

## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** REPETTO MARÍA EUGENIA  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 8 - MAR DEL PLATA  
**Carátula:** VUL TRACK SA C/ ABRIL CATERING S.A. Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE ALQUILERES  
**Número de causa:** 5307-2018  
**Tipo de notificación:** SUBASTA - ORDENA  
**Destinatarios:** subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar, 20167790578@notificaciones.scba.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 01/02/2023  
**Alta o Disponibilidad:** 29/12/2022 17:25:28  
**Firmado y Notificado por:** KRZYSZYCHA Hernan Felix. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 29/12/2022 17:25:27  
**Firmado por:** KRZYSZYCHA Hernan Felix. JUEZ --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:** ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

**JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 8 - MAR DEL PLATA .-**

**CAUSA: VUL TRACK SA C/ ABRIL CATERING S.A. Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE ALQUILERES -**

**EXPTE: MP-5307-2018 .-**

Rol Procesal: Dr. Miranda

Mar del Plata,

**Autos y vistos:**

**1.**

Identificación del bien:

Atento lo pedido y teniendo en cuenta el estado de autos, con previa citación de los acreedores hipotecarios, embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 el CPCC), decrétase la venta en pública subasta del bien embargado al que se refiere el informe de dominio acompañado con fecha 13/12/2022, Nomenclatura Catastral: C. II, Secc. A sección, Ch. 73 Parc. 3, Matrícula Nro. 24965 (39), Partida Inmobiliaria Nro. 1241. El mismo se encuentra ubicado en Av. Ricardo Güiraldes esquina calle Las Tropas de General Madariaga.

**2.**

Modalidad de la venta, fijación del monto y lapso de duración de la subasta:

La venta antes referida se efectuará mediante la modalidad de Subasta Electrónica, de acuerdo a lo previsto en el art. 562 del CPCC -según ley 14.238- y en los arts. 1 y ss. del Ac. 3604/2012 SCBA y su anexo reglamentario.

El acto de subasta, cuya base asciende a la suma de \$ 144.537,33, tendrá una duración de diez (10) días hábiles y el día a señalarse con relación al inicio y finalización de la subasta electrónica será la fecha y horario que oportunamente proponga el martillero interviniente en coordinación con la Seccional del Registro de Subastas Electrónicas correspondiente, fecha que deberá ser aceptada por el Juzgado, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (conf. arg. arts. 566 y 575 CPCC, art. 3, 26 in fine, 30/35 Ac. 3604/2012 SCBA). A los fines del acta de adjudicación respectiva, la fecha de la audiencia será determinada por el Juzgado con posterioridad a que el martillero proponga la del inicio y cierre de subasta electrónica (art. 34 inc. 5to. ap. "b" y 36 del CPCC).-

Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de puja numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15,

correspondiendo a cada uno de ellos monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos-, ser igual a la base aquí establecida (arts. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

Déjase establecido que queda prohibida la cesión del boleto de compraventa (arts. 34 y 36 del CPCC).

3.

#### **Condiciones de venta:**

- La venta se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones devengados hasta la fecha en que tome posesión el adquirente o en defecto de ello hasta el vencimiento del plazo conferido por el tribunal para la concreción de dicho trámite.

En el supuesto de tratarse de una unidad sujeta al derecho real de propiedad horizontal, el comprador responderá por las expensas que no fueran canceladas con el producido de la subasta, aún las anteriores a la posesión, debiendo depositar el 100% del importe consignado en el edicto -que reflejará las correspondientes al último certificado agregado en la causa- con antelación a la escrituración o inscripción del bien a su nombre, en tanto condición de éstos trámites. Las devengadas con posterioridad a la fecha indicada en el edicto y hasta la toma de posesión del bien, deberán ser arregladas entre el consorcio y el adquirente en sede extrajudicial y, en su caso, en un nuevo reclamo judicial (doct. SCBA Ac. 65.168 sent. del 13/7/1999; doct. Cámara Civil y Comercial Mar del Plata, sala I, causa 129.210 int. del 27/6/2004).

#### **Condiciones de ocupación:**

Se hace constar que el inmueble objeto de remate, será subastado en el estado de ocupación que surge del mandamiento de constatación agregado con fecha 08/11/2022, y estado de ocupación: ocupado por persona distinta del demandado.

4.

#### **Martillero:**

La subasta se hará efectiva por intermedio del martillero que revestirá el carácter de auxiliar de justicia, y será designado por sorteo realizado por la Excelentísima Cámara de Apelaciones Departamental, quien previa aceptación del cargo ante la Actuaria, deberá cumplir su cometido -dentro del tercer día de notificado personalmente o por cédula-, en un todo de acuerdo con el presente decreto de venta y de conformidad con lo previsto por el Anexo I del Acuerdo 3604, bajo apercibimiento de remoción (conf. arts. 135 inc 5°, 467, 468 CPCBA, Ac. 3604). En consecuencia, líbrese la planilla de estilo (conf. Arts. 34, 36 CPCC).

Asimismo se señala que habiéndose fijado en el presente el lapso de celebración de la subasta judicial, el martillero deberá dar cumplimiento a lo previsto en el art. 26 del Anexo I de la Ac. 3604/12 CBA, proveyendo a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales Departamental competente los datos indicado en el art. 3 del referido Reglamento, debiendo en aquel acto acreditar por medio legal fehaciente su designación para la intervención en ejecución forzada del bien objeto de autos, y el cumplimiento de la publicación de edictos de los arts. 559 y 574 del CPCC, con una antelación mínima de diez días hábiles al plazo dispuesto en el art. 4 del mencionado Anexo. Cumplido ello, la Seccional interviniente publicará la información correspondiente a la subasta en el portal de conformidad con los arts. 3 y 4 del Reglamento (conf. arg. arts. 25/27, 36 y 38 Anexo I, Ac. 3604/12 SCBA).

Se hace constar al Sr. Martillero interviniente que, con anterioridad a la publicación edictal, deberán encontrarse agregados en autos:

- a) los oficios debidamente diligenciados por ante los tribunales embargantes e inhibientes y la citación a los acreedores hipotecarios -si los hubiere-, a cuyo fin, según corresponda déjase ordenado: 1) librar oficio para comunicar a los jueces embargantes y/o inhibientes de que informan los certificados glosados en autos rogando a las dependencias requeridas el arbitrio de las medidas conducentes para informar al tribunal al respecto de la suerte de la diligencia; 2) librar cédula de citación al/los acreedor/es hipotecario/s que resulta/n de los aludidos certificados para que dentro del plazo de ley (con sujeción al código de procedimiento o las respectivas cartas orgánicas en el supuesto de entidades bancarias con régimen diferencial) comparezcan a hacer valer sus derechos (art. 569 del CPCC),
- b) en su caso y para rectificar el monto de la base de la subasta, el certificado de valuación fiscal correspondiente al año en curso,

c) a los fines de actualizar el estado de ocupación del bien inmueble a subastarse y obtener las fotografías para dar cumplimiento a la publicidad virtual de la subasta ordenada, debidamente diligenciado mandamiento de constatación, cuyo libramiento se deja ordenado, autorizándose en caso de ser necesario al oficial de justicia interviniente al allanamiento con el auxilio de la fuerza pública y cerrajería (conf. arg. arts. 153, 477 inc. 1, 575 CPCC; doct. Cámara Civil y Comercial Mar del Plata, sala III, causa 144.810 int. del 11/3/2010).

d) el título de propiedad a cuyo fin se intima al ejecutado -en caso de no haberse agregado al expediente-, para que dentro del tercer día de notificado del presente proveído, lo acompañe, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio a su costa, en cuyo caso, sin previa petición, déjase ordenado el oficio pertinente (conf. arg. arts. 34 inc. 5, 569, 570, 816 CPCC y 308 del CCCN).

e) Asimismo el martillero es quien deberá fijar fecha y horario de visitas al inmueble a subastar -la que deberá ser informada en el expediente-, a cuyo efecto deberá tener en cuenta que deberán ser señaladas con una antelación no menor a 3 días hábiles del inicio de la puja (conf. arg. Ac. 3604, Anexo I, Capítulo I, art. 3).

5.

#### **Publicidad de la subasta:**

##### **Publicidad edictal:**

Cumplidos los recaudos de rigor (apertura de cuenta, adjunción de título y comunicación a los Sres. Jueces embargantes e inhibientes y acreedores hipotecarios si los hubiere, diligenciamiento de mandamiento de constatación, agregación de certificados previstos en el art. 568 CPCBA, inscripción de subasta virtual en el Registro de la Propiedad), publicase edictos por el término de 3 días en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital" de Mar del Plata, con las condiciones y formalidades dispuestas en los arts. 574 y 575 del CPCC, 5 y Ac. 3604 SCBA)

##### **Publicidad virtual:**

Asimismo, publíquense la subasta en el sitio oficial web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires ([www.scba.gov.ar/Portal de Subastas Electrónicas](http://www.scba.gov.ar/Portal de Subastas Electrónicas)) con una antelación no menor de diez días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial. A través del mismo se dará a conocer el contenido del edicto ordenado, conjuntamente con las fotografías del inmueble dando cuenta de su estado de conservación, preferentemente, haciendo constar el de cada uno de los ambientes como así también de su frente y contrafrente (conf. arg. art. 3, 4, 38 y concs. Ac 3604/12 SCBA).

Autorízase que, además de la presencial, la exhibición del bien a subastar se cumpla también por medios virtuales a cuyo fin deberá el Sr. martillero de actuación, adoptar los arbitrios conducentes, suministrando al tribunal el enlace web (en la plataforma youtube u otra que, de libre accesibilidad, ofrezca análoga posibilidad técnica, al que se subirán las imágenes respectivas -fotos y/o video-), con la anticipación suficiente para su aprobación e incorporación en los edictos y publicidad en el sitio de subastas electrónicas (arts. 34, 36 del CPCBA).

##### **Propaganda adicional:**

En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediese del dos por ciento (2%) de la base (conf. arg. arts. 560, 575 "in fine" CPCC).

6.

#### **Participación en la subasta.**

##### **Inscripción:**

Todo interesado en participar de la subasta deberá registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda con una antelación mínima de 3 días hábiles al inicio de la puja. En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta (conf. arg. arts. 562, 582, 921 CPCC, arts. 6/24 Ac. 3604/12 SCBA).

7.

##### **Depósito en garantía:**

Todo interesado en participar de la subasta deberá concretar un depósito en garantía de oferta de un monto que será equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada -esto representa el equivalente a \$ 7.226,86, al menos tres (3) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica en la cuenta judicial que a tal efecto se abrirá a la orden del tribunal y como perteneciente a estos autos, a cuyos fines librese oficio de estilo al Banco Provincia de Buenos Aires - Sucursal Tribunales (conf. arg. arts. 562 4º párr., 575 CPCC, arts. 22 1º y 2º párr. y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA).

8.

#### **Exención del depósito:**

Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía, el ejecutante deberá, además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA, presentar en la Seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial respectiva (conf. arg. art. 22 Ac. 3604/12 SCBA).

9.

#### **Reintegro del depósito:**

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -dirigido el Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito -previa remisión por parte del RGSJ de las actas que se acompañaran a posteriori del cese de la puja, en el cual se informe todas aquellas que habiéndose acreditado para participar en la subasta, no resultaron adjudicatarios, los códigos de postor de cada uno de ellos y datos de su cuenta bancaria privada y CBU, así como también deberán denunciar su condición frente al I.V.A. con el número de CUIT/CUIL o Clave de Identificación "CDI" cuando no posean Clave Unica de Identificación Tributaria y necesiten efectuar la apertura de una cuenta bancaria, operar en el sistema financiero o adquirir bienes registrables (art. 2 de la Resol. SCBA 1116/10) e informe del martillero acerca de los postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos-, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se devolverá el depósito-, y tampoco a aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelto solo si lo solicitan (conf. arg. arts. 562, 4º párr., 585 2do. párrafo CPCC, art. 39, Ac. 3604/12).

Los fondos de quien no resulta adjudicatario -que deberán ser devueltos- no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (conf. arg. art. 562 CPCC) con excepción de aquellos postores que hubieran hecho reserva de postura en el supuesto en que existiera postor remiso (conf. arg. arts. 585 CPCC, art. 40 Ac. 36904/12 SCBA).

10.

#### **Etapas posteriores a la subasta:**

Dentro del plazo de tres días de finalizado el acto de la subasta, el Martillero deberá presentar un acta en doble ejemplar en la que informe el resultado del remate, con los datos del vencedor, código del referido postor y monto de adjudicación, como así también nómina de los restantes postores -con código de postores respectivos-, con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos, como así también deberá rendir cuenta de sus gastos. En el mismo plazo la Seccional del RGSJ deberá remitir el listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos secretos de postores e indicar cuales de ellos efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta, comprobantes de pago de depósitos en garantía a fin de proceder a su devolución como así también evaluar las hipótesis en relación al postor remiso. (conf. arg. arts. 585 CPCC, art. 37 Ac. 3604/12 SCBA).

Determinado el ganador, el mismo será notificado en la dirección del correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en el panel de usuario del portal.

11.

#### **Acta de adjudicación:**

A los fines de proceder a labrar el acta de adjudicación pertinente por ante la secretaría del tribunal, se hace saber que la fecha de la audiencia será determinada con posterioridad a que el martillero proponga la del inicio y cierre de subasta electrónica (art. 34 inc. 5to. ap. "b" y 36 del CPCC).- A la misma deberá concurrir el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía -si

correspondiera-, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto constituirá domicilio legal a los efectos legales pertinentes. A la referida audiencia también podrán comparecer las partes. Asimismo el adjudicatario deberá acreditar el depósito correspondiente al 30% del precio de compra en concepto de seña -la que será integrada con el depósito del 5% oportunamente efectuado en concepto de garantía- (conf. arg. arts. 1059 CCCN y art. 575 CPCC). Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien realizó la oferta precedente, si hubiera pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla.

En el supuesto de que la evolución de la situación epidemiológica imperante aconseje prescindir de la alternativa presencial, el tribunal instruirá las medidas correspondientes para concluir el procedimiento de adjudicación (arts. 34, 36 del CPCC).

12.

#### **Postor remiso:**

En caso de incumplimiento del pago de precio por parte de adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso y perderá todos los importes depositados, siendo responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo. En consecuencia se deberá adjudicar el bien subastado -con el fin último de evitar que fracase la subasta-, al mejor de los postores siguientes debiéndose estar para ello a las alternativas previstas dentro del marco legal de aplicación. Para ello, a aquel postor que hubiese realizado la segunda mayor oferta se lo llamara a ratificar siempre que la misma sea igual o superior al 95% de la primera. En caso de ratificación de la oferta, se observara el procedimiento previsto en los puntos precedentes a cuyo fin se señalara una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. Caso contrario seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta (conf. arg. art. 585 CPCC, arts. 21, 40 Ac 3604/12 SCBA).

13.

#### **Saldo de precio - posesión:**

Dentro de los cinco días de dictado el auto en el que se da por aprobado el remate -lo que será notificado en la dirección electrónica-, el comprador deberá depositar el saldo de precio de subasta que corresponde al contado, en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial abierta en autos. Además deberá depositar la suma equivalente al 3% sobre el valor de venta por comisión, el 10% en concepto de aportes previsionales y el 1,5% a los fines de garantizar el pago del impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la ley 23.905. Fecho, se ordenará entregar la posesión de lo subastado y la indisponibilidad del 100% del precio cedido, hasta que se otorgue la escritura respectiva y se inscriba el inmueble a su nombre, indisponibilidad que no regirá respecto de los gastos de escrituración, pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 CPCC).

14.

#### **Gastos de inscripción o escrituración:**

El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el art. 581 CPCC o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente.

Comuníquese la subasta ordenada mediante nota electrónica de estilo, al Registro General de Subastas Judiciales de la SCBA. Líbrense oficio al Registro de la Propiedad Inmueble para inscribir este decreto en el marco de lo dispuesto por el art. 232 del CPCC.

A los fines de la efectivización de lo ordenado "ut supra", se hace saber que el oficio de estilo será confeccionado y librado por el Juzgado una vez acreditado por el peticionante en el expediente, el cumplimiento del pago electrónico del timbrado respectivo -a cuyo fin el solicitante deberá ingresar a: [www.rpba.gov.ar/descargas/Formularios](http://www.rpba.gov.ar/descargas/Formularios) de pago - Seleccionar el Formulario B-. (conf. argts. arts. 34 inc 5, ap b, 36 CPCBA, Conv. 1158/12, Res. SCBA 2757/12 - DTR 12/12 y mod 7/16, Conv. SCBA 397/16, Res SCBA 1799/16 - DTR 14/16, SCBA 2809/2018, SCBA 290/2019, DTR 4/2019. DTR 5/2019 y DTR 8/2019).-

Resérvense las presentes actuaciones en Secretaría, en carácter de consulta interna, hasta tanto se realice la subasta.

Regístrese.


Notifíquese de manera automatizada (conf. arts. 10, 13 y ccds del anexo único del Ac. 4039 de la SCBA).-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: HP6KV7WC5F6R



**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** MELBA Marcela Elizabeth  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 8 - MAR DEL PLATA  
**Carátula:** VUL TRACK SA C/ ABRIL CATERING S.A. Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE ALQUILERES  
**Número de causa:** 5307-2018  
**Tipo de notificación:** DESPACHO SIMPLE  
**Destinatarios:** subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar, 20167790578@notificaciones.scba.gov.ar,  
27127293169@cma.notificaciones  
**Fecha Notificación:** 17/10/2023  
**Alta o Disponibilidad:** 10/10/2023 15:54:47  
**Firmado y Notificado por:** KRZYSZYCHA Hernan Felix. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 10/10/2023 15:54:46  
**Firmado por:** KRZYSZYCHA Hernan Felix. JUEZ --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

**JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 8.-**

**CAUSA:** VUL TRACK SA C/ ABRIL CATERING S.A. Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE ALQUILERES

**EXPTE:** MP-5307-2018.-

Rol Procesal: Dr. Miranda

Mar del Plata,

Atento lo manifestado por el Sr. martillero en el escrito presentado con fecha 3/10/2023, fijase **fecha de subasta electrónica para el día 23 de Noviembre de 2023 a las 10 hs, finalizando el 7 de Diciembre de 2023 a las 10 hs**, la que se desarrollará bajo la modalidad prevista en el decreto de venta dictado con fecha 29 de Diciembre de 2022.

Líbrese edictos a los fines de su publicación en Boletín Oficial y diario La Capital, conforme lo establecido en el punto 5 del Decreto de venta.

Asimismo, se hace saber que el **día de visita se realizará el día 10 de Noviembre de 2023 de 11 a 12 hs**, a cuyo fin líbrese el mandamiento de posesión correspondiente al solo efecto de exhibir el inmueble, facultando al Oficial de Justicia a allanar el domicilio, requerir el auxilio de la Fuerza Pública y el servicio de un cerrajero en caso de encontrarse el inmueble cerrado, conforme lo dispuesto en los arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la SCBA en las "Instrucciones para el personal de las oficinas de mandamientos y notificaciones...", en la Sección "Las diligencias con facultad de allanar" (arts. 24, 36, 153 CPCC y 202 inc. a Ac. 3397/08, SCBA), todo ello en caso de ser necesario.

A los fines del labrado del **acta de adjudicación, señálase audiencia para el día 27 de diciembre de 2023 a las 11.00 Hs.** (conf.art. 38 Ac. 3604, arts. 34 inc 5 ap b CPCBA).

Déjase aclarado que en caso de no poder realizarse la exhibición de manera presencial, la misma se reemplazará por la manera virtual (art. 34 y 36 del CPCC).

Comuníquese las fechas "supra" señaladas -mediante nota electrónica de estilo-, al Registro General de Subastas Judiciales de la SCBA.

Notifíquese de manera automatizada (conf. arts. 10, 13 y ccds del anexo único del Ac. 4039 de la SCBA).-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: R8FQ45





234400497022703136



**Datos del Expediente**

**Carátula:** VUL TRACK SA C/ ABRIL CATERING S.A. Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE ALQUILERES

**Fecha inicio:** 07/03/2018    **N° de Receptoría:** MP - 5307 - 2018    **N° de Expediente:** 5307 - 2018

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 25/10/2023 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

Anterior 25/10/2023 13:41:35 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO Siguiente

**Referencias**

**Fecha del Escrito** 25/10/2023 13:41:35

**Firmado por** Facundo Osiris Moya (20274188562) - (Legajo: 763578)

**Nro. Presentación Electrónica** 92741542

**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Presentado por** Facundo Osiris Moya (20274188562@bapro.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Tipo de cuentaDepósitos Judiciales Pesos

Nro de cuenta800537/0

Sucursal6102

DenominaciónJUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N 8

DocumentoJuzgados 61020000008

CUIT Poder Judicial30-70721665-0

CBU01404238 27610290053704

Me dirijo a Ud., en mi carácter de Secretaria del Juzgado en lo Civil y Comercial n°8 del departamento Judicial de Mar del Plata, en los autos caratulados "VUL TRACK SA C/ ABRIL CATERING S.A. Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE ALQUILERES" Expte. Nro. 5307-2018 , a fin de solicitarle tenga a bien abrir una cuenta en Pesos a la orden del Juez Dr. Hernán Félix Krzyszycha quien resulta titular del Juzgado mencionado.

Se deja constancia que deberá comunicarse el número de cuenta en este acto, al portador del presente.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Facundo Osiris Moya (20274188562)  
(Legajo: 763578)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** ARRACHEA Maria Cecilia  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 8 - MAR DEL PLATA  
**Carátula:** VUL TRACK SA C/ ABRIL CATERING S.A. Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE ALQUILERES  
**Número de causa:** 5307-2018  
 **Tipo de notificación:** MANDAMIENTO ELECTRONICO  
**Destinatarios:** mandamientos-gralmadariaga@jusbuenosaires.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 14/08/2023  
**Fecha o Disponibilidad:** 14/8/2023 12:51:06  
**Firmado y Notificado:** RONDINELLA Virna Silvana. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 14/08/2023 12:51:05  
**Firmado por:** KRZYSZYCHA Hernan Felix. JUEZ --- Certificado Correcto.  
RONDINELLA Virna Silvana. SECRETARIO --- Certificado Correcto.  
Isabel Cristina AGUILERA. --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:** ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

**TESTIGO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

**PODER JUDICIAL PROVINCIA DE  
BUENOS AIRES  
MANDAMIENTO**

**Sello del órgano**

**Concertación de órgano:**  
 **Autorizado con** Juzgado Interviniente: NRO. 8  
**Fecha Mes Año** Dirección: Almirante Brown 2241 de Mar del Plata  
 **Hora** Juzgado/Tribunal: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO. 8  
 **Lugar** Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAcion Y FOTOGRAFIAS  
 **Firmas** Carátula del expediente: VUL TRACK SA C/ ABRIL CATERING S.A. Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE ALQUILERES  
Copias para SI / En UNA fs. UNA  
traslado

**Tipos de recepción (Art. 172  
Lec. 3397)**

**Fecha Mes Año** **CARÁCTER** (Indicar por SI ?NO según corresponda)  
 **Hora** URGENTE NO Y/O HABILITACION DE NO  
DIA Y HORA  
 **Lugar** **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por SI ?NO según corresponda)  
 **Firmas** Denunciado SI Constituido Bajo  
responsabilidad

**ACUSACIONES Y ATRIBUCIONES** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

ACORDADA 3397/08 (indica por SI o NO según corresponda)

Allanamiento: SI

Allanamiento en domicilio sin ocupantes:

Con auxilio de la fuerza pública: SI

Con cerrajero SI

Denuncia de otro domicilio NO

Denuncia de bienes NO

Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de Av. Ricardo Guiraldes esquina calle Las Tropas de General Madariaga. (SE ACOMPAÑA CROQUIS en 1 FOJA) y procederá a CONSTATAR el estado de OCUPACION DEL INMUEBLE a SUBASTAR y facilitar a la Martillera ISABEL AGUILERA (REG. 1908), a sacar fotografías del inmueble .-----

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: ... Mar del Plata, 29/12/2022 ... c) a los fines de actualizar el estado de ocupación del bien inmueble a subastarse y obtener las fotografías para dar cumplimiento a la publicidad virtual de la subasta ordenada, debidamente diligenciado mandamiento de constatación, cuyo libramiento se deja ordenado, autorizándose en caso de ser necesario al oficial de justicia interviniente al allanamiento con el auxilio de la fuerza pública y cerrajería (conf. arg. arts. 153, 477 inc. 1, 575 CPCC; doct. Cámara Civil y Comercial Mar del Plata, sala III, causa 144.810 int. del 11/3/2010)....Fdo. Dr. KRZYSZYCHA Hernan Felix-JUEZ en lo civil y Comercial Nro. 8- -

Facultades del Oficial de Justicia : Allanamiento, fuerza publica y utilizacion de cerrajero.

**ART. 213/ 215 ACORDADA 3397/08 OFICINA DE MANDAMIENTOS**

**ART. 213: Servicio de Cerrajero:** La utilización de los servicios de un cerrajero la facultad de fracturar cerradura, deberá consignarse expresamente en el instrumento, no encontrándose implícito en la facultad de allanar.-

**ART. 215: Domicilios sin ocupantes:** Tratándose de domicilios en los que nadie responde a los llamados, el Oficial de Justicia solo estará facultado para allanarlo cuando se lo autorice expresamente en el instrumento.-

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: martillera Sandra Zabeo y/o Isabel Aguilera y/o Dr. Alejandro Miranda.- -

En la ciudad de Mar del Plata, a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
o código de verificación es: QK98NT

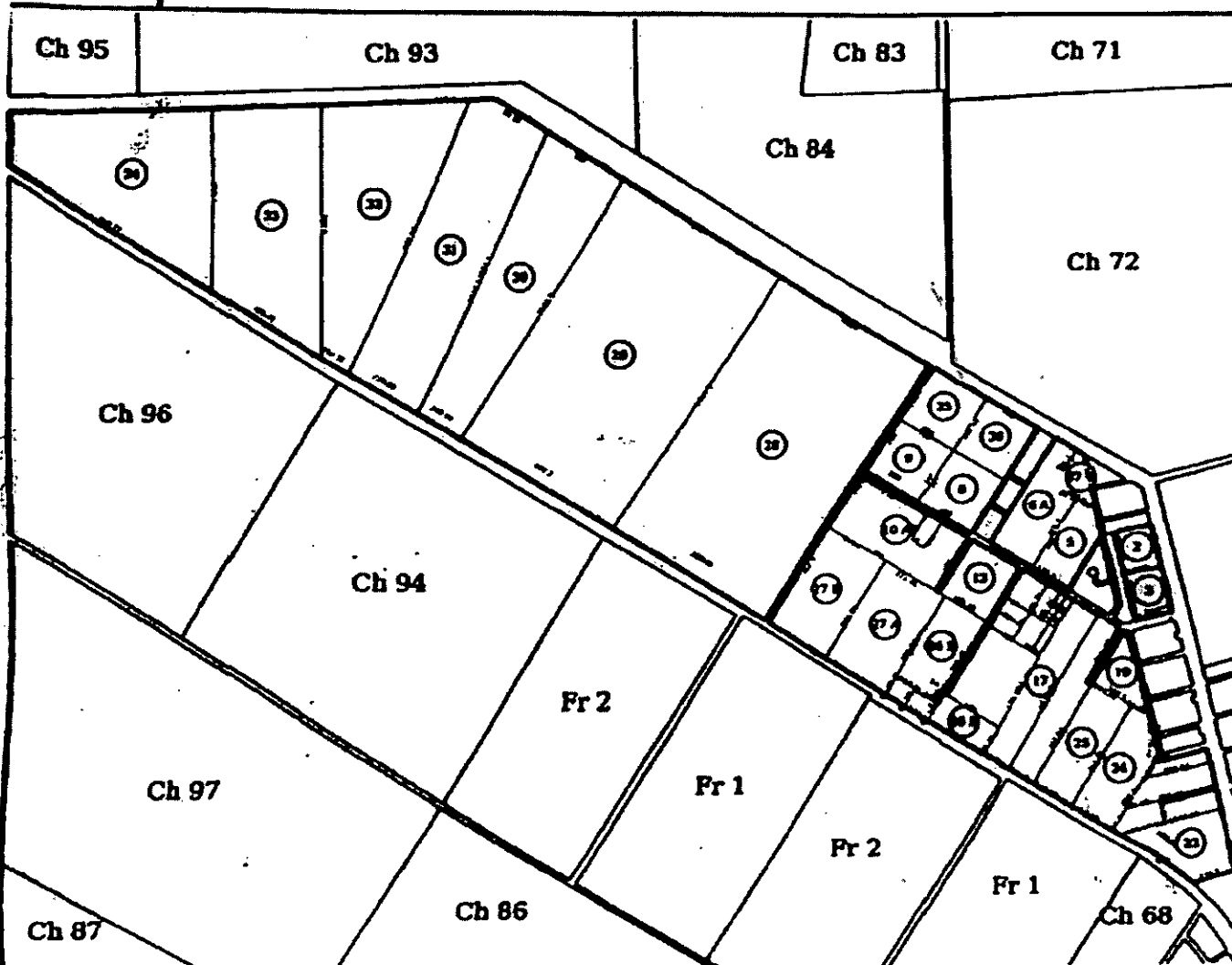


239600497022500549

**ARBA**

**PLANCHETA DIGITAL**

**Partido 39**  
**General Madariaga**

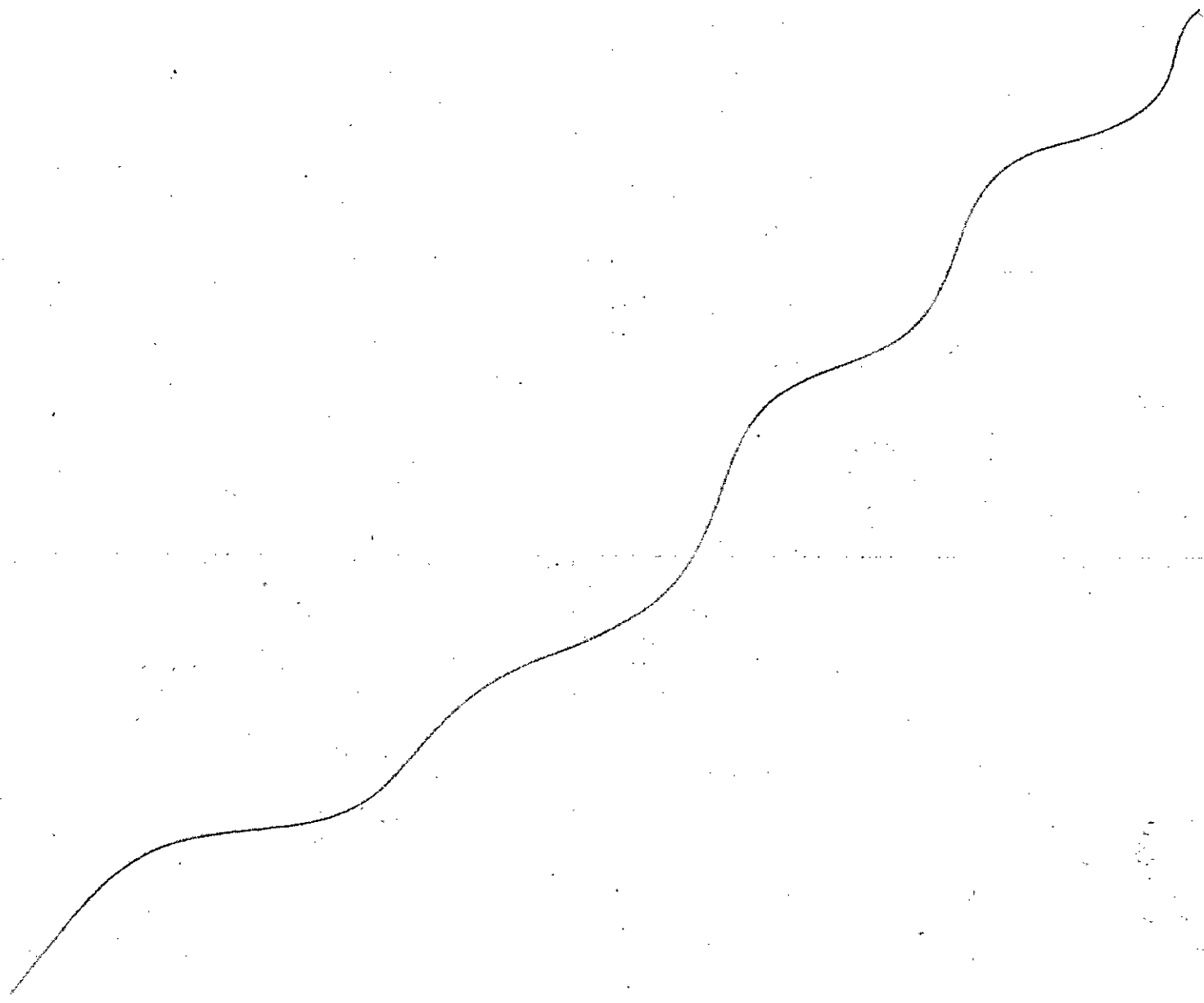


**NOMENCLATURA**

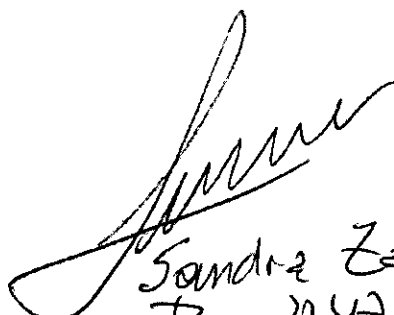
Cr. 39	Se. A
Ch. 71	Qt.
Fr.	Me.

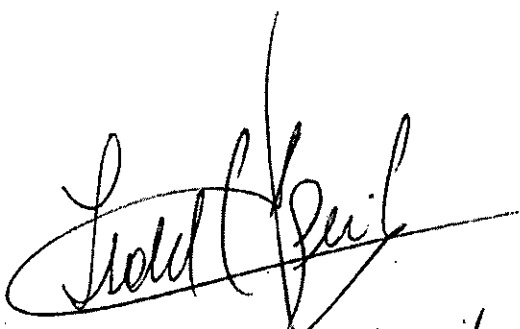


 Parcela baldia según catastro

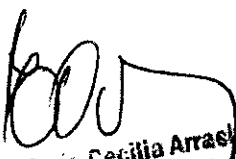


En General Juan Madariaga, a los veinticinco días del mes de Agosto de dos mil veintitres, siendo las once horas veinticinco minutos del día de la fecha, me constituí en el domicilio indicado sito en Av. Guiraldes esquina calle Las Tropas, Chacra "La Graciana", cuyos datos catastrales son: Circ. II-Chacra 73-Parcela 3 y conforme Plancheta Digital adjunta; a efectos de dar cumplimiento a la medida ordenada por S.S.- Presentes en éste acto las Martilleras Sras. Isabel Cristina Aguilera - D.N.I.N\*: 12.729.316 y Sandra Viviana Zabeo - D.N.I.N\*: 14.671.641. La tranquera de acceso al inmueble, se encuentra abierta, no respondiendo persona alguna a mis reiterados e intensos llamados. Dentro del predio y atento a las facultades conferidas en el presente, se observan signos de habitabilidad, ropa tendida, perros, juguetes, una moto, etc. Acto seguido, las martilleras toman fotografías de la parte exterior, para dar cumplimiento a la publicidad virtual de la subasta ordenada. No siendo para más, doy por concluída mi gestión, fijando copia del presente en la tranquera de acceso y firmando las martilleras por ante mí.-

  
Sandra Zabeo  
Reg 2447

  
ISABEL C. AGUILERA  
Reg. 1.908 - DJMLP.



  
Maria Cecilia Arrascaeta  
Oficial de Justicia  
Juzgado de Paz Letrado

