

Trámite: OFICIO DE

Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Referencias:

Observaciones: AUTO DE SUBASTA

Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:SINUMERO:41192SUFIJO:2016

Fecha del Escrito: 7/9/2023 11:20:22

Firmado por: ORTOLANI Alicia Angela (27163453210)

Firmado por: CIVICO Ximena Natalia (27256874038) - SECRETARIA

Nro. Presentación Electrónica: 89633045

Organismo Origen de la Presentación: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - SAN ISIDRO

Presentado por: CÍVICO XIMENA NATALIA (ximena.civico@pjba.gov.ar)

Texto con 6 Hojas.

OFICIO

San Isidro, de Agosto de 2023

Al Registro General
de Subastas Judiciales
Departamento Judicial de San Isidro
S / D.

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos " *LA ROSA OSCAR S QUIEBRA S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA(EXCEPTO VERIFICACION)* " en trámite por ante el Juzgado Civil y Comercial N°5 de este Departamento Judicial de San Isidro, a mi cargo, Secretaría Unica, fin de comunicarle que se ha dispuesto realizar la subasta electrónica que fuera oportunamente decretada en autos, a tal fin se transcribe a continuación los autos que así lo disponen: *"San Isidro, 22 de febrero de 2023. Atento lo pedido, y el estado de autos, corresponde decretar la venta en pública subasta electrónica (AC.3604) del automotor Marca Toyota Corolla Patente EAF 760 (cfr.art.562 CPC).*

Conforme a lo aconsejado por la sindicatura con fecha 19 de octubre de 2022 y atento las particularidades del automotor objeto de la misma, se establece la base de la misma en la suma de \$900.000.

El acto lo llevará a cabo el perito martillero Ignacio José Cifuentes quien cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de subasta, los edictos respectivos, y lo establecido por el anexo I del Ac 3604, bajo apercibimiento de remoción (art 135,inc 5to, 467, 468 CPCC AC 3604)

Publíquense edictos por el término de dos días en el "Boletín Judicial" y en el diario "La Voz" de San Isidro sin previo pago alguno (art 89 ley 24522) y en la forma establecida por el art. 559 del CPCC.

Asimismo, públíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta

judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA).

Deberá darse a conocer en dicha oportunidad toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías de los bienes a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).

Inscripción de interesados y depósito en garantía:

Todo interesado en participar en la venta pública deberá en forma previa a la misma, registrarse en la Seccional del registro General de Subasta Judiciales, que corresponda (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12) .

A tal fin, deberán depositar en garantía, el 5% de la base de la subasta respecto del bien en la cuenta judicial en el Banco de la Provincia de Buenos Aires -Delegación Tribunales de San Isidro- a nombre de autos (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA) para lo cual y conforme Resolución 2069/2011 y Resolución 3864/2011 procédase a la apertura de cuenta pedida via electrónica.- Todo ello, deberá ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética. (art 562 del CPCC, arts. 21 a 24 Ac.3604/12).

Cuando el oferente no resulte ganador y no hubiere ejercido reserva de postura en cuyo caso el depósito será devuelto a petición del mismo, mediante oficio - y por secretaría- le será reintegrado el depósito por medio de libranza judicial debiendo contar para ello con las actas que informe a aquellos que se acreditaron para participar, y no resultaron adjudicatarios, más el código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria. (art 585 2do. párrafo CPCC, art.. 39 AC.3604/12)

Déjase establecido que en caso de efectuarse la subasta no se admitirá la compra en comisión, cesión y/o transferencia del boleto de compraventa, con la salvedad que en el mismo acto de la realización del remate, el adquirente indique el nombre de su comitente, debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo de cinco días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de tenerse al primero por adjudicatario definitivo (arts.581 y 582 del C.P.C.C.).

Duración de la subasta: La celebración del acto esto es desde el cumplimiento de los

requisitos previos, como así también el inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a lo dispuesto en el art.559 del CPCC y arts. 2,3, 26 in fine, 27, 28, 30, 34,42, 43, y 48 de la Ac.3604/12.

La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días y comenzará el día establecido por el martillero, comunicando la misma al Juzgado con antelación suficiente. A partir de dicha fecha los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art.30 de la Ac. 3604/2012 SCBA).

Comisión del martillero:

La comisión del martillero se fija en un 5% sobre el valor de venta del bien a rematar con más el 10% de aportes a cargo del comprador y el IVA si correspondiere (cfr. art. 261 LCQ y art. 54 ley 14085). La parte adquirente deberá depositarla junto con la seña.

Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero designado deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. En el mismo lapso, deberá rendir cuentas .(art 579 del CPCC, art.36 de la Ac..3604/12)

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.

Por su parte en el mismo lapso, la Seccional del RGSJ deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos - secretos- de postores y cuales de estos, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, ello a fin de proceder a su devolución como así también evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso. (art 585 CPCC, art 37 de la Ac 3604/12)

Oportunamente se convocará a la sede del Juzgado al adjudicatario y martillero interviniente munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, al que podrán asistir las partes - a la audiencia en presencia de la Secretaria, destinada a proceder a la

confección del acta de adjudicación del bien subastado -cuya fecha deberá fijarse y consignarse en el edicto a publicarse.

Asimismo deberá acreditar el depósito correspondiente al 30% del precio de compra en concepto de seña (Conf. art 1059 CCCN y art.575 del CPCC).

Saldo de precio:

El rematador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta y depositará el saldo resultante dentro del tercer día en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de San Isidro, a la orden del Juzgado y en una cuenta a nombre de autos (art. 563 del CPCC.), bajo apercibimiento de multa (arts. 579 CPC y 69 ley 10.973). Dentro del mismo plazo, el comprador deberá depositar el saldo de precio, la suma equivalente al 5 % sobre el valor de venta por comisión del martillero correspondiente a la parte compradora, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales; como así también el pago del IVA si correspondiere.

El bien subastado será entregado a quién resulte comprador dentro del quinto día de aprobada la subasta.

Postor remiso:

En caso de incumplimiento del pago de precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en la situación de postor remiso quien perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC); debiéndose adjudicar el bien subastado -con el fin de que no fracase la subasta- al mejor de los postores siguientes; debiéndose estar para ello a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art 585 del CPCC. ARTS 21 y 40 de la Ac 3604/12.)

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que haya realizado la correspondiente reserva de postura-, y se lo llamará a ratificarla, debiendo ser igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos VI y VII, a cuyo fin se señalará

una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

Firme el presente, comuníquese la subasta ordenada al registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial. Fdo. ALICIA ANGELA ORTOLANI - JUEZ"

Asimismo se informa que el martillero designado para llevar a cabo dicha tarea es **Ignacio José Cifuentes**, Martillero y Corredor Público C.S.I. L.6 Fº 85 N° 3354/3399, Caja Jubil. 20.225/3; CUIT 20-13407724-8, I. Brutos 20-13407724-8, IVA Responsable Monotributo, con domicilio constituido en Ituzaingo N° 370 P. Baja "E" Casillero 465 de San Isidro, con domicilio electrónico 20134077248@cma.notificaciones

Saludo Atte.

ALICIA ANGELA ORTOLANI
JUEZ

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 7/9/2023 11:20:22

Firmado por: CIVICO Ximena Natalia (27256874038) - SECRETARIA

Firmado por: ORTOLANI Alicia Angela (27163453210)

Presentado por: CÍVICO XIMENA NATALIA



253803358001575796

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Trámite: OFICIO DE

Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Referencias:

Observaciones: CUENTA JUDICIAL / BASE / DEPOSITO / SEÑA / COMPRA EN COMISIÓN Y CESIÓN

Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:SINUMERO:41192SUFIJO:2016

Fecha del Escrito: 9/10/2023 09:02:40

Firmado por: ORTOLANI Alicia Angela (27163453210)

Firmado por: LAGANA Yanina Paola (27291191164) - AUXILIAR LETRADO

Nro. Presentación Electrónica: 91711589

Organismo Origen de la Presentación: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - SAN ISIDRO

Presentado por: LAGANA YANINA PAOLA (yanina.lagana@pjba.gov.ar)

Texto con 3 Hojas.

OFICIO

San Isidro, de Octubre de 2023

Al Registro General
de Subastas Judiciales
Departamento Judicial de San Isidro
S / D.

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos " *LA ROSA OSCAR S QUIEBRA S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA(EXCEPTO VERIFICACION)* " en trámite por ante el Juzgado Civil y Comercial N°5 de este Departamento Judicial de San Isidro, a mi cargo, Secretaría Unica a cargo de la Dra. Ximena Natalia Civico en respuesta al oficio recibido el día 13/9/2023 a fin de brindarle las aclaraciones allí pedidas:

Hágase saber que con fecha 22/2/2023 se fijo la base de la presente subasta en la suma de \$ 900.000

Por ello, tomando como base la suma fijada en autos el monto equivalente al deposito en garantía asciende a la suma de \$ 45000 (pesos cuarenta y cinco mil).

Asimismo, se hace saber que tomando como base la suma fijada en autos, el monto en concepto de seña equivale a \$ 270.000 (pesos doscientos setenta mil)

Que el deposito en garantía integra el monto de la seña para la venta forzada dispuesta en autos.

Se hace saber que la cuenta abierta en autos es la CUENTA JUDICIAL EN PESOS N° 8980310, CBU 0140136927509989803107... y cuyo N° de CUIT es 30-70721665-0 .-

Se hace saber que al día de la fecha no se ha fijado fecha para la realización de la audiencia dispuesta por el art. 38 toda vez que aún no se encuentra fijada la fecha de subasta y que no obra agregado en autos mandamiento de constatación actualizado.

Hágase saber que se admite la compra en comisión, cesión y/o transferencia del boleto de compraventa, debiendo en su caso comisionista y comitente encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la

admisibilidad, conforme lo previsto por el art. 21 AC. 3604/12. A su vez deberá ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo de cinco días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de tenerse al primero por adjudicatario definitivo (arts.581 y 582 del C.P.C.C.).

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 9/10/2023 09:02:40

Firmado por: LAGANA Yanina Paola (27291191164) - AUXILIAR LETRADO

Firmado por: ORTOLANI Alicia Angela (27163453210)

Presentado por: LAGANA YANINA PAOLA



252803358001607789

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Trámite: OFICIO DE

Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Referencias:

Observaciones: FECHA DE ADJUDICACION

Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:SINUMERO:41192SUFIJO:2016

Fecha del Escrito: 24/10/2023 12:13:24

Firmado por: ORTOLANI Alicia Angela (27163453210)

Firmado por: SCIPPA Federico Martín (20317517891) - AUXILIAR LETRADO

Nro. Presentación Electrónica: 92630922

Organismo Origen de la Presentación: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - SAN ISIDRO

Presentado por: SCIPPA FEDERICO MARTÍN (federico.scippa@pjba.gov.ar)

Texto con 2 Hojas.

LA ROSA OSCAR S QUIEBRA S/ INCIDENTE
CONCURSO/QUIEBRA(EXCEPTO VERIFICACION).

Exp.NºSI-41192-2016

San Isidro, de Octubre de 2023.-

FMS

Aclarase el auto de fecha 23 de octubre de 2023 en el sentido de dejar establecido que la adjudicación se fija para el día 6 de febrero de 2024 a las 10.00hs.-

ALICIA ANGELA ORTOLANI

JUEZ

Creado por: CARMAN, VALERIA el
24/10/2023 13:51:02

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 24/10/2023 12:13:24

Firmado por: ORTOLANI Alicia Angela (27163453210)

Firmado por: SCIPPA Federico Martín (20317517891) - AUXILIAR
LETRADO

Presentado por: SCIPPA FEDERICO MARTÍN



232003358001622614

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

**Creado por: CARMAN, VALERIA el
24/10/2023 13:51:02**

Datos del Expediente

Carátula: LA ROSA OSCAR S QUIEBRA S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA(EXCEPTO VERIFICACION)

Fecha inicio: 15/11/2016 **N° de Receptoría:** SI - 41192 - 2016 **N° de Expediente:** SI - 41192 - 2016

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 19/10/2023 - Trámite: MARTILLERO - PROPONE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 19/10/2023 11:12:13 - MARTILLERO - PROPONE [Siguiente](#)

Referencias

Acta+de+entrega.pdf [VER ADJUNTO](#)

Fecha del Escrito 19/10/2023 11:12:12

Firmado por Ignacio Jose Cifuentes (20134077248) - (Legajo: 3354)

Nro. Presentación Electrónica 92325337

Observación del Profesional PRONTO DESPACHO - MANIFIESTA - ACOMPAÑA ACTA DE ENTREGA - PROPONE FECHAS DE SUBASTA - DIAS DE VISITA Y SOLICITA.

Presentado por Ignacio Jose Cifuentes (20134077248@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

PRONTO DESPACHO - MANIFIESTA – ACOMPAÑA ACTA DE ENTREGA – PROPONE FECHAS DE SUBASTA – DIAS DE VISITA Y SOLICITA.-

Señora Juez.-

Ignacio José Cifuentes, Martillero y Corredor Público C.S.I. L.6 Fº 85 N° 3354/3399, Caja Jubilación 20.225/3; CUIT 20-13407724-8, I. Brutos 20-13407724-8, IVA Responsable Monotributo, con domicilio constituido en Rivadavia 573 de San Isidro, con domicilio electrónico 20134077248@cma.notificaciones, en los autos “**LA ROSA, Oscar s/QUIEBRA s/INCIDENTE CONCURSO QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACIÓN)**” (Expte. SI-41192-2016) a V.S. digo:

1. Que el día 12 de octubre de 2023 me fue entregado el automotor **Marca Toyota Corolla – Dominio EAF760** según ACTA DE ENTREGA que acompaño.-
2. Asimismo hago saber que el vehículo se encuentra depositado en la calle **Marconi 3170 de la localidad de Olivos, Partido de Vicente López.-**
3. También pude **constatar que el automotor se encuentra en regular estado de conservación, no pudiendo ponerlo en marcha por carecer de las llaves respectivas.** Acompaño fotos del mismo.-
4. Que vengo a proponer fechas de inicio y finalización de la subasta electrónica del bien embargado en autos, **comenzando el día 4 de diciembre de 2023 a las 10.00 hs. finalizando el día 18 de diciembre de 2023 a las 10.00 hs.-**
5. Que el automotor podrá ser revisado los días 22 y 23 de noviembre de 2023 de 13 a 15 hs en Marconi 3170 de la localidad de Olivos, Partido de Vicente López.-
6. Que asimismo solicito se fije la fecha de realización de la Audiencia de Adjudicación (art. 38 Anexo I de la Ac. 3604), para que la misma conste en los edictos a publicar.-

Quiera V.S. tener presente y proveer de conformidad

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Ignacio Jose Cifuentes (20134077248)
(Legajo: 3354)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

PREFECTURA NAVAL ARGENTINA

ACTA DE ENTREGA

///---la Localidad e Vicente López, a los 12 días del mes de Octubre del a2023., siendo las horas, comparece ante mí AI LUCERO RUBEN EDUARDO, quien mediante la presentación de su DNI/LC/ /LE/CI N° 13.407.724 que en este acto exhibe y retiene, acredita ser IGNACIO JOSE CIFUENTES, de nacionalidad Argentina, de estado civil divorciado, fecha de nacimiento 05/01/1960, domiciliado en la calle Alvear N° 30 Primero A dela Localidad de San Isidro, Provincia de Buenos Aires, de profesión u ocupación Martillero Publico, a quien en este Acto: y por así haberlo ordenado el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial de San Isidro N° 5 a Cargo de la Dra. ALICIA ANGELA ORTOLANI, Secretaria Única a Cargo de la Dra. DIANA CECICLI SILIVA SEGFOVIA se le procede a hacer **ENTREGA:** del Vehículo Marca Toyota Corolla Dominio EAF-760 cuya condición se detalla en el Acta de Inventario que se adjunta la presente. Que es todo, recibéndole de conformidad y en el estado en que se encontraba. Con lo que no siendo para más se da por finalizado el presente acto, previa lectura que hace el compareciente, firmando al pié para constancia por ante mí que certifico.-----

.....
COMPARECIENTE

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ruben Eduardo Lucero".

RUBEN EDUARDO LUCERO
JUDANTE DE PRIMERA

Se le advierte que el vehículo no posee licencia

Datos del Expediente

Carátula: LA ROSA OSCAR S QUIEBRA S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA(EXCEPTO VERIFICACION)

Fecha inicio: 15/11/2016 **N° de Receptoría:** SI - 41192 - 2016 **N° de Expediente:** SI - 41192 - 2016

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 23/10/2023 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - (FIRMADO) - Foja: DIGITAL

[Anterior](#) **23/10/2023 14:35:47 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE** [Siguiete](#)

Referencias

Cargo del Firmante AUXILIAR LETRADO

Despachado en MARTILLERO - PROPONE (234300647033613406)

Domicilio Electrónico 20134077248@CMA.NOTIFICACIONES

Expediente Destino de la Presentación Prefijo:3000 Numero:13713 Sufijo:2023

Fecha de Libramiento: 24/10/2023 08:22:16

Fecha de Notificación 27/10/2023 00:00:00

Funcionario Firmante 23/10/2023 14:35:47 - ORTOLANI Alicia Angela

Notificado por SCIPPA FEDERICO MARTIN

Organismo Destino de la Presentación REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Trámite Despachado [MARTILLERO - PROPONE \(243200647033612684\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

LA ROSA OSCAR S QUIEBRA S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA(EXCEPTO VERIFICACION).

Exp.N° SI-41192-2016.

San Isidro, de Octubre de 2023.

FMS

Al escrito electrónico "MARTILLERO PROPONE ACOMPAÑA" presentado por el Dr. Cifuentes el 19/10/2023:

Hágase saber al profesional que queda como depositario del original en formato papel (cf. art. 5 anexo del Ac. 4013 -T.O. Ac. 4039-).

Agréguese y téngase presente el acta de entrega respecto del automotor Marca Toyota Corolla – Dominio EAF760 que en pdf acompaña.

Téngase presente lo manifestado en relacion al vehículo.

Téngase presente la fecha de inicio de subasta electrónica propuesta para el día 4 de diciembre de 2023 a las 10.00 hs. finalizando la misma el día 18 de diciembre de 2023 a las 10.00 hs.-

Téngase presente la fecha propuesta para los días 22 y 23 de noviembre de 2023 de 13 a 15 hs en Marconi 3170 de la localidad de Olivos, Partido de Vicente López a los fines de que el vehículo pueda ser revisado.-

Hágase saber que la fecha de adjudicación se fija para el día 6 de febrero de 2024.

Hágase saber lo informado por el martillero a la oficina del Registro Publico de Subastas Departamental.

ALICIA ANGELA ORTOLANI

JUEZ

Agréguese, téngase presente y hágase saber.

Hágase saber que al momento de librarse los edictos deberán obrar en autos -en caso de que no los hubiera- certificados de dominio, inhibiciones, informes de deuda y valuación del bien debidamente actualizados.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ORTOLANI Alicia Angela

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^