



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

**CONS DE PROP DEL EDIF BARTOLO VILLANTI ALFAR TORRE C/
CERVONE ALEJANDRA MARCELA Y HEREDEROS DE CERVONE
LYDIA YOLANDA S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS.-**

Expte. N° 127547. (IDU)

Objeto de petición: HACE SABER. ADJUNTA CONSTANCIAS DE INFORME..

Rol procesal del peticionario: DR. JUAN IGNACIO ZORROZUA.

Fecha del escrito electrónico: 01/08/2023 14:05:12.

ESCRITO ELECTRONICO (243700496022450793).

Mar del Plata, 04 de Agosto de 2023.

Téngase presente la contestación electrónica efectuada por la
MUNICIPALIDAD DE GRAL. PUEYRREDON y acompañada con la presentación
en proveimiento. Hágase saber.-(Arts. 36/133 y ccdtes. del CPCC).

**Creado por: LARMEU, MARIA
FERNANDA el 09/10/2023 13:37:10**
Designase al peticionario, depositario de los originales de los
comprobantes adjuntados en formato digital, los que deberán ser acompañados en
soporte papel ante el primer requerimiento del Juzgado o parte interesada al efecto
(arts. 34 y 36 del C.P.C.; Ac. 4013/21 (t.o. s/ Ac. 4039/21 de la S.C.B.A.); Excma.
Cám. Civ. y Com. de Azul, Sala I, "Fabián Eduardo y otro c/ Duliere Teodoro s/
Prescripción Adquisitiva larga"; sentencia del 07/03/2017).

I. Habiéndose mandado llevar adelante la ejecución en esta causa -fs.
152-, trabado el embargo en el registro respectivo -fs. 85-, el que fuera notificado a la
Unidad Funcional de Defensa N° 4 Departamental en representación de la parte
demandada -ver fs. 244- y encontrándose satisfechos los recaudos establecidos por el
art. 568 y concordantes del CPCC, a saber: certificado de dominio y gravámenes e
inhibiciones -fs. 247-; valuación fiscal e impuesto inmobiliario ARBA a -fs. 206 y
230-; tasas municipales de la ciudad de Mar del Plata, Partido de General Pueyrredón
-fs. 226 y 252-; corresponde hacer lugar a la subasta solicitada, habida cuenta no
surgir del certificado de dominio referido (ver fs. 247) que el inmueble se encuentre
inscripto como bien de familia e informando la Actuaría que no hay tercerías, ni



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

pedidos de desembargo pendientes, ni comunicación de subasta anterior.

II. De tal forma y atento lo solicitado, decretese subasta electrónica del inmueble (100 % Indiviso) motivo de autos: un Departamento sujeto al régimen de propiedad horizontal, Nomenclatura Catastral es la siguiente: C. I; S. E; Manz. 72 A; Parc. 24-A, UF. 267, inscripto el dominio en la Matrícula 122086 del Partido de Gral. Pueyrredón (045).

La venta se realizará al contado, mejor postor, bien ocupado por el heredero del titular registral Sra. Alejandra Cervone y su hija menor de edad -fs. 226-, por la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal del inmueble, o sea la suma de \$ 580.233 (PESOS QUINIENTOS OCHENTA MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES), por intermedio del martillero que desinsaculará el órgano de contralor, a cuyo fin y en cumplimiento de la Ac. 2728/00 remítanse las planillas correspondientes a la Excm.a Cámara Departamental -conf. art. 562 y conchs. del CPCC y Ac. 3604 y 2012 y anexo de la SCBA-.

Creado por: LARMEU MARIA FERNANDA el 09/10/2023 13:37:10

III. A los efectos de la apertura de una cuenta a nombre de autos, librese del oficio electrónico como medida para mejor proveer al Banco de la Prov. de Bs. As. Suc. Tribunales -art. 36 del CPCC y art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA-.

Cumplidos los recaudos de rigor que dispone el presente auto de venta el Sr. Martillero designado, debe proponer la fecha para su realización, que tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará el día que se fije en su oportunidad procesal y a las 10:00 horas, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas -art. 30 de la Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA-.

IV. Cumplido lo ordenado "ut supra" y a los fines de dar publicidad al acto que aquí se ordena publíquese edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y en el diario "LA CAPITAL o EL ATLANTICO" de esta ciudad -art. 574 CPCC- en la forma dispuesta por el art. 575 del código citado

V. Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

Corte de la Provincia de Buenos Aires -Portal de Subastas Electrónicas- con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).

VI. Déjase constancia que la venta se efectúa libre de impuestos, tasa, gravámenes y contribuciones hasta el momento de la toma de posesión. ✓

VII. Siendo que en el caso se trata de un inmueble sujeto al régimen de propiedad horizontal y devenga expensas, estese a la deuda actual del certificado obrante a fs. 206 arts. 568 inc. 2º CPCGC.

Creado por: LARMEU, MARIA FERNANDA el 09/10/2023 13:37:10

Aclárase que la "deuda de expensas" publicada en el edicto será satisfecha con el precio que se obtenga en el remate y, en caso de no ser cubierta por aquél -sea por ser de mayor monto que el precio o por el desplazamiento producido por el orden de preferencias- deberá ser afrontada por el adquirente en subasta (art. 2037, 2039, 2044, 2046, 2048 del CCyC; Sup. Corte Ac. 65.168 en autos "Banco Río de la Plata c/ Alonso" del 13/07/1999), quedando condicionada la inscripción a su nombre, al previo depósito de dicho importe (Conf. Jurisprudencia Excm. Cámara Deptal. Sala I, causa n° 109195 RSI-1242 I 3/9/2002). Déjese constancia de ello en el edicto judicial. ✓

Los oficios que informan el dominio y anotaciones personales y el mandamiento de constatación merecen un plazo de vigencia de noventa días (Cám. Ira. Apelaciones Morón. L.L. ver 151 p.61 conf.modif. introducida al art. 28 del Dec. Reglam.5479/66 por Decreto 2612 del 26/05/72), haciéndole saber al letrado peticionante que, en caso de que se venza el plazo fijado, "previa a la publicación de edictos" deberá actualizarlo, por lo tanto, se deja autorizado al libramiento de nuevas requisitorias a los mismos fines y efectos que los anteriores, sin que sea necesario



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

para ello realizar una nueva petición.

VIII. Intímese al demandado para que dentro del término de cinco días, acompañen a estos autos el título de propiedad del inmueble embargado, bajo apercibimiento del art. 570 del CPCC. NOTIFÍQUESE por Secretaría a través de la remisión de copia digital del presente proveído en el domicilio electrónico constituido por la Defensoría Oficial N° 4 (arts. 34 inc. 5° ap. 'a' y 'e'; 135 y 143 bis del C.P.C y Ac. 3845 y 3991/20 de la SCBA).

IX. En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y numero de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones -art. 38 Ac. 3604

Creado por: LARMEU, MARIA

FERNANDA el 09/10/2023 13:37:10
X. Propaganda adicional: Será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2 %) de la base -art. 575 in fine del CPCC-.

XI. Inscripción de interesados y depósito en garantía: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma -art. 24 anexo 1 Ac. 3604 SCBA-.

A esos fines deberán depositar, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada en la cuenta abierta a nombre de autos monto que asciende a suma de PESOS VEINTINUEVE MIL ONCE CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS (\$ 29.011,65) -art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA-.

Si el usuario se presentase a fin de intentar una compra en comisión deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos -comisionista y comitente- encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta, bajo apercibimiento de



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

tenerlo como adjudicatario definitivo -art. 582 del CPCC-.

Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá -además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito -art. 22 Ac. 3604/12 SCBA-.

XII. Monto de la Oferta: Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse ser -al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

XIII. Hágase saber en el edicto que los derechos emergentes de la subasta no podrán ser cedidos, (argto. art. 34, 36 y 582 CPCC, jurisprudencia CC0102 MP 113166 RSI-913-00128-9-2000, carátula "Cons. San Jose II c/ Bustrowicz Bendición s/ ejecución de expensas; CC0102 MP 116864 RSI-760-1 I 16-8-2001, carátula "Konig Maria del Rosario y ot. c/ Silvestre Carlos A. s/ ejecución hipotecaria; CC0202 LP 94558 70 S 07/04/2016, Banco Platense (En Quiebra) C/ Casnati, Alejandra Helena S/ Ejecucion Hipotecaria").

El rematador exigirá de quien resulte comprador el 10 % del precio como seña, comisión 3 % cada parte -ap. IV del art. 54 de la ley 10.973 mod. por la ley 14.085-.

Déjase aclarado que a los honorarios resultantes deberá adicionarse el 10% de aportés a cargo del comprador -art. 71 del la ley 10.973 mod. por la ley 14.085-.

XIV. Resultado del acto y rendición de cuenta de gastos: finalizada la subasta el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo 3 días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

XV. El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.

Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. ✓

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del R.G.S.J. que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12).

XVI. El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio electrónico -a confeccionar por el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ., que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debe indicar número, sucursal bancaria y CBU).

Asimismo, deberá denunciar la condición frente al IVA con el número de CUIT, CUIL o Clave de Identificación "CDI" cuando no posean clave única de identificación tributaria y necesiten efectuar la apertura de una cuenta bancaria, operar en el sistema financiero o adquirir bienes registrables -art. 2 de la res. SCBA

Creado por: LARMEU, MARIA
FERNANDA el 09/10/2023 13:37:10



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

1116/10-.

También se solicitará el informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito-, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan -art. 585 2º Párr. del, CPCC y art. 39, Ac. 3604/12-.

XVII. Acta de adjudicación: Deberá ser incluida en la publicidad virtual y edictos la fecha de convocatoria a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia que se celebrará en presencia del Secretario, destinada a la confección del acta de adjudicación del inmueble.

El adjudicatario deberá concurrir munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica.

El depósito a realizarse deberá contener, la suma equivalente al 3% sobre el valor de venta por comisión del martillero correspondiente a la parte compradora, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales; como así también el 1,5% a los fines de garantizar el pago del impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la ley 23.905 y el 10 % del precio de venta en concepto de seña (conf. Art. 1059 CCC y art. 575 del CPCC).

En el mismo acto, constituirá domicilio físico y electrónico dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes y en la que se abonará la comisión del Sr. Martillero interviniente, fecha que será determinada con posterioridad a que el Sr. Martillero proponga la del inicio y cierre de subasta electrónica -arts. 3, 38, Ac. 3604/12-.

XVIII. Saldo de precio. Posesión: Deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica constituida, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso -art. 585 CPCC-. En esa oportunidad se



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

mandará entregar la posesión de lo subastado- Art. 588 del CPCC.

XIX. Postor remiso: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado -con el fin último de evitar que fracase la subasta-, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art. 585, CPCC.; arts. 21, 40, Ac. 3604/12).

XX. Comuníquese la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el Martillero y mediante nota electrónica de estilo.

XXI. En igual sentido librese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble para inscribir este decreto de venta -argto. art. 323 del CPCC-.

Creado por: LARMELL, MARIA FERNANDA el 09/10/2023 13:37:10
De conformidad con lo dispuesto en el Convenio 397/16 celebrado por la SCBA con el Registro de la Propiedad Inmueble, Res. 1799/16 de la SCBA, DTR 14/16, DTR 4/19 y Resolución 2809/2018 de la SCBA, se hace saber al peticionario que en forma previa a comunicar la medida cautelar deberá acreditar el pago del timbrado pertinente (Ley 10295) y en caso que no correspondiese por encontrarse exento deberá indicarlo en forma clara, adjuntado a su vez el proyecto del oficio pertinente. (arts. 34 y 36 del CPCC).

XXII. Se hace saber a las partes de autos, al Martillero designado y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada y Resoluciones de la SCBA, citadas en el presente decreto de venta -art. 36 del CPCC-.

XXIII. Se hace saber, que por razones de un buen orden procesal y sumado a la necesidad de que la subasta se halle rodeada del máximo de garantías para los eventuales postores, previo a la publicación de edictos, los informes que determina el art. 568 del CPCC, como también el informe de deuda de expensas deberán encontrarse actualizados. Por lo expuesto, si han pasado 90 días corridos desde que se emitieron, se exigirá que se incorpore al expediente su renovación -Dec.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

Reglam.5479/66 por Decreto 2612 del 26/05/72-.

Ello es así, pues el decreto 2612/72 en su parte pertinente dice: "Los certificados o informes que se requieran para actuaciones judiciales, que no sean notariales, tendrán validez de 90 días" (Sosa, Toribio, Subasta Judicial, 3ra. ed., La Plata: Librería Editora Platense, 2009, pág. 102).

En este sentido la jurisprudencia Departamental ha resuelto que: "El Código Procesal no prevé un término de vigencia de los certificados exigidos por el artº 568, quedando librado al prudente arbitrio judicial, estimándose razonable el plazo de noventa días a tal fin" (CC0102 MP 96290 RSI-26-96 I 06/02/1996; CC0101 MP 95715 RSI-1328-95 I 12/12/1995; CC0101 MP 83780 RSI-551-92 I 07/07/1992):

En consecuencia, para el caso de que opere la citada circunstancia, se autoriza al libramiento de nuevos oficios a los mismos fines y efectos que los anteriores, sin que sea necesario para ello realizar una petición, art. 36, 568, y 575 del CPCC.

Creado por: LARMEU, MARIA FERNANDA el 09/10/2023 13:37:10

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 04/08/2023 10:26:20 - BASSO Daniela Valeria - JUEZA



221800496022451010

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 7 - MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS



Trámite: APERTURA DE CUENTA - Rta. del BANCO

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 7 - MAR DEL PLATA

Referencias:

Fecha del Escrito: 07/08/2023 13:18:02

Firmado por: Luciana Medici (27259656554) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 44311)

Nro. Presentación Electrónica: 87516560

Observación del Profesional: Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por: Luciana Medici (27259656554@bapro.notificaciones)

Texto con 1 Hojas.

Tipo de cuentaDepósitos Judiciales PesosNro de
cuenta897551/2Sucursal6102DenominaciónCIVIL Y COMERCIAL N
7DocumentoJuzgados 61020000007

CUIT Poder Judicial30-70721665-0


CBU01404238 27610289755127

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 07/08/2023 13:18:02

Firmado por: Luciana Medici (27259656554) - Organismos Externos
Provinciales (Legajo: 44311)

Presentado por: Luciana Medici (27259656554@bapro.notificaciones)

Cre
FERNANDA  **LARMEU, MARIA**
ei 09/10/2023 13:46:28
245900496022474952

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 7 - MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

**CONS DE PROP DEL EDIF BARTOLO VILLANTI ALFAR TORRE C/
CERVONE ALEJANDRA MARCELA Y HEREDEROS DE CERVONE
LYDIA YOLANDA S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS.-**

Expte. N° 127547. (IDU)

Objeto de petición: Sorteo Martillero.

Rol procesal del peticionario: DR. KRUK Santiago Enrique.

Fecha del escrito electrónico: 14/08/2023 10:05:56.

PERITO - Rta. del ULPiano (234000496022504434).

Mar del Plata, 15 de Agosto de 2023.

Agréguese el acta de designación, téngase presente y hágase saber que obra su copia digital en el Sistema informático -art. 4 tercer párrafo del Ac. 3886/18,

Creado por: LARMEU, MARIA
FERNANDA el 04/10/2023 13:48:56
Intímase al martillero sorteado por el órgano de contralor Sr. FERNANDEZ SANTA DANIEL RICARDO con domicilio legal en calle AV LIBERTAD 3898, (7600) Mar del Plata, para que dentro del tercer día de notificado proceda a aceptar electrónicamente el cargo para el que fuera designado Ac. 2728 de la SCBA; Ley 25506/01, dto. 2628/02; ley 13666 y Ac. 3886 de la SCBA-, bajo apercibimiento de nombrar otro en su reemplazo -argto. art. 467 del CPCC- y sancionarlo con la exclusión de la lista de designaciones de oficio por un período -arts. 36/40 del Ac. 2728 de la SCBA-.

Se le hace saber al profesional designado que puede requerir al accionante, en forma extrajudicial, el anticipo de las sumas necesarias para afrontar el costo de publicación de edictos y propaganda adicional, perjuicio de su inclusión oportuna como "costas procesales", con las limitaciones de la ley -argto. arts. 461, 575 último párrafo y conds. del CPCC-.

A los fines de cumplir debidamente su cometido, se le hace saber que -como auxiliar de la Justicia- deberá corroborar que se encuentren cumplidos todos los recaudos necesarios para llevar adelante el remate como así también observar la



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

vigencia de los certificados de deudas y controlar que se hayan efectuado todas las citaciones y comunicaciones dispuestas en el decreto de venta, bajo apercibimiento de considerarla negligente en su función y removerlo del cargo con pérdida del derecho a cobrar honorarios y/o comisión -argto. art. 468 del CPCC-.

Luego de ello, en forma inmediata, deberá proponer lugar, día y hora para la subasta bajo apercibimiento de establecerla el Juzgado, en consideración a lo pedido por la parte ejecutante.

Se lo autoriza a retirar en préstamo las actuaciones por el término de 48 hs., sin necesidad de presentar un escrito a dicho efecto dejándose constancia en el libro respectivo y haciéndose saber que a partir del vencimiento de dicho plazo se hará efectiva la multa de 2 JUS por cada día de retardo en su devolución, sirviendo el presente proveído de suficiente intimación, y sin que sea necesario un requerimiento expreso de reintegro de las actuaciones -art. 1028 del CPCC-.

Asimismo, y previamente a lo dispuesto precedentemente, deberá aceptar el cargo de forma electrónica y cumplir con el Bono Ley 7014.

NOTIFÍQUESE por Secretaría a través de la remisión de copia digital del presente proveído en el domicilio electrónico constituido por el Sr. Martillero -arts. 34 inc. 5º ap. 'a' y 'e'; 135 y 143 bis del C.P.C C., Ac 4039 y Ac. 3991/20 de la SCBA-.

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 15/08/2023 08:24:04 - BASSO Daniela Valeria - JUEZA



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



241800496022504737

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 7 - MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

**Creado por: LARMEU, MARIA
FERNANDA el 09/10/2023 13:48:56**





PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

**CONS DE PROP DEL EDIF BARTOLO VILLANTI ALFAR TORRE C/
CERVONE ALEJANDRA MARCELA Y HEREDEROS DE CERVONE
LYDIA YOLANDA S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS.-**

Expte. N° 127547. (IDU)

Objeto de petición: PROPONE FECHA PARA LA SUBASTA – EDICTOS
-MANDAMIENTO DE EXHIBICION -OFICIO – HABILITACION DE DIAS Y
HORAS INHABILES.-.

Rol procesal del peticionario: FERNANDEZ SANTIA DANIEL RICARDO,
Martillero.

Fecha del escrito electrónico: 18/09/2023 19:53:10.

ESCRITO ELECTRONICO (240700496022670770).

Creado por: LARMEU, MARIA
FERNANDA **el 09/10/2023 13:50:19**

Mar del Plata, 21 de Septiembre de 2023.

A los puntos I, II, III y IV. Téngase presente lo manifestado y propuestas
la fecha de comienzo de la subasta el día miércoles 29 de noviembre de 2023 a las
12:00 hs., fecha a partir de la cual los usuarios registrados podrán efectuar sus
posturas en el Portal informático indicado, teniendo el acto de subasta la duración de
diez días hábiles y con fecha de finalización el jueves 14 de diciembre de 2023 a las
12:00 hs. ✓

Se deja aclarado que si en los últimos 3 minutos algún postor realiza una
oferta el plazo de puja se extenderá por 10 minutos más, procediéndose en igual
forma sucesivamente si dentro de este ultimo plazo llegaran otras ofertas, hasta que
transcurran 10 minutos sin recibir una nueva, como así también los días de visita
denunciados para el inmueble y hágase saber -art. 562 del CPCC-.

Téngase presente el día y hora fijados para la visita del inmueble el
miércoles 15 de noviembre de 2023 de 11:00 a 12:00 hs., a cuyo fin librese el
correspondiente mandamiento. (Arts. 36 y ccddes. del CPCC).

Al solo efecto de la subasta y a fin de que el martillero pueda fotografiar
con antelación suficiente a los fines de la publicación virtual; póngase en posesión



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

del mismo al peticionario, a cuyo fin librese el correspondiente mandamiento y en caso de que el inmueble se encuentre cerrado y nadie responda a los llamados, el Oficial de Justicia podrá allanar domicilio, requerir el auxilio de la fuerza pública y los servicios de un cerrajero, se dejan ordenados los oficios de estilo, conforme lo dispuesto en los arts. 201, 209, 211, 213, 214, 215 y ccdtes. de la Acordada 3397/08.

Dejase constancia en el mandamiento ordenado "ut supra" que el Oficial de Justicia, siendo que en el caso de autos el inmueble se encuentra desocupado, deberá realizar un inventario de los bienes muebles existentes en el lugar.

Convócase a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente a la audiencia en presencia del Secretario, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del inmueble la que se fija para el día 27 de diciembre de 2023 a las 10:30 hs., en la cual se abonará la seña y aportes provisionales del martillero a cargo del adquirente.

Creado por: LARMEU, MARIA FERNANDA
el 09/10/2023 13:50:19
A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación, el comprador en subasta electrónica deberá comparecer munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, documento nacional de identidad (DNI), constancia de su condición frente al IVA con el número de CUIT/CUIL y demás instrumento que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes.

En cuanto a los gastos de escrituración, el adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establecido en el art. 581 del Código Procesal, o designar escribano, en este último caso los gastos de escrituración estarán a su exclusivo cargo, por ello se desestimará cualquier propuesta de escribano, dada por alguna de las partes, que no sea elección del adquirente -art. 583 del CPCC-.

Asimismo se procederá a oblar el saldo de precio de dicha compra, en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, a la orden de la suscripta en la cuenta de autos N° 897551/2 y su CBU 01404238 27610289755127, dentro de los cinco días



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

de la aprobación del remate; bajo el apercibimiento contenido en el art. 585 del CPCC.

A los fines de anotar lo aquí dispuesto librese oficio al Registro General de Subastas Judiciales.

Al punto V. Téngase presente lo manifestado para el momento procesal oportuno. (Art. 36 del CPCC).

Al punto VI. Atento el estado de autos, habilítense días y horas inhábiles a los fines precedentemente ordenados (art. 153 del C.P.C.).-

**Creado por: LARMEU, MARIA
FERNANDA el 09/10/2023 13:50:19**

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 21/09/2023 08:44:10 - BASSO Daniela Valeria -
JUEZA



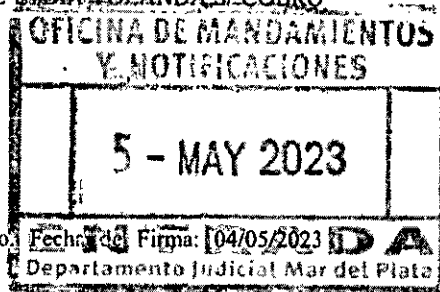
246100496022670873

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 7 - MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: SANTIAGO Veronica Mabel
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 7 - MAR DEL PLATA
Carátula: CONS DE PROP DEL EDIF BARTOLO VILLANTI ALFAR TORRE C/ CERVONE
ALEJANDRA MARCELA Y HEREDEROS DE CERVONE LYDIA YOLANDA S/ COBRO
EJECUTIVO DE EXPENSAS
Número de causa: 127547
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: mandamientos-mardelplata@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 04/05/2023
Alta o Disponibilidad: 4/5/2023 11:27:31
Firmado y Notificado por: BASSO Daniela Valeria. JUEZA --- Certificado Correcto. 11:27:30
Firmado por: BASSO Daniela Valeria. JUEZA --- Certificado Correcto.
ZORROZUA Juan Ignacio. --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida



TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE
BUENOS AIRES
MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de órgano: PODER JUDICIAL DE LA PROV. BS. AS.
fecha con Juzgado Interviniente: JUZGADO 1ra. INST. EN LO CIVIL Y
autorizado COMERCIAL N° 7. DEPTO. JUD. MAR DEL PLATA
Día Mes Año Dirección: Almirante Brown Nro: 2257 - Piso 2 CP: 7600 MAR
DEL PLATA.
Hora Juzgado/Tribunal: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 7.
Lugar Tipo de diligencia: Mandamiento de constatación.
Carátula del expediente: ACONS DE PROP DEL EDIF
BARTOLO VILLANTI ALFAR TORRE C/ CERVONE
LYDIA YOLANDA S/ COBRO EJECUTIVO DE
EXPENSAS.-

Firmas

Copias para NO En fs.
traslado

Supuestos de
excepción (Art. 172
- Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Urgente NO Y/O HABILITACION DE NO
DIA Y HORA

Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado Constituido Bajo
responsabilidad

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros: NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de LYDIA YOLANDA CERVONE sito en Tucumán 2454 piso 20, Depto. N° 3. Mar del Plata y procederá a CONSTATAR EL ESTADO DE OCUPACIÓN DE LA UNIDAD FUNCIONAL. INDIVIDUALIZANDO A TODOS LOS OCUPANTES, DEJANDO EXPRESA CONSTANCIA EL CARÁCTER POR EL CUAL OCUPAN.-

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: Mar del Plata, 28 de Abril de 2022. Igualmente, a los fines de verificar el estado de ocupación actual del inmueble embargado en autos, y la individualización de todos los ocupantes dejando expresa constancia de cual es el carácter en virtud del cual lo ocupan, librese mandamiento de constatación -argto. art. 575 del CPCC-. BASSO Daniela Valeria. JUEZA. OTRO QUE DICE: Mar del Plata, 28 de abril de 2023. Igualmente, a los fines de verificar el estado de ocupación actual del inmueble embargado en autos, y la individualización de todos los ocupantes dejando expresa constancia de cual es el carácter en virtud del cual lo ocupan, librese mandamiento de constatación -argto. art. 575 del CPCC-. BASSO, Daniela Valeria. JUEZA.

Facultades del Oficial de Justicia: verificar el estado de ocupación actual del inmueble en cuestión, y la individualización de todos los ocupantes dejando expresa constancia el oficial de justicia de cual es el carácter en virtud del cual lo ocupan.

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Dr. Juan Ignacio Zorrozuza y/o Ariel Giannelli Ghirardi.-


En la ciudad de Mar del Plata, a los 3 días del mes de mayo del año 2023.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: T4PP1H



237600496022104359

El día del día a los doce días del mes de
mayo de dos mil veintitis siendo las once y
veinte horas me constituí en el domicilio
de la calle Lezama N° 2454 Piso 2º-
Dpto. "3" donde fui atendido por quien dijo
llamarse Alejandra Serone poseedora N° 1707062
que me exhibió y a la cual me puse de mi come-
tido haciéndole entrega de un duplicado de
igual tenor al presente. A los pocos días me
dijo en el lugar junto a su hijo menor de
edad como única respectiva del carácter de
heredera de quien se vide fuere Lidia Yolanda
Serone desde el año dos mil dieciséis. Es
todo cuanto puede constatar. Soy por fineli-
zados el acto. Levante.


ROSATELLI JOSÉ ANTONIO
UHER
M. Mandamientos y Notificaciones
Depto. Judicial de Mar del Plata