37. Ac. 3604/12).-14) ACTA POR SECRETARÍA: En los términos del art. 38 Ac. 3604/12, a los fines de labrar el acta de adjudicación pertinente - la que será Suscripta por la Secretaría del Juzgado - se señalará oportunamente la fecha de su celebración, a la que deberán comparecer el martillero y los adjudicatarios.Los adjudicatarios deben presentarse a dicha audiencia munidos del formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, de la seña, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como compradores en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirán domicilio legal a los efectos pertinentes (art. 580 CPCC).-15) INTEGRACIÓN DE SALDO DE PRECIO: Aprobada la subasta, se intimará al adjudicatario mediante cédula en su domicilio constituido - o bien pudiendo quedar notificado en el momento de celebración de la audiencia de adjudicación si se encontraran cumplidos los recaudos para aprobar el remate -, para que en el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC, acredite el depósito/transferencia de saldo de precio a la cuenta judicial de autos, computándose a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía.-16) INSCRIPCION REGISTRAL: Los compradores podrán optar por la inscripción directa del dominio conforme lo dispuesto por el art. 581 del CPCC, o designar escribano, en cuyo caso las erogaciones que ello irrogare, serán a su exclusivo cargo.-17) IMPUESTOS: Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales y provinciales) al bien subastado, serán soportados en su caso con el precio de la venta, hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts. 3879 inc. 1° y 3900 Cod. Civ.), acto que no podrá superar los treinta días desde el pago del precio Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador (art. 34 inc. 5° del CPCC).18) POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso,

debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes conforme a las alternativas previstas en el marco legal de referencia (art. 585 CPCC; arts. 21, 40 Ac. 3604/12).-Comuníquese a los jueces embargantes e inhibientes y cítese a los acreedores, para que dentro del plazo de tres días, concurren en autos a hacer valer sus derechos, presentando los títulos pertinentes (arts. 568 inc. 3 y 569 CPCC).-Cítese al acreedor hipotecario que surge de los informes de dominio acompañados, BANCO DE LA PAMPA SEM, en los términos del art. 569 CPCC, a cuyo fin, librese cédula (u oficio en caso de constar el inicio del juicio).-De acuerdo a lo que surge de la documentación agregada en autos, colóquese nota de venta en las actuaciones que seguidamente se mencionan, oficiándose, en su caso, en la forma de estilo y/o comunicándose -vía electrónica- a la dependencia en cuestión tal requerimiento:1. "Hollender, Juan Néstor c/ Univalores S.A. s/ Cobro Ejecutivo", expte. 38.114, trámite por ante este Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 1; 2. "Tourñan, Emiliano c/ Univalores S.A. s/ Cobro Ejecutivo", expte. 37.602, trámite por ante este Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 1; 3. "Jurado Cintia y Otro/a c/ Univalores S.A. s/ Cobro Ejecutivo", expte. 56392, en trámite por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N° 2 de Necochea; Cumplidos la totalidad de los recaudos antes mencionados, explídanse edictos por Secretaria.-COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial.-REGISTRESE.- Fdo ELIZALDE Fernando Marcelo.JUEZ\

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: U3F4EN



240300809000674562





**Datos del Expediente****Carátula:** UNIVALORES SA S/ QUIEBRA(PEQUEÑA)**Fecha inicio:** 15/10/2021 **Nº de Receptoría:** TA - 2416 - 2021 **Nº de Expediente:** DIGI - 37583**Estado:** En Letra**Pasos procesales:****Fecha:** 27/09/2023 - **Trámite:** OFICIO ELECTRONICO (OBS: OFICIO ELECTRONICO) - ( FIRMADO )**Anterior** 27/09/2023 21:19:02 - **OFICIO ELECTRONICO** **Siguiente****Referencias****Cargo del Firmante** JUEZ**Destinatario a Notificar** REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL BAHIA BLANCA**Domicilio a Notificar** subastas-bb@jusbuenosaires.gov.ar**Domicilio Electrónico** subastas-bb@jusbuenosaires.gov.ar**Fecha de Libramiento:** 28/09/2023 10:45:31**Fecha de Notificación** 28/09/2023 10:45:31**Fecha del Escrito** 27/9/2023 21:19:02**Firmado por** ANA ELISA CAMILLERI (27316118033) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1981)**Notificado por** ELIZALDE FERNANDO**Nro. Presentación Electrónica** 91047016**Observación del Profesional** OFICIO ELECTRONICO**Presentado por** CAMILLERI ANA ELISA (27316118033@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**OFICIO**

BAHIA BLANCA,

2023.-

Al Señor Director del Registro

de Subastas Judiciales Seccional Bahía Blanca

Dr. Diego Machiavelli

**S / D**

Se ha dispuesto dirigir a Ud. el presente oficio, en autos caratulados **"UNIVALORES SA S/ QUIEBRA(PEQUEÑA)" Expte Nro. 37.583** de trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 1 de Tres Arroyos, Provincia de Buenos Aires, a cargo del Juez Dr. Fernando M. Elizalde, Secretaría Única a cargo del Dr. Hernando A. A. Ballatore, Departamento Judicial de Bahía Blanca, a los efectos de informar que con fecha 27 de septiembre de 2023, se ha decretado la venta del del **automóvil dominio MRA887 marca Mercedes Benz Coupe, modelo C250 Blue Efficiency**, chasis nr. WDDGJ4HB2DF934937, motor nr. 271860350513994, (informe de dominio adjuntado con escrito de fecha 31/07/2023), al contado, sin base, al mejor postor y en el estado material en que se encuentren, por intermedio de la perito martillera designada ANA ELISA CAMILLERI, Legajo Profesional 1981.-

Se transcribe la resolución pertinente "Tres Arroyos, 27 de Septiembre de 2023 Agréguese. Téngase presente.- Atento lo pedido, estado del proceso, las nuevas disposiciones que rigen el acto de subasta y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 203, 204, 208 de la LCQ y arts 558, 562 y concs. del CPCC, Ac. 3604/12 de S.C.B.A., Res. de S.C.B.A. 102/14, 1950/15 y 2-129/15, **DECRÉTASE LA VENTA INDIVIDUAL EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA**, del automóvil dominio MRA887 marca Mercedes Benz Coupe, modelo C250 Blue Efficiency, chasis nr. WDDGJ4HB2DF934937, motor nr. 271860350513994, (informe de dominio adjuntado con escrito de fecha 31/07/2023), al contado, sin base, al mejor postor y en el estado material en que se encuentran.-La venta se ordena libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de posesión a quien resulte adquirente. Déjase aclarado asimismo que en los casos en que la venta se encontrare gravada por el Impuesto al Valor Agregado, al precio ofrecido el se deberá adicionar el porcentaje correspondiente a dicho impuesto a cargo del comprador (conf. art. 2 y concs. de la Ley N° 23.349).La misma se llevará a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/08/2012.1) **INSCRIPCION COMO USUARIO:** Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente - en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional Bahía Blanca del Registro General de Subastas Judiciales (R.G.S.J.) (arts. 6 a 20 Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.).2) **INSCRIPCION A LA SUBASTA EN PARTICULAR:** Los usuarios registrados en el portal, para poder pujar en la subasta decretada por el presente acto, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración (art. 24 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).3) **COMPRA EN COMISION:** En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales, (art. 582 del CPCC y art. 21 3er párr. Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.). En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscrito por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco días de aprobado el remate (arts. 581 y 582 del CPCC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo.4) **MARTILLERO. SORTEO Y COMISION:** La subasta se hará efectiva por intermedio de la martillera ya sorteada ANA ELISA CAMILLERI, facultándose a la citada a exigir en concepto de honorarios el 10% a cargo del comprador, más el 10% de los mismos en concepto de aportes previsionales. (art. 54 ap. IV y 71 de la ley provincial 10.973 modif. por Ref. Ley 14085).- La parte adquirente deberá depositarla juntamente con la seña, y la correspondiente a la parte vendedora se abonará con los fondos depositados en la cuenta de autos una vez aprobado el remate. El depósito por parte del adquirente deberá cumplimentarse como requisito previo al momento de celebrarse el acto de adjudicación pertinente (art. 71 Ley 10.973). Librese Planilla

conforme lo dispuesto por el Ac. 2873/99 SCBA.- 5) FECHA Y DURACION DE LA SUBASTA: El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Anexo I Ac. 3604/2012 S.C.B.A.). Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que, luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere (tiempo de extensión conforme art. 42 Anexo I Ac. 3604/2012 S.C.B.A.). 6) VISITA DE LOS RODADOS: Hágase saber a la martillera que deberá designar con un mínimo de diez días a la fecha de comienzo de subasta, día y hora en que se llevará a cabo la exhibición del automóvil.- 7) BASE DE SUBASTA Y CUADRO DE TRAMOS: Se subasta sin base. Sin perjuicio de ello y dada la importancia de los rodados a subastar, se fija un precio de reserva por debajo del cual no se adjudicará el bien, el mismo será de Pesos Siete Millones Novecientos Cincuenta y Cinco Mil equivalente al 70% de la valuación acompañada -se tiene presente el estado actual informado por la martillera, todo ello conforme lo dispuesto por el art. 562 CPCC. Así, las pujas de los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. Siendo su primera oferta equivalente a los precios de reservas anteriormente determinados. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.). 8) DEPOSITO EN GARANTÍA: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el R.G.S.J. y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos, en un monto equivalente al 5 % del monto fijado como precio de reserva, que asciende a Pesos Cuatrocientos Mil (\$400.000) que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de celebración del remate. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° párrafo, art. 22 y 37 Anexo I Ac. 3604). El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar en el Juzgado, dirigido al Banco de Oficial, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera, desde la cuenta de autos a la cuenta de origen o denunciada por cada depositante no ganador. Salvo aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo del CPCC; art. 39 Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.). No obstante lo expuesto, previamente, deberá contarse en la sede del Juzgado con el informe remitido por el R.G.S.J. (art. 37 Anexo I Ac. 3604) y el acta del martillero (art. 36 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.). CUENTA JUDICIAL: A los fines del depósito librese oficio a la entidad bancaria oficial a efectos de la apertura de cuenta a nombre de autos (art. 22, 3or párrafo, Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.; Res. S.C.B.A. 20669/12). 9) PUBLICIDAD: Cumplidos los recaudos precedentemente descriptos y efectuada por parte del martillero propuesto el día y hora del inicio de la puja virtual, procédase a la publicación de edictos por dos (2) días en el Boletín Oficial y en el diario "La Voz del Pueblo" de esta ciudad (art. 559 del CPCC), asimismo déjese constancia en el cuerpo de los edictos lo adeudado en concepto de impuesto automotor, debiendo el martillero dar cuenta de ello (publicación de edictos, fecha y hora de inicio de subasta electrónica) al R.G.S.J. seccional Bahía Blanca, a efectos de su debida publicidad a los interesados. Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines del depósito en garantía. Publicitese en el Portal de Subastas Judiciales, con la anticipación de 10 días hábiles anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Anexo I Ac. 3604, art. 559, 574 y 575 de CPCC). Dicho portal, brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos relativa a la publicación edictal, fotografías de los bienes a rematar -cuando el carácter del bien lo permita-, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de visita y cuenta judicial de autos (art. 38 Anexo I Ac. 3604). 10) ADJUDICACION: El bien será adjudicado a quien hubiera realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal. Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero deberá presentar en autos acta que da cuenta del resultado del remate, con los datos de los vencedores y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno. Asimismo, en el mismo lapso deberá rendir cuentas (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac. 3604/12). Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la seccional del R.G.S.J. interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos - secretos - de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución (art. 585 del CPCC; art. 37, Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.). 11) ACTA POR SECRETARIA: En los términos del art. 38 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A., a los fines de labrar el acta de adjudicación pertinente - la que será Suscripta por la Secretaría del Juzgado- se señalará oportunamente la fecha de su celebración, a la que deberá comparecer el martillero y el adjudicatario. El adjudicatario debe presentarse a dicha audiencia munido del formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio legal y electrónico a los efectos pertinentes (art. 580 CPCC), debiendo acreditar el depósito correspondiente al 20% del precio de compra en concepto de seña (conf. art. 1059 del CCCN y art. 575 del CPCC) y el 10% más aportes de ley (10%) en concepto de comisión del señor martillero, dejándose constancia que el depósito en cuestión no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía. Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpla con tales obligaciones, automáticamente quedará afectada la garantía depositada a embargo, en favor de autos, con el fin de salvaguardar eventuales daños y perjuicios que dicha conducta pudiera ocasionar en esta causa, lo que será evaluado en el momento procesal oportuno a petición del interesado (art. 34 inc. 5 del CPCC). En ese caso, se invitará a quien haya realizado la oferta precedente, siempre que sea mayor o igual al 95% de la que resultara ganadora a mantenerla (doctrina art. 585 del CPCC), si no hubiera pedido la restitución de la garantía. Asimismo, podrán intervenir en el acto el ejecutado y el acreedor ejecutante. El acta de adjudicación es cedible, en todo conforme a lo dispuesto por el Libro 3, Título 4, Capítulo 26 y cctes. del Código Civil y Comercial de la Nación.- Comuníquese mediante oficios la presente subasta electrónica a los acreedores inhibientes que surgen de los informes de dominios respectivos, ello a cargo de la Sindicatura.- 12) INTEGRACIÓN DE SALDO DE PRECIO: Celebrada el acta de adjudicación y una vez aprobado el remate, lo que será notificado al correo electrónico denunciado por el adquirente, comenzará a correr el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC (cinco días) para que el adjudicatario acredite el depósito/transferencia del saldo de precio a la cuenta judicial de autos, computándose a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585 del CPCC). 13) INSCRIPCION REGISTRAL: El comprador se atenderá a lo normado por los arts. 562 y 563 del CPCC.- 14) IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES: Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales, provinciales y municipales) al bien subastado, será soportado, en su caso, con el precio de la venta, hasta la toma de posesión por parte del comprador, acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio. Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador (art. 34 inc. 5° del CPCC). 15) POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes conforme a las alternativas previstas en el marco legal de referencia (art. 585 CPCC; arts. 21, 40 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.). Cítese al acreedor hipotecario que surge de los informes de dominio acompañados. BANCO DE LA PAMPA SEM, en los términos del art. 569 CPCC, a cuyo fin, librese cédula (u oficio en caso de constar el inicio del juicio).- De acuerdo a lo que surge de la documentación agregada en autos, colóquese nota de venta en las actuaciones que



seguidamente se mencionan, oficiándose, en su caso, en la forma de estilo y/o comunicándose -vía electrónica- a la dependencia en cuestión tal requerimiento: 1."Hollender, Juan Néstor c/ Univalores S.A. s/ Cobro Ejecutivo", expte. 38.114, trámite por ante este Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 1; 2."Tourlián, Emiliano c/ Univalores S.A. s/ Cobro Ejecutivo", expte. 37.602, trámite por ante este Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 1; 3."Jurado Cintia y Otro/a c/ Univalores S.A. s/ Cobro Ejecutivo", expte. 56392, en trámite por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N° 2 de Necochea;16) EDICTOS: Cumplidos la totalidad de los recaudos antes mencionados, expídanse edictos por Secretaría.Comuníquese subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial, una vez fijada la fecha del remate mediante nota electrónica de estilo. - REGISTRESE. Fdo ELIZALDE Fernando Marcelo.JUEZ"

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ANA ELISA CAMILLERI (27316118033)  
Auxiliars de la Justicia (Legajo: 1981)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Causa:** UNIVALORES SA S/ QUIEBRA (PEQUENA)

**Fecha inicio:** 15/10/2021 **N° de Receptoría:** TA - 2416 - 2021 **N° de Expediente:** DIGI - 37583

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

**Fecha:** 03/10/2023 - **Trámite:** SOLICITA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

**Anterior:** 03/10/2023 10:26:03 - **SOLICITA / SE PROVEE** [Siguiente](#)

**Referencias**

**Cargo del Firmante:** JUEZ

**Despachado en:** ESCRITO ELECTRONICO (250900809000675758)

**Domicilio Electrónico de la Causa:** 27316118033@CMA.NOTIFICACIONES

**Domicilio Electrónico de la Causa:** 23085694359@CCE.NOTIFICACIONES

**Fecha de Libramiento:** 03/10/2023 10:26:06

**Fecha de Notificación:** 06/10/2023 00:00:00

**Funcionario Firmante:** 03/10/2023 10:26:02 - ELIZALDE Fernando Marcelo - JUEZ

**Notificado por:** ELIZALDE FERNANDO

**Trámite Despachado:** ESCRITO ELECTRONICO (240200809000674571)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

UNIVALORES SA S/ QUIEBRA (PEQUEÑA) DIGI-37583

Juzgado Civil y Comercial nr. 1 de Tres Arroyos

Petición: solicita.-

Peticionante: martillera Camilleri.-

Tres Arroyos,

1) Advirtiéndole que asiste razón a la martillera y, por un involuntario error ha sido mal consignado el porcentaje de honorarios, aclárase que el mismo, por tratarse de una quiebra, asciende al 5% del valor obtenido por la venta con más el 10% en concepto de aportes jubilatorios e Impuesto al Valor Agregado, de corresponder.-

2) Resultando atendibles las razones esgrimidas por la profesional, déjese sin efecto el mandamiento de constatación ordenado en el punto 11 del auto de subasta de fecha 27/09/2023. Hágase saber.-

3) A los efectos del diligenciamiento de edictos, téngase presente que, conforme lo establecido en el art. 273 inc. 7 se encuentran exentos de cualquier tipo de arancel o gravamen.-

4) Hágase saber que el acta de adjudicación es cedible, en todo conforme a lo dispuesto por el Libro 3, Título 4, Capítulo 26 y cctes. del Código Civil y Comercial de la Nación.-

5) Confiéranse las autorizaciones requeridas en el punto 5 de la presentación en proveimiento.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ELIZALDE Fernando Marcelo  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

Carátula: UNIVALORES SA S/ QUIEBRA(PEQUEÑA)

Fecha inicio: 15/10/2021 N° de Receptoría: TA - 2416 - 2021 N° de Expediente: DIGI - 37583

Estado: En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 06/10/2023 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: FIJO FECHA SUBASTA. SOLICITO) - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 06/10/2023 9:20:43 - ESCRITO ELECTRONICO [Siguiente](#)**Referencias**

Fecha del Escrito: 6/10/2023 9:20:43 a. m.

Firmado por: ANA ELISA CAMILLERI (27316118033) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1981)

Nro. Presentación Electrónica: 91618536

Observación: MARTILLERA FIJA FECHA DE SUBASTA.-

Observación del Profesional: FIJO FECHA SUBASTA. SOLICITO

Presentado por: ANA ELISA CAMILLERI (27316118033@ema.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**FIJO FECHA SUBASTA. SOLICITO**

Señor Juez:

**CAMILLERI ANA ELISA**, Martillero Público Nacional, Coleg.1981 CMBB, constituyendo domicilio en calle Oliverio Duggans n° 34 de esta ciudad y electrónico en 27316118033@notificaciones.scba.gov.ar, teléfono contacto 291 5086500, designada en autos caratulados: "UNIVALORES SA S/ QUIEBRA(PEQUEÑA)" expte nro 37583, a V.S. digo:

1. Que estando los autos en condiciones es que vengo a **fijar fecha de subasta del inmueble de calle Istilart nro 120 de Tres Arroyos Matricula 39825 (108)**, la cual ha sido acordada con la seccional del Registro de Subastas de Bahía Blanca, en las siguientes: **fecha de inicio del remate para el día 11 de diciembre de 2023, a las 10 horas, finalizando en consecuencia el día 22 de diciembre de 2023 a las 10 horas**, sin perjuicio de lo establecido por el art. 42 de Reglamento anexo a la Acordada 3604/12 de la S.C.B.A.-

Que, la exhibición se efectuara el día **28 de noviembre de 2023** en el horario comprendido entre las **11hs y 12 hs**.

2. Asimismo estando también en condiciones de subastar el automotor **dominio MRA887** y habiendo acordado con la sección del Registro de Subastas de Bahía Blanca, es que vengo a **fijar fecha de subasta en las siguientes: fecha de inicio del remate para el día 11 de diciembre de 2023, a las 11 horas, finalizando en consecuencia el día 22 de diciembre de 2023 a las 11 horas**, sin perjuicio de lo establecido por el art. 42 de Reglamento anexo a la Acordada 3604/12 de la S.C.B.A.-

Que, la exhibición se efectuara el día **28 de noviembre de 2023** en el horario comprendido entre las **12hs y 13 hs** en calle Dorrego nro 337 de Tres Arroyos

3. Asimismo, teniendo en cuenta las fechas de subastas propuestas, **en particular la fecha de finalización (22/12/2023) es que solicito se fije fecha y hora de la audiencia de adjudicación**, según la agenda del juzgado (art. 38 Acordada 3604/12 SCBA).

4. Que, por Secretaría en su oportunidad se me haga entrega de los edictos correspondientes para proceder a su publicación.

Proveer de conformidad  
SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ANA ELISA CAMILLERI (27316118033)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1981)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

Carátula: UNIVALORES SA S/ QUIEBRA(PEQUEDA)

Fecha inicio: 15/10/2021 N° de Receptoría: TA - 2416 - 2021 N° de Expediente: DIGI - 37583

Estado: En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 17/10/2023 - Trámite: AUDIENCIA - SE FIJA - ( FIRMADO )

Anterior 17/10/2023 13:21:17 - AUDIENCIA - SE FIJA Siguiente

**Referencias**

Cargo del Firmante JUEZ

Despachado en ESCRITO ELECTRONICO (247700809000679518)

Domic. Electrónico no cargado como parte REGPUBLICO-BB@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR

Domic. Electrónico no cargado como parte SUBASTAS-BB@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa 27316118033@CMA.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico de la Causa 23085694359@CCE.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico de la Causa 20149352059@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Fecha de Libramiento: 17/10/2023 13:21:17

Fecha de Notificación 20/10/2023 00:00:00

Funcionario Firmante 17/10/2023 13:21:16 - ELIZALDE Fernando Marcelo - JUEZ

Notificado por ELIZALDE FERNANDO

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (240300809000677316)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

DIGI-37583 UNIVALORES SA S/ QUIEBRA(PEQUEÑA)

Juzgado en lo Civil y Comercial de Tres Arroyos N°1.-

Petición: informa fecha de subasta.-

Peticionante: martillera Camilleri.-

Tres Arroyos,

Tónganse presentes las fechas propuestas para dar inicio a las subastas de los bienes indicados en auto de fecha 27/09/2023 por el plazo de DIEZ (10) días hábiles, a saber: (i) **Inmueble de calle Istilart nro 120 de Tres Arroyos Matrícula 39825 (108), fecha de inicio del remate para el día 11 de diciembre de 2023, a las 10 horas, finalizando en consecuencia el día 22 de diciembre de 2023 a las 10 horas** y (ii) **automotor dominio MRA887, fecha de inicio del remate para el día 11 de diciembre de 2023, a las 11 horas, finalizando en consecuencia el día 22 de diciembre de 2023 a las 11 horas.**-

Conforme Art.38 del Acuerdo 3604 de la SCBA, para la subasta indicada como nro (i) el martillero y el/los adjudicatario/s deberán hacerse presentes en la sede del Juzgado o Tribunal el día 22 de febrero de 2024 a las 10:00 horas, y para la Nro. (ii) el día 22 de febrero de 2024 a las 12.00 hs a fin de proceder al labrado del acta pertinente; la que se firmará en audiencia ante el Secretario.- El/los adjudicatario/s deberán presentarse a dicha audiencia munidos del formulario de inscripción a la subasta de que se tratare, comprobante de pago del depósito en garantía -si correspondiere-, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio legal a los efectos legales pertinentes.- Podrán intervenir en el acta mencionada en los párrafos antecedentes **de manera remota**, los letrados y las partes, debiendo a tales efectos denunciar en autos el correo electrónico para el envío del link correspondiente, con una antelación no inferior a 24 hs.-

El martillero deberá rendir cuentas dentro de los 3 días hábiles posterior a la finalización de la subasta pública (art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA), bajo apercibimiento de multa (art. 579 CPCC.).-

Consecuentemente, atento el estado de autos publíquese el edicto correspondiente en la forma ordenada el 27/09/2023. A tal fin se deja constancia que el mismo se encuentra exento de cualquier tasa o gravamen (cfr. art. 273, inc. 8 de la ley 24.522)

Finalmente, librese oficio electrónico al Registro de Subastas Judiciales de la SCBA delegación Bahía Blanca haciendo saber las fechas y la fijación de audiencia de adjudicación.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----





ELIZALDE Fernando Marcelo  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** SCHULMAN Ariel  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - TRES ARROYOS  
**Carátula:** UNIVALORES SA S/ QUIEBRA (PEQUEÑA)  
**Número de causa:** DIGI-37583  
**Tipo de notificación:** AUDIENCIA - SE FIJA  
**Destinatarios:** REGPUBLICO-BB@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR, SUBASTAS-  
BB@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR, 27316118033@CMA.NOTIFICACIONES,  
20149352059@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR,  
23085694359@CCE.NOTIFICACIONES  
**Fecha Notificación:** 20/10/2023  
**Alta o Disponibilidad:** 17/10/2023 13:21:18  
**Firmado y Notificado por:** ELIZALDE Fernando Marcelo. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 17/10/2023 13:21:17  
**Firmado por:** ELIZALDE Fernando Marcelo. JUEZ --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:** ✖ **Verificación de firma digital:** Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

DIGI-37583 UNIVALORES SA S/ QUIEBRA (PEQUEÑA)

Juzgado en lo Civil y Comercial de Tres Arroyos N°1.-

Petición: informa fecha de subasta.-

Peticionante: martillera Camilleri.-

Tres Arroyos,

Ténganse presentes las fechas propuestas para dar inicio a las subastas de los bienes indicados en auto de fecha 27/09/2023 por el plazo de DIEZ (10) días hábiles, a saber: (i) **inmueble de calle Istilart nro 120** de Tres Arroyos Matrícula 39825 (108), **fecha de inicio del remate para el día 11 de diciembre de 2023, a las 10 horas, finalizando en consecuencia el día 22 de diciembre de 2023 a las 10 horas** y (ii) **automotor dominio MRA887, fecha de inicio del remate para el día 11 de diciembre de 2023, a las 11 horas, finalizando en consecuencia el día 22 de diciembre de 2023 a las 11 horas.**-

Conforme Art.38 del Acuerdo 3604 de la SCBA, para la subasta indicada como nro (i) el martillero y el/los adjudicatario/s deberán hacerse presentes en la sede del Juzgado o Tribunal el día 22 de febrero de 2024 a las 10:00 horas, y para la Nro. (ii) el día 22 de febrero de 2024 a las 12.00 hs a fin de proceder al labrado del acta pertinente; la que se firmará en audiencia ante el Secretario.- El/los adjudicatario/s deberán presentarse a dicha audiencia munidos del formulario de inscripción a la subasta de que se tratare, comprobante de pago del depósito en garantía -si correspondiere-, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio legal a los efectos legales pertinentes.- Podrán intervenir en el acta mencionada en los párrafos antecedentes **de manera remota**, los letrados y las partes, debiendo a tales efectos denunciar en autos el correo electrónico para el envío del link correspondiente, con una antelación no inferior a 24 hs.-

El martilleto deberá rendir cuentas dentro de los 3 días hábiles posterior a la finalización de la subasta pública (art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA), bajo apercibimiento de multa (art. 579 CPCC).-

Consecuentemente, atento el estado de autos publíquese el edicto correspondiente en la forma ordenada el 27/09/2023. A tal fin se deja constancia que el mismo se encuentra exento de cualquier tasa o gravamen (cfr. art. 273, inc. 8 de la ley 24.522)

Finalmente, librese oficio electrónico al Registro de Subastas Judiciales de la SCBA delegación Bahía Blanca haciendo saber las fechas y la fijación de audiencia de adjudicación.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: FW0YC41UX4UT

