

Trámite: OFICIO DE

Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Referencias:

Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:SINUMERO:20821SUFIJO:2019

Fecha del Escrito: 13/2/2023 13:05:23

Firmado por: CAPUTO Maria Florencia (27279347523) - SECRETARIO

Nro. Presentación Electrónica: 77186347

Organismo Origen de la Presentación: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - SAN ISIDRO

Presentado por: CAPUTO MARIA FLORENCIA (maria.caputo@pjba.gov.ar)

Texto con 8 Hojas.

OFICIO JUDICIAL

San Isidro, de Febrero de 2023.

A la Titular del
Registro General de Subastas Judiciales
Seccional San Isidro
Dra. Adriana Dellino
S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en los autos caratulados **"VEIC CATALINA MARIA Y OTROS C/ BARRIONUEVO RODOLFO Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA"** (Expte N° SI-20821-2019) , en trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 12 del departamento judicial de San Isidro, a cargo de la Dra. Estela Robles, Secretaría a cargo del Dr. Sebastián Elguera, sito en Ituzaingó N° 340, piso 2º, San Isidro, a fin de comunicarle lo dispuesto en relación a la **SUBASTA** decretada en autos:

"San Isidro, 30 de diciembre de 2020. AUTOS Y VISTOS: De conformidad con lo dispuesto por el Acuerdo 3604 de la SCJBA, su reglamentación, Resolución N° 1950/15 de la SCBA y Resolución 2235/15 de la SCJBA y lo normado por el art. 562 del C.P.C.C. (según ley 14.238): I. Atento el estado alcanzado por las presentes actuaciones, decrétase el remate en pública subasta del 100% del inmueble objeto de autos (Mat. 17-14615/43), venta que se realizará según título y acerca de cuyas condiciones de dominio, inhibiciones de su titular y deudas obrantes en autos (art.568 del CPCC). La venta se efectuará con la citación de los señores jueces embargantes, inhibientes y acreedor hipotecario si los hubiera (art.569 del código citado), a cuyo fin líbrese la documentación correspondiente. Deberá constar en autos el anoticiamiento respectivo, antes de la subasta. II. Se llevará a cabo por intermedio del martillero ofrecido por la parte actora conforme lo pactado en la cláusula VII del

mutuo hipotecario base del presente proceso, Sr. Ignacio José Cifuentes, quien previa aceptación del cargo por ante el Actuario, dentro del tercer día de notificado de su designación y bajo apercibimiento de remoción, procederá a llenar su cometido (art. 468 del código en la materia; 27 y concs. del Ac. 2728/1996 de la SCJBA). Notifíquese. El martillero, con carácter previo a la subasta, deberá estimar el valor del bien subastar y comunicarlo a la suscripta en el plazo de diez días, para fijar la base con relación al valor de mercado, evitando que se malvenda y donde se publicarán los edictos (arts. 558, 566, segundo párr. su arg. y 574 del CPCC). La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, comenzando y concluyendo la puja los días que se fijarán en autos una vez fijada la base de la subasta. El martillero cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el contenido del presente y del Anexo I del Ac. 3604 bajo apercibimiento de remoción, debiendo rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la misma, que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (código de postor y monto de adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 del Anexo I, Ac. 3604), bajo apercibimiento de multa (art. 34 inc. 5º, 579 del CPCC). Los oferentes para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales de conformidad con la normativa prevista en los arts.6/24 Ac.3604 con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I Ac. 3604). Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC) con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente. Los fondos de quien no resultare adjudicatario, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC). III. La audiencia prevista por el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604, será fijada una vez establecidas las

fechas de comienzo y conclusión de la puja, en la misma quien resulte adquirente que deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio procesal y electrónico en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del CPCC). Quien resulte adquirente deberá adjuntar en la referida audiencia y en concepto de seña el treinta por ciento (30%) del monto que resultare vencedor; el 3% en concepto de honorarios a cargo de cada parte -art.54, inc.I.a- (con más el 10% de dicha suma en concepto de aportes previsionales y la alícuota de IVA si estuviera inscripto) y abonar el 1,2% del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos, a cuyo fin se expedirá testimonio. Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero y dentro de los cinco (5) días de aprobado el remate, sin necesidad de intimación previa, el adquirente deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales) a cuenta de autos y a orden del Juzgado, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso. Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC). En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta, siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. En el supuesto de compra en comisión el comprador deberá indicar el nombre de su comitente en la audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604, debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo de cinco días de aprobado el

remate, bajo apercibimiento de tenérselo por adjudicatario definitivo (art. 581, 582 del cód. Procesal, ley 11909). Asimismo, que quien resulte comprador definitivo del bien deberá realizar la actividad judicial y extrajudicial necesaria e inscribir, en un plazo no superior a los 60 días desde una vez satisfecho el saldo del precio, la compra en subasta judicial del inmueble realizado, bajo apercibimiento de imponer multa hasta tanto se acredite en autos su efectivo cumplimiento (art. 37 y 166 inc. 7º del CPCC). V. Publíquense edictos por el término de 2 días en el Boletín Judicial y en el diario que deberá proponer el martillero en los términos (los cuales deben encontrarse autorizados por la SCPBA) y formas dispuestas en los art.574, 575 C.P.C.C. y conchs Ac.3604 SCBA, dejándose constancia en el cuerpo del mismo el número de la cuenta de autos, debiendo constar en el mismo la fecha de subasta, su duración y la fecha de audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604. V. Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del sitio web oficial de la SCBA (www.scba.gov.ar) el contenido del edicto ordenado, con fecha de subasta, su duración, fecha de audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604, con difusión del número de la cuenta de autos, conjuntamente con fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente (conf.art.3 Anexo 1 Ac. 3604). VI. Líbrese mandamiento de constatación, debiendo el Oficial de Justicia indicar el estado de ocupación y características del bien. En el caso de haber ocupantes, los intimará para que dentro del término de cinco días manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación bajo apercibimiento de declararla, en su oportunidad, como indebida. VII. Deberá dejarse expresa constancia en los edictos a librarse también que el adquirente en la subasta deberá pagar además del precio, las deudas por expensas comunes, en la medida que el precio de la cosa no alcance para ello (art. 17 ley 13512; cfr. SCJBA., Ac. 65168 del 13-7-1999, DJBA. to.157, pag.4771) y los impuestos, tasas, contribuciones a partir de la posesión. Asimismo, deberán consignarse las deudas del inmueble correspondientes al último año de la fecha de

celebración de subasta, las que de no resultar de los informes antes del decreto de subasta podrán ser acreditadas por el martillero mediante consulta vía Web. Hágase saber al martillero que deberá pedir al Colegio de Martilleros que publicite la venta con carácter adicional enviando correos electrónicos a las redes de las inmobiliarias de la zona. VIII. Visitas: durante tres días y con un mínimo de tres horas cada día; hágase saber al martillero que en el supuesto de existir impedimentos para ingresar y exhibir el inmueble deberá comunicarlo en forma inmediata al Juzgado a los fines de tomar las medidas pertinentes al caso. IX. Comuníquese la subasta dispuesta precedentemente al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires. Oficiese, haciéndose saber al interesado que se encuentra a su cargo la confección y el diligenciamiento de la documentación pertinente al efecto y que aquél deberá encontrarse acreditado en autos previo al libramiento de los edictos de estilo. REGISTRESE. Fdo: Estela Robles. Juez".

"San Isidro, 25 de febrero de 2021. I. Atento lo solicitado, para el supuesto que la acreedora resulte compradora en subasta, autorízasele a compensar el precio del inmueble subastado hasta el límite de su crédito y exímesela del pago de la seña del 30% respectiva, sin perjuicio de los gastos que deberá abonar (3% en concepto de honorarios a cargo de cada parte -art. 54, inc. I.a-, con más el 10% de dicha suma en concepto de aportes previsionales y la alícuota de IVA si estuviera inscripto y el 1,2% del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos). II. Sin perjuicio de ello, en caso que la actora se postule como oferente de la subasta deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC), en los términos dispuestos en el decreto de subasta, toda vez que resulta un requisito indispensable para poder participar de la misma y en resguardo de los derechos de terceros que también lo hagan. Es así que el art. 562 CPCC prescribe que cuando la subasta fuere de bienes registrables el depósito previo en garantía tendrá carácter obligatorio. En el supuesto de autos donde se autoriza a la actora a compensar el saldo de precio, lo cierto es que ello es hasta el límite de su crédito. Es decir que se pueda dar el supuesto previsto por el art.585 CPCC, en tanto el valor de venta del inmueble quedará determinado una vez

finalizada la subasta y en caso que el crédito de la actora no resulta suficiente para satisfacer el mismo, deberá depositar el saldo de precio por la diferencia resultante del precio del inmueble y su crédito, bajo apercibimiento de declararla postora remisa y haciéndola responsable por la disminución del precio que se obtuviere en la nueva subasta. Fdo: Estela Robles. Juez".

"San Isidro, 26 de Septiembre de 2022. Visto la estimación realizada por el Martillero respecto del valor de venta en plaza del inmueble a subastar (U\$S 90.000) (cfr. escrito electrónico del 22/9/2022), teniendo en cuenta la conformidad manifestada por la parte actora (cfr. presentación del 26/9/2022) y juzgando razonable el monto de realización estimado, corresponde fijar la base para la venta en subasta en las dos terceras partes de aquella tasación (art. 566 CPCC). En su mérito, fijase la base para la venta en subasta del inmueble objeto de autos en la suma de U\$S 60.000 (arts. 384, 474, 566 CPCC). Notifíquese en los términos del art. 10 del Reglamento para las notificaciones y presentaciones electrónicas aprobado por Acuerdo 4013/2021 (y sus modif.). Fdo: Estela Robles. Juez".

"San Isidro, 13 de Febrero de 2023. I. Téngase presente el diario propuesto por el Martillero para la publicación de los edictos y estése a lo ordenado en el auto de subasta del 30/12/2020 (punto IV). II. De conformidad con lo prescripto por el art. 575 CPCC (según ley 14.238), déjese constancia en los edictos que el importe a depositar por los interesados en concepto de garantía de oferta asciende a la suma de U\$S 3.000. En caso de resultar adquirente en la subasta, dicho monto integrará el porcentaje del precio que corresponda abonar en concepto de seña. En los edictos se hará constar que el depósito en garantía, la seña y el saldo de precio podrán ser cancelados depositando la cantidad de pesos necesarios para adquirir los dólares necesarios según la cotización del dólar MEP vendedor al día del depósito, a cuyo fin se tomará la cotización publicada en www.ambito.com (cfr. art. 765 CCyCN; Cámara Civil y Comercial de San Isidro, Sala Primera, sentencia del 9/9/2022, causa "Chenquelof Tafuni, Gabriela c/Corzo, Maximiliano Gastón s/Cobro Ejecutivo", Expediente N° 11.093). No se admitirá a los compradores ningún cuestionamiento al momento del pago ya que la oferta de venta se hace por un precio en dólares (arts.

766 y 772 del CCyCN). III. Déjase constancia que se encuentra permitida la cesión del acta de adjudicación, toda vez que no existe impedimento legal alguno para la cesión de los derechos y acciones emergentes de la misma. IV. De conformidad con lo solicitado, y a fin de dar cumplimiento con lo establecido por el Banco Central de la República Argentina y lo resuelto mediante la Ac. 3552/2011 (denuncia de CBU), solicítese al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal San Isidro -Anexo Tribunales-, la apertura de una cuenta en Pesos y en Dólares a la orden de la suscripta y a nombre de esta causa. Hágase saber a la oficiada que deberá comunicar el número de cuenta y CBU, a cuyo fin líbrese oficio electrónico. Cumplido lo anterior, hágase saber al Martillero interviniente que, en su carácter de colaborador del Juez, deberá proveer a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales los datos indicados en el art. 3° del citado Reglamento de conformidad con lo prescripto en el art. 26 del Ac. 3604/12 SCBA. V. Previo a la fijación de la fecha de subasta, deberán actualizarse los certificados en los que consten el dominio y embargos del inmueble a rematar y sus condiciones actuales, así como también, las inhibiciones que afectaren a su titular pues los acompañados el 13/12/2020 se encuentran vencidos (Dec. Ley 2612/72). Asimismo, hágase saber al interesado que deberá cumplir con la comunicación al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires ordenada en el resolutorio del 30/12/2020, punto IX. VI. Líbrese oficio electrónico por Secretaría a fin de poner en conocimiento del Registro General de Subastas Judiciales, Seccional departamental, la subasta decretada en autos. Notifíquese en los términos del art. 10 del Reglamento para las notificaciones y presentaciones electrónicas aprobado por Acuerdo 4013/2021 (y sus modif.). Fdo: Estela Robles. Juez".

Saludo a Ud. con distinguida consideración.

NOTA: Se deja constancia que el presente fue suscripto con Firma Digital y que se

podrá verificar la autenticidad e integridad del documento a través del escaneo del código QR que se visualiza al pie del oficio y/o accediendo al sitio web habilitado por la SCBA (<https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>), con el ingreso del código verificador que también se detalla.

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 13/2/2023 13:05:23

Firmado por: CAPUTO Maria Florencia (27279347523) - SECRETARIO

Presentado por: CAPUTO MARIA FLORENCIA



246203358001406498

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Datos del Expediente**Carátula:** VEIC CATALINA MARIA Y OTROS C/ BARRIONUEVO RODOLFO Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 14/06/2019**N° de Receptoría:** SI - 20821 - 2019**N° de Expediente:** SI - 20821 - 2019**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 13/02/2023 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

[Anterior](#)13/02/2023 15:14:16 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiendo](#)**Referencias****Fecha del Escrito** 13/2/2023 15:14:16**Firmado por** Marcos Ezequiel Lombardi (23429034329) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: P047183)**Nro. Presentación Electrónica** 77202780**Observación** CUENTA ME N° 028-003728-8**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO**Presentado por** SUC.5099-SAN ISIDRO-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia5099-sanisidro@bapro.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Informamos que se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN ME según detalle:****CUENTA N° 028-003728-8****CBU 0140136928509900372881****CUIT 30-70721665-0**

Atte.

S.E.U.O.

MEL

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

Marcos Ezequiel Lombardi (23429034329)
Organismos Externos Provinciales (Legajo: P047183)[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** VEIC CATALINA MARIA Y OTROS C/ BARRIONUEVO RODOLFO Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 14/06/2019**N° de Receptoría:** SI - 20821 - 2019**N° de Expediente:** SI - 20821 - 2019**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 13/02/2023 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

[Anterior](#)13/02/2023 15:14:48 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiendo](#)**Referencias****Fecha del Escrito** 13/2/2023 15:14:47**Firmado por** Marcos Ezequiel Lombardi (23429034329) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: P047183)**Nro. Presentación Electrónica** 77202830**Observación** CUENTA \$ N° 027-893941-0**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO**Presentado por** SUC.5099-SAN ISIDRO-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia5099-sanisidro@bapro.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Informamos que se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN PESOS según detalle:****CUENTA N° 027-893941-0****CBU 0140136927509989394104****CUIT 30-70721665-0**

Atte.

S.E.U.O.

MEL

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

Marcos Ezequiel Lombardi (23429034329)
Organismos Externos Provinciales (Legajo: P047183)[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** VEIC CATALINA MARIA Y OTROS C/ BARRIONUEVO RODOLFO Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 14/06/2019**N° de Receptoría:** SI - 20821 - 2019**N° de Expediente:** SI - 20821 - 2019**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 03/03/2021 - Trámite: PROVEIDO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 03/03/2021 12:29:40 - PROVEIDO [Siguiente](#)**Referencias****Funcionario Firmante** 03/03/2021 12:29:38 - ROBLES Estela - JUEZ**Observación** TENGASE PRESENTE - AUTORIZACIÓN**Trámite Despachado** [PERITO - ACEPTA CARGO.\(244400654026375508\)](#)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

VEIC CATALINA MARIA Y OTROS C/ BARRIONUEVO RODOLFO Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA

N° de Expediente: SI-20821-2019

San Isidro, de febrero de 2021

I. Téngase presente la aceptación de cargo efectuada por el martillero Cifuentes, y por constituido el domicilio electrónico y físico denunciado, hágase saber.

II. Ténganse presentes las autorizaciones conferidas y hágase saber que el retiro de copias por el letrado patrocinante o las personas autorizadas implicará la notificación de la parte (arts. 56 inc. c 113 y 114 de la Ley 5177).

Hágase saber al autorizante -asimismo- que, salvo los supuestos de abogados, procuradores o quienes acrediten su calidad de empleado permanente de aquéllos, los autorizados no podrán dejar nota en el libro de asistencia de la secretaría, en los términos del art. 133 del cpcc, siendo de ningún efecto cualquier diligencia realizada en tal sentido (art. 1.5 y ss de la Ac. SCJBA, 854/1973).-

JL

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

ROBLES Estela
JUEZ[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Trámite: OFICIO DE

Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Referencias:

Observaciones: SE EXIME A LA ACTORA DEL PAGO DEL DEPÓSITO EN GARANTÍA

Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:SINUMERO:20821SUFIJO:2019

Fecha del Escrito: 23/2/2023 13:29:29

Firmado por: ELGUERA Sebastian (20271444290) - SECRETARIO

Nro. Presentación Electrónica: 77748338

Organismo Origen de la Presentación: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - SAN ISIDRO

Presentado por: ELGUERA SEBASTIAN (sebastian.elguera@pjba.gov.ar)

Texto con 2 Hojas.

OFICIO JUDICIAL

San Isidro, de Febrero de 2023.

A la Titular del
Registro General de Subastas Judiciales
Seccional San Isidro
Dra. Adriana Dellino
S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en los autos caratulados **"VEIC CATALINA MARIA Y OTROS C/ BARRIONUEVO RODOLFO Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA"** (Expte N° SI-20821-2019) , en trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 12 del departamento judicial de San Isidro, a cargo de la Dra. Estela Robles, Secretaría a cargo del Dr. Sebastián Elguera, sito en Ituzaingó N° 340, piso 2º, San Isidro, a fin de comunicarle que se ordenó eximir a los actores Veic Catalina Maria y Galilea Maria Cristina del pago del deposito en garantía con relación a la subasta ordenada en autos.

El proveido dice: San Isidro, 23. de Febrero de 2023.

Atento lo solicitado, teniendo en cuenta que en la oportunidad en que se desestimó la eximición requerida por la parte actora de depositar el monto en concepto de garantía con fecha 25/2/2021, no se encontraba determinado el monto de la misma y habiéndose fijado en la suma de U\$S 3.000 (ver proveido de fecha 13/2/2023), lo cierto es que el capital sentenciado a favor de la actora que asciende a la suma de U\$S 34.800, supera con creces a esta, por lo que la garantía exigida por el art.562 CPCC se encuentra debidamente reguardada.

En virtud de ello, se exime a la parte actora del depósito en garantía previsto por el art.562 CPCC y librese oficio al Registro de Subastas Judicial de San Isidro, a los fines de comunicar dicha circunstancia (art. 22 Ac. 3604/12 de la SCBA). Fdo: Dra.

Estela Robles . Juez.

Saluda Atte,

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 23/2/2023 13:29:29

Firmado por: ELGUERA Sebastian (20271444290) - SECRETARIO

Presentado por: ELGUERA SEBASTIAN



237603358001413962

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Trámite: OFICIO DE

Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Referencias:

Observaciones: JUZGADO INFORMA FECHAS DE SUBASTA, EXHIBICIÓN Y AUD ADJUDICACIÓN

Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:SINUMERO:20821SUFIJO:2019

Fecha del Escrito: 13/9/2023 12:33:01

Firmado por: CAPUTO Maria Florencia (27279347523) - SECRETARIO

Nro. Presentación Electrónica: 90034815

Organismo Origen de la Presentación: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - SAN ISIDRO

Presentado por: CAPUTO MARIA FLORENCIA (maria.caputo@pjba.gov.ar)

Texto con 3 Hojas.

OFICIO JUDICIAL

San Isidro, de Septiembre de 2023.

A la Titular del
Registro General de Subastas Judiciales
Seccional San Isidro
Dra. Adriana Dellino

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en los autos caratulados **"VEIC CATALINA MARIA Y OTROS C/ BARRIONUEVO RODOLFO Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA"** (Expte N° SI-20821-2019), en trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 12 del departamento judicial de San Isidro, a cargo de la Dra. Estela Robles, Secretaría a cargo del Dr. Sebastian Elguera, sito en Ituzaingó N° 340, piso 2°, San Isidro, a fin de comunicarle lo resuelto en el día de la fecha en relación a la subasta decretada en autos, a cuyo fin se transcribe la pertinente resolución.

"San Isidro, de Septiembre de 2023.

Proveyendo la presentación electrónica titulada "OFICIO ELECTRÓNICO":

I. Toda vez que en autos no se ha fijado aún fecha para la subasta (cfr. escrito del 24/5/2023 y proveído del 30/5/2023), nada corresponde proveer respecto a lo informado por la Seccional departamental del Registro General de Subastas Judiciales en relación a la "imposibilidad de dar cumplimiento con la fecha propuesta de subasta prevista para el próximo 10 de octubre".

II. Téngase presente lo demás manifestado en relación a las nuevas fechas de subasta coordinadas con el Martillero.

Proveyendo el escrito electrónico titulado "MARTILLERO - PROPONE":

I. De conformidad con lo solicitado, fíjase fecha de subasta para el **día 27 de noviembre de 2023 a las 12.00 hs., finalizando el día 11 de diciembre de 2023 a**

las 12.00 hs.

II. Téngase presente los días de visita propuestos por el martillero interviniente (13, 14 y 15 de noviembre de 2023 de 9.00 a 12.00 hs.).

III. Fíjase la audiencia prevista por el art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA, para el día 27 de diciembre de 2023 a las 11:00 hs.

IV. Líbrese por Secretaría oficio electrónico al Registro de Subastas de San Isidro -Seccional departamental- a fin de hacer saber lo precedentemente dispuesto en relación a la subasta decretada en autos, sin perjuicio de lo dispuesto en el art. 26 del Ac. 3604/12 SCBA.

Notifíquese en los términos del art. 10 del Reglamento para las notificaciones y presentaciones electrónicas aprobado por Acuerdo 4013/2021 (y sus modif.). Fdo: Estela Robles. Juez".

Saludo a Ud. con distinguida consideración.

NOTA: Se deja constancia que el presente fue suscripto con Firma Digital y que se podrá verificar la autenticidad e integridad del documento a través del escaneo del código QR que se visualiza al pie del oficio y/o accediendo al sitio web habilitado por la SCBA (<https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>), con el ingreso del código verificador que también se detalla.

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 13/9/2023 12:33:01

Firmado por: CAPUTO Maria Florencia (27279347523) - SECRETARIO

Presentado por: CAPUTO MARIA FLORENCIA



244503358001582259

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

4078



Fecha de
recepción en
Ofic../
Deleg. o
Juzgado de
Paz

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS
AIRES

MANDAMIENTO LEY 22.172

Sello del
Órgano

Dirección	Ituzaingo 340 Piso 2° San Isidro
Juzgado	Civil y Comercial N° 12 Secretaría Unica
Departamento Judicial	San Isidro
Tipo de diligencia	CONSTATACION
Carátula del expediente	"VEIC, Catalina María y Otros c/BARRIONUEVO, Rodolfo y Otro/a s/EJECUCION HIPOTECARIA" (Expte. SI-20821-2019)
Copias para traslado	SI/ NO En fs.
Oficina interviniente	Ciudad de Buenos Aires

CARÁCTER: (marcar lo que corresponda)

AL DE MANDAMIENTOS
NACIONAL URGENTE
JUN 2023
FEDERAL
22.172

No

Y/O HABILITACION DE DIA Y SI

HORA

TIPO DE DOMICILIO: (marcar lo que corresponda)

Denunciado Si Constituido Bajo
No responsabilidad No
d

FACULTADES Y ATRIBUCIONES: (marcar lo que corresponda)

Allanamiento: No Allanamiento en domicilio sin ocupantes: No

Con auxilio de la fuerza pública: No Con cerrajero No

Denunciado de otro domicilio No Denuncia de bienes No Otros No

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda se constituirá con habilitación de días y horas inhábiles, incluso sábados y domingos, para la ejecución del presente en el inmueble sito en la **Avenida Cabildo 1116/1118/1120, con entrada común por el N° 1116, Piso 11° Letra "C" (Unidad Funcional 43), entre las calles Aguilar y Céspedes de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Nomenclatura Catastral: Circunscripción: 17 - Sección: 37 - Manzana: 152 - Parcela: 3** y procederá a indicar el estado de ocupación y características del bien. En el caso de haber ocupantes, los intimará para que dentro del término de cinco días manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación bajo apercibimiento de declararla, en su oportunidad, como indebida.-

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: San Isidro, 12 de junio de 2023. Librese el nuevo mandamiento pedido, con habilitación de días y horas...."
Firmado Dra. Estela Robles - Juez.

El Dr. Carlos Dionisio Palacios, DNI 8.251.898 y/o el Martillero Ignacio José Cifuentes están facultados para correr con el diligenciamiento del presente.-



Se deja constancia que el suscripto es competente en razón de la materia, monto y lugar para entender en estas actuaciones (Ley 22.172).-

En la ciudad de San Isidro a los 02 días del mes de junio del año 2023.-

Pase para su diligenciamiento a la Oficina de **Ciudad Autónoma de Buenos Aires.-**

SEBASTIAN ELGUERA
SECRETARIO

SOLEDAD DE VEDIA
JUEZA CIVIL Y COMERCIAL

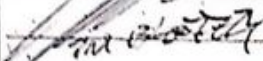
Firma y sello



Policia Judicial de la Nación

Señor Juez

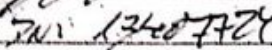
En B.S.N.S. 2p (Continuación) de Julio de 2023
Siendo las 1740 HS me constituí en el
domicilio indicado y CONSULTAMENTE con el
MAZILLO (Pablo Jose Cifuentes DNI 13407724
y NO RESPONDÍENDOME a mis llamados
se me pide o Retener el presente CONSTE



FABIANA SALDARINI
OFICIAL DE JUSTICIA

Señor Juez

En B.S.N.S. 06 (SCIS) de Julio de 2023
Siendo las 1200 HS me constituí en el
domicilio indicado CONSULTAMENTE con el
MAZILLO (Pablo Jose Cifuentes DNI 13407724
y NO RESPONDÍENDOME a mis llamados, luego
del lugar manifestaron que el inmueble se
encuentra deshabitado desde hace
Tiempo, pero en último intento el 7 de Julio
2023

 DNI 13407724

FABIANA SALDARINI
OFICIAL DE JUSTICIA

Señor Juez

En BSAs (Oficio) de Juicio de 2023
A las 1030 Hs me constituí en el
dominio ubicado concretamente con el
matrícula 13407724
donde voy respondiendo a mis asistentes
llamados, concurriendo al escorpedo del
edificio manifestando que el inmueble se
encuentra destruido. Ante a ello se
devolvió al preceptor en el estado con

INI 13407724

FABIANA BALDARINI
OFICIAL DE JUSTICIA

Datos del Expediente**Carátula:** VEIC CATALINA MARIA Y OTROS C/ BARRIONUEVO RODOLFO Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 14/06/2019**N° de Receptoría:** SI - 20821 - 2019**N° de Expediente:** SI - 20821 - 2019**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 25/02/2021 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 25/02/2021 17:30:01 - PERITO - ACEPTA CARGO [Siguiete](#)**Referencias****Fecha del Escrito** 25/2/2021 17:30:00**Firmado por** Ignacio Jose Cifuentes (20134077248@cma.notificaciones) - (Legajo: 3354)**Nro. Presentación Electrónica** 39746658**Observación** MARTILLERO ACEPTA CARGO - OTORGA AUTORIZACIÓN**Observación del Profesional** ACEPTA CARGO - AUTORIZA**Presentado por** CIFUENTES IGNACIO JOSE (20134077248@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ACEPTA CARGO – AUTORIZA

Señora Juez

Ignacio J. Cifuentes, Martillero y Corredor Público C.S.I. L.6 F° 85 N° 3354/3399, Caja Jubil. 20.225/3; CUIT 20-13407724-8, I. Brutos 20-13407724-8, IVA Responsable Monotributo, con domicilio constituido en Rivadavia 573 de San Isidro, domicilio electrónico 20134077248@cma.notificaciones, en los autos “**VEIC, Catalina María y Otros c/BARRIONUEVO, Rodolfo y Otro/a s/EJECUCION HIPOTECARIA**” (Expte. SI-20821-2019) a V.S. digo:

1. Que de acuerdo al auto de subasta de fecha 30 de diciembre de 2020 vengo a **aceptar el cargo** para el que se me designara.-
2. Que por el presente autorizo a la Martillera Pública **Laura Sandra Poletto**, C.S.I. 4591, a tomar vistas del expediente, diligenciar cédulas, oficios, mandamientos, retirar copias y/o cualquier otro trámite inherente a la gestión encomendada.-

Quiera V.S. tener presente

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Ignacio Jose Cifuentes
(20134077248@cma.notificaciones)
(Legajo: 3354)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^