

Datos del Expediente
Carátula: CEBALLOS WOLFREDO ATAHUALPA C/ BARRIONUEVO ANTONIO Y OTROS S/ EJECUTIVO
Fecha inicio: 14/08/2000 **Nº de Receptoría:** B - 338358 - 0 **Nº de Expediente:** 67846
Estado: En Letra
Pasos procesales:
Fecha: 12/07/2022 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)
[Anterior](#)12/07/2022 9:23:41 - SUBASTA - ORDENA[Siguiente](#)
Referencias
Cargo del Firmante JUEZ
Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20218325573@notificaciones.scba.gov.ar
Fecha de Libramiento: 12/07/2022 09:23:41
Fecha de Notificación 15/07/2022 00:00:00
Funcionario Firmante 12/07/2022 09:23:40 - BLANCO Pablo Felipe - JUEZ
Notificado por BLANCO PABLO FELIPE
Observación SUBASTA ELECTRONICA
Trámite Despachado [DOCUMENTACION - ACOMPAÑA \(251100334030097985\)](#)

Texto del Proveído
----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CEBALLOS WOLFREDO ATAHUALPA C/ BARRIONUEVO ANTONIO Y OTROS S/ EJECUTIVO
67846
DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (251100334030097985)

EM/bl

Lomas de Zamora, en la fecha indicada en la referencia de la firma digital.

AUTOS Y VISTOS:

Proveyendo el escrito electrónico "ADJUNTA DOCUMENTACIÓN. SE TENGA POR CUMPLIDO LA RESOLUCION DE FECHA 9/9/2021. SOLICITA READECUACIÓN DE SUBASTA ELECTRÓNICA" de fecha 22/06/2022:

Téngase presente la documentación adjunta.

Atento lo solicitado y la entrada en vigencia del sistema de subastas electrónicas, corresponde readecuar el auto de subasta dicha modalidad (cfr. Ac. 3604/12 SCBA).
En consecuencia, se amplía el auto de venta oportunamente dictado en fecha 9 de junio de 2017 en las siguientes condiciones:

DECRETASE LA VENTA EN SUBASTA ELECTRÓNICA del bien a que se refiere el certificado de dominio que luce a fs. 374/377, Nomenclatura Catastral Circ. XIV, Secc. D, Mza. 102-P, Parc. 14 a, Matrícula Nº 55.370. Saldrá a la venta el 100% de su titularidad, otorgando el bien al mejor postor **con la base de \$ 196.372 (PESOS CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS)** (art. 566 1ª parte CPCC).-

1.- EL REMATE - INICIO Y DURACION DE LA PUJA VIRTUAL:

La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, la que comenzará el día y hora establecidos por el martillero designado en autos, comunicando la misma al Juzgado con antelación suficiente.

Por su parte, deberá el martillero designado establecer también los días de exhibición del inmueble y proveer a la secciona! del Registro de Subastas Departamental los datos establecidos en el art. 3 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Electrónicas (art. 26 Ac. 3604 SCBA).-

2.- PUBLICIDAD DE LA SUBASTA:

2.1- **EDICTOS:** En cuanto a la publicación de edictos, estése a lo ordenado en el auto de subasta de fecha 9 de junio de 2017, dejándose constancia en el cuerpo del mismo el número de la cuenta de autos y CBU, que **se prohíbe la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación**, debiendo constar además la fecha de la subasta, su duración y la fecha de la audiencia que se establece en el art. 38 de la Ac. 3604.-

Por otra parte, en los términos de la Resolución Gral. 745/99 (AFIP-DGI) y teniendo en cuenta lo prescripto en el art. 4 y cc. y a los fines de darse cabal cumplimiento con dicha norma consígnese en los edictos a librarse la Clave Unica de Identificación Tributaria o, en su defecto el tipo y número de documento de identidad del deudor en ambos casos.-

Si bien los edictos dan a publicidad el contenido del auto de subastas judiciales, por una cuestión de costos muy elevados no puede ser publicado en su totalidad, por ello es que quienes aspiran a comprar el bien como los acreedores no solamente están autorizados para consultar el expediente, sino que además tienen la obligación de hacerlo y máxime que el presente auto dictado se puede consultar en página por Internet www.scba.gov.ar (consulta de expedientes - mesa de entradas virtual -MEV).

2.2- PUBLICACIÓN EN LA PAGINA DE LA SCBA: Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del web site oficial de la SCBA (www.scba.gov.ar) el contenido del edicto ordenado en el acápite que antecede, conjuntamente con fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente (Conf. Art.3 Anexo 1 — Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604).

2.3- PROPAGANDA ADICIONAL: En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2% de la base (arts. 560; 575" in fine ", CPCC). Por propaganda adicional se entiende: a) Colocación de carteles en inmuebles; b) Publicidad en diarios de gran circulación; c) Confección y distribución de volantes y d) Radiodifusión (atento el elevado costo del mismo, los gastos que se originasen, no se incluirán en costas) (arts. 144; 148, CPC., MORELLO, PASSI LANZA, SOSA, BERIZONCE "Códigos comentados...", nro.VIII, pág. 704, nro. 135, Oscar J. Martínez" La Subasta Judicial ", Ed. Platense, nro. 54, pág. 77).

3.- DE LOS OFERENTES - DEPOSITO EN GARANTIA: Para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales, con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I, Ac. 3604).-

Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC). Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial -que será consignada en el cuerpo del edicto- y con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente.

Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna. (art. 562 del CPCC).

Celebrada la audiencia a que refiere el acápite siguiente, se procederá a la devolución del depósito en garantía -sin retención ni gravamen alguno-, de aquellos que hicieren reserva de posturas.-

4. AUDIENCIA DE ADJUDICACION. SEÑA. HONORARIOS Y APORTES DEL MARTILLERO. Una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se fijará una audiencia (cuya fecha deberá constar en los edictos a publicarse) a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual).-

Asimismo, deberá adjuntar el comprobante de pago de seña -equivalente al treinta por ciento (30%) del monto que resultare vencedor y el tres por ciento (3%) en concepto de honorarios profesionales del martillero (con más el 10%, en concepto de aportes previsionales).-

Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario quien deberá abonar, en el término de 48 horas, el 1,5% del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos.-

1. **RENDICION DE CUENTAS:** El martillero cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el contenido del presente y del Anexo I del Ac. 3604, bajo apercibimiento de remoción, **debiendo rendir cuentas dentro del tercer día de finalizada la puja virtual.** Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la subasta que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos. (art. 36 del anexo I, Ac. 3604), bajo apercibimiento de multa (arts. 34, inc. 5^o; 579¹ CPCC).-

2. **SALDO DE PRECIO:** Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero, y dentro del plazo de cinco (5) días, deberá el adquirente adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales), a cuenta de autos y a orden del Infrascripto; teniendo el requirente la facultad de solicitar la indisponibilidad del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables.

Asimismo se le hace saber que la indisponibilidad no regira respecto de los gastos de escrituración, pago de impuestos y gastos de justicia, ya que teniendo en cuenta que se ha hecho en el interés común de los acreedores, la preferencia en todos los casos debe ser abonados en primer término, norma que no fue alterada, haciendo saber que para el caso que deba establecerse el orden de privilegios, no estarán incluidos en la resolución pertinente, ya que si las condiciones de la tramitación del proceso lo permiten, serán abonados inmediatamente al ser depositado el saldo de precio por el adquirente (arts. 34, inc. 5^o, 581,CPC.).

Se deja constancia que no se le requerirá al comprador el monto correspondiente al 1,5% por impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la Ley 23905, ya que este deberá abonarlo al momento de procederse al acto escriturario o inscribir el bien a su nombre, de corresponder.-

7. **POSTOR REMISO -RESERVA DE POSTURA:** Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, ese último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en una eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta —siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto en el punto sexto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

8. **GASTOS DE INSCRIPCION O ESCRITURACION:** El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581 del Cód. de forma, o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente.-
9. **EXPENSAS COMUNES HASTA LA TOMA DE POSESION:** Siendo una obligación "propter rem" son a cargo del adquirente, vale decir, quien resulte adquirente que deberá cargar con las expensas adeudadas que no se cubran con el producido de la subasta, monto que deberá constar en los edictos que publiciten el acto de remate (arts. 568, 574 del CPC).

Sin entenderse como una liberación en sentido estricto, exímase de pago de deudas por impuestos y tasas a favor del comprador, para que pueda adquirir el bien libre de todo gravamen y perfeccionar la transmisión dominial operada por ante el Registro pertinente, pero permaneciendo la deuda en cabeza del vendedor, parte ejecutada en autos en forma personal, pudiendo las entidades perseguir su percepción contra él, lo que así queda resuelto. Notifíquese (Art. 135, inc. 12º, CPC.).

10. **ESTADO DE OCUPACION:** Se deja constancia que actualmente el bien se encuentra ocupado por Patricia Monzon, conforme mandamiento digitalizado en fecha 19/05/2022. Estado que ha de ser actualizado a noventa días de la fecha fijada para el remate, a cuyo fin de deja dispuesto para el caso, el libramiento de nuevo mandamiento de constatación (arts. 34, 36 y 568 CPCC).
11. **NOTIFICACION A OCUPANTES DEL INMUEBLE:** A fin de que tomen conocimiento del día y hora de la subasta, del martillero interviniente y para que le permitan la colocación del cartel anunciador, como la visita de los posibles interesados y del martillero, el día indicado para ello, bajo apercibimiento de allanarse el domicilio con uso de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, bajo su exclusivo cargo los gastos que pudieren ocasionarse por tal medida.-Se le hace saber que la exhibición del bien deberá ser cuanto menos por dos días y no inferior a una hora por día.-Notifíquese a todos los ocupantes con habilitación de días y horas inhábiles, la que deberá estar agregada en autos antes de la fecha de comienzo de la subasta (arts. 34, inc. 5º; 135, inc. 5º; 153, CPC.).
12. **MANDAMIENTO DE APERTURA DEL INMUEBLE:** A los fines de un mejor cumplimiento de la labor encomendada al Sr. Martillero, librese mandamiento de apertura y allanamiento del inmueble a los fines de la visita de todos los interesados a la compra del inmueble, facultando al Sr. Oficial de Justicia para el caso de ser necesario al auxilio de la fuerza pública y cerrajero (art. 34, inc.5º, CPCC.).

13. **CUANDO EL EJECUTANTE GOZA DEL BENEFICIO PROVISIONAL DISPUESTO EN EL ART. 83, CPCC., O SE LE HAYA OTORGADO EL BENEFICIO DE LITIGAR SIN GASTOS:** Para que opere la garantía constitucional de ser resarcido en sus derechos legalmente adquiridos, se hace saber que las publicaciones oficiales y privadas se realizarán sin pago previo, sin perjuicio de que serán abonados en forma inmediata al momento de ser depositado por el adquirente el saldo de precio, a cuyo efecto se deberá librar el pertinente oficio (Arts.34,' inc. 5º, 78ss. del Cód. de rito y 18 de la Constitución Nacional).

14. **TRIBUTOS SOBRE EL BIEN A SUBASTARSE** Los tributos fiscales (ej. provinciales -caso del Impuesto inmobiliario- y municipales) devengados hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente serán abonados con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario (v.gr. gastos de justicia), sin perjuicio de la responsabilidad que también cupiere al comprador. Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la orden de toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente; pero se hace saber que si por circunstancias imputables al adquirente se postergare el dictado de la providencia que ordene entregarle la posesión, los impuestos estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio.

Hágase saber al ejecutante que deberá acompañar informes de deudas impositivas a la fecha de toma de posesión del bien por el comprador.-

15. **Librese comunicación electrónica al Banco Provincia Sucursal Tribunales a los fines de la apertura de una cuenta de autos y a orden del Infrascripto.**
- Previamente a cumplimentar la totalidad del presente proveído, comuníquese la subasta ordenada al Registro de la Propiedad del inmueble, a efectos de que dicho Organismo tome razón de la misma, al margen de la inscripción de dominio del inmueble objeto de dicha subasta, a cuyo efecto librese comunicación electrónica. (ad 34 inc. 5 del CPCC).

A su vez, establecida la fecha de subasta comuníquese por Secretaría la totalidad del presente al Registro General de Subastas Electrónicas.

Se deja aclarado que el martillero designado en autos es con domicilio constituido en Martin Rodriguez 1353 de Banfield, con domicilio electrónico 20170628943@cma.notificaciones.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BLANCO Pablo Felipe
JUEZ

Datos del Expediente
Carátula: CEBALLOS WOLFREDO ATAHUALPA C/ BARRIONUEVO ANTONIO Y OTROS S/ EJECUTIVO
Fecha inicio: 14/08/2000 N° de Receptoría: B - 338358 - 0 N° de Expediente: 67846
Estado: En Letra

Pasos procesales:
Fecha: 31/05/2023 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: MARTILLERO CONTESTA REQUERIMIENTO) - (FIRMADO)

Anterior31/05/2023 17:56:21 - ESCRITO ELECTRONICO Siguiente

Referencias
Fecha del Escrito 31/05/2023 5:56:20 p. m.
Firmado por CLAUDIO ALEJANDRO DE GENNARO (20170628943) - (Legajo: 2462)
Nro. Presentación Electrónica 83805877
Observación del Profesional MARTILLERO CONTESTA REQUERIMIENTO
Presentado por DE GENNARO CLAUDIO ALEJANDRO (20170628943@cma.notificaciones)

Texto del Proveído
----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MARTILLERO CONTESTA REQUERIMIENTO – MANIFIESTA FECHA DE SUBASTA Y EXHIBICION - SE FIJE FECHA DE AUDIENCIA – SE OFICIE AL BANCO PROVINCIA - SE HAGA SABER AL REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS. -

Señor Juez:
Claudio Alejandro de Gennaro, martillero, colegiado 2462 del C.M.C.P.L.Z, monotributista 20-17062894-3, caja de previsión 21760, con domicilio constituido en la calle Martin Rodríguez N° 1353 de la localidad de Banfield y domicilio electrónico 20170628943@cma.notificaciones, en los autos “**CEBALLOS WOLFREDO ATAHUALPA C/ BARRIONUEVO ANTONIO Y OTROS S/ EJECUTIVO**”, expediente 67.846 a V.S. digo:

I - Que, en tiempo y forma, cumplo en contestar el requerimiento respecto de los puntos solicitados en la rogatoria por el Registro de Subastas Judiciales Electrónicas, en virtud de ello pido a V.S, se tenga por cumplido y se haga saber a las partes y al respectivo Registro.

II- A saber:

a) Indicación del monto exacto del depósito en garantía (art.652 CPCC).

El monto del depósito en garantía asciende a la suma de pesos nueve mil ochocientos diecinueve (\$ 9.819).

b) Determinar si el monto establecido en concepto de seña (30%) puede o no ser integrado con el monto en concepto de depósito en garantía, para su debida publicación (arts 1059 CCCn., art 575 CPCC, 38 del Ac. 3604).

En atención a no surgir del auto de subasta lo solicitado en la rogatoria que antecede, solicito respetuosamente de V.S, que determine lo manifestado por el Registro de Subastas.

c) Informe de los montos actualizados de deudas impositivas del bien a subastar y determinar si la subasta se ordena o no libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones y en su caso, el plazo de extensión de dicha medida.

Deuda de Aysa \$ 41.039,78 al (16/6/22).- Arba. \$ 5.300,50 al (22/6/2022) – En atención al punto 14 del auto de subasta, los tributos fiscales (ej. provinciales -caso del Impuesto inmobiliario- y municipales) devengados hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente serán abonados con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario (v.gr. gastos de justicia), sin perjuicio de la responsabilidad que también cupiere al comprador. Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la orden de toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente; pero se hace saber que si por circunstancias imputables al adquirente se postergare el dictado de la providencia que ordene entregarle la posesión, los impuestos estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio. Hágase saber al ejecutante que deberá acompañar informes de deudas impositivas a la fecha de toma de posesión del bien por el comprador. -) -

d) Fecha y hora del inicio del acto de subasta (art. 575 CPCC, 3, 26 in fine, 30 y 35 Ac. 3604).

Fecha de inicio del acto de subasta: 29 de agosto de 2023 a las 11 horas.

e) Fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores (art. 3 Ac. 3604).

Inicio acreditación de postores: 10 de agosto de 2023 a las 11 horas. -

Cierre acreditación de postores: 24 de agosto de 2023 a las 11 horas.

f) Fecha de publicación virtual del bien en el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas – como mínimo con una antelación de diez (10) días hábiles a la fecha de inicio de la subasta (art 4 Ac. 3604/12 SCBA).

Publicación virtual: 10 de agosto de 2023.

g) Individualización de la cuenta solicitada por el Juzgado (Número de cuenta y CBU) (art 22 tercer párrafo del Ac. 3604).-

Oportunamente ordenado en el pto. 15 del auto de subasta.

h) Oportunidad de devolución de los depósitos en garantía de quienes no hubieren hecho reserva de postura, a efectos de su publicación (art. 39 Ac. 3604).-

En atención de lo ordenado en el auto de subasta, Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna. (art. 562 del CPCC), una vez que se realice la audiencia de adjudicación.

j) Fecha/s y modalidad de exhibición del bien a subastar.

Exhibición del bien inmueble: días 17 y 18 de agosto de 2023 en el horario desde las 10 horas hasta las 12 horas. –

Toda otra circunstancia que estime de interés, a fin de evitar planteos antes o después de la subasta (Res. SCBA 2129/15).

Así mismo se hace saber, que la fecha de finalización de la Subasta, tal como se coordinó con el Registro de Subastas Electrónicas es el día 12 de setiembre de 2023 a las 11 horas.

III – Que en cuanto al punto... **K) Fijación de la fecha de realización de la Audiencia del art 38 (primer párrafo Ac. 3604), teniendo en consideración que la misma debe constar en la publicación de los edictos conforme lo dispuesto por V.S en los ptos 2.1 y 4-**, solicito de V.S, se proceda a establecer la fecha de audiencia de adjudicación conforme lo prescribe el art. 38 del Ac. 3604.-

IV – Se libre notificación electrónica al Banco de la Provincia de Buenos Aires sucursal tribunales, a los fines de abrir una cuenta en pesos a la orden del Juzgado, tal lo ordenado en el punto 15 del auto de venta. –

VI – Por lo expuesto, solicito de V.S.

1. Se tenga por contestado el requerimiento del Registro de Subastas Electrónicas.
2. Se expida V.S, respecto del punto II b) de este responde.
3. Se notifique urgente al Banco de la Provincia de Buenos Aires, sucursal Tribunales, la apertura de una cuenta.

4. Se notifique electrónicamente al Registro de Subastas el presente escrito.

5. Se dé prioridad de despacho, a fin de dar acabado cumplimiento con las fechas preestablecidas de subasta y publicación de edictos a librarse.

Proveer de conformidad

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CLAUDIO ALEJANDRO DE GENNARO
(20170628943)
(Legajo: 2462)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente
Carátula: CEBALLOS WOLFREDO ATAHUALPA C/ BARRIONUEVO ANTONIO Y OTROS S/ EJECUTIVO
Fecha inicio: 14/08/2000 **Nº de Receptoría:** B - 338358 - 0 **Nº de Expediente:** 67846

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 11/07/2023 - Trámite: HAGASE SABER - (FIRMADO)

[Anterior](#)11/07/2023 11:26:47 - HAGASE SABER[Siguiente](#)

Referencias

Cargo del Firmante JUEZ
Despachado en ESCRITO ELECTRONICO (236200334033157380)
Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20218325573@notificaciones.scba.gov.ar
Domic. Electrónico no cargado como parte 20170628943@CMA.NOTIFICACIONES
Domic. Electrónico no cargado como parte SUBASTAS-LZ@JUSBUENOSAIRE.GOV.AR
Fecha de Libramiento: 11/07/2023 11:26:47
Fecha de Notificación 14/07/2023 00:00:00
Funcionario Firmante 11/07/2023 11:26:46 - CATTANEO Mariano Marcelo - JUEZ
Notificado por CATTANEO MARIANO
Trámite Despachado [ESCRITO ELECTRONICO \(242200334032737941\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CEBALLOS WOLFREDO ATAHUALPA C/ BARRIONUEVO ANTONIO Y OTROS S/ EJECUTIVO

67846

ESCRITO ELECTRONICO (242200334032737941)

LB

Lomas de Zamora, en la fecha indicada en la referencia de la firma digital.

Proveyendo el escrito electrónico "MARTILLERO CONTESTA REQUERIMIENTO – MANIFIESTA FECHA DE SUBASTA Y EXHIBICION - SE FIJE FECHA DE AUDIENCIA – SE OFICIE AL BANCO PROVINCIA - SE HAGA SABER AL REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS. " de fecha 31/05/23:

Téngase presente y hágase saber.

En caso de ser adjudicatario, podrá integrar el monto establecido en concepto de seña con los fondos del depósito de garantía (Arts 1059 CCCN., art 575 CPCC, 38 del Ac. 3604).

Asimismo atento las fechas comunicadas por el perito martillero en la presentación en vista y lo dispuesto por el art. 38 de la Ac. 3604/12 se fija audiencia para el día 18 de septiembre de 2023 a las 11.00 hs. a la que deberán comparecer el perito martillero y el adjudicatario munido de la documentación indicada en la normativa señalada.

A lo demás y a los fines requeridos, librese oficio al Banco de la Pcia. de Buenos Aires (sucursal Tribunales).

Por último, librese oficio electrónico por Secretaría al Registro General de Subastas Judiciales Departamental, a los fines de informar los datos brindados en el escrito en vista por el martillero actuante en autos.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CATTANEO Mariano Marcelo
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CEBALLOS WOLFREDO ATAHUALPA C/ BARRIONUEVO ANTONIO Y OTROS S/ EJECUTIVO

Fecha inicio: 14/08/2000 Nº de Receptoría: B - 338358 - 0 Nº de Expediente: 67846

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 11/07/2023 - Trámite: OFICIO ELECTRONICO - (FIRMADO)

Anterior11/07/2023 11:53:26 - OFICIO ELECTRONICOSiguiente

Referencias

Cargo del Firmante SECRETARIA

Fecha de Libramiento: 11/07/2023 11:53:19

Fecha de Notificación 11/07/2023 11:53:19

Funcionario Firmante 11/07/2023 11:53:24 - LUGONES Barbara - SECRETARIA

Notificado por LUGONES BARBARA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

OFICIO

Lomas de Zamora, en la fecha indicada en la referencia de la firma digital.

Al Sra. JEFA A CARGO DEL

REGISTRO PÚBLICO DEPARTAMENRAL

Dra. MARIANA YANIBELI

DOMICILIO ELECTRONICO: subastas-lz@jusbuenosaires.gov.ar

S / D

Me dirijo a Ud. en mi carácter de Secretaria, del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial nº 7 del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, en los autos caratulados "CEBALLOS WOLFREDO ATAHUALPA C/ BARRIONUEVO ANTONIO Y OTROS S/ EJECUTIVO", a fin de comunicarle los datos que ha solicitado en el oficio recibido en fecha 28/04/23 y así dar acabado cumplimiento con el Acuerdo 3604 y modif. (arts. 3, 5 y cc), que permita dar inicio a la publicidad virtual garantizando a los usuarios adecuada y oportuna información.

a) Indicación del monto exacto del depósito en garantía (Art.652 CPCC).

El monto del depósito en garantía asciende a la suma de pesos nueve mil ochocientos diecinueve (\$9.819.-).

b) Determinar si el monto establecido en concepto de seña (30%) puede o no ser integrado con el monto en concepto de depósito en garantía, para su debida publicación (Arts 1059 CCCN, art 575 CPCC, 38 del Ac. 3604).

En caso de ser adjudicatario, podrá integrar el monto establecido en concepto de seña con los fondos del depósito de garantía (Arts 1059 CCCN., art 575 CPCC, 38 del Ac. 3604).

c) Informe de los montos actualizados de deudas impositivas del bien a subastar y determinar si la subasta se ordena o no libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones y en su caso, el plazo de extensión de dicha medida.

Deuda de Aysa \$ 41.039,78 al (16/6/22).- Arba. \$ 5.300,50 al (22/6/2022) – En atención al punto 14 del auto de subasta, los tributos fiscales (ej. provinciales -caso del Impuesto inmobiliario- y municipales) devengados hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente serán abonados con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario (v.gr. gastos de justicia), sin perjuicio de la responsabilidad que también cupiere al comprador. Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la orden de toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente; pero se hace saber que si por circunstancias imputables al adquirente se postergare el dictado de la providencia que ordene entregarle la posesión, los impuestos estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio. Hágase saber al ejecutante que deberá acompañar informes de deudas impositivas a la fecha de toma de posesión del bien por el comprador.) -

d) Fecha y hora del inicio del acto de subasta (art. 575 CPCC, 3, 26 in fine, 30 y 35 Ac. 3604).

Fecha de inicio del acto de subasta: 29 de agosto de 2023 a las 11 horas.

e) Fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores (art. 3 Ac. 3604).

Inicio acreditación de postores: 10 de agosto de 2023 a las 11 horas.-

Cierre acreditación de postores: 24 de agosto de 2023 a las 11 horas.

f) Fecha de publicación virtual del bien en el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas – como mínimo con una antelación de diez (10) días hábiles a la fecha de inicio de la subasta (art 4 Ac. 3604/12 SCBA).

Publicación virtual: 10 de agosto de 2023.

g) Individualización de la cuenta solicitada por el Juzgado (Número de cuenta y CBU) (art 22 tercer párrafo del Ac. 3604).-

Oportunamente ordenado en el pto. 15 del auto de subasta.

h) Oportunidad de devolución de los depósitos en garantía de quienes no hubieren hecho reserva de postura, a efectos de su publicación (art. 39 Ac. 3604).-

En atención de lo ordenado en el auto de subasta, Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna. (art. 562 del CPCC), una vez que se realice la audiencia de adjudicación.

j) Fecha/s y modalidad de exhibición del bien a subastar.

Exhibición del bien inmueble: días 17 y 18 de agosto de 2023 en el horario desde las 10 horas hasta las 12 horas. –

Toda otra circunstancia que estime de interés, a fin de evitar planteos antes o después de la subasta (Res. SCBA 2129/15).

Así mismo se hace saber, que la fecha de finalización de la Subasta, tal como se coordinó con el Registro de Subastas Electrónicas es el día 12 de setiembre de 2023 a las 11 horas.

K) Fijación de la fecha de realización de la Audiencia del art 38 (primer párrafo Ac. 3604), teniendo en consideración que la misma debe constar en la publicación de los edictos conforme lo dispuesto por V.S en los ptos 2.1 y 4-

Atento las fechas comunicadas por el perito martillero en la presentación en vista y lo dispuesto por el art. 38 de la Ac. 3604/12 se fija audiencia para el día 18 de septiembre de 2023 a las 11.00 hs. a la que deberán comparecer el perito martillero y el adjudicatario munido de la documentación indicada en la normativa señalada.

Se transcribe el auto que ordena el presente: "Lomas de Zamora, en la fecha indicada en la referencia de la firma digital.

Proveyendo el escrito electrónico "MARTILLERO CONTESTA REQUERIMIENTO – MANIFIESTA FECHA DE SUBASTA Y EXHIBICION - SE FIJE FECHA DE AUDIENCIA – SE OFICIE AL BANCO PROVINCIA - SE HAGA SABER AL REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS. " de fecha 31/05/23: Téngase presente y hágase saber. En caso de ser adjudicatario, podrá integrar el monto establecido en concepto de seña con los fondos del depósito de garantía (Arts 1059 CCCN., art 575 CPCC, 38 del Ac. 3604). Asimismo atento las fechas comunicadas por el perito martillero en la presentación en vista y lo dispuesto por el art. 38 de la Ac. 3604/12 se fija audiencia para el día 18 de septiembre de 2023 a las 11.00 hs. a la que deberán comparecer el perito martillero y el adjudicatario munido de la documentación indicada en la normativa señalada. A lo demás y a los fines requeridos, líbrese oficio al Banco de la Pcia. de Buenos Aires (sucursal Tribunales). Por último, librese oficio electrónico por Secretaría al Registro General de Subastas Judiciales Departamental, a los fines de informar los datos brindados en el escrito en vista por el martillero actuante en autos. **REFERENCIAS. Funcionario firmante:** CATTANEO Mariano Juez. 11/07/23"

Sin más, saludo a Ud. atte. -

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUGONES Barbara
SECRETARIA

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CEBALLOS WOLFREDO ATAHUALPA C/ BARRIONUEVO ANTONIO Y OTROS S/ EJECUTIVO

Fecha inicio: 14/08/2000 N° de Receptoría: B - 338358 - 0 N° de Expediente: 67846

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 17/07/2023 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

[Anterior](#)17/07/2023 14:08:44 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO[Siguiete](#)

Referencias

Fecha del Escrito 17/07/2023 14:08:43

Firmado por MARIA XIMENA RUARTE (27304252451) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 77241)

Nro. Presentación Electrónica 86733612

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por RUARTE MARIA XIMENA (27304252451@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Banco Provincia de Buenos Aires

Sucursal: 5068 – Lomas de Zamora Anexo Tribunales

Notificación de Apertura de Cuenta Judicial en Pesos

Por la presente notificamos la apertura de la cuenta que se detalla a continuación:

Nro. de Cuenta: 027-1189897

CBU: 0140023-6 27506811898977

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARIA XIMENA RUARTE (27304252451)
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 77241)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: GARCIA Gabriel Alejandro
 Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 7 - LOMAS DE ZAMORA
 Carátula: CEBALLOS WOLFREDO ATAHUALPA C/ BARRIONUEVO ANTONIO Y OTROS S/ EJECUTIVO
 Número de causa: 67846
 Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
 Destinatarios: mandamientos-lomasdezamora@jusbuenosaires.gov.ar
 Fecha Notificación: 10/07/2023
 Alta o Disponibilidad: 10/7/2023 09:53:28
 Firmado y Notificado BODELO Maria Lorena. SECRETARIA --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 10/07/2023
 por: 09:53:24
 Firmado por: DEL BENE Leonardo. JUEZ --- Certificado Correcto.
 Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

órgano: Oficina de Mandamientos y Notificaciones de Lomas de Zamora

Concertación deZamora
 fecha con
 autorizado Juzgado Interviniente: Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 7 de Lomas de Zamora

Dirección: Tte. Gral. Juan D. Peron y Larroque. Edificio
 Tribunales. 2° piso

Juzgado/Tribunal: Civil y Comercial n° 7

Tipo de diligencia: Constatacion

Carátula del expediente: Ceballos Walfredo Atahualpa c/
 Barrionuevo Antonio y otros s/ ejecutivo. exp. 67846

Copias para traslado NO En fs.

Supuestos de
 excepción (Art. 172
 -Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE Y/O HABILITACION DE DIA NO
 Y HORA

Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado SI Constituido Bajo responsabilidad

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

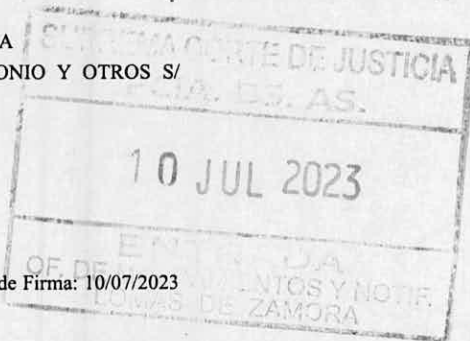
Allanamiento: NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio NO
 Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio sito en la calle Provincias Unidas n° 239, entre las de Hurrero y Euskadi (Parcela 14a conforme plancheta que se adjunta) de la Localidad y Partido de Lomas de Zamora, y procederá a constatar el estado de ocupación del inmueble, debiendo el Oficial de Justicia individualizar a sus ocupantes requiriendo a los mismos acrediten identidad con documento nacional de identidad. El auto que lo ordena dice en lo pertinente "Lomas de Zamora, 9 de junio de 2017 (.) Librese mandamiento de constatación a fin de determinar el estado de ocupación del inmueble a subastarse." - Fdo.: **Fernanda Lombardi. Juez. "Lomas de Zamora, 07 de febrero de 2019. (.) A los mismos fines que el anterior, librese nuevo mandamiento y con su resultado y a petición de parte se proveerá lo demás solicitado." - Fdo: Fernanda Lombardi. Juez. "Lomas de Zamora, 14 de junio de 2021. (.) A los mismos fines que el anterior, librese nuevo mandamiento con habilitación de días y horas inhábiles." - Fdo: Fernanda Lombardi. Juez. "Lomas de Zamora, 2 de marzo de 2022. (...) A los mismos fines que el anterior, librese nuevo mandamiento bajo la responsabilidad de la parte actora y con habilitación de días y horas inhábiles." - Fdo: Fernanda Lombardi. Juez. "Lomas de Zamora, 12 de julio de 2022 (.) Se deja constancia que actualmente el bien se encuentra ocupado por Patricia Monzón, conforme**

Proceso 10095 239



Fecha: 10/07/2023
 00004 - J CIVIL Y COM 7E



002174742

Arrogon Portuen

32757 336

25 años

5 años hijos

su padre se lo dio
para vivir

mandamiento digitalizado en fecha 19/05/2022. Estado que ha de ser actualizado a noventa días de la fecha fijada para el remate, a cuyo fin de deja dispuesto para el caso, el libramiento de nuevo mandamiento de constatación (arts. 34, 36 y 568 CPCC). Fdo. Blanco Pablo Felipe.- **Nota:** se adjunta plancheta catastral, a los efectos que el oficial de justicia individualice en inmueble donde debe realizar la constatación.

Se encuentran autorizados a diligenciar el mismo, los Dres. Ernesto Daniel Balonas y/o Griselda Vanesa Allende y/o Juan Ramón Escobar y/o el Martillero Claudio Alejandro de Gennaro.

En la ciudad de Lomas de Zamora, a los ____ días del mes del mes de julio de 2023

Firma y sello

En la ciudad de _____, a los _____
días del mes de _____ del año _____

Firma y sello


Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: A6YK9W

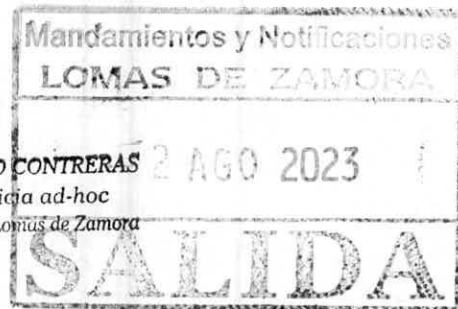


MANDAMIENTO DE FECHA: 10 (DIEZ) DE JULIO DE 2023.-

**REFERENCIA: CEBALLOS WALFREDO ATAHUALPA C/ BARRIONUEVO
ANTONIO Y OTROS S/ COBOR EJECUTIVO. -**

En Lomas de Zamora, a los 31 (TREINTA Y UNO) días de JULIO de 2023, siendo las 10.51Hs; me constituí (JUNTO AL AUTORIZADO EN AUTOS) en el domicilio de la calle PROVINCIAS UNIDAS (SEGÚN INDICACIONES) N° 239 , siendo atendido por una persona quien dijo ser ARAGON PATRICIA(D.N.I:32.757.336), quien vive HACE 5 AÑOS con sus cinco hijos menores de edad, donde manifiesta también, que la propiedad, se la dio su padre para vivir.-. No siendo para más, doy por finalizado el acto. No firmando conmigo para constancia la Sra. Aragon. Fdo. Rubén Contreras, Oficial de Justicia de Mandamientos y Notificaciones de Lomas de Zamora


RUBÉN DARÍO CONTRERAS
Of. de Justicia ad-hoc
Of. Man. y Not. Lomas de Zamora



004554

CONTROL

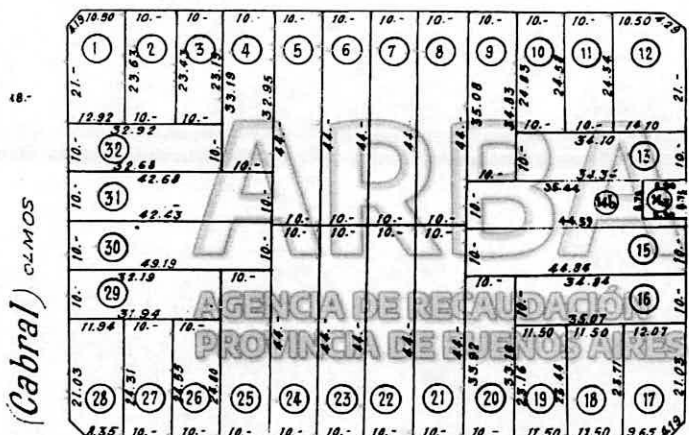
REGISTRO N°

F. A.

FIRMA

(J.M. Estrada) HOMERO

1740



(Cabra) OLIVOS

(Beruti) PROVINCIA DE BUENOS AIRES

(Cordoba) EUSKADI

12

NOTA: PARCELA COINCIDE CON LOTE

PL. POS. 63-165-87 (P. B)

Plano de posesión 63-6-84 afecta parcela 31

UBICACION	
TITULO	CATASTRO
Cuarta	Circulo XIV
Sección	D
Chacra	Chacra
Quinta	Quinta
Fracción	Fracción
Manzana	Manzana 102

SUPERFICIES

Parc.	Superficie	Parc.	Superficie	Parc.	Superficie
142	77.86				
146	366.77				
SUPERFICIE TOTAL					

PLANOS AGREGADOS

DIRECCION GEODESIA

REGISTRO PROPIEDAD

OTRAS FUENTES

PLANOS MODIFICATORIOS

63-279-51 - 63-14-67 (P.M.A.)

PL. POS. 63-236-91 (A.F.P.C. 31)

CALLES

SERVICIOS SANITARIOS

AFIRMADOS

MEJORAS

MUNICIPALES

DIBUJO A. A. ATRONICO

CONTROL

ESCALA 1:1000

ARBA

PLANCHETA DIGITAL

Partido 63
Lomas de Zamora

NOMENCLATURA

Cir. 14	Sec. D
Ch.	Qt.
Fr.	Mz. 102



 Parcela baldia
según catastro

Mz 14

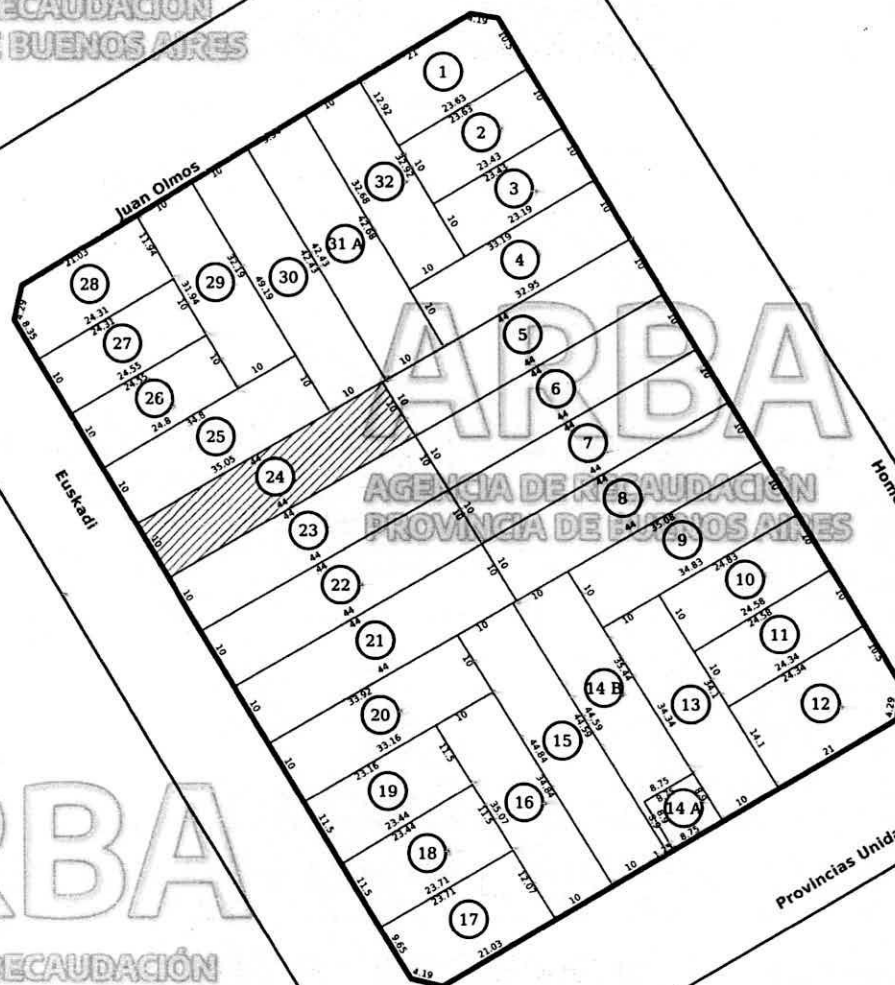
Mz 101

Mz 47

Mz 15

Mz 46

Mz 103



Datos del Expediente
Carátula: CEBALLOS WOLFREDO ATAHUALPA C/ BARRIONUEVO ANTONIO Y OTROS S/ EJECUTIVO
Fecha inicio: 14/08/2000 **Nº de Receptoría:** B - 338358 - 0 **Nº de Expediente:** 67846
Estado: A Despacho - Confronte

Pasos procesales:
Fecha: 04/08/2023 - Trámite: PERITO - SOLICITA - (FIRMADO)

[Anterior](#) **04/08/2023 18:04:51 - PERITO - SOLICITA** [Siguiete](#)

Referencias
Fecha del Escrito 04/08/2023 6:04:50 p. m.
Firmado por CLAUDIO ALEJANDRO DE GENNARO (20170628943) - (Legajo: 2462)
Nro. Presentación Electrónica 87437070
Observación MARTILLERO HACE SABER - FIJA NUEVA FECHA - SE FIJE
Observación del Profesional martillero manifiesta - fija nueva fecha
Presentado por DE GENNARO CLAUDIO ALEJANDRO (20170628943@cma.notificaciones)

Texto del Proveído
----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MARTILLERO HACE SABER – FIJA NUEVA FECHA – SE FIJE AUDIENCIA.-

Señor Juez:

Claudio Alejandro de Gennaro, martillero, colegiado 2462 del C.M.C.P.L.Z, monotributista 20-17062894-3, caja de previsión 21760, con domicilio constituido en la calle Martin Rodríguez Nº 1353 de la localidad de Banfield y domicilio electrónico 20170628943@cma.notificaciones, en los autos” **CEBALLOS WOLFREDO ATAHUALPA C/ BARRIONUEVO ANTONIO Y OTROS S/ EJECUTIVO**”, expediente 67.846 a V.S. digo:

I - Que atento al estado de autos y ante la falta de tiempo necesario requerido por el Boletín Judicial a fin de dar cumplimiento con los plazos de publicación edictal, es que vengo a fijar nuevas fechas.

Fecha de Inicio del acto de subasta: **23 de octubre de 2023** a las 11 horas.

Fecha de finalización de la Subasta, **06 de noviembre** de 2023 a las 11 horas.

Publicación virtual: **03 de octubre** de 2023

Inicio acreditación de postores: **03 de octubre** de 2023 a las 11 horas.

Cierre acreditación de postores: **18 de octubre** de 2023 a las 11 horas.

Exhibición del bien inmueble: días **11 y 12** de octubre de 2023 en el horario desde las 10 horas hasta las 12 horas. –

II – Hago saber a V.S y a las partes, que las fechas propuestas han sido previamente coordinadas con el Registro de Subastas Electrónicas.

III – Que solicito respetuosamente de V.S, se proceda a establecer nueva fecha de audiencia de adjudicación conforme lo prescribe el art. 38 del Ac. 3604.-

Proveer de conformidad
SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CLAUDIO ALEJANDRO DE GENNARO
(20170628943)
(Legajo: 2462)

Datos del Expediente
Carátula: CEBALLOS WOLFREDO ATAHUALPA C/ BARRIONUEVO ANTONIO Y OTROS S/ EJECUTIVO
Fecha inicio: 14/08/2000 **Nº de Receptoría:** B - 338358 - 0 **Nº de Expediente:** 67846
Estado: A Despacho - Confronte

Pasos procesales:
Fecha: 10/08/2023 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - (FIRMADO)

[Anterior](#)10/08/2023 10:21:14 - PERITO - ACEPTA CARGO[Siguiente](#)

Referencias
Cargo del Firmante JUEZ
Despachado en PERITO - SOLICITA (239600334033383445)
Despachado en MANIFESTACION - FORMULA (239600334033383445)
Fecha de Libramiento: 10/08/2023 10:21:14
Fecha de Notificación 11/08/2023 00:00:00
Funcionario Firmante 10/08/2023 10:21:14 - CALANDRONI Pablo Javier - JUEZ
Notificado por CALANDRONI PABLO
Observación PERITO MODIFICA FECHA SUBASTA
Trámite Despachado [PERITO - SOLICITA \(241800334033360775\)](#)
Trámite Despachado [MANIFESTACION - FORMULA \(231200334033334018\)](#)

Texto del Proveído
----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CEBALLOS WOLFREDO ATAHUALPA C/ BARRIONUEVO ANTONIO Y OTROS S/ EJECUTIVO
67846

PERITO - SOLICITA (241800334033360775)
MANIFESTACION - FORMULA (231200334033334018)

20218325573@notificaciones.scba.gov.ar
20170628943@CMA.NOTIFICACIONES

TP/LB

Lomas de Zamora, en la fecha indicada en la referencia de la firma digital.

AUTOS Y VISTOS:

Proveyendo el escrito electrónico "SOLICITA EXIMICION DE ABONAR SEÑA Y DE EFECTUAR DEPÓSITO..." de fecha 02/08/2023:

Teniendo en cuenta lo que surge del art. 562 del CPCC y toda vez que el bien que se pretende subastar resulta ser registrable, no ha lugar a la exención del depósito en garantía solicitada.

Sin perjuicio de ello, hágase saber al peticionante que conforme lo dispuesto por el artículo citado, eventualmente y en caso de corresponder, podrá requerir el reintegro de las sumas depositadas.

En cuanto a la exención del pago de la seña, *previo a proveer*, deberá acompañar un informe de dominio del bien en cuestión a efectos de verificar los gravámenes que pesan sobre el inmueble objeto de la subasta.

Proveyendo el escrito electrónico "MARTILLERO HACE SABER – FIJA NUEVA FECHA – SE FIJE ... " de fecha 04/08/2023:

Téngase presente y hágase saber la nueva fecha de subasta comunicada por el martillero en la presentación en vista.

Atento lo dispuesto por el **art. 38 de la Ac. 3604/12 se fija audiencia para el día 15/11/2023 a las 9:00hs.** a la que deberán comparecer el perito martillero y el adjudicatario munido de la documentación indicada en la normativa señalada.

Por último, librese oficio electrónico por Secretaría al Registro General de Subastas Judiciales Departamental, a los fines de informar los datos brindados en el escrito en vista por el martillero actuante en autos.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CALANDRONI Pablo Javier
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente
Carátula: CEBALLOS WOLFREDO ATAHUALPA C/ BARRIONUEVO ANTONIO Y OTROS S/ EJECUTIVO
Fecha inicio: 14/08/2000 **Nº de Receptoría:** B - 338358 - 0 **Nº de Expediente:** 67846
Estado: A Despacho - Confronte

Pasos procesales:
Fecha: 10/08/2023 - Trámite: OFICIO ELECTRONICO - (FIRMADO)

[Anterior](#)**10/08/2023 14:09:47 - OFICIO ELECTRONICO**[Siguiete](#)

Referencias
Cargo del Firmante SECRETARIA
Fecha de Libramiento: (Copia) 10/08/2023 14:08:54
Fecha de Notificación (Copia) 10/08/2023 14:08:54
Funcionario Firmante 10/08/2023 14:09:44 - LUGONES Barbara - SECRETARIA
Notificado por LUGONES BARBARA
Observación OFICIO REG SUBASTA

Texto del Proveído
----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

OFICIO

Lomas de Zamora, en la fecha indicada en la referencia de la firma digital.

Al Sra. JEFA A CARGO DEL
REGISTRO PÚBLICO DEPARTAMENRAL
Dra. MARIANA YANIBELI

DOMICILIO ELECTRONICO: subastas-lz@jusbuenosaires.gov.ar

S/D

Me dirijo a Ud. en mi carácter de Secretaria, del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial nº 7 del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, en los autos caratulados "CEBALLOS WOLFREDO ATAHUALPA C/ BARRIONUEVO ANTONIO Y OTROS S/ EJECUTIVO", a fin de comunicarle las modificaciones dispuestas por el martillero interviniente y así dar acabado cumplimiento con el Acuerdo 3604 y modif. (arts. 3, 5 y cc), que permita dar inicio a la publicidad virtual garantizando a los usuarios adecuada y oportuna información.

a) Fecha y hora del inicio del acto de subasta (art. 575 CPCC, 3, 26 in fine, 30 y 35 Ac. 3604).

Fecha de inicio del acto de subasta: 23 de octubre de 2023 a las 11 horas.

b) Fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores (art. 3 Ac. 3604).

Inicio acreditación de postores: 03 de octubre de 2023 a las 11 horas.

Cierre acreditación de postores: 18 de octubre de 2023 a las 11 horas..

c) Fecha de publicación virtual del bien en el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas – como mínimo con una antelación de diez (10) días hábiles a la fecha de inicio de la subasta (art 4 Ac. 3604/12 SCBA).

Publicación virtual: 03 de octubre de 2023.

j) Fecha/s y modalidad de exhibición del bien a subastar.

Exhibición del bien inmueble: días 11 y 12 de octubre de 2023 en el horario desde las 10 horas hasta las 12 horas.

Toda otra circunstancia que estime de interés, a fin de evitar planteos antes o después de la subasta (Res. SCBA 2129/15).

Así mismo se hace saber, que la fecha de finalización de la Subasta, tal como se coordinó con el Registro de Subastas Electrónicas es el día 06 de noviembre de 2023 a las 11 horas.

K) Fijación de la fecha de realización de la Audiencia del art 38 (primer párrafo Ac. 3604), teniendo en consideración que la misma debe constar en la publicación de los edictos conforme lo dispuesto por V.S en los pto 2.1 y 4-

Atento las fechas comunicadas por el perito martillero en la presentación en vista y lo dispuesto por el art. 38 de la Ac. 3604/12 se fija audiencia para el día 15/11/2023 a las 9:00hs. a la que deberán comparecer el perito martillero y el adjudicatario munido de la documentación indicada en la normativa señalada.

Se transcribe el auto que ordena el presente: "...Proveyendo el escrito electrónico "MARTILLERO HACE SABER – FIJA NUEVA FECHA – SE FIJE ... " de fecha 04/08/2023:Téngase presente y hagase saber la nueva fecha de subasta comunicada por el martillero en la presentación en vista. Atento lo dispuesto por el art. 38 de la Ac. 3604/12 se fija audiencia para el día **15/11/2023 a las 9:00hs.** a la que deberán comparecer el perito martillero y el adjudicatario munido de la documentación indicada en la normativa señalada. Por último, librese oficio electrónico por Secretaría al Registro General de Subastas Judiciales Departamental, a los fines de informar los datos brindados en el escrito en vista por el martillero actuante en autos.-FDO CALANDRONI PABLO JUEZ"

Sin más, saludo a Ud. atte. -

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUGONES Barbara
SECRETARIA

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

CONTROL.

REGISTRO N.º

9

FIRMA.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE HACIENDA, ECONOMÍA Y PREVISIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS

CATASTRO PARCELARIO

PARTIDO
LOMAS DE ZAMORA

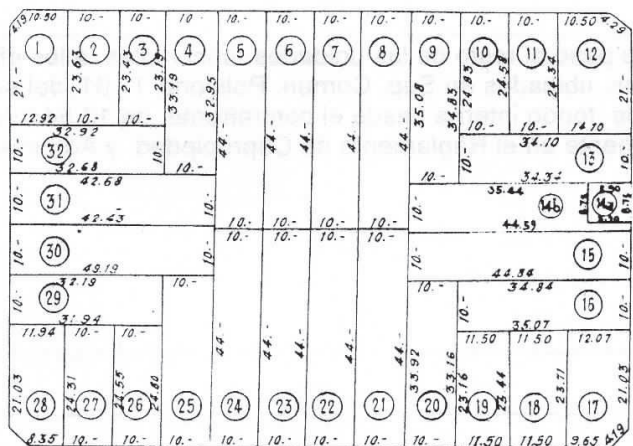
UBICACION		TITULO		CATASTRO	
Cuartel		Circuns.	XIV		
Sección		Sección	D		
Chacra		Chacra			
Quinta		Quinta			
Fracción		Fracción			
Manzana	L	Manzana	102		
SUPERFICIES					
Parcela	Superficie	Parcela	Superficie	Parcela	Superficie

(J. M. Estrada) HOMERO

740

48.-

Cabral OSWALDO



Parcela 14 a

(Beruti) PROVINCE

(Cordoba) EUSKADI

17-

NOTA: PARCELA COINCIDE COM LOTE

PL. POS. 63-165-87 (P. 8)

Plano de posesión 63-6-84 afecta parcela 31

[illegible]

D. 1. 6 - 50,500 - XI-53.

