


DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MARTÍN Facundo
Organismo: JUZGADO DE PAZ - VEINTICINCO DE MAYO
Carátula: CADIerno AMALIO BENIGNO Y MOROSI ELSIA VIRGINIA S/ SUCESIONES AB-INTESTATO
Número de causa: 10527
Tipo de notificación: SUBASTA - ORDENA
Destinatarios: subastas-me@jusbuenosaires.gov.ar, 20116523214@CMA.NOTIFICACIONES, 27241429666@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, 20113377543@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, 27238592904@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR
Fecha Notificación: 18/8/2023
Alta o Disponibilidad: 15/8/2023 11:24:46
Firmado y Notificado por: CASAS Alejandro Raul. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 15/08/2023 11:24:41
Firmado por: CASAS Alejandro Raul. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Expte. n°: 10527.

Autos: "CADIerno AMALIO BENIGNO Y MOROSI ELSIA VIRGINIA S/ SUCESIONES AB-INTESTATO".

Veinticinco de Mayo.

En atención a lo pedido y lo que resulta de las constancias de autos, con previa citación de los acreedores hipotecarios y de los señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 CPCC), decretese la venta en subasta pública y electrónica del 100% indiviso del inmueble a que se refiere el certificado de dominio adjunto a presentación electrónica de fecha 2-2-2023 cuyos datos catastrales son los siguientes Circ. I, Sec. A, Manz. 25, Parc. 11-d, Matrícula (109) 17701 el que se encuentra libre de ocupantes, la que se llevará a cabo del siguiente modo:

1) La venta se efectuará al mejor postor, con la base de Cuarenta y siete mil doscientos sesenta Dólares estadounidenses (u\$s 47.260) por intermedio del martillero Jorge Luis BELTRAN.

2) La venta se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la providencia que ordena la toma de posesión por parte del adquirente.

Prohíbese ceder los derechos y acciones del comprador en subasta.

3) Procédase a la apertura de la cuenta bancaria en dólares estadounidenses a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subastas Judiciales Electrónicas (art. 22, 3° párrafo, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA). A tal efecto, líbrese oficio electrónico por Secretaría.

4) El martillero deberá fijar la fecha y hora del inicio y finalización de la puja virtual (art. 562, 5° párrafo, CPCC).

5) La publicidad del acto de subasta se efectuará de las siguientes formas:

Publicidad edictal: Publíquense edictos por el término de tres (3) días en el Boletín Judicial y en el diario "La Mañana" de esta ciudad.

Los edictos deberán contener los siguientes datos: número del expediente, nombre de las partes, juzgado interviniente, individualización del inmueble, condiciones de la venta, base de la subasta, estado de ocupación del inmueble, días y horarios de visita del inmueble a subastar, fecha y hora de inicio y cierre de la puja virtual, monto del depósito de garantía, número de cuenta judicial en la cual se efectuará dicho depósito, comisión del martillero, audiencia de adjudicación (art. 575 CPCC y art. 22, 3° párrafo, 38, 1° párrafo, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA).

La publicidad adicional será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2%) de la base (art. 575 in fine, CPCC).

Una vez publicados los edictos, el martillero deberá presentarlos ante la Seccional Departamental del Registro General de Subastas Judiciales, conjuntamente con la documentación dispuesta en el art. 3, anexo I de la Acordada 3604/12, debiendo efectuarse la publicación virtual de la subasta con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 4 y 26, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA).

6) Todo interesado en participar de la subasta deberá registrarse, en forma previa, como postor en cualquier Seccional Departamental del Registro General de Subastas Judiciales (arts. 6 a 20, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que se consigna en el apartado 7) de este auto. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de tres (3) días hábiles al inicio de la puja cibernética (art. 562 de CPCC, arts. 21 a 24, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA).

En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 582 CPCC; art. 21, 3° Párrafo, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA).

7) Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el Registro General de Subastas Judiciales y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial perteneciente a estas actuaciones, que se establece en el 5% del monto de la base (u\$ s 2.363) y que no será gravado por impuesto o tasa alguna (arts. 562 4° párrafo, 575 del CPCC, arts. 22, 24, anexo I, Ac. 3604/12).

A los postores que no resulten compradores en la subasta se procederá a devolver el depósito en garantía en forma automática mediante oficio electrónico al Banco de la Provincia de Buenos Aires en el que se consignará el listado de postores no adjudicatarios que remita la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, a excepción de aquellos postores que hubieran hecho reserva de postura para el supuesto en que existiera postor remiso (art. 585 1° párrafo in fine y 2° párrafo CPCC; art. 40, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA).

8) La subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles y desde la fecha de inicio hasta la fecha de finalización, fijada por el martillero de los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas.

Si en los últimos tres minutos del plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente diez (10) minutos más (tiempo de extensión conforme el art. 42, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA). Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos diez (10) minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran diez (10) minutos sin una nueva oferta que la supere.

Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. En caso de existir base o precio de reserva, la primera oferta deben ser igual a la base o al precio de reserva. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5% de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA).

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal (art. 35 del Anexo I, Ac. 3604/12).

9) Dentro del plazo de tres (3) días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que dé cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (art. 579 CPCC; art. 36, anexo I, Acordada SCBA 3604/12).

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, deberá remitir informe que contenga el listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta,

con sus respectivos códigos secretos de postores e indicando cuáles de éstos efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago efectuados, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585 CPCC; art. 37, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA).

10) Comisión del Martillero 3% a cada parte más el 10% en concepto de aportes previsionales, que deberán encontrarse satisfechos antes de la entrega de los bienes subastados (art. 71 Ley 10.973).

11) Una vez cumplidos los recaudos previstos ut supra, se designará audiencia de adjudicación (art. 38, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA).

Agregados el acta y el listado consignados en el punto 9) y constatada la identidad del mejor postor, se procederá a celebrar la audiencia de adjudicación (arts. 3 y 38, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA). Deberán concurrir a esta audiencia el martillero y el adjudicatario. Este último debe presentar el formulario de inscripción a la subasta y el comprobante de pago del depósito en garantía (art. 38, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA), momento en el que también deberá constituir domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le serán notificadas automáticamente conforme el art. 133 del CPCC.

12) Deberá depositarse en la cuenta de autos el importe del precio correspondiente de los cinco días de notificada la aprobación del remate. En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, al mejor de los postores siguientes (art. 585 C.P.C.C.; arts. 21, 40, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA).

Comuníquese electrónicamente la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales.


Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: DK8R1D0PK4XZ



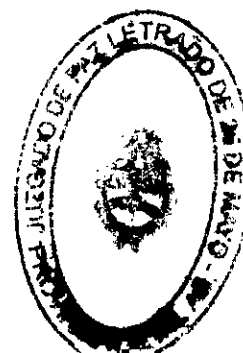
24/4/23.

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: FARINA ROSANA MABEL
Organismo: JUZGADO DE PAZ - VEINTICINCO DE MAYO
Carátula: CADIerno AMALIO BENIGNO Y MOROSI ELSIA VIRGINIA S/ SUCESSIONES AB-
 INTESSTATO
Número de causa: 10527
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: mandamientos-veinticincode mayo@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 25/04/2023
Alta o Disponibilidad: 21/4/2023 09:29:03
Firmado y Notificado por: FARINA Rosana Mabel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 21/04/2023 09:29:02
Firmado por: FARINA Rosana Mabel. JUEZ --- Certificado Correcto.
 CLAUDIO PASCUAL PARAMIO. --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M
**PODER JUDICIAL PROVINCIA DE
 BUENOS AIRES**
MANDAMIENTO**Sello del órgano**

Concertación de fecha órgano: Juzgado de Paz de 25 de Mayo
con autorizado Juzgado Interviniente: Juzgado de Paz de 25 de Mayo
Día Mes Año Dirección: calle 9 n° 1.219
Hora Juzgado/Tribunal: Juzgado de Paz de 25 de Mayo
Lugar Tipo de diligencia: Constatación
 Carátula del expediente:
Firmas Copias para **NO** En fs.
 traslado

**Supuestos de excepción
 (Art. 172 - Ac. 3397)**

Día Mes Año **CARÁCTER** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)
Hora URGENTE **NO** **Y/O HABILITACION** **NO**
 DE DIA Y HORA
Lugar **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por **SI** ?**NO** según
 corresponda)
Firmas Denunciado **SI** Constituido **NO** Bajo
 responsabilidad
NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Allanamiento: **NO** Allanamiento en domicilio sin ocupantes: **NO**
 Con auxilio de la fuerza pública: **NO** Con cerrajero **NO**
 Denuncia de otro domicilio **NO** Denuncia de bienes **NO** Otros **NO**

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de calle 34 n° 1.071 Circ. I Sec A Manz. 25 Parc.11d Partida inmobiliaria 11683 Matrícula (109) 17701 del partido de Veinticinco de Mayo (B) y procederá a constatar el estado de ocupación actual del mismo, dejando constancia de ello en estas actuaciones.-

El auto que lo ordena dice en lo pertinente :- \Veinticinco de Mayo, 18 de abril de 2023. ... Previo a proveer la subasta pedida, librese mandamiento de constatación del estado de ocupación del inmueble Matrícula (109) 17701 ... \ Fdo. Dra.

Rosana Mabel Farina. Juez.-

Facultades del Oficial de Justicia

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia Se autoriza al Dr. Claudio Pascual Paramio y/o
maría José Cadierno.-

En la ciudad de Veinticinco de Mayo , a los 19 días del mes de abril del año 2023.-

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: S2ZJ0P



238900815000536717

En la Ciudad partido
de Veinticinco de Mayo, a los 9 / Nueve días del
mes de Mayo del años dos mil 23 siendo las
11:05 horas me constituí acompañado por el autorizado
Dr. RAMIRO Claudio Pascual en
INMUEBLES sito en Calle 34
 No 1071 (que me
individualiza el autorizado en éste acto), No siendo atendido por una
persona A. GONZALEZ que no dijo ser de la casa y llamarse
..... (~~..... exhibe documento que~~
~~acredita su identidad~~).

/// Acto seguido, en cumplimiento de lo ordenado en el presente
mandamiento y por indicación del autorizado, procedo a
CONSTATAR el estado de ocupación del lugar precedentemente
identificado pudiendo determinar, ~~según lo manifestado en este acto,~~
que ~~..... el mismo se encuentra~~

QUE EL MISMO SE ENCUENTRA
LISTO DE VULNERES EN ESTE ACHO
CONSTE

///

No siendo para mas y previa lectura y ratificación de lo actuado, di por finalizado el acto firmando el autorizado y firmando el interviniente ante mi que certifico.-

Juan M. Cobanera
Oficial de Justicia
UJIER

Datos del Expediente

Carátula: CADIerno AMALIO BENIGNO Y MOROSI ELSIA VIRGINIA S/ SUCESIONES AB-INTESTATO

Fecha inicio: 06/05/2004

N° de Receptoría: 0 - 0

N° de Expediente: 10527

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 16/08/2023 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 16/08/2023 16:47:29 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiente](#)

Referencias

cta+cadierno.pdf [VER ADJUNTO](#)

Fecha del Escrito 16/8/2023 16:47:28

Firmado por FERNANDA VIRGINIA TESONI (27312417516) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 42643)

Nro. Presentación Electrónica 88213203

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por FERNANDA VIRGINIA TESONI (27312417516@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:

En los autos caratulados "CADIerno AMALIO BENIGNO Y MOROSI ELSIA VIRGINIA S/ SUCESIONES AB INTESTATO" (Expte. N° 10527), de trámite por ante el Juzgado de Paz Letrado de Veinticinco, se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN DOLARES** .

SE ADJUNTA CBU DE LA APERTURA DE LA CTA.

ATTE

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FERNANDA VIRGINIA TESONI (27312417516)
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 42643)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Banco
Provincia**

Fecha: 16-08-2023
Sucursal: 6406 - 25 DE MAYO

Notificación de Apertura de Cuenta Judicial en M.E.

Por la presente notificamos la apertura de la cuenta que se detalla a continuación:

Nro. de Cuenta: **6406- 028-0500062/0 (Prop.: 98162)**
Juzgado: **JUZGADO DE PAZ LETRADO DE 25 DE MAYO**
Denominación: **CADIerno AMALIO BENIGNO Y MOROSI ELSIA VIRGINIA S/
SUCESIONES AB INTESTATO**
CBU: **0140326628640650006203**

Firma solicitante

Datos del Expediente

Carátula: CADIerno AMALIO BENIGNO Y MOROSI ELSIA VIRGINIA S/ SUCESIONES AB-INTESTATO

Fecha inicio: 06/05/2004

N° de Receptoría: 0 - 0

N° de Expediente: 10527

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 23/08/2023 - Trámite: TENGASE PRESENTE. HAGASE SABER - (FIRMADO)

[Anterior](#) 23/08/2023 8:33:35 - TENGASE PRESENTE. HAGASE SABER

Referencias

Cargo del Firmante JUEZ

Despachado en APERTURA DE CUENTA - Rta. del BANCO (237200815000554482)

Despachado en MARTILLERO - PROPONE (237200815000554482)

Domicilio Electrónico de la Causa 20116523214@CMA.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico de la Causa 27241429666@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa 20113377543@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa subastas-me@jusbuenosaires.gov.ar

Domicilio Electrónico de la Causa 27238592904@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Fecha de Libramiento: 23/08/2023 08:33:36

Fecha de Notificación 25/08/2023 00:00:00

Funcionario Firmante 23/08/2023 08:33:35 - FARINA Rosana Mabel - JUEZ

Notificado por FARINA ROSANA

Trámite Adjunto [MARTILLERO - PROPONE \(240100815000554394\)](#)

Trámite Adjunto [APERTURA DE CUENTA - Rta. del BANCO \(245500815000554497\)](#)

Trámite Despachado [MARTILLERO - PROPONE \(240100815000554394\)](#)

Trámite Despachado [APERTURA DE CUENTA - Rta. del BANCO \(245500815000554497\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. n°: 10527

Carátula: CADIerno AMALIO BENIGNO Y MOROSI ELSIA VIRGINIA S/ SUCESIONES AB-INTESTATO

Veinticinco de Mayo.

Agréguese la constancia de apertura de la cuenta bancaria.

Téngase por fijadas las fechas de inicio y finalización de la subasta, así como la de exhibición del bien. Hágase saber.

Señálase la audiencia del día 1 de diciembre de 2021 a las 12 hs. a efectos de labrar el acta de adjudicación del bien, a la que deberán comparecer el Martillero interviniente y quien resulte comprador en la subasta (art. 38 Ac. SCBA 3604).

Líbrese los edictos oportunamente ordenados.

Comuníquese electrónicamente al Registro de Subastas Judiciales Seccional Mercedes.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FARINA Rosana Mabel
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MARTÍN Facundo

Organismo: JUZGADO DE PAZ - VEINTICINCO DE MAYO

Carátula: CADIerno AMALIO BENIGNO Y MOROSI ELSIA VIRGINIA S/ SUCESIONES AB-
INTESTATO

Número de causa: 10527

Tipo de notificación: AGREGUESE


Destinatarios: 20116523214@CMA.NOTIFICACIONES,
27241429666@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR,
20113377543@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, subastas-me@jusbuenosaires.gov.ar,
27238592904@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Fecha Notificación: 15/09/2023

Alta o Disponibilidad: 13/9/2023 14:07:57

Firmado y Notificado por: FARINA Rosana Mabel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 13/09/2023 14:07:56

Firmado por: FARINA Rosana Mabel. JUEZ --- Certificado Correcto.

Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

%7"èqRèWr#7S
230200815000558203

Autos: CADIerno AMALIO BENIGNO Y MOROSI ELSIA VIRGINIA S/ SUCESIONES AB-INTESTATO
Expte. N°: 10527

Veinticinco de Mayo.

Por recibido, agréguese. Y aclárase que la audiencia de adjudicación se celebrará el día 1 de diciembre de 2023 a las 12 hs.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 0VJ0LW



230200815000558203