

VI - 2 75

1

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: REPETTO María Eugenia

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°14 - MAR DEL PLATA

Carátula: CONSORCIO PROP COMP EDIFICIO BRISTOL CENTER C/ GUPE S.A. S/  
COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

Número de causa: 23174

Tipo de  
notificación: OFICIO

Destinatarios: subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar


Fecha Notificación: 15/07/2022

Alta o  
Disponibilidad: 13/7/2022 12:51:25

Firmado y MENDEZ ACOSTA Fernando José. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma:

Notificado por: 13/07/2022 12:51:25

Firmado por: MENDEZ ACOSTA Fernando José. --- Certificado Correcto.

Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

%6f!Wf51A"<S



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

OFICIO

Mar del Plata, 13 de julio de 2022

A la Secretaria a cargo del

Registro Público de Subastas Judiciales

Electrónicas Seccional Mar del Plata

En mi carácter de Secretario/Auxiliar Letrada a cargo del Juzgado en lo Civil y Comercial N° 14 Departamental, me dirijo a ud. en los autos caratulados: "CONSORCIO PROP COMP EDIFICIO BRISTOL CENTER C/ GUPE S.A. S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS" (Expediente N°23174) a los fines de INFORMAR que el día de la fecha se ha decretado la venta del inmueble objeto de autos.

El auto que lo ordena dice: *Mar del Plata 13 de julio de 2022. "I.- Habiéndose mandado llevar adelante la ejecución en esta causa con fecha 3/VIII/2021, trabado el embargo en el registro respectivo el día 11/III/2019, el que fue notificado al afectado bajo responsabilidad de parte el día 28/VI/2022, encontrándose satisfechos los recaudos establecidos por el art. 568 y concordantes del ordenamiento ritual, a saber: certificado de dominio y demás gravámenes, de inhibiciones valuación fiscal; impuesto inmobiliario; tasas municipales; Obras Sanitarias, corresponde hacer lugar a la subasta solicitada habida cuenta no surgir del certificado de dominio referido que el inmueble se encuentre inscripto como bien de familia e informando el Actuario que no hay tercerías, ni pedidos de desembargo pendientes, ni comunicación de subasta anterior (art. 568 y concs. del CPCC, atento lo solicitado y lo dispuesto por los*

arts. 558 y sgtes. del CPCC. -Texto según Ley 14.238- y Ac. 3.604/12 SCBA., decretase la venta en pública subasta electrónica del ( 100 %) del bien embargado en autos, al contado y mejor postor del bien inmueble sito en calle San Martín N° 2110, cochera identificada con el N° 26 UF 543 de esta ciudad, Nomenclatura catastral: Circunscripción I, Sección C , Manzana 169, Parcela 1, SubPar. 543 e inscripción de dominio en la matrícula nro. 70.752 del Partido de General Pueyrredón, propiedad de Gupe S.A. (v. fs. cit.).

Fijase base de la subasta en las dos terceras partes de la valuación fiscal, esto es la suma de \$ 105.584,66 (art. 577 CPCC).

Dicho bien será subastado en el estado de ocupación que surge del mandamiento agregado en auto (ocupado), por intermedio de un martillero a designarse, quien previa aceptación del cargo, en legal forma procederá a llenar su cometido el día y la hora que al efecto fije y que denunciará en autos (art. cit.).

Conforme criterio adoptado por la Excma. Cámara Departamental (causas número 69.754, 87.851 y 87.852 entre otras) la venta se ordena libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de posesión a quien resulte adquirente. Por ello, cítese a los acreedores fiscales que pudieren resultar de los informes de deuda acompañados, por el término de diez (10) días, a fin de que hagan valer sus derechos de cobro preferente sobre el producto de la subasta a realizarse. Notifíquese personalmente o por cédula, consignando en la misma la nomenclatura catastral y el número de cuenta asignado por cada repartición al inmueble a subastar (conf. Excma. Cámara Deptal., causas 69.764; 87.851; 87.852, 104.810, 117.159 entre otras).

Déjase aclarado asimismo que en los casos en que la venta se encontrare gravada por el Impuesto al Valor Agregado, al precio ofrecido se deberá adicionar el porcentaje correspondiente a dicho impuesto a cargo del comprador (conf. art. 2 y conchs. de la Ley N° 23.349).

En caso de no alcanzar el producido de subasta, el adquirente no quedará desobligado con respecto a la deuda por expensas comunes (art. 2049 del Código Civil y Comercial de la Nación; Ac. 58.774 de la S.C.B.A., en autos "Banco Río de la Plata c/ Alonso s/ Ejecución de Expensas).

A los fines de la desinsaculación de un MARTILLERO, elévese a la Excma. Cámara de Apelaciones Departamental la solicitud respectiva (art. 27 Anexo I Acuerdo 2728 S.C.J.B.A., texto según Acuerdo 2873). Facúltase al martillero a percibir el 3% de comisión (a cargo de cada parte) que deberá depositar en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, a la orden de este Juzgado y a cuenta de estos autos (art. 54 inc. c) de la Ley 14085).

Hágase saber asimismo al martillero que deberá dar estricto cumplimiento con la obligación de información que pesa sobre el mismo, conforme lo dispuesto por los arts. 1, 2, 3, 4 y siguientes de la Resolución General N° 3724 de fecha 23 de enero de 2015 de la Administración Federal de Ingresos Públicos (Afip).

Intímase a la parte accionada para que dentro del tercer día de notificado presente en autos el título de propiedad del inmueble, bajo apercibimiento de obtenerse testimonio, el que deberá ser inscripto en el Registro de la Propiedad (conf. arts. 23 y 28 de la ley 17.801 y arg. art. 1° del Dto. Ley 11.643/63) dejándose constancia en el asiento respectivo de que se ordenó judicialmente la medida a los fines de subastar en autos el bien embargado, todo ello, a costa del deudor. Notifíquese personalmente o por cédula (art. 135 inc. 5°, 570 y conchs. del CPCC; arts. 23, 28 y conchs. de la ley 17.801; arg. art. 1° del Dto. Ley 11.643/63, Reglamentado por Dto. 5479/63).

A los fines de la comunicación de la subasta a los Jueces embargantes e inhibientes, librense oficios de estilo. Se deja aclarado que las comunicaciones se tendrán por cumplidas con la agregación de copias de

los oficios a librarse en las cuales conste claramente legibles sello del Juzgado oficiado, firma y sello aclaratorio de recepción (arg. art. 558 inc. 5° CPCC).

Cítese a las personas que aparecen como ocupantes para que dentro del término de cinco (5) días comparezcan a manifestar en que carácter lo ocupan y acrediten esa condición, bajo apercibimiento de disponerse su lanzamiento en la oportunidad correspondiente. Notifíquese personalmente o por cédula (art. 135 inc. 10°, 175, 180, 588 y conchs. del CPCC).

II.- En atención a lo dispuesto por los arts. 558 y sgtes. del CPCC. -Texto según Ley 14.238- y Ac. 3.604/12 SCBA hágase saber a la parte peticionante que deberán adoptarse los siguientes recaudos:

1) APERTURA DE CUENTA: Procédase a la apertura de la cuenta bancaria a los fines del oportuno depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art. 22, 3er. Párrafo, Ac. 3604/12; Res. SCBA. 2069/12).

2) DIFUSION DE LA SUBASTA:

a. Publicidad edictal: Oportunamente se fijará la fecha de inicio de la puja virtual, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del CPCC., se publicarán edictos por el término de tres días en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital", debiendo el Auxiliar actuante consignar expresamente en el edicto, el estado de ocupación del inmueble, como así también el número de cuenta judicial abierta a los fines que seguidamente se indicaran en la presente resolución y lo adeudado en concepto de expensas si correspondiese (arts. 565, 566, 570, 574, 575, y 558 inc.1° del CPCC: art. 54 I a) de la Ley 10.973).

Si el inmueble se encuentra sujeto al Régimen de Propiedad Horizontal (genera expensas) en el edicto se publicará la suma adeudada en concepto de capital, con más la tasa de interés y la fecha de mora establecida en la sentencia conforme fuera establecido en la resolución dictada por la Sala III de la Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial de Mar del Plata, causa nro. 152.894 del 27/12/2012 siguiendo las pautas fijadas por nuestro Máximo Tribunal Provincial (SCBA, causa 112.972 del 9/5/2012 y 73.571 del 19/2/2002; arts. 3875, 3876 y 3901 del Cód. Civil y art. 17 de la ley 13512).

Se hace saber que se fijará un día para realizar la visita al bien a subastar, la que se efectivizará con presencia de un funcionario que se designe al efecto.

Ello teniendo en cuenta los lineamientos vertidos por la Sala II de la Excma. Cámara Dptal. en el marco de autos caratulados "Consorcio Propietarios Edificio Semar XI C/ Sotelo Jorge Horacio S/ Ejecución de expensas" (v. expte. 162.739, sentencia dictada el 9/8/2017) y en atención a lo prescripto por los arts. 1.710 y 1.713 del nuevo ordenamiento sustancial, medida ésta que se notifica a las partes y a los interesados ministerio ley (arts. 34 inc. 5 ap. b, 38 y 133 del CPCC).

b. Propaganda adicional: En caso de optar por realizar propaganda adicional, se hace saber que la misma será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2 %) de la base (art. 575 in fine, CPCC.).

c. Publicidad virtual: Oportunamente comuníquese la presente al Registro General de Subastas Judiciales para su publicación en el Portal de la página web de la Suprema Corte de Justicia, como mecanismo de difusión, siendo su tramitación carga del Sr. Martillero interviniente debiendo realizarse la misma al menos con diez días de antelación a la fecha fijada para el inicio del acto (arts. 2, 3, 4 , 26 del Anexo I del Ac. 3604/12 SCBA).

Asimismo, se autoriza al martillero actuante a tomar fotografías del inmueble a subastar a los fines de publicarlas en el portal respectivo, las que deberán consistir en tomas nítidas y claras de cada uno de los ambientes que integren el bien en cuestión, como así también su frente y contrafrente; y en el supuesto de

*tratarse de un inmueble sujeto a propiedad horizontal deberá tomarse fotografía del lugar de ingreso al mismo.*

*A fin de dar cumplimiento con lo dispuesto anteriormente, librese mandamiento con facultades para allanar domicilio aún cuando no existan ocupantes en el mismo en el momento de iniciar la diligencia, ello de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215, 216 de la Ac. 3397/08 (art. 34 inc. 5 ap. b y e, 36 inc. 2, 153 del CPCC y 202 inc. a Ac. 3397/08 de la SCBA).*

*3) PARTICIPACION EN LA SUBASTA: Se hace saber que todo interesado en participar de la subasta deberá ineludiblemente y en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales Dptal. (arts. 6 a 20 del Ac. 3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se indica. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la celebración de subasta (art. 562 del CPCC., arts. 21 a 24 de la Ac. 3604/12).*

*En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, el que también deberá encontrarse previamente inscripto por ante el Registro General de Subastas Judiciales (art. 582 CPCC; art. 21 3er. Párrafo Ac. 3604/12).*

*Hágase constar que quien resulte comprador deberá constituir domicilio procesal en el lugar de asiento del juzgado bajo el apercibimiento de que las sucesivas providencias le quedarán notificadas en los términos del art. 133 del ordenamiento adjetivo, como así también deberá indicar el nombre de su comitente, todo ello en el momento mismo de la realización del remate (arts. 580, 582 y concs. del CPCC).*

*4) DEPOSITO EN GARANTIA: Teniendo en cuenta la significación económica de los bienes a subastar, todo oferente que desee participar en la subasta ordenada deberá efectivizar un depósito en garantía en la cuenta de autos, mediante cualquier medio de pago disponible que se establece en el 5% del monto de la base y que no será gravado por impuesto o tasa alguna, suma que asciende a PESOS CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA (\$ 5.280) (arts. 562 4to. Párrafo y 575 del CPCC., arts. 22 y 24 de la Ac. 3604/12).*

*Cabe dejar aclarado que el depósito de mención será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio o giro electrónico -a confeccionar por el Juzgado, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito.*

*Previo a ello deberán encontrarse agregadas las Actas acompañadas por el RGSJ que informe sobre los datos de todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios indicando sus cuentas bancarias privadas y CBU. También deberá encontrarse glosado en autos el informe del Martillero que de cuenta de los postores que efectivamente intervinieron y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito-, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan (art. 585 2do. párrafo del CPCC.; arts. 39 y 40 de la Ac. 3604/12).*

*5) CELEBRACION DE LA SUBASTA JUDICIAL INMOBILIARIA: Será a cargo del Martillero interviniente el cumplimiento de los requisitos referidos en el presente desde la fecha y hora de inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma debiendo darse cumplimiento con los los arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 de la Ac. 3604/12.*

*6) ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA:*

*a. Dentro del plazo de tres días de operado el cierre de la puja virtual, el Martillero actuante deberá presentar acta que de cuenta del resultado del remate y rendir cuentas (art. 579 del CPCC y art. 36 de la*

Ac. 3604/12).

Por su parte, y también en el plazo citado la Seccional del RGSJ Dptal. deberá remitir informe sobre la subasta realizada en los términos del art. 37 de la Ac. 3604/12 (art. 585 del CPCC y art. 37 de la Ac. 3604/12).

b. Asimismo, se deja aclarado que habiéndose fijado la seña en el 10% del monto total del producido de la venta y teniendo los postores que depositar el 5% en concepto de depósito en garantía, éste último será descontado del monto total de la seña y deberá -el adjudicatario- integrar la misma dentro de las 48 horas siguientes a la finalización de la subasta en la cuenta de autos (arts. 156 y 157 del CPCC).

c. De conformidad con lo previsto por el art. 581 del CPCC, dentro de los 5 (cinco) días de aprobado el remate, deberá el comprador depositar el saldo de precio en la cuenta de autos, ya sea al contado o por transferencia electrónica, como así también el importe correspondiente a la comisión del martillero, la que se ha determinado en el presente en el 4% a cargo de cada parte (argto. art. 581 del CPCC; art. 71 de la ley 10973 y conf. Toribio Enrique Sosa en "La subasta judicial electrónica en la provincia de Buenos Aires (seg. la ley 14.238 y el Ac. 3604/12 de la Suprema Corte Provincial)" publicado en LLBA2013 (octubre), 929).

d. Por otra parte, corresponde dejar aclarado que previo proceder a la inscripción de la subasta en el Registro de la Propiedad Inmueble Provincial y a fin de dar cumplimiento con la normativa vigente -art. 50 de la ley 10.707-, se deberá librar oficio a la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires a los fines de que expida el certificado catastral correspondiente al inmueble objeto de autos informando los datos catastrales del mismo (arts. 15, 25, 50, 51, 52 y ccdtes. de la Ley 10.707 de Catastro Territorial).

Justamente, ya se ha dicho que cuando se pretende inscribir documentación en el Registro de la Propiedad, ya sea que provenga de sede notarial o judicial, por la cual se constituyan o transfieran derechos reales sobre inmuebles, sea por actos entre vivos o mortis causa, será necesario constituir un nuevo estado parcelario como requisito para el despacho del certificado catastral, ya sea que el Juzgado libre oficio y testimonio para inscribir la subasta o se protocolicen las piezas pertinentes por un acto notarial, en cualquiera de los supuestos será necesaria la nueva constitución del estado parcelario (conf. Causse-Pettis "Subasta judicial de inmuebles", LL, p. 17/8; J. Grebol "Protocolización de subasta judicial", Revista Notarial 946, p. 722 y ss.).

Frente a ello debe señalarse que la consolidación del dominio a favor del adquirente se materializa en supuestos de subasta judicial, por medio de la aprobación del remate y la entrega de la posesión del inmueble, siendo a partir de esos actos el titular incuestionable del bien; por ello, el decreto de subasta resulta ser un acto comprendido en la enunciación del art. 50 de la ley 10.707, a la cual le es aplicable (conf. Cam. Apel. Civ. y Com. Azul, sala I, 24/4/2002, LLBA 2002, 944).

Y en cuanto a los gastos que irroque la confección de dicho instrumento, corresponde señalar que sin perjuicio que los mismos serán afrontados inicialmente por el adquirente en subasta a los fines de no obstaculizar la inscripción del bien adquirido, tales erogaciones se encontrarán incluidas en el primer lugar dentro del orden de preferencias que oportunamente se dicte, es decir como gastos de justicia en la medida en que la cédula citada resulta útil y necesaria para el perfeccionamiento del acto de venta a nivel registral y otorga seguridad jurídica a la venta judicial ordenada (arts. 581 y 586 del CPCC, arts. 1137 y 1892 del CCyCN, Morello Sosa Berizonce, en "Códigos procesales en lo Civil y Comercial." Librería Editora Platense, edición 1998, Tomo VI-C, pág. 186, Bustos Berrondo Horacio en "Juicio Ejecutivo", Octava edición, Librería editora platense, edición 1998, pág. 710/711, Louge Emiliozzi Esteban en "El trámite de distribución de los fondos obtenidos en una subasta judicial" pub. En La Ley 09/03/2005, 1

LALLEY2005-B, 1073, Alvarez Ernesto Cordeiro en "Tratado de los Privilegios" edición 1941 Talleres Gráficos A. Plantié & cia.pág. 46).

Ello es así debido a que la confección de la cédula referida, independientemente de la forma por la que opte inscribir la compra, resulta obligatoria al tiempo de ordenarse la inscripción, sea que se arribe a la misma por expedición de oficio y testimonio de lo actuado o mediante la confección de escritura pública (arts. 15, 25, 50, 51, 52 y ccdtes. de la Ley 10.707 de Catastro Territorial).

Por esto, debe dejarse aclarado que en caso de optar por la segunda vía citada y si bien la escritura es facultativa e incumbe al adquirente realizar las diligencias que origine la misma soportando los gastos propios que ella genere (vgr. honorarios del actuario interviniente), lo cierto es que el adquirente en subasta no se encuentra obligado a soportar los gastos que corresponden al vendedor (vgr. impuesto de sellos), es decir los que él debe soportar con independencia de la forma de inscripción elegida por revestir el vendedor carácter de titular de un bien registrable que saldrá de su patrimonio (argto. CC0103 MP 158726 385 I 31/10/2017, CC0101 MP 109532 RSD-120-4 S 07/04/2004, en similar sentido causas nros. 114189 RS-1398-00I 12/10/2000, 94679 RSI-1040-95 I 10/10/1995, entre otras, conf. arts. 1137, 1141 inc. c) y 1892 del CCyCN y arts. 581, 583 y 590 del CPCC).

e. Asimismo, se deja aclarado que los gastos de escrituración serán a cargo del adjudicatario si optare por hacerlo mediante escritura pública (conf. Elena I. Highton, Juicio hipotecario, Tomo 2, pág.421; CC0102 MP 146215 RSI-489-10 I 26/08/2010; JZ0000 CP 7755 I 14/12/2000 Carátula: Vargas, Ariel c/Argain, Juan s/cobro ejecutivo).

7) ACTA DE ADJUDICACION: Se fijará audiencia a fin de confeccionar el acta de adjudicación por Secretaría. Dicha fecha deberá ser incluida en la publicidad virtual y edictos convocando a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente, pudiendo también asistir las partes del proceso (arts. 3 y 38 de la Ac. 3604/12).

Se hace saber que el adjudicatario debe presentarse a dicha audiencia munido del formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía -si correspondiere-, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio legal a los efectos legales pertinentes.

8) POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello a las alternativas previstas por el marco legal referido en el presente. (art. 585 del CPCC.; arts. 21 y 40 de la Ac. 3604/12).

Cabe dejar aclarado que a los fines de "salvar la subasta" -como enseña Toribio Sosa-, en caso de existir reserva de postura se proseguirá de la siguiente manera:

a. se invitará al segundo mejor postor para que acepte convertirse en adjudicatario, siempre que al momento de acreditarse a la subasta hubiera hecho tal reserva (arts. 21 y 40 Ac. 3604/12) y que su oferta sea igual o mayor que el 95% de la oferta de quien devino en postor remiso;

b. si el segundo mejor postor no acepta la invitación, ésta se hará extensiva por su orden a los sucesivos mejores postores, en tanto cumplan los dos mismos recaudos indicados en a;

c. si la invitación no fuera aceptada por ninguno de los postores indicados precedentemente y si el ejecutante y el propietario del bien subastado estuvieran de acuerdo, el juzgado invitará al postor cuya oferta siga en orden de importancia aunque sea inferior al 95% de la oferta de quien devino en postor remiso, mientras no hubiera retirado aún su depósito en garantía.

4  
Se deja sentado que sólo en el supuesto de fracasar las todas las alternativas referidas se ordenará oportunamente la realización de una nueva subasta (art. 585 cód.proc., texto según ley 14.238, v. aut. Cit en "La subasta judicial electrónica en la provincia de Buenos Aires", pub. En LLBA2013 (octubre), 929).

9) COMUNIQUESE la subasta ordenada a la Seccional correspondiente Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el Martillero y mediante nota electrónica de estilo. NOTIFIQUESE a las partes y martillero interviniente (argto. art. 135 inc. 14 del CPCC).

En el día de la fecha se libró comunicación electrónica al Órgano de Contralor. Conste.-

En el día de la fecha se libró comunicación electrónica al Banco Provincia.

Firmado: FERNANDO JOSÉ MENDEZ ACOSTA. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL"

Saluda a ud. atte.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: D209CP








9

**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** MELBA Marcela Elizabeth  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°14 - MAR DEL PLATA  
**Carátula:** CONSORCIO PROP COMP EDIFICIO BRISTOL CENTER C/ GUPE S.A. S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS  
**Número de causa:** 23174  
**Tipo de notificación:** AGREGUESE Y TENGASE PRESENTE  
**Destinatarios:** SUBASTAS-MP@JUSBUENOSAIRE.S.GOV.AR  
**Fecha Notificación:** 15/08/2023  
**Alta o Disponibilidad:** 14/8/2023 11:07:22  
**Firmado y Notificado por:** FERRAN Felix Adrián. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 14/08/2023 11:07:21  
**Firmado por:** FERRAN Felix Adrián. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°14 - MAR DEL PLATA **Carátula:** CONSORCIO PROP COMP EDIFICIO BRISTOL CENTER C/ GUPE S.A. S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

**Expediente N°:** 23174

**Objeto:** Denuncia condicion fiscal. adjunta informe dominio y valuación fiscal actualizados. se tenga por cumplido. se fije como base subasta valor del impuesto al acto.

**Peticionario:** Dra. MARIA SANDRA PEREYRA, apoderada de la parte actora  
DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (245301557022484672)  
(MAC)

-----  
Mar del Plata.

**I.-** Agréguese la constancia expedida por la AFIP, téngase presente y hágase saber la nueva condición fiscal de la suscripta como IVA Responsable Inscripto (art. 34 inc. 5 ap. b del CPCC).

**II.-** Tiénese por acompañada la documentación en formato digital - Certificado de Valuación Fiscal e Informe de Dominio.

**III.-** Siendo que para el acto en cuestión -subasta judicial- la base de la misma se determina de la valuación fiscal y no siendo procedente fijarse en torno al impuesto al acto que se utiliza en otros procesos judiciales y ocasiones diferentes al de autos, no ha lugar a lo solicitado (art. 34 inc. 5 ap. b y 568 del CPCC)

**IV.-** En consecuencia y en uso de la documentación acreditada (Valuación fiscal por \$ 155.926,00), se deja sentado que, habiéndose decretado en autos la venta en pública subasta del 100% del inmueble (cochera) ubicado en calle San Martín N° 2110, cochera identificada con el N° 26 UF 543 de esta ciudad, Nomenclatura catastral: Circunscripción I, Sección C, Manzana 169, Parcela 1, SubPar. 543 e inscripción de dominio en la matrícula nro. 70.752 del Partido de General Pueyrredón- la base para la misma será de **\$103.950**, siendo el Depósito en garantía que deberá acreditarse para la inscripción respectiva **\$5.197,50**.

Por lo cual, se determina el primer tramo de puja en la suma de **\$103.950**, incrementándose en un 5% cada uno de ellos -**\$5.197,50**.

Toda vez que sea denunciada la fecha de exhibición de la cochera a subastar, se procederá a elaborar el edicto por Secretaría.

Félix Adrián Ferrán  
Juez del Cuerpo de Magistrados Suplentes  
Juzgado en lo Civil y Comercial N° 14  
Mar del Plata

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: 466NJ4



247201557022465357

**Datos del Expediente****Carátula:** CONSORCIO PROP COMP EDIFICIO BRISTOL CENTER C/ GUPE S.A. S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS**Fecha inicio:** 07/02/2019**N° de Receptoría:** MP - 1786 - 2019**N° de Expediente:** 23174**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 25/08/2023 - Trámite: PERITO - SOLICITA - ( FIRMADO )

Anterior 25/08/2023 12:30:58 - PERITO - SOLICITA Siguiente

**Referencias****Fecha del Escrito** 25/08/2023 12:30:57**Firmado por** Jorge Arturo Orellano (20165931751) - (Legajo: 2860)**Nro. Presentación Electrónica** 88771670**Observación del Profesional** PROPONE FECHA DE VISITA - SE LIBRE MANDAMIENTO DE TOMA DE POSESION.-**Presentado por** ORELLANO JORGE ARTURO (20165931751@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**PROPONE FECHA DE VISITA - SE LIBRE MANDAMIENTO DE TOMA DE POSESION.-**

Señor Juez de Primera Instancia:

**JORGE ARTURO ORELLANO**, Martillero y Corredor Público - Tasador, T° III, F° 348 del C.M.M.D.P., CPSMCPBPA: 25.665, I.B. y CUIT: 20-16593175-1, I.V.A. RESPONSABLE INSCRIPTO, manteniendo el domicilio constituido en calle 12 de Octubre N° 3193 P.A. de M.D.P., con domicilio electrónico: 20165931751@cma.notificaciones; mail: orellanopropiedades@gmail.com; Celular: 223-4559900; en mi carácter de Martillero y Corredor Público - Tasador designado en los autos caratulados: "**CONSORCIO PROPIETARIOS DEL COMPLEJO BRISTOL CENTER c/ GUPE SOCIEDAD ANONIMA s/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS**", **EXPEDIENTE N° 23.174**, de trámite por ante el JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 14 (CATORCE), SECRETARIA UNICA del Departamento Judicial de Mar del Plata, a V.S. respetuosamente digo:

Que conforme nuevo decreto de venta de fecha 13 de Julio de 2023, V.S. ha procedido a fijar fechas para para que el suscripto pueda efectivizar subasta electrónica del 100% indiviso del inmueble ubicado en calle San Martín N° 2110 -con ingreso por calle Entre Ríos N° 1740-, cochera identificada con el N° 26 - Unidad Funcional 543, siendo las mismas las siguientes:

1º) FECHA DE INICIO: 01 DE NOVIEMBRE DE 2023 A LAS 09,00 HORAS.

2º) FECHA DE FINALIZACION: 15 DE NOVIEMBRE DE 2023 A LAS 09,00 HORAS.

3º) FECHA DE AUDIENCIA DE CONFECCION Y FIRMA DEL ACTA DE ADJUDICACION: 15 DE DICIEMBRE DE 2023 A LAS 10,00 HORAS.

II.- PROPONE FECHA DE VISITA - SE ENTREGUE POSESION: Sin perjuicio de encontrarse el inmueble a subastar DESOCUPADO -conforme Mandamiento de Constatación diligenciado con fecha 04 de Agosto de 2023, a los fines de proceder a la exhibición del bien a rematar a los posibles interesados en adquirir en subasta judicial, dejo solicitado se me haga entrega de la posesión del inmueble el día 20 DE OCTUBRE DE 2023 DE 10,00 A 12,00 HORAS, el que dejo fijado como DIA PARA VISITA.

En consecuencia pido se libre mandamiento de toma de posesión para la fecha y hora propuesta, con las más amplias facultades de estilo, para que se permita el acceso al suscripto e interesados.

Dígnese V.S. proveer de conformidad, que

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Jorge Arturo Orellano (20165931751)  
(Legajo: 2860)

[Ver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)



<< Volver | Contestar | Ver Causa | Imprimir Copia de la Notificación | Descargar texto firmado |

**Datos del Expediente****Carátula:** CONSORCIO PROP COMP EDIFICIO BRISTOL CENTER C/ GUPE S.A. S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS**Fecha inicio:** 07/02/2019**N° de Receptoría:** MP - 1786 - 2019**N° de Expediente:** 23174**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 13/09/2023 - Trámite: PERITO - SOLICITA - ( FIRMADO )

**Anterior** 13/09/2023 8:41:43 - PERITO - SOLICITA **Siguiente****Referencias****Fecha del Escrito** 13/09/2023 08:41:42**Firmado por** Jorge Arturo Orellano (20165931751) - (Legajo: 2860)**Nro. Presentación Electrónica** 89995165**Observación del Profesional** MARTILLERO SOLICITA SE AMPLIE Y SE MODIFIQUE EDICTO CON HABILITACION DE DIAS Y HORAS INHABILES.-**Presentado por** Jorge Arturo Orellano (20165931751@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**MARTILLERO SOLICITA SE AMPLIE Y SE MODIFIQUE EDICTO CON HABILITACION DE DIAS Y HORAS INHABILES.-**

Señor Juez de Primera Instancia:

JORGE ARTURO ORELLANO, Martillero y Corredor Público - Tasador, T° III, F° 348 del C.M.M.D.P., CPSMCPBA: 25.665, I.B. y CUIT: 20-16593175-1, I.V.A. RESPONSABLE INSCRIPTO, manteniendo el domicilio constituido en calle 12 de Octubre N° 3193 P.A. de M.D.P., con domicilio electrónico: 20165931751@cma.notificaciones; mail: orellanopropiedades@gmail.com; Celular: 223-4559900; en mi carácter de Martillero y Corredor Público - Tasador designado en los autos caratulados: "CONSORCIO PROPIETARIOS DEL COMPLEJO BRISTOL CENTER c/ GUPE SOCIEDAD ANONIMA s/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS", EXPEDIENTE N° 23.174, de trámite por ante el JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 14 (CATORCE), SECRETARIA UNICA del Departamento Judicial de Mar del Plata, a V.S. respetuosamente digo:

I.- Que por medio del presente vengo a solicitar a V.S. se modifique y se amplie el Edicto Electrónico confeccionado por el Juzgado con fecha 07 de septiembre de 2023:

A) Modificación solicitada: en dicho Edicto Electrónico se ha dispuesto y consignado por error, la publicación de Edictos en el Boletín Oficial y Diario La Capital siendo que con fecha 22 de Mayo de 2023, ante un pedido expreso de la parte actora V.S. dispuso:

"... En atención a lo solicitado, teniendo en consideración lo manifestado por el peticionario y lo que surge en página web de la Suprema Corte de la Provincia de

Buenos Aires, sección publicación de edictos / Diarios Inscriptos, se autoriza la publicación de edictos dispuesta en el decreto de venta de fecha 13-07-2022 (ver punto II-a), en el diario El Atlántico -digital- (art. 34 inc. 5, y 559 del CPCC). Notifíquese automáticamente el presente proveído, en los términos del Acuerdo 4039 de la SCBA (Ac. 4013 y modif. de la SCBA Reglamento para la notificación electrónica, art.135 y cdttes. del CPC).

B) Ampliación solicitada: el inmueble cuya subasta ha dispuesto V.S. se trata de UNA COCHERA perteneciente al Edificio Bristol Center. Ahora si bien el ingreso al Edificio Bristol Center se encuentra por calle San Martín N° 2110, lo cierto es que LA COCHERA tiene ingreso por calle ENTRE RIOS N° 1740 y ésta circunstancia ya ha traído inconvenientes al momento de diligenciar los distintos Mandamientos ordenados.

Es por ello que solicito se amplie el Edicto Electrónico, de ser posible consignando lo siguiente:

"... se rematará el 100% del inmueble perteneciente al ejecutado, ubicado en calle San Martín N° 2110, que se trata de una COCHERA CON INGRESO POR CALLE ENTRE RIOS N° 1740, identificada con el N° 26 ..."

II.- PETITORIO: Por lo expuesto a V.S. respetuosamente solicito:

PRIMERO: Se modifique el Edicto Electrónico consignando que deberá ser publicado por 3 días en el Boletín Oficial y Diario El Atlántico Digital conforme lo dispuesto oportunamente por V.S.

SEGUNDO: Se amplie el Edicto Electrónico en la forma pedida, consignando que el inmueble a subastar se trata de UNA COCHERA CON INGRESO POR CALLE ENTRE RIOS N° 1740 de Mar del Plata.

TERCERO: Que atento las proximidad de las fechas fijadas y la demora en la publicación de los Edictos solicito se habilitan días y horas inhábiles para el proveimiento del presente y diligenciamiento de los Edictos (Art. 153 del C.P.C.).

Dígnese V.S. proveer de conformidad, que

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Jorge Arturo Orellano (20165931751)  
(Legajo: 2860)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** CONSORCIO PROP COMP EDIFICIO BRISTOL CENTER C/ GUPE S.A. S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

**Fecha inicio:** 07/02/2019

**N° de Receptoría:** MP - 1786 - 2019

**N° de Expediente:** 23174

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 13/09/2023 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULADA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

**Anterior** 13/09/2023 11:42:30 - MANIFESTACION - FORMULADA / SE PROVEE **Siguiente**

**Referencias**

**Cargo del Firmante** MAGISTRADO SUPLENTE

**Despachado en** PERITO - SOLICITA (248701557022644676)

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 23167293794@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20165931751@CMA.NOTIFICACIONES

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 27258988502@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Fecha de Libramiento:** 13/09/2023 11:42:30

**Fecha de Notificación** 15/09/2023 00:00:00

**Funcionario Firmante** 13/09/2023 11:42:29 - FERRAN Felix Adrián - MAGISTRADO SUPLENTE

**Notificado por** FERRAN FELIX ADRIAN

**Trámite Despachado** PERITO - SOLICITA (240301557022644670)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°14 - MAR DEL PLATA

**Carátula:** CONSORCIO PROP COMP EDIFICIO BRISTOL CENTER C/ GUPE S.A. S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

**Expediente N°:** 23174

**Objeto:** Martillero solicita se amplie y se modifique edicto con habilitacion de dias y horas inhábiles.

**Peticionario:** Jorge Arturo Orellano, Martillero y Corredor Público

PERITO - SOLICITA (240301557022644670)

Mar del Plata.

Ténganse presentes las manifestaciones vertidas por parte del martillero y procédase a librar nuevo edicto por Secretaría a fines de su publicación con habilitan días y horas inhábiles (art. 153 del CPCC).

Félix Adrián Ferrán

Juez del Cuerpo de Magistrados Suplentes

Juzgado en lo Civil y Comercial N° 14

Mar del Plata

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FERRAN Felix Adrián  
MAGISTRADO SUPLENTE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^





**Datos del Expediente**

Carátula: CONSORCIO PROP COMP EDIFICIO BRISTOL CENTER C/ GUPE S.A. S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

Fecha inicio: 07/02/2019

N° de Receptoría: MP - 1786 - 2019

N° de Expediente: 23174

Estado: En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 14/07/2022 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

Anterior 14/07/2022 11:39:08 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO Siguiente

**Referencias**

Fecha del Escrito 14/07/2022 11:39:08

Firmado por Luciana Medici (27259656554) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 44311)

Nro. Presentación Electrónica 66270967

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por Luciana Medici (27259656554@bapro.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CONSORCIO PROP COMP EDIFICIO BRISTOL CENTER C/ GUPE S.A. S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

Tipo de cuentaDepósitos Judiciales PesosNro de cuenta884460/0Sucursal6102DenominaciónCIVIL Y COMERCIAL N 14DocumentoJuzgados 61020000014

CUIT Poder Judicial30-70721665-0

CBU01404238 27610288446006

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Luciana Medici (27259656554)  
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 44311)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



6

**Datos del Expediente****Carátula:** CONSORCIO PROP COMP EDIFICIO BRISTOL CENTER C/ GUPE S.A. S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS**Fecha inicio:** 07/02/2019**N° de Receptoría:** MP - 1786 - 2019**N° de Expediente:** 23174**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:**Fecha: 14/07/2022 - Trámite: PERITO - RTA. DEL ULPIANO - ( FIRMADO )Anterior 14/07/2022 10:13:07 - PERITO - RTA. DEL ULPIANO Siguiente**Referencias****Fecha del Escrito** 14/07/2022 10:13:07**Firmado por** KRUK Santiago Enrique (20284542100) - AUXILIAR LETRADO DE CÁMARA DE APELACIÓN**Nro. Presentación Electrónica** 66254854**Presentado por** KRUK SANTIAGO ENRIQUE**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MAR DEL PLATA, 14-07-2022

**COMUNICACION DE PERITOS DESINSACULADOS****Acuerdo N° 2728. S.C.J.****Fuero :** Civil y Comercial**JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°14****Comunico a V.S. que :**

En la audiencia del día 14/07/22 Acta N° 3146 resultó

desinsaculado para intervenir en la causa 1786/19

CONSORCIO PROP COMP EDIFICIO BRISTOL CENTER C/ GUPE S.A. S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

en la especialidad "SUBASTAS EN GENERAL (EXCL. LAS DE LA LEY 24.522)

el profesional cuyos datos se consignan a continuación :

**Apellido y Nombres :** ORELLANO JORGE ARTURO**Documento :** DNI : 16.593.175**Título profesional :** MARTILLERO**Dom. Legal :** 12 DE OCTUBRE N° 3193 P.A - (7600 )MAR DEL PLATA**Tel. Legal :** 0223 490-2312**Correo Elec. :** orellanopropiedades@gmail.com**Domicilio Elec. :** 20165931751@cma.notificaciones

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

KRUK Santiago Enrique (20284542100)  
AUXILIAR LETRADO DE CÁMARA DE  
APELACIÓN[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



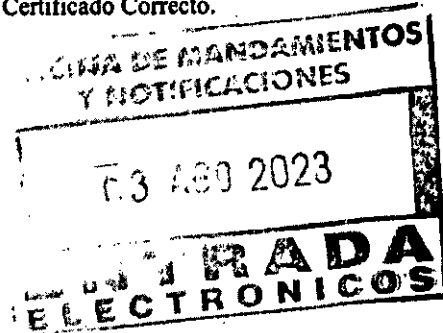
14

**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** SANTIAGO VERÓNICA MABEL  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°14 - MAR DEL PLATA  
**Carátula:** CONSORCIO PROP COMP EDIFICIO BRISTOL CENTER C/ GUPE S.A. S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS  
**Número de causa:** 23174  
**Tipo de notificación:** MANDAMIENTO ELECTRONICO  
**Destinatarios:** MANDAMIENTOS-MARDELPLATA@JUSBUENOSAIRE.GOV.AR  
**Fecha Notificación:** 04/08/2023  
**Alta o Disponibilidad:** 2/8/2023 12:54:53  
**Firmado y Notificado por:** FERRAN Felix Adrián. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 02/08/2023 12:54:53  
**Firmado por:** FERRAN Felix Adrián. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto. Jorge Arturo Orellano. --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:** Verificación de firma digital: Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

**M****PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES****MANDAMIENTO****Sello del órgano**

órgano: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 14 (CATORCE)  
 Juzgado Interviniente: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 14 (CATORCE)

**Concertación de fecha con autorizado****Día Mes Año** Dirección: Corrientes 2395 Mar del Plata**Hora** Juzgado/Tribunal: 14**Lugar** Tipo de diligencia: mandamiento de constatación

Carátula del expediente: "Consortio Bristol c/ Gupe S.A. s/ Cobro Ejecutivo" Exp 23.174

**Firmas** Copias para **NO** En fs. traslado

**Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)**

**Día Mes Año** **CARÁCTER** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

**Hora** URGENTE no Y/O HABILITACION no DE DIA Y HORA

**Lugar** **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

**Firmas** Denunciado si Constituido no Bajo responsabilidad no

**FACULTADES Y ATRIBUCIONES** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: si Allanamiento en domicilio sin ocupantes: si

Con auxilio de la fuerza pública: no Con cerrajero no

Denuncia de otro domicilio no Denuncia de bienes no Otros no

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de la calle SAN MARTIN N° 2110 y/o ENTRE RIOS 1740 - COCHERA IDENTIFICADA CON EL N° 26 - U.F.: 543 de ésta ciudad de Mar del Plata; Circ: I; Secc: C; Manz: 169; Parcela 1; Subparcela: 543 e inscripción de dominio en la Matrícula N° 70.752 del Partido de General Pueyrredón, propiedad de Gupe S.A. y procederá a poner en posesión de las mismas al Martillero y/o autorizados, al solo efecto de posibilitar la toma de fotografías y video para dar cumplimiento con lo establecido en el Art. 3 de la Acordada 3604, Anexo 1.-----

El auto que lo ordena dice en lo pertinente "Mar del Plata, 13 de Julio de 2023.- ... 2). Librese mandamiento de estilo con carácter urgente, a los efectos que se constituya en el bien a subastarse, constate el estado de ocupación y proceda a obtener las fotografías respectivas y video, denunciando el link a sus efectos, que servirán para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada y en el cual será presentado en su momento oportuno por ante la Seccional del Registro General de Subastas, ello a los fines de una adecuada publicidad en el sitio web (arg. art. 3, 4, 26 del Anexo I Ac. 3604/12); En virtud de lo dispuesto por el art. 215 de la Acordada 3397/08, hágase saber al Oficial de Justicia interviniente, en relación a la medida ordenada, que se encuentra facultado para allanar domicilio, aún cuando no existan ocupantes al momento de iniciar la diligencia, en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la SCBA en las Instrucciones para el personal de las oficinas de mandamientos y notificaciones ..., en la Sección "Las diligencias con facultad de allanar"(arts. 34, 36, 153, CPCC y

202 inc. a Ac. 3397/08, SCBA). Transcribase lo precedentemente ordenado en el mandamiento a diligenciar. FDO: Félix Adrián Ferrán, Juez del Cuerpo de Magistrados Suplentes - Juzgado en lo Civil y Comercial N° 14 Mar del Plata.-

Facultades del Oficial de Justicia podrá allanar domicilio.-----

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Se deja constancia que el Martillero y Corredor Público Jorge Arturo Orellano y/o Juan Carlos Orellano y/o los Dres. Ricardo Enrique Orellano y/o Mirian Pompeya Lila Orellano y/o Fernanda Duca se encuentran indistintamente autorizados con amplias facultades para diligenciar el presente, pudiendo entre otras individualizar domicilios y formular las peticiones útiles para su correcto diligenciamiento.-----

En la ciudad de Mar del Plata, a los días del mes de AGOSTO del año 2023.-

Pase para su diligenciamiento a la Oficina y/o Juzgado de Paz.-

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 0L4UH5



230401887022482043

Se vencido Turno para el  
04-8-2023 a las 9:30 h.

Héctor O  
Of. Justi  
[Signature]

[Signature]

Héctor Oscar Zaglul  
Of. Justicia - UJEP  
Oficina de Mandamientos

Cons. Bustal Cesar / Gupe



Corly Com. 14

PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

Mar del Plata Quinto de Agosto de 2023  
siendo las 08:20 horas me constituí en el domicilio sito en la  
calle Entre las 1710 azules de esta ciudad  
donde fui atendido por encargado del lugar me  
presento, me identifico, exhibo credencial, entrego duplicado e impongo mi cometido.  
Procedo a poner en posesión de cargo el  
Morales Desiderio  
indicado a quien dijo ser Jose Crespo acreditó identidad con DNI  
Nº 16 533 175. No siendo para más doy por  
finalizado el acto, si firmando el autorizado y a quien puse en posesión por  
ante mí, para constancia.

Se  
Poder  
Judicial  
Buenos Aires

USO OFICIAL - JURISDICCIÓN ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

[Signature]  
Hector Oscar Zaglul  
Of. Justicia - UJIER  
Jefe de Mandamientos



THE  
LIBRARY OF THE  
UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR  
BUREAU OF LAND MANAGEMENT  
DENVER, COLORADO

PLANT  
COLLECTION  
NO. 1000  
SPECIES  
PLANT  
COLLECTION  
NO. 1000  
SPECIES

