

OFICIO

Quilmes, Septiembre de 2022.-

A LA SRA. JEFA DEL

REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS

ELECTRONICAS DELEGACION QUILMES

DRA. GRISELDA NORA PASTORINO

S

/

D.

Tengo el agrado de dirigirme a usted en los autos: "EL LATIGO S.A. (SOC. IRREGULAR) S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIEN INMUEBLE" Expte. Nº 26259, en trámite ante el Juzgado de 1º Instancia en lo Civil y Comercial Nº 1 del Departamento Judicial de Quilmes, a cargo del Dr. Fernando Ernesto Rodriguez, sito en 9 de julio 287, piso 1 de Quilmes a fin de comunicarle que en las presentes actuaciones se ha dictado de subasta, a tal fin se transcribe el auto que lo ordena. Asimismo se denuncian los datos de la martillera designada: PASSARELLI Mara, Martillera, Col. 477 C.M.Q., Cel. 1152499616; CPSMCPBA 24073, Responsable Monotributo, CUIT 27-20913257-0, con domicilio legal constituido en la calle Videla 289 de Quilmes, electrónico 27209132570@cma.notificaciones y se informe que el monto exacto del depósito en garantía en este caso u\$s 2.000,00 y el que corresponde a cada tramo que es el mismo

al depósito en garantía, asimismo la partida inmobiliaria del bien resulta ser 086-085307-8 y el 50% de titularidad corresponde a YERI CARLOS ELIAS DNI 11.759.712.-

Se transcribe los autos pertinente: Quilmes, 9 de Septiembre de 2022. AUTOS Y VISTOS: Atendiendo a la implementación de las subastas electrónicas por la Resolución 289/19 de la SCJBA, entiendo corresponde dejar sin efecto la providencia de fs.194 en lo que hace a la modalidad de la venta forzosa allí dispuesta y estarse a la subasta electrónica que ahora se dispone.- En atención a lo que resulta de las constancias de autos, con previa citación de los acreedores hipotecarios y de los señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (Art. 569 CPCC), DECRETASE la venta en pública subasta electrónica del 50 % pro indiviso de un inmueble ubicado en calle Derqui esquina Olavarría del partido de Quilmes, con nomenclatura catastral Circ. I, Secc.M, Manz.9, Parc.23, UF. 1 Polígono 00-01 y 01-01 matrícula 49397/1 del partido de Quilmes (086). El inmueble se subastará con la base de DOLARES ESTADOUNIDENSES CUARENTA MIL (U\$S40.000.-), conforme fs. 490 y 495.- Publíquense edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y en el diario "EL SOL" de QUILMES (art. 574 CPCC) en la forma dispuesta por el art. 575 del código citado.- Se exigirá de quien resulte comprador la integración del saldo de precio mediante depósito y/o transferencia bancaria (ello teniendo en cuenta el depósito en garantía) y la constitución de domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado bajo apercibimiento de lo normado por el art. 133 CPCC.- Establecese para el Martillero comisión del 5% en concepto de honorarios, más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional a cargo del comprador (conforme art. 54 de la ley 14085) -todo ello en el acto de la firma del acta de adjudicación.- Asimismo, el Enajenador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (art. 579 CPC y 69 ley 10.973).- Hágase saber que para el caso de que el inmueble se encuentre ocupado por inquilino y el mismo resulte comprador en subasta, deberá continuar abonando el canon locativo estipulado hasta la efectiva toma de posesión y en igual sentido, hágase saber al futuro comprador, que DEBERÁ hacerse cargo de la deuda por EXPENSAS comunes aún antes de la toma de la posesión, para el caso de resultar insuficiente los fondos del producido de la subasta.- El desarrollo de la subasta electrónica, se llevara a cabo en las siguientes condiciones: 1) Atendiendo a lo novedoso de esta modalidad y a los fines de un mejor cumplimiento, deberá el Auxiliar de Justicia proponer (con la conformidad de la Seccional del Registro General de Subastas) a esta Judicatura las fechas estipuladas para el inicio y finalización de la subasta y fecha para la suscripción del Acta de Adjudicación, todas ellas con la suficiente antelación y tiempo a efectos de cumplir cabalmente con los actos y plazos establecidos en el Código adjetivo y en la normativa de subastas electrónicas (arts. 562 5 parr. del CPCC y 28, 30, 35, 38 y cc. Ac. 3604).- 2) Publíquese en el Portal de Subastas Electrónicas de la página WEB de la SCBA, mas allá de los edictos ordenados anteriormente.- 3) Todo interesado en participar de la subasta deberá -

indefectiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (arts.6 a 20 del Ac.3604/12). Debiendo ello ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja (arts. 562 del CPCC y 21 a 24, Ac.3604/12).- 4) Para participar en esta subasta en particular, se exige que los interesados depositen en garantía (mediante deposito y/o transferencia bancaria en la cuenta que a tal efecto se abrirá) la suma equivalente al 5% sobre el valor de la base de la subasta (el deposito se deberá efectivizar tres días hábiles antes a la fecha de inicio de la subasta), ello en los términos del art. 22 del Ac. 3604.- Hágase saber a los potenciales oferentes que en caso de no resultar ganadores, la suma dada en garantía será automáticamente devuelta a sus respectivas cuentas por medio de transferencia bancaria (sin excepción) una vez concluida la subasta, siempre que no hayan efectuado reserva de postura.- Para aquellos oferentes que hayan efectuado reserva de postura (art. 40 del Ac. 3604) podrán requerir en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta la restitución del dinero, desistiendo de esa manera a la reserva oportunamente pedida 5) La puja de los oferentes deberá ser por tramos que se incrementaran de a un 5% (cinco por ciento) sobre el valor de la base de la subasta (arts. 31 y 32 Ac. 3604).- 6) Se autoriza la puja en comisión, en cuyo caso, y al momento de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (art.582 CPCC; art.21 3er. Párrafo Ac.3604).-7) En cuanto al desarrollo del acto, esto es desde el cumplimiento de los requisitos previos y desde la fecha y hora de inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma -a cargo del Martillero interviniente- deberá estarse a lo normado por los arts. 575 del CPCC y 2, 3, 26 in fine, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 Ac. 3604/12 de la SCJBA.- 8) Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que dé cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (arts.579 del CPCC y 36 Ac.3604/12).-También en el mismo plazo, la Seccional del RGSJ correspondiente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; a fin de evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art.585, CPCC; art.37, Ac.3604/12).- 9) Acta de adjudicación: La misma se celebrara en la sede del Juzgado y en presencia del Actuario, debiendo comparecer el adjudicatario y el Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso-, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del inmueble establecida en los términos de los arts. 3 y 38 del Ac.3604/12.- En tal acto, el adjudicatario deberá acreditar su identidad y concurrir munido también del comprobante de deposito y/o transferencia bancaria que acredite haber abonado las sumas correspondientes al deposito en garantía y al saldo de precio.- En igual sentido, deberá acreditar el pago de la comisión a favor del martillero y aportes de ley (a cuyos efectos el Auxiliar de Justicia deberá denunciar previamente su cuenta bancaria y constar la misma en las publicaciones a librarse).- Para el caso de personas jurídicas deberán acompañar además fotocopia del estatuto social y copia del acta que autoriza la adquisición como asimismo

copia del acta de designación del presentante con el cargo que se invoque. En el caso de actuar el presentante como apoderado deberá además agregar el poder original vigente que contenga las facultades necesarias.10) Postor remiso: En caso de incumplimiento del pago del saldo de precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes que hayan formulado reserva de postura, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal establecido (art.585, CPCC; arts.21, 40, Ac.3604/12).- Hágase saber al Martillero que, a fines del libramiento de edictos, deberá transcribirse la presente en forma íntegra y que el número de cuenta bancaria de autos deberá difundirse tanto en el edicto como en el portal de Subastas Judiciales Electrónicas.- A efectos de comunicar la presente a la Seccional Departamental del Registro General de Subastas, expídanse copias certificadas de esta resolución, del certificado de dominio aludido y de aquellos instrumentos que integren el presente proceso (que a consideración del Auxiliar de Justicia sea necesario para su eficaz anoticiamiento).- Librese por Secretaría oficio electrónico al Banco de la Provincia de Buenos Aires Sucursal Tribunales de Quilmes a los fines de que proceda a la apertura de una cuenta en pesos a la orden del Titular de la Dependencia.- Hágase saber que, antes del libramiento de los edictos correspondientes, deberán encontrarse acreditados los diligenciamientos de los oficios dirigidos a los Sres. Jueces embargantes e inhibientes y notificaciones a acreedores hipotecarios y/o prendarios, en caso que los hubiere; dichas publicaciones serán realizadas sin necesidad de previo pago y sin perjuicio de asignarse los fondos, cuando los hubiere (art.89 ley cit.). (solo para las quiebras) Hágase constar en los edictos los importes que pudieren existir en concepto de deudas por impuesto inmobiliario, tasas e impuestos municipales y servicios sanitarios. Asimismo, antes del quinto día de efectuarse la subasta pertinente, deberán agregarse en autos las publicaciones de edictos pertinentes. REGISTRESE.- FDO. FERNANDO ERNESTO RODRIGUEZ- JUEZ.- ""Quilmes, 16 de Septiembre de 2022 .Proveyendo Fecha del Escrito: 11/09/2022 22:06:39 Firmado por: Mara Passarelli: Y VISTOS: Atento lo manifestado, RECTIFIQUESE el auto de subasta de fs. 527 por cuanto deberá publicarse edictos teniendo en consideración sólo las partes pertinentes a la Subasta (conf. art. 3 Ac. 3604/12).- Asimismo, librese oficio informático al Banco de la Provincia de Buenos Aires Sucursal Quilmes Centro, a fin que se proceda a la apertura de una cuenta judicial en DOLARES ESTADOUNIDENSES a nombre de estos autos y a la orden de esta sede.- REGISTRESE. NOTIFIQUESE. Fernando Ernesto Rodriguez- Juez"

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MEDINA Angela Isabel
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - QUILMES
Carátula: EL LATIGO S.A. (SOC. IRREGULAR) S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIEN INMUEBLE
Número de causa: -26259-
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: subastas-ql@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 29/09/2023
Alta o Disponibilidad: 27/9/2023 09:27:21
Firmado y Notificado por: RODRIGUEZ Fernando Ernesto. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 27/09/2023 09:27:21
Firmado por: RODRIGUEZ Fernando Ernesto. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

·OFICIO

A LA JEFA DE LA OFICINA DE SUBASTAS ELECTRONICAS
DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL QUILMES
DRA. GRISELDA PASTORINO

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados EL LATIGO S.A. (SOC. IRREGULAR) S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIEN INMUEBLE Expte. N°: 26259, en trámite por ante este Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nro. 1, a mi cargo, Secretaría Unica, a los fines de comunicarle que la cuenta en dólares de autos es Nro. 1409/0 y su CBU 0140027428508700140902; asimismo se informa que las deudas que registre el bien anteriores a la toma de posesión, permanecerán en cabeza de la deudora; que se permite comprar en comisión encontrándose ambos inscriptos en RGSJ, como así también se admite la cesión del acta de adjudicación.
Saluda a Ud.-

FERNANDO ERNESTO RODRIGUEZ JUEZ

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: RU9AP5TL0QQ5



251900691019824667



Datos del Expediente

Carátula: EL LATIGO S.A. (SOC. IRREGULAR) S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIEN INMUEBLE

Fecha inicio: 29/10/2007

N° de Receptoría: 0 - 0

N° de Expediente: 26259

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 21/09/2022 - Trámite: INTERLOCUTORIA REGISTRABLE - (FIRMADO) - Foja: 529

Anterior 21/09/2022 13:18:02 - INTERLOCUTORIA REGISTRABLE Siguiente

Referencias

Año Registro Electrónico 2022

Código de Acceso Registro Electrónico 78969913

Despachado en ESCRITO ELECTRONICO (260000591017699387)

Domicilio Electrónico de Trámite Propio 27209132570@cma.notificaciones

Fecha y Hora Registro 14/10/2022 13:35:26

Funcionario Firmante 21/09/2022 13:18:01 - RODRIGUEZ Fernando Ernesto - JUEZ

Número Registro Electrónico 267

Prefijo Registro Electrónico RR

Registración Pública SI

Registrado por PEGO PAOLA

Registro Electrónico REGISTRO DE RESOLUCIONES

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (255200591017669746)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

fs. .

Autos: "EL LATIGO S.A. (SOC. IRREGULAR) S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIEN INMUEBLE "

Expte. 26259 .ds

Quilmes, de Septiembre de 2022 .

Proveyendo Fecha del Escrito: 11/09/2022 22:06:39 Firmado por: Mara Passarelli:

Y VISTOS:

Atento lo manifestado, RECTIFIQUESE el auto de subasta de fs. 527 por cuanto deberá publicarse edictos teniendo en consideración sólo las partes pertinentes a la Subasta (conf. art. 3 Ac. 3604/12).-

Asimismo, librese oficio informático al Banco de la Provincia de Buenos Aires Sucursal Quilmes Centro, a fin que se proceda a la apertura de una cuenta judicial en DOLARES ESTADOUNIDENSES a nombre de estos autos y a la orden de esta sede.-

Además, corresponde dejar constancia que la partida inmobiliaria del bien resulta ser 086-085307-8 y el 50% de titularidad corresponde a YERI CARLOS ELIAS DNI 11.759.712

REGISTRESE. NOTIFIQUESE.-

Librese el oficio solicitado con los datos denunciados en el escrito en despacho.-

Fernando Ernesto Rodríguez Juez

En igual fecha se libra el oficio precedentemente ordenado. Conste.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



RODRIGUEZ Fernando Ernesto
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

Angela Isabel Medina

De: mara passarelli <passarellimara@gmail.com>
Enviado el: miércoles, 25 de octubre de 2023 18:12
Para: Subastas Quilmes
Asunto: El Latigo

Estimada copio en su totalidad proveido fecha 23/10/23

Funcionario Firmante 23/10/2023 14:10:35 - RODRIGUEZ Fernando Ernesto - JUEZ

Observación ORDENA MANDAMIENTO + RECTIFICA MATRICULA

Autos: "EL LATIGO S.A. (SOC. IRREGULAR) S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIEN INMUEBLE" Expte. nº 2625/23
Quilmes, de Octubre de 2023 -

Proveyendo: Fecha del Escrito: 16/10/2023 18:50:45 Firmado por: Mara Passarelli

Atento lo requerido y lo manifestado en el escrito en despacho déjese sin efecto lo ordenado en fecha 10/10/2023. Líbrese el mandamiento de exhibición requerido el que se diligenciará con habilitación de días y horas inhábil para personas en su interior, con auxilio de la fuerza pública e intervención de cerrajero para violentar y reponer e constancia de las personas autorizadas a correr con su diligenciamiento.-

Proveyendo: Fecha del Escrito: 21/10/2023 13:56:16 Firmado por: Mara Passarelli

Agréguese y téngase presente.-

Proveyendo: Fecha del Escrito: 21/10/2023 14:14:04 Firmado por: Mara Passarelli

Téngase presente.-

AUTOS Y VISTOS:

Advirtiéndose en este acto un error involuntario en el dictado de la resolución de fs. 527, corresponde rectificar la misma siendo la correcta la Matrícula nº 48397/1 y no 49397/1 como erróneamente se consignara.-

REGISTRESE.

FERNANDO ERNESTO RODRIGUEZ JUEZ

