



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

EXPEDIENTE N°
JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°

EMBARGO

En Bahía Blanca, a 25 días del mes de
nov del año dos mil veintidós, siendo las
once veinte horas, me constituí, en
compañía del autorizado Nicola Sebastian

..... en el domicilio de
Bahia House sito
en la calle Guemes N° 1270 12

donde requerida la presencia de Bahia House
..... comparece Veronica
Hodlinski DNI 2420128

a quien enteré de mi cometido,
dándole integra lectura del mandamiento que antecede.

Seguidamente, el autorizado me denuncia y trabo formal embargo
sobre los siguientes bienes, a saber: 1 mueble biblioteca
dos puertas Blancas 180 HTS; una
parrilla eléctrica Molina Negro; una
Impresora HP Deskjet 2135, un
Metefono Fadesa Gene 100.324150
con caja de seguridad.

USO OFICIAL - JURISDICCIÓN ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

Ofrezco el cargo de depositario judicial de los bienes embargados a Veronica

H. Hernandez ANZ 27.420.126..... quien lo acepta,
jurando desempeñarlo conforme a derecho, y constituyendo a tal fin domicilio
legal en la calle Guerrero..... N° 1270 L2

Seguidamente, notifico al compareciente que

..... queda citado de remate para que oponga excepciones

legítimas a las que se creyere con derecho, en el término de 5 días.....

días, bajo apercibimiento de llevarse adelante la ejecución, y en igual término

de días debe constituir domicilio dentro del radio del Juzgado, bajo

apercibimiento de tenérselo por constituido en los Estrados del mismo, como

así también que debe abstenerse de realizar cualquier acto respecto de los

bienes embargados que pudiere causar la disminución de la garantía del

crédito, bajo apercibimiento de las sanciones penales que correspondieren. ---

Preguntado acerca de si los bienes embargados reconocen algún otro

gravamen de cualquier naturaleza, manifiesta No. Sabe.....

Doy así por finalizada la diligencia, leo y ratifico lo actuado, dejo al
compareciente copia del mandamiento

que recibe de conformidad, Firmando

..... todo ante mí, de lo que certifico. ---

Veronica Hernandez
Veronica Hernandez
Nicolás Senastier

[Signature]
Ricardo Alderson
Jefe de Just



Datos del Expediente**Carátula:** SEBASTIAN NICOLAS C/ BAHÍA HOUSE S/ EJECUCION HONORARIOS**Fecha inicio:** 22/09/2022 N° de Receptoría: BB - 13621 - 2022 N° de Expediente: 116382**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 06/03/2023 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

Anterior 06/03/2023 12:43:17 - SUBASTA - ORDENA **Siguiente****Referencias****Cargo del Firmante:** JUEZ**Domicilio Electrónico de Parte Involucrada:** 20314392176@notificaciones.scba.gov.ar**Fecha de Libramiento:** 06/03/2023 12:43:14**Fecha de Notificación:** 06/03/2023 12:43:14**Funcionario Firmante:** 06/03/2023 12:43:17 - BOSTAL Pablo Federico - JUEZ**Notificado por:** BOSTAL FEDERICO**Observación:** 13/2 DR SEBASTIAN SOLICITA DESINSACULACION MARTILLERO**Trámite Despachado:** ESCRITO ELECTRONICO (250800053007748368)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

k

Expte. Nro. 116382**SEBASTIAN NICOLAS C/ BAHÍA HOUSE S/ EJECUCION HONORARIOS**

BAHIA BLANCA, DE MARZO DE 2023.-

Proveyendo la presentación electrónica efectuada por el letrado Nicolás Sebastián de fecha 13/2/2023, atento lo solicitado y el estado del proceso, las nuevas disposiciones que rigen el acto de subasta, y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 558, 562 y cc. del CPCC, Ac. 3604/12 SCBA, Res. SCBA 955/18 y 2-129/15, con citación de los Señores Jueces embargantes e inhibientes y acreedores prendarios -en caso de que los hubiere- (art. 569 C.P.C.) **DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA de un mueble biblioteca de dos puertas blanco de 1,80 mts; una pava eléctrica marca Molinex negra, una impresora HP desk jet 2135, un matafuego FADESA serie 10032415 con faja de seguridad, conforme fueran embargados en mandamiento digitalizado el día 7/11/2022, con la base de PESOS CINCO MIL por el lote, al contado y mejor postor.**

La misma se llevará a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/08/2012.-

INSCRIPCION COMO USUARIO: Todo interesado en participar de la subasta deberá -includiblemente- en la forma previa a la misma, registrarse como postor en el Registro General de Subastas Judiciales -RGSJ- (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12).

INSCRIPCION A LA SUBASTA EN PARTICULAR: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta decretada por el presente acto, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración (art. 24 Anexo I Ac. 3604).

COMPRA EN COMISION: En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada por el presente acto, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD, (art. 582 CPCC y art. 21 3er párr. AC 3604 SCBA). En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscrito por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco (5) días de celebrada el acta de adjudicación (conf. art. 581 CCPC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo. Asimismo se deja constancia de que se prohíbe la cesión del acta de adjudicación.-

MARTILLERO. COMISION: Librese comunicación al Organismo de Contralor a efectos que desinsacule perito martillero, quién cumplirá su cometido, bajo apercibimiento de remoción (art. 467, 468 y cc. del CPCC, art. 52 inc. A ap. 15 de la Ley 10973). Facúltase al martillero a exigir el 10% en concepto de comisión a cargo del comprador más aportes previsionales, y sellado de ley, conceptos que deberán encontrarse cumplidos como requisitos al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (art. 71 Ley 10.973).-

CUENTA DE DEPÓSITO JUDICIAL DE AUTOS: En caso de no existir a la fecha cuenta abierta perteneciente a estos obrados, procédase por Secretaría a su apertura.

VISITA DEL BIEN: En caso de corresponder en virtud del carácter del bien a subastarse, hágase saber al martillero que deberá designar con un mínimo de cinco días a la fecha de comienzo de subasta, día y hora en que se llevará a cabo la exhibición del mismo. **Y a los fines de la realización de los bienes embargados, pónganse los mismos en posesión de martillero, librándose mandamiento de incautación en la forma de estilo.-**

FECHA Y DURACION DE LA SUBASTA: El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Ac. 3604/2012 SCBA). Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere. (tiempo de extensión conforme art. 42 Ac. 3604/2012 SCBA).

BASE DE SUBASTA Y CUADRO DE TRAMOS: Teniendo en cuenta la base de subasta fijada, el sistema una vez efectuada dicha postura deberá calcular automáticamente los tramos subsiguientes, los que se incrementarán en un cinco por ciento (5%) cada uno de ellos calculados sobre la suma indicada en el tramo

inicial(arts. 31, 32 y 33 Ac.3604/12).

DEPOSITO EN GARANTÍA: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos, en un monto equivalente al 5 % de la base que se fija en PESOS DOSCIENTOS CINCUENTA y que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de celebración del remate. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4º párrafo, 575 del CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar en el Juzgado, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de origen o denunciada por cada uno, dicho depósito. Salvo aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2º párrafo del CPCC; art. 39 Ac. 3604/12). Previamente, deberá contarse en la sede del Juzgado con el informe remitido por el RGSJ –art. 37 Ac. 3604- y el acta del martillero - art. 36 Ac. 3604.-

PUBLICIDAD: Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos (citaciones jueces embargantes e inhibientes y acreedores prendarios; apertura de cuenta; fecha de exhibición en caso de corresponder y efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual), procedase a la publicación de edictos por DOS DÍAS en el Boletín Oficial (art. 559 del CPCC). Publicitese en el Portal de Subastas Judiciales, con la anticipación mínima de 10 días hábiles anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Ac. 3604, art. 559, 574 y 575 de CPCC). Dicho portal, brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar -cuando el carácter del mismo lo permita-, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de visita y cuenta judicial de autos (art.38 Ac. 3604).

ADJUDICACION: El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.-

Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero deberá presentar en autos acta que da cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno. Asimismo, en el mismo lapso deberá rendir cuentas (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac.3604/12).

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la seccional del RGSJ interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos - secretos - de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución (art. 585 del CPCC; art. 37, Ac. 3604/12).

ACTA POR SECRETARIA: En los términos del art. 38 Ac. 3604/12, a los fines de labrar el acta de adjudicación pertinente - la que será Suscripta por Actuario del Juzgado-, cuando el martillero fije la fecha de inicio de la subasta, se señalará la audiencia pertinente, a la que deberán comparecer el martillero y el adjudicatario (anexo resol. 2129/15). El adjudicatario debe presentarse a dicha audiencia munido de documento de identidad, formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio procesal a los efectos pertinentes (art. 580 CPCC). Asimismo, podrán intervenir en el acto el fallido y la sindicatura.

PAGO DEL PRECIO Y TOMA DE POSESION: A partir de la fecha de celebración del acta de adjudicación comenzará a correr el plazo de CINCO DÍAS (art. 563 y arg. art. 581 del CPCC) para que el adjudicatario acredite el depósito/transferencia del precio a la cuenta judicial de autos, computándose a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía. Cumplido con ello se ordenará al martillero que otorgue la posesión del bien al comprador.

IMPUESTOS: Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales y provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de la venta hasta la toma de posesión por parte del comprador (art. 34 inc. 5º del CPCC).

POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes conforme a las alternativas previstas en el marco legal de referencia (art. 585 CPCC; arts. 21, 40 Ac. 3604/12).-

COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el martillero mediante nota electrónica de estilo.-

Pablo Federico Bostal

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BOSTAL Pablo Federico
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: SEBASTIAN NICOLAS C/ BAHÍA HOUSE S/ EJECUCION HONORARIOS

Fecha inicio: 22/09/2022 **N° de Receptoría:** BB - 13621 - 2022 **N° de Expediente:** 116382

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 07/03/2023 - **Trámite:** APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

Anterior: 07/03/2023 12:06:28 - **APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO** **Siguiente:**

Referencias

Fecha del Escrito: 7/3/2023 12:06:27 p. m.

Firmado por: LUIS MARIA PINTO (20205550780) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: p033013)

Nro. Presentación Electrónica: 78434776

Observación del Profesional: Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por: SUC.6206-BAHIA BLANCA-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia6206-bahia blanca@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Bahía Blanca, 07 de marzo de 2023

COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:

En los autos caratulados SEBASTIAN NICOLAS C/ BAHÍA HOUSE S/ EJECUCION HONORARIOS del Departamento Judicial de Bahía Blanca, se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN PESOS**, cuyo n° de cuenta es 576572/9 , el n° de CBU es 0140437527620657657290 y el CUIT es 30-70721665-0.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS MARIA PINTO (20205550780)
Organismos Externos Provinciales (Legajo: p033013)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: SEBASTIAN NICOLAS C/ BAHÍA HOUSE S/ EJECUCION HONORARIOS

Fecha inicio: 22/09/2022 **Nº de Receptoría:** BB - 13621 - 2022 **Nº de Expediente:** 116382

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 03/05/2023 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: MARTILLERA ACEPTA CARGO ,SOLICITA PRESTAMO DEL EXPEDIENTE.) - (FIRMADO)

[Anterior](#) 03/05/2023 14:15:21 - ESCRITO ELECTRONICO [Siguiendo](#)

Referencias

Fecha del Escrito: 3/5/2023 2:15:20 p. m.

Firmado por: ADRIANA ALICIA GIORDANO (27174333136) - (Legajo: 1904)

Nro. Presentación Electrónica: 82032405

Observación: MARTILLERA ACEPTA CARGO

Observación del Profesional: MARTILLERA ACEPTA CARGO ,SOLICITA PRESTAMO DEL EXPEDIENTE.

Presentado por: ADRIANA ALICIA GIORDANO (27174333136@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MARTILLERA ACEPTA CARGO – SOLICITA PRESTAMO DEL EXPEDIENTE

Señor Juez:

ADRIANA ALICIA GIORDANO, Martillera y Corredora Publica, Monotributista, Cuit e Ing. Brutos 27-17433313-6, Colegiada Nro. 1904 del C.M. y C.P. del Departamento judicial de Bahía Blanca, en autos caratulados " SEBASTIÁN NICOLAS C/ BAHÍA HOUSE S/ EJECUCION HONORARIOS - N° Causa: 116382, a V.S. me presento y digo:

Que habiendo sido notificada en las presentes actuaciones, vengo a aceptar el cargo para el cual he sido designada.-

Asimismo, solicito préstamo del expediente-

Sirvase V.S: tener presente lo expuesto, y proveer de conformidad

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ADRIANA ALICIA GIORDANO (27174333136)
(Legajo: 1904)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: SEBASTIAN NICOLAS C/ BAHÍA HOUSE S/ EJECUCION HONORARIOS

Fecha inicio: 22/09/2022 **N° de Receptoría:** BB - 13621 - 2022 **N° de Expediente:** 116382

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 08/05/2023 - Trámite: DESPACHO SIMPLE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 08/05/2023 10:45:26 - DESPACHO SIMPLE [Siguiente](#)

Referencias

Cargo del Firmante JUEZ

Despachado en ESCRITO ELECTRONICO (247800053007878192)

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20314392176@notificaciones.seba.gov.ar

Domic. Electrónico no cargado como parte 27174333136@CMA.NOTIFICACIONES

Fecha de Libramiento: 08/05/2023 10:45:23

Fecha de Notificación 08/05/2023 10:45:23

Funcionario Firmante 08/05/2023 10:45:25 - BOSTAL Pablo Federico - JUEZ

Notificado por BOSTAL FEDERICO

Observación 3/5 MARTILLERA GIORDANO

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (247800053007878192)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

E

SEBASTIAN NICOLAS C/ BAHÍA HOUSE S/ EJECUCION HONORARIOS

Expte. n° 116382

Bahía Blanca

Proveyendo la presentación electrónica de Adriana Alicia Giordano, Martillera y Corredora Publica, de fecha 3 de mayo de 2023. Téngase presente la aceptación del cargo efectuada.

Hágase saber a la recurrente que las presentes actuaciones obran enteramente en formato digital.-

Pablo Federico Bostal

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BOSTAL Pablo Federico
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: SEBASTIAN NICOLAS C/ BAHÍA HOUSE S/ EJECUCION HONORARIOS

Fecha inicio: 22/09/2022 N° de Receptoría: BB - 13621 - 2022 N° de Expediente: 116382

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 12/07/2023 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: MARTILLERA INFORMA DOMICILIO DEPÓSITO DE LOS BIENES A SUBASTAR.SOLICITA S... - (FIRMADO) ▾

Anterior 12/07/2023 11:45:21 - ESCRITO ELECTRONICO Siguiente

Referencias

causa+bahía+house++sebastian+nicolas.pdf [VER ADJUNTO](#)

Fecha del Escrito 12/7/2023 11:45:21 a. m.

Firmado por ADRIANA ALICIA GIORDANO (27174333136) - (Legajo: 1904)

Nro. Presentación Electrónica 86467663

Observación del Profesional MARTILLERA INFORMA DOMICILIO DEPÓSITO DE LOS BIENES A SUBASTAR.SOLICITA SE INFORME AUDIENCIA.

Presentado por ADRIANA ALICIA GIORDANO (27174333136@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Señor Juez:

ADRIANA ALICIA GIORDANO, Martillera y Corredora Pública, Monotributista, Cuit e Ing. Brutos 27-17433313-6, Colegiada Nro. 1904 del C.M. y C.P. del Departamento judicial de Bahía Blanca, en autos caratulados "SEBASTIAN NICOLAS C/ BAHÍA HOUSE S/ EJECUCION HONORARIOS - N° Causa: 116382, a V.S. me presento y digo:

Que vengo a denunciar el domicilio de calle 25 de Mayo 991, como depósito de los bienes muebles a subastar.

Asimismo informo el estado de los bienes: a) la biblioteca estado regular, b) la impresora, la pava eléctrica y el matafuego se entregó sin verificar su funcionamiento. Se adjunta Acta de entrega de los elementos a subastar, fotos de los mismos, y factura de gasto de traslado para ser restituído en su oportunidad.

Además solicito tenga a bien, informar la presente Subasta al Registro de Subastas de la Provincia de Buenos Aires.,

Sírvase V.S. tener presente lo expuesto, y proveer de conformidad

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ADRIANA ALICIA GIORDANO (27174333136)
(Legajo: 1904)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MACHIAVELLI Diego Esteban
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - BAHIA BLANCA
Carátula: SEBASTIAN NICOLAS C/ BAHÍA HOUSE S/ EJECUCION HONORARIOS
Número de causa: 116382
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: SUBASTAS-BB@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR
Fecha Notificación: 2/8/2023 1
Alta o Disponibilidad: 2/8/2023 12:12:58
Firmado y Notificado por: BLANPAIN Juan Manuel. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 02/08/2023 12:12:58
Firmado por: BLANPAIN Juan Manuel. SECRETARIO --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

OFICIO

Bahía Blanca, DE AGOSTO DE 2023

A REGISTRO DE SUBASTAS

BAHÍA BLANCA

SUBASTAS-BB@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR

S/D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados: "**SEBASTIAN NICOLAS C/ BAHÍA HOUSE S/ EJECUCION HONORARIOS** " -Expte. Nro. 116382 - en trámite por ante el Juzgado Civil y Comercial n° 5, Departamento Judicial Bahía Blanca, a cargo de Pablo Federico Bostal, a fines comunicarle que en autos se ha dictado la siguiente resolución: "Bahía Blanca, 6 de marzo de 2023 Proveyendo la presentación electrónica efectuada por el letrado Nicolás Sebastián de fecha 13/2/2023, atento lo solicitado y el estado del proceso, las nuevas disposiciones que rigen el acto de subasta, y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 558, 562 y cc. del CPCC, Ac. 3604/12 SCBA, Res. SCBA 955/18 y 2-129/15, con citación de los Señores Jueces embargantes e inhibientes y acreedores prendarios - en caso de que los hubiere- (art. 569 C.P.C.) **DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA de un mueble biblioteca de dos puertas blanco de 1,80 mts; una pava eléctrica marca Molinex negra, una impresora HP desk jet 2135, un matafuego FADESA serie 10032415 con faja de seguridad, conforme fueran embargados en mandamiento digitalizado el día 7/11/2022**, con la base de PESOS CINCO MIL por el lote, al contado y mejor postor. La misma se llevara a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/08/2012.-

INSCRIPCION COMO USUARIO: Todo interesado en participar de la subasta deberá -includiblemente - en la forma previa a la misma, registrarse como postor en el Registro General de Subastas Judiciales -RGSJ- (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12).

INSCRIPCION A LA SUBASTA EN PARTICULAR: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta decretada por el presente acto, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración (art. 24 Anexo I Ac. 3604).

COMPRA EN COMISION: En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada por el presente acto, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD, (art. 582 CPCC y art. 21 3er paff. AC 3604 SCBA). En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscrito por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco (5) días de celebrada el acta de

adjudicación (conf. art. 581 CCPC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo. Asimismo se deja constancia de que se prohíbe la cesión del acta de adjudicación.-

MARTILLERO. COMISION: **Librese comunicación al Organismo de Contralor a efectos que desinsacule perito martillero, quién cumplirá su cometido, bajo apercibimiento de remoción (art. 467, 468 y cc. del CPCC, art. 52 inc. A ap. 15 de la Ley 10973).** Facúltase al martillero a exigir el 10% en concepto de comisión a cargo del comprador más aportes previsionales, y sellado de ley, conceptos que deberán encontrarse cumplidos como requisitos al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (art. 71 Ley 10.973).-

CUENTA DE DEPÓSITO JUDICIAL DE AUTOS: En caso de no existir a la fecha cuenta abierta perteneciente a estos obrados, procédase por Secretaría a su apertura.

VISITA DEL BIEN: En caso de corresponder en virtud del carácter del bien a subastarse, hágase saber al martillero que deberá designar con un mínimo de cinco días a la fecha de comienzo de subasta, día y hora en que se llevará a cabo la exhibición del mismo. **Y a los fines de la realización de los bienes embargados, pónganse los mismos en posesión de martillero, librándose mandamiento de incautación en la forma de estilo.-**

FECHA Y DURACION DE LA SUBASTA: El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Ac. 3604/2012 SCBA). Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere. (tiempo de extensión conforme art. 42 Ac. 3604/2012 SCBA).

BASE DE SUBASTA Y CUADRO DE TRAMOS: Teniendo en cuenta la base de subasta fijada, el sistema una vez efectuada dicha postura deberá calcular automáticamente los tramos subsiguientes, los que se incrementarán en un cinco por ciento (5%) cada uno de ellos calculados sobre la suma indicada en el tramo inicial(arts. 31, 32 y 33 Ac.3604/12).

DEPOSITO EN GARANTÍA: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos, en un monto equivalente al 5 % de la base que se fija en PESOS DOSCIENTOS CINCUENTA y que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de celebración del remate. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4º párrafo, 575 del CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar en el Juzgado, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de origen o denunciada por cada uno, dicho depósito. Salvo aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2º párrafo del CPCC; art. 39 Ac. 3604/12). Previamente, deberá contarse en la sede del Juzgado con el informe remitido por el RGSJ -art. 37 Ac. 3604- y el acta del martillero - art. 36 Ac. 3604.-

PUBLICIDAD: Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos (citaciones jueces embargantes e inhibientes y acreedores prendarios; apertura de cuenta; fecha de exhibición en caso de corresponder y efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual), procédase a la publicación de edictos por DOS DÍAS en el Boletín Oficial (art. 559 del CPCC). Publicítense en el Portal de Subastas Judiciales, con la anticipación mínima de 10 días hábiles anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Ac. 3604, art. 559, 574 y 575 de CPCC). Dicho portal, brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar -cuando el carácter del mismo lo permita-, la fecha y hora del

inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de visita y cuenta judicial de autos (art.38 Ac. 3604).

ADJUDICACION: El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.-

Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero deberá presentar en autos acta que da cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno. Asimismo, en el mismo lapso deberá rendir cuentas (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac.3604/12).

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la seccional del RGSJ interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos - secretos - de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución (art. 585 del CPCC; art. 37. Ac. 3604/12).

ACTA POR SECRETARIA: En los términos del art. 38 Ac. 3604/12, a los fines de labrar el acta de adjudicación pertinente - la que será Suscripta por Actuario del Juzgado-, cuando el martillero fije la fecha de inicio de la subasta, se señalará la audiencia pertinente, a la que deberán comparecer el martillero y el adjudicatario (anexo resol. 2129/15). El adjudicatario debe presentarse a dicha audiencia munido de documento de identidad, formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio procesal a los efectos pertinentes (art. 580 CPCC). Asimismo, podrán intervenir en el acto el fallido y la sindicatura.

PAGO DEL PRECIO Y TOMA DE POSESION: A partir de la fecha de celebración del acta de adjudicación comenzará a correr el plazo de CINCO DÍAS (art. 563 y arg. art. 581 del CPCC) para que el adjudicatario acredite el depósito/transferencia del precio a la cuenta judicial de autos, computándose a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía. Cumplido con ello se ordenará al martillero que otorgue la posesión del bien al comprador.

IMPUESTOS: Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales y provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de la venta hasta la toma de posesión por parte del comprador (art. 34 inc. 5° del CPCC).

POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes conforme a las alternativas previstas en el marco legal de referencia (art. 585 CPCC; arts. 21, 40 Ac. 3604/12).-

COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el martillero mediante nota electrónica de estilo.- Firmado: Pablo Federico

Bostal-juez"

Saludo atte.

Juan Manuel Blanpain

Secretario

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: DJ7QS3NP54P2



226900083000012641



Datos del Expediente

Carátula: SEBASTIAN NICOLAS C/ BAHÍA HOUSE S/ EJECUCION HONORARIOS

Fecha inicio: 22/09/2022 **N° de Receptoría:** BB - 13621 - 2022 **N° de Expediente:** 116382

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 06/09/2023 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: MARTILLERA INFORMA FECHA Y HORA DE INICIO Y FINALIZACION DE SUBASTA.SOLI... - (FIRMADO)

[Anterior](#) 06/09/2023 15:32:45 - ESCRITO ELECTRONICO [Siguiente](#)

Referencias

EDICTO+JUDICIAL+SEBASTIAN+BAHIA+HOUSE+(1 [VER ADJUNTO](#))

Fecha del Escrito 6/9/2023 3:32:45 p. m.

Firmado por ADRIANA ALICIA GIORDANO (27174333136) - (Legajo: 1904)

Nro. Presentación Electrónica 89577446

Observación MARTILLERA INFORMA FECHA SUBASTA

Observación del Profesional MARTILLERA INFORMA FECHA Y HORA DE INICIO Y FINALIZACION DE SUBASTA.SOLICITA SE EXPIDA EDICTO. ADJUNTA MODELO .

Presentado por GIORDANO ADRIANA ALICIA (27174333136@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Señor Juez:

ADRIANA ALICIA GIORDANO, Martillera y Corredora Publica, Monotributista, Cult e Ing. Brutos 27-17433313-6, Colegiada Nro. 1904 del C.M. y C.P. del Departamento judicial de Bahía Blanca, en autos caratulados " SEBASTIAN NICOLAS C/ BAHÍA HOUSE S/ EJECUCION HONORARIOS - N° Causa: 116382, a V.S. me presento y digo:

Que la fecha de inicio de la Subasta es el día 03/11/23 a las 11 hs y la fecha de Finalización es el día 17/11/23 a las 11 hs. Se exhiben los bienes a subastar el día 24/10/23 a las 14hs. Asimismo solicito se expida los edictos correspondientes por dos días en el Boletín Oficial. Adjunto modelo de edicto para confronte.

Proveer de conformidad

Será Justicia

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ADRIANA ALICIA GIORDANO (27174333136)
(Legajo: 1904)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



Datos del Expediente

Carátula: SEBASTIAN NICOLAS C/ BAHÍA HOUSE S/ EJECUCION HONORARIOS

Fecha inicio: 22/09/2022 **Nº de Receptoría:** BB - 13621 - 2022 **Nº de Expediente:** 116382

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 21/09/2023 - Trámite: DESPACHO SIMPLE - (FIRMADO)

Anterior 21/09/2023 10:49:15 - DESPACHO SIMPLE

Referencias

Cargo del Firmante JUEZ

Despachado en ESCRITO ELECTRONICO (242900053008086446)

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20314392176@notificaciones.scba.gov.ar

Fecha de Libramiento: 21/09/2023 10:49:12

Fecha de Notificación 21/09/2023 10:49:12

Funcionario Firmante 21/09/2023 10:49:15 - BOSTAL Pablo Federico - JUEZ

Notificado por BOSTAL FEDERICO

Observación 6/9 GIORDANO

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (243700053008084349)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

E

Expte. nº 116382

SEBASTIAN NICOLAS C/ BAHÍA HOUSE S/ EJECUCION HONORARIOS

Bahía Blanca.

Proveyendo la presentación de la martillera Adriana Alicia Giordano de fecha 6/09/2023. Téngase presente la fecha de subasta fijada y efectúese la publicación edictal.

Pablo Federico Bostal

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BOSTAL Pablo Federico
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

