

**(30/06/2023)**

**AUTOS:"CIRCULO DE INVERSORES S.A. P/F DET C/ HERRERA CARMEN MABEL y otro/a S/ EJECUCION PRENDARIA"**

**EXPTE N°:63368**

Gral. San Martín. -mgb

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 23/5/2023:

**AUTOS Y VISTOS.** En atención a lo pedido y con citación de los señores Jueces embargantes y de los acreedores prendarios en caso de los hubiere, a cuyo fin líbrense oficios y/o cédulas, según corresponda, decrétase la venta del bien embargado conforme surge del instrumento anejado en pdf con la presentación electrónica en despacho, cuyos datos son; DOMINIO AA813QU , Mca Chasis: CITROEN Nro Chasis: 935SUNFP0HB518055, Motor n° 10DGO90026393 Modelo: 386 - C3 AIRCROSS 115 FEEL, Tipo: : 04 - RURAL 5 PUERTAS perteneciente el 100% a HERRERA CARMEN MABEL, en público remate, al contado a abonarse en efectivo y al mejor postor, tomando como base la tasación en pesos que realizará el martillero propuesto Sr. Mariano Espina Rawson, - quien previa aceptación del cargo de manera electrónica-, procederá a llenar su cometido y percibirá del comprador el 10% de comisión, más el 10% de la misma en concepto de aporte previsional, pagaderos en la forma dispuesta precedentemente. En caso necesario, líbrese mandamiento de secuestro del bien embargado al domicilio que surge en la presentación en proveimiento, para su entrega al martillero. Anúnciese publicándose edictos durante dos días en el Boletín Judicial y en el Diario "La voz de Gral. Sarmiento " del Partido de San Miguel ".

Déjese constancia en dicha publicación que las deudas como las correspondientes al impuesto automotor (ARBA), deberán ser soportadas por el adquirente en subasta.

Hágase saber al martillero que deberá rendir cuentas dentro del tercer día, bajo apercibimiento de multa (arts. 558, 559, 563, 576, 578, 580 del CPCC y 69 ley 10.973). Previamente y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 35 de la ley 12.962 y 558 del CPCC, intímese a la ejecutada para que manifieste dentro del término de cinco días si el bien embargado se encuentra afectado a anteriores embargos, o prendados, indicando nombre y domicilio de los acreedores y monto del crédito en el primer caso y Juzgado, Secretaría y carátula del juicio en el segundo, bajo apercibimiento de lo dispuesto en los arts. 44 y 45 inc. g del decreto-ley 15.348/46 (Ley 12.962). Notifíquese.

Hágase saber al martillero que deberá fijar fecha y hora de la subasta electrónica, estableciendo también los días de exhibición del inmueble y proveer a la Seccional del Registro General de Subasta departamental los datos establecidos en el art. 3 del Anexo I Reglamentación de Subastas Electrónicas (art. 26 Ac.3604 SCBA).-

Cumplido esos recaudos, el martillero procederá a fijar fecha y hora de comienzo de la subasta electrónica, la que deberá ser aprobada por el Juzgado, oportunidad en la que, el Suscripto fijará la fecha de la audiencia de adjudicación prevista en el art.38 Ac.3604 SCBA, circunstancias que se consignarán en el edicto a publicarse (art.3 y 38 Ac.,3604/12).-

Una vez publicado los edictos, el martillero deberá presentarlos ante la Seccional del Registro de Subastas, conjuntamente con la documentación dispuesta en el art.3 del Ac.3604, debiendo efectuarse la publicación virtual de la subasta con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (art.4 Ac.3604/12 SCBA). En esa oportunidad y a los fines de la correcta publicidad deberá informarse a la Seccional correspondiente la fecha y hora en que se celebrará el acta de adjudicación (art.38 Ac.3604/12).-

El Acto de Subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles y desde la fecha de inicio hasta la fecha de finalización, los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas.-

Si en los últimos tres minutos del plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más (tiempo de extensión conforme el art. 42 Ac.3604/12). Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere.-

Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. En caso de existir base o precio de reserva, la primera oferta deben ser igual a la base o al precio de reserva.-

Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5% de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac. 3604/12).-

Los usuarios inscriptos al Registro General de Postores, se encuentran habilitados a participar en la subasta en la medida en que den cumplimiento a la registración individual para ésta subasta, que los constituye en postores y según lo dispuesto en los arts.21 a 24 Ac.3604/12 SCBA).-

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal (art. 35 Ac. 3604/12 SCBA).-

Finalizado el acto de subasta el martillero deberá elaborar el acta que determina el art.36 del Ac.3604/12 y acompañarla al Juzgado en el término de tres días hábiles de finalizado aquel acto, en igual término deberá la Seccional del Registro de Subastas acompañar el listado certificado en el que consten los datos personales de los postores (art. 37 Ac. 3604/12).-

Agregados ambos listados en autos, constatada la identidad del mejor postor, se procederá en la fecha indicada y publicada oportunamente en el portal de subastas, a celebrar la audiencia de adjudicación (arts. 3 y 38 Ac.3604/12 SCBA).-

Deberán concurrir a ésta audiencia el martillero y el adjudicatario. Este último deberá presentar el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante de pago del depósito en garantía y el comprobante de pago de la seña (art. 38 ASc. 3604/12; art. 562 CPCC), momento en el que también deberá constituir domicilio procesal en el

radio de asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el art. 133 del CPCC.-

Se fija para el presente caso un depósito en garantía de (5 % de la base) el que deberá cumplirse al menos tres días antes del fijado para el inicio de la puja electrónica en la cuenta de autos la cual se abrirá a la orden de la Infrascripta (art. 562 del CPC).

Hágase saber al ejecutante que, en caso de solicitar eximición de seña, la función de garantía del depósito quedará igualmente cumplida con o por el crédito esgrimido por el ejecutante, en la medida que el importe de éste supere al de aquella.-

A los postores que no resulten compradores en la subasta se procederá a devolver el depósito en garantía en forma automática mediante oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires en el que se consignará el listado de postores no adjudicatarios que remita la Seccional del Registro de Subastas, a excepción de aquellos postores que hubieran hecho reserva de postura para el supuesto en que existiera postor remiso (art. 585 1° párr. in fine y 2° párr. CPCC; art. 40 Ac. 3604/12 SCBA).-

Hágase saber que el saldo de precio deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta ordenada en autos, que será notificada en forma electrónica.-

Asimismo, hágase saber que el depósito en garantía se tomará a cuenta del precio y que al momento de celebrarse la audiencia de adjudicación deberá acompañar la constancia de depósito en la cuenta de autos del saldo precio de la compra efectuada.-

Hágase saber que la entrega de la posesión del bien a subastar se efectivizará a las cuarenta y ocho (48) hs posteriores a que adquiera firmeza el auto que aprueba la subasta.-

Hágase saber que el momento efectivo del pago de la comisión del martillero y sus aportes, lo será el día que se celebre la audiencia de adjudicación del bien subastado.-

Los impuestos, tasas, contribuciones que correspondan (nacionales y provinciales), las deudas por infracciones y gastos de inscripción al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34, inc. 5° del CPCC). Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador .

En cuanto a lo pedido, respecto de publicar edictos únicamente en el Boletín Oficial, en virtud de lo normado por el art.574 del CPCC, se lo desestima.-

Procédase a la apertura de cuenta bancaria correspondiente a las presentes actuaciones.-

A los fines de tomar conocimiento, líbrese oficio al Registro de Subastas Judiciales Seccional de San Martín.-

ESCOLA Marcelo Pablo  
JUEZ

**(22/08/2023)**

AUTOS:"CIRCULO DE INVERSORES S.A. P/F DET C/ HERRERA CARMEN MABEL y otro/a S/ EJECUCION PRENDARIA"

EXPTE N°:63368

Gral. San Martín. -mgb

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 31/7/2023:

Al punto I: Téngase presente la aceptación de cargo efectuada de manera electrónica por el martillero designado en autos.-

Téngase presente el domicilio constituido físico y electrónico.-

Téngase presente lo demás manifestado.-

Al punto II: Téngase presente lo manifestado por el martillero interviniente en autos, la plantilla de fotos adjuntadas en archivo PDF y hágase saber a las partes a sus efectos.

Al punto III: Téngase presente lo expuesto y de la tasación efectuada a los fines de determinarse la base de subasta, córrase traslado a las partes por el término de cinco días. Notifíquese conforme Acordadas 4013/21 y 4039/21 SCJBA.

Al punto IV: Con el resultado del traslado precedentemente dispuesto, se proveerá.

Al punto V: Téngase presente las manifestaciones vertidas y, de conformidad con lo solicitado y los motivos expuestos, efectivícese la publicación de edictos dispuesta en el auto de subasta electrónica de fecha 30/6/2023, únicamente en el boletín oficial dejándose sin efecto la ordenada a su respecto en el diario 'La voz de Gral. Sarmiento' del Partido de San Miguel ".

Consecuentemente, a los fines de tomar conocimiento de ello, notifíquese de manera electrónica al Registro de Subastas Judiciales Seccional de San Martín.-

Al punto VI: Déjese aclarado que, conforme fuera dispuesto, " Los impuestos, tasas, contribuciones que correspondan (nacionales y provinciales), las deudas por infracciones y gastos de inscripción al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34, inc. 5° del CPCC). Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador ."

Al punto VII: Téngase presente lo manifestado y dejese expresado que en la audiencia de adjudicación deberá el adquirente acreditar el pago del saldo de precio.

Al punto VIII: Téngase presente lo manifestado y hágase saber que a los fines de determinar la fecha de inicio y finalización de la subasta ordenada en autos deberá el peticionante concurrir por ante el Registro General de Subastas Judiciales de la Seccional Gral. San Martín , a su respecto.-

Al punto IX: Concédase las autorizaciones conferidas, siempre y cuando las mismas se encuentren comprendidas dentro de lo establecido por los arts. 129, 131 y 132 de la ley 5177 (T. O. Dec. Ley 180/87).-

ESCOLA Marcelo Pablo  
JUEZ

**(27/09/2023)**

AUTOS: "CIRCULO DE INVERSORES S.A. P/F DET C/ HERRERA CARMEN MABEL Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA"

EXPTE N°:63368

Gral. San Martín. -mgb

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 7/9/2023:

Atento la conformidad prestada por la parte actora en su presentación de fecha 7/9/2023 "infra" proveída y no habiendo la parte demandada efectuado manifestación alguna al respecto, en orden a lo dispuesto en auto de subasta de fecha 30/6/2023, atento la tasación en pesos realizada por el martillero Sr. Mariano Espina Rawson en su presentación de fecha 31/7/2023, corresponde fijar como base del remate ordenado la suma de PESOS UN MILLON SESENTA Y SIETE MIL (\$1.067.000) (2/3 de la tasación aludida).-

Asimismo, se fija para el presente caso un depósito en garantía de PESOS CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA (\$53.350) (equivalente al 5 % de la base) el que deberá cumplirse al menos tres días antes del fijado para el inicio de la puja electrónica en la cuenta de autos (art. 562)

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 7/9/2023 enviada a las 22:32:59pm :

Atento que la notificación del párrafo sexto lo ha sido conforme Acordadas 4013/21 y 4039/21 SCJBA y no habiendo otra notificación dispuesta, la efectuada deviene abstracta.

Téngase presente la conformidad manifestada.

ESCOLA Marcelo Pablo  
JUEZ

**(27/09/2023)**

AUTOS:"CIRCULO DE INVERSORES S.A. P/F DET C/ HERRERA CARMEN MABEL Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA"

EXPTE N°:63368

Gral. San Martín. -mgb

Proveyendo el Oficio recibido de fecha 14/9/2023:

A los fines requeridos déjese establecido que queda prohibida la cesión de boleto de compraventa (arts. 34 y 36 del CPCC) y la compra en comisión.-

A lo demás solicitado, estese a lo proveído en el día de la fecha lo que le ha sido notificado conforme Acordadas 4013/21 y 4039/21 SCJBA.

ESCOLA Marcelo Pablo  
JUEZ

**(27/09/2023)**

AUTOS:"CIRCULO DE INVERSORES S.A. P/F DET C/ HERRERA CARMEN MABEL Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA"

EXPTE N°:63368

Gral. San Martín. -mgb

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 11/9/2023:

Al punto I: Téngase presente lo manifestado y la fecha de inicio de la subasta electrónica ordenada en autos para el día 31 de octubre de 2023 a partir de las 09.00 hs, finalizando el día 14 de noviembre de 2023 a las 09:00 hs, y hágase saber .

Consecuentemente, fíjese fecha de audiencia de adjudicación contemplada en el acuerdo 38 ac. 3604 SCBA, para el día 6 del mes de Diciembre 2023 a las 09:00 hs., a fin que comparezcan el adjudicatario munido de la documentación que acredite su condición de comprador en la subasta electrónica y el martillero interviniente en autos, a la cual podrán además concurrir el ejecutado y acreedor ejecutante con su respectivo patrocinio letrado y munidos de la documentación acreditante de su identidad, Circunstancia que deberá consignarse en el edicto a publicarse.- NOTIFIQUESE conforme Acordadas 4013/21 y 4039/21 SCJBA

Al punto II: Téngase presente la fecha de exhibición del vehiculo a subastarse en autos aludida en la presentación en proveimiento y hágase saber, debiéndose constar en el edicto a publicarse

Al punto III: Téngase presente la denuncia efectuada.

Al punto IV: A lo peticionado, estese a lo dispuesto "ut supra".-

Al punto V: Téngase presente los informes agregados en archivo adjunto.-

Notifíquese conforme Acordadas 4013/21 y 4039/21 SCJBA a la Seccional de Subastas Judiciales., haciéndose saber además que el número de cuenta bancaria perteneciente a las presentes actuaciones es n° **5100-27- 08988955** cuyo CBU es 0140138327510089889551 conforme surge de la respuesta emitida por la entidad bancaria de manera electrónica con fecha 13/07/2023.

ESCOLA Marcelo Pablo  
JUEZ