

Trámite: OFICIO DE

Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Referencias:

Observaciones: AUTO DE SUBASTA

Expediente Origen de la Presentación: NUMERO:55808

Fecha del Escrito: 7/7/2023 14:04:58

Firmado por: RODRIGUEZ Marcela Alejandra (27221776394) - SECRETARIO

Nro. Presentación Electrónica: 86183388

Organismo Origen de la Presentación: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 - SAN ISIDRO

Presentado por: RODRIGUEZ MARCELA ALEJANDRA (marcela.rodriguez@pjba.gov.ar)

Texto con 8 Hojas.

OFICIO

San Isidro, .. de Julio de 2023.

**Al Registro de
Subastas de
San Isidro**

S _____/_____ D

Tengo el agrado de dirigirme a Usted en los autos caratulados: "**PRONESTI ANA Y OTROS C/ DIGIGLIO MARIA LUISA C. S/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA**"

(Expte.No. 55808) , en trámite por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N°6 del Departamento Judicial de San Isidro, sito en Ituzaingo 340 6° piso de San Isidro, a cargo del Dr. Mariano A. Bonanni, Secretaría Unica de los Dres. Alejandro E. Babusci y Marcela A. Rodriguez, a efectos de

comunicarle los datos de la martillera , los cuales son Nombre **Perez Vanesa VALERIA**, DNI 32149285, Matricula Nro. 130 To. I Fo. I del Colegio de Martilleros y Corredores Publicos Moreno-Gral. Rodriguez, con domicilio electrónico en 27321492857@cma.notificaciones.y domicilio constituido físico en los estrados del juzgado, Celular 011-1530290643 y remitirle en copia el decreto de subasta del día 24/10/2022.

El auto que ordena el presente dispone: "San Isidro, 24 Octubre de 2022. **AUTOS Y VISTOS:** I) Habiéndose mandado llevar adelante la ejecución en esta causa, trabado embargo en el Registro respectivo y encontrándose satisfechos los recaudos establecidos en el art. 568 del Cód. Proc., a saber: certificado de dominio y gravámenes e inhibiciones acompañados a la presentación electrónica de fecha 04/10/2022; municipal agregado el 06/09/2022; Agua y Saneamientos Argentinos S.A. agregado en fecha 16/09/2021, inmobiliario agregado el 03/10/2022, valuación

fiscal informada el 03/10/2022, corresponde hacer lugar a la subasta habida cuenta de no apreciarse bien de familia vigente (04/10/2022) e informar el Actuario que no hay tercerías, ni pedidos de desembargo pendientes, ni comunicación de subasta anterior. La venta antes referida se efectuará mediante la modalidad de Subasta Electrónica, de acuerdo a lo previsto en el art. 562 del CPCC según ley 14.238, Res.307/18 y en los arts.1 ss del Ac. 3604/2012, su anexo reglamentario y Ac.3864/2017 y 3875/2017 SCBA. II) **Identificación del bien:** En su mérito y atento a lo solicitado, decretese el remate en pública subasta del 100 % del inmueble conformado por un lote de terreno designado como parcela dos mil quinientos cuarenta "a" sito en inmediaciones de la estación Villa Rosa del Ferrocarril Belgrano, identificado catastralmente: nomenclatura catastral: circunscripción X, parcela 2540 "a" partida 8854, matrícula 37.104 del partido de Pilar, de propiedad de María Luisa Clara Di Giglio con la base de \$ 4.651.335 al contado, en dinero en efectivo y al mejor postor. III) **Designación de Martillero:** Tiénese por designado al martillero propuesto Vanesa Perez, quien previa aceptación del cargo dentro de las 72 horas procederá a cumplir su cometido (arts. 558, inc 1 y 565 del CPCC). Notifíquese. a) Obligaciones a su cargo. i. Realizar la constatación sobre las características físicas del inmueble y datos del edificio si lo hubiere (comodidades, antigüedad y superficie), oportunidad en la que deberá obtener las fotografías que complementen la publicidad virtual (art. 3 y 26 del Ac.3604/2012), a cuyo fin líbrese mandamiento. El oficial de justicia interviniente en la diligencia, en caso de haber ocupantes, los intimará para que dentro del término de cinco días manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación, bajo apercibimiento de declararla en su oportunidad como indebida, debiéndose dejar constancia en la publicación de edictos del resultado de la referida constatación. En la oportunidad de acreditar en autos el mandamiento diligenciado, se pronunciará sobre los siguientes puntos: 1) el probable valor de la realización a la fecha en plaza y 2) la suficiencia de la base fijada supra. ii. Una vez diligenciado el mandamiento de constatación, agregado en autos el título de propiedad, acreditada la citación de acreedores hipotecarios, embargantes, inhibientes y acreditada la inscripción de la subasta en el Registro de la Propiedad Inmueble; procederá a fijar fecha y hora de

comienzo de la subasta electrónica con al menos un mes de anticipación a la celebración de la misma, estableciendo también los días de exhibición del inmueble, la que deberá ser aprobada por el Juzgado, oportunidad en la que el suscripto fijará la fecha de la audiencia de adjudicación prevista en el art. 38 de la Ac.3604/12. Hágase saber al martillero propuesto que previo a la fijación de la fecha de subasta y para el caso en que se encuentren vencidos, deberán acompañarse nuevos certificados de dominio y de anotaciones personales de los ejecutados. iii. Proveer a la Seccional del Registro General de Subasta departamental los datos establecidos en el art.3 del Anexo Reglamentación de Subastas Electrónicas (art.26 Ac.3604 SCBA). IV) **Publicidad:** Publíquense edictos en la forma establecida por los arts. 574 y 575 del CPCC, por el término de tres días en el Boletín Judicial y en el diario diario Boletín Comercial de Pilar. La publicación de los edictos deberá encontrarse efectuada con una anticipación de diez días corridos a la fecha propuesta por el Sr. Martillero para la realización de la subasta, bajo apercibimiento de suspensión de ésta, con gastos a cargo del martillero o de quien asuma la publicación. Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts.3 y 4 del Ac.3604/12 SCBA) En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora con inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art.38 Ac.3604 SCBA) Déjese constancia en los edictos que el saldo del precio deberá ser depositado en pesos dentro del quinto día de aprobada la subasta sin necesidad de otra notificación ni intimación y/o requerimiento alguno bajo apercibimiento de lo dispuesto en el art. 585 del Cód. Procesal.- Como así también que los impuestos, tasas, contribuciones son a cargo del comprador a partir de la posesión. Sin perjuicio de ello, deberá dejarse expresa constancia que el adquirente en subasta deberá pagar además del precio, las deudas por expensas comunes en la medida que el precio

obtenido en la subasta no alcance para ello.- El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el art.581 del CPCC o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente. Los gastos correspondientes a Catastro Parcelario son a cargo del adquirente. Asimismo, transcribese que quien resulte comprador en subasta, a los fines del depósito del saldo del precio deberá estarse a las disposiciones de la OPASI 2-419 del Banco Central de la República Argentina. **V) Inscripción de interesados y depósito en garantía:** Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art.24 anexo 1 Ac.3604 SCBA) A esos fines deberán depositar, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada en la cuenta abierta a nombre del suscripto (art.562 del CPCC y arts.22 y 37 Ac.3604 y Ac.3731 SCBA) Si el usuario se presentase a fin de intentar una compra en comisión deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta, debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo de cinco días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de tenérselo por adjudicatario definitivo (arts.581 y 582 del CPCC) Déjase establecido que en caso de efectuarse la subasta no se admitirá la cesión del boleto de compraventa. Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá -además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía o comprobante de pago del depósito (art.22 Ac.3604/12 SCBA) Estas condiciones de venta deberán ser incluídas en la publicación de edictos.- **VI) Monto de la oferta:** Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de puja numerado correlativamente e incrementados de acuerdo a lo establecido en el art.32 de la Ac.3604/12, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá- al menos- ser igual a la base

aquí establecida (arts.31, 32 y 33 Ac.3604/2012 SCBA) Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5% de la primera oferta (arts.31,32 y 33 Ac.3604/12) Si en los últimos tres minutos del plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más (tiempo de extensión conforme el art.42 Ac.3604/12). Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere. El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal (art. 35 Ac.3604/12 SCBA). **VII) Audiencia adjudicación:**

Finalizado el acto de subasta el martillero deberá elaborar el acta que determina el art.36 del Ac.3604/12 y acompañarla al Juzgado en el término de tres días hábiles de finalizado aquel acto. En igual término deberá la Seccional del Registro de Subastas acompañar el listado certificado en el que consten los datos personales de los postores (art.37 Ac.3604/12) Agregados ambos listados en autos, constatada la identidad del mejor postor, se procederá en la fecha indicada y publicada oportunamente en el portal de subastas a celebrar la audiencia de adjudicación (arts.3 y 38 Ac.3604/12 SCBA) Deberán concurrir a esta audiencia el martillero y el adjudicatario. Este último deberá presentar el formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía y el comprobante de pago de la seña (art.38 Ac.3604/12; art. 562 CPCC) momento en el que también deberá constituir domicilio procesal en el radio de asiento del juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el art.133 del CPCC. Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla. **VIII) Depósito en garantía:** Se fija para el presente caso un depósito en garantía (5% de la base) el que deberá cumplirse al menos tres días antes del fijado para el inicio de la

puja electrónica en la cuenta que se abrirá al efecto (art.562 del CPCC). Líbrese oficio por Secretaria al Banco de la Provincia de Buenos Aires. Hágase saber al ejecutante que, en caso de solicitar la eximición de seña, la función de garantía del depósito queda igualmente cumplida con o por el crédito esgrimido por el ejecutante, en la medida que el importe de éste supere al de aquella A los postores que no resulten compradores en la subasta se procederá a devolver el depósito en garantía en forma automática mediante oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires, en el que se consignará el listado de postores no adjudicatarios que remita la Seccional del Registro de Subastas, a excepción de aquellos postores que hubieran hecho reseva de postura para el supuesto en que existiera postor remiso (art.585 1er párrafo "in fine" y 2 párrafo. CPCC; art.40 Ac.3604/12 SCBA) **IX) Postor remiso:** Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso y se ordenare un nuevo remate, este último pierde todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por este motivo (art.585 del CPCC) En caso de existir más de un postor y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso" se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta- siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-a quien se llamará a ratificarla siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en el punto VII, a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. **X) Comisión, seña y rendición de cuentas:** La seña, a cargo del comprador se fija en un 30 % del precio, la que deberá ser depositada en la cuenta de autos, acompañando la correspondiente boleta de depósito en la oportunidad en que concurra a celebrar la audiencia del art.38 Ac.3604/12. .En el acto de la subasta quien resulte comprador deberá abonar también el sellado de ley y el 10 % de los honorarios del martillero en concepto de aportes previsionales. La comisión del martillero será del 3% por cada parte (art. 54 ap. 4 Ley 14.085). El martillero deberá

rendir cuentas de conformidad con lo dispuesto por el artículo 579 del C.P.C.C. Antes de la entrega del bien rematado a su comprador los honorarios del martillero deben ser abonados (art.71 ley 10.973). **PREVIO A TODO TRÁMITE:** En el supuesto de que el embargo trabado no se haya registrado como ejecutorio se ordena su inscripción con tal carácter en este acto, a cuyo fin, oficiese. Líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de anotar el auto de subasta precedentemente ordenado. Previamente, se deberá adjuntar informe de deudas de Aguas Argentinas y Obras Sanitarias de la Nación a cuyo fin líbrese oficio. Intímese a la accionada para que dentro del quinto día de notificado acompañe a los actuados el título de propiedad del inmueble en ejecución, bajo apercibimiento en caso de silencio de obtenerse segundo testimonio a su costa. Notifíquese. Resérvense las actuaciones en Secretaría. **REGISTRESE. NOTIFIQUESE** el presente auto a las partes.

Acceptado que sea el cargo por el martillero desinsaculado, notifíquese el presente decreto al Registro de Subastas Electrónicas, mediante el correspondiente oficio electrónico.". Fdo. Dr. Mariano A. Bonanni. Juez.

Otro auto pertinente: "San Isidro, 6 de Julio de 2023. **Proveyendo la presentación electrónica efectuada el día 5/7/23 por la Dra.Reyes:** Téngase presente la notificación formulada. **Proveyendo la presentación electrónica efectuada el día 5/7/23 por el Dr.Diehl :** Tiénese presente lo solicitado para una vez que se libre oficio comunicando la orden de subasta al juez embargante que surge del asiento nro. 8 del certificado de dominio, conforme se hiciera saber con fecha 13/3/23. Asimismo, no se advierte en la presentación de fecha 31/5/23 (fijación fecha de subasta) que se hubieren acompañado nuevos certificados de dominio y de anotaciones personales como lo establece el decreto de subasta de fecha 24/10/22, habida cuenta encontrarse vencidos los acompañados con fecha 7/3/23. Librese por Secretaria el oficio al Registro de Subastas Electrónicas Fdo. Dr. Mariano A. Bonanni. Juez

Saludo a Usted muy atentamente.

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 7/7/2023 14:04:58

Firmado por: RODRIGUEZ Marcela Alejandra (27221776394) -
SECRETARIO

Presentado por: RODRIGUEZ MARCELA ALEJANDRA



240203358001523737

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Creado por: CARMAN, VALERIA el
10/7/2023 08:31:55

Datos del Expediente**Carátula:** PRONESTI ANA Y OTROS C/ DIGIGLIO MARIA LUISA C. S/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 13/03/2014**Nº de Receptoría:** 0 - 0**Nº de Expediente:** 55808**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 24/10/2022 - Trámite: SE PRESENTA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 24/10/2022 12:12:35 - SE PRESENTA [Siguiendo](#)**Referencias****Fecha del Escrito** 24/10/2022 12:12:35**Firmado por** VANESA VALERIA PEREZ (27321492857) - (Legajo: 130)**Nro. Presentación Electrónica** 71956668**Observación** SE PRESENTA MARTILLERA**Observación del Profesional** SE PRESENTA - ACEPTA CARGO - SOLICITA FACULTADES**Presentado por** VANESA VALERIA PEREZ (27321492857@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SE PRESENTA – ACEPTA CARGO – SOLICITA FACULTADESSr. Juez:

PEREZ VANESA VALERIA, DNI 32149285, Matricula Nro. 130 To. I Fo. I del Colegio de Martilleros y Corredores Publicos Moreno-Gral. Rodriguez, constituyendo domicilio electrónico en 27321492857@cma.notificaciones y domicilio constituido físico en los estrados del juzgado, Celular 011-1530290643, perito desinsaculada en autos caratulados "**PRONESTI ANA Y OTROS C/ DIGIGLIO MARIA LUISA C. S/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA (Expte. Nº 55808)**", a V.S. respetuosamente digo:

1) Por medio del presente me notifico personalmente del auto de fecha 24/10/2022 y procedo a aceptar el cargo designado en autos, constituyendo los domicilios supra indicados.-

2) A los efectos de realizar el mandamiento de constatación ordenado en el auto de fecha 24/10/2022, solicito se faculte al oficial de Justicia a hacer uso de la fuerza pública y/o allanar domicilio con o sin ocupantes y/o hacer uso de un cerrajero en caso de resultar ello estrictamente necesario.-

Proveer de conformidad

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

VANESA VALERIA PEREZ (27321492857)
(Legajo: 130)[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** PRONESTI ANA Y OTROS C/ DIGIGLIO MARIA LUISA C. S/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 13/03/2014**Nº de Receptoría:** 0 - 0**Nº de Expediente:** 55808**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 25/10/2022 - Trámite: ACOMPAÑA ESCRITO / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 25/10/2022 10:53:31 - ACOMPAÑA ESCRITO / SE PROVEE [Siguiendo](#)**Referencias****Cargo del Firmante** JUEZ**Domicilio Electrónico de la Causa** 20268653687@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR**Domicilio Electrónico de la Causa** 27321492857@CMA.NOTIFICACIONES**Fecha de Libramiento:** 25/10/2022 10:53:31**Fecha de Notificación** 28/10/2022 00:00:00**Funcionario Firmante** 25/10/2022 10:53:30 - BONANNI Mariano Aristóbulo - JUEZ**Notificado por** BONANNI MARIANO ARISTOBULO**Trámite Despachado** [SE PRESENTA \(248100648030929428\)](#)**Trámite Despachado** [ESCRITO ELECTRONICO \(258200648030929697\)](#)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

PRONESTI ANA Y OTROS C/ DIGIGLIO MARIA LUISA C. S/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA

55808

San Isidro, .. de Octubre de 2022.

Proveyendo la presentación electrónica efectuada el día 24/10/22 por la matillera Vanesa Valeria Perez:

Tiénese a la matillera por presentada y por constituido el domicilio electrónico en el indicado.

Téngase presente la aceptación del cargo formulada.

Notificadas que se encuentren la totalidad de las partes del decreto de subasta dictado en autos y cumplido con los previos allí dispuestos, se proveerá lo demás solicitado.

Proveyendo la presentación electrónica efectuada el día 24/10/22 por el Dr.Diehl:

Téngase presente lo manifestado.

ATC

MARIANO A. BONANNI JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

BONANNI Mariano Aristóbulo
JUEZ[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** PRONESTI ANA Y OTROS C/ DIGIGLIO MARIA LUISA C. S/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 13/03/2014 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 55808**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 14/07/2023 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 14/07/2023 15:06:51 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE**Referencias****Año Registro Electrónico** 2023**Cargo del Firmante** JUEZ**Código de Acceso Registro Electrónico** DD8DDCFF**Despachado en** ESCRITO ELECTRONICO (262500648032887877)**Domicilio Electrónico de la Causa** 20268653687@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR**Fecha de Libramiento:** 14/07/2023 15:06:51**Fecha de Notificación** 31/07/2023 00:00:00**Fecha y Hora Registro** 14/07/2023 20:39:53**Funcionario Firmante** 14/07/2023 15:06:50 - BONANNI Mariano Aristóbulo - JUEZ**Notificado por** BONANNI MARIANO ARISTOBULO**Número Registro Electrónico** 598**Observación** SE FIJA BASE DE LA SUBASTA. HAY PREVIO PARA LA FECHA**Prefijo Registro Electrónico** RR**Registración Pública** SI**Registrado por** GONZALEZ NATALIA ESTHER**Registro Electrónico** REGISTRO DE RESOLUCIONES**Trámite Despachado** [_ ESCRITO ELECTRONICO \(236200648032832613\)](#)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

PRONESTI ANA Y OTROS C/ DIGIGLIO MARIA LUISA C. S/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA

55808

San Isidro, .. de Julio de 2023.

Proveyendo la presentación electrónica efectuada el día 10/07/2023:

Y VISTOS:

Agréguese los certificados acompañados.

Téngase presente lo manifestado respecto al asiento 8 que se encuentra caduco.

De conformidad con lo solicitado y teniendo en cuenta lo manifestado por el perito martillera en la presentación electrónica de fecha 07/03/2023 elévase la base de subasta decretada en fecha 24/10/2022 en la suma de \$ 84.747.314.

Consecuentemente, fijase el depósito de garantía para participar en la subasta en \$ 4.237.366 (arts.3 y 38 Ac.3604/12 SCBA y 562 del CPCC) **Regístrese con relación al auto de subasta de fecha 24/10/2022.**

A lo demás pedido: téngase presente para una vez que la martillera interviniente informe la fecha de cierre de la subasta.

A los fines de anotar al Juez embargante que surge del asiento 18 librese oficio cuya confección se encuentra a cargo del requirente.

Póngase en conocimiento del Registro de Subastas Electrónicas, a cuyo fin librese oficio por Secretaria, con transcripción de la presente providencia.

NEG

MARIANO A. BONANNI**JUEZ**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BONANNI Mariano Aristóbulo
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** PRONESTI ANA Y OTROS C/ DIGIGLIO MARIA LUISA C. S/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 13/03/2014 **Nº de Receptoría:** 0 - 0 **Nº de Expediente:** 55808**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 26/12/2022 - Trámite: INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES - (FIRMADO)

[Anterior](#) 26/12/2022 14:03:29 - INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES [Siguiente](#)**Referencias****Fecha del Escrito** 26/12/2022 14:03:28**Firmado por** REMBADO Juan Andres (20256956544) - UJIER**Nro. Presentación Electrónica** 75686433**Observación del Profesional** Respuesta a MANDAMIENTO ELECTRONICO**Presentado por** REMBADO Juan Andres**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 - SAN ISIDRO
Carátula: PRONESTI ANA Y OTROS C/ DIGIGLIO MARIA LUISA C. S/
EJECUCIÓN HIPOTECARIA - Número: 55808
Destinatario: OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES PILAR -
Domicilio: mandamientos-pilar@jusbuenosaires.gov.ar
Destinatario Postal: Chubut 2100, inmediaciones de la estación Villa Rosa del
Ferrocaril Belgrano, NC: circunscripción X, parcela 2540 "a" partida 8854,
matrícula 37.104 del partido de Pilar
Alta o Disponibilidad: 2/12/2022 12:56:50 - Notificación: 2/12/2022 12:56:50
Trámite: MANDAMIENTO ELECTRONICO

REQUERIDO: PERMITIR EL INGRESA A CONSTATAR

DOMICILIO: CHUBUT 2100 (SEGÚN DATOS Y PLANCHETA) VILLA ROSA, PILAR

SR Juez:

En la localidad de VILLA ROSA, Del Partido de Pilar, Pcia de Buenos Aires, A los VEINTISEIS (26) días del mes de DICIEMBRE del año 2022, siendo las 10.00 Hs, me constituí en el domicilio denunciado, CON LA MARTILLERA PEREZ VANESA VALERIA DNI 32149285. Y EL APOYO POLICIAL.-

DONDE SE OBSERBA UN TERRENO CON UNA CONSTRUCCION AL FONDO, DONDE A MIS LLAMADOS, SE OBSERBA A UNOS 100 MTS UN HOMBRE MAYOR, QUE NOS INDICA QUE INGRESEMOS.

SIENDOS ATENDIDOS POR QUIEN DIJO SER JOSE DIGIGLIO DNI 93713122, QUIEN MEMORIZA.

ACTO SEGUIDO LA AUTORIZADA PROCEDIO A CUMPLIR CON LO ORDENADO, RECORRIENDO TODOS LOS AMBIENTES DE LA PROPIEDAD Y EL TERRENO, EL CUAL A TRÁS DE LA VIVIENDA, SE OBSERBA CON UN PAREDON DE CEMENTO PREMOLDEADO. MANIFESTANDO EL SR, DIGIGLIO, QUE LOS MORADORES DEL TERRENO DE ATRÁS, COLOCARON DICHO PAREDON Y SE APROPIARON DE UNOS 50 MTS DE TERRENO, APROXIMADAMENTE.

NO SIENDO PARA MAS Y HABIENDO DADO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO. DOY POR FINALIZADO EL PRESENTE.-

JUAN ANDRES REMBADO UJIER.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

REMBADO Juan Andres (20256956544)
UJIER[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Trámite: OFICIO DE

Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Referencias:

Observaciones: PUBLICACION SE REALIZA CON MANDAMIENTO 26/12/2022

Expediente Origen de la Presentación: NUMERO:55808

Fecha del Escrito: 8/9/2023 15:01:30

Firmado por: BONANNI Mariano Aristóbulo (20148860956) - JUEZ

Nro. Presentación Electrónica: 89754510

Organismo Origen de la Presentación: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 - SAN ISIDRO

Presentado por: BONANNI MARIANO ARISTOBULO (mariano.bonanni@pjba.gov.ar)

Texto con 2 Hojas.

PRONESTI ANA Y OTROS C/ DIGIGLIO MARIA LUISA C. S/ EJECUCIÓN
HIPOTECARIA
55808

San Isidro, .. de Septiembre de 2023.

Proveyendo la presentación electrónica efectuada el día 07/09/2023:

Atento lo requerido por el Registro de Subastas Judiciales Electrónicas del Depto. Judicial de San Isidro hágase saber que la publicación virtual se efectuará con el mandamiento de constatación que data del 26/12/2022, a cuyo fin comuníquese en la forma de estilo.

NEG

MARIANO A. BONANNI JUEZ

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 8/9/2023 15:01:30

Firmado por: BONANNI Mariano Aristóbulo (20148860956) - JUEZ

Presentado por: BONANNI MARIANO ARISTOBULO



257303358001577887

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Datos del Expediente**Carátula:** PRONESTI ANA Y OTROS C/ DIGIGLIO MARIA LUISA C. S/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 13/03/2014**Nº de Receptoría:** 0 - 0**Nº de Expediente:** 55808**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 02/12/2022 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

[Anterior](#)02/12/2022 9:21:17 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO[Siguiete](#)**Referencias****Fecha del Escrito** 2/12/2022 9:21:17 a. m.**Firmado por** Maria Florencia Granda (27388928552) - (Legajo: 44879-6)**Nro. Presentación Electrónica** 74473729**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO**Presentado por** SUC.5099-SAN ISIDRO-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia5099-sanisidro@bapro.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:

En los autos PRONESTI ANA Y OTROS C/ DIGIGLIO MARIA LUISA C. S/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA , de tramite por ante el Juzgado Civil y Comercial N° 6 , Secretaria Única del Departamento Judicial de San Isidro , informamos que se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN PESOS N° 892268/6 CBU 0140136927509989226861** y cuyo N° de **CUIT es 30- 70721665- 0** .-

Atte.

MFG

S.E.U.O.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

Maria Florencia Granda (27388928552)
(Legajo: 44879-6)[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** PRONESTI ANA Y OTROS C/ DIGIGLIO MARIA LUISA C. S/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 13/03/2014**Nº de Receptoría:** 0 - 0**Nº de Expediente:** 55808**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 07/09/2023 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 07/09/2023 8:25:03 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE**Referencias****Cargo del Firmante** JUEZ**Despachado en** ESCRITO ELECTRONICO (235800648033251327)**Domicilio Electrónico de la Causa** 20268653687@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR**Domicilio Electrónico de la Causa** 27321492857@CMA.NOTIFICACIONES**Fecha de Libramiento:** 07/09/2023 08:25:08**Fecha de Notificación** 08/09/2023 00:00:00**Funcionario Firmante** 07/09/2023 08:25:02 - BONANNI Mariano Aristóbulo - JUEZ**Notificado por** BONANNI MARIANO ARISTOBULO**Observación** SE FIJA NUEVA FECHA INICIO 23/11/2023 A LAS 10:00 HS Y DE FINALIZACIÓN EL DIA 06/12/2023 A LAS 10:00 HS. Y AUD DE ADJUDICACION 27/12/2023 9.30 HS**Trámite Despachado** [ESCRITO ELECTRONICO \(236700648033250725\)](#)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

PRONESTI ANA Y OTROS C/ DIGIGLIO MARIA LUISA C. S/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA

55808

San Isidro, .. de Septiembre de 2023.

Proveyendo la presentación electrónica efectuada el día 06/09/2023:

De conformidad con lo solicitado se fija como fecha de inicio de la subasta el día 23/11/2023 a las 10:00 hs y de finalización el día 06/12/2023 a las 10:00 hs.

Expídanse los edictos respectivos, haciéndose constar en los mismos las fechas de inicio y finalización, de visitas al inmueble, la base de subasta, el depósito de garantía para participar en la subasta fijado con fecha 14/07/2023 y la fecha de audiencia de adjudicación que se celebrará el día 27/12/2023 a las 9:30 hs (arts.3 y 38 Ac.3604/12 SCBA y 562 del CPCC).

Asimismo, hágase saber que el depósito en garantía **íntegra** el importe de la seña.

Póngase en conocimiento del Registro de Subastas Electrónicas, a cuyo fin librese oficio por Secretaria, con transcripción de la presente providencia.

NEG

MARIANO A. BONANNI JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

BONANNI Mariano Aristóbulo
JUEZ[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^