

Datos del Expediente

Carátula: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA C/BARREÑO DE BLANCO NORA IRMA Y FREDEROS BALNCO OSVAL

Fecha inicio: 27/05/2003

N° de Receptoría: B - 199799 - 0

N° de Expediente: 105283

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 23/06/2022 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - (FIRMADO)

Anterior: 23/06/2022 11:54:03 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE Siguiente

Referencias

Domic. Electrónico no cargado como parte 27315253883@CMA.NOTIFICACIONES

Expediente Destino de la Presentación Numero:105283

Fecha de Libramiento: 23/06/2022 12:36:21

Funcionario Firmante 23/06/2022 11:54:02 - FORTUNATO Maria Selva - JUEZ

Observación SE READECUA SUBASTA.

Organismo Destino de la Presentación REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL BAHIA BLANCA

Trámite Despachado SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (233900050007408470)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Exp. Nro. 105283

Parte: Actora.

Objeto: Adjunta informe. Solicita se provea.

Bahía Blanca.-

Agréguese. Con el informe adjuntado, se tiene por cumplido con lo requerido en el primer párrafo del proveído suscrito el 27/05/2022.

De conformidad con lo pedido y en virtud de las modificaciones introducidas por el Acuerdo 3.604/12 de la S.C.J.B.A. y su anexo complementario, se procede a adecuar el auto de subasta dictado a fs. 166. En consecuencia, se deja constancia que la misma deberá realizarse en forma ELECTRONICA, por intermedio de la martillera designada en autos, Lucrecia Marisel Gaviña.-

No habiendo la parte demandada contestado el traslado ordenado el 27/05/2022 dentro del plazo que tenía para hacerlo, el que se encuentra vencido, se le da por perdido el derecho que ha dejado de usar, y se modifica la base de la subasta decretada a fs.166, fijándose la misma en la suma de PESOS CUATRO MILLONES TREINTA Y CINCO MIL (\$4.035.000), correspondiente a las 2/3 partes de la tasación adjuntada a la presentación de fecha 19/05/2022.-

Se hace saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el *depósito en garantía* consistente en el 5% del monto de la base fijada, y que en el caso de autos asciende a la suma de PESOS DOSCIENTOS UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA (\$201.750), siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C.C.).-

A tal efecto librese oficio electrónico al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Delegación Tribunales, a fin de que por quien corresponda se proceda a la apertura de una cuenta judicial a nombre de autos y a la orden del Juzgado.-

Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas judiciales-, y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del C.P.C.C.), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior (art. 39 de la Ac. 3604 S.C.J.B.A.).-

La martillera deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la S.C.J.B.A., debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del C.P.C.C., ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del remate, la que será realizada en idéntica forma y plazos al dispuesto precedentemente (Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo).-

En cuanto a la comisión de la Martillera, la misma será del 3 % por cada parte, con más el 10% de aporte sobre la misma, que será a cargo del comprador, e I.V.A. en el caso de corresponder (Art. 54 de la Ley 10973). La misma deberá al momento de rendir cuentas elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la S.C.B.A.-

Quien resulte comprador deberá acreditar dentro de los cinco días de finalizada la subasta, en concepto de seña, el depósito del 10% del precio de la subasta -monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía-, la comisión y los aportes del martillero, pudiendo hacerlo mediante escrito judicial, o presentarse a primera audiencia munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio.-

Asimismo, el comprador deberá depositar el saldo del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada ministerialmente la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del C.P.C.C. (postor remiso).-

Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento de la registración en la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582 del C.P.C.C.).-

No se prohíbe la cesión del acta de adjudicación, por encontrarse dicha modalidad contemplada en el ordenamiento legal, debiendo valorarse en su oportunidad el cumplimiento de los recaudos correspondientes.-

La martillera propondrá la fecha de inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la S.C.B.A..-

Se requiere a la peticionante acompañe en autos el original en papel del segundo testimonio de la escritura N° 163 debidamente inscripto en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires, el cual fuera adjuntado en pdf al escrito de 20/9/2021.-

A fin de proceder a la publicación de los edictos ordenada en el auto indicado precedentemente, se hace saber que deberá acompañarse digitalmente los referidos edictos, adjuntado como archivo PDF el comprobante de pago del arancel correspondiente a los mismos.-

Librese mandamiento de constatación.-

Comuníquese a la Martillera designada y al Registro Público de Comercio a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 de la S.C.J.B.A..-

María Selva Fortunato

Juez

fe.

—— Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) ——



FORTUNATO Maria Selva
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

5/9/23, 11:52

Datos del Expediente

Carátula: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA C/BARREÑO DE BLANCO NORA IRMA Y HEREDEROS BALNCO OSVAL

Fecha Inicio: 27/05/2003

N° de Receptoría: B - 199799 - 0

N° de Expediente: 105283

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 24/06/2022 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

Anterior: 24/06/2022 11:21:30 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO **Siguiente**

Referencias

Fecha del Escrito 24/6/2022 11:21:29 a. m.

Firmado por LUIS MARIA PINTO (20205550780) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: p033013)

Nro. Presentación Electrónica 64963974

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por SUC.6206-BAHIA BLANCA-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia6206-bahiablanca@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

En respuesta a vuestro oficio recibido informamos que hemos procedido a dar apertura a la cuenta judicial EN PESOS N° 572689/0 , cuyo CBU 0140437527620657268906 es perteneciente a los autos COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA C/BARRENO DE BLANCO NORA IRMA Y HEREDEROS BALNCO OSVALDO ANIBAL S/ EJECUCION HIPOTECARIA y a la orden de vuestro juzgado. La misma posee CUIT 30-70721665-0

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS MARIA PINTO (20205550780)
Organismos Externos Provinciales (Legajo: p033013)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA C/BARREÑO DE BLANCO NORA IRMA Y
HEREDEROS BALNCO OSVAL

Fecha Inicio: 27/05/2003

N° de Receptoría: B - 199799 - 0

N° de Expediente: 105283

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 19/04/2023 - Trámite: INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES - (FIRMADO)

Anterior: 19/04/2023 6:55:34 - INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES **Siguiente**

Referencias

Fecha del Escrito: 19/4/2023 06:55:34

Firmado por: ALVAREZ CARENO Pamela (27316116642) - OFICIAL DE JUSTICIA

Nro. Presentación Electrónica: 81112056

Observación del Profesional: Respuesta a MANDAMIENTO

Presentado por: OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES - BAHIA BLANCA (mandamientos-bahiablanca@jusbuenosaires.gov.ar)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

DOMICILIO: CALLE 1810 N° 275

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL Nro. 2

Expte. 105.283

Mandamiento N° 267

En Bahía Blanca, el día diecisiete del mes de abril de 2023, siendo las diez horas me constituí, en el domicilio indicado en el presente mandamiento, sito en la calle 1810 N° 275 de BAHIA BLANCA, con la autorizada Lucrecia Maricel Graviña. En el lugar nos esperaba la Sra. Blanco Luz Belen DNI: 36.541.575, hija del Sr. Blanco Osvaldo Anibal, quien nos permitió el acceso al inmueble. La Sra. Blanco me manifestó que el inmueble actualmente se encuentra deshabitado, y que ella concurre asiduamente a realizar tareas de vigilancia y mantenimiento, siendo la única de la familia que se encarga de esa tarea. La Sra. Autorizada realizó registro fílmico y fotográfico del lugar. Acto seguido procedí a entregarle una copia del presente a la Sra. Blanco, dando por finalizado el acto.

Alvarez Careno Pamela.

Oficial de Justicia

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ALVAREZ CARENO Pamela (27316116642)
OFICIAL DE JUSTICIA

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

Datos del Expediente

Carátula: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA C/BARREÑO DE BLANCO NORA IRMA Y HEREDEROS BALNCO OSVAL

Fecha inicio: 27/05/2003

N° de Receptoría: B - 199799 - 0

N° de Expediente: 105283

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 08/09/2023 - **Trámite:** SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - (FIRMADO)

Anterior 08/09/2023 11:23:55 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE **Siguiente**

Referencias

Despachado en MANIFESTACION - FORMULA (226700050008081223)

Expediente Destino de la Presentación Numero:105283

Fecha de Libramiento: 08/09/2023 12:10:51

Funcionario Firmante 08/09/2023 11:23:55 - FORTUNATO Maria Selva - JUEZ

Funcionario Firmante 08/09/2023 12:10:49 - VALLASCIANI Jorge Guido - AUXILIAR LETRADO

Librado por VALLASCIANI JORGE GUIDO

Observación AUMENTO DE BASE DE SUBASTA, SE RESUELVE

Organismo Destino de la Presentación REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL BAHIA BLANCA

Trámite Despachado MANIFESTACION - FORMULA (243600050008080867)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Exp. Nro. 105283

Parte: Ejecutante.

Objeto: Solicita se fije base.

Bahía Blanca.-

No habiendo los ejecutados formulado observación alguna dentro del plazo que tenía para hacerlo, el que se encuentra vencido, se les da por perdido el derecho que han dejado de usar y se modifica la base de la subasta decretada a fs. 166 y readecuada por resolución del 23/06/2022, fijándose la misma en la suma de PESOS DIEZ MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL (\$10.245.000). En consecuencia, se modifica el depósito en garantía, consistente en el 5% del monto de la base fijada ut-supra, y que en el caso de autos, asciende a la suma de PESOS QUINIENTOS DOCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA (\$512.250). Comuníquese a la martillera designada Lucrecia Marisel Gaviña y al Registro Público de Comercio a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3.604 SCJBA.

Maria Selva Fortunato

Juez

fe.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FORTUNATO Maria Selva
JUEZ

VALLASCIANI Jorge Guido
AUXILIAR LETRADO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA C/BARREÑO DE BLANCO NORA IRMA Y HEREDEROS BALNCO OSVAL

Fecha inicio: 27/05/2003

N° de Receptoría: B - 199799 - 0

N° de Expediente: 105283

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 14/09/2023 - Trámite: SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE - (FIRMADO)

▼

Anterior: 14/09/2023 16:01:30 - SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE **Siguiente**

Referencias

Fecha del Escrito: 14/9/2023 16:01:30

Firmado por: Lucrecia Marisel Gavina (27315253883) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1983)

Nro. Presentación Electrónica: 90153639

Observación: MARTILLERA MODIFICA FECHA SUBASTA

Observación del Profesional: Martillera Informa

Presentado por: GAVINA LUCRECIA MARISEL (27315253883@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Señor Juez:

Lucrecia Marisel Gaviña, Martillera Pública Nacional, Colegiada 1983 (L° V, F° 213 C.M.B.B.), CUIT N° 27-31525388-3, Monotributista, domicilio electrónico 27315253883@cma.notificaciones, Teléfono 291-4726664, con domicilio en la calle Zelarrayan 394 Of.3, Bahía Blanca, designada en los autos caratulados: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA C/ BLANCO OSVALDO S/ EJECUCION HIPOTECARIA, "Expediente 105283", que tramita ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N° 2 de Bahía Blanca, a V.S. digo:

Que no pudiendo llegar con los plazos para la publicación de edictos:

I)-Vengo a informar el cambio de fecha para la Subasta Electronica. El RGSJ ha otorgado nueva fecha de Subasta, iniciando el día 06 de Noviembre del 2023 a las 11 hs, y finalizará el día 21 de Noviembre del 2023 a las 11 hs. Se exhibe el 25 de Octubre de 11 hs. a 12 hs.-

II)-Que, se fije la fecha con su respectivo horario para la Audiencia prevista en el art. 38 de la Acordada 3604.

III)-Que, por Secretaría se me haga entrega de los correspondientes edictos a fin de proceder a su correspondiente publicación en el Boletín Oficial y en el Diario La Nueva Provincia.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Lucrecia Marisel Gavina (27315253883)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1983)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA C/BARREÑO DE BLANCO NORA IRMA Y HEREDEROS BALNCO OSVAL

Fecha inicio: 27/05/2003

N° de Receptoría: B - 199799 - 0

N° de Expediente: 105283

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 19/09/2023 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

Anterior 19/09/2023 13:21:36 - SUBASTA - ORDENA Siguiente

Referencias

Cargo del Firmante SECRETARIA

Domicilio Electrónico de la Causa 27315253883@CMA.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico de la Causa MADUCID@MPBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa 27241360364@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Fecha de Libramiento: 19/09/2023 13:21:36

Fecha de Notificación 22/09/2023 00:00:00

Funcionario Firmante 19/09/2023 13:21:35 - DOMINGUEZ GUERRI Maria Florencia - SECRETARIA

Funcionario Firmante 19/09/2023 11:40:53 - FORTUNATO Maria Selva - JUEZ

Notificado por DOMINGUEZ FLORENCIA

Observación SE PROVEE NUEVA FECHA DE SUBASTA

Trámite Despachado SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (248300050008099385)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Exp. Nro. 105283

Parte: Martillera Lucrecia Gaviña

Objeto: fija nueva fecha de subasta

Bahía Blanca,

Al punto I) Se tiene presente la nueva denuncia de fecha de inicio y finalización de la subasta (6/11/2023 y 21/11/2023 respectivamente).

Al punto II y III) Expídanse por Secretaría los edictos mandados a publicar. A fin de proceder a la publicación de los edictos en el Boletín Oficial, deberá la peticionante acompañar digitalmente los referidos edictos, adjuntado como archivo PDF el comprobante del arancel correspondiente a los mismos.

Hágase saber a Luz Belén Blanco que deberá mantener abierto el inmueble para su exhibición el día 25/10/2023 de 11 a 12 hs., a fin de permitir el acceso al martillero y al público interesado, bajo apercibimiento comunicar el hecho a la Justicia Penal. Notifíquese.

Establécese el día 25/10/2023 como fecha hasta la cual la martillera deberá rendir cuentas (art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA), bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.).-

Y fijase el día 26/12/2023 a las 12hs. para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA.

Comuníquese al Registro de Subastas Judiciales, Seccional Bahía Blanca, a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCJBA.

Maria Selva Fortunato

Juez

al

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



DOMINGUEZ GUERRI Maria Florencia
SECRETARIA

FORTUNATO Maria Selva
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^