


DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

340
1

Usuario conectado: REPETTO MARÍA EUGENIA
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - MAR DEL PLATA
Carátula: CONS PROP COMPLEJO EDIF BRISTOL CENTERC/ PARISI ALEJANDRO S/COBRO EJECUTIVO
Número de causa: MP-8354-2011
Tipo de notificación: SUBASTA - ORDENA
Destinatarios: subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 05/07/2022
Alta o Disponibilidad: 1/7/2022 13:51:09
Firmado y Notificado por: POCATINO Guillermo Abel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 01/07/2022 13:51:08
Firmado por: POCATINO Guillermo Abel. --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

(SEP)

Expte: MP-8354-2011 (RGE: MP-8354-2011).-

Carátula: CONS PROP COMPLEJO EDIF BRISTOL CENTERC/ PARISI ALEJANDRO S/COBRO EJECUTIVO

Dependencia: Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4, Secretaría Unica, Departamento Judicial de Mar del Plata -

Petición: ADJUNTA DOCUMENTACION. SE DECRETE VENTA. SORTEO MARTILLERO

Trámite que se despacha: SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (242300493021076168)

Peticionario y caracter: SRA. MARIA SANDRA PEREYRA, LETRADA APODERADA DE LA PARTE ACTORA

Mar del Plata

Agréguese y téngase presente a sus efectos los informes asistidos en formato PDF, a partir de los cuales se tiene por cumplido los recaudos exhortados por el art 568 del CPCC.-

Atento el estado de autos, procédase al proveimiento de lo peticionado.

DECRETO DE VENTA: I) En atención a lo dispuesto por la Resolución n° 955/18 de la SCBA de fecha 13-6-2018, se ordena subasta de conformidad con lo previsto por el art. 562 del Código Procesal Civil y Comercial (Ley 14.238), ello es, **bajo la modalidad de la subasta electrónica, reglamentado por la Acordada 3604/12 de la SCBA de fecha 9-8-2012 y sus modificatorias.**

II) Atento lo pedido, teniendo en cuenta el estado de autos y lo dispuesto por el art. 562 y conc. del CPCC, se decreta la venta en pública subasta del **100 %** del bien inmueble perteneciente al ejecutado, **SR. PARISI ALEJANDRO DANIEL DNI 14.671.036**, con todo lo adherido y plantado inmueble; **Nom. Cat. Circ. I, Secc. C. Manz. 169, Parc. I, Subparc.54 Maricula 70.752 U.F 54** ubicado en calle **Entre Rios nro. 1740 de Mar del Plata, COCHERA NRO. 409, U.F. 54**, excluyéndose los bienes muebles que se encuentran en su interior, por intermedio de la martillero que resulte sorteado, a cuyo fin deberá comunicarse al Organismo de contralor, con la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal actualizada, lo que asciende a la suma de \$70.392,00 -valuación \$105.588,00- (art. 566, CPCC), al contado y al mejor postor.

Hecho el sorteo, notifíquese mediante cédula al auxiliar de la lista que resulte designado. El martillero, deberá aceptar el cargo dentro del tercer día de notificado, ante el señor Actuario bajo apercibimiento de remoción, y procederá a llenar su cometido.

En lo que respecta a la comisión del martillero, se fija en el 4% a cargo de cada parte, con mas el 10% de aportes de ley a cargo del comprador (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-).

III) Procedimiento y Modalidad de venta:

a) Publíquense edictos en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital" de esta ciudad, por 3 (tres) días, dejándose constancia que el inmueble saldrá a la venta en el estado de ocupación que indica el mandamiento digitalizado con fecha 27/04/2022 INFORME x MANDAMIENTO y/o NOTIFICACIONES (231500493020902136) -SIN OCUPANTES-. Deberá constar que en el acto de poner en posesión al comprador en subasta del inmueble adquirido, se deberá practicar inventario a través del oficial de justicia encargado de la diligencia o, en su caso, escribano público -a costo del comprador- de los bienes muebles existentes en el lugar (arts. 146, 574, CPCC; arts. 204, 217 y conc., Ac. 3397/08, SCBA).

Una vez confeccionado, y remitido para su confronte, el envío del edicto respectivo al Boletín Oficial se efectuará por Secretaría al casillero electrónico boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones (arts. 34 inc. 5, 36 inc. 1, 38 y conc, CPCC; arts. 15 y ccdts. Ley 14828).

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor a 10 (diez) días hábiles del comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38, Ac. 3604, SCBA).

b) Líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que tome nota marginal de la venta decretada en estos autos (arg. disposición técnico registral Nro. 10 del Registro de la Propiedad Inmueble).

c) Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24, anexo 1 Ac. 3604, SCBA).

A esos fines deberán depositar, al menos 3 (tres) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada (\$ 3.519,60) en la cuenta a abrir en autos (art. 562 CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731, SCBA).

A sus efectos, líbrese pertinente oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires -Sucursal Tribunales- a fin de que por intermedio de quien corresponda, se sirva proceder a la apertura de una cuenta que corresponda a los presentes autos, comunicando el número de la misma a ésta dependencia en forma inmediata (arg. art. 34. inc. 5° ap b del CPCC; arts. 1, 2, 3 y ss. de la Acord. 2579/94).

De conformidad con lo dispuesto por la resolución n° 3193/11 de la SCJBA, que autorizó la suscripción del convenio registrado bajo el n° 241 del 07/12/2011 con el Banco de la Provincia de Buenos Aires, y con el fin de efectivizar lo ordenado precedentemente, procédase por Secretaría a librar el oficio pertinente por vía electrónica.

Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores en esta subasta en particular, que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura; como así también si se presentasen a fin de intentar una compra en comisión, en cuyo caso deberán denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta.

Para el supuesto de efectuarse la compra en comisión, deberá ser ratificada en escrito firmado por ambos dentro de los 5 (cinco) días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de lo previsto por el art. 582 del CPCC.

2

Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá -además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22, Ac. 3604/12, SCBA -según texto Ac. 3731-).

d) Cuando el oferente no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de libranza judicial o comunicación emanada del órgano jurisdiccional interviniente, disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en dicha subasta particular.

Si el oferente no ganador hubiera efectuado reserva de postura, podrá solicitar en el expediente judicial la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el órgano jurisdiccional interviniente lo devolverá de oficio -por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del CPCC (art. 39, Anexo I, Acuerdo n° 3604 -según texto Ac 3875- SCBA).

e) El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará el día 26/09/2022 a las 10:00 horas; momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, finalizando el día 11/10/2022 a las 10,00 hs., sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -extensión por 3 (tres) minutos previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente 10 (diez) minutos más- (art. 562, CPCC; arg. arts. 28, 29, 30, Ac. 3604/2012 SCBA -según texto Ac. 3864- SCBA).

f) Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, SCBA correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

A cuyos efectos se determina el **primer tramo de puja en la suma de \$70.392,00** incrementándose en un 5% cada uno de ellos.

IV) Procedimiento posterior al cierre del acto de subasta:

a) Finalizada la subasta, el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo de 3 (tres) días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.

b) Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Asimismo será notificado al domicilio real denunciado en la oportunidad de su inscripción por ante el Registro General de Postores (art. 11, Anexo I, Acuerdo

3604/12, SCBA y sus modificatorias), a los efectos de que en el plazo de 5 (cinco) días hábiles acredite el depósito del 10% del precio de compra en concepto de seña (conf. Art. 1059 CCCN y art. 575, CPCC) y el 4% sobre el valor de venta por comisión del martillero a cargo del comprador, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-), ello bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585, CPCC).

Se deja constancia de que el depósito en cuestión, no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía.

Por su parte, y en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12 -texto según Ac. 3731- SCBA).

c) El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar por el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ, que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar / CBU -ver infra- y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito-, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan (art. 585, 2do. Párrafo, CPCC.; art. 39, Ac. 3604/12 -según texto Ac. 3875- SCBA).

d) A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante el actuario, fijase audiencia para el día 4 de Noviembre de 2022, a las 09:30 horas, a la cual deberán comparecer el martillero y el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Podrán intervenir también en el acta mencionada el ejecutado y el acreedor ejecutante.

El martillero designado deberá confeccionar el respectivo boleto de compraventa, el que será firmado en la audiencia dispuesta supra y en presencia del Actuario.

Asimismo, el adjudicatario deberá acreditar en la audiencia el depósito del importe correspondiente al impuesto de sellos que se encuentra a cargo del comprador (en la proporción de la alícuota vigente al momento del acto).

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla.

e) El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día hábil de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585, CPCC).

Se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100% del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581, CPCC).

f) Si no alcanzare a perfeccionar la venta por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC)

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos III.a y III.b a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

V) Actividad del Martillero:

1) Deberá acreditar en autos la publicación edictal, en el plazo de 10 (diez) días hábiles. \

2). Librese mandamiento de estilo con carácter urgente, a los efectos que se constituya en el bien a subastarse, constate el estado de ocupación y proceda a obtener las fotografías respectivas y video, denunciando el link a sus efectos, que servirán para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada y en el cual será presentado en su momento oportuno por ante la Seccional del Registro General de Subastas, ello a los fines de una adecuada publicidad en el sitio web (arg. art. 3, 4, 26 del Anexo I Ac. 3604/12);

En virtud de lo dispuesto por el art. 215 de la Acordada 3397/08, hágase saber al Oficial de Justicia interviniente, en relación a la medida ordenada, que se encuentra facultado para allanar domicilio, aún cuando no existan ocupantes al momento de iniciar la diligencia, en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la SCBA en las "Instrucciones para el personal de las oficinas de mandamientos y notificaciones ...", en la Sección "Las diligencias con facultad de allanar"(arts. 34, 36, 153, CPCC y 202 inc. a Ac. 3397/08, SCBA).

Transcribese lo precedentemente ordenado en el mandamiento a diligenciar.

Todo ello bajo apercibimiento de remoción y de comunicarse dicha circunstancia a la Excelentísima Cámara de Apelaciones Departamental (art. 468, CPCC). Notifíquese.

3) Cumplido que sea con lo previsto en el punto anterior, deberá constituirse en la Secretaría de Registro de Postores sito en la calle Gascón N° 2543 de esta ciudad, a los efectos del escaneo de la publicación edictal, fotografías del bien a rematar y demás circunstancias obrantes en autos, como así también proporcionar los datos profesionales y de contacto, a los efectos de su publicación en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas).

VI) Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas, de manera automatizada mediante la remisión de la copia digital del presente al domicilio electrónico subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar (arts. 135, 143, 143 bis, CPCCBA; art. 10 del Reglamento para las presentaciones y las notificaciones por medios electrónicos Ac. 4013 texto ordenado y modificado por el Ac. 4039 SCJBA)

GUILLERMO ABEL POCATINO
JUEZ CIVIL Y COMERCIAL
PROVEO POR RESOLUCIÓN DE LA EXCMA. CAM.
DE APELACIONES DEPTAL.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 7F565P



Datos del Expediente

Carátula: CONS PROP COMPLEJO EDIF BRISTOL CENTERC/ PARISI ALEJANDRO S/COBRO EJECUTIVO

Fecha inicio: 18/04/2011 **N° de Receptoría:** MP - 8354 - 2011 **N° de Expediente:** MP - 8354 - 2011

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 13/07/2023 - **Trámite:** SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

Anterior: 13/07/2023 10:07:18 - SUBASTA - ORDENA **Siguiente**

Referencias

Cargo del Firmante MAGISTRADO SUPLENTE

Despachado en VALUACION FISCAL - ACOMPAÑA (238600493022396720)

Domicilio Electrónico de la Causa 23167293794@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa 27144756210@cma.notificaciones

Fecha de Libramiento: 13/07/2023 10:07:19

Fecha de Notificación 14/07/2023 00:00:00

Funcionario Firmante 13/07/2023 10:07:17 - MEREGONI María Marcela - MAGISTRADO SUPLENTE

Notificado por MEREGONI MARÍA MARCELA

Observación ACTUALIZA VALUACION FISCAL. SE TOMA IMPUETSO DLE VALOR AL ACTO. SE ACTUALIZA LA BASE DE LA PUJA Y SE ACTUALIZA EL MONTO DEL DEPÓSITO EN GARANTÍA. INTIMASE AL MARTILLERO ACTUANTE A FIN DE QUE PROCEDA EN EL TÉRMINO DE CINCO DÍAS A PROPONER FECHA DE SUBASTA.

Trámite Despachado VALUACION FISCAL - ACOMPAÑA (235800493022292830)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

(SEP)

Expdte: MP-8354-2011 (RGE: MP-8354-2011).-

Carátula: CONS PROP COMPLEJO EDIF BRISTOL CENTERC/ PARISI ALEJANDRO S/COBRO EJECUTIVO

Dependencia: Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4, Secretaría Unica, Departamento Judicial de Mar del Plata -

Petición: ADJUNTA VALUACION FISCAL AÑO 2023. SE ACTUALICE BASE SUBASTA. SE HAGA SABER AL MARTILLERO. SE FIJE FECHAS SUBASTA ELECTRONICA.

Trámite que se despacha: VALUACION FISCAL - ACOMPAÑA (235800493022292830)

Peticionario y caracter: SRA. MARIA SANDRA PEREYRA, LETRADA APODERADA DE LA PARTE ACTORA

Mar del Plata,

A tenor de la valuación fiscal actualizada asistida a los fines de actualizar la base para la venta en pública subasta del 100 % del bien inmueble perteneciente al ejecutado, SR. PARISI ALEJANDRO DANIEL DNI 14.671.036, con todo lo adherido y plantado inmueble; Nom. Cat. Circ. I, Secc. C. Manz. 169, Parc. 1, Subparc.54 Matricula 70.752 U.F. 54 ubicado en calle Entre Rios nro. 1740 de Mar del Plata, COCHERA NRO. 409, U.F. 54, decretado en autos con fecha 01/07/2022, se provee a continuación, dejándose expresa constancia que es criterio de la suscripta a los fines expuestos tomar el Valor del Impuesto al Acto .-

Atento lo pedido, y teniendo en cuenta el estado de autos incumbe actualizar la base de la puja, correspondiente a las dos terceras partes de la valuación fiscal actualizada -Valor del Impuesto al Acto-, lo que asciende a la suma de \$251.470,70 -Valor del Impuesto al Acto \$377.206,00- (art. 566, CPCC), al contado y al mejor postor.

Siendo que como se desprende del decreto de subsast, deberán depositar, al menos 3 (tres) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada, se actualiza el monto del depósito en garantía en base a lo supra resuelto, el que asciende a la suma de \$12.573,60 (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731, SCBA).

A tenor de lo demás solicitado, y en atención al estado de los autos y en orden a lo peticionado intimase al martillero actuante a fin de que proceda en el término de cinco días a proponer fecha de subasta. NOTIFIQUESE de manera automatizada mediante la remisión de la copia digital del presente al domicilio electrónico oportunamente constituido (arts. 135, 143, 143 bis, CPCCBA; art. 10 del Reglamento para las presentaciones y las notificaciones por medios electrónicos Ac. 4013 texto ordenado y modificado por el Ac. 4039 SCJBA)

PROVEO POR RESOLUCIÓN DE LA EXCMA. CAM.

DE APELACIONES DEPTAL.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MEREGONI María Marcela
MAGISTRADO SUPLENTE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

14

Usuario conectado: MELBA Marcela Elizabeth
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - MAR DEL PLATA
Carátula: CONS PROP COMPLEJO EDIF BRISTOL CENTERC/ PARISI ALEJANDRO S/COBRO EJECUTIVO
Número de causa: MP-8354-2011
Tipo de notificación: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE
Destinatarios: 23167293794@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, 27144756210@cma.notificaciones, subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 29/08/2023
Alta o Disponibilidad: 25/8/2023 15:14:10
Firmado y Notificado por: POCATINO Guillermo Abel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 25/08/2023 15:14:09
Firmado por: POCATINO Guillermo Abel. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

(SEP)

Expdte: MP-8354-2011 (RGE: MP-8354-2011).-**Carátula:** CONS PROP COMPLEJO EDIF BRISTOL CENTERC/ PARISI ALEJANDRO S/COBRO EJECUTIVO**Dependencia:** Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4, Secretaría Unica, Departamento Judicial de Mar del Plata -**Petición:** PROPONE NUEVA FECHA DE SUBASTA Y EXHIBICION - EDICTOS -MANDAMIENTO PARA DE EXHIBICION -OFICIO - SOLICITA SE FIJE FECHA DE AUDIENCIA ACTA DE ADJUDICACIÓN - SE NOTIFIQUE.-**Tramite que se despacha:** SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (257800493022468779)**Peticionario y caracter:** DORIS ELIZABETH ANGEL, MARTILLERA

Mar del Plata,

En cumplimiento con lo exhortado 13/07/2023, y conforme lo solicitado, **fijsese la fecha de INICIO DE LA PUJA VIRTUAL decretada en autos para el día miércoles 18 de octubre de 2023 a las 12 hs;** momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, **FINALIZANDO el día miércoles 01 de noviembre de 2023 a las 12 hs.,** sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -extensión por 3 (tres) minutos previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente 10 (diez) minutos más- (art. 562, CPCC; arg. arts. 28, 29, 30, Ac. 3604/2012 SCBA -según texto Ac. 3864- SCBA).

Téngase presente la fecha propuesta a los fines de la **exhibición de la COCHERA NRO. 409** ubicada en calle Entre Rios nro. 1740 de Mar del Plata, a subastarse, **jueves 05 de octubre de 2023 de 11 a 12 hs.** la que deberá ser consignada por la profesional en el cuerpo del edicto a sus efectos-

Al sólo efecto de la subasta y a fin de que la martillero pueda exhibir el bien inmueble a los posibles interesados el día de visita supra indicado, **póngase en posesión del mismo a la peticionaria a cuyo fin librese el correspondiente mandamiento,** y en caso de que el inmueble se encuentre cerrado y nadie responda a los llamados, el Oficial de Justicia podrá allanar domicilio, requerir el auxilio de la fuerza pública y los servicios de un cerrajero, todo ello con **habilitación de Días y Horas Inhábiles** (art. 153 del CPCC).-

Conforme lo supra dispuesto, se modifica la fecha consignada a los fines de proceder al labrado del **acta de adjudicación** pertinente y su firma por ante el actuario, la que se fija para el día **Viernes 1 de DICIEMBRE de 2023, a las 12.00 horas,** a la cual deberán comparecer el martillero con el pertinente boleto y el adjudicatario muñado del

formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica.

A todo evento se hace saber a la profesional que deberá consignar en el cuerpo del edicto los datos recabados en observancia con el art 568 del CPCC, según los informes oportunamente exhortados y agregados en autos (arg. art 568 del CPCC)

Téngase presente la autorización conferida, en tanto y en cuanto acredite el autorizado su carácter de empleado de estudio (Res. N° 854/73 y sus mod. Cap. I,pto. 1.6 y 1.7 de la S.C.B.A).-

NOTIFIQUESE de manera automatizada mediante la remisión de la copia digital del presente al domicilio electrónico oportunamente constituido (arts. 135, 143, 143 bis, CPCCBA; art. 10 del Reglamento para las presentaciones y las notificaciones por medios electrónicos Ac. 4013 texto ordenado y modificado por el Ac. 4039 SCJBA) .-

GUILLERMO ABEL POCATINO
JUEZ CIVIL Y COMERCIAL
PROVEO POR RESOLUCIÓN DE LA EXCMA. CAM.
DE APELACIONES DEPTAL.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 57CM11KW438E



Datos del Expediente

Carátula: **CONS PROP COMPLEJO EDIF BRISTOL CENTERC/ PARISI-ALEJANDRO S/ COBRO EJECUTIVO**

Fecha inicio: 18/04/2011 N° de Receptoría: MP-8354-2011 N° de Expediente: MP-8354-2011

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 04/07/2022 - Trámite: PERITO - RTA. DEL ULPIANO - (FIRMADO)

Anterior 04/07/2022 9:30:14 - PERITO - RTA. DEL ULPIANO Siguiente

Referencias

Fecha del Escrito 04/07/2022 09:30:13

Firmado por Kruk Santiago Enrique (20284542100) - AUXILIAR LETRADO DE CÁMARA DE APELACIÓN

Nro. Presentación Electrónica 65508566

Presentado por Kruk Santiago Enrique

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MAR DEL PLATA, 04-07-2022

COMUNICACION DE PERITOS DESINSACULADOS

Acuerdo N° 2728. S.C.J.

Fuero : Civil y Comercial

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°4

Comunico a V.S. que :

En la audiencia del día 04/07/22 Acta N° 3138 resultó

desinsaculado para intervenir en la causa 8354/11

CONS PROP COMPLEJO EDIF BRISTOL CENTERC/ PARISI ALEJANDRO S/ COBRO EJECUTIVO

en la especialidad "SUBASTAS EN GENERAL (EXCL. LAS DE LA LEY 24.522)

el profesional cuyos datos se consignan a continuación :

Apellido y Nombres : ANGEL DORIS ELIZABETH

Documento : DNI : 14.475.621

Título profesional : MARTILLERO

Dom. Legal : TUCUMAN N° 2660 PISO 3°G - (7600)MAR DEL PLATA

Tel. Legal : 2235376460

Correo Elec. : deangel.inmobiliaria@gmail.com

Domicilio Elec. :27144756210@cma.notificaciones

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Kruk Santiago Enrique (20284542100)
AUXILIAR LETRADO DE CÁMARA DE
APELACIÓN

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: SANTIAGO VERÓNICA MABEL
 Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - MAR DEL PLATA
 Carátula: CONS PROP COMPLEJO EDIF BRISTOL CENTER/ PARISI ALEJANDRO S/COBRO EJECUTIVO
 Número de causa: MP-8354-2011
 Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
 Destinatarios: mandamientos-mardelplata@jusbuenosaires.gov.ar
 Fecha Notificación: 22/04/2022
 Alta o Disponibilidad: 21/4/2022 13:54:52
 Firmado y Notificado por: FERRAN Felix Adrian. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 21/04/2022 13:54:51
 Firmado por: MARIA SANDRA PEREYRA. --- Certificado Correcto.
 Firma Digital: FERRAN Felix Adrian. --- Certificado Correcto.
 Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE
 BUENOS AIRES
 MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de órgano: Juzgado de 1° Instancia en lo Civil y Comercial nro. 4
 fecha con Juzgado Interviniente: Juzgado de 1° Instancia en lo Civil y
 autorizado Comercial nro. 4
 Día Mes Año Dirección: Almirante Brown Nro: 2241, Mar del Plata
 Hora Juzgado/Tribunal: Juzgado de 1° Instancia en lo Civil y Comercial
 nro. 4
 Lugar Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAción
 Carátula del expediente: CONSORCIO PROP. COMPLEJO
 EDIF BRISTOL CENTER C/ PARISI ALEJANDRO S/
 FIRMAS COBRO EJECUTIVO (coc 409)
 Copias para NO En fs.
 traslado

Supuestos de
 excepción (Art.
 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION NO
 DE DIA Y HORA

Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio del Sr.
 ALEJANDRO PARISI, sito en calle Entre Rios nro. 1740 de Mar del Plata, cochera nro. 409, U.F. 54, y procederá
 a constatar el estado de ocupación actual del inmueble y la individualización de todos los ocupantes dejando
 expresa constancia de cual es el carácter en virtud del cual lo ocupan quienes deberán exhibir documentos
 respaldatorios. Igualmente, cuando los Oficiales de Justicia se vean imposibilitados de realizar la diligencia por no
 encontrar al requerido o de practicarla con alguna persona de la casa y verificar la ocupación del inmueble, el

funcionario interviniente deberá averiguar en el vecindario si aquél vive allí o manifiestan conocerlo y el estado de ocupación de la finca, debiendo dejar constancia de tales hechos en el acta que se libre:-

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: \Mar del Plata, 02 de Marzo del 2022. Asimismo, librese mandamiento de constatación al domicilio sito en calle Entre Ríos nro. 1740 de Mar del Plata, identificada administrativamente como cochera 409 (U.F. 54) a fin de que el oficial de justicia designado, constate el estado de ocupación del inmueble oportunamente embargado (arg. arts. 575 y 588 del CPCC). En dicho diligenciamiento deberá indicarse si la ocupación en cuestión es ejercida por el propietario ejecutado, o por terceros poseedores con ánimo de dueño, o por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado, o por otros terceros, cuyo título a la ocupación se les requerirá que claramente expliquen y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes. Así también, se le hará saber a los terceros ocupantes que, en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese diligenciamiento -mediante la exhibición de los títulos pertinentes-, podrá ser interpretado como presunción en su contra al sustanciarse eventualmente en el futuro un incidente de desocupación (arg. arts. 163 inc. 5º ap. 2º, 384, y 588 párr. 2º del CPCC). Fdo.: **FELIX ADRIAN FERRAN, JUEZ DEL CUERPO DE MAGISTRADOS SUPLENTE. JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO. 4.**\

Facultades del Oficial de Justicia: las conferidas por ley.-

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Dras. María Sandra Pereyra y/o Alicia Zelmira Armaretti y/o Juana Urretabiscaya y/o quienes éstas designen indistintamente.

En la ciudad de Mar del Plata, a los _____ días del mes de Abril del año 2022.-

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: P3VD5V



246400493020882690



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

MAR DEL PLATA, Veintiseis DE Abril DE 2022

SIENDO LAS 11:50 HS, EN CUMPLIMIENTO DE
LO ORDENADO, ME CONSTITUI EN EL DOMICILIO SITO EN LA
CALLE Entre Nos 1740 - Cocuera Nro.
40P - De esta ciudad

DONDE SOY ATENDIDO POR PERSONA QUE DICE SER Encargada
turno mañana (Cocueras), no exhibe
DNI

A QUIEN IMPUSE DE MI COMETIDO, HACIÉNDOLE ENTREGA DE UN
DUPLICADO DEL MANDAMIENTO. SEGUIDAMENTE DICHA PERSONA
MANIFIESTA QUE la Unidad Indisida en la
Actuación se encuentra sin ocu-
pant en su poder de la gestión
para pertenecer a Porisi Depen-
dencia la Informada se es
Duplicado en la Unidad 40P

NO EXHIBE DOCUMENTACION EN EL ACTO. ES TODO CUANTO PUEDO
CONSTATAR. - NO SIENDO PARA MÁS DOY POR FINALIZADO EL MISMO. -
(AC 3397 E INST. DE LA S C J P B A).

RODRIGUEZ MARCELO SERGIO
UJIER
Of. Mandamientos y Notificaciones
Depto. Judicial de Mar del Plata

