

EXP.Nº19197 JCC11

CONS EDIFICIO ATLANTICO C/ LAUFT JORGE Y OTRO S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC. ETC)

OBJETO: SOLICITA SE INTIME AL MARTILLERO

PETIC.: ACTORA

A.C.

Mar del Plata, 11 de Diciembre de 2017.

AUTOS Y VISTOS: En primer lugar y teniendo en cuenta el extenso tiempo transcurrido desde que se decretara la subasta el 12 de julio de 2008, cuyo texto obra en la copia certificada de fs. 316 de estos autos reconstruidos, entiendo prudente volver a dictar aquél con las modificaciones que correspondan por actualización o cambio de algún criterio, como por ejemplo los montos por los cuales se ordena el remate (arts. 34 inc. 5to. b) y 36 del C.P.C.).

I) Por ello, decretese la venta en pública subasta, al contado y al mejor postor, **del bien inmueble embargado en autos identificado mediante MATRICULA Nº 22.406 (033) del Pdo. de Gral. Alvarado, sito en calle 16 nº 1381 piso 2do. Dpto. 9 de la ciudad de Miramar**, por intermedio de la martillera ya designada Sra. MABEL ANALIA MENDIA, quien procederá a llenar su cometido el día y la hora que al efecto fije y que denunciará en autos.

II) Se fija la nueva base de la subasta en las dos terceras partes de la valuación fiscal que surge de fs. 416, esto es en la suma de \$ 35.085; en la suma reducida en un 25% de \$ 26.314 para la segunda subasta y realizando la tercera sin base.

III) Facúltase al Martillero a percibir del comprador el 10% de seña, suma que deberá depositar en el Bco. de la Prov. de Bs.As. a la orden de este Juzgado y a cuenta de estos autos, así como el 4% correspondiente a su comisión con más el 10% en concepto de aporte previsional (art. 54 punto IV ley 10.973 modif. por la ley 14.085).

//////

//// IV) A los efectos del cumplimiento del art. 577 del C.Pr., deberá el Martillero proponer tres fechas distintas de subastas, dentro de un lapso que no podrá exceder de diez (10) días corridos, las que se notificarán en una sola publicación edictal.

V) Publíquense edictos por tres días en el Boletín Oficial y en el diario LA CAPITAL de esta ciudad.

VI) Se ordena la venta libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha en que el adquirente en subasta tome de posesión del bien.

VII) Entréguese al martillero los respectivos ejemplares de edictos por Secretaría para su publicación (arts. 565, 566, 570, 574, 575, 576 y 558 inc. 1º del C.P.C. y art. 54 I a) de la ley 10.973).

VIII) El bien saldrá a la venta en las condiciones de ocupación que surgen del mandamiento de constatación, es decir **"DESOCUPADO"**.

IX) Hágase saber al martillero que, de resultar el adquirente comprador en comisión deberá requerir, en el acto de la subasta, el nombre y domicilio de su comitente. Dentro del plazo de tres días de realizada la subasta, deberá el profesional rendir cuentas de la misma (art. 579 del Cód. cit.).

X) Intímase al ejecutado para que dentro del plazo de tres días, acompañe el título de propiedad del bien inmueble a subastar, bajo apercibimiento de sacarse segundo testimonio, a su costa (art. 570 del C.P.C.).

XI) Se hará constar en los edictos, que los asistentes al acto deberán identificarse al ingresar al salón de subastas.

XII) Librese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble, a los fines de poner nota marginal de la subasta decretada en estos obrados.

XIII) Déjase constancia que, con posterioridad a la toma de posesión de la cosa, no podrán cederse las acciones y derechos emergentes del boleto de compraventa judicial.

//////

//// XIV) **PREVIAMENTE** comuníquese a los Sres. Jueces inhibientes y embargantes que surgen de los certificados acompañados, mediante oficio (art. 569 del C.P.C.).

XV) El comprador responderá por las expensas que no fueran canceladas con el producido de la subasta, aún las anteriores a la posesión, debiendo depositar el 100% del importe correspondiente consignado en el edicto -en el que se hará constar el monto resultante de certificado actualizado-, pago que deberá ser efectivizado con antelación a ordenarse la escrituración o inscripción del bien, por ser la obligación indicada condición de éstas (S.C.B.A. Ac. 65.168, del 13-07-99 en autos "Bco. Río de la Plata c/Alonso Raúl Alberto y otros s/Ejecución Hipotecaria"; art. 585 del CPC).

Al inicio del acto de la subasta, el Sr. Martillero hará saber que las expensas devengadas entre la fecha del último certificado presentado y la toma de posesión, deberán ser arregladas entre el consorcio y el adquirente en sede extrajudicial, y, en su caso, en un nuevo reclamo judicial (Cám.Apel. Mar del Plata, Sala I, "Consortio c/Mallo s/Ej. de expensas", Nº 129210, S. 27/6/04).

XVI) Previo a proveer lo que corresponda respecto de las fechas de subasta que oportunamente se propongan y a los fines de evitar futuras nulidades así como los perjuicios irreparables que pueden ocasionarse a la parte actora, deberá adjuntarse el certificado de expensas correspondiente. En el mismo se consignará por un lado, el monto de las expensas adeudadas hasta la actualidad y por otro, los intereses correspondientes, ésto sin perjuicio de las ampliaciones de demanda que se soliciten en autos (arts. 34 inc. 5to. b), 539, 575 y conchs. del C.P.C.).

XVII) Atento el estado en que se encuentran los presentes obrados, esto es en trámite de ejecución forzada del bien embargado, **procédase a la reserva de las presentes actuaciones en Secretaría con consulta interna**, las que podrán ser retiradas únicamente en los casos previstos por el art. 127 del C.P.C..

//////

//// De conformidad con lo pedido en el escrito precedente intímase a la martillera Sra. MABEL ANALIA MENDIA, para que dentro del plazo de cinco días comparezca a los autos para proseguir con los trámites del remate para el que fue designada, bajo apercibimiento de remoción (arts. 135, 143 bis., 150 y 468 del C.P.C.). **NOTIFIQUESE en forma electrónica.**

Advirtiéndole en este acto que la auxiliar no constituyó domicilio electrónico en autos y siendo que se encuentra en plena vigencia la Ac. 3845 de la SCJBA, se le hace saber que hasta tanto no cumpla con la mencionada carga se tiene por constituido el domicilio en los estrados del juzgado, para las notificaciones que corresponda practicar en forma

electrónica (arts 40 -su arg.-, 41, 143 y 143 bis del C.P.C. y art. 3 del Anexo Unico Ac. 3540 de la SCBA "Reglamento para la notificación por medios electrónicos").

Por ello la notificación ordenada precedentemente se cumplirá el primer día de nota posterior al presente proveído, esto es el martes de 12 de diciembre próximo.

PATRICIA NOEMI JUAREZ JUEZA CIVIL Y COMERCIAL

SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE

<< Volver | Contestar | Ver Causa | Imprimir Copia de la Notificación | Descargar texto firmado |

EXP.Nº 19197 JCC11

CONS EDIFICIO ATLANTICO C/ LAUFT JORGE Y OTRO S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC. ETC)

OBJETO: ADJUNTA - SE READECUE DECRETO DE SUBASTA. -

PETIC.: DR. PABLO MAIAROTA.

ESCRITO PRESENTADO (243601076021928733)

MGG

I.- Téngase presente que se adjunta en formato PDF la liquidación de expensas y la valuación fiscal del año en curso, en cumplimiento de lo requerido en el proveído que antecede y póngase de manifiesto en atención a lo establecido en la Acordada 4039/21 de la SCBA "Reglamento para las presentaciones y las notificaciones por medios electrónicos".

II.- ADECUACION DECRETO DE SUBASTA

En atención a lo solicitado, teniendo en cuenta el estado del proceso, a los fines de adecuar el auto de venta decretado el día 12/07/2008 -cuyo texto obra en copia certificada a fs. 316- que fuere modificado y actualizado en la resolución dictada con fecha 11/12/2017 a fs. 430/431, a la nueva modalidad de subasta electrónica conforme lo dispuesto por los arts. 558 y stges. del CPCC -Texto según ley 14.238 - y Ac. 3.604/12 SCBA- hágase saber al peticionario que deberán adaptarse los siguientes nuevos recaudos:

1) IDENTIFICACION DE INMUEBLE A SUBASTAR: se encuentra inscripto en la Matricula: **MATRICULA Nº 22.406/9 (033) del Pdo. de Gral. Alvarado**, cuya Nomenclatura Catastral es **Circ. I, Secc. C, Manz. 213, Par. 6E, Polígono: 02-01, Partida: 033-055460-6, sito en calle 16 nº 1381 Piso 2do. Dpto. 9 de la ciudad de Miramar.**

2) SE INFORMA CUENTA DE AUTOS: Se hace saber que la cuenta en pesos posee el nº 6102-872249/9 y su CBU 0140423827610287224999 correspondiente al Banco de la Provincia Bs.As. Sucursal Tribunales.

3) MODIFICACION BASE DE SUBASTA:

Fijase base de la subasta en las dos terceras partes de la valuación fiscal (\$ 428.443), esto es la suma de **\$ 285.628,66** (art. 577 CPCC).

4) ESTADO DE OCUPACION: el bien saldrá a la venta en las condiciones de ocupación que surge del mandamiento de contatación, obrante en el pdf de fecha 25/08/2022, es decir **DESOCUPADO.**

5) MODIFICACION COMISION MARTILLERO.

Facultase al martillero a percibir del comprador **4% de comisión (a cargo de cada parte)** que deberá depositar en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, a la orden de este Juzgado y a cuenta de estos autos (art. 54 de la ley provincial 10.973 modif. por Ref. Ley 14085). Hágase saber asimismo a la martillero que deberá dar estricto cumplimiento con la obligación de información que pesa sobre el mismo, conforme lo dispuesto por los arts. 1, 2, 3, 4 y siguientes de la Resolución General Nº 3724 de fecha 23 de enero de 2015 de la Administración Federal de Ingresos Públicos (Afip).

6) MODIFICACION SEÑA:

La presente subasta se realizará **sin SEÑA.**

7) DIFUSION DE LA SUBASTA:

a) Publicidad edictal: Una vez formulada por parte de la Martillera designada MENDIA MABEL ANALIA, la puesta del día y hora del inicio de la puja virtual -que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del CPCC., se publicarán edictos por el término de tres días en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital", debiendo el Auxiliar actuante consignar expresamente en el edicto, el **estado de ocupación** del inmueble, como así también el **número de cuenta judicial** abierta a los fines que seguidamente se indicaran en la presente resolución (arts. 565, 566, 570, 574, 575, y 558 inc.1º del CPCC: art. 54 I a) de la Ley 10.973).

Se le hace saber a la martillera que el proyecto de edicto lo debe presentar como presentación electrónica, en un único ejemplar consignando las dos publicaciones edictales y adjuntar en formato pdf la tasa de la publicación en el Boletín Oficial.

Ello teniendo en cuenta los lineamientos vertidos por la Sala II de la Excma. Cámara Dptal. en el marco de los autos caratulados "Consortio Propietarios Edificio Semar XI C/ Sotelo Jorge Horacio S/ Ejecución de expensas" (v. expte. 162.739, sentencia dictada el 9/8/2017) y en atención a lo prescripto por los arts. 1.710 y 1.713 del nuevo ordenamiento sustancial, medida ésta que se notifica a las partes y a los interesados ministerio ley (arts. 34 inc. 5 ap. b, 38 y 133 del CPCC).

b) Publicidad virtual: Oportunamente comuníquese la presente al Registro General de Subastas Judiciales para su publicación en el Portal de la página web de la Suprema Corte de Justicia, como mecanismo de difusión, siendo su tramitación carga de la Sra. Martillera interviniente debiendo realizarse la misma al menos con diez días de antelación a la fecha fijada para el inicio del acto (arts. 2, 3, 4, 26 del Anexo I del Ac. 3604/12 SCBA).

Asimismo, se autoriza a la martillera actuante a tomar fotografías del inmueble a subastar a los fines de publicarlas en el portal respectivo, las que deberán consistir en tomas nítidas y claras.

A tales fines, notifíquese a los demandados por ministerio de ley en virtud que los mismos tienen su domicilio constituido en los estrados del Juzgado, a fin de que permitan el ingreso al mismo, **debiendo informar al Juzgado el día y hora acordado por ambos con antelación suficiente a la fecha de inicio de la publicidad virtual, ello bajo apercibimiento de ley** (argto. arts. 211, 213 de la Acordada 3397/08, arts. 2, 3, 4, 26 del Anexo I del Ac. 3604/12 SCBA y 41 del CPC).

Vencido el plazo mencionado precedentemente, librese el correspondiente mandamiento de estilo, facultando al Oficial de Justicia a requerir el auxilio de la fuerza pública y/o los servicios de un cerrajero, en caso de ser necesario y se lo autoriza asimismo a efectuar el allanamiento respectivo, aún si no hubiera ocupantes (arts. 211, 214 y 215 de la Acordada 3397/08)

8) PARTICIPACION EN LA SUBASTA: Se hace saber que todo interesado en participar de la subasta deberá ineludiblemente y en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales Dptal. (arts. 6 a 20 del Ac. 3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se indica. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la celebración de subasta (art. 562 del CPCC., arts. 21 a 24 de la Ac. 3604/12).

En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, el que también deberá encontrarse previamente inscripto por ante el Registro General de Subastas Judiciales (art. 582 CPCC; art. 21 3er. Párrafo Ac. 3604/12).

Hágase constar que quien resulte comprador deberá constituir domicilio procesal en el lugar de asiento del juzgado bajo el apercibimiento de que las sucesivas providencias le quedarán notificadas en los términos del art. 133 del ordenamiento adjetivo, como así también deberá indicar el nombre de su comitente, todo ello en el momento mismo de la realización del remate (art. 580, 582 y concls. del CPCC).

9) DEPOSITO EN GARANTIA: Teniendo en cuenta la significación económica de los bienes a subastar, todo oferente que desee participar en la subasta ordenada deberá efectivizar un depósito en garantía en la cuenta de autos, mediante cualquier medio de pago disponible que se establece en el 5% del monto de la base que asciende a **\$ 14.282** y que no será gravado por impuesto o tasa alguna (arts. 562 4to. Párrafo y 575 del CPCC., arts. 22 y 24 de la Ac. 3604/12).

Cabe dejar aclarado que el depósito de mención será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar por el Juzgado, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos.

Previo a ello deberán encontrarse agregadas las Actas acompañadas por el RGSJ que informe sobre los datos de todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios indicando sus cuentas bancarias privadas y CBU. También deberá encontrarse glosado en autos el informe del Martillero que de cuenta de los postores que efectivamente intervinieron y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito-, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan (art. 585 2do. Párrafo del CPCC.; arts. 39 y 40 de la Ac. 3604/12).

La presente subasta se realizará sin SEÑA.

10) CELEBRACION DE LA SUBASTA JUDICIAL INMOBILIARIA: Será a cargo de la Martillera interviniente el cumplimiento de los requisitos referidos en el presente desde la fecha y hora de inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma debiendo darse cumplimiento con los arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 de la Ac. 3604/12.

11) ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA: Dentro del plazo de tres días de operado el cierre de la puja virtual, la Martillera actuante deberá presentar acta que de cuenta del resultado del remate y rendir cuentas (art. 579 del CPCC y art. 36 de la Ac. 3604/12).

Por su parte, y también en el plazo citado la Seccional del RGSJ Dptal. deberá remitir informe sobre la subasta realizada en los términos del art. 37 de la Ac. 3604/12 (art. 585 del CPCC y art. 37 de la Ac. 3604/12).

12) ACTA DE ADJUDICACION: Se fijará oportunamente una audiencia a fin de confeccionar el acta de adjudicación ante el Secretario. Dicha fecha deberá ser incluida en la publicidad virtual y edictos convocando a la sede del Juzgado al adjudicatario y a la Martillera interviniente, pudiendo también asistir las partes del proceso. En ese mismo acto, además de confección del acta de adjudicación del inmueble se abonará la comisión de la Sra. Martillera actuante (arts. 3 y 38 de la Ac. 3604/12).

13) POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello a las alternativas previstas por el marco legal referido en el presente. (art. 585 del CPCC.; arts. 21 y 40 de la Ac. 3604/12).

Cabe dejar aclarado que a los fines de "salvar la subasta" -como enseña Toribio Sosa-, en caso de existir **reserva de postura** se proseguirá de la siguiente manera:

a) se invitará al segundo mejor postor para que acepte convertirse en adjudicatario, siempre que al momento de acreditarse a la subasta hubiera hecho tal reserva (arts. 21 y 40 Ac. 3604/12) y que su oferta sea igual o mayor que el 95% de la oferta de quien devino en postor remiso;

b) si el segundo mejor postor no acepta la invitación, ésta se hará extensiva por su orden a los sucesivos mejores postores, en tanto cumplan los dos mismos recaudos indicados en el punto a;

c) si la invitación no fuera aceptada por ninguno de los postores indicados precedentemente y si el ejecutante y el propietario del bien subastado estuvieran de acuerdo, el juzgado invitará al postor cuya oferta siga en orden de importancia aunque sea inferior al 95% de la oferta de quien devino en postor remiso, mientras no hubiera retirado aún su depósito en garantía.

Asimismo, se hace saber que el pago del saldo de precio no se encuentra definido a la fecha porque se necesitan pasos procesales a cumplir para su efectivización.

Se deja sentado que sólo en el supuesto de fracasar las todas las alternativas referidas se ordenará oportunamente la realización de una nueva subasta (*art. 585 cód.proc., texto según ley 14.238, v. aut. Cit en "La subasta judicial electrónica en la provincia de Buenos Aires", pub. En LLBA2013 (octubre), 929*).

14) COMUNIQUESE la subasta ordenada a la Seccional correspondiente Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, mediante nota electrónica de estilo, una vez que la martillera actuante proponga las correspondientes fechas.


NOTIFIQUESE a la parte actora y a la martillera MENDIA MABEL ANALIA mediante comunicación electrónica y por ministerio de ley a los demandados (*argto. art. 41 y 135 inc. 14 del CPCC*).

Firmado digitalmente en Mar del Plata por la Dra. Patricia Noemí Juárez, en la fecha indicada por el sistema informático.

<< Volver | Contestar | Ver Causa | Imprimir Copia de la Notificación | Descargar texto firmado |

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACION

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MELBA Marcela Elizabeth
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°11 - MAR DEL PLATA
Carátula: CONS EDIFICIO ATLANTICO C/ LAUFT JORGE Y OTRO S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC. ETC)
Número de causa: 19197
Tipo de notificación: DESPACHO SIMPLE
Destinatarios: 27225051947@cma.notificaciones, subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar,
20267287148@notificaciones.scba.gov.ar
Fecha Notificación: 27/10/2023
Alta o Disponibilidad: 25/10/2023 11:39:47
Firmado y Notificado por: JUAREZ Patricia Noemí. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 25/10/2023 11:39:46
Firmado por: JUAREZ Patricia Noemí. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Exp.: 19197

CONS EDIFICIO ATLANTICO C/ LAUFT JORGE Y OTRO S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC. ETC)

OBJETO: PROPONE FECHA SUBASTA - EDICTOS - MANDAMIENTO - HABILITACION - PRESTAMO.

PETICION.: MARTILLERA MARCELA BEATRIZ GARCIA.

ESCRITO PRESENTADO (227801076022801071)

MGG

I.- Tienese presente lo manifestado por la Martillera interviniente respecto que: al haber diligenciado el mandamiento de constatación conjuntamente con el Oficial de Justicia del Partido de General Alvarado, Sr. Cristian H. Serrano, el administrador del consorcio Sr. Pablo Covatta fue quien abrió la puerta de entrada al edificio y también del departamento embargado con llaves propias; que una vez en el interior tomo las distintas fotografías del inmueble a subastar, las cuales las va a presentar en la delegación Mar del Plata del Portal de Subastas Judiciales Electrónicas conjuntamente con la descripción del inmueble y que luego de concretada la diligencia se procedió al cierre del departamento quedando las llaves en poder del Administrador y hágase saber (art. 34 del CPC).

II.- FIJACION DE FECHAS DE SUBASTA VIRTUAL

Habida cuenta de lo solicitado por la mencionada Martillero interviniente se fijan las siguientes fechas:

***El comienzo de la publicidad de la subasta:** para el día 09 de Noviembre de 2023 a las 12:00 hs;

***Inicio de la subasta electrónica:** para el día

28 de noviembre de 2023 a las 12.00 hs. y su finalización: para el día 13 de diciembre de 2023 a las 12:00 hs.

*** Fecha de visita del bien a subastar:** para el día 17 de noviembre de 2023 de 11 a 12 hs.

*** La confección del Acta de Adjudicación, conforme la agenda del Juzgado:** se fija para el día 13 de Febrero de 2024 a las 11:00 hs. (arts. 34 inc. 5 ap. b, 135 inc. 14 del CPCC y arts. 3 y 5 de la Res. 955/18 de la SCBA).

III.- Al solo efecto de exhibir el inmueble a subastarse, se ordena librar mandamiento consignando los días y horas de visitas, autorizando al Sr. Oficial de Justicia a allanar domicilios con o sin ocupantes, requerir el auxilio de la fuerza pública y servicios de cerrajero en caso de que fueran necesarios con expresa habilitación de días y horas inhábiles y con carácter de urgente (arts. 153 del C.P.C. y 209 de la Ac- 3397/08).

IV.- Facilitense los autos en préstamo a la Martillera interviniente Marcela Beatriz Garcia por el término de 5 días con cargo de oportuna devolución, dejándose constancia en el libro correspondiente y bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 128 del C.P.C..

Téngase presente la autorización conferida para el retiro de la causa al martillero Omar Alejandro Sass.

V.- Comuníquese electrónicamente al Registro de Subastas Judicial Seccional Mar del Plata: los dos mandamientos de constatación oportunamente librados y el presente proveído que fija las fechas de subasta (art. 34 del CPC).


Firmado digitalmente en Mar del Plata por la Dra. Patricia Noemí Juárez, en la fecha indicada por el sistema informático.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 81TQ9Q



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MELBA Marcela Elizabeth
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°11 - MAR DEL PLATA
Carátula: CONS EDIFICIO ATLANTICO C/ LAUFT JORGE Y OTRO S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC. ETC)
Número de causa: 19197
Tipo de notificación: DESPACHO SIMPLE
Destinatarios: 27225051947@cma.notificaciones, subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar,
20267287148@notificaciones.scba.gov.ar
Fecha Notificación: 27/10/2023
Alta o Disponibilidad: 25/10/2023 11:40:01
Firmado y Notificado por: JUAREZ Patricia Noemí. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 25/10/2023 11:39:59
Firmado por: JUAREZ Patricia Noemí. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Exp.: 19197

CONS EDIFICIO ATLANTICO C/ LAUFT JORGE Y OTRO S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC. ETC)

OBJETO: SE TRANSCRIBEN LA SUBASTA DECRETADA EL DÍA 12/07/2008 -CUYO TEXTO OBRA EN COPIA CERTIFICADA A FS. 316- LA CUAL FUERE MODIFICADA Y ACTUALIZADA EN LA RESOLUCIÓN DICTADA CON FECHA 11/12/2017 A FS. 430/43 Y ADECUADA CON FECHA 17/03/2023, SOLO A LOS FINES DE COMUNICAR ELECTRONICAMENTE ELLO AL REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS.

PETICION.: DE OFICIO.

DESPACHO SIMPLE (248501076022790964)

MGG

Se transcribe a continuación a los únicos fines de comunicar electrónicamente al Registro de Subastas Judiciales Seccional Mar del Plata la subasta decretada el día 12/07/2008 -cuyo texto obra en copia certificada a fs. 316- la cual fuere modificada y actualizada en la resolución dictada con fecha 11/12/2017 a fs. 430/431 y adecuada a los términos de la subasta electrónica con fecha 17/03/2023:

1) LA SUBASTA DECRETADA EL DÍA 12/07/2008 -CUYO TEXTO OBRA EN COPIA CERTIFICADA A FS. 316: "Mar del Plata, 12 de julio de 2008. **AUTOS Y VISTOS:** Conforme lo solicitado y atento el estado de autos, decretese la venta en pública subasta, al contado y al mejor postor, **del bien inmueble embargado en autos identificado mediante MATRICULA N° 22.406**, por intermedio de un martillero, quien previa aceptación del cargo en legal forma, procederá a llenar su cometido el día y la hora que al efecto fije y que denunciará en autos. A los fines de la desinsaculación de un MARTILLERO, **remítase a la Excma. Cámara la correspondiente solicitud de sorteo**(art. 27 Ac. n° 2873 de la S.C.B.A).

Se fija la base de la subasta en las dos terceras partes de la valuación fiscal, esto es en la suma de \$ 26.885; en la suma reducida en un 25% de \$ 20.160 para la segunda subasta y realizando la tercera sin base. Facúltase al Martillero a percibir del comprador el 10% de seña, suma que deberá depositar en el Bco. de la Prov. de Bs.As., a la orden de este Juzgado y a cuenta de estos autos, así como el 3% correspondiente a su comisión. A los efectos del cumplimiento del art. 577 del C.Pr., deberá el Martillero proponer tres fechas distintas de subastas, dentro de un lapso que no podrá exceder de diez (10) días corridos, las que se notificarán en una sola publicación edictal. Publíquense edictos por tres días en el Boletín Oficial y en el diario La Capital de esta ciudad. Se ordena la venta libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha en que el adquirente en subasta tome de posesión del bien. Entréguese al martillero los respectivos ejemplares de edictos por Secretaría para su publicación (arts. 565, 566, 570, 574, 575, 576 y

558 inc. 1º del C.P.C. y art. 54 I a) de la ley 10.973). El bien saldrá a la venta en las condiciones de ocupación que surgen del mandamiento de constatación, es decir **"DESOCUPADO"**. Hágase saber al martillero que, de resultar el adquirente comprador en comisión deberá requerir, en el acto de la subasta, el nombre y domicilio de su comitente. Dentro del plazo de tres días de realizada la subasta, deberá el profesional rendir cuentas de la misma (art. 579 del Cód. cit.). Intímase al ejecutado para que dentro del plazo de tres días, acompañe el título de propiedad del bien inmueble a subastar, bajo apercibimiento de sacarse segundo testimonio inscripto en el Registro de la Propiedad, a su costa (art. 570 del C.P.C.).

Se hará constar en los edictos, que los asistentes al acto deberán identificarse al ingresar al salón de subastas. Líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble, a los fines de poner nota marginal de la subasta decretada en estos obrados. El comprador responderá por las expensas que no fueran canceladas con el producido de la subasta, aún las anteriores a la posesión, debiendo depositar el 100% del importe correspondiente consignado en el edicto -en el que se hará constar el monto resultante de certificado actualizado-, pago que deberá ser efectivizado con antelación a ordenarse la escrituración o inscripción del bien, por ser la obligación indicada condición de éstas (S.C.B.A. Ac. 65.168, del 13-07-99 en autos "Bco. Río de la Plata c/Alonso Raúl Alberto y otros s/Ejecución Hipotecaria"; art. 585 del CPC). **Al inicio del acto de la subasta**, el Sr. Martillero hará saber que las expensas devengadas entre la fecha del último certificado presentado y la toma de posesión, deberán ser arregladas entre el consorcio y el adquirente en sede extrajudicial, y, en su caso, en un nuevo reclamo judicial (Cám.Apel. Mar del Plata, Sala I, "Consorcio c/Mallo s/Ej. de expensas", N° 129210, S. 27/6/04). Déjase constancia que, con posterioridad a la toma de posesión de la cosa, no podrán cederse las acciones y derechos emergentes del boleto de compraventa judicial. Fdo.

Dr. ENRIQUE FELIX ARBIZU- Juez en lo Civil y Comercial".

2) SUBASTA MODIFICADA Y ACTUALIZADA EN LA RESOLUCIÓN DICTADA CON FECHA 11/12/2017 A

FS. 430/431: "Mar del Plata, 11 de Diciembre de 2017. **AUTOS Y VISTOS:** En primer lugar y teniendo en cuenta el extenso tiempo transcurrido desde que se decretara la subasta el 12 de julio de 2008, cuyo texto obra en la copia certificada de fs. 316 de estos autos reconstruídos, entiendo prudente volver a dictar aquél con las modificaciones que correspondan por actualización o cambio de algún criterio, como por ejemplo los montos por los cuales se ordena el remate (arts. 34 inc. 5to. b) y 36 del C.P.C.). I) Por ello, decrétase la venta en pública subasta, al contado y al mejor postor, **del bien inmueble embargado en autos identificado mediante MATRICULA N° 22.406 (033) del Pdo. de Gral. Alvarado, sito en calle 16 n° 1381 piso 2do. Dpto. 9 de la ciudad de Miramar**, por intermedio de la martillera ya designada Sra. MABEL ANALIA MENDIA, quien procederá a llenar su cometido el día y la hora que al efecto fije y que denunciará en autos. II) Se fija la nueva base de la subasta en las dos terceras partes de la valuación fiscal surge de fs. 416, esto es en la suma de \$ 35.085; en la suma reducida en un 25% de \$ 26.314 para la segunda subasta y realizando la tercera sin base. III) Facúltase al Martillero a percibir del comprador el 10% de seña, suma que deberá depositar en el Bco. de la Prov. de Bs.As. a la orden de este Juzgado y a cuenta de estos autos, así como el 4% correspondiente a su comisión con más el 10% en concepto de aporte previsional (art. 54 punto IV ley 10.973 modif. por la ley 14.085). IV) A los efectos del cumplimiento del art. 577 del C.Pr., deberá el Martillero proponer tres fechas distintas de subastas, dentro de un lapso que no podrá exceder de diez (10) días corridos, las que se notificarán en una sola publicación edictal. V) Publíquense edictos por tres días en el Boletín Oficial y en el diario LA CAPITAL de esta ciudad. VI) Se ordena la venta libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha en que el adquirente en subasta tome de posesión del bien. VII) Entréguese al martillero los respectivos ejemplares de edictos por Secretaría para su publicación (arts. 565, 566, 570, 574, 575, 576 y 558 inc. 1º del C.P.C. y art. 54 I a) de la ley 10.973). VIII) El bien saldrá a la venta en las condiciones de ocupación que surgen del mandamiento de constatación, es decir **"DESOCUPADO"**. IX) Hágase saber al martillero que, de resultar el adquirente comprador en comisión deberá requerir, en el acto de la subasta, el nombre y domicilio de su comitente. Dentro del plazo de tres días de realizada la subasta, deberá el profesional rendir cuentas de la misma (art. 579 del Cód. cit.). X) Intímase al ejecutado para que dentro del plazo de tres días, acompañe el título de propiedad del bien inmueble a subastar, bajo apercibimiento de sacarse segundo testimonio, a su costa (art. 570 del C.P.C.). XI) Se hará constar en los edictos, que

los asistentes al acto deberán identificarse al ingresar al salón de subastas. XII) Líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble, a los fines de poner nota marginal de la subasta decretada en estos obrados. XIII) Déjase constancia que, con posterioridad a la toma de posesión de la cosa, no podrán cederse las acciones y derechos emergentes del boleto de compraventa judicial. XIV) **PREVIAMENTE** comuníquese a los Sres. Jueces inhibientes y embargantes que surgen de los certificados acompañados, mediante oficio (art. 569 del C.P.C.). XV) El comprador responderá por las expensas que no fueran canceladas con el producido de la subasta, aún las anteriores a la posesión, debiendo depositar el 100% del importe correspondiente consignado en el edicto -en el que se hará constar el monto resultante de certificado actualizado-, pago que deberá ser efectivizado con antelación a ordenarse la escrituración o inscripción del bien, por ser la obligación indicada condición de éstas (S.C.B.A. Ac. 65.168, del 13-07-99 en autos "Bco. Río de la Plata c/Alonso Raúl Alberto y otros s/Ejecución Hipotecaria"; art. 585 del CPC). Al inicio del acto de la subasta, el Sr. Martillero hará saber que las expensas devengadas entre la fecha del último certificado presentado y la toma de posesión, deberán ser arregladas entre el consorcio y el adquirente en sede extrajudicial, y, en su caso, en un nuevo reclamo judicial (Cám.Apel. Mar del Plata, Sala I, "Consortio c/Mallo s/Ej. de expensas", N° 129210, S. 27/6/04). XVI) Previo a proveer lo que corresponda respecto de las fechas de subasta que oportunamente se propongan y a los fines de evitar futuras nulidades así como los perjuicios irreparables que pueden ocasionarse a la parte actora, deberá adjuntarse el certificado de expensas correspondiente. En el mismo se consignará por un lado, el monto de las expensas adeudadas hasta la actualidad y por otro, los intereses correspondientes, ésto sin perjuicio de las ampliaciones de demanda que se soliciten en autos (arts. 34 inc. 5to. b), 539, 575 y conchs. del C.P.C.). XVII) Atento el estado en que se encuentran los presentes obrados, esto es en trámite de ejecución forzada del bien embargado, **procédase a la reserva de las presentes actuaciones en Secretaría con consulta interna**, las que podrán ser retiradas únicamente en los casos previstos por el art. 127 del C.P.C..De conformidad con lo pedido en el escrito precedente intímase a la martillera Sra. MABEL ANALIA MENDIA, para que dentro del plazo de cinco días comparezca a los autos para proseguir con los trámites del remate para el que fue designada, bajo apercibimiento de remoción (arts. 135, 143 bis., 150 y 468 del C.P.C.). **NOTIFIQUESE en forma electrónica**. Advirtiéndole en este acto que la auxiliar no constituyó domicilio electrónico en autos y siendo que se encuentra en plena vigencia la Ac. 3845 de la SCJBA, se le hace saber que hasta tanto no cumpla con la mencionada carga se tiene por constituido el domicilio en los estrados del juzgado, para las notificaciones que corresponda practicar en forma electrónica (arts 40 -su arg.-, 41, 143 y 143 bis del C.P.C. y art. 3 del Anexo Unico Ac. 3540 de la SCBA "Reglamento para la notificación por medios electrónicos"). Por ello la notificación ordenada precedentemente se cumplirá el primer día de nota posterior al presente proveído, esto es el **08** de 12 de diciembre próximo. *Fdo. PATRICIA NOEMI JUAREZ - JUEZA CIVIL Y COMERCIAL*".

3) SUBASTA ADECUADA A LOS TERMINOS DE SUBASTA ELECTRONICA DE FECHA 17/03/2023 "I.- Téngase presente que se adjunta en formato PDF la liquidación de expensas y la valuación fiscal del año en curso, en cumplimiento de lo requerido en el proveído que antecede y póngase de manifiesto en atención a lo establecido en la Acordada 4039/21 de la SCBA "Reglamento para las presentaciones y las notificaciones por medios electrónicos". II.- **ADECUACION DECRETO DE SUBASTA:** En atención a lo solicitado, teniendo en cuenta el estado del proceso, a los fines de adecuar el auto de venta decretado el día 12/07/2008 -cuyo texto obra en copia certificada a fs. 316- que fuere modificado y actualizado en la resolución dictada con fecha 11/12/2017 a fs. 430/431, a la nueva modalidad de subasta electrónica conforme lo dispuesto por los arts. 558 y stges. del CPCC -Texto según ley 14.238 - y Ac. 3.604/12 SCBA- hágase saber al peticionario que deberán adoptarse los siguientes nuevos recaudos: **1) IDENTIFICACION DE INMUEBLE A SUBASTAR:** se encuentra inscripto en la Matricula: **MATRICULA N° 22.406/9 (033)** del Pdo. de Gral. Alvarado, cuya Nomenclatura Catastral es Circ. I, Secc. C, Manz. 213, Par. 6E, Polígono: 02-01, Partida: 033-055460-6, sito en calle 16 n° 1381 Piso 2do. Dpto. 9 de la ciudad de Miramar. **2) SE INFORMA CUENTA DE AUTOS:** Se hace saber que la cuenta en pesos posee el n° 6102-872249/9 y su CBU 0140423827610287224999 correspondiente al Banco de la Provincia de Bs.As. Sucursal Tribunales. **3) MODIFICACION BASE DE SUBASTA:** Fijase base de la subasta en las dos terceras partes de la valuación fiscal (\$ 428.443), esto es la suma de **\$ 285.628,66** (art. 577 CPCC). **4) ESTADO DE OCUPACION:** el bien saldrá a la venta

en las condiciones de ocupación que surge del mandamiento de contatación, obrante en el pdf de fecha 25/08/2022, es decir **DESOCUPADO**. 5) **MODIFICACION COMISION MARTILLERO**. Facultase al martillero a percibir del comprador **4% de comisión (a cargo de cada parte)** que deberá depositar en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, a la orden de este Juzgado y a cuenta de estos autos (art. 54 de la ley provincial 10.973 modif. por Ref. Ley 14085). Hágase saber asimismo a la martillero que deberá dar estricto cumplimiento con la obligación de información que pesa sobre el mismo, conforme lo dispuesto por los arts. 1, 2, 3, 4 y siguientes de la Resolución General N° 3724 de fecha 23 de enero de 2015 de la Administración Federal de Ingresos Públicos (Afip). 6) **MODIFICACION SEÑA**: La presente subasta se realizará **sin SEÑA**. 7) **DIFUSION DE LA SUBASTA**: a) **Publicidad edictal**: Una vez formulada por parte de la Martillera designada MENDIA MABEL ANALIA, la propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del CPCC., se publicarán edictos por el término de tres días en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital", debiendo el Auxiliar actuante consignar expresamente en el edicto, el **estado de ocupación** del inmueble, como así también el **número de cuenta judicial** abierta a los fines que seguidamente se indicaran en la presente resolución (arts. 565, 566, 570, 574, 575, y 558 inc.1° del CPCC: art. 54 I a) de la Ley 10.973). Se le hace saber a la martillera que el proyecto de edicto lo debe presentar como presentación electrónica, en un único ejemplar consignando las dos publicaciones edictales y adjuntar en formato pdf la tasa de la publicación en el Boletín Oficial. Ello teniendo en cuenta los lineamientos vertidos por la Sala II de la Excma. Cámara Dptal. en el marco de los autos caratulados "Consortio Propietarios Edificio Semar XI C/ Sotelo Jorge Horacio S/ Ejecución de expensas" (v. expte. 162.739 , sentencia dictada el 9/8/2017) y en atención a lo prescripto por los arts. 1.710 y 1.713 del nuevo ordenamiento sustancial, medida ésta que se notifica a las partes y a los interesados ministerio ley (arts. 34 inc. 5 ap. b, 38 y 133 del CPCC). b) **Publicidad virtual**: Oportunamente comuníquese la presente al Registro General de Subastas Judiciales para su publicación en el Portal de la página web de la Suprema Corte de Justicia, como mecanismo de difusión, siendo su tramitación carga de la Sra. Martillera interviniente debiendo realizarse la misma al menos con diez días de antelación a la fecha fijada para el inicio del acto (arts. 2, 3, 4 , 26 del Anexo I del Ac. 3604/12 SCBA). Asimismo, se autoriza a la martillera actuante a tomar fotografías del inmueble a subastar a los fines de publicarlas en el portal respectivo, las que deberán consistir en tomas nítidas y claras. A tales fines, notifíquese a los demandados por ministerio de ley en virtud que los mismos tienen su domicilio constituido en los estrados del Juzgado, a fin de que permitan el ingreso al mismo, **debiendo informar al Juzgado el día y hora acordado por ambos con antelación suficiente a la fecha de inicio de la publicidad virtual, ello bajo apercibimiento de ley** (argto. arts. 211, 213 de la Acordada 3397/08, arts. 2, 3, 4, 26 del Anexo I del Ac. 3604/12 SCBA y 41 del CPC). Vencido el plazo mencionado precedentemente, librese el correspondiente mandamiento de estilo, facultando al Oficial de Justicia a requerir el auxilio de la fuerza pública y/o los servicios de un cerrajero, en caso de ser necesario y se lo autoriza asimismo a efectuar el allanamiento respectivo, aún si no hubiera ocupantes (arts. 211, 214 y 215 de la Acordada 3397/08). 8) **PARTICIPACION EN LA SUBASTA**: Se hace saber que todo interesado en participar de la subasta deberá ineludiblemente y en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales Dptal. (arts. 6 a 20 del Ac. 3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se indica. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la celebración de subasta (art. 562 del CPCC., arts. 21 a 24 de la Ac. 3604/12). En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, el que también deberá encontrarse previamente inscripto por ante el Registro General de Subastas Judiciales (art. 582 CPCC; art. 21 3er. Párrafo Ac. 3604/12). Hágase constar que quien resulte comprador deberá constituir domicilio procesal en el lugar de asiento del juzgado bajo el apercibimiento de que las sucesivas providencias le quedarán notificadas en los términos del art. 133 del ordenamiento adjetivo, como así también deberá indicar el nombre de su comitente, todo ello en el momento mismo de la realización del remate (art. 580, 582 y concs. del CPCC). 9) **DEPOSITO EN GARANTIA**: Teniendo en cuenta la significación económica de los bienes a subastar, todo oferente que desee participar en la subasta ordenada deberá efectivizar un depósito en garantía en la cuenta de autos, mediante cualquier medio de pago disponible que se establece en el 5% del monto de la base que asciende a **\$ 14.282** y que no será

gravado por impuesto o tasa alguna (*arts. 562 4to. Párrafo y 575 del CPCC., arts. 22 y 24 de la Ac. 3604/12*). Cabe dejar aclarado que el depósito de mención será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar por el Juzgado, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos. Previo a ello deberán encontrarse agregadas las Actas acompañadas por el RGSJ que informe sobre los datos de todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios indicando sus cuentas bancarias privadas y CBU. También deberá encontrarse glosado en autos el informe del Martillero que de cuenta de los postores que efectivamente intervinieron y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito-, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan (*art. 585 2do. Párrafo del CPCC.; arts. 39 y 40 de la Ac. 3604/12*). La presente subasta se realizará sin SEÑA. 10) CELEBRACION DE LA SUBASTA JUDICIAL INMOBILIARIA: Será a cargo de la Martillera interviniente el cumplimiento de los requisitos referidos en el presente desde la fecha y hora de inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma debiendo darse cumplimiento con los arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 de la Ac. 3604/12. **11) ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA:** Dentro del plazo de tres días de operado el cierre de la puja virtual, la Martillera actuante deberá presentar acta que de cuenta del resultado del remate y rendir cuentas (*art. 579 del CPCC y art. 36 de la Ac. 3604/12*). Por su parte, y también en el plazo citado la Seccional del RGSJ Dptal. deberá remitir informe sobre la subasta realizada en los términos del art. 37 de la Ac. 3604/12 (*art. 585 del CPCC y art. 37 de la Ac. 3604/12*). **12) ACTA DE ADJUDICACION:** Se fijará oportunamente una audiencia a fin de confeccionar el acta de adjudicación ante el Secretario. Dicha fecha deberá ser incluida en la publicidad virtual y edictos convocando a la sede del Juzgado al adjudicatario y a la Martillera interviniente, pudiendo también asistir las partes del proceso. En ese mismo acto, además de confección del acta de adjudicación del inmueble se abonará la comisión de la Sra. Martillera actuante (*arts. 3 y 38 de la Ac. 3604/12*). **13) POSTOR REMISO:** En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello a las alternativas previstas por el marco legal referido en el presente. (*art. 585 del CPCC.; arts. 21 y 40 de la Ac. 3604/12*). Cabe dejar aclarado que a los fines de "salvar la subasta" -como enseña Toribio Sosa-, en caso de existir **reserva de postura** se proseguirá de la siguiente manera: **a)** se invitará al segundo mejor postor para que acepte convertirse en adjudicatario, siempre que al momento de acreditarse a la subasta hubiera hecho tal reserva (*arts. 21 y 40 Ac. 3604/12*) y que su oferta sea igual o mayor que el 95% de la oferta de quien devino en postor remiso; **b)** si el segundo mejor postor no acepta la invitación, ésta se haráensiva por su orden a los sucesivos mejores postores, en tanto cumplan los dos mismos recaudos indicados en el punto a; **c)** si la invitación no fuera aceptada por ninguno de los postores indicados precedentemente y si el ejecutante y el propietario del bien subastado estuvieran de acuerdo, el juzgado invitará al postor cuya oferta siga en orden de importancia aunque sea inferior al 95% de la oferta de quien devino en postor remiso, mientras no hubiera retirado aún su depósito en garantía. Asimismo, se hace saber que el pago del saldo de precio no se encuentra definido a la fecha porque se necesitan pasos procesales a cumplir para su efectivización. Se deja sentado que sólo en el supuesto de fracasar las todas las alternativas referidas se ordenará oportunamente la realización de una nueva subasta (*art. 585 cód.proc., texto según ley 14.238, v. aut. Cit en "La subasta judicial electrónica en la provincia de Buenos Aires", pub. En LLBA2013 (octubre), 929*). **14) COMUNIQUESE** la subasta ordenada a la Seccional correspondiente Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, mediante nota electrónica de estilo, una vez que la martillera actuante proponga las correspondientes fechas. **NOTIFIQUESE** a la parte actora y a la martillera MENDIA MABEL ANALIA mediante comunicación electrónica y por ministerio de ley a los demandados (*argto. art. 41 y 135 inc. 14 del CPCC*). *FDO.* Firmado digitalmente en Mar del Plata por la Dra. Patricia Noemí Juárez, en la fecha indicada por el sistema informático".

Firmado digitalmente en Mar del Plata por la Dra. Patricia Noemí Juárez, en la fecha indicada por el sistema informático.


Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: V6RV5N



237201076022814525

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MELBA Marcela Elizabeth
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°11 - MAR DEL PLATA
Carátula: CONS EDIFICIO ATLANTICO C/ LAUFT JORGE Y OTRO S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC. ETC)
Número de causa: 19197
Tipo de notificación: DESPACHO SIMPLE
Destinatarios: 27225051947@cma.notificaciones, subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar,
20267287148@notificaciones.scba.gov.ar
Fecha Notificación: 27/10/2023
Alta o Disponibilidad: 26/10/2023 11:49:45
Firmado y Notificado por: JUAREZ Patricia Noemí. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 26/10/2023 11:49:44
Firmado por: JUAREZ Patricia Noemí. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Exp.: 19197

CONS EDIFICIO ATLANTICO C/ LAUFT JORGE Y OTRO S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC. ETC)

OBJETO: HACE SABER - SE DEJE SIN EFECTO

PETICION.: MARTILLERA MARCELA BEATRIZ GARCIA.

ESCRITO PRESENTADO (252001076022819496)

MGG

I.- Atento con lo advertido por la Martillera interviniente y resultando cierto que la fecha fijada para la firma del Acta de Adjudicación recae en día inhábil se deja sin efecto la misma y se ordena a continuación lo siguiente (art. 34 inc. 5to. del CPC):

Fijase la nueva fecha para LA CONFECCIÓN DEL ACTA DE ADJUDICACIÓN, conforme la agenda del Juzgado: **PARA EL DÍA 14 DE FEBRERO DE 2024 A LAS 11:00 HS.** (arts. 34 inc. 5 ap. b, 135 inc. 14 del CPCC y arts. 3 y 5 de la Res. 955/18 de la SCBA).

I orden a ello, comuníquese electrónicamente el presente proveído a las partes, a la Martillera y al Registro de Subastas Judiciales Seccional Mar del Plata.

II.- Se le hace saber a la mencionada Martillera que aún no se han representado a confronte los correspondientes edictos; por ello, no corresponde dejar sin efectos los mismos (art. 34 del CPC).

Firmado digitalmente en Mar del Plata por la Dra. Patricia Noemí Juárez, en la fecha indicada por el sistema informático.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: MJ2FR7



ACTOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: HOGAN FLORENCIA - florencia.hogan@pjba.gov.ar

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°11 - MAR DEL PLATA

Carátula: CONS EDIFICIO ATLANTICO C/ LAUFT JORGE Y OTRO S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC. ETC)

Número de causa: 19197

Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO

Destinatarios: mandamientos-gralalvarado@jusbuenosaires.gov.ar

Fecha Notificación: 24/06/2022

Alta o Disponibilidad: 23/6/2022 12:04:38

Firmado y Notificado por: JUAREZ Patricia Noemí. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 23/06/2022 12:04:37 Certificado

Firmado por: PABLO MAIAROTA. --- Certificado Correcto. Certificado
JUAREZ Patricia Noemí. --- Certificado Correcto. Certificado

Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz			
M		PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES MANDAMIENTO	
Concertación de fecha con autorizado		Sello del órgano	
Día Mes Año		órgano: Oficina de Mandamientos y Notificaciones del Juzgado de Paz de Gral. Alvarado	
Hora		Juzgado Interviniente: Juzgado de Paz de Gral. Alvarado	
Lugar		Dirección: Alte Brown 1771	
		Juzgado/Tribunal: Juzgado Civil y Comercial Nro 11 del Dpto. Judicial Mar del Plata	
		Tipo de diligencia: mandamiento de constatación	
		Carátula del expediente: \Cons edif Atlántico c/Lauft Jorge y otro/a s/ cobro ejecutivo (exc. alquileres, arrendamientos, etc)\	
Firmas		NO. Se adjuntan dos Copias para traslado fotografías del En inmueble fs.	
Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)			
Día Mes Año		CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)	
Hora		URGENTE NO Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA NO	
Lugar		TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI /NO según corresponda)	
Firmas		Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO	
FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI/NO según corresponda)			
Allanamiento: NO		Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO	
Con auxilio de la fuerza pública: NO		Con cerrajero NO	
Denuncia de otro domicilio NO		Denuncia de bienes NO Otros NO	
El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de LAUFT JORGE OSCAR Y LAUFT DE SALAZAR MIRTHA sito			

en la calle 16 Nro. 1381 Piso 2do depto. 9 de MIRAMAR, Pdo de General Alvarado, Pcia de Buenos Aires. La finalidad de la diligencia es constatar el estado de ocupación del inmueble indicado.-

El auto que lo ordena dice en lo pertinente : "Mar del Plata, 24 de Abril de 2017...Conforme lo pedido, estado de autos y a los fines de cumplimentar los recaudos dispuestos por el art. 568 del C.P.C., líbrese mandamiento de constatación. Fdo. Dra. PATRICIA NOEMI JUAREZ. JUEZA CIVIL Y COMERCIAL." y Mar del Plata, 1 de marzo de 2021. Líbrese nuevo mandamiento de constatación a los mismos fines y efectos que el anterior, ordenado en el proveído de fs.408 de fecha 24/4/2017 el que deberá transcribirse íntegro, al domicilio oportunamente denunciado, debiendo acompañar al mismo la fotografía mencionada (art. 34 del CPCC).- Firmado digitalmente en Mar del Plata por la Dra. Patricia Noemí Juárez, en la fecha indicada por el sistema informático.\

Facultades del Oficial de Justicia: Facultades de ley.-

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Dr. Pablo Maiarota y/o Dra. Vanina Grisel Perez al diligenciamiento del presente.-

En la ciudad de Mar del Plata , a los _____ días del mes de junio del año 2022.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: M5E8U2





PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

En Miramar, Partido de Gral. Alvarado, no habiendo comparecido persona alguna a solicitar turno para el diligenciamiento del presente, encontrándose vencido el plazo fijado por el art. 170 y 208 Inc. b de la Ac. 3397 de la S.C.B.A., a los tres días del mes de agosto de 2022, siendo las 11:22 Hs., me constituí en el domicilio de calle 16 N° 1381 de Miramar, Partido de Gral. Alvarado, donde, a pesar de mis reiterados e insistentes llamados a través del portero eléctrico que allí existe, al Depto. "9" del Piso 2°, NO fui atendido por persona alguna. Asimismo informo que encontrándose la encargada del edificio en el momento de la diligencia, la misma me permitió el acceso hasta la puerta del departamento "9". Allí procedí a reiterar los insistentes llamados, sin ser atendido por persona alguna. En virtud de lo precedentemente informado procedí a recabar información con la encargada del edificio, Sra. Fabiana B. Bellido, quien memoriza D.N.I. N° 23.311.562, la cual manifestó que ella trabaja hace seis (6) años en el lugar; que NO ha habitado nadie, en ese lapso de tiempo, en el departamento indicado; y que NO ha visto movimientos en el mismo. No siendo para más, di por finalizado el acto fijando UN (1) duplicado del presente mandamiento, SIN COPIAS EN FORMATO PAPEL, bajo la puerta de acceso del departamento denunciado, procediendo a labrar el presente en esta oficina de Mandamientos y Notificaciones del Juzgado de Paz de Gral. Alvarado.

Cristian H. Serrano
Oficial de Justicia

