

MANUBRIOS EMILIO SOC. DE HECHO S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE ENAJENACION DE BIEN INMUEBLE

66001

-28714-2008

Gral. San Martín de Septiembre de 2023.

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 24/8/23 presentada por el martillero Rufach, titulada "Martillero ... ":

AUTOS Y VISTOS: Atención lo solicitado y a tenor de lo dispuesto por la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires mediante Resolución 955/18 corresponde ordenarse subasta electrónica tomando en cuenta la tasación efectuada por el martillero Rufach el 20/4/2022 conforme la certificación del dólar efectuado por la Actuaría precedentemente.

I.- Identificación del bien y modalidad de venta: Atento lo que resulta de las constancias de autos, con previa citación de los acreedores hipotecarios y de los señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 del CPCC)-, decrétase la venta en pública subasta y al mejor postor del 100% del bien inmueble cuyo informe de dominio obra digitalizado en la contestación de oficio de fecha 18/8/23, **Nomenclatura Catastral Circunscripción IV Sección F, Manzana 117, Parcela 22 , Matrícula 4889 del Pdo. de Mar Chiquita, con la base de \$7.675.000** conforme la certificación del dólar efectuado por la Actuaría precedentemente, por intermedio del Martillero Claudio Norberto Rufach, Enajenador designado en autos, quien procederá a llevar a cabo su cometido, bajo apercibimiento de remoción, quien deberá coordinar con el Registro de Subastas electrónicas la fecha de la realización de la subasta electrónica.

Déjase aclarado que la venta en pública subasta mediante modalidad electrónica ordenada en autos se realiza libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de posesión de quien resulte adquirente, de lo que se dejará constancia en los edictos a librarse.

La venta antes referida se efectuará mediante la modalidad de Subasta Electrónica, de acuerdo a lo previsto en el art. 562 del CPCC -según ley 14.238- y en los artículos 1 y ssgtes. del Ac. 3604/2012 SCBA y su anexo reglamentario.

II. Publicidad: A los fines de dar publicidad al acto que aquí se ordena, publíquense edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y en el diario " 'El Atlántico' " - Calle Bolívar Nº 2975- Mar del Plata en la forma establecida por el art. 575 del CPCC.

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados

y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y numero de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).

III. Inscripción de interesados y depósito en garantía: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24 anexo 1 Ac. 3604 SCBA).

A esos fines deberán depositar, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada, la suma de \$383.775 en la cuenta abierta a nombre de autos (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA).

Hágase saber que la suma que deberá integrarse como depósito en garantía, podrá ser descontada de la seña a abonar por quien resulte adquirente, la que deberá encontrarse depositada en la cuenta de autos antes de la celebración de la audiencia de adjudicación.

Hágase saber que en caso de no resultar adquirente, la devolución de los importes dados en garantía se efectuará conforme dispone el art. 562 4to. párrafo del CPCC.

Serán reintegrados a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática, mediante oficio electrónico confeccionado por el Juzgado, dirigido al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de San Martín, a los fines de su transferencia a los oferentes. Para realizar dicho acto deberá contarse previamente con las actas respectivas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- del Registro de Subastas Judiciales, en las que conste los oferentes que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, con más el código de postor y datos de las cuentas bancarias de los interesados (deberá denunciarse el CBU), junto con informe del Martillero sobre el número de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará a aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelto su depósito previa presentación realizada en el expediente judicial (arts. 585, 2° párr. C.P.C.C.; 39, Ac. 3604/12).

No será admitida la compra en comisión, ni la cesión del boleto o acta de adjudicación.

IV. Lapso de duración de la subasta: El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles, a partir de la fecha de inicio los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA).

V. Monto de la Oferta: Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

VI. Comisión del martillero y seña:

Se fija en el 6 % a cargo de parte compradora (art. 261 LC y Q) más el 10% de aporte calculado sobre la misma. La parte adquirente deberá depositarla junto con la seña.

Se fija en concepto de seña el equivalente al 20 % del precio por el cual se adjudica el inmueble, suma de la cual se descontará el depósito en garantía.

El momento en el que deberá efectuarse el depósito de las sumas correspondientes a la comisión del martillero será junto con la seña.-

VII. Resultado del acto y rendición de gastos: Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo 3 días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.

Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal.

VIII. Acta de adjudicación y depósito de seña:

A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante el Sr. Secretario, se fijará audiencia a la cual deberá comparecer el adjudicatario, con patrocinio letrado, munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes.

Deberá acreditar el depósito correspondiente al 20% del precio de compra en concepto de seña (conf. Art. 1059 CCCN y art. 575 del CPCC) el que deberá efectuarse en la cuenta abierta como perteneciente a estas actuaciones.

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla.

IX. Saldo de precio - posesión:

Deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC). En esa oportunidad se mandará entregar la posesión de lo subastado y se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a nombre del adquirente, si se prescindiera de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 del CPCC).

El depósito a realizarse deberá contener, además del saldo de precio de subasta, la suma equivalente al 6 % sobre el valor de venta por comisión del martillero

correspondiente a la parte compradora, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales.

La comisión del martillero se debe depositar junto con la seña.

X. Postor Remiso: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos VII y VIII a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

XI. Gastos de inscripción o escrituración: El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581 CPCC o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente. Los gastos correspondientes a Catastro Parcelario son a cargo del adquirente.

XII. Hágase saber al martillero que:

1º) A los efectos de la citación de los Sres. Jueces embargantes e inhibientes y acreedores hipotecarios -si los hubiere- deberán acompañarse, antes de la publicación edictal, los oficios debidamente diligenciados;

2º) En relación a los certificados previstos en el artículo 568 del CPCC, para el supuesto de transcurrir desde la fecha de su emisión y hasta la publicación de edictos, más de noventa días, deberán actualizarse y acompañarse en autos antes de la publicación edictal (art. 568 del CPCC); **REGISTRESE.-**

Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas.

Firmado Digitalmente
DRA. GLADYS MABEL ZALDUA
JUEZA
P.D.S.

20102025688@CCE.NOTIFICACIONES

20180441302@CMA.NOTIFICACIONES

MARCELA.MANZANO@PJBA.GOV.AR

(26/09/2023)

MANUBRIOS EMILIO SOC. DE HECHO S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE ENAJENACION DE BIEN INMUEBLE

66001

-28714-2008

Gral. San Martín de Septiembre de 2023.

Proveyendo la presentación electrónica del martillero Rufach, de fecha 25/9/23 titulada " Martillero Denuncia Caja De Ahorro Y Cbu- Propone Fecha De Subasta – Exhibicion -Fecha Acta De Adjudicacion "

Tiénese presente la denuncia efectuada y las fechas de exhibición fijadas y hágase saber a sus efectos.

AUTOS Y VISTOS: Atento lo solicitado por el Martillero y conformidad del Registro de Subastas Electrónicas fíjase las fechas de inicio y finalización de la subasta ordenada el 22/9/23 y en consecuencia se deja establecido que la subasta se iniciará el día **10/11/2023 a las 10:00** horas momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas y finalizará el día **28/11/2023 a las 10:00 hs.** (art. 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA).

En consecuencia, fíjase fecha de audiencia a los fines de labrar el acta de adjudicación para el día **14/12/2023 a las 12 horas** a la cual deberá comparecer el adjudicatario, con patrocinio letrado, munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes.

Se señala como audiencia supletoria a los mismos fines la del día **21/12/2023 a las 12 horas. REGISTRESE**

Comuníquese al Registro de Subastas Electrónicas.-

Firmado Digitalmente

DRA. GLADYS MABEL ZALDUA

JUEZA

P.D.S.

20180441302@CMA.NOTIFICACIONES

20102025688@CCE.NOTIFICACIONES

MARCELA.MANZANO@PJBA.GOV.AR

(27/09/2023)

MANUBRIOS EMILIO SOC. DE HECHO S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE ENAJENACION DE BIEN INMUEBLE

66001

-28714-2008

Gral. San Martin de Septiembre de 2023.

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 26/9/23 efectuada por el Registro de subastas electrónicas:

AUTOS Y VISTOS: Atento lo peticionado por el Registro de Subastas electrónicas, aclárese que conforme lo establecido en el punto VI de la resolución de subasta del 22/9/2023, la comisión del martillero deberá la parte adquirente depositarla junto con la seña. **REGISTRESE con relación al RR 1363/2023.**

Asimismo se informa que se procede en el día de la fecha a la apertura de cuenta electrónica y una vez comunicado el número de cuenta y CBU por la entidad bancaria será informado.

Comuníquese al Registro de Subastas Electrónicas.-

Firmado Digitalmente
DRA. GLADYS MABEL ZALDUA
JUEZA
P.D.S.

20180441302@CMA.NOTIFICACIONES

20102025688@CCE.NOTIFICACIONES

MARCELA.MANZANO@PJBA.GOV.AR

MANDAMIENTO DE CONSTATAción (15/04/2022)

Enclon

<https://notificaciones.scba.gov.ar/textonotificacion.aspx?idnot=3617>

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: RUFACH CLAUDIO NORBERTO
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - SAN MARTIN
Carátula: MANUBRIOS EMILIO SOC. DE HECHO S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE ENAJENACION DE BIEN INMUEBLE
Número de causa: 66001
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: 20180441302@CMA.NOTIFICACIONES
Fecha Notificación: 05/04/2022
Alta o Disponibilidad: 5/4/2022 17:03:35
Firmado y Notificado CICAL: Adriana Maria Filomena, JUEZ. --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 05/04/2022 17:03:35
Firmado por: Claudio Norberto Rufach. --- Certificado Correcto.
CICAL: Adriana Maria Filomena. --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz.

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE
BUENOS AIRES
MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de órgano: Departamento Judicial General San Martín
Fecha con autorizado Juzgado Interviniente: Civil y Comercial N° 1
Dirección: Av. R. Balbín N° 1753, Piso 2do. de Gral. San Martín
Día Mes Año
Hora Juzgado: Civil y Comercial N° 1
Lugar Tipo de diligencia: CONSTATAción
Carátula del expediente: Manubrios Emilio S.H. De Emilio Glansetto e Hijos S/ Propia Quiebra, Incidente de Enajenación Exte. N° 66.001
Firmas Copias para NO PLANCHETA CATASTRAL

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)
Hora URGENTE Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA
Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)
Firmas Denunciado X Constituido Bajo responsabilidad

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: X Allanamiento en domicilio sin ocupantes:

Con auxilio de la fuerza pública: X Con cerrajero

Denuncia de otro domicilio Denuncia de bienes Otros

El Sr. Martillero Público Don Claudio Norberto Rufach, investido como Oficial de Justicia (Ad-Hoc) se constituirá para la ejecución del presente en el domicilio de la calle San Francisco S/N, entre las calles Cannes y Biarritz de Santa Clara del Mar, Pdo. de Mar Chiquita, Pcia. de Bs.As, Nom. Cat. Circ. IV, Secc. F, Mz. 117, Parc. 22, Matricula 4889 del Pdo. de Mar Chiquita y procederá a identificar a ocupantes del inmueble, requiriendo datos personales, documentos y caracter de habitantes del inmueble.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente "Gral. San Martín 10 de Febrero de 2016. Atento lo pedido, a efectos de realizar la constatación ordenada a fs. 128 vta., designese al Martillero interviniente Claudio Norberto Rufach como Oficial de Justicia Ad. Hoc, y con las facultades pedidas. (arts. 211 y 214 de la Ac. 3397/08, Pdo. Dra. Adriana Cicale De Sicardi, Jueza. Gral. San Martín, 16 de Abril de 2019..... Asimismo, hágase saber al Enajenador que deberá dar cumplimiento en el plazo de diez días con una nueva constatación del estado de ocupación del inmueble de autos, actualizándose la tasación tenida en cuenta para la fijación de la base de subasta a fs.154. Notifíquese por Secretaría. Pdo. Dra. Adriana Cicale De Sicardi, Jueza. Gral. San Martín 29 de Junio de 2021 Atento la data de la constatación practicada en autos, líbrese nuevo mandamiento a los mismos fines y efectos que el ordenado con fecha 18/2/2015 séptimo párrafo párrafo designándose al martillero Rufach como oficial de justicia ad hoc.

CLAUDIO NORBERTO RUFACH
MARTILLERO PUBLICO
C2 1601 C4 S4

Notifíquese:
Se deja Constancia que el presente se encuentra Suscripto con Firma
Digital
Facultades del Oficial de Justicia Ad. Hoc.: Estado de ocupación, Identificar a ocupantes del inmueble, requiriendo datos personales, del
Documentos y carácter de habitantes
Nombre y facultad del autorizado y Auxiliar de la Justicia. Se encuentra autorizado a diligenciar el presente el **Martillero Público CMSM.**
Claudio Norberto Rufach. Col. 1601
En la ciudad de San Martín, a
los días del mes de Abril del año 2022
Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 14KJZ1



El día 16/4/2022 Sancho las 16 Hs
me Constituí en el domicilio que
se indica en el presente pudiendo
constatar que se trata de un
lote de terreno sin edificación
alguna. No siendo por más
se da por terminada la diligencia
en la localidad de Santa Clara
del Mar siendo las 16:15 Hs
haciendo a boca foto del lote.
Conste.

CLAUDIO NORBERTO RUFOCH
MARTILLERO PÚBLICO
COL 1601 CMSM.

