

Datos del Expediente

Carátula: PLAN OVALO SA DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ SAIKEVICH JORGE DAMIAN Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 24/04/2018

N° de Receptoría: LZ - 21635 - 2018

N° de Expediente: 91651

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 01/06/2022 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO) - Foja: 166

[Anterior](#) **01/06/2022 13:39:38 - SUBASTA - ORDENA** [Siguiente](#)

Referencias

Cargo del Firmante JUEZ

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 23350566759@notificaciones.scba.gov.ar

Fecha de Libramiento: 01/06/2022 13:39:34

Fecha de Notificación 01/06/2022 13:39:34

Funcionario Firmante 01/06/2022 13:39:36 - FORZATI Roberto Jorge - JUEZ

Notificado por Forzati Roberto

Trámite Despachado [ACREDITA CONSTANCIA \(250900331029807829\)](#)

Trámite Despachado [MANIFESTACION - FORMULA \(235700331029741172\)](#)

Trámite Despachado [SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE \(239200331029834226\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ACREDITA CONSTANCIA (250900331029807829); MANIFESTACION - FORMULA (235700331029741172)y SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (239200331029834226)

166

PLAN OVALO SA DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ SAIKEVICH JORGE DAMIAN Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA

ID

Lomas de Zamora, en la fecha de suscripción digital del presente.-

AUTOS Y VISTOS:

1.- A fs. 157, estése a lo resuelto a fs. 154.-

2.- A fs. 155, agréguese, téngase presente, y hágase saber la medida cautelar trabada en autos (art. 198 del CPCC).- Notifíquese conforme Acordada y al domicilio rea.-

3.- A fs. 161/165, en atención a lo pedido, atento lo previsto en el art. 562 del CPCC -según ley 14.238- y en los artículos 1 y ssqtes. del Ac. 3604/2012 SCBA y su anexo reglamentario, y con citación de los señores jueces embargantes y de los acreedores prendarios -en caso de que los hubiere- decrétase la venta en subasta electrónica del rodado embargado con fecha 26/10/2020 conforme surge de fojas 158/160 cuyos datos son: marca: **FORD MODELO FIESTA KINETIC DESIGN TITANIUM DOMINIO LKI563 AÑO 2012.-**

En virtud de las facultades conferidas al Suscripto por el art. 562 6o párrafo del CPCC se fijará oportunamente la base de la venta teniendo en cuenta la Tasación actualizada del Valor Real del automotor que se establecerá por intermedio del martillero propuesto **Mariano Espinosa Rawson** quien previa aceptación del cargo en forma electrónica procederá a llevar adelante su cometido bajo apercibimiento de remoción. Notifíquese.-

Previamente y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 35 de la ley 12.962 y 558 del CPCC, intímase al ejecutado para que manifieste dentro del término de cinco días si el bien embargado se encuentra afectado a anteriores embargos, o prendados, indicando nombre y domicilio de los acreedores y monto del crédito en el primer caso y Juzgado, Secretaría y carátula del juicio en el segundo, bajo apercibimiento de lo dispuesto en los arts. 44 y 45 inc. g del decreto-ley 15.348/46 (Ley 12.962). Notifíquese.-

I) REMATE. INICIO Y DURACION DE LA PUJA VIRTUAL:

La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac.3604/12 de la SCJBA, la que comenzará el día y hora establecidos por el martillero designado en autos, comunicando la misma al Juzgado con antelación suficiente.-

II) PUBLICIDAD DE LA SUBASTA:

II.1.EDICTOS: A los fines de dar publicidad al acto que aquí se ordena, publíquense edictos por el término de DOS (2) días en el Boletín Judicial en la forma establecida por el art. 559 del CPCC. Tomando en consideración la publicidad que confiere al acto el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas de la Suprema Corte de Justicia que proporciona un punto de acceso único y seguro de toda la información inherente a la realización de subastas judiciales permitiendo el seguimiento y la participación ciudadana a través de Internet, se prescinde de la publicación en otro diario de la zona (art. 36 inc. 2 CPCC).- Respecto a la publicación de edictos ordenada precedentemente, hágase saber al martillero interviniente que la misma deberá efectivizarse hasta diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas-, lo que quedará establecida en oportunidad en que el auxiliar interviniente establezca la fecha de comienzo de la misma. Asimismo, deberá dejarse constancia en el cuerpo del mismo el número de la cuenta de autos y CBU, que se prohíbe la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación, debiendo constar además la fecha de la subasta, su duración y la fecha de la audiencia que se establece en el art. 38 de la Ac. 3604.-

Por otra parte, en los términos de la Resolución Gral. 745/99 (AFIP-DGI) y teniendo en cuenta lo prescripto en el art. 4 y cc. y a los fines de darse cabal cumplimiento con dicha norma consígnese en los edictos a librarse la Clave Única de Identificación Tributaria o, en su defecto el tipo y número de documento de identidad del deudor en ambos casos.-

Si bien los edictos dan a publicidad el contenido del auto de subastas judiciales, por una cuestión de costos muy elevados no puede ser publicado en su totalidad, por ello es que quienes aspiran a comprar el bien como los acreedores no solamente están autorizados para consultar el expediente, sino que además tienen la obligación de hacerlo y máxime que el presente auto dictado se puede consultar en página por Internet www.scba.gov.ar (consulta de expedientes - mesa de entradas virtual - MEV).-

II.2) PUBLICACION EN LA PAGINA DE LA SCBA:

Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del sitio web oficial de la SCBA (www.scba.gov.ar) el contenido del edicto ordenado en el acápite que antecede, conforme los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, conjuntamente con fotografías del rodado a subastarse, dándose a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictual, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).-

II.3) PROPAGANDA ADICIONAL:

En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 20/o de la base (arts.560; 575" in fine ", CPCC), Por propaganda adicional se entiende: a) Publicidad en diarios de gran circulación; b) Confección y distribución de volantes y c) Radiodifusión (atento el elevado costo del mismo, los gastos que se originasen, no se incluirán en costas) (arts. 144; 148, CPC., MORELLO, PASSI LANZA, SOSA, BERIZONCE "Códigos comentados...", nro.VIII, pá9.704, nro. 135, Oscar J. Martínez" La Subasta Judicial ", Ed. Platense, nro. 54, pá9.77).-

III) DE LOS OFERENTES DEPOSITO EN GARANTIA:

Para poder adquirir la calidad de tal, los interesados en la subasta deberán ser usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta y deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art.24 anexo 1 Ac. 3604 SCBA).-

Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en cuenta de autos una suma equivalente al cinco (Solo) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA). Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial -que será consignada en el cuerpo del edicto- y con una antelación no menor a tres (31 días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente.-

Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna. (art. 562 del CPCC).-

Celebrada la audiencia a que refiere el acápite siguiente, se procederá a la devolución del depósito en garantía -sin retención ni gravamen alguno-, de aquellos que hicieren reserva de posturas.-

IV) AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN. SEÑA. HONORARIOS y APORTES DEL MARTILLERO:

Una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se fijará una audiencia (cuya fecha deberá constar en los edictos a publicarse) a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual).-

Asimismo, deberá adjuntar el comprobante de pago de seña -equivalente al treinta por ciento (30%) del monto que resultare vencedor y el 8 por ciento (8%) en concepto de honorarios profesionales del martillero (art. 54 de la Ley 14085), con más el 10% en concepto de aportes previsionales).- Exímase al actor ejecutante del pago exclusivamente de la seña en caso de resultar comprador en la subasta decretada, hasta la concurrencia de su crédito. Notifíquese.-

Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario quien deberá abonar, en el término de 48 horas, el 1,5% del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos.-

V) RENDICION DE CUENTAS:

El martillero cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el contenido del presente y del Anexo I del Ac. 3604, bajo apercibimiento de remoción, debiendo rendir cuentas dentro del tercer día de finalizada la puja virtual. Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la subasta que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos. (art.36 del anexo I, Ac.3604), bajo apercibimiento de multa (arts. 34, inc. 5°; 579, CPCC).-

VI) SALDO DE PRECIO:

Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero, y dentro del plazo de cinco (5) días, deberá el adquirente adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales), a cuenta de autos y a orden del Suscripto; teniendo el requirente la facultad de solicitar la indisponibilidad del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre (según el caso), si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos tramites le fueren imputables.-

Asimismo se le hace saber que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de inscripción, pago de impuestos y gastos de justicia, ya que teniendo en cuenta que se ha hecho en el interés común de los acreedores, la preferencia en todos los casos debe ser abonados en primer término, norma que no fue alterada, haciendo saber que para el caso que deba establecerse el orden de privilegios, no estarán incluidos en la resolución pertinente, ya que si las condiciones de la tramitación del proceso lo permiten, serán abonados inmediatamente al ser depositado el saldo de precio por el adquirente (arts. 34, inc. 5', 581, CPC.),-

VII) POSTOR REMISO. RESERVA DE POSTURA:

Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, ese último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en una eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC).-

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta - siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto anteriormente, y en caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.-

Asimismo, el declarado postor remiso no podrá volver a intervenir en el Sistema de Subastas Electrónicas del sitio de la SCBA de la Provincia de Buenos Aires, a cuyo fin se comunicará dicha situación en forma electrónica al Registro correspondiente.-

VIII) GASTOS DE INSCRIPCION O ESCRITURACION:

El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581 del Cód. de forma, o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente.-

IX) TRIBUTOS AUDEUDADOS:

Las deudas de patentes que registre el bien al momento de la entrega de la posesión deberán ser abonadas por el adquirente en subasta, pudiendo éste, una vez acreditado dicho pago mediante los recibos pertinentes, solicitar el reintegro de las sumas abonadas, para lo cual se procederá a la retención de las mismas del dinero proveniente del producido de la subasta, dicho monto deberá constar en los edictos que publiciten el acto de remate (arts. 568, 574 del CPCC).-

Sin entenderse como una liberación en sentido estricto, exímase de pago de deudas por impuestos y tasas a favor del comprador, para que pueda adquirir el bien libre de todo gravamen y perfeccionar la transmisión dominial operada por ante el Registro pertinente, pero permaneciendo la deuda en cabeza del vendedor, parte ejecutada en autos en forma personal,

pudiendo las entidades perseguir su percepción contra él, lo que así queda

resuelto. Notifiquese (Art. 135, inc. 12o, CPC.).-

X) TRIBUTOS SOBRE EL BIEN A SUBASTARSE:

Los tributos fiscales devengados hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente serán abonados con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario (v.gr. gastos de justicia), sin perjuicio de la responsabilidad que también cupiere al comprador. Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la orden de toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente; pero se hace saber que si por circunstancias imputables al adquirente se postergare el dictado de la providencia que ordene entregarle la posesión, los impuestos estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio.-

Hágase saber al ejecutante que deberá acompañar informes de deudas impositivas a la fecha de toma de posesión del bien por el comprador.-

XI) UBICACIÓN DEL RODADO:

Se deja constancia que el rodado cuya subasta se ordena, se encuentra debidamente secuestrado, conforme mandamiento obrante a fojas 61/88 encontrándose actualmente a cargo de **Mariano Gabriel Marquez** depositado en la calle Bacacay N° 2455, Ciudad Autonoma de Buenos Aires conforme lo manifestado en la presentación electrónica de fs.93.-

XII) RECAUDOS PREVIOS:

Previamente a cumplimentar la totalidad del presente proveído, comuníquese la subasta ordenada al Registro de la Propiedad Automotor, a efectos de que dicho Organismo tome razón de la misma, al margen de la inscripción de dominio del rodado objeto de dicha subasta, a cuyo efecto librese oficio. (art 34 inc. 5 del CPCC).-

A su vez, establecida la fecha de subasta comuníquese por Secretaría la totalidad del presente al Registro General de Subastas Electrónicas.

Una vez aceptado el cargo por el perito martillero designado, procédase a la entrega del bien secuestrado, cuyo depositario es **Mariano Gabriel Marquez** conforme lo denunciado a fojas FS.61/88.-

Fijada la base de venta conforme lo dispuesto en el punto 3.- del presente, librese oficio al REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES a fin de poner en conocimiento la subasta decretada.-

ROBERTO J. FORZATI

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FORZATI Roberto Jorge
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente
Carátula: PLAN OVALO SA DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ SAIKEVICH JORGE DAMIAN Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA
Fecha inicio: 24/04/2018 **N° de Receptoría:** LZ - 21635 - 2018 **N° de Expediente:** 91651
Estado: En Letra
Pasos procesales:
Fecha: 03/09/2023 - Trámite: OFICIO ELECTRONICO (OBS: OFICIO REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS, SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA) - (FIRMADO) - Foja: 190 ▼
Anterior 03/09/2023 19:18:15 - OFICIO ELECTRONICO
Referencias
Cargo del Firmante SECRETARIO
Destinatario a Notificar REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA
Domicilio a Notificar subastas-lz@jusbuenosaires.gov.ar
Domicilio Electrónico subastas-lz@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha de Libramiento: 05/09/2023 12:40:57
Fecha de Notificación 08/09/2023 00:00:00
Fecha del Escrito 03/09/2023 7:18:14 p. m.
Firmado por MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON (20134071126) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)
Funcionario Firmante 05/09/2023 12:40:56 - VOLPE Silvana Maria - SECRETARIO
Notificado por Volpe Silvana
Nro. Presentación Electrónica 89295733
Observación COFNRONTE OK - EDB
Observación del Profesional OFICIO REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS, SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA
Presentado por ESPINA RAWSON MARIANO MANUEL (20134071126@cma.notificaciones)

Texto del Proveído
----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

OFICIO

Lomas de Zamora, de Septiembre de 2023

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES,
Seccional Lomas de Zamora,
Camino Presidente Juan Domingo Perón y Larroque-Edificio Tribunales
Planta Baja, Banfield
subastas-lz@scba.gov.ar
S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Usted en los autos caratulados: **"PLAN OVALO SA DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ SAIKEVICH JORGE DAMIAN Y OTRO/A s/ Ejecución Prendaria"**, Expte. N° 91651, en trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4 de Lomas de Zamora, a cargo del Dr. **Roberto Jorge Forzati**, Secretaría Unica, a mi cargo, sito en Avda. Pres. Juan D. Peron y Larroque, de la localidad de Banfield, partido de Lomas de Zamora, a fin de poner en conocimiento la subasta decretada, con relación al automotor **FORD MODELO FIESTA KINETIC DESIGN TITANIUM DOMINIO LKI563 AÑO 2012**.

"Lomas de Zamora, en la fecha de suscripción digital del presente.-1° de Junio de 2022. AUTOS Y VISTOS: 1.- A fs. 157, estése a lo resuelto a fs. 154. 2.- A fs. 155, agréguese, téngase presente, y hágase saber la medida cautelar trabada en autos (art. 198 del CPCC).- Notifíquese conforme Acordada y al domicilio real. 3.- A fs. 161/165, en atención a lo pedido, atento lo previsto en el art. 562 del CPCC -según ley 14.238- y en los artículos 1 y ssgtes. del Ac. 3604/2012 SCBA y su anexo reglamentario, y con citación de los señores jueces embargantes y de los acreedores prendarios -en caso de que los hubiere- decrétase la venta en subasta electrónica del rodado embargado con fecha 26/10/2020 conforme surge de fojas 158/160 cuyos datos son: marca: **FORD MODELO FIESTA KINETIC DESIGN TITANIUM DOMINIO LKI563 AÑO 2012**. En virtud de las facultades conferidas al Suscripto por el art. 562 6o párrafo del CPCC se fijará oportunamente la base de la venta teniendo en cuenta la Tasación actualizada del Valor Real del automotor que se establecerá por intermedio del martillero propuesto **Mariano Espinosa Rawson** quien previa aceptación del cargo en forma electrónica procederá a llevar adelante su cometido bajo apercibimiento de remoción. Notifíquese. Previamente y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 35 de la ley 12.962 y 558 del CPCC, intímase al ejecutado para que manifieste dentro del término de cinco días si el bien embargado se encuentra afectado a anteriores embargos, o prendados, indicando nombre y domicilio de los acreedores y monto del crédito en el primer caso y Juzgado, Secretaría y carátula del juicio en el segundo, bajo apercibimiento de lo dispuesto en los arts. 44 y 45 inc. g del decreto-ley 15.348/46 (Ley 12.962). Notifíquese. I) REMATE. INICIO Y DURACION DE LA PUJA VIRTUAL: La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac.3604112 de la SCJBA, la que comenzará el día y hora establecidos por el martillero designado en autos, comunicando la misma al Juzgado con antelación suficiente. II) PUBLICIDAD DE LA SUBASTA: II.1.EDICTOS: A los fines de dar publicidad al acto que aquí se ordena, publíquense edictos por el término de DOS (2) días en el Boletín Judicial en la forma establecida por el art. 559 del CPCC. Tomando en consideración la publicidad que confiere al acto el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas de la Suprema Corte de Justicia que proporciona un punto de acceso único y seguro de toda la información inherente a la realización de subastas judiciales permitiendo el seguimiento y la participación ciudadana a través de Internet, se prescinde de la publicación en otro diario de la zona (art. 36 inc. 2 CPCC).- Respecto a la publicación de edictos ordenada precedentemente, hágase saber al martillero interviniente que la misma deberá efectivizarse hasta diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas-, lo que quedará establecida en oportunidad en que el auxiliar interviniente establezca la fecha de comienzo de la misma. Asimismo, deberá dejarse constancia en el cuerpo del mismo el número de la cuenta de autos y CBU, que se prohíbe la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación, debiendo constar además la fecha de la subasta, su duración y la fecha de la audiencia que se establece en el art. 38 de la Ac. 3604. Por otra parte, en los términos de la Resolución Gral. 745/99 (AFIP-DGI) y teniendo en cuenta lo prescripto en el art. 4 y cc. y a los fines de darse cabal cumplimiento con dicha norma consígnese en los edictos a librarse la Clave Unica de Identificación Tributaria o, en su defecto el tipo y número de documento de identidad del deudor en ambos casos. Si bien los edictos dan a publicidad el contenido del auto de subastas judiciales, por una cuestión de costos muy elevados no puede ser publicado en su totalidad, por ello es que quienes aspiran a comprar el bien como los acreedores no solamente están autorizados para consultar el expediente, sino que además tienen la obligación de hacerlo y máxime que el presente auto dictado se puede consultar en página por Internet www.scba.gov.ar (consulta de expedientes - mesa de entradas virtual -MEV). II.2) PUBLICACION EN LA PAGINA DE LA SCBA: Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del sitio web oficial de la SCBA (www.scba.gov.ar) el contenido del edicto ordenado en el acápite que antecede, conforme los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604112 de la SCJBA, conjuntamente con fotografías del rodado a subastarse, dándose a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictual, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).II.3) PROPAGANDA ADICIONAL: En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2o/o de la base (arts.560; 575" in fine ", CPCC). Por propaganda adicional se entiende: a) Publicidad en diarios de gran circulación; b) Confección y distribución de volantes y c) Radiodifusión (atento el elevado costo del mismo, los gastos que se originasen, no se incluirán en costas) (arts. 144; 148, CPC., MORELLO, PASSI LANZA, SOSA, BERIZONCE "Códigos comentados...", nro.VIII, pá9.704, nro. 135, Oscar J. Martínez" La Subasta Judicial ", Ed. Platense, nro. 54, pá9.77). III) DE LOS

OFERENTES DEPOSITO EN GARANTIA: Para poder adquirir la calidad de tal, los interesados en la subasta deberán ser usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta y deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art.24 anexo 1 Ac. 3604 SCBA). Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en cuenta de autos una suma equivalente al cinco (50%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA). Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial -que será consignada en el cuerpo del edicto- y con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente. Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna. (art. 562 del CPCC). Celebrada la audiencia a que refiere el acápite siguiente, se procederá a la devolución del depósito en garantía -sin retención ni gravamen alguno-, de aquellos que hicieren reserva de posturas. IV) AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN. SEÑA. HONORARIOS y APORTES DEL MARTILLERO: Una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se fijará una audiencia (cuya fecha deberá constar en los edictos a publicarse) a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual). Asimismo, deberá adjuntar el comprobante de pago de seña -equivalente al treinta por ciento (30%) del monto que resultare vencedor y el 8 por ciento (8%) en concepto de honorarios profesionales del martillero (art. 54 de la Ley 14085), con más el 10% en concepto de aportes previsionales).- Exímase al actor ejecutante del pago exclusivamente de la seña en caso de resultar comprador en la subasta decretada, hasta la concurrencia de su crédito. Notifíquese. Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario quien deberá abonar, en el término de 48 horas, el 1,5% del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos. V) RENDICION DE CUENTAS: El martillero cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el contenido del presente y del Anexo I del Ac. 3604, bajo apercibimiento de remoción, debiendo rendir cuentas dentro del tercer día de finalizada la puja virtual. Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la subasta que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos. (art.36 del anexo I, Ac.3604), bajo apercibimiento de multa (arts. 34, inc. 5º, CPCC). VI) SALDO DE PRECIO: Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero, y dentro del plazo de cinco (5) días, deberá el adquirente adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales), a cuenta de autos y a orden del Suscripto; teniendo el requirente la facultad de solicitar la indisponibilidad del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre (según el caso), si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos tramites le fueren imputables. Asimismo se le hace saber que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de inscripción, pago de impuestos y gastos de justicia, ya que teniendo en cuenta que se ha hecho en el interés común de los acreedores, la preferencia en todos los casos debe ser abonados en primer término, norma que no fue alterada, haciendo saber que para el caso que deba establecerse el orden de privilegios, no estarán incluidos en la resolución pertinente, ya que si las condiciones de la tramitación del proceso lo permiten, serán abonados inmediatamente al ser depositado el saldo de precio por el adquirente (arts. 34, inc. 5º, 581,CPC.), VII) POSTOR REMISO. RESERVA DE POSTURA: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, ese último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en una eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC). En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta - siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se

llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto anteriormente, y en caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. Asimismo, el declarado postor remiso no podrá volver a intervenir en el Sistema de Subastas Electrónicas del sitio de la SCBA de la Provincia de Buenos Aires, a cuyo fin se comunicará dicha situación en forma electrónica al Registro correspondiente. VIII) GASTOS DE INSCRIPCION O ESCRITURACION: El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581 del Cód. de forma, o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente. IX) TRIBUTOS AUDEUDADOS: Las deudas de patentes que registre el bien al momento de la entrega de la posesión deberán ser abonadas por el adquirente en subasta, pudiendo éste, una vez acreditado dicho pago mediante los recibos pertinentes, solicitar el reintegro de las sumas abonadas, para lo cual se procederá a la retención de las mismas del dinero proveniente del producido de la subasta, dicho monto deberá constar en los edictos que publiciten el acto de remate (arts. 568, 574 del CPCC). Sin entenderse como una liberación en sentido estricto, exímase de pago de deudas por impuestos y tasas a favor del comprador, para que pueda adquirir el bien libre de todo gravamen y perfeccionar la transmisión dominial operada por ante el Registro pertinente, pero permaneciendo la deuda en cabeza del vendedor, parte ejecutada en autos en forma personal, pudiendo las entidades perseguir su percepción contra él, lo que así queda resuelto. Notifíquese (Art. 135, inc. 12º, CPC.). X) TRIBUTOS SOBRE EL BIEN A SUBASTARSE: Los tributos fiscales devengados hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente serán abonados con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario (v.gr. gastos de justicia), sin perjuicio de la responsabilidad que también cupiere al comprador. Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la orden de toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente; pero se hace saber que si por circunstancias imputables al adquirente se postergare el dictado de la providencia que ordene entregarle la posesión, los impuestos estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio. Hágase saber al ejecutante que deberá acompañar informes de deudas impositivas a la fecha de toma de posesión del bien por el comprador. XI) UBICACIÓN DEL RODADO: Se deja constancia que el rodado cuya subasta se ordena, se encuentra debidamente secuestrado, conforme mandamiento obrante a fojas 61/88 encontrándose actualmente a cargo de **Mariano Gabriel Marquez** depositado en la calle Bacacay N° 2455, Cuidad Autónoma de Buenos Aires conforme lo manifestado en la presentación electrónica de fs.93. XII) RECAUDOS PREVIOS: Previamente a cumplimentar la totalidad del presente proveído, comuníquese la subasta ordenada al Registro de la Propiedad Automotor, a efectos de que dicho Organismo tome razón de la misma, al margen de la inscripción de dominio del rodado objeto de dicha subasta, a cuyo efecto librese oficio. (art 34 inc. 5 del CPCC). A su vez, establecida la fecha de subasta comuníquese por Secretaría la totalidad del presente al Registro General de Subastas Electrónicas. Una vez aceptado el cargo por el perito martillero designado, procédase a la entrega del bien secuestrado, cuyo depositario es **Mariano Gabriel Marquez** conforme lo denunciado a fojas FS.61/88. Fijada la base de venta conforme lo dispuesto en el punto 3.- del presente, librese oficio al REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES a fin de poner en conocimiento la subasta decretada" Fdo. Dr. ROBERTO J. FORZATI. JUEZ.

"Lomas de Zamora, en la fecha de suscripción digital del presente.-31 de Agosto de 2023- Atento el estado de autos, y lo manifestado en el escrito a despacho, fijase como base de subasta la suma de \$ 2.000.000 y hágase saber. Previo a todo tramite, librese el oficio ordenado a fs. 166 al Registro de Subastas, quedando la confección del mismo a cargo de la parte y/o martillero interviniente". Fdo. Dr. ROBERTO J. FORZATI. JUEZ.

Sin otro particular, saludo muy atte.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON
(20134071126)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)

VOLPE Silvana Maria
SECRETARIO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: PLAN OVALO SA DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ SAIKEVICH JORGE DAMIAN Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 24/04/2018

N° de Receptoría: LZ - 21635 - 2018

N° de Expediente: 91651

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 21/07/2022 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - (FIRMADO) - Foja: 171

[Anterior](#) **21/07/2022 17:56:05 - PERITO - ACEPTA CARGO** [Siguiente](#)

Referencias

Fecha del Escrito 21/07/2022 5:56:05 p. m.

Firmado por MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON (20134071126) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)

Nro. Presentación Electrónica 66514606

Observación MARTILLERO

Observación del Profesional MARTILLERO ACEPTA CARGO. DENUNCIA SITUACION FRENTE AL IVA. CONSTITUYE DOMICILIO. AUTORIZA.

Presentado por ESPINA RAWSON MARIANO MANUEL (20134071126@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MARTILLERO ACEPTA CARGO. DENUNCIA SITUACION FRENTE AL IVA. CONSTITUYE DOMICILIO. AUTORIZA.

Señor Juez:

Mariano M. Espina Rawson (h.), Martillero Público, constituyendo domicilio procesal en la calle Larroque 2350, Sala de Profesionales del Edificio Central de los Tribunales de Lomas de Zamora, Casillero N° 10127, domicilio electrónico en 20134071126@cma.notificaciones, en los autos caratulados: **"PLAN OVALO SA DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ SAIKEVICH JORGE DAMIAN Y OTRO/A s/ Ejecución Prendaria"**, (Expte. N° 91651), a V.S. digo:

I. Que vengo a aceptar el cargo de martillero que V.S. me confiriera en la resolución de fecha 1° de Junio de 2022. A tal efecto constituyo domicilio legal y electrónico en los más arriba indicado y declaro poseer D.N.I. N° 13.407.112 y C.U.I.T. N° 20-13407112-6 en carácter de responsable inscripto.

Del mismo modo denuncio mi teléfono de contacto, el cual será volcado oportunamente en los edictos a librarse y/o a los fines que V.S. estime corresponder, a saber: **celular 1151823094** y mi correo electrónico mariano@espinarawsonyasoc.com.ar.

II. Asimismo, autorizo para la compulsa del presente expediente, a los Sres. Esteban Domingo Kobylnik (D.N.I. N° 8.514.696), y/o Esteban Andrés Kobylnik (D.N.I. N° 31.529.981), y a la Dra. Maria Belén Campos Toscano, (T° XXI, F° 116 CALZ) DNI 20.586.320 en forma indistinta, a compulsar las presentes actuaciones, presentar escritos, retirar y agregar documentación, suscribir minutas, practicar desgloses, diligenciar cédulas, oficios, oficios Ley 22.172, testimonios, exhortos, mandamientos, edictos, y demás documentos que fueren menester a los fines del presente, todo ello en caso de ser así necesario y bajo las condiciones que establezca S.S..

Proveer de conformidad,

Será Justicia.

J: 4 / S: -

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON
(20134071126)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: PLAN OVALO SA DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ SAIKEVICH JORGE DAMIAN Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 24/04/2018

N° de Receptoría: LZ - 21635 - 2018

N° de Expediente: 91651

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 16/11/2022 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO) - Foja: 178

[Anterior](#) 16/11/2022 13:32:52 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiente](#)

Referencias

Fecha del Escrito 16/11/2022 13:32:52

Firmado por MARIA XIMENA RUARTE (27304252451) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 77241)

Nro. Presentación Electrónica 73538805

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por MARIA XIMENA RUARTE (27304252451)@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Banco Provincia de Buenos Aires

Sucursal: 5068 – Lomas de Zamora Anexo Tribunales

Notificación de Apertura de Cuenta Judicial en Pesos

Por la presente notificamos la apertura de la cuenta que se detalla a continuación:

Nro. de Cuenta: 027-1064883

CBU: 0140023-6 27506810648832

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARIA XIMENA RUARTE (27304252451)
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 77241)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** PLAN OVALO SA DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ SAIKEVICH JORGE DAMIAN Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA**Fecha inicio:** 24/04/2018**N° de Receptoría:** LZ - 21635 - 2018**N° de Expediente:** 91651**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 07/08/2023 - Trámite: DOCUMENTACION - ACOMPAÑA - (FIRMADO) - Foja: 182/183

[Anterior](#) 07/08/2023 12:45:31 - DOCUMENTACION - ACOMPAÑA [Siguiente](#)**Referencias****COTIZACION+VALOR+FIESTA+TITANIUM+DESIGN.** [VER ADJUNTO](#)**Fecha del Escrito** 07/08/2023 12:45:31 p. m.**Firmado por** MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON (20134071126) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)**Nro. Presentación Electrónica** 87510931**Observación del Profesional** MARTILLERO INFORMA CONSTATAACION. ADJUNTA FOTOGRAFIAS. DENUNCIA LINK DE VIDEO. SUGIERE BASE. ADJUNTA COTIZACION.**Planilla+de+Fotos.pdf** [VER ADJUNTO](#)**Presentado por** ESPINA RAWSON MARIANO MANUEL (20134071126@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MARTILLERO INFORMA CONSTATAACION. ADJUNTA FOTOGRAFIAS. DENUNCIA LINK DE VIDEO. SUGIERE BASE. ADJUNTA COTIZACION.

Señor Juez:

Mariano M. Espina Rawson (h.), Martillero Público, constituyendo domicilio procesal en la calle Larroque 2350, Sala de Profesionales del Edificio Central de los Tribunales de Lomas de Zamora, Casillero N° 10127, domicilio electrónico en 20134071126@cma.notificaciones, en los autos caratulados: **"PLAN OVALO SA DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ SAIKEVICH JORGE DAMIAN Y OTRO/A s/ Ejecución Prendaria"**, (Expte. N° 91651), a V.S. digo:

I.- INFORMA CONSTATAACION. ADJUNTA FOTOGRAFIAS. DENUNCIA LINK DE VIDEO.

Que he comprobado en el depósito sito en la calle Homero N° 1330, C.A.B.A., el estado de la unidad prendada que debe calificarse como REGULAR, tal como se observa en las ilustraciones que electrónicamente adjunto al presente. Se trata de un automotor DOMINIO **LKI 563**, Marca Ford, tipo sedan 5 ptas, modelo **fiesta design titanium**, color azul, año 2012. No cuenta con las llaves de apertura y encendido originales y se realizó una copia de la misma, pudiendo determinarse que algunas cerraduras de las puertas, no funcionan correctamente. A la fecha de constatación, el motor funcionaba y, según tacómetro posee 116.390 kilómetros. El exterior de la carrocería posee detalles propios del uso y el espejo retrovisor lateral izquierdo está roto. El interior del vehículo se encuentra en buen estado pero sucio al igual que los tapizados.

II. DENUNCIA LINK DE VIDEO. Que además de las fotos que se adjuntan, se ha realizado un video de la unidad, cuyo link de video denuncio en este acto: link de YouTube <https://youtu.be/0isIDrXFJeY> el cual se consignará en el Edicto correspondiente al momento de fijarse fecha de remate, de forma tal que los interesados puedan ver el automotor también mediante la exhibición virtual.

II.- SUGIERE BASE. Que atento el estado de autos y la constatación sobre el estado del vehículo, y en virtud de lo ordenado por V.S. en el Auto de Subasta, vengo a proponer la base para la Subasta a realizarse, teniendo en consideración el valor actual de mercado del vehículo objeto de autos, que asciende a \$ 3.132.800 -se adjunta cotización-, y la reetracción existente en la compra y venta automotriz, estimando la base en la suma de \$ 2.000.000; prácticamente las 2/3 partes de dicho valor.

Proveer de Conformidad,

Será Justicia.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON
(20134071126)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente
Carátula: PLAN OVALO SA DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ SAIKEVICH JORGE DAMIAN Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA
Fecha inicio: 24/04/2018 **Nº de Receptoría:** LZ - 21635 - 2018 **Nº de Expediente:** 91651
Estado: En Letra
Pasos procesales:
Fecha: 31/08/2023 - Trámite: PROVEIDO - (FIRMADO) - Foja: 189
[Anterior](#)**31/08/2023 12:44:35 - PROVEIDO**[Siguiente](#)

Referencias
Cargo del Firmante JUEZ
Despachado en DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (228300331033582212)
Domic. Electrónico de Parte Involucrada 23350566759@notificaciones.scba.gov.ar
Domic. Electrónico no cargado como parte 20134071126@CMA.NOTIFICACIONES
Fecha de Libramiento: 31/08/2023 12:44:35
Fecha de Notificación 01/09/2023 00:00:00
Funcionario Firmante 31/08/2023 12:44:34 - FORZATI Roberto Jorge - JUEZ
Notificado por Forzati Roberto
Observación
Trámite Despachado [DOCUMENTACION - ACOMPAÑA \(228900331033527402\)](#)

Texto del Proveído
----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (228900331033527402)
186/187

PLAN OVALO SA DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ SAIKEVICH JORGE DAMIAN Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA

ID

Lomas de Zamora, en la fecha de suscripción digital del presente.-

Atento el estado de autos, y lo manifestado en el escrito a despacho, fijase como base de subasta la suma de \$ 2.000.000 y hágase saber.-

Previo a todo tramite, líbrese el oficio ordenado a fs. 166 al Registro de Subastas, quedando la confección del mismo a cargo de la parte y/o martillero interviniente.-

ROBERTO J. FORZATI

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FORZATI Roberto Jorge
JUEZ

Datos del Expediente**Carátula:** PLAN OVALO SA DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ SAIKEVICH JORGE DAMIAN Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA**Fecha inicio:** 24/04/2018**N° de Receptoría:** LZ - 21635 - 2018**N° de Expediente:** 91651**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 03/09/2023 - Trámite: OFICIO ELECTRONICO (OBS: OFICIO REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS, SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA) - (FIRMADO) - Foja: 19f

[Anterior](#) 03/09/2023 19:18:15 - OFICIO ELECTRONICO [Siguiente](#)**Referencias****Cargo del Firmante** SECRETARIO**Destinatario a Notificar** REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA**Domicilio a Notificar** subastas-lz@jusbuenosaires.gov.ar**Domicilio Electrónico** subastas-lz@jusbuenosaires.gov.ar**Fecha de Libramiento:** 05/09/2023 12:40:57**Fecha de Notificación** 08/09/2023 00:00:00**Fecha del Escrito** 03/09/2023 7:18:14 p. m.**Firmado por** MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON (20134071126) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)**Funcionario Firmante** 05/09/2023 12:40:56 - VOLPE Silvana Maria - SECRETARIO**Notificado por** Volpe Silvana**Nro. Presentación Electrónica** 89295733**Observación** COFNRONTE OK - EDB**Observación del Profesional** OFICIO REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS, SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA**Presentado por** ESPINA RAWSON MARIANO MANUEL (20134071126@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

OFICIO

Lomas de Zamora, de Septiembre de 2023

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES,**Seccional Lomas de Zamora,****Camino Presidente Juan Domingo Perón y Larroque-Edificio Tribunales****Planta Baja, Banfield****subastas-lz@scba.gov.ar****S / D**

Tengo el agrado de dirigirme a Usted en los autos caratulados: "**PLAN OVALO SA DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ SAIKEVICH JORGE DAMIAN Y OTRO/A s/ Ejecución Prendaria**", Expte. N° 91651, en trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4 de Lomas de Zamora, a cargo del Dr. **Roberto Jorge Forzati**, Secretaría Única, a mi cargo, sito en Avda. Pres. Juan D. Perón y Larroque, de la localidad de Banfield, partido de Lomas de Zamora, a fin de poner en conocimiento la subasta decretada, con relación al automotor **FORD MODELO FIESTA KINETIC DESIGN TITANIUM DOMINIO LKI563 AÑO 2012**.

"Lomas de Zamora, en la fecha de suscripción digital del presente.-1° de Junio de 2022. AUTOS Y VISTOS: 1.- A fs. 157, estése a lo resuelto a fs. 154. 2.- A fs. 155, agréguese, téngase presente, y hágase saber la medida cautelar trabada en autos (art. 198 del CPCC).- Notifíquese conforme Acordada y al domicilio real. 3.- A fs. 161/165, en atención a lo pedido, atento lo previsto en el art. 562 del CPCC -según ley 14.238- y en los artículos 1 y ssgtes. del Ac. 3604/2012 SCBA y su anexo reglamentario, y con citación de los señores jueces embargantes y de los acreedores prendarios -en caso de que los hubiere- decrétase la venta en subasta electrónica del rodado embargado con fecha 26/10/2020 conforme surge de fojas 158/160 cuyos datos son: marca: **FORD MODELO FIESTA KINETIC DESIGN TITANIUM DOMINIO LKI563 AÑO 2012**. En virtud de las facultades conferidas al Suscripto por el art. 562 6o párrafo del CPCC se fijará oportunamente la base de la venta teniendo en cuenta la Tasación actualizada del Valor Real del automotor que se establecerá por intermedio del martillero propuesto **Mariano Espinosa Rawson** quien previa aceptación del cargo en forma electrónica procederá a llevar adelante su cometido bajo apercibimiento de remoción. Notifíquese. Previamente y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 35 de la ley 12.962 y 558 del CPCC, intímase al ejecutado para que manifieste dentro del término de cinco días si el bien embargado se encuentra afectado a anteriores embargos, o prendados, indicando nombre y domicilio de los acreedores y monto del crédito en el primer caso y Juzgado, Secretaría y carátula del juicio en el segundo, bajo apercibimiento de lo dispuesto en los arts. 44 y 45 inc. g del decreto-ley 15.348/46 (Ley 12.962). Notifíquese. I) REMATE. INICIO Y DURACION DE LA PUJA VIRTUAL: La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac.3604112 de la SCJBA, la que comenzará el día y hora establecidos por el martillero designado en autos, comunicando la misma al Juzgado con antelación suficiente. II) PUBLICIDAD DE LA SUBASTA: II.1.EDICTOS: A los fines de dar publicidad al acto que aquí se ordena, publíquense edictos por el término de DOS (2) días en el Boletín Judicial en la forma establecida por el art. 559 del CPCC. Tomando en consideración la publicidad que confiere al acto el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas de la Suprema Corte de Justicia que proporciona un punto de acceso único y seguro de toda la información inherente a la realización de subastas judiciales permitiendo el seguimiento y la participación ciudadana a través de Internet, se prescinde de la publicación en otro diario de la zona (art. 36 inc. 2 CPCC).- Respecto a la publicación de edictos ordenada precedentemente, hágase saber al martillero interviniente que la misma deberá efectivizarse hasta diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas-, lo que quedará establecida en oportunidad en que el auxiliar interviniente establezca la fecha de comienzo de la misma. Asimismo, deberá dejarse constancia en el cuerpo del mismo el número de la cuenta de autos y CBU, que se prohíbe la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación, debiendo constar además la fecha de la subasta, su duración y la fecha de la audiencia que se establece en el art. 38 de la Ac. 3604. Por otra parte, en los términos de la Resolución Gral. 745/99 (AFIP-DGI) y teniendo en cuenta lo prescripto en el art. 4 y cc. y a los fines de darse cabal cumplimiento con dicha norma consígnese en los edictos a librarse la Clave Única de Identificación Tributaria o, en su defecto el tipo y número de documento de identidad del deudor en ambos casos. Si bien los edictos dan a publicidad el contenido del auto de subastas judiciales, por una cuestión de costos muy elevados no puede ser publicado en su totalidad, por ello es que quienes aspiran a comprar el bien como los acreedores no solamente están autorizados para consultar el expediente, sino que además tienen la obligación de hacerlo y máxime que el presente auto dictado se puede consultar en página por Internet www.scba.gov.ar (consulta de expedientes - mesa de entradas virtual -MEV). II.2) PUBLICACION EN LA PAGINA DE LA SCBA: Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del sitio web oficial de la SCBA (www.scba.gov.ar) el contenido del edicto ordenado en el acápite que antecede, conforme los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604112 de la SCJBA, conjuntamente con fotografías del rodado a subastarse, dándose a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictual, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).II.3) PROPAGANDA ADICIONAL: En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2o/o de la base (arts.560; 575" in fine ", CPCC). Por propaganda adicional se entiende: a) Publicidad en diarios de gran circulación; b) Confección y distribución de volantes y c) Radiodifusión (atento el elevado costo del mismo, los gastos que se originasen, no se incluirán en costas) (arts. 144; 148, CPC., MORELLO, PASSI LANZA, SOSA, BERIZONCE "Códigos comentados...", nro.VIII, pág.704, nro. 135, Oscar J. Martínez" La Subasta Judicial ", Ed. Platense, nro. 54, pág.77). III) DE LOS OFERENTES DEPOSITO EN GARANTIA: Para poder adquirir la calidad de tal, los interesados en la subasta deberán ser usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta y deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art.24 anexo 1 Ac. 3604 SCBA). Quien se postule como oferente de subasta deberá

depositar en cuenta de autos una suma equivalente al cinco (50%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA). Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial -que será consignada en el cuerpo del edicto- y con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente. Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna. (art. 562 del CPCC). Celebrada la audiencia a que refiere el acápite siguiente, se procederá a la devolución del depósito en garantía -sin retención ni gravamen alguno-, de aquellos que hubieren hecho reserva de posturas. IV) AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN. SEÑA. HONORARIOS Y APORTES DEL MARTILLERO: Una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se fijará una audiencia (cuya fecha deberá constar en los edictos a publicarse) a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual). Asimismo, deberá adjuntar el comprobante de pago de seña -equivalente al treinta por ciento (30%) del monto que resultare vencedor y el 8 por ciento (8%) en concepto de honorarios profesionales del martillero (art. 54 de la Ley 14085), con más el 10% en concepto de aportes previsionales.- Exímase al actor ejecutante del pago exclusivamente de la seña en caso de resultar comprador en la subasta decretada, hasta la concurrencia de su crédito. Notifíquese. Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario quien deberá abonar, en el término de 48 horas, el 1,5% del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos. V) RENDICION DE CUENTAS: El martillero cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el contenido del presente y del Anexo I del Ac. 3604, bajo apercibimiento de remoción, debiendo rendir cuentas dentro del tercer día de finalizada la puja virtual. Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la subasta que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos. (art.36 del anexo I, Ac.3604), bajo apercibimiento de multa (arts. 34, inc. 5°; 579, CPCC). VI) SALDO DE PRECIO: Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero, y dentro del plazo de cinco (5) días, deberá el adquirente adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales), a cuenta de autos y a orden del Suscripto; teniendo el requirente la facultad de solicitar la indisponibilidad del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre (según el caso), si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos tramites le fueren imputables. Asimismo se le hace saber que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de inscripción, pago de impuestos y gastos de justicia, ya que teniendo en cuenta que se ha hecho en el interés común de los acreedores, la preferencia en todos los casos debe ser abonados en primer término, norma que no fue alterada, haciendo saber que para el caso que deba establecerse el orden de privilegios, no estarán incluidos en la resolución pertinente, ya que si las condiciones de la tramitación del proceso lo permiten, serán abonados inmediatamente al ser depositado el saldo de precio por el adquirente (arts. 34, inc. 5°, 581, CPC.). VII) POSTOR REMISO. RESERVA DE POSTURA: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, ese último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en una eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC). En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta - siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se

llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto anteriormente, y en caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. Asimismo, el declarado postor remiso no podrá volver a intervenir en el Sistema de Subastas Electrónicas del sitio de la SCBA de la Provincia de Buenos Aires, a cuyo fin se comunicará dicha situación en forma electrónica al Registro correspondiente. VIII) GASTOS DE INSCRIPCION O ESCRITURACION: El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581 del Cód. de forma, o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente. IX) TRIBUTOS AUDEUDADOS: Las deudas de patentes que registre el bien al momento de la entrega de la posesión deberán ser abonadas por el adquirente en subasta, pudiendo éste, una vez acreditado dicho pago mediante los recibos pertinentes, solicitar el reintegro de las sumas abonadas, para lo cual se procederá a la retención de las mismas del dinero proveniente del producido de la subasta, dicho monto deberá constar en los edictos que publiciten el acto de remate (arts. 568, 574 del CPCC). Sin entenderse como una liberación en sentido estricto, exímase de pago de deudas por impuestos y tasas a favor del comprador, para que pueda adquirir el bien libre de todo gravamen y perfeccionar la transmisión dominial operada por ante el Registro pertinente, pero permaneciendo la deuda en cabeza del vendedor, parte ejecutada en autos en forma personal, pudiendo las entidades perseguir su percepción contra él, lo que así queda resuelto. Notifíquese (Art. 135, inc. 12o, CPC.). X) TRIBUTOS SOBRE EL BIEN A SUBASTARSE: Los tributos fiscales devengados hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente serán abonados con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario (v.gr. gastos de justicia), sin perjuicio de la responsabilidad que también cupiere al comprador. Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la orden de toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente; pero se hace saber que si por circunstancias imputables al adquirente se postergare el dictado de la providencia que ordene entregarle la posesión, los impuestos estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio. Hágase saber al ejecutante que deberá acompañar informes de deudas impositivas a la fecha de toma de posesión del bien por el comprador. XI) UBICACIÓN DEL RODADO: Se deja constancia que el rodado cuya subasta se ordena, se encuentra debidamente secuestrado, conforme mandamiento obrante a fojas 61/88 encontrándose actualmente a cargo de **Mariano Gabriel Marquez** depositado en la calle Bacacay N° 2455, Cuidad Autónoma de Buenos Aires conforme lo manifestado en la presentación electrónica de fs.93. XII) RECAUDOS PREVIOS: Previamente a cumplimentar la totalidad del presente proveído, comuníquese la subasta ordenada al Registro de la Propiedad Automotor, a efectos de que dicho Organismo tome razón de la misma, al margen de la inscripción de dominio del rodado objeto de dicha subasta, a cuyo efecto librese oficio. (art 34 inc. 5 del CPCC). A su vez, establecida la fecha de subasta comuníquese por Secretaría la totalidad del presente al Registro General de Subastas Electrónicas. Una vez aceptado el cargo por el perito martillero designado, procedase a la entrega del bien secuestrado, cuyo depositario es **Mariano Gabriel Marquez** conforme lo denunciado a fojas FS.61/88. Fijada la base de venta conforme lo dispuesto en el punto 3.- del presente, librese oficio al REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES a fin de poner en conocimiento la subasta decretada" Fdo. Dr. ROBERTO J. FORZATI. JUEZ.

"Lomas de Zamora, en la fecha de suscripción digital del presente.-31 de Agosto de 2023- Atento el estado de autos, y lo manifestado en el escrito a despacho, fijase como base de subasta la suma de \$ 2.000.000 y hágase saber. Previo a todo tramite, librese el oficio ordenado a fs. 166 al Registro de Subastas, quedando la confección del mismo a cargo de la parte y/o martillero interviniente". Fdo. Dr. ROBERTO J. FORZATI. JUEZ.

Sin otro particular, saludo muy atte.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON
(20134071126)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)

VOLPE Silvana Maria
SECRETARIO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** PLAN OVALO SA DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ SAIKEVICH JORGE DAMIAN Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA**Fecha inicio:** 24/04/2018**N° de Receptoría:** LZ - 21635 - 2018**N° de Expediente:** 91651**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 23/09/2023 - Trámite: PERITO - SOLICITA - (FIRMADO) - Foja: 193

[Anterior](#) 23/09/2023 19:47:14 - PERITO - SOLICITA [Siguiente](#)**Referencias****Fecha del Escrito** 23/09/2023 7:47:13 p. m.**Firmado por** MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON (20134071126) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)**Nro. Presentación Electrónica** 90735729**Observación del Profesional** MARTILLERO CONTESTA REQUERIMIENTO DEL REGISTRO SUBASTAS ELECTRONICAS. MANIFIESTA. SOLICITA.**Presentado por** ESPINA RAWSON MARIANO MANUEL (20134071126@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MARTILLERO CONTESTA REQUERIMIENTO DEL REGISTRO SUBASTAS ELECTRONICAS. MANIFIESTA. SOLICITA.

Señor Juez:

Mariano M. Espina Rawson (h.), Martillero Público, constituyendo domicilio procesal en la calle Larroque 2350, Sala de Profesionales del Edificio Central de los Tribunales de Lomas de Zamora, Casillero N° 10127, domicilio electrónico en 20134071126@cma.notificaciones, en los autos caratulados: "PLAN OVALO SA DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ SAIKEVICH JORGE DAMIAN Y OTRO/A s/ Ejecución Prendaria", (Expte. N° 91651), a V.S. digo:

I.- Que atento lo informado por el actuario con fecha 18 de Septiembre de 2023, y a efectos de poder continuar con el estadio de Subasta decretada en autos, vengo a contestar el oficio recibido por el Registro de Subastas Electrónicas, Seccional Lomas de Zamora, solicitando se notifique, lo que en definitiva se resuelva del presente, al Registro de Subastas Electrónicas, al domicilio electrónico institucional.

II.- Consecuentemente, se evacúan y contestan los puntos indicados en el Oficio, a saber:

a) Indicación del monto exacto del depósito en garantía (art. 562 CPCC);

El depósito en garantía asciende a \$ 100.000.

b) Determinar si el monto establecido en concepto de seña (30%) puede o no ser integrado con el monto en concepto de depósito en garantía, para su debida publicación (arts 1059 CCCN, art. 575 CPCC, 38 del Ac. 3604).

Del auto de Subasta, se infiere que el monto de Señal no puede ser integrado con el monto de depósito en garantía, con lo que solicito a V.S. **se ratifique este extremo.**

c) Informe de los montos actualizados de deudas impositivas del bien a subastar y determinar si la subasta se ordena o no libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones y, en su caso, el plazo de extensión de dicha medida.

Según surge de fojas 185/188, los importes por deudas del bien a Subastarse, ascienden a \$ 171.993,20 al 22/08/2023, en concepto de patentes y no posee deuda por infracciones.

Por otra parte, en cuanto a determinar si la subasta se ordena o no libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones y, en su caso, el plazo de extensión de dicha medida, el Decreto de Subasta establece en punto: IX) **TRIBUTOS ADEUDADOS:** Las deudas de patentes que registre el bien al momento de la entrega de la posesión deberán ser abonadas por el adquirente en subasta, pudiendo éste, una vez acreditado dicho pago mediante los recibos pertinentes, solicitar el reintegro de las sumas abonadas, para lo cual se procederá a la retención de las mismas del dinero proveniente del producido de la subasta, dicho monto deberá constar en los edictos que publiquen el acto de remate (arts. 568, 574 del CPCC). Sin entenderse como una liberación en sentido estricto, exímase de pago de deudas por impuestos y tasas a favor del comprador, para que pueda adquirir el bien libre de todo gravamen y perfeccionar la transmisión dominial operada por ante el Registro pertinente, pero permaneciendo la deuda en cabeza del vendedor, parte ejecutada en autos en forma personal, pudiendo las entidades perseguir su percepción contra él, lo que así queda resuelto. Notifíquese (Art. 135, inc. 12o, CPC.) y X) **TRIBUTOS SOBRE EL BIEN A SUBASTARSE:** Los tributos fiscales devengados hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente serán abonados con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario (v.gr. gastos de justicia), sin perjuicio de la responsabilidad que también cupiere al comprador. Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la orden de toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente; pero se hace saber que si por circunstancias imputables al adquirente se postergare el dictado de la providencia que ordene entregarle la posesión, los impuestos estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio.

d) Fecha y hora del inicio del acto de subasta (art. 575 CPCC; 3, 26 in fine, 30 y 35 Ac. 3604);

Inicio de Subasta: 23 de Noviembre de 2023, a las 11 hs.

e) Fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores (art. 3 Ac. 3604);

Inicio acreditación de postores: 7 de Noviembre de 2023, a partir de las 11 hs.

Cierre acreditación de postores: 17 de Noviembre de 2023, hasta las 11 hs.

f) Fecha de publicación virtual del bien en el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas - como mínimo con una antelación de diez (10) días hábiles a la fecha de inicio de la subasta (art. 4 Ac. 3604/12 SCBA);

Publicación virtual: 7 de Noviembre de 2023, a partir de las 11 hs.

g) Individualización de la cuenta solicitada por el Juzgado (Número de cuenta y CBU) (art. 22 tercer párrafo del Ac. 3604);

Banco Provincia de Buenos Aires, Sucursal: 5068 – Lomas de Zamora Anexo Tribunales, Nro. de Cuenta: 027-1064883, CBU: 0140023-6 27506810648832.

h) Estado de conservación actualizado del bien conforme el mandamiento de constatación.- 1) Fecha/s y modalidad de exhibición del bien a subastar.

Según informe de constatación, el estado de la unidad prendada que debe calificarse como REGULAR, tal como se observa en las ilustraciones que electrónicamente adjunto al presente. Se trata de un automotor DOMINIO LKI 563, Marca Ford, tipo sedan 5 ptas, modelo fiesta design titanium, color azul, año 2012. No cuenta con las llaves de apertura y encendido originales y se realizó una copia de la misma, pudiendo determinarse que algunas cerraduras de las puertas, no funcionan correctamente. A la fecha de constatación, el motor funcionaba y, según tacómetro posee 116.390 kilómetros. El exterior de la carrocería posee detalles propios del uso y el espejo retrovisor lateral izquierdo está roto. El interior del vehículo se encuentra en buen estado pero sucio al igual que los tapizados.

Fecha exhibición presencial: el 13 de Noviembre de 20 a 14 hs. en el depósito de la calle Piedrabuena N° 3880, C.A.B.A.

Exhibición virtual a través del link de YouTube <https://youtu.be/0isIDrXFJeY>

i) Fijación de la fecha de realización de la Audiencia del art. 38 (primer párrafo, Ac. 3604) (teniendo en consideración que la misma debe constar en la publicación de los edictos conforme lo dispuesto por V.S. en los ptos. II. 1) y IV) ;

No encontrándose establecida en autos, teniendo en cuenta que, por auto de Subasta se determinó que se fijará oportunamente, y debiendo consignarse la misma en el Edicto a librarse, solicito a V.S. se fije la misma.

Toda otra circunstancia que estime de interés, a fin de evitar planteos antes o después de la subasta (Res. SCBA 2129/15).

Fecha de finalización de Subasta: 7 de Diciembre de 2023, a las 11 hs.

No se permite la compra en comisión ni la cesión del acta de adjudicación.

III.- Por todo lo expuesto, a V.S. solicito:

- 1) Se tenga por contestado el Oficio remitido por el Registro de Subastas Electrónicas, Seccional Lomas de Zamora;
- 2) Por fijadas las fechas para la Subasta, y exhibición, como así también el link de video oportunamente denunciado;
- 3) Se ratifique que el monto de la seña no puede ser integrado con el depósito en garantía;
- 4) Se fije la fecha para la realización de la Audiencia de Adjudicación, a efectos de ser consignada en el Edicto.
- 5) Se notifique el presente y lo que se resuelva del escrito en despacho, al domicilio electrónico del Registro de Subastas Electrónicas, Seccional Lomas de Zamora, a efectos de su conocimiento.

Proveer de Conformidad,

Será Justicia.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON
(20134071126)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: PLAN OVALO SA DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ SAIKEVICH JORGE DAMIAN Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 24/04/2018

N° de Receptoría: LZ - 21635 - 2018

N° de Expediente: 91651

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 06/10/2023 - Trámite: PROVEIDO - (FIRMADO) - Foja: 194

[Anterior](#) 06/10/2023 13:02:48 - PROVEIDO [Siguiente](#)

Referencias

Cargo del Firmante JUEZ

Despachado en PERITO - SOLICITA (249200331033927955)

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 23350566759@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Fecha de Libramiento: 06/10/2023 13:02:48

Fecha de Notificación 10/10/2023 00:00:00

Funcionario Firmante 06/10/2023 13:02:47 - FORZATI Roberto Jorge - JUEZ

Notificado por Forzati Roberto

Observación

Trámite Despachado [PERITO - SOLICITA \(235600331033911374\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

194

PERITO - SOLICITA (235600331033911374)

PLAN OVALO SA DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ SAIKEVICH JORGE DAMIAN Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA

id

Lomas de Zamora, en la fecha de suscripción digital del presente.-

Téngase presente, y hágase saber la fecha de subasta fijada por el perito martillero **Mariano M. Espina Rawson**, a saber:

-Fecha de inicio de la subasta 23 de Noviembre de 2023 a las 11: 00 hs.

-Fecha de inicio de acreditación de postores 7 de Noviembre de 2023 a partir de las 11: 00 hs.

-Fecha de cierre de acreditación de postores 17 de Noviembre de 2023 hasta las 11: 00 hs.

-Fecha de publicación virtual 7 de Noviembre de 2023 a las 11: 00 hs.

Asimismo, hágase saber la fecha y hora de exhibición del vehículo indicado al punto h, para el día 13 de Noviembre de 2023 de 10 a 14 hs .-

En relación a lo peticionado en el punto II, a) del escrito en vista, hágase saber que el deposito en garantía asciende a la suma de \$ 100.000.-

Hágase saber que la fecha de inicio de la subasta es el **23 de Noviembre de 2023 a las 11: 00 hs.**

Atento la fecha de finalización de subasta denunciada, se hace saber que en caso de prosperar la misma, se fija audiencia de adjudicación en la sede del Juzgado, el día para el día **12 de diciembre de 2023** a las **10:30** hs (art.38 Acuerdo N°3604/2012 SCBA).- Notifíquese conforme acordada 4039/21.-

Se deja constancia que dicho procedimiento (*audiencia*), podrá ser suplido en el caso previsto por el art.38 párrafo cuarto del Acuerdo 3604 de la SCBA, (*firma electrónica o digital en el acta, conforme lo normado en el art.562 3° del CPCC*).-

Dése conocimiento al Registro de Subastas Electrónicas, a cuyo fin librese oficio, quedando la confección a cargo del interesado (subastas-lz@scba.gov.ar).-

ROBERTO J. FORZATI

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FORZATI Roberto Jorge
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: PLAN OVALO SA DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ SAIKEVICH JORGE DAMIAN Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 24/04/2018

N° de Receptoría: LZ - 21635 - 2018

N° de Expediente: 91651

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 09/10/2023 - Trámite: OFICIO ELECTRONICO (OBS: OFICIO REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS) - (FIRMADO) - Foja: 195

[Anterior](#) 09/10/2023 10:07:38 - OFICIO ELECTRONICO [Siguiete](#)

Referencias

Cargo del Firmante SECRETARIO

Destinatario a Notificar REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA

Domicilio a Notificar subastas-lz@jusbuenosaires.gov.ar

Domicilio Electrónico subastas-lz@jusbuenosaires.gov.ar

Fecha de Libramiento: 10/10/2023 13:38:49

Fecha de Notificación 17/10/2023 00:00:00

Fecha del Escrito 09/10/2023 10:07:38 a. m.

Firmado por MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON (20134071126) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)

Funcionario Firmante 10/10/2023 13:38:48 - VOLPE Silvana Maria - SECRETARIO

Notificado por Volpe Silvana

Nro. Presentación Electrónica 91717438

Observación CONFRONTE OK - EDB

Observación del Profesional OFICIO REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS

Presentado por MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON (20134071126@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

OFICIO

Lomas de Zamora, de Octubre de 2023

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES,

Seccional Lomas de Zamora,

Camino Presidente Juan Domingo Perón y Larroque-Edificio Tribunales

Planta Baja, Banfield

subastas-lz@scba.gov.ar

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Usted en los autos caratulados: **"PLAN OVALO SA DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ SAIKEVICH JORGE DAMIAN Y OTRO/A s/ Ejecución Prendaria"**, Expte. N° 91651, en trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4 de Lomas de Zamora, a cargo del Dr. **Roberto Jorge Forzati**, Secretaría Única, a mi cargo, sito en Avda. Pres. Juan D. Peron y Larroque, de la localidad de Banfield, partido de Lomas de Zamora, a fin de poner en conocimiento de dicho organismo, lo resuelto en autos con fecha 06 de Octubre de 2023: -Fecha de inicio de la subasta 23 de Noviembre de 2023 a las 11: 00 hs., -Fecha de inicio de acreditación de postores 7 de Noviembre de 2023 a partir de las 11: 00 hs., -Fecha de cierre de acreditación de postores 17 de Noviembre de 2023 hasta las 11: 00 hs., -Fecha de publicación virtual 7 de Noviembre de 2023 a las 11: 00 hs., fecha y hora de exhibición del vehículo para el día 13 de Noviembre de 2023 de 10 a 14 hs .- deposito en garantía asciende a la suma de \$ 100.000.- se fija audiencia de adjudicación en la sede del Juzgado, el día para el día **12 de diciembre de 2023** a las **10:30** hs (art.38 Acuerdo N°3604/2012 SCBA).-

El auto que ordena el presente, en su parte pertinente dice: "Lomas de Zamora, en la fecha de suscripción digital del presente.-06/10/2023- Dése conocimiento al Registro de Subastas Electrónicas, a cuyo fin librese oficio, quedando la confección a cargo del interesado (subastas-lz@scba.gov.ar)". Fdo. Dr. ROBERTO J. FORZATI. JUEZ.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON
(20134071126)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)

VOLPE Silvana Maria
SECRETARIO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Aviso de Deudas

ARBAAGENCIA DE RECAUDACIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja 1

Deuda actualizada al: 22/08/2023

Nº de Identificación: AUTOMOTOR
LKI-563

Valuación Fiscal: \$

Base Imponible: *****

Titular:

CUIT:

MARCA: FR01535 - FORD MODELO: FIESTA KINETIC - 2012 CATEGORIA: 3 INCISO: A

Total Adeudado:

(A+B+C+D+E+F+G+H)

***171.993,20*

Total a incluir en plan de pago vigente (A+B+C):

\$

Períodos adeudados

(A)

\$

Planes de pago caducos

(B)

\$

Multas adeudadas

(C)

\$

Total sin posibilidad de ser incluido en plan de pago vigente (D+E+F+G):

\$

Períodos adeudados

(D)

\$

Otros Planes de Pago vigentes anteriores

(E)

\$

Planes de Pago caducos

(F)

\$

Multas adeudadas

(G)

\$

Otros conceptos

Total períodos en Título Ejecutivo

(H)

\$

171.993,20

Monto sujeto a verificación

(I)

\$

Pagos en trámites de imputación por PAGO DIRECTO/TARJETA DE CRÉDITO

(J)

\$

FORMAS DE PAGO deudas a incluir en plan de pagos vigentes (A+B+C) CON SOLICITUD DE EMBARGOS EN CTAS.BANCARIAS

ESTE PLAN DE PAGOS NO INCLUYE LOS PERIODOS CON T.E..

SOLICITE LA REGULARIZACION DE LOS MISMOS POR PLAN JUDICIAL, DE CORRESPONDER

El que suscribe con
Documento Nº y Nº de Teléfono
en su carácter de se notificó del
presente aviso de deuda

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

ACLARACION

Firma y Sello Arba

Infórmese acerca de los medios de pago a través de nuestro sitio web www.arba.gov.ar, en el Centro de Atención telefónica llamando al 0800-321-ARBA (2722) ó en el Centro de Servicio más cercano.

Fecha: 22/08/2023 Hora: 12:01

Oficina:

Operador: WEB

Terminal: WEB

Aviso de Deudas

ARBA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja 2

Deuda actualizada al: 22/08/2023

Nº de Identificación: AUTOMOTOR
LKI-563

Valuación Fiscal: \$
Base Imponible: *****
CUIT:

Titular:

Períodos Adeudados: REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (A)

AÑO/CUOTA	DEUDA ORIGINAL	INDICE DE ACTUALIZACIÓN	RECARGO EXIGIBLE	RECARGO NO EXIGIBLE	DEUDA ACTUALIZADA
-----------	----------------	-------------------------	------------------	---------------------	-------------------

Planes de Pago: REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (B)

Plan	Total de deuda por liquidación de caducidad	Total de deuda a incluir	Estado del Plan
------	---	--------------------------	-----------------

Aviso de Deudas

ARBAAGENCIA DE RECAUDACIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja 3

Deuda actualizada al: 22/08/2023

Nº de Identificación: AUTOMOTOR
LKI-563**Valuación Fiscal: \$**

Base Imponible: *****

Titular:**CUIT:****Períodos Adeudados:** NO REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (D)

AÑO/CUOTA	DEUDA ORIGINAL	INDICE DE ACTUALIZACIÓN	RECARGO EXIGIBLE	RECARGO NO EXIGIBLE	DEUDA ACTUALIZADA
-----------	----------------	-------------------------	------------------	---------------------	-------------------

Planes de Pago: NO REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (E)

Plan	Total de deuda por liquidación de caducidad	Total de deuda a incluir	Estado del Plan
------	---	--------------------------	-----------------

Aviso de Deudas

ARBAAGENCIA DE RECAUDACIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja 4

Deuda actualizada al: 22/08/2023

AUTOMOTOR
Nº de Identificación: LKI-563**Valuación Fiscal: \$**

Base Imponible: *****

Titular:**CUIT:****Períodos Adeudados:** DEUDA EN TITULO EJECUTIVO. CONSULTE POR PLANES DE PAGO

AÑO/CUOTA	DEUDA ORIGINAL	INDICE DE ACTUALIZACIÓN	RECARGO EXIGIBLE	RECARGO NO EXIGIBLE	DEUDA ACTUALIZADA
TE:1021726	23.311,1000000				171.993,20

Planes de Pago:

Plan	Total de deuda por liquidación de caducidad	Total de deuda a incluir	Estado del Plan
------	---	--------------------------	-----------------

Aviso de Deudas

ARBA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja 5

Deuda actualizada al: 22/08/2023

Nº de Identificación: AUTOMOTOR
LKI-563

Valuación Fiscal: \$

Base Imponible: *****

Titular:

CUIT:

Deuda total : \$ 171993.20

Saldo a favor : \$ 0.00

Observaciones:

Obligación	Débitos	Créditos	Saldo	Deuda Actual.	Evento
TE : 1021726	23.311,10		23.311,10	171.993,20	TITULO EJECUTIVO

INFRACCIONESBA



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE

BUENOS AIRES (<http://www.gob.gba.gov.ar/portal/index.php>)

[Inicio \(home\)](#) › [Infracciones](#)

Consulta de Infracciones

Desde aquí podrás consultar e imprimir tus infracciones de tránsito estén vencidas o no, y pagarlas con todos los medios de pago.

En 3 simples pasos podrás pagar tu infracción escaneando el código QR, sin necesidad de crear un usuario o estar logueado:

[Búsqueda por Dominio](#)

[Búsqueda por Documento](#)

Dominio (*)

LKI563

Código Captcha (*)

No soy un robot

reCAPTCHA
[Privacidad](#) - [Términos](#)

BUSCAR 🔍



El dominio no posee infracciones

1) Consulta tus infracciones por dominio o por documento.



2) Imprimí y descarga el cupón de pago de la infracción.



3) Escaneá el código QR del cupón y pagá tu infracción.



Se deja constancia: A la fecha de la presente consulta podrán existir infracciones en vías de procesamiento relacionadas con los datos consignados

