

Trámite: OFICIO DE

Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Referencias:

Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:SINUMERO:26802SUFIJO:2022

Fecha del Escrito: 30/8/2023 13:40:32

Firmado por: DE VEDIA Soledad (27166039415) - JUEZ

Nro. Presentación Electrónica: 89080865

Organismo Origen de la Presentación: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - SAN ISIDRO

Presentado por: DAGUERRE MALENA (malena.daguerre@pjba.gov.ar)

Texto con 8 Hojas.

Oficio Judicial

San Isidro, 9 de agosto de 2023.-

Al Sr. Jefe del Registro de Subastas Electrónicas
Seccional San Isidro.

S___/___D.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Jueza a cargo del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n° 1 de San Isidro, Secretaría única, a fin de hacerle saber que en los autos caratulados " IGLESIAS PEREZ JIMENA ROCIO C/ ARISTEI DORA AMANDA S/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS " Expte. n° ,SI-26802-2022 se ha decretado la subasta de los derechos y acciones hereditarias embargados en el marco de estos actuados.-

1. Auto de subasta: AUTOS Y VISTOS: I.- De la subasta: Atento lo dispuesto por el Acuerdo 3604 de la SCBA, sus reglamentaciones, Resolución N° 1950/15 de la SCBA y Resolución 2235/15 de la SCBA y lo normado por el art. 562 del C.P.C.C. (según ley 14.238); teniendo en cuenta el estado alcanzado por las presentes actuaciones, procédase a la efectivización del remate decretado en autos sobre los derechos y acciones que correspondan a la ejecutada Dora Amanda Aristei en el juicio sucesorio de Filomena Reina Valles y de Luis Aristei, ambos en tramite por ante este Juzgado y Secretaría, venta que se realizará al contado y al mejor postor (art. 558 inc. 5° del CPCC y art. 1 y cctes Anexo I del Acuerdo 3604 de la SCBA).-

La venta se efectuará con la citación de los Sres. Jueces embargantes,

inhibientes y acreedores prendarios si los hubiera (art. 569 del CPCC), a cuyo fin y en caso de corresponder librese la documentación correspondiente. Deberá constar en autos el anoticiamiento respectivo, antes de la subasta.-

II.- Del martillero: Se llevará a cabo por intermedio del martillero que resulte sorteado, a cuyo fin emítase comunicación electrónica por Secretaría.-

III.- De la base de subasta: Se procede a la fijación de la base de la subasta aquí ordenada en la suma de PESOS NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA CON 00/100 (\$935.650,00).-

IV.- De la duración: La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles las veinticuatro horas y su fecha de comienzo y final, deberá ser propuesta por el Sr. Martillero, ello una vez efectivizado el secuestro del automotor objeto de autos.-

V.- Del acta de adjudicación: El martillero cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el contenido del presente y del Anexo I del Ac. 3604 bajo apercibimiento de remoción, debiendo rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la misma, que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (código de postor y monto de adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 del Anexo I, Ac. 3604 SCBA), bajo apercibimiento de multa (art. 34 inc. 5 y art. 579 del CPCC).-

VI.- De la inscripción en el Registro: Los oferentes para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales de conformidad con la normativa prevista en los arts. 6/24 Ac. 3604 SCJBA, con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24 Anexo I Ac. 3604).

VII.- Del deposito en garantía: Quien se postule como oferente de la subasta deberá depositar en la cuenta de autos, en concepto de garantía, el equivalente al cinco (5%) de la base fijada precedentemente, es decir la suma de **PESOS CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CON 00/100 (\$46.700,00)** con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha de inicio del remate digital (art. 562 del CPCC).-

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores mediante giro o transferencia electrónica, debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las actas acompañadas por el Registro General de Subastas Judiciales una vez finalizada la puja, que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, el código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada, salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo requieren expresamente o en su caso, una vez aprobada la subasta (art. 585 2º párrafo del CPCC.; art. 39 Ac. 3604/12).-

En cuanto a la exención del depósito en garantía -en razón de la compensación que pudiere requerir el ejecutante y resolución judicial mediante-, en la medida que el ejecutante la solicite y el importe de su crédito supere el monto del depósito. Ello, siempre y cuando el actor previamente se haya inscripto en el Registro General de Subastas

Judiciales y, como postor en la presente subasta (art. 22 Ac. 3604/12).-

VIII.- De la audiencia prevista por el art. 38 de la Ac. 3604 SCBA:

Se difiere la fijación de la fecha de audiencia prevista por el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604, para una vez que se determine el día de inicio y final de subasta.-

No obstante ello, hágase saber que en dicha audiencia quien resulte adquirente que deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio procesal y electrónico en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del Juzgado (arg. art. 41 del CPCC).-

Quien resulte adquirente deberá adjuntar en la referida audiencia y en concepto de seña el treinta por ciento (30%) del monto que resultare vencedor; el 8% en concepto de comisión a cargo del comprador, con más el 10% de dicha suma en concepto de aportes previsionales y la alícuota de IVA si estuviera inscripto (art. 54 inc. b de la ley 10973 modificada por ley 14085).-

Déjase expresa constancia que el 30% fijado en concepto de seña no integra el monto dispuesto en concepto de depósito en garantía indicado en el punto VII.-

IX.- De la rendición de cuentas: Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero y dentro de los cinco (5) días de aprobado el remate, sin necesidad de intimación previa, el adquirente deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la

Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales) a cuenta de autos y a orden del Juzgado, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso.-

X.- Del postor remiso: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC).-

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta, siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

XI.- De la compra en comisión: En caso de compra en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada en autos, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse previamente inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 582 CPCC y art. 21 de la Ac. 3604 de la SCBA). En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco días de aprobado el remate (art. 581 del CPCC). En caso de incumplimiento, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario

definitivo.-

Asimismo, déjase constancia que queda expresamente prohibida la cesión del acta de adjudicación.-

XII.- De la inscripción de la subasta: Quien resulte comprador definitivo del bien deberá realizar la actividad judicial y extrajudicial necesaria e inscribir, en un plazo no superior a los 60 días desde una vez satisfecho el saldo del precio, la compra en subasta judicial, bajo apercibimiento de imponer multa hasta tanto se acredite en autos su efectivo cumplimiento (art. 37 y art. 166 inc. 7° del CPCC).-

XIII.- De la publicidad edictal: Una vez autorizada por el Juzgado la fecha de inicio del remate, procédase a la publicación de edictos por un (1) día electrónicamente en el Boletín Oficial (art. 574 del CPCC). En dicho instrumento, además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines de los depósitos de las sumas correspondientes.

Déjase constancia en el edicto que su publicación se encuentra exenta de gastos, tasas y sellados por tratarse de una ejecución de honorarios profesionales (arg, art. 58 de la ley 14.967).-

XIV.- De la publicidad virtual: Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se deberá publicar en el portal de Subastas Judiciales del sitio web oficial de la SCBA (www.scba.gov.ar) el contenido del edicto ordenado, con fecha de subasta, su duración, fecha de audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604, datos del martillero interviniente, con difusión del número de la cuenta judicial de autos (conf. art. 3 Anexo 1 Ac. 3604 SCBA).-

XV.- Publicidad alternativa: Procédase a la publicidad del acto de subasta electrónica por medio de cartelería, volantes y vía internet, y por intermedio del Colegio de la Abogados y Colegio de Martilleros Departamentales, a cuyo fin librense oficios electrónicos con confección a cargo del peticionante. **REGÍSTRESE. NOTIFÍQUESE** por Secretaría electrónicamente y de manera automatizada (art. 143 inc. 1º. del CPCC; conf. arts. 10 y 13 de la Ac. 4013/21 mod. por Ac. 4016/21 de la SCBA).-

Comuníquese por secretaría al Registro de Subastas Electrónicas Departamental.-

2. Datos de la cuenta judicial:

Banco de la Provincia de Buenos Aires, Suc. 5099, Tribunales de San Isidro: n°895196/6, CBU 0140136927509989519662, CUIT es 30-70721665-0.-

3. Datos de la martillera:

Apellido y Nombres : POLETTI LAURA SANDRA

Documento : DNI : 16.920.963

Título profesional : MARTILLERO

Dom. Legal : RIVADAVIA 573 - (1642)SAN ISIDRO

Tel. Legal : 4798-9008

Correo Elec. : laurasp@fibertel.com.ar

Domicilio Elec. :23169209634@cma.notificaciones

Saludo a ud. atentamente.-

Soledad de Vedia
Jueza Civil y Comercial

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 30/8/2023 13:40:32

Firmado por: DE VEDIA Soledad (27166039415) - JUEZ

Presentado por: DAGUERRE MALENA



247903358001567187

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Datos del Expediente

Carátula: IGLESIAS PEREZ JIMENA ROCIO C/ ARISTEI DORA AMANDA S/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS

Fecha inicio: 02/08/2022 **N° de Receptoría:** SI - 26802 - 2022 **N° de Expediente:** SI - 26802 - 2022

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 15/03/2023 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

Anterior 15/03/2023 8:19:56 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO Siguiente

Referencias

Fecha del Escrito 15/3/2023 08:19:56

Firmado por Yanina Daniela Areco (27294888964) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 78139-8)

Nro. Presentación Electrónica 78995306

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por SUC.5099-SAN ISIDRO-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia5099-sanisidro@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:

Informamos que se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN PESOS N°895196/6..... CBU 0140136927509989519662.....** y cuyo N° de CUIT es 30-70721665-0 .-

Atte.

YDA

S.E.U.O.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Yanina Daniela Areco (27294888964)
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 78139-8)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Trámite: OFICIO DE

Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Referencias:

Observaciones: FECHA SUBASTA Y AUD. ADJUDICACIÓN

Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:SINUMERO:26802SUFIJO:2022

Fecha del Escrito: 18/10/2023 11:58:02

Firmado por: DE VEDIA Soledad (27166039415) - JUEZ

Nro. Presentación Electrónica: 92237935

Organismo Origen de la Presentación: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - SAN ISIDRO

Presentado por: DE VEDIA SOLEDAD (soledad.devedia@pjba.gov.ar)

Texto con 3 Hojas.

Oficio Judicial

San Isidro, 18 de octubre de 2023.-

Al Sr. Jefe del Registro de Subastas Electrónicas

Seccional San Isidro.

S___/___D.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Jueza a cargo del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n° 1 de San Isidro, Secretaría única, en los autos "IGLESIAS PEREZ JIMENA ROCIO C/ ARISTEI DORA AMANDA S/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS" Expte. n° ,SI-26802-2022, a los fines de hacerle saber las fechas de inicio y fin de la subasta decretada en autos.-

Se transcribe el auto correspondiente: "San Isidro, 18 de octubre de 2023... En atención a las nuevas fechas propuestas por el martillero y de conformidad con el estado de autos, fijase la fecha de inicio de la subasta electrónica decretada el 07/03/2023, para el día 30 de noviembre de 2023 a partir de las 10:00 horas, respecto de los derechos y acciones que le correspondan a la ejecutada Dora Amanda Aristei en el juicio sucesorio de Filomena Reina Valles y de Luis Aristei, ambos en trámite por ante este Juzgado y Secretaría, por intermedio de la martillera Laura Sandra Poletto, la que durara diez días hábiles las 24 horas, finalizando el día 14 de diciembre de 2023 a las 10:00 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCBA.-

Asimismo, fijase como último día de inscripción para participar en la subasta el día 27 de septiembre de 2023 a las 10:00 horas (art. 24 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCBA).-

Déjase establecido que el acta de adjudicación se fija para el día 27 de diciembre de 2023 a las 10:00 horas (art. 38 de la Ac. 3604/12 de la SCBA).-

Por último, líbrese por Secretaría oficio al Registro de Subastas Electrónicas (arg. art. 3, 5 y ccs. del Ac. 3604/12 de la SCBA)". Fdo. Soledad de Vedia - Jueza en lo Civil y Comercial.-
Saludo a ud. atentamente.-

Soledad de Vedia
Jueza Civil y Comercial

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 18/10/2023 11:58:02

Firmado por: DE VEDIA Soledad (27166039415) - JUEZ

Presentado por: DE VEDIA SOLEDAD



234003358001616532

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Trámite: OFICIO DE

Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Referencias:

Observaciones: RECTIFICACIÓN FECHA MÁXIMA DE ACREDITACIÓN POSTORES.

Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:SINUMERO:26802SUFIJO:2022

Fecha del Escrito: 19/10/2023 11:29:28

Firmado por: DE VEDIA Soledad (27166039415) - JUEZ

Nro. Presentación Electrónica: 92328519

Organismo Origen de la Presentación: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - SAN ISIDRO

Presentado por: DE VEDIA SOLEDAD (soledad.devedia@pjba.gov.ar)

Texto con 2 Hojas.

IGLESIAS PEREZ JIMENA ROCIO C/ ARISTEI DORA AMANDA S/
INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS

Expte. nº SI-26802-2022

San Isidro, de Octubre de 2023.-

Habida cuenta que se ha incurrido en error material al dictar la providencia del 18/10/2023, rectifíquese la misma en el sentido que donde dice "...fijase como último día de inscripción para participar en la subasta el día 27 de septiembre de 2023 a las 10:00 horas (art. 24 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCBA)", debe decir **"...fijase como último día de inscripción para participar en la subasta el día 27 de NOVIEMBRE de 2023 a las 10:00 horas (art. 24 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCBA)"** (art.166 inc.2 del CPCC).-

TP.-

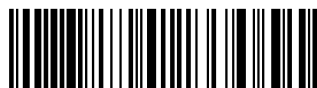
Soledad de Vedia
Jueza Civil y Comercial

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 19/10/2023 11:29:28

Firmado por: DE VEDIA Soledad (27166039415) - JUEZ

Presentado por: DE VEDIA SOLEDAD



239003358001617562

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Datos del Expediente

Carátula: ARISTEI LUIS S/ SUCESION AB - INTESTATO

Fecha inicio: 13/04/1999 **N° de Receptoría:** 129003 - 0 **N° de Expediente:** 57348

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 27/09/1999 - Trámite: DH HEREDAN CONYUGE E HIJOS

Anterior 27/09/1999 - DH HEREDAN CONYUGE E HIJOS Siguiente

Referencias

Observación DH HEREDAN CONYUGE E HIJOS **

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

San Isidro, de septiembre de 1999

AUTOS Y VISTOS Y CONSIDERANDO:

I: que con el certificado de defuncion de fs. 4 se acredita el fallecimiento de Luis Aristei ocurrido el dia 2 de agosto de 1996 quien era de estado civil casado con Filomena Reina Valles (fs. 5/7).

II: que de dicha union conyugal nacieron los siguientes hijos : Dora Amanda - el dia 4 de mayo de 1942 (fs. 11/13) - , Angel Mariano - el dia 10 de enero de 1950 (fs. 14/16) - y Diana Beatriz - el dia 11 de mayo de 1954 (fs. 17/19) - .

III: que con los diarios agregados a fs. 36/39 consta haberse efectuado la publicacion de edictos que prescribe el art. 734 inc. 2 del CPCC y sobre cuyo resultado negativo informa el Actuario en este acto.-

Por ello; de conformidad con lo solicitado y lo dispuesto por los arts. 3410, 3545 y 3565 delCodigo Civil y arts. 735 y 737 del CPCC, se declara en cuanto a lugar por derecho y sin perjuicio de terceros que por fallecimiento de **Luis Aristei** le suceden en caracter de universales herederos sus hijos: **Dora Amanda , Angel Mariano y Diana Betariz Aristei y Valles** y su conyuge **Filomena Reina Valles** a quien tambien se le declara herederar en cuanto a los bienes propios si los hubiere , sin perjuicio de los derechos que la ley le acuerda respecto a los gananciales. REGISTRESE.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

Volver al expediente Volver a la búsqueda Imprimir ^

Datos del Expediente

Carátula: VALLES FILOMENA REINA S/SUCESION AB-INTESTATO

Fecha inicio: 26/04/2012 **Nº de Receptoría:** SI - 11514 - 2012 **Nº de Expediente:** SI - 11514 - 2012

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 04/10/2012 - Trámite: DECLARATORIA DE HEREDEROS / SE RESUELVE - Foja: 33

Anterior 04/10/2012 - **DECLARATORIA DE HEREDEROS / SE RESUELVE** Siguiente

Referencias

Observación

Resolución - Nro. de Registro 1.258

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

VALLES FILOMENA REINA S/SUCESION AB-INTESTATO

EXTE. SI-11514-2012.

San Isidro, de Octubre de 2012.-

AUTOS Y VISTOS Y CONSIDERANDO:

I: Que con el certificado de defunción de fs. 10 se acredita el fallecimiento de Filomena Reina Valles ocurrido el día 23 de septiembre de 2009 quien era de estado civil viuda de Luis Aristei quien falleciera el día 02 de agosto de 1996 (ver certificación de fs. 14) .

II: Que con la certificación efectuada a fs. 14 se acredita el matrimonio de la causante con su conyuge celebrado el día 29 de abril de 1939.-

III: Que de dicha unión conyugal nacieron los siguientes hijos: Luis Eduardo - el día 14 de febrero de 1940-; Dora Amanda - el día 04 de mayo de 1942-; Angel Mariano - el 10 de enero de 1950- y Diana Beatriz - el 11 de mayo de 1954- (conforme a lo que surge de la certificación de fs. 14) .

IV: Que con los diarios agregados a fs. 26/31 consta haberse efectuado la publicación de edictos que prescribe el art. 734 inc. 2 del CPCC y sobre cuyo resultado negativo informa el Actuario en este acto.-

Por ello; de conformidad con lo solicitado y lo dispuesto por los arts. 3410, 3545 y 3565 del Código Civil y arts. 735 y 737 del CPCC, se declara en cuanto a lugar por derecho y sin perjuicio de terceros que por fallecimiento de FILOMENA REINA VALLES le suceden en carácter de universales herederos sus hijos: LUIS EDUARDO, DORA AMANDA, ANGEL MARIANO Y DIANA BEATRIZ ARISTEI Y VALLES . REGISTRESE.

MH

DR. LUIS ALBERTO RUIZ DIAZ

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^