

Ediente

BANCO DE LA NACION ARGENTINA C/ CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. S/ CONCURSO

Inicio: 25/06/2020

Nº de Receptoría:

Nº de Expediente: 54019

Mo: A Despacho - En Estudio

Los procesales:

Fecha: 09/09/2022 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

Anterior 09/09/2022 13:34:01 - SUBASTA - ORDENA Siguiente

Referencias

Despachado en SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (242000052007544754)

Expediente Destino de la Presentación Prefijo:1 Numero:24996

Fecha de Libramiento: 04/10/2023 11:28:21

Funcionario Firmante 04/10/2023 11:28:13 - ELOSEGUI Jorgelina Aldana - SECRETARIA

Funcionario Firmante 09/09/2022 13:34:00 - MOIOLA Ruben Edgardo - JUEZ

Librado por ELOSEGUI JORGELINA

Observación MATRICULA 16.555 CNEL SUAREZ

Organismo Destino de la Presentación JUZGADO EN LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Nº 1 - BAHIA BLANCA

Trámite Despachado SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (243800052007450389)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. Nro. 54019

Carátula: BANCO DE LA NACION ARGENTINA C/ CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. S/ CONCURSO ESPECIAL

Objeto de petición: solicita subasta.-

Rol procesal del peticionante: acreedor hipotecario.-

Bahía Blanca

Y VISTOS: Agréguese la documentación acompañada. Con citación de los jueces embargantes e inhibientes y acreedores hipotecarios si los hubiere, procédase a la realización del bien de la fallida, **Matrícula nº 16.555 del Partido de Cnel. Suárez (024)** por intermedio del martillero propuesto Sr. Jorge Giorlandini, quien previa aceptación del cargo ante la Actuaría o electrónicamente mediante la correspondiente presentación en autos, procedera a llenar su cometido.

La subasta deberá realizarse en forma **ELECTRONICA**, por intermedio del indicado martillero. Establécese la base en las 2/3 partes de las tasación propuesta, es decir, \$ 30.000.000; ante el fracaso de la primera, fíjase dicha base reducida (25%) y sin base la tercera (cláusula III del mutuo hipotecario). (arts. 562, 575 C.P.C.C.; 22 y 37 Ac. 3604 SCBA).

Depósito en garantía: hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía, consistente en el 5% del monto de la base fijada *ut-supra*, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja del mismo, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas Judiciales, las sumas depositadas le serán devueltas por el rematador hipotecario en la misma moneda y en la misma forma en que se depositaron, a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse, la cual deberá estar en formato pdf (ver Anexo I y 17.801). Si el ofertante hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el mismo plazo y en la misma forma en que se depositaron, a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse, la cual deberá estar en formato pdf (ver Anexo I y 17.801). judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se expresó precedentemente.-

Respecto a la publicación de edictos, deberá practicarse por el plazo de CINCO días en el Boletín Oficial de la Provincia de Buenos Aires y en el diario "La Nueva" de Bahía Blanca. Hágase saber al martillero interviniente que la misma deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta.

El martillero deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del C.P.C, ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazos al dispuesto precedentemente (Arts. 3, 4 y 26 del Anexo I del citado Acuerdo).-

Requírase al martillero que presente fotografías del bien en el Registro de Subastas Electrónicas a los fines de su debida publicidad.

En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 5 % a cargo del comprador, con más el 10% de aportes sobre la misma (Art. 54 de la Ley 10973). El rematador deberá al momento de rendir cuentas elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA.- Hágase saber a quien resulte comprador que al momento de suscribir el acta antes indicada, deberá acreditar en concepto de seña, el depósito del 10% del precio de la subasta -monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía- seña que deberá ser abonada en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, a cuyo fin podrá el vencedor en la puja presentar escrito judicial, o presentarse a primera audiencia (dentro los cinco días) munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio en el radio del Juzgado.- Asimismo deberá acreditar el pago del sellado respectivo (ver Ley impositiva para determinar porcentaje, en 2022 es 1,2 %)

Asimismo, el comprador deberá depositar el saldo del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC).-

El martillero propondrá el inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA..

Se autoriza la cesión del derecho del postor ganador y eventual comprador hasta tanto se hayan completado los trámites de la venta judicial.

Oportunamente, librese oficio al Registro General de Subastas Judiciales a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCJBA.

acrededor hipotecario acompañe el sellado respectivo a los fines de la traba del **embargo** sobre el bien.-
distancia que se ha tramitado en autos segundo o ulterior testimonio del título del bien, el que deberá
arse en formato papel a estos actuados a los fines de la consecución de la venta judicial del bien (art.
.801).

de saber al martillero y al síndico que tanto los informes de deuda como de dominio y anotaciones
males, y asimismo la constatación, deberán estar actualizados al momento de fijarse fecha para la subasta.
caso contrario, se mandará realizar nuevamente toda diligencia.

ficiese electrónicamente al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, a fin de solicitarle que
proceda a la apertura de una cuenta judicial correspondiente a este proceso y a la orden del infrascripto

Atento el estado de autos corresponde diferir el pedido de **compensación** en la subasta para ser tratado concreta y
oportunamente en el supuesto que el ejecutante resulte efectivamente comprador, pues de lo contrario se estaría
adelantando un pronunciamiento que por el momento resulta abstracto. (Excma. Cám. Apel. Bahía Blanca, Sala II,
"García de Soto, Silvia y otros c/ Somoza Osvaldo Raúl y otros s/Cobro de Alquileres" expte 113.367, N° Orden 747,
LI 22 del 11/DIC/01). En consecuencia, téngase presente la solicitud de compensación formulada para su
oportunidad.-

Rubén Edgardo Moiola

Juez

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ELOSEGUI Jorgelina Aldana
SECRETARIA

MOIOLA Ruben Edgardo
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

ediente

BANCO DE LA NACION ARGENTINA C/ CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. S/ CONCURSO

Fecha: 25/06/2020

Nº de Receptoría:

Nº de Expediente: 54019

Estado: A Despacho - En Estudio

As procesales:

Fecha: 12/09/2022 - Trámite: SALDO DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

✓

Anterior 12/09/2022 11:02:38 - SALDO DE CUENTA - RTA. DEL BANCO Siguiente

Referencias

Fecha del Escrito 12/9/2022 11:02:38 a. m.

Firmado por LUIS MARIA PINTO (20205550780) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: p033013)

Nro. Presentación Electrónica 69356444

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por SUC.6206-BAHIA BLANCA-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia6206-bahiablanca@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA JUDICIAL

En respuesta a vuestro oficio recibido informamos que hemos procedido a dar apertura a la cuenta judicial EN PESOS Nº 573911/9 , cuyo CBU 0140437527620657391196 es perteneciente a los autos BANCO DE LA NACION ARGENTINA C/ CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. S/ CONCURSO ESPECIAL y a la orden de vuestro juzgado. La misma posee CUIT 30-70721665-0

Saludamos atte.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----




LUIS MARIA PINTO (20205550780)
Organismos Externos Provinciales (Legajo: p033013)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

En Ciudad de Suiza, a los Nueve días del
mes de Agosto del año del mil Veintidós, siendo
las 13⁰⁰ Hrs se constituyó en el domicilio indicado
en el Mandamiento adjunto, junto con los auto-
rizados, martilleros Jorge Girolanini y Carlos Os-
car Esteban, cumpliendo con diligencias en este
mandamiento. Inspeccionaron el inmueble con el auxi-
lio de un albañil, que abrió las puertas, la
calle y luego la puerta principal, encontrando
este local habitado y ocupado.

Seguidamente procedió a poner en posesión de
este inmueble al martillero Jorge Girolanini
DNI 11794764, con domicilio legal en Calle Jorati
5 y Pista PA de Barra Blanca, quien lo reci-
bió de conformidad con el estado que se encuentra.
Firmado ante mí de jur. Certificado


Jorge Girolanini
DNI 11794764


ROBERTO LUIS PLAZA
Oficial de Justicia