



En la Localidad de Pehuen-co, Partido de Coronel Rosales, a los veinticuatro días del mes de Mayo del año dos mil veintidos.-

Señor Juez:

Informo a Ud., que habiéndome constituido acuerdo a lo ordenado, siendo las doce y cincuenta horas, juntamente con los autorizados, Sra. Norma Silvia Carabetta y Sr. Diego Rozas Dennis, debidamente facultados, en el domicilio indicado según planilla de catastro, la cual se acompaña, que corresponde a Circunscripción: VII, Sección: A, Manzana 154, Partida 8335, Matricula 8257, como asimismo con las indicaciones de los autorizados sobre ubicación con la correspondiente planilla catastral y plano catastral de esta localidad Bañearia, perteneciente a este Partido. Seguidamente se constata, que dicha manzana se encuentra baldío, hallándose desocupada sin ocupación la misma. Con lo que no siendo para mas, doy por finalizado el acto, firmando los autorizados, para constancia, siendo todo cuanto puedo informar, de lo que certifico. Conste.-



Diego Rozas Dennis  
MARTILLERO PUBLICO NACIONAL  
TOMO 41 FOLIO 172 C172

JOSE LUIS FERRO  
LJER  
JUZGADO DE PAZ LETRADO  
CORONEL ROSALES

#### Datos del Expediente

Car/ma: BANCO DE INTERCAMBIO REGIONAL- HOY EN LIQUIDACIÓN POR EL BCRA- C/ PEHUEN CO S.C.A. S/ CONCURSO ESPECIAL

Fecha inicio: 10/06/2019

N° de Receptoría: BB - 9083 - 2019

N° de Expediente: 119731

Estado: A Despacho

#### Pasos procesales:

Fecha: 27/09/2023 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: FIJA FECHA. PIDE EDICTOS. SE FIJE FECHA DE AUDIENCIA. MANIFIESTA.) - ( FIRMADO )

Anterior: 27/09/2023 5:41:21 - ESCRITO ELECTRONICO Siguiente

#### Referencias

Fecha del Escrito: 27/9/2023 05:41:21

Firmado por: NORMA SILVIA CARABETTA (27133343801) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1553)

Nro. Presentación Electrónica: 90958665

Observación: SE NOTIFICA. FIJA FECHA. PIDE EDICTOS. PUBLICIDAD ADICIONAL. SE FIJE FECHA DE AUDIENCIA.

Observación del Profesional: FIJA FECHA. PIDE EDICTOS. SE FIJE FECHA DE AUDIENCIA. MANIFIESTA.

Presentado por: NORMA SILVIA CARABETTA (27133343801@cma.notificaciones)

#### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SE NOTIFICA. FIJA FECHA. PIDE EDICTOS. PUBLICIDAD ADICIONAL. SE FIJE FECHA DE AUDIENCIA.

(J:2)

Señor Juez de Primera Instancia:

Norma Carabetta, Martillero Público Nacional, (T° IV, Folio 159 CMBB) Colegiada 1553, CUIT 27-13334380-1, Monotributo, domicilio electrónico 27133343801@cma.notificaciones, con domicilio en la calle Avenida Alem 1.304, Bahía Blanca, (Tel Estudio 291-6421622, mail:remates@rozasdennis.com), designado en los autos caratulados: BANCO DE INTERCAMBIO REGIONAL- HOY EN LIQUIDACIÓN POR EL BCRA- C/ PEHUEN CO S.C.A. S/ Concurso Especial, expediente 119.731, a V.S. digo:

Que, vengo a notificarme del auto de fecha 21/9/2023.-

#### VIGESIMONOVENA SUBASTA:

Inmueble identificado con la nomenclatura catastral: Circ. VII, Sec A, Mz 154, Partida 8335, Matricula 8257.

Fecha de Inicio: 30/11/2023, a las 11 horas.

Fecha de Cierre: 15/12/2023, a las 11 horas.

Fecha de Exhibición: 18/11/2023, de 11 a 12 horas.

PRECIO DE RESERVA: \$ 2.800.000.-

MONTO DEPOSITO DE GARANTIA: \$ 140.000.-

Se procedió a obtener varias muestras fotográficas de la manzana para enviar en el formato correspondiente al Registro General de Subastas.

Asimismo, se procedió a efectuar filmaciones de la manzana con el fin de proceder en forma complementaria a la tradicional exhibición. La presente tarea es exigida por el RGSJ.-

Que, por Secretaría se me expidan los correspondientes edictos, a publicarse en el boletín oficial y periódico La Nueva de esta ciudad, y en el portal de subastas.-

Se establezca la fecha para realizar la audiencia determinada por el art. 38 de la Acordada 3604.-

Se efectúe publicidad adicional que ha sido coordinada con la sindicatura y el acreedor hipotecario, dentro de los parámetros establecidos por el art. 575 del C.P.C.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



NORMA SILVIA CARABETTA (27133343801)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1553)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)

**Datos del Expediente**

**Carátula:** BANCO DE INTERCAMBIO REGIONAL- HOY EN LIQUIDACIÓN POR EL BCRA- C/ PEHUEN CO S.C.A. S/ CONCURSO ESPECIAL

**Fecha inicio:** 10/06/2019

**N° de Receptoría:** BB - 9083 - 2019

**N° de Expediente:** 119731

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 28/09/2023 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )

Anterior: 28/09/2023 11:03:50 - SUBASTA - ORDENA Siguiente

**Referencias**

**Despachado en** ESCRITO ELECTRONICO (227500050008120841)

**Funcionario Firmante** 28/09/2023 11:03:50 - FORTUNATO Maria Selva - JUEZ

**Observación** SE FIJA FECHA

**Trámite Despachado** ESCRITO ELECTRONICO (231300050008120186)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Exp. Nro. 119731

Parte: Martillero Carabetta

Objeto: Fija fecha de subasta

Bahía Blanca

Agréguese, tiénese presente.

Tiénese presente la denuncia de fecha de inicio y finalización de la subasta (30/11/2023, a las 11 horas y 15/12/2023, a las 11 horas respectivamente). Expídanse por Secretaría los edictos mandados a publicar. A fin de proceder a la publicación de los edictos en el Boletín Oficial, deberá el peticionante acompañar digitalmente los referidos edictos, adjuntado como archivo PDF el comprobante del arancel correspondiente a los mismos.

Se fija para su exhibición el día **18/11/2023**, de 11 a 12 horas, dejando constancia de que se trata de un terreno baldío sin ocupación de acuerdo al mandamiento diligenciado en fecha **24/5/2022**.

Establécese el día **20/12/2023** como fecha hasta la cual el martillero deberá rendir cuentas (art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA), bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.)

Y fijase el día **15/02/2024 a las 12 hs.** para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA.

Comuníquese al Registro de Subastas Judiciales, Seccional Bahía Blanca, a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCJBA.

María Selva Fortunato

Juez

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FORTUNATO Maria Selva  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^