

Datos del Expediente

Carátula: EXPRESO SUD ATLANTICO S.R.L. (QUIEBRA) S/ INCIDENTE LIQUIDACION DE BIENES

Fecha inicio: 03/02/2015

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 110503

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 16/07/2020 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

Anterior: 16/07/2020 11:54:26 - SUBASTA - ORDENA Siguiente

Referencias

Funcionario Firmante: 16/07/2020 11:54:24 - BOSTAL Pablo Federico -

Observación: 6/7 5:20:39 P.M. SINDICO GAIDO. INFORMA FS DE INF DOMINIO FALTANTES. SE PROVEE SUBASTA INMUEBLES MATR 62421, 62422 Y 13951 BB

Trámite Despachado: ESCRITO ELECTRONICO (238400053006187217)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

P

Expte. n° 110503-

EXPRESO SUD ATLANTICO S.R.L. (QUIEBRA) S/ INCIDENTE LIQUIDACION DE BIENES

Bahía Blanca, de Julio de 2020.

AUTOS Y VISTOS: Proveyendo la presentación electrónica efectuada por la sindico Cdora. Zulema Amanda Guido del día 6 de julio de 2020 a las 5:20:39 p.m., téngase presente lo manifestado y en consecuencia, atento lo solicitado y lo dispuesto por los arts. 203 y 208 de la Ley 24.522, el estado del proceso, las nuevas disposiciones que rigen el acto de subasta y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 558, 562 y cc. del CPCC, Ac. 3604/12 SCBA, Res. SCBA 955/18 y 2-129/15, con citación de los Señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 C.P.C.) **DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA de los inmuebles ubicados en el Partido de Bahía Blanca, 1) Nomenclatura Catastral: Circunscripción II, Sección C, Manzana 241-4, Parcela 4-a, Matrícula N° 62.421, 2) Nomenclatura Catastral: Circunscripción II, Sección C, Manzana 241-4, Parcela 5-a, Matrícula N° 62.422, 3) Nomenclatura Catastral: Circunscripción I, Sección A, Manzana 53-b, Parcela 1F, Unidad Funcional 31, Polígono 06-03, Matrícula N° 19.351/31 y 4) Nomenclatura Catastral: Circunscripción I, Sección A, Manzana 53-b, Parcela 1F, Unidad Funcional 32, Polígono 06-04, Matrícula N° 19.351/32 a los que se refieren los informes de dominio de fs. 900/901 y 906/907 agregados en el expediente nro. 99.449, al mejor postor y en el estado material en que se encuentren.**

La misma se llevará a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/08/2012.-

INSCRIPCION COMO USUARIO: Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente- en la forma previa a la misma, registrarse como postor en el Registro General de Subastas Judiciales -RGSJ- (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12).

INSCRIPCION A LA SUBASTA EN PARTICULAR: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta decretada por el presente acto, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración (art. 24 Anexo I Ac. 3604).

COMPRA EN COMISION: En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada por el presente acto, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD. (art. 582 CPCC y art. 21 3er párr. AC 3604 SCBA). En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco (5) días de celebrada el acto de adjudicación (conf. art. 531 CCPC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo. Asimismo se deja constancia de que se prohíbe la cesión del acto de adjudicación.-

MARTILLERO. SORTEO Y COMISION: Librese planilla al Organismo de Contralor a los fines de que se sirva designar martillero, quien cumplirá su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta, bajo apercibimiento de remoción (art. 467, 468 y cc. del CPCC, art. 261 de LCyQ y art. 52 inc. A ap. 15 de la Ley 10973). Facúltase al martillero a exigir el 5% en concepto de comisión a cargo del comprador más aportes previsionales, y sellado de ley, conceptos que deberán encontrarse cumplidos como requisitos al momento de celebrarse el acto de adjudicación pertinente (art. 71 Ley 10.973).-

TÍTULO DE PROPIEDAD DEL BIEN: Se deja constancia que ya se han agregado en autos los títulos de propiedad inscriptos como segundo testimonio, los que fueron acompañados por archivos adjuntos por la sindicatura en sus presentaciones electrónicas de fecha 5.06.2020.-

CUENTA DE DEPÓSITO JUDICIAL DE AUTOS: Hágase saber que los fondos deberán depositarse en la cuenta judicial abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires n° 501603/8, CBU 0140437527620650160384, perteneciente a los autos principales "Expreso Sud Atlántico s/ concurso preventivo (hay quiebra)" Expte. n° 98.506, de trámite ante este juzgado.-

FECHA Y DURACION DE LA SUBASTA: El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Ac. 3604/2012 SCBA). Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere. (tiempo de extensión conforme art. 42 Ac. 3604/2012 SCBA).

VISITA DEL INMUEBLE: Hágase saber al martillero que deberá designar con un mínimo de cinco días a la fecha de comienzo de subasta, día y hora en que se llevará a cabo la exhibición del inmueble.

BASE DE SUBASTA Y CUADRO DE TRAMOS: La base de subasta será la de las dos terceras partes de la valuación fiscal vigente del bien referido al momento de realizarse la misma (art. 566 del CPCC). Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas.

numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac. 3604/12).

DEPOSITO EN GARANTIA: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires a nombre del suscripto y como **perteneiente a los autos principales "Expreso Sud Atlántico s/ concurso preventivo (hoy quiebra)" Expte. n° 98.506, de trámite ante este juzgado, cuenta n° 501603/8 CBU 0140437527620650160384**, en un monto equivalente al 5 % de la base y que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de celebración del remate. **Dicho monto será establecido judicialmente en la oportunidad en que el martillero fije fecha de subasta.** Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° párrafo, 575 del CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar en el Juzgado, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de origen o denunciada por cada uno, dicho depósito. Salvo aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo del CPCC, art. 39 Ac. 3604/12). Previamente, deberá contarse en la sede del Juzgado con el informe remitido por el RGSJ –art. 37 Ac. 3604- y el acta del martillero - art. 36 Ac. 3604 -

MANDAMIENTO DE CONSTATAION: A los fines publicitarios de informar el estado actualizado de ocupación del bien, librese mandamiento de constatación, haciendo saber al Oficial de Justicia interviniente en la diligencia, que, en su caso, deberá informar a los ocupantes del bien de su cometido, así como también de que éste resulta ser medida preparatoria para la venta forzosa del inmueble, intimándolos, en su caso, a que se presenten en autos a los fines de hacer valer sus derechos y acreditar título de su ocupación, bajo apercibimiento de llevarse a cabo la subasta sin tal constancia, debiendo en oportunidad del diligenciamiento consignarse datos de los ocupantes, carácter que revisten, así como solicitar toda documentación respaldatoria al respecto (arts. 553, 559, 575, 576 y 588 CPCC).

PUBLICIDAD: *Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos (citaciones jueces embargantes e inhibientes; título de propiedad; apertura de cuenta; fecha designada de exhibición y efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual)*, procedase a la publicación de edictos por cinco (5) días en el Boletín Oficial sin previo pago (art. 574 del CPCC). Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número y CBU de la cuenta judicial abierta a los fines del depósito en garantía. **Publicitese en el Portal de Subastas Judiciales, con la anticipación mínima de 10 días hábiles** anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Ac. 3604, art. 559, 574 y 575 de CPCC). Dicho portal, brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar -cuando el carácter del bien lo permita-, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de visita y cuenta judicial de autos (art. 38 Ac. 3604).

ADJUDICACION: El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal -

Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero deberá presentar en autos acta que da cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno. Asimismo, en el mismo lapso deberá rendir cuentas (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac. 3604/12).

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la seccional del RGSJ interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos - secretos - de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución (art. 585 del CPCC; art. 37, Ac. 3604/12).

ACTA POR SECRETARIA: En los términos del art. 38 Ac. 3604/12, a los fines de labrar el acta de adjudicación pertinente - la que será Suscripta por Actuario del Juzgado- **cundo el martillero fije la fecha de inicio de la subasta**, se señalará la audiencia pertinente, a la que deberán comparecer el martillero y el adjudicatario (anexo resol. 2129/15). El adjudicatario debe presentarse a dicha audiencia munido de documento de identidad, formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio procesal a los efectos pertinentes (art. 580 CPCC). Asimismo, podrán intervenir en el acto el fallido y la sindicatura.

INTEGRACIÓN DE SALDO DE PRECIO: A partir de la fecha de celebración del acta de adjudicación comenzará a correr el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC para que el adjudicatario acredite el depósito/transferencia de saldo de precio a la cuenta judicial antes mencionada, computándose a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía.-

IMPUESTOS: Los impuestos, tasas y contribuciones que corresponda (nacionales y provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de la venta hasta la toma de posesión por parte del comprador, acto que no podrá superar los TREINTA DÍAS desde el pago del precio. Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador (art. 34 inc. 5° del CPCC).

POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes conforme a las alternativas previstas en el marco legal de referencia (art. 585 CPCC; arts. 21, 40 Ac. 3604/12) -

COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el martillero mediante nota electrónica de estilo.-

Pablo Federico Bostal

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

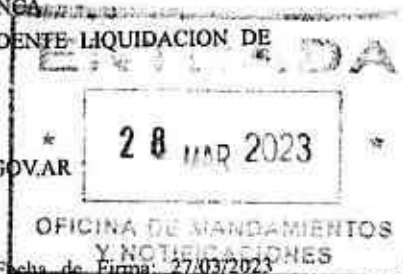


BOSTAL, Pablo Federico •

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: ALVAREZ EDUARDO JORGE
 Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - BAHIA BLANCA
 Carátula: EXPRESO SUD ATLANTICO S.R.L. (QUIEBRA) S/ INCIDENTE LIQUIDACION DE BIENES
 Número de causa: 110503
 Tipo de notificación: MANDAMIENTO
 Destinatarios: MANDAMIENTOS-BAHIA BLANCA@JUSBUENOSAIRE.GOV.AR
 Fecha Notificación: 27/03/2023
 Alta o Disponibilidad: 27/3/2023 10:06:17
 Firmado y Notificado por: BOSTAL Pablo Federico. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 27/03/2023
 Firmado por: BOSTAL Pablo Federico. JUEZ --- Certificado Correcto.
 Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida



TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

106
 Fecha de recepción en Ofic./
 Reg. o Juzgado de Paz

5
 PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES
 MANDAMIENTO

Sello del Órgano

2 Dirección: ESTOMBA 32
 Juzgado/Tribunal: Juzgado civil y comercial N° 5
 Departamento Judicial: Bahía Blanca
 Tipo de diligencia: Mandamiento de Constatación
 Carátula del expediente: "EXPRESO SUD ATLANTICO SRL (QUIEBRA) S/INCIDENTE LIQUIDACIONES DE BIENES" Expte. 110.503
 Copias para traslado: NO En fs.
 Oficina interviniente: Oficina de mandamientos y notificaciones de la ciudad de Bahía Blanca

CARÁCTER: (marcar lo que corresponda)

URGENTE No

Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA

No

TIPO DE DOMICILIO: (marcar lo que corresponda)

Denunciado Si Constituido

NO Bajo responsabilidad No

FACULTADES Y ATRIBUCIONES: (marcar lo que corresponda)

Allanamiento: Si Allanamiento en domicilio sin ocupantes:

NO

Con auxilio de la fuerza pública:

Si

Con cerrajero

NO

Denunciad de otro domicilio

No

Denuncia de bienes

No

Otros

No

El Oficial de Justicia debidamente autorizado se constituirá, para la ejecución del presente en el inmueble identificado catastralmente como Nomenclatura Catastral: Circunscripción II, Sección C, Manzana 241-t, Parcela 4-a, Matrícula N° 62.421 Pda 94.906 del Partido de Bahía Blanca todo ello conforme lo ordenado en los autos caratulados: EXPRESO SUD ATLANTICO SRL (QUIEBRA) S/INCIDENTE LIQUIDACIONES DE BIENES" Expte. 110.503, que tramita por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N° 5 del departamento Judicial de Bahía Blanca, y procederá a constatar el estado de ocupación del inmueble, quién lo habita y en que carácter lo hace. El auto que lo ordena dice en lo pertinente: "Bahía Blanca, de Diciembre de 2022. Proveyendo la presentación electrónica efectuada por el martillero Carlos Oscar Esteban del día 5 de diciembre de 2022, de conformidad con lo solicitado librense nuevos mandamientos de constatación a los inmuebles Matrículas N° 62421 y N° 62422 de Bahía Blanca (cuyos informes de dominio obran agregados a fs.906/907 del expediente nro. 99449, con las constancias indicadas y autorizándose a utilizar el auxilio de la

fuerza pública de ser necesario.- Pablo Federico Bostal JUEZ .Facultades del Oficial de Justicia: Queda autorizado el Oficial de Justicia, para hacer uso de un cerrajero para la apertura del inmueble, de la fuerza pública y allanar domicilio en caso necesario Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia Martillero Carlos Oscar Esteban, se encuentran facultados para intervenir en el diligenciamiento del presente y tomar fotografías y videos del exterior e interior del inmueble. - -

En la ciudad de Bahía Blanca, a los días del mes de del año 2.023, Para su diligenciamiento a la Oficina Mandamientos y notificaciones de la ciudad de Bahía Blanca.

Firma y sello

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 13/3/2023 5:25:12 p. m.

Firmado por: CARLOS OSCAR esteban (20235157404) - (Legajo: TIV F125)

Presentado por: ESTEBAN CARLOS OSCAR (20235157404@cma.notificaciones)

%8Âè%>'o3`aS

249700053007791964

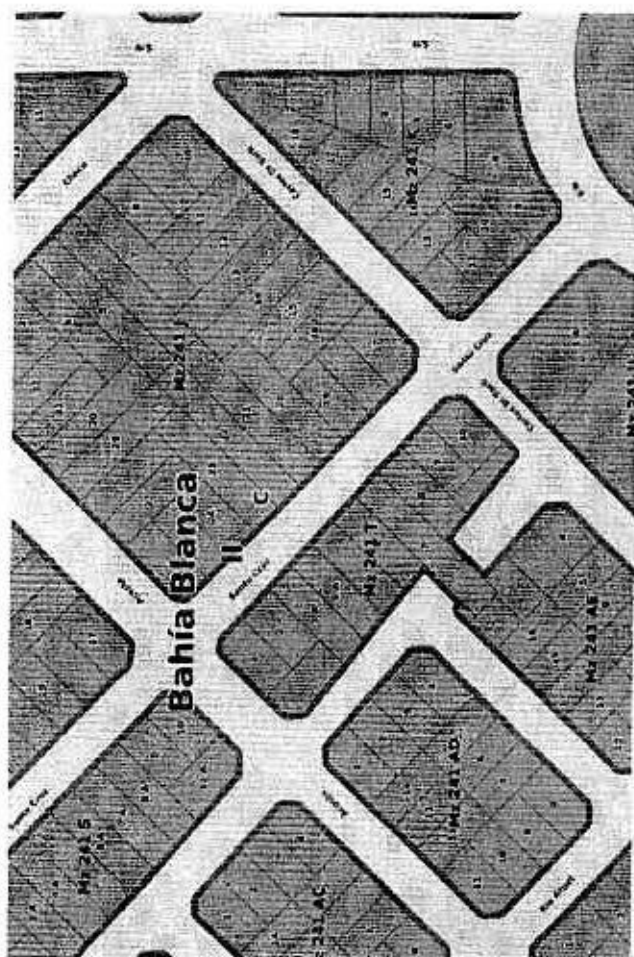
JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - BAHIA BLANCA

CONTIENE 2 ARCHIVOS ADJUNTOS

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 2Z1MY7







PROVIN
MINISTERIO
GIRF

PROVINCIA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA
DIRECCION INMOBILIARIA

CATASTRO PARCELARIO

**PARTIDO
BAHIA BLANCA**

TITULO		CATALANO	
Capital		Cinque	5
Scudo		Sessanta	60
Libbre		Quattro	241
Quinto		Quinto	5
Fraccioni		Fraccioni	241
Quattro		Quattro	241

SPECIFICS

Pos.	Position	Time	Speed	Pos.	Speed
1	236.	16	336.	31	338.
2	240.50	17	"	32	348.
3	308.40	18	238.	33	"
4	302.10	19	235.88	34	338.
5	308.10	20	240.58	35	"
6	"	21	302.	36-38	"
7	302.10	22	302.	39	308.58
8	302.10	23	302.	40	302.40
9	240.50	24	"	41	238.30
10	236.	25	302.	42	258.10
11	238.	26	302.		
12	338.	27	240.38		
13	"	28	235.88		
14	438.	29	238.		
15	"	30	338.		

¹ 2224000 0164

PLANNED AGREEMENTS

CHICAGO OFFICE 7-278-57

FOIA b (7) - 504-71112, 34

THE SERIES

PLANTAS MONITORIZADAS

DM. 7-213-71 (index p. 7) -

5.4-7-218-71(24.4.6.8-11-22)

7-236-17 / R30/02-55W

[illegible]

INCL 1000

DOI: 10.1002/for

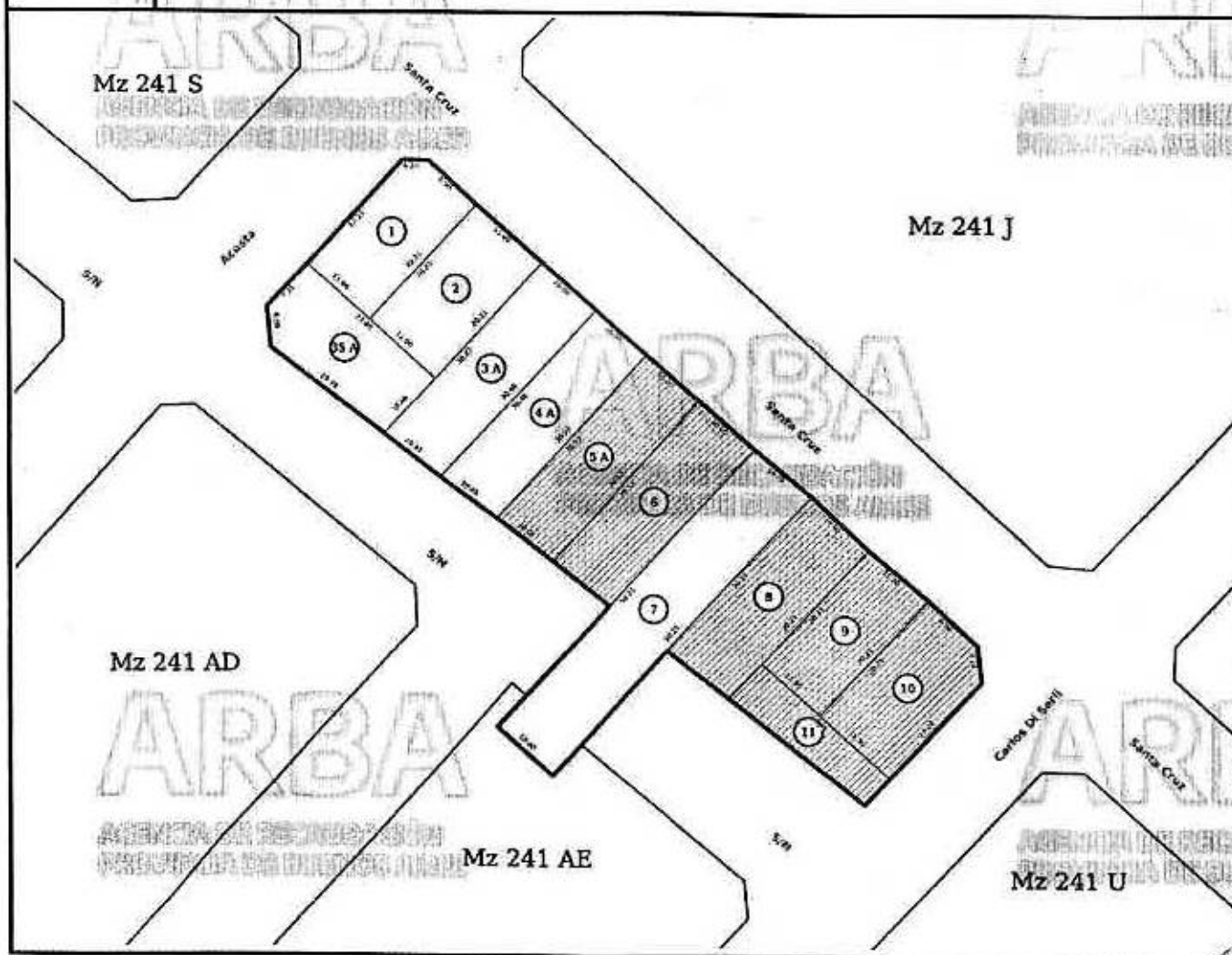
ARBA

PLANCHETA DIGITAL

Partido 7
Bahía Blanca

NOMENCLATURA

Cir. 2	Sec. C
Ch. 241	Qt.
Fr.	Mz. 241 T

 Parcela baldía
según catastro

PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



MANDAMIENTO N° 186.

EXpte. N° 110.503 - JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 6.

"EXPRESO SUD ATLANTICO S.R.L. (QUIEBRA) s/ INCIDENTE LIQUIDACIONES DE BIENES".

En la ciudad de Bahía Blanca, a veinte días del mes de Abril del año dos mil veintitres, siendo las once y treinta horas, me constituí en el inmueble ubicado en la calle Santa Cruz entre calles Di Sarli y P. Acosta, correspondiente a la nomenclatura catastral indicada en el presente, en concordancia con la plancheta de ARBA que se acompaña, en compañía del autorizado martillero Carlos Oscar Esteban, no siendo atendida por persona alguna.

Habiendo realizado averiguaciones entre los vecinos, en el inmueble lindero lado derecho visto de frente, fui atendida por una persona que dijo ser Emiliano Rosa y poseer D.N.I. N° 39.482.532, quien me manifestó tener llave del domicilio requerido a constatar en el presente, debido a que el mismo pertenece a sus padres y que actualmente se encuentra desocupado.

Habiéndole requerido me informe la calidad que invisten respecto del inmueble, me manifestó que poseen escritura a nombre de sus padres Miguel Ángel Rosa y Nancy Mabel Soto.

Habiéndole solicitado me indique si existen en el inmueble ocupantes, inquilinos o sublocatarios, me manifestó que actualmente no.

Seguidamente el Sr. Emiliano Rosa le permitió al autorizado tomar fotografías y videos del exterior e interior del inmueble a constatar.

Acto seguido le hice entrega de copia de igual tenor al presente mandamiento sin copias electrónicas adjuntas, que recibió de conformidad no firmando.

Firma el autorizado martillero Carlos Oscar Esteban de conformidad y para constancia.

Todo ante mí, de lo que certifico.

FLAVIA ANAHÍ PELLEGRINI
OFICIAL DE JUSTICIA DE LA OFICINA
DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES
DE BAHIA BLANCA

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: CECI Marisa Graciela
 Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - BAHIA BLANCA
 Carátula: EXPRESO SUD ATLANTICO S.R.L. (QUIEBRA) S/ INCIDENTE LIQUIDACION DE BIENES
 Número de causa: 110503
 Tipo de notificación: MANDAMIENTO
 Destinatarios: MANDAMIENTOS-BAHIA BLANCA@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR
 Fecha Notificación: 27/03/2023
 Alta o Disponibilidad: 27/3/2023 10:05:52
 Firmado y Notificado por: BOSTAL Pablo Federico, JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de por: 10:05:52
 Firmado por: BOSTAL Pablo Federico, JUEZ --- Certificado Correcto.
 Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida



TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Ofic./
 Deleg. o Juzgado de Paz

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del Órgano

Dirección: ESTOMBA 32
 Juzgado/Tribunal: Juzgado civil y comercial N° 5
 Departamento Judicial: Bahía Blanca
 Tipo de diligencia: Mandamiento de Constatación
 Carátula del expediente: "EXPRESO SUD ATLANTICO SRL (QUIEBRA) S/INCIDENTE LIQUIDACIONES DE BIENES" Expte. 110.503
 Copias para traslado: NO En fs.
 Oficina interviniente: Oficina de mandamientos y notificaciones de la ciudad de Bahía Blanca

CARÁCTER: (marcar lo que corresponda)

URGENTE No Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA No

TIPO DE DOMICILIO: (marcar lo que corresponda)

Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad No

FACULTADES Y ATRIBUCIONES: (marcar lo que corresponda)

Allanamiento: Si Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: Si Con cerrajero NO

Denunciad de otro domicilio No Denuncia de bienes No Otros No

El Oficial de Justicia debidamente autorizado se constituirá, para la ejecución del presente en el inmueble identificado catastralmente como Nomenclatura Catastral: Circunscripción II, Sección C, Manzana 241-t, Parcela 5-a, Matrícula N° 62.422 Pda 94.907 del Partido de Bahía Blanca todo ello conforme lo ordenado en los autos caratulados: EXPRESO SUD ATLANTICO SRL (QUIEBRA) S/INCIDENTE LIQUIDACIONES DE BIENES" Expte. 110.503, que tramita por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N° 5 del departamento Judicial de Bahía Blanca, y procederá a constatar el estado de ocupación del inmueble, quién lo habita y en que carácter lo hace. El auto que lo ordena dice en lo pertinente: "Bahía Blanca, de Diciembre de 2022 Proveyendo la presentación electrónica efectuada por el martillero Carlos Oscar Esteban del día 5 de diciembre de 2022, de conformidad con lo solicitado librense nuevos mandamientos de constatación a los inmuebles Matriculas N° 62421 y N° 62422 de Bahía Blanca (cuyos informes de dominio ubran agregados a fs.906/907 del expediente nro. 99449, con las constancias indicadas y autorizándose a utilizar el auxilio de la

fuerza pública de ser necesario.- Pablo Federico Bostal JUEZ. Facultades del Oficial de Justicia: Queda autorizado el Oficial de Justicia, para hacer uso de un cerrajero para la apertura del inmueble, de la fuerza pública y allanar domicilio en caso necesario. Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia Martillero Carlos Oscar Esteban, se encuentran facultados para intervenir en el diligenciamiento del presente y tomar fotografías y videos del exterior e interior del inmueble. - -

En la ciudad de Bahía Blanca, a los días del mes de del año 2023. Para su diligenciamiento a la Oficina Mandamientos y notificaciones de la ciudad de Bahía Blanca.

Firma y sello

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 13/3/2023 5:21:04 p. m.

Firmado por: CARLOS OSCAR esteban (20235157404) - (Legajo: TIV F125)

Presentado por: ESTEBAN CARLOS OSCAR (20235157404@cma.notificaciones)

%8Wè%>'o3]YS

243500053007791961

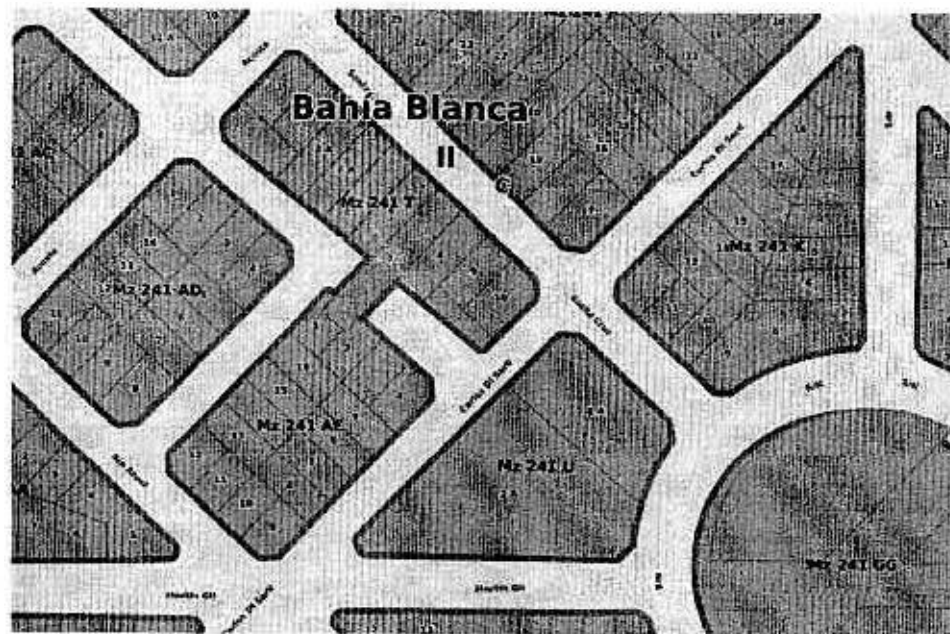
JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - BAHIA BLANCA

CONTIENE 2 ARCHIVOS ADJUNTOS

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 1L6L5W







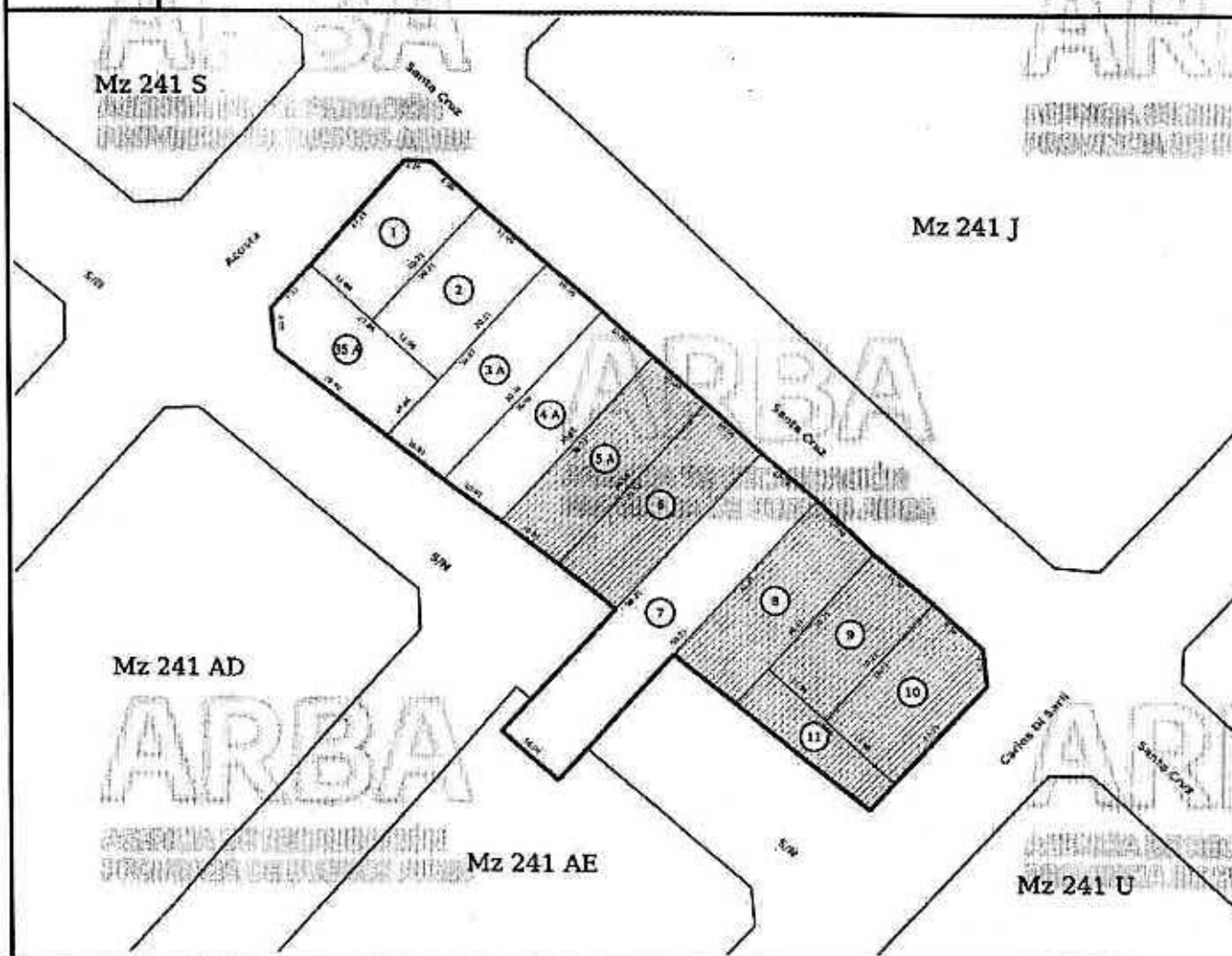
ARBA

PLANCHETA DIGITAL

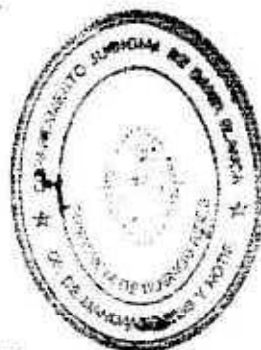
Partido 7
Bahía Blanca

NOMENCLATURA

Clr. 2	Sec. C
Ch. 241	Qt.
Fr.	Mz. 241 T

 Parcela baldía
según catastro

PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



MANDAMIENTO Nº 187.

EXpte. Nº 110.503 - JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL Nº 8.

"EXPRESO SUD ATLANTICO S.R.L. (QUIEBRA) s/ INCIDENTE LIQUIDACIONES DE BIENES".

En la ciudad de Bahía Blanca, a veinte días del mes de Abril del año dos mil veintitres, siendo las once y diez horas, me constituí en el inmueble ubicado en la calle Santa Cruz entre calles Di Sarli y P. Acosta, correspondiente a la nomenclatura catastral indicada en el presente, en concordancia con la plancheta de ARBA que se acompaña, en compañía del autorizado martillero Carlos Oscar Esteban, siendo atendida por una persona que dijo ser Belén Carrasco y poseer D.N.I. Nº 33.717.099, quien me manifestó que ocupa el inmueble junto a su esposo Cristian Abrego y sus cuatro hijos menores de edad.-----

Habiéndole requerido me informe la calidad que invisten como ocupantes del inmueble, me manifestó que lo hacen como ocupantes.-----

Habiéndole solicitado me indique si existen en el inmueble otros ocupantes, inquilinos o sublocatarios, me manifestó que no.-----

Seguidamente la Sra. Belén Carrasco le permitió al autorizado tomar fotografías y videos del exterior e interior del inmueble.

Acto seguido le hice entrega de copia de igual tenor al presente mandamiento sin copias electrónicas adjuntas, que recibió de conformidad no firmando.-----

Firma el autorizado martillero Carlos Oscar Esteban de conformidad y para constancia.

Todo ante mí, de lo que certifico.

FLAVIA ANAHI PELLEGRINI
OFICIAL DE JUSTICIA DE LA OFICINA
DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES
DE BAHIA BLANCA



Datos del Expediente

Carátula: EXPRESO SUD ATLANTICO S.R.L. (QUIEBRA) S/ INCIDENTE LIQUIDACION DE BIENES

Fecha inicio: 03/02/2015

N° de Recepción:

N° de Expediente: 110503

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 15/06/2023 - Trámite: MARTILLERO - PROPUESTO / SE PROVEE - (FIRMADO)

Anterior: 15/06/2023 9:43:26 - MARTILLERO - PROPUESTO / SE PROVEE Siguiente

Referencias

Cargo del Firmante: JUEZ

Despachado en: ESCRITO ELECTRONICO (238400053007944442)

Domic. Electrónico de Parte Involucrada: 27062844170@CCE.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico: 20235157404@CMA.NOTIFICACIONES

Fecha de Libramiento: 15/06/2023 09:43:23

Fecha de Notificación: 15/06/2023 09:43:23

Funcionario Firmante: 15/06/2023 09:43:25 - BOSTAL Pablo Federico - JUEZ

Notificado por: BOSTAL FEDERICO

Observación: 8/6 MARTILLERO ESTEBAN, FIJA FECHA SUBASTA MATR 62421 Y 62422 BB

Trámite Despachado: ESCRITO ELECTRONICO (249900053007943983)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

P**Expte. n° 110503****EXPRESO SUD ATLANTICO S.R.L. (QUIEBRA) S/ INCIDENTE LIQUIDACION DE BIENES**

Bahía Blanca

Proveyendo la presentación electrónica efectuada por el martillero Carlos O. Esteban del día 8 de junio de 2023, ténganse presentes las fechas de subasta fijadas en relación a los inmuebles 1) **Matrícula N° 62421** Nomenclatura Catastral: Circunscripción II, Sección C, Manzana 241-I, Parcela 4-a y 2) **Matrícula N° 62422** Nomenclatura Catastral: Circunscripción II, Sección C, Manzana 241-I, Parcela 5-a, ambos de Bahía Blanca, cuya subasta fue ordenada el día 16.07.2020. En relación a 1) **inicio 11 de septiembre de 2023 a las 10:00hs. y finalización el 25 de septiembre de 2023 a las 10:00hs.**, y en relación al inmueble 2) **inicio 11 de septiembre de 2023 a las 11:00hs. y finalización el 25 de septiembre de 2023 a las 11:00hs.** Hágase saber la fecha de exhibición: 30 de agosto de 2023 de 10:00 a 11:00hs.-

Respecto del inmueble **Matrícula N° 62422**, conforme lo que surge del mandamiento de constatación digitalizado el 20.04.2023, hágase saber a los ocupantes la fecha de subasta y de exhibición del mismo, y que deberán mantener abierta la puerta de acceso de dicho inmueble en día y hora señalados, como igualmente permitir el acceso del martillero y posibles interesados en el bien a subastarse para su revisión, bajo apercibimiento de ordenarse su procesamiento por desobediencia a la autoridad judicial (art. 240 del C.P.P.). Notifíquese con habilitación de días y horas inhábiles.-

Atento las valuaciones fiscales que surgen de la página web de ARBA, se fija la base para la subasta del inmueble **Matrícula N° 62421 (partida 007-94906)** en la suma de \$120.000 y el depósito en garantía en \$6.000 y del inmueble **Matrícula N° 62422**, la base en la suma de \$70.000 y el depósito en garantía en \$3.500.

Expidanse los edictos correspondientes. En los mismos deberá dejarse constancia que el inmueble **Matrícula N° 62422 se encuentra ocupado**, y de las deudas por impuestos provinciales y municipales que posean ambos inmuebles. Facúltase al martillero para el caso de ser necesario a requerir los servicios de un cerrajero y el auxilio de la fuerza pública. A tales fines, librese mandamiento de estilo.-

Fijase las audiencias a los fines de la firma de las actas de adjudicación pertinente, para el día **6 de octubre de 2023 a las 11:00 y 11:15 hs** respectivamente. Librense oficios al Registro de la Propiedad Inmueble a los fines que sirva remitir informes de dominio actualizados de los bienes en cuestión.-

Asimismo, en caso de no haberse comunicado la subasta de los presentes inmuebles al Registro de Subastas, librese oficio de estilo.-

Pablo Federico Bostal

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

BOSTAL Pablo Federico
JUEZ
[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)



Datos del Expediente

Carátula: EXPRESO SUD ATLANTICO S.R.L. (QUIEBRA) S/ INCIDENTE LIQUIDACION DE BIENES

Fecha inicio: 03/02/2015

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 110503

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 15/06/2023 - Trámite: OFICIO - (FIRMADO)

Anterior: 15/06/2023 12:57:56 - OFICIO Siguiente

Referencias

Cargo del Firmante SECRETARIO

Domic. Electrónico no cargado como parte SUBASTAS-BB@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR

Fecha de Libramiento: 15/06/2023 12:57:56

Fecha de Notificación: 16/06/2023 00:00:00

Funcionario Firmante: 15/06/2023 12:57:56 - BLANPAIN Juan Manuel - SECRETARIO

Notificado por: BLANPAIN Juan Manuel

Observación: AL REG DE SUBASTAS

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

OFICIO

Bahía Blanca,

Al Registro de Subastas

Seccional Bahía Blanca

S/D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados: "EXPRESO SUD ATLANTICO S.R.L. (QUIEBRA) S/ INCIDENTE LIQUIDACION DE BIENES" -Expte. Nro. 110503- en trámite por ante el Juzgado Civil y Comercial n° 5, Departamento Judicial Bahía Blanca, a cargo de Pablo Federico Bostal, a fines de informarle que se ordenó la subasta de los inmuebles Matrícula N° 62421 y 62422 de Bahía Blanca. Se transcribe la resolución pertinente: "Bahía Blanca, 16 de julio de 2020 **AUTOS Y VISTOS:** Proveyendo la presentación electrónica efectuada por la síndico Cdora. Zulema Amanda Gasdo del día 6 de julio de 2020 a las 5:20:39 p.m., téngase presente lo manifestado y en consecuencia, atento lo solicitado y lo dispuesto por los arts. 203 y 208 de la Ley 24.522, el estado del proceso, las nuevas disposiciones que rigen el acto de subasta y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 558, 562 y cc. del CPCC, Ac. 3604/12 SCBA, Res. SCBA 955/18 y 2-129/15, con citación de los Señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 C.P.C.) **DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA de los inmuebles ubicados en el Partido de Bahía Blanca, 1) Nomenclatura Catastral: Circunscripción II, Sección C, Manzana 241-t, Parcela 4-a, Matrícula N° 62.421, 2) Nomenclatura Catastral: Circunscripción II, Sección C, Manzana 241-t, Parcela 5-a, Matrícula N° 62.422, 3) Nomenclatura Catastral: Circunscripción I, Sección A, Manzana 53-b, Parcela 1F, Unidad Funcional 31, Polígono 06-03, Matrícula N° 19.351/31 y 4) Nomenclatura Catastral: Circunscripción I, Sección A, Manzana 53-b, Parcela 1F, Unidad Funcional 32, Polígono 06-04, Matrícula N° 19.351/32 a los que se refieren los informes de dominio de fs. 900/901 y 906/907 agregados en el expediente nro. 99.449, al mejor postor y en el estado material en que se encuentren. La misma se llevará a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/06/2012.- **INSCRIPCION COMO USUARIO:** Todo interesado en participar de la subasta deberá -inevitablemente - en la forma previa a la misma, registrarse como postor en el Registro General de Subastas Judiciales -RGSJ- (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12). **INSCRIPCION A LA SUBASTA EN PARTICULAR:** Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta decretada por el presente acto, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración (art. 24 Anexo I Ac. 3604). **COMPRA EN COMISION:** En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada por el presente acto, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RGSJ, (art. 582 CPCC y art. 21 3er párr. AC 3604 SCBA). En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco (5) días de celebrada el acto de adjudicación (conf. art. 581 CCPC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo. **Asimismo se deja constancia de que se prohíbe la cesión del acto de adjudicación.- MARTILLERO, SORTEO Y COMISION:** Librese planilla al Organismo de Control a los fines de que se sirva designar martillero, quien cumplirá su cometido en un todo de acuerdo con el presente acto de venta, bajo apercibimiento de remoción (art. 467, 468 y cc. del CPCC, art. 261 de LCyQ y art. 52 inc. A ap. 15 de la Ley 10973). Facúltase al martillero a exigir el 5% en concepto de comisión a cargo del comprador más aportes previsionales, y sellado de ley, conceptos que deberán encontrarse cumplidos como requisitos al momento de celebrarse el acto de adjudicación pertinente (art. 71 Ley 10.973).- **TÍTULO DE PROPIEDAD DEL BIEN:** Se deja constancia que ya se han agregado en autos los títulos de propiedad inscriptos como segundo testimonio, los que fueron acompañado por archivos adjuntos por la sindicatura en sus presentaciones electrónicas de fecha 5.06.2020.- **CUENTA DE DEPÓSITO JUDICIAL DE AUTOS:** Hágase saber que los fondos deberán depositarse en la **cuenta judicial abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires n° 501603/8, CBU 0140437527620650160384, perteneciente a los autos principales "Expreso Sud Atlántico s/ concurso preventivo (hoy quiebra)" Expte. n° 98.506, de trámite ante este juzgado.- FECHA Y DURACION DE LA SUBASTA:** El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Ac. 3604/2012 SCBA). Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere, (tiempo de extensión conforme art. 42 Ac. 3604/2012 SCBA). **VISITA DEL INMUEBLE:** Hágase saber al martillero que deberá designar con un mínimo de cinco días a la fecha de comienzo de subasta, día y hora en que se llevará a cabo la exhibición del inmueble. **BASE DE SUBASTA Y CUADRO DE TRAMOS:** La base de subasta será la de las dos terceras partes de la valuación fiscal vigente del bien referido al momento de realizarse la misma (art. 566 del CPCC). Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellas un monto concreto. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604/12). **DEPOSITO EN GARANTIA:** Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar, en particular, de la presente**

subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires a nombre del suscripto y como perteneciente a los autos principales "Expreso Sud Atlántico s/ concurso preventivo (hoy quiebra)" Expte. n° 98.506, de trámite ante este juzgado, cuenta n° 501603/8 CBU 0140437527620650160384, en un monto equivalente al 5 % de la base y que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de celebración del remate. Dicho monto será establecido judicialmente en la oportunidad en que el martillero fije fecha de subasta. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° párrafo, 575 del CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731). El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar en el Juzgado, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el estado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de origen o denunciada por cada uno, dicho depósito. Salvo aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo del CPCC; art. 39 Ac. 3604/12). Previamente, deberá contarse en la sede del Juzgado con el informe remitido por el RGSJ -art. 37 Ac. 3604- y el acta del martillero - art. 36 Ac. 3604-.

MANDAMIENTO DE CONSTATAción: A los fines publicitarios de informar el estado actualizado de ocupación del bien, librese mandamiento de constatación, haciendo saber al Oficial de Justicia interviniente en la diligencia, que, en su caso, deberá informar a los ocupantes del bien de su cometido, así como también de que éste resulta ser medida preparatoria para la venta forzosa del inmueble, intimándolos, en su caso, a que se presenten en autos a los fines de hacer valer sus derechos y acreditar título de su ocupación, bajo apercibimiento de llevarse a cabo la subasta sin tal constancia, debiendo en oportunidad del diligenciamiento consignarse datos de los ocupantes, carácter que revisten, así como solicitar toda documentación respaldatoria al respecto (arts. 553, 559, 575, 576 y 588 CPCC).

PUBLICIDAD: Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos (citaciones jueces embargantes e inhibientes; título de propiedad; apertura de cuenta; fecha designada de exhibición y efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual), procédase a la publicación de edictos por cinco (5) días en el Boletín Oficial sin previo pago (art. 574 del CPCC). Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número y CBU de la cuenta judicial abierta a los fines del depósito en garantía. Publicítense en el Portal de Subastas Judiciales, con la anticipación mínima de 10 días hábiles anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Ac. 3604, art. 559, 574 y 575 de CPCC). Dicho portal, brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar -cuando el carácter del bien lo permita-, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de vista y cuenta judicial de autos (art.38 Ac. 3604).

ADJUDICACION: El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal. Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero deberá presentar en autos acta que da cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno. Asimismo, en el mismo lapso deberá rendir cuentas (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac.3604/12). Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la seccional del RGSJ interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos - secretos - de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución (art. 585 del CPCC; art. 37. Ac. 3604/12).

ACTA POR SECRETARIA: En los términos del art. 38 Ac. 3604/12, a los fines de labrar el acta de adjudicación pertinente - la que será Suscripta por Actuario del Juzgado- cuando el martillero fije la fecha de inicio de la subasta, se señalará la audiencia pertinente, a la que deberán comparecer el martillero y el adjudicatario (anexo resol. 2129/15). El adjudicatario debe presentarse a dicha audiencia munido de documento de identidad, formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio procesal a los efectos pertinentes (art. 580 CPCC). Asimismo, podrán intervenir en el acto el fallido y la sindicatura.

INTEGRACIÓN DE SALDO DE PRECIO: A partir de la fecha de celebración del acta de adjudicación comenzará a correr el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC para que el adjudicatario acredite el depósito/transferencia de saldo de precio a la cuenta judicial antes mencionada, computándose a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía.- **IMPUESTOS:** Los impuestos, tasas y contribuciones que corresponda (nacionales y provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de la venta hasta la toma de posesión por parte del comprador, acto que no podrá superar los TREINTA DÍAS desde el pago del precio. Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador (art. 34 inc. 5° del CPCC).

POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes conforme a las alternativas previstas en el marco legal de referencia (art. 583 CPCC; arts. 21, 40 Ac. 3604/12).

COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el martillero mediante nota electrónica de estilo.- Pablo Federico Bostal JUEZ"

Saludo atte.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BLANPAIN Juan Manuel
SECRETARIO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** EXPRESO SUD ATLANTICO S.R.L. (QUIEBRA) S/ INCIDENTE LIQUIDACION DE BIENES**Fecha inicio:** 03/02/2015**N° de Receptoría:****N° de Expediente:** 110503**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:**

Fecha: 24/08/2023 - Trámite: DESPACHO SIMPLE - (FIRMADO)

Anterior: 24/08/2023 12:20:13 - DESPACHO SIMPLE.Siguiente:

Referencias**Cargo del Firmante:** JUEZ**Despachado en:** ESCRITO ELECTRONICO (232300053008050166)**Domio. Electrónico de Parte Involucrada:** 27062844170@CCE.NOTIFICACIONES**Domicilio Electrónico:** 20235157404@CMA.NOTIFICACIONES**Fecha de Libramiento:** 24/08/2023 12:20:11**Fecha de Notificación:** 24/08/2023 12:20:11**Funcionario Firmante:** 24/08/2023 12:20:13 - BOSTAL Pablo Federico - JUEZ**Notificado por:** BOSTAL FEDERICO**Observación:** 14/8 MARTILLERO ESTEBAN. AGREGA IMPUESTOS INM Y VALUACIONES FISC ACT. SE DEJA SIN EFECTO DEPOSITO EN GARANTIA**Trámite Despachado:** ESCRITO ELECTRONICO (231300053008040328)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

P**EXPRESO SUD ATLANTICO S.R.L. (QUIEBRA) S/ INCIDENTE LIQUIDACION DE BIENES****Expte. n°** 110503

Bahía Blanca

Proveyendo la presentación electrónica efectuada por el martillero Carlos O. Esteban del día 14 de agosto de 2023, agréguese el detalle de deudas municipales e inmobiliarias de los inmuebles Matriculas N° 62421 y 62422, y sus valuaciones fiscales actualizadas.-

Sin perjuicio de lo ordenado el 15.06.2023, en virtud del escaso valor allí fijado y a los fines de evitar la devolución de múltiples depósitos en garantía de los oferentes no ganadores, lo que muchas veces resulta engorroso atento la cantidad de postores que se suelen inscribir e importando ello en algunos casos errores al consignar los datos bancarios, déjese sin efecto los depósitos en garantía fijados para la realización de las subastas, de lo cual deberá también dejarse constancia en los edictos.-

Pablo Federico Bostal

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

BOSTAL Pablo Federico
JUEZ
[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: EXPRESO SUD ATLANTICO S.R.L. (QUIEBRA) S/ INCIDENTE LIQUIDACION DE BIENES

Fecha inicio: 03/02/2015

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 110503

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

[Fecha: 25/09/2023 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: MARTILLERO FIJA FECHA DE REMATE) - (FIRMADO)

Anterior: 25/08/2023 12:40:09 - ESCRITO ELECTRONICO Siguiente

Referencias

Fecha del Escrito: 25/8/2023 12:40:09 p. m.

Firmado por: ESTEBAN Carlos Oscar (20235157404)

Nro. Presentación Electrónica: 88771931

Observación del Profesional: MARTILLERO FIJA FECHA DE REMATE

Presentado por: ESTEBAN Carlos Oscar (20235157404@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SEÑOR JUEZ:

Carlos Oscar Esteban, Martillero Público, T 4 F 125 del Colegio departamental de la ciudad de Bahía Blanca, con domicilio legal constituido en la calle Paraguay n 315 de esta ciudad, domicilio electrónico 20235157404@notificaciones.gov.ar. Teléfono de contacto 29141659*8 designado por sorteo en los autos caratulados caratulados "EXPRESO SUD ATLANTICO SRL (QUIEBRA) S/INCIDENTE LIQUIDACIONES DE BIENES" Expte. 116.0547" que tramita por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N 5 de Bahía Blanca, a VS me presento y digo.

1) Que por falta de material tiempo para la publicación de edictos vengo a informar las nuevas fechas brindadas por el registro de subastas para llevar a cabo las subastas ordenadas en autos respecto de los inmuebles identificados catastralmente como : Circunscripción II, Sección C, Manzana 241-t, Parcela 4-a, Matrícula N° 62.421 Pda 94.906 y Circunscripción II, Sección C, Manzana 241-t, Parcela 5-a, Matrícula N° 62.422 Pda 94.907 ambos de la ciudad de Bahía Blanca establecidas para el 11 de Octubre de 2023 a las 10 y 11 hs. Finaliza: 27 de Octubre de 2023 a las 10 y 11 hs. respectivamente. Exhibo : 29 de Septiembre de 2023 de 10 a 11 hs.

2) Que a fin de evitar un precio vil de venta debido a las bases extremadamente bajas y considerando la puja del 5% de las mismas, vengo a sugerir se fije nueva base considerando un valor estimativo de cada inmueble en la suma de Pesos tres Millones (\$ 3000.000)

En consecuencia solicito se expidan por secretaría los edictos pertinentes para su publicación.

PROVEER DE CONFORMIDAD

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ESTEBAN Carlos Oscar (20235157404)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** EXPRESO SUD ATLANTICO S.R.L. (QUIEBRA) S/ INCIDENTE LIQUIDACION DE BIENES**Fecha inicio:** 03/02/2015**N° de Receptoría:****N° de Expediente:** 110503**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:**

Fecha: 28/08/2023 - Trámite: MARTILLERO - PROPUESTO / SE PROVEE - (FIRMADO)

Anterior: 28/08/2023 13:01:33 - MARTILLERO - PROPUESTO / SE PROVEE Siguiente

Referencias**Cargo del Firmante:** JUEZ**Despachado en:** ESCRITO ELECTRONICO (238400053008060539)**Domic. Electrónico de Parte Involucrada:** 27062844170@CCE NOTIFICACIONES**Domicilio Electrónico:** 20235157404@CMA NOTIFICACIONES**Fecha de Libramiento:** 28/08/2023 13:01:30**Fecha de Notificación:** 28/08/2023 13:01:30**Funcionario Firmante:** 28/08/2023 13:01:33 - BOSTAL Pablo Federico - JUEZ**Notificado por:** BOSTAL FEDERICO**Observación:** 25/8 MARTILLERO ESTEBAN, FIJA NUEVA FECHA SUBASTA.**Trámite Despachado:** ESCRITO ELECTRONICO (224800053008060412)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

P

Expte. n° 110503

EXPRESO SUD ATLANTICO S.R.L. (QUIEBRA) S/ INCIDENTE LIQUIDACION DE BIENES**Bahía Blanca**

Proveyendo la presentación electrónica efectuada por el martillero Carlos O. Esteban del día 25 de agosto de 2023, ténganse presentes las fechas de subasta fijadas en relación a los inmuebles **1) Matrícula N° 62421** Nomenclatura Catastral: Circunscripción II, Sección C, Manzana 241-I, Parcela 4-a y **2) Matrícula N° 62422** Nomenclatura Catastral: Circunscripción II, Sección C, Manzana 241-I, Parcela 5-a, ambos de Bahía Blanca, cuya subasta fue ordenada el día 16.07.2020. En relación a 1) inicio **11 de octubre de 2023 a las 10:00hs.** y finalización **27 de octubre de 2023 a las 10:00hs;** y en relación al inmueble 2) inicio **11 de octubre de 2023 a las 11:00hs.** y finalización **27 de octubre de 2023 a las 11:00hs.** Hágase saber la fecha de exhibición: **29 de septiembre de 2023 de 10 a 11hs.-**

En cuanto a lo manifestado respecto del aumento de las bases, estése a lo ordenado en el decreto de subasta como así también en la resolución de fecha 15.06.2023.-

Expidanse los edictos correspondientes con las modificaciones efectuadas. Librese oficio al Boletín Oficial a los fines de hacerle saber que se debe dejar sin efecto el edicto librado y notificado el 24.08.2023.-

Fijase las nuevas audiencias a los fines de la firma de las actas de adjudicación pertinentes, para el día **10 de noviembre de 2023 a las 11:00 y 11:15 hs respectivamente.-**

Pablo Federico Bostal

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

BOSTAL Pablo Federico
JUEZ
[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)

Datos del Expediente

Caratula: EXPRESO SUD ATLANTICO S.R.L. (QUIEBRA) S/ INCIDENTE LIQUIDACION DE BIENES

Fecha inicio: 03/02/2015

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 110503

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 31/08/2023 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - RESPUESTA - (FIRMADO)

Anterior: 31/08/2023 11:00:19 - EDICTO ELECTRONICO - RESPUESTA Siguiente

Referencias

Fecha del Escrito: 31/8/2023 11:00:18 a. m.

Firmado por: SPINA Melisa (27366837626)

Nro. Presentación Electrónica: 88899439

Observación del Profesional: Respuesta a OFICIO

Presentado por: BOLETIN OFICIAL (boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

El Boletín Oficial de la Provincia de Buenos Aires se presenta en esta oportunidad, a los efectos de informar que se ha efectuado la anulación del pedido de la publicación edictal requerida anteriormente.
Sin otro particular, saludo a Ud. atentamente

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



SPINA Melisa (27366837626)

[Volver al expediente](#)
[Volver a la búsqueda](#)
[Imprimir ^](#)

