


**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** BRECKON Eleonora Laura  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - LA PLATA  
**Carátula:** DIPP ANGEL OSCAR Y OTROS S/ HOMOLOGACION  
**Número de causa:** LP-51648-2017  
**Tipo de notificación:** OFICIO - ACOMPAÑA  
**Destinatarios:** elbreckon@scba.gov.ar, ELBRECKON@SCBA.GOV.AR  
**Fecha Notificación:** 24/10/2023  
**Alta o Disponibilidad:** 24/10/2023 14:01:24  
**Firmado y Notificado por:** STEFANIZZI Horacio Lisandro. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 24/10/2023 14:01:23  
**Firmado por:** STEFANIZZI Horacio Lisandro. SECRETARIO --- Certificado Correcto.  
SEVERINI Ricardo Enrique. --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA****OFICIO REGISTRO DE SUBASTAS**

La Plata, en la fecha de la firma digital.

Sra. Encargada de la Seccional La Plata del Registro de Subastas Electrónicas.

Dra. Eleonora Laura Breckon

**Su Despacho.**

Dirijo a Ud. el presente en los autos caratulados: **"DIPP Ángel Oscar s/ homologación"** (LP 51.648/2017), que tramitan por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4 del Departamento Judicial La Plata (sito en Avenida 13 entre calles 47 y 48 La Plata –Palacio de Tribunales), a cargo de la doctora Gladys Mabel Cardoni, Secretaría única a mi cargo; a fin de poner en su conocimiento que se ha dispuesto un nuevo cronograma para el cumplimiento de la subasta ordenada en autos, que responde a los siguientes datos:

**Exhibición:** 02-11-2023 de 11:00hs. a 12:00hs.

**Ofertas:** del 13-11-2023 a las 10:00hs. al 28-11-2023 a las 10:00hs.

**Audiencia acta de remate:** 11-12-2023 a las 10:00hs. en el Juzgado.

Los edictos mandatos a publicar tienen el siguiente texto:

"Por tres días: El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4 del Departamento Judicial La Plata, en los autos caratulados: **"DIPP Ángel Oscar s/ homologación"** (LP 51.648/2017), hace saber que el martillero **Ricardo Enrique SEVERINI** (F° 23 – T. VII – CMLP), email: ricardoseverini@hotmail.com, domicilio calle 48 N° 877, piso 1°, Oficina 105 La Plata; contactos telefónicos 482-7599 y 221-612-2034), rematará en pública subasta por medio electrónico, el 100% de un inmueble en block en la ciudad y partido de La Plata, frente calle 15 sin numeración municipal, ubicado entre los inmuebles que llevan los números 627 y 615, entre Avenida 44 y calle 45, compuesto por los lotes 2 "c" y 2 "d" de la manzana 858, mide cada uno 9,96m. de frentes por 60m. de fondo. Superficie unitaria 597,60m2. **Designación Catastral:** Circunscripción I, Secc. L, Manzana 858, Parcela 2 "e". Partida: 055-029.408-7. **Dominio:** Matrículas 83.650 y 83.651 – La Plata (55); en las siguientes condiciones: Bien ocupado con contrato de locación no exhibido. Venta al contado y mejor postor. Para participar registrarse en la Sección La Plata del Registro de Subasta (calle 45 N° 776 La Plata) al menos tres días antes del inicio acreditando el depósito en garantía. Las ofertas se recibirán en el portal WEB de la SCBA. Durante la puja, si en los últimos tres minutos del plazo fijado como límite de ofertas se recibieren ofrecimientos, el tiempo de duración se ampliará

automáticamente 10 minutos más y así sucesivamente. Prohibida cesión de derechos. En caso de compra en comisión deberán dar cumplimiento con lo estipulado en el art. 21 de la acordada 3604/12; denunciando el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta. Los depósitos en garantía serán devueltos sin petición a los oferentes no ganadores que no hayan realizado reserva de oferta, a éstos mediante petición en autos. En la audiencia de adjudicación (art. 38 Anexo I Acuerdo 3604 SCBA), el oferente deberá concurrir con la constancia de código de postor y del depósito de la garantía. Deberá constituir domicilio procesal físico y electrónico, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente. Suscribirá el acta de adjudicación, acreditará el depósito de la seña (descontado el importe del depósito en garantía). Asimismo entregará al martillero el 1,2% del precio para pagar el impuesto de sellos. Abonará la comisión del martillero del 3% del precio de compra y el aporte del 10% sobre la comisión. Saldo de precio mediante depósito en la cuenta de autos a los cinco días hábiles desde la notificación de la aprobación del remate bajo apercibimiento de declararlo postor remiso. Los gastos que se devenguen en conceptos de honorarios, sellados y otros que tengan directa vinculación con la transferencia a realizarse, entendiéndose por tales las diligencias tendientes a la transmisión dominial de los bienes; escrituraciones, confección del estado parcelarios, entre otros, estarán a cargo del comprador. Base: \$ 8.833.576,00. Seña: 30% del precio ofrecido pagar. Depósito en garantía: \$ 441.678,80. Cuenta judicial en pesos: 2050-027-0071237/6. CBU: 0140114727205007123768. CUIT: 30-70721665-0. Cronograma: Exhibición: 03-03-2023, de 11:00hs. a 12:00hs. Comienzo de ofertas: 13-03-2023, 10:00hs. Cierre de ofertas: 28-03-2023, 10:00hs. Audiencia art. 38: 11-04-2023, 12hs. en el Juzgado. La Plata, en la fecha de la firma digital"

La resolución que dispone el libramiento del presente dice en su parte pertinente: "La Plata, 23 de Octubre de 2023. Proveyendo la presentación de fecha 20/10 , 11.09 horas, A los fines solicitados en el punto 1, líbrese oficio al Registro de Subastas Electrónicas. Téngase presente y a los mismos fines y efectos que el ordenado con fecha 2/2/2023, líbrese nuevo mandamiento. Líbrese nuevo oficio a la Policía bonaerense... (firmado): Gladys Mabel Cardoni – Juez".

Saludo a Ud. atentamente.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: 63QC3Y



246700241026993166

## Datos del Expediente

Carátula: DIPP ANGEL OSCAR Y OTROS S/ HOMOLOGACION

Fecha inicio: 09/10/2018 N° de Receptoría: LP - 51648 - 2017 N° de Expediente: LP - 51648 - 2017

Estado: A Despacho

## Pasos procesales:

Fecha: 13/05/2022 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )

Anterior 13/05/2022 20:58:18 - SUBASTA - ORDENA Siguiente

## Referencias

Año Registro Electrónico 2022

Cargo del Firmante JUEZ

Código de Acceso Registro Electrónico D1CEB1AF

Fecha de Libramiento: 13/05/2022 20:58:17

Fecha de Notificación 13/05/2022 20:58:17

Fecha y Hora Registro 16/05/2022 16:54:42

Funcionario Firmante 13/05/2022 20:58:17 - CARDONI Gladys Mabel - JUEZ

Notificado por MCARDONI GLADYS MABEL

Número Registro Electrónico 307

Prefijo Registro Electrónico RR

Registración Pública SI

Registrado por STEFANIZZI HORACIO LISANDRO STEFANIZZI

Registro Electrónico REGISTRO DE RESOLUCIONES

Trámite Despachado SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (226300241024166013)

## Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

DIPP ANGEL OSCAR Y OTROS S/ HOMOLOGACION - LP-51648-2017 (ag)

La Plata, de Mayo de 2022

Proveyendo la presentación de fecha 10/5, 12.56 horas,

Y VISTOS: Atento el estado de autos, he de expedirme respecto de la subasta.

Que, por Resol. 1950/2015 la Suprema Corte ha dispuesto que las subastas –en el Departamento Judicial La Plata- a partir del 1ro. de octubre de 2015 deberán realizarse a través de los medios electrónicos dispuestos a tal efecto de conformidad con lo establecido en el art. 562 del código Procesal Civil y Comercial y en el Acuerdo 3604 ((Resol. Pres. 102/14, SCBA).. Cam. 1ra. Sala 3ra. Civil y Com. de La Plata, 17/11/2015, Sent. en autos "Pelaez Ricardo c. Cardone José s. División de condominio") :

En consecuencia, encontrándose reunidas las condiciones necesarias, **decrétese la venta en pública subasta electrónica**, al mejor postor del 100% de los bienes inmuebles dominio inscripto en la matrícula 83650 del partido de La Plata (055) con N.C. Circ I- Secc L, Mz 858, ,Parc 2-c y matrícula 83651 del partido de La Plata (055), NC Cir. I, Sec. L, Manz. 858 , parc. 2-d que se refiere los informes de dominio acompañados con la base en las 2/3 partes de la valuación fiscal actualizada que a continuación se indica y por el martillero propuesto, Ricardo Severini .

1. En el supuesto de que aún no se hubiera efectuado, se citará a los acreedores hipotecarios y se pondrá en conocimiento de los Sres. Jueces embargantes si los hubiere (art. 569 CPCC) -para que por su intermedio se haga saber a los embargantes- la realización de la subasta; y para que en el plazo de tres días presenten sus títulos. Los que se encuentran autorizados a requerir la elevación de la base hasta cubrir el importe de sus créditos.

Deberá el martillero informar al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art. 52 inc a, ap 5to.de la ley 10.973.

2. La venta en pública subasta del bien de marras, se efectuará a través del Portal de Subastas Electrónicas, conforme lo establecido en el Reglamento aprobado por la Acordada 3604/2012 ("Anexo I").

3. La venta se hará al contado y al mejor postor, con la base de las dos terceras partes de **su valuación fiscal actualizada**, que el martillero interviniente deberá presentar en autos dentro del tercer día de notificado de este pronunciamiento, a fin de fijar el precio por el cual saldrá a subasta la propiedad.

4. Para garantizar la debida publicidad, la fecha que el Martillero determine para llevar a cabo la exhibición del inmueble (que deberá ser establecida dentro de los cinco días anteriores a la realización del acto) deberá ser comunicada al Registro de Subastas Judiciales al menos con una anticipación de 15 días hábiles a la realización del remate.

5. La subasta tendrá una duración de 10 días hábiles y se iniciará el día que fije la fecha el martillero en coordinación con la Oficina de Servicios jurisdiccionales de la SCBA; a partir del horario que se disponga y será incluido en el edicto a librarse. pudiendo realizarse las ofertas durante las 24 hs., con la limitación establecida para el último día.

Si en los últimos tres minutos del plazo fijado, algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin que se efectúe una nueva oferta que la supere (art. 42 Ac. 3604/12).



6. A fin de proceder a cargar fotos del bien inmueble, con las prevenciones del art. 3 y 26 del Ac. 3604/2012, las que deberán ser facilitadas por el Martillero, hágase saber que las mismas serán lo suficientemente ilustrativas, exhibiendo tanto el frente de la propiedad, como así también las demás dependencias.

7. El martillero deberá proceder a la publicación de edictos por tres días en el "Boletín Judicial" y en el diario "EL DIA" de La Plata (art. 574 del CPCC). Asimismo se deberá publicitar el acto en el Portal de Subastas Judiciales, con una anticipación de 10 días hábiles al comienzo de la realización de la subasta. A dichos fines, se informarán idénticos datos que los indicados en los edictos, conforme lo establecido en los artículos 559 y 575 del CPCC. (conf. art. 3 y 4 de la Ac 3604 de la SCBA)

El martillero deberá requerir de quien resulte adquirente el pago del 30% de seña.

No se acepta cesión de boleto.

El martillero deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizado el remate, bajo apercibimiento de multa (art. 579 del ritual).

**8. Monto de la oferta:** Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta debe ser igual a la base.

Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts.31, 32 y 33 Ac. 3604/12), la autoridad de aplicación establecerá el monto concreto correspondiente a cada tramo de la puja en función de los valores que informe el Martillero.

9. De conformidad con lo establecido en el art. del Ac. 3604/12, los usuarios registrados en el Portal podrán participar como postores. Para poder pujar en la subasta, el postor deberá encontrarse inscripto para el acto con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al comienzo de su celebración. El pedido de acreditación para participar en una subasta será realizado a través del formulario electrónico obrante en la página web a tal efecto.

Debido a que el sistema implementado no prohíbe la **compra en comisión** expresamente, se aclara que, en dicho caso, se hará saber a los usuarios registrados que participen como postores que deberán dar cumplimiento con lo estipulado en el art. 21 de la acordada 3604/12; denunciando el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta.

En este sentido, se recuerda que los participantes deberán, además, validar la documentación prevista en la reglamentación ante el Registro de Subastas, e indicar si efectúa la reserva de postura (conf. art. 40 de la Ac 3604 de la SCBA).

**10. Depósito en garantía:** Previo al inicio de la puja, con el fin de evitar la participación de terceros que no tengan un interés directo en la adquisición de la cosa, y de consuno con lo previsto en los arts. 562 del Código Procesal y 22 del Ac.3604/12, se establece como condición para ofertar válidamente **un depósito en garantía equivalente al 05% de la BASE**, que deberá efectuarse al menos tres días antes del fijado para el inicio de la puja electrónica en la cuenta abierta a nombre de la Infrascripta (art. 562, del CPC). El acreedor hipotecario se encuentra eximido de efectuar el aludido depósito.

Déjese aclarado, respecto del depósito en garantía y su devolución, que conforme lo normado por el art. 39 de la Ac 3604 de la SCBA, que el mismo podrá ser validado de manera remota por el postulante a través de las herramientas electrónicas que brinda el portal o bien de manera presencial en la Seccional del Registro de Subastas.

Cuando el ofertante no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas, por medio de libranza judicial u oficio emanado del Órgano jurisdiccional interviniente disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos aportara el usuario al momento de admitir su participación en dicha subasta particular. En el caso de oferente no ganador con reserva de postura realizada, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas, previo pedido en autos (conf. arts 22 y 39 de la Ac 3604).

**11.** Autorízase al martillero designado en autos a que, una vez reunidos lo recaudos exigidos por el art. 52 inc. a, apartado 5to Ley 10973, librar oficio de estilo a fin de acreditar su designación en los presentes obrados (conf art. 26 de la Ac 3604 de la SCBA).

El martillero deberá poner en conocimiento de la autoridad de administración del portal de subastas, el número de cuenta judicial para su debida publicidad.

**12.** El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.

**13.** Verificada la conclusión del acto se dispondrá la emisión del acta definitiva de remate (art. 36 del Ac. 3604/12); debiendo concurrir al tercer día hábil siguiente a la finalización de la subasta, a las 12 horas, el Martillero, el Adquirente y –si lo desearan- las partes del proceso.

Sobre el Martillero recae la obligación de comunicarse con el Adquirente a fin de concurrir al Órgano. En ese momento el comprador deberá: a) Firmar el acta, b) Acreditar el pago del impuesto de sellos (arts. 251, 257, 258, 263 y 268 Código fiscal; art. 51, apartado B, inciso 1 ley impositiva), c) Abonar la comisión del martillero y aporte sobre la misma. Seguidamente se someterá la operación a aprobación judicial (art. 581 del CPCC).

**14.** No constando en el Portal el pago por el adjudicatario en el plazo de 72 hs. –plazo que se computará desde que el oferente que resulte adquirente sea notificado de la aprobación del acto de la subasta por Secretaría-, será considerado remiso e informáticamente se dará aviso al segundo mejor postor, siempre que su oferta fuera mayor o igual al noventa y cinco (95) por ciento de la oferta ganadora, para que proceda al pago. Ello sin perjuicio de disponerse el cumplimiento de los restantes recaudos que hubieran quedado pendientes en razón de la existencia de postor remiso (ver punto 13). En el caso que éste no mantenga su interés en la compra, la subasta se declarará desierta total o parcialmente.

Se hace saber a los postores que en el supuesto de declararse desierta la subasta, los que sean declarados "remisos", serán responsables económicamente de la disminución real del precio que se obtuviere en la nueva subasta o por la aceptación de la siguiente mejor oferta, de los intereses acrecidos, de los gastos ocasionados y de las costas causadas por ese motivo (art. 34 inc. 5, aps. d y e). El cobro del importe que resultare, previa liquidación, tramitará por el procedimiento de ejecución de sentencia, quedando embargadas a ese efecto las sumas que el postor hubiere entregado (art. 585, CPCC).

15. El adquirente **deberá constituir domicilio procesal** dentro del radio asiento del Juzgado, manteniendo el domicilio electrónico oportunamente denunciado, donde podrán válidamente efectuarse todas las notificaciones que el Órgano entienda convenientes.

16. Los gastos que se devenguen en conceptos de honorarios, sellados y otros que tengan directa vinculación con la transferencia a realizarse, entendiéndose por tales las diligencias tendientes a la transmisión dominial de los bienes; escrituraciones, confección del estado parcelarios, entre otros, estarán a cargo de los compradores.

17. Con relación a la comisión del Martillero, incluyendo la rendición de cuentas, se fija en el 3% de comisión para cada parte y el 10% de aportes por honorarios (arts. 54 y 55, ley 10973 T.O Ley 14.085) debiendo adicionarse el IVA sobre la comisión del martillero si este fuera responsable inscripto.

Antes de la entrega del bien rematado a su comprador, los honorarios del martillero deben encontrarse satisfechos (art. 71, ley 10973).

18. Impuesto ley 23.905: La parte ejecutada se encuentra obligada al pago del impuesto previsto en el art. 13 de la ley 23.905 en la medida que la transferencia no se encuentre alcanzada por el impuesto a las ganancias; lo cual, en su caso, deberá ser justificado por aquella con antelación a la aprobación del remate. El requerimiento de mención conlleva la prevención de que el silencio de la parte ejecutada importará de su parte una autorización para satisfacer el total del impuesto previsto en el art.13 de la ley 23.905 en el momento en que quede firme el auto de aprobación del remate (arts.8 y 12 ley citada).

19. En los edictos y en la publicidad que se efectúe en el portal con relación a esta subasta, se dejará constancia que el inmueble se entregará en las condiciones que resulten del mandamiento de constatación, así como se hará constar que por la sola condición de partícipes en el acto se entenderá que los oferentes han tomado conocimiento del estado procesal del expediente .

20. Intímese a los demandados para que dentro del plazo de tres días, acompañen a los autos el título de propiedad del bien embargado, bajo apercibimiento de sacarse segunda copia a su costa (art. 570 C.P.C.). Notifíquese.

21. Líbrese mandamiento para verificar el estado de ocupación del bien, en cuya diligencia el encargado de la misma, debiendo el oficial de justicia interviniente individualizar concretamente a todos los ocupantes, si los hubiere, exigiendo documento de identidad y el carácter en el que ocupan el inmueble y, eventualmente, en caso de que no se presentaren ocupantes con quien entender la diligencia y el bien apareciera "prima facie" como desocupado, podrá requerir el auxilio de un cerrajero, y de la fuerza pública para allanar el inmueble, dejándolo en las mismas condiciones.

Requírase el auxilio de la fuerza pública, a través de la seccional que corresponda, para la oportunidad de la colocación del cartel de venta; en ocasión de realizarse la visita del inmueble por parte de los interesados y en el acto de la subasta. A esos fines líbrese oficio a la Jefatura de Policía, en el que se hará constar que, el personal policial interviniente deberá proceder a la inmediata detención de cualquier asistente al acto que obstaculice la libre determinación de los postores y perturbe el normal desarrollo del mismo, con comunicación al Sr. Juez Penal en turno (arts. 34 inc. 5º del CPCC.; 237, 238 y 241 inc. 2º del Código Penal).

22. Líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que el mismo tome razón de la subasta ordenada en los presentes obrados (art. 23, 28 y cc de la ley 17.801).

23. Procédase a la reserva de las presentes actuaciones en Secretaría.

**Regístrese. Notifíquese**, con habilitación de días y horas inhábiles, a las partes y al martillero interviniente, y póngase en conocimiento de Registro General de Subastas Judiciales mediante oficio.-

Notifíquese remitiéndose copia de la presente a los siguientes domicilios electrónicos. (conf Ac 4013 de la SCBA).

20131388242@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR 27322455033@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

23046425499@CMA.NOTIFICACIONES

Gladys Mabel Cardoni

Juez

Firmado Digitalmente

(art. 288 2do. par. C C y C de la Nación)

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CARDONI Gladys Mabel  
JUEZ

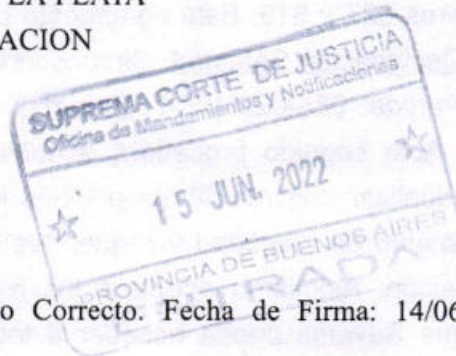


[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** MIGOYA Maria Andrea  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - LA PLATA  
**Carátula:** DIPP ANGEL OSCAR Y OTROS S/ HOMOLOGACION  
**Número de causa:** LP-51648-2017  
**Tipo de notificación:** MANDAMIENTO ELECTRONICO  
**Destinatarios:** mandamientos-laplata@jusbuenosaires.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 14/6/2022  
**Alta o Disponibilidad:** 14/6/2022 12:41:53  
**Firmado y Notificado por:** CARDONI Gladys Mabel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 14/06/2022 12:41:53  
**Firmado por:** SEVERINI Ricardo Enrique. --- Certificado Correcto. CARDONI Gladys Mabel. --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:** ☒ **Verificación de firma digital:** Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

**M**

4

**PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

**MANDAMIENTO**

**Sello del órgano**

**Concertación de fecha con órgano autorizado**

Juzgado Interviniente: N° 4

**Día Mes Año**

Dirección: Avenida 13 entre calles 47 y 48 La Plata (Palacio de Tribunales)

**Hora**

Juzgado/Tribunal: N° 4

**Lugar**

Tipo de diligencia: **MANDAMIENTO DE CONSTATAción**

Carátula del expediente: **"DIPP Ángel Oscar s/ homologación"** (LP 51.648/2017)

**Firmas**

Copias para **NO** En fs. traslado

**Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)**

**Día Mes Año**

**CARÁCTER** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

**Hora**

**URGENTE** no **Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA**

**Lugar**

**TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

**Firmas**

Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

**FACULTADES Y ATRIBUCIONES** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Allanamiento: no

Allanamiento en domicilio sin ocupantes: SI

Con auxilio de la fuerza pública: SI

Con cerrajero SI

Denuncia de otro domicilio NO

Denuncia de bienes NO Otros NO



El Oficial de Justicia que corresponda, se constituirá en el inmueble ubicado en la ciudad y partido de La Plata, con frente a la calle 15 entre la Avenida 44 y la calle 45, sin numeración municipal, ubicado entre los inmuebles que llevan los números 627 y 615. Está compuesto por los lotes 2 "c" y 2 "d" de la manzana 858 Designación Catastral: Circunscripción I, Secc. L, Manzana 858, Parcela 2 "e". Partida: 055-029.408-7. Dominio: Matrículas 83.650 y 83.651 – La Plata (55). Acto seguido procederá a constatar su estado ocupacional, debiendo individualizar concretamente a todos los ocupantes, si los hubiere, exigiendo documento de identidad y requerirles informen en qué carácter ejercen dicha ocupación. Asimismo adoptará los recaudos para que el martillero Ricardo Enrique Severini pueda acceder a todas las dependencias con el objeto de realizar tomas fotográficas.

Las resoluciones que disponen la medida dice así: "La Plata, 13 de mayo de 2022...21. Líbrese mandamiento para verificar el estado de ocupación del bien, en cuya diligencia el encargado de la misma, debiendo el oficial de justicia interviniente individualizar concretamente a todos los ocupantes, si los hubiere, exigiendo documento de identidad y el carácter en el que ocupan el inmueble y, eventualmente, en caso de que no se presentaren ocupantes con quien entender la diligencia y el bien apareciera \prima facie\ como desocupado, podrá requerir el auxilio de un cerrajero, y de la fuerza pública para allanar el inmueble, dejándolo en las mismas condiciones...(firmado): Gladys Mabel Cardoni – jueza". "La Plata, 16 de mayo de 2022. Proveyendo la presentación de fecha 16/5, 12.44 horas. Agréguese, téngase presente y hágase saber a las partes lo informado por el Martillero interviniente. Asimismo y en atención a lo solicitado, autorízese al Marillero Ricardo Severini a que previo a concordar con el oficial notificador encargado de diligenciar el mandamiento ordenado en autos, acompañe al mismo a los fines de sacar fotografías del inmueble. Notifíquese remitiéndose copia de la presente a los siguientes domicilios electrónicos. (conf Ac 4013 de la SCBA). (firmado): Gladys Mabel Cardoni – jueza". "La Plata, 17 de Mayo de 2022. Proveyendo la presentación de fecha 16/5, 15.37 horas, Téngase presente lo manifestado y en atención a ello, facúltase al Martillero interviniente a que al momento de proceder a la constatación del inmueble objeto de la Subasta ordenada, proceda a individualizar el mismo. Procédase a la apertura de una cuenta judicial a nombre de estos obrados y órden de VS, librándose a tal fin oficio electrónico por Secretaría. Notifíquese remitiéndose copia de la presente a los siguientes domicilios electrónicos. (conf Ac 4013 de la SCBA). (firmado): Gladys Mabel Cardoni – jueza".

Facultades del Oficial de Justicia: En caso de que no se presentaren ocupantes con quien entender la diligencia y el bien apareciera \prima facie\ como desocupado, podrá requerir el auxilio de un cerrajero, y de la fuerza pública para allanar el inmueble, dejándolo en las mismas condiciones.

Autorizado: El martillero Ricardo Enrique Severini está autorizado para intervenir en la diligencia, con facultades para individualizar el inmueble e ingresar al mismo para tomar fotografías de todas sus dependencias.

**NOTA:** Esta cédula es suscripta con firma digital, pudiendo verificar autoría e integridad, mediante el escaneo del código QR inserto en la diligencia o ingreso manual del código verificador a través del subsitio web habilitado por la SCBA (<https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>) (res. 3997/20 SCBA).

Dado y firmado digitalmente en la ciudad y partido de La Plata, a de junio de dos mil veintidos.

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: PC4N40







PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

MAURINO  
Justicia  
y Notificaciones  
de Justicia

En la ciudad de La Plata, a los 23 (veintitrés) de junio  
de 2022, siendo las 12:00 (doce) hs. me constituí en  
el domicilio de calle 15 entre 44 y 45 entre  
numeros 622 y 615 de la Pcia. ason. de  
del municipio Puerto Enrique Desvilland  
4642549, -

fui atendido por una persona de la casa quien dijo ser  
Sergio Omar Bruni (dni 4995252)  
a quien impongo mi cometido, y hago entrega de copia del presen  
te mandamiento, quien seguidamente manifiesta que ocupa el in-  
mueble en condición de inquilina de Sra. MARTINA  
BANUS VARELA (dni 95475522) desde el  
año 2018, en donde funciona una empresa  
de nombre "ZERO". También funciona un  
quadracoché, utilizado sin contrato por  
el señor Adolfo Zelaya Ibarrola (dni  
14.989.360. - Acto previo se tomaron Placas  
Fotografías de WGAH, etc. -

No siendo para mas, se da por finalizado el acto, previa lectura que  
de la misma le dí ..... firmando conmigo para constancia. Doy fé.-

[Firma]  
DNI 4642549

GASTON ANDRES MAURINO  
Oficial de Justicia  
Of. Mandamientos La Plata  
S.C.J.B.A

USO OFICIAL - JURISDICCIÓN ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA