

## CAUSA

**Número:** 7486

**Carátula:** BANCO MAYO COOPERATIVO LIMITADO SU QUIEBRA C/UMPIERREZ ESTEBAN G. Y O. S/  
COBRO EJECUTIVO

**Juzgado:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - OLAVARRIA

### LISTA DE REFERENCIAS

Domic. Electrónico de Parte Involucrada	20200480210@notificaciones.scba.gov.ar
Domicilio Electrónico de la Causa	27056516994@CMA.NOTIFICACIONES
Fecha de Libramiento:	17/02/2023 09:07:57
Fecha de Notificación	22/02/2023 00:00:00
Funcionario Firmante	17/02/2023 09:07:56 - GALDOS Maria Hilda - JUEZ
Notificado por	GALDOS MARIA
Observación	SE ADECUA AUTO DE SUBASTA DEL 06/03/09
Trámite Despachado	SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (248400541000945867)
Cargo del Firmante	JUEZ

### SUBASTA - ORDENA

C.-

7486 BANCO MAYO COOPERATIVO LIMITADO SU QUIEBRA C/UMPIERREZ ESTEBAN G. Y O. S/ COBRO EJECUTIVO

- - - Olavarría,

- - - **AUTOS Y VISTOS:**

- - - Atento el estado de las presentes actuaciones, hágase saber que la subasta ordenada el 06/03/2009 del inmueble Matrícula N° 34.375 del partido de Olavarría, cuyos certificados de dominio obran el 10/01/23, se efectuará en la modalidad **SUBASTA ELECTRONICA**, la cual deberá ajustarse al procedimiento dispuesto por los arts. 558 y sgtes. del CPCC. -Texto según Ley 14.238-) y Ac. 3.604/12 SCBA. y Resol. SCBA.102/14, 1950/15 y 2-129/15.-

- - - **MARTILLERO:** La subasta del bien se llevará a cabo por intermedio del martillero designado Estela Marta Aguirre, la cual compulsará las actuaciones e informará al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art.52, inc.a ap.5to. de la ley 10.973 (art.34 inc.5to. ap.b CPCC, art.52 inc.a, ap.15e inc.b, ap.11 ley 10.973).-

- - - La venta se realizará a través del sitio web habilitado por la S.C.B.A. "<http://subastas.scba.gov.rr> durante el plazo de 10 (diez) días conforme lo normado por el art. 562 del C.P.C.C. (t.o. s/ley 14238), pudiendo extenderse su cierre por el término de 10 (diez) minutos si en sus últimos 3 (tres) previos a la finalización algún postor ofertara un precio más alto, y hasta que no se realicen nuevas ofertas en el período de extensión (arts. 28 y 42 Anexo I Ac. 3604/2012).-

- - - **TITULO DE PROPIEDAD:** La parte ejecutada deberá en el término de tres días acompañar TITULO DE PROPIEDAD del bien inmueble cuya subasta se ordena; bajo apercibimiento de mandar sacar segundo o ulterior testimonio. Este deberá ser inscripto en el Registro de la Propiedad en la forma dispuesta por los artículos 23 y 28 de la ley 17801 dejándose constancia en el asiento de que se ordenó judicialmente la medida a los fines de subastar el bien respectivo, todo a costa del deudor (art. 570, Cód. Proc.).-

- - - **NOTIFICAR AUTO DE SUBASTA:** Líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que se sirva tomar razón de la subasta dispuesta y proceda a su anoticiamiento a los eventuales acreedores registrales posteriores a la emisión del informe de dominio del 10/01/23, cuya fecha se indicará en el oficio (art.2° disposición 2/74 del Registro, art.1112 del C.C., art.34 inc. 5 ap. "b" C.P.C.C.).-

- - - Cumplido con las diligencias ordenadas precedentemente, el martillero deberá fijar el lugar y fecha donde tendrá lugar la venta (art. 67 de la ley 10973) y procederá a la publicación de EDICTOS por el término de TRES DIAS en el Boletín Oficial y en el diario "El Popular S.A." de la ciudad de Olavarría, (art. 574 del C.P.C.C.), en la forma dispuesta por el art. 575 del Código Adjetivo.-

- - - En los edictos a publicarse, deberá consignarse el estado de ocupación del inmueble a cuyo fin líbrese mandamiento de constatación con habilitación de días y horas inhábiles (art. 153 y 575 del C.P.C.C.). En la diligencia deberá indicarse si la finca está habitada por el propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por

terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por otros terceros cuyo título o la ocupación se les requerirá que claramente expliquen. Cintándolos en el mismo acto que justifiquen sus dichos, en el plazo de cinco días, mediante la exhibición de los documentos pertinentes, bajo apercibimiento de declararlo mero ocupante, pudiendo ser interpretado como presunción en contra al sustanciarse eventualmente en el futuro un incidente de desocupación. (art. 135 inc. 5, arg. arts. 163, inc. 5, ap. 2º, 384, 588, 2º párrafo Cód. Proc.).-

- - - **DIFUSION DE LA SUBASTA: a) Publicidad edictal:** Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del Martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -la que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts.559, 560, 574 y 575 del CPCC se publicarán a continuación, edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y diario "El Popular S.A." de la ciudad de Olavarria. Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines de lo más abajo detallado.

**b) Propaganda adicional:** Será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2%) de la base (art.575 in fine CPCC.).

**c) Publicidad virtual:** Autorízase, como mecanismo de difusión de la subasta (complementario de la publicación edictal y de la propaganda adicional mencionadas y fijado el lapso de celebración de la subasta), la inclusión en la página WEB de la SCBA., de mayor información relacionada al acto.-

- - - **POSTORES. ACEPTACION DE CONDICIONES:** La formulación de ofertas implica el conocimiento y aceptación de todos los términos y de las presentes condiciones con sujeción a las cuales se realiza la venta. Los postores declaran conocer el estado físico, fiscal, impositivo y jurídico del bien cuya venta se instrumenta por subasta, no teniendo adquirido ningún derecho a objeciones que realizar con posterioridad a la formulación de las ofertas..

- - - **PARTICIPACION EN LA SUBASTA:** Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (arts.6 a 20 del Ac.3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se consigna. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (art. 562, 921, CPCC, arts.21 a 24, Ac.3604/12)

- - - En caso de **pujar** en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (art.582 CPCC; art.21 3er. Párrafo Ac.3604).

### - - - **DEPÓSITO EN GARANTÍA (PRECIO DE RESERVA):**

Teniendo presente la naturaleza y cuantía del crédito en ejecución, la importancia del bien a subastar y con el objeto de asegurar una adecuada venta del mismo, resguardando de tal modo los intereses económicos de ambas partes de este proceso, y lo establecido por el art. 562 del C.P.C.C., se establece como **precio de reserva la de pesos veintidós mil (\$ 22.000,00), equivalente al 5% del valor de la base.**

- - - Los postulantes como oferentes de la subasta deberán depositar en la cuenta judicial de autos N° 6379-027-519014/8, CBU 0140337227637951901486 del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal calle Necochea de la ciudad de Olavarria la suma referida, quedando dicho importe como pago a cuenta para aquél que resulte adjudicatario. El mentado depósito deberá encontrarse acreditado en la cuenta con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles a la fecha de inicio del acto de subasta (arts. 562, 4º parr, 22 del Anexo 1 Ac. cit.).

- - - El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar en el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ., que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar CBU -ver infra- y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará, por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito), salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art.585 2do. Párrafo, CPCC; art.39, Ac.3604/12).

- - - **Hágase saber que previo a realizar la subasta no se requerirá seña alguna más que el depósito en garantía o precio de reserva.-**

- - - **MODALIDAD DE EXHIBICIÓN DEL INMUEBLE:** Hágase saber al martillero que deberá denunciar si se llevará a cabo mediante exhibición virtual (consistente en una filmación que puede efectuar el mismo, mostrando las condiciones en que se encuentra, etc.).-

- - - **CELEBRACION DE LA SUBASTA JUDICIAL INMOBILIARIA:** En lo atinente a la celebración del acto, esto es, desde el cumplimiento de los requisitos previos descriptos y alternativas desde la fecha y hora de inicio de la puja -a cargo del martillero interviniente- hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a lo dispuesto en el art.575, CPCC y arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 Ac. 3604/12.

- - - **ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA:** Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (art.579, CPCC; art.36, Ac.3604/12).

- - - Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art.585, CPCC.; art.37, Ac.3604/12).

- - - **SALDO DE PRECIO:** El comprador deberá abonar el precio dentro del quinto día de notificada la providencia que apruebe el remate, tal como lo indica el artículo 581 del C.P.C.C., depositándolo en el Banco de la Provincia de Buenos Aires - Sucursal Olavarría (6379), a cuenta de autos y a la orden de la Infrascripta.-

- - - **IMPUESTOS:** Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts.3879 inc.1º y 3900, Cód. Civ.) acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art.34 inc.5º del CPCC.), superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador.

- - - **ACTA DE ADJUDICACION:** Se hace saber que se fijará la celebración de la misma por videoconferencia, mediante el sistema habilitado por la SCBA, Microsoft Teams. A tales fines, en el acto de subasta deberá el adjudicatario y el martillero interviniente denunciar los correos electrónicos personales.-

- - - **POSTOR REMISO:** En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art. 585, CPCC; arts.21, 40, Ac.3604/12).

- - - **SEÑA:** El rematador deberá exigir de quien resulte comprador el 30% del precio como seña, la cual deberá ser abonada previo a que el martillero presente en autos la rendición de cuentas de la subasta realizada, y la constitución de domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas ministerio legis conforme el art. 133 C.P.C.C..-

- - - **HONORARIOS:** Percibirá el 8 % sobre el total del precio de venta (4 % a cargo de cada parte), más el 10 % de ellos en concepto de aporte previsional (a cargo del comprador) conforme a lo normado por el art. 54, parágrafo IV ley 10.973, estableciendo en este estado y en virtud de la normativa citada el porcentaje del Honorario. Asimismo hágase saber al martillero que NO PODRA PERCIBIR LOS HONORARIOS DE NINGUNA DE LAS PARTES HASTA TANTO SE ENCUENTRE APROBADO EL ACTO DE SUBASTA, DEBIENDO DEPOSITAR EL MONTO DE LAS MISMAS EN LOS AUTOS DISCRIMINANDO EL CONCEPTO.-

- - - **OCUPANTES:** Se les notificará del día y hora de la subasta, del martillero interviniente y para que le permitan la colocación del cartel anunciador, como la visita de posibles interesados y del martillero, el día indicado para ello, bajo apercibimiento de allanarse el domicilio con el uso de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, bajo su exclusivo cargo de los gastos que pudieren ocasionarse por tal medida, a cuyo fin librese la cédula del caso.-

- - - **ESCRITURACION A OPCION DEL COMPRADOR:** Oportunamente y si el comprador opta por realizar la escritura traslativa de dominio -se designará como escribano al propuesto por él, recayendo sobre el comprador la carga de activar el diligenciamiento, a fin de que se otorgue la escritura correspondiente, dentro del plazo de TREINTA DIAS que correrán desde la integración del saldo de precio, bajo apercibimiento de resolverse lo que en derecho corresponda, vencida tal fecha.- La liquidación de gastos e impuestos deberá ser presentada por el notario interviniente y el comprador. La liquidación que a tal fin practiquen en forma conjunta, deberá precisar cual es la totalidad de los gastos, tasas e impuestos necesarios para la escrituración, detallando además cuales de esos gastos deberán ser afrontados por el vendedor, es decir, con los fondos depositados en el expediente, y cuales serán afrontados por el comprador con fondos no depositados.-

- - - **GASTOS DE ESCRITURACION:** El adquirente que decide escriturar toma a su cargo la realización de las diligencias tendientes a ella, pero no está obligado a soportar los gastos que corresponden a la otra parte.- Si bien en el ámbito provincial se carece de una norma semejante a la contenida en el art. 587, 2º parr. CPCN, la jurisprudencia ha adoptado en forma prácticamente pacífica la solución prevista en la norma nacional.-

- - - Así todos los gastos del transmitente deben solventarse con los fondos derivados de la venta.- a) Impuestos de sellos: se encuentra regulado en los arts. 14, 16, 214 a 267 del Código Fiscal de la Provincia de Buenos Aires (t.o.1999), disponiéndose que debe ser soportado por el comprador y el deudor en partes iguales.- b) Aporte Notarial (Ley 12.172): siendo una obligación accesoria del impuesto de sellos, este aporte debe ser soportado de la misma manera dispuesta precedentemente (arts. 523 y ss del Código Civil).- c) Impuesto a la Transferencia de Inmuebles o en su caso, al Impuesto a las Ganancias: cuando la transferencia no se encuentra alcanzada por el Impuesto a las Ganancias, tributará el Impuesto a la Transferencia de Inmuebles.- En uno u otro supuesto, estará cargo del ejecutado (art. 5º, 7º, 8º y 9º de la

Ley 23.905).- d) Certificados registrales y administrativos y su diligenciamiento: tratándose de gastos "de recibo", son a cargo del comprador.- e) Resolución 1-6-2000: dictada por la Comisión Directiva del Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, fue incorporada al arancel notarial; se encuentra a cargo de la parte vendedora.- f) Honorarios del escribano: a cargo del comprador según lo preceptuado por el art. 1424 del Código Civil, última parte, aplicable a la subasta judicial.- También al adquirente le corresponde tomar a su cargo el incremento del honorario del notario previsto para los casos que deban relacionarse expedientes judiciales (conforme dictamen emitido por la Comisión de Interpretación de Aranceles del Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires).- g) Gastos inherentes a las relaciones de títulos que realiza el escribano, en cuanto es la tarea por la cual se recopilan antecedentes para justificar su titular el título, es propio del transmitente.- h) Liberación de certificados por incumplimiento de obligaciones fiscales del transmitente, tales como actualización, liquidación y pago de deuda de impuestos, tasas y contribuciones y su posterior liberación, son a cargo del vendedor.- i) Folios de actuación notarial para la confección de la escritura matriz, los de expedientes de testimonio y los de inscripción, deben ser solventados por el comprador.- j) Gastos de inscripción es propio del comprador, pues debe inscribir a su nombre el inmueble que adquirió en subasta (sellados varios, confección de matrículas, sellado y diligenciamiento de oficios de levantamiento de medidas cautelares al solo efecto de escriturar, etc).- k) Gastos de edictos son a cargo del vendedor, ya que es una erogación que no se produciría si la venta fuera convencional (con el producto de la subasta).-

### **- - - CESIÓN DEL ACTA DE ADJUDICACIÓN:**

De conformidad con la doctrina legal de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires, por la cual la suscripta vende en ejercicio de la función jurisdiccional, y en uso de las facultades que a la misma le confiere el art. 34 inc.5 , apartados d) y e) del C.P.C.C., determinese la prohibición de cesión del acta de adjudicación en la subasta decretada en autos, medida de restricción que se dispone dada la importancia de los bienes a rematarse y a los fines de lograr el mejor precio posible y transparencia en el acto. La medida dispuesta deberá anoticiarse conjuntamente con las demás condiciones de venta en los edictos a publicarse.-

### **- - - COMPENSACIÓN DEL CRÉDITO POR LA PARTE ACTORA:**

Se proveerá al momento de determinar el saldo de precio correspondiente, por lo tanto no se la exime del depósito en garantía.-


- - - **COMUNIQUESE** la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el Martillero y mediante nota electrónica de estilo.-

- - - Se hace saber a las partes de autos, al Martillero designado y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada y Resoluciones de la SCBA citadas al inicio de este decreto.-

- - - NOTIFIQUESE ministerio legis (art. 133 del CPCC).-

<< Volver

## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** CHANFREAU Gabriela Cecilia  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - OLAVARRIA  
**Carátula:** BANCO MAYO COOPERATIVO LIMITADO SU QUIEBRA C/UMPIERREZ ESTEBAN G. Y O. S/ COBRO EJECUTIVO  
**Número de causa:** 7486  
**Tipo de notificación:** SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE  
**Destinatarios:** GABRIELA.CHANFREAU@PJBA.GOV.AR, SUBASTAS-  
AZ@JUSBUENOSAIRE.S.GOV.AR, JLUCAS@MPBA.GOV.AR,  
27056516994@CMA.NOTIFICACIONES, 20200480210@notificaciones.scba.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 24/02/2023  
**Alta o Disponibilidad:** 22/2/2023 11:17:12  
**Firmado y Notificado por:** ESEVERRI Ana Mabel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 22/02/2023 11:17:11  
**Firmado por:** ESEVERRI Ana Mabel. JUEZ --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

%8nèV\*è~]f-S  
247800541000946199

7486 BANCO MAYO COOPERATIVO LIMITADO SU QUIEBRA C/UMPIERREZ ESTEBAN G. Y O. S/ COBRO EJECUTIVO

C.-

- - - Olavarría,

- - - Habiéndose omitido fijar la base de subasta ordenada el 17/02/23 del inmueble Matrícula N° 34.375, fíjese la misma con **2/3 partes de la valuación fiscal**, que a la fecha, **asciende a la suma de \$ 445.000,00**.
- - - Respecto a la apertura de cuenta judicial, hágase saber al peticionante que en el párrafo relacionado al depósito en garantía del auto de subasta del 17/02/23 se ha consignado el número y CBU correspondiente.
- - - Notifíquese en este acto el presente auto y la orden de subasta del 17/02/23 al Defensor Oficial, a la Martillera y al Registro de Subastas Electrónicas.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: S7PU23





PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL



1385

ACEPTACION DE CARGO

El 17 ABR 2009 de 2008, compareció a Secretaría

el/la Señora *Betla María Aguero*

quien previo juramento que en legal forma prestó, dijo que aceptaba el cargo de *Protección*

para el que fuera designado en autos de fs.

Acreditando su identidad con D.N.I. / L.E. / L.C. / GED.

Nº. NRO. *5651699* y constituyendo domicilio legal en la calle *(Mariano 970 de Ayud)*

Firmó por ante mí de lo que doy fe.-

*[Firma]*

ESTELA AGUIRRE  
MATR 1345-T.V.F. 2036

*[Firma]*  
Mario F. CASSA MONTANO  
JURADO





## Presentaciones y Notificaciones Electrónicas

[Novedades](#) [Notificaciones](#) [Presentaciones](#) [Inicio Causas](#) [Mis Causas](#) [Autorizaciones](#) [Juicios Universales](#) [Configuración](#)

Versión 8.0

Usuario conectado: **CHANFREAU Gabriela Cecilia**. Acceso anterior: **08/06/2023 11:41:39** | Acceso anterior sólo lectura: **24/02/2023 12:46:57** | Cerrar Sesión

### CAUSA

Número: 7486

**Carátula:** BANCO MAYO COOPERATIVO LIMITADO SU QUIEBRA C/UMPIERREZ ESTEBAN G. Y O. S/  
COBRO EJECUTIVO

**Juzgado:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - OLAVARRIA

### LISTA DE REFERENCIAS

Fecha del Escrito 3/7/2019 3:34:21 p. m.

Firmado por felipe luis nomdedeu (20306469550@bapro.notificaciones) - Organismos Externos  
Provinciales (Legajo: 42179)

Nro. Presentación 20900724  
Electrónica

Observación

Observación del  
Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO


Presentado por NOMDEDEU FELIPE LUIS (20306469550@bapro.notificaciones)

### APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO

En contestación a vuestro oficio de referencia, cumplimos en informarle que en el día de la fecha hemos realizado lo peticionado en el mismo; realizando la apertura de la cuenta judicial N° 6379-027-519014/8 y CBU 0140337227637951901486 a nombre de los autos y a la orden del juez del juzgado.

<< Volver

**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** REGISTRO DE LA PROPIEDAD - PUBLICIDAD  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - OLAVARRIA  
**Carátula:** BANCO MAYO COOPERATIVO LIMITADO SU QUIEBRA C/UMPIERREZ  
ESTEBAN G. Y O. S/ COBRO EJECUTIVO  
**Número de causa:** 7486  
**Tipo de notificación:** OFICIO INFORME EMBARGO DOMINIO MATRICULADO - Comunicación al RPI  
**Destinatarios:** REGPROPIEDAD-PUBLICIDAD@RPBA.NOTIFICACIONES  
**Fecha Notificación:** 27/12/2022  
**Alta o Disponibilidad:** 26/12/2022 13:36:39  
**Firmado y Notificado por:** CASTELLUCCI Florencia. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 26/12/2022 13:36:39  
**Firmado por:** CASTELLUCCI Florencia. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  Verificación de firma digital: Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
BUENOS AIRES

Ministerio de Hacienda y Finanzas  
Registro de la Propiedad

Número y Fecha de entrada

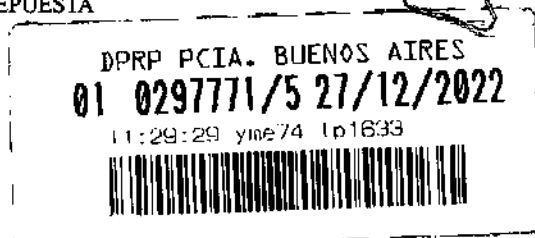
**765-FR****OFICIO JUDICIAL DE INFORME DE DOMINIO  
INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL**

Tipo de trámite: 6 - SIMPLE

Número de Timbrado: RPBA - Timbrado

Tasa especial por servicios registrales Ley 10.295 y sus modif.: 1 - TASA REPUESTA

AL SEÑOR DIRECTOR PROVINCIAL  
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
S / D.-



Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en carácter de PROSECRETARIO o quien haga sus veces a cargo del JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - OLAVARRIA. del Departamento Judicial de AZUL, en los autos caratulados "BANCO MAYO COOPERATIVO LIMITADO SU QUIEBRA C/UMPIERREZ ESTEBAN G. Y O. S/ COBRO EJECUTIVO" Nro. de Expte. 7486, a fin de solicitarle tenga a bien informar la situación dominial del siguiente inmueble:

**INSCRIPCIÓN DE DOMINIO**

Partido: OLAVARRÍA (078) Matrícula: MATRICULA 34375 U.F./U.C.: RPBA - Unidad Funcional

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Cir.: 1 Sec.: D Chac. -Quinta: 181 Fracción: RPBA - Nomenc Catastral Fracción (Fr) Mza.: 181H Parc.: 6 Subpar.: RPBA - Nomenc Catastral Subparcela (Sp)  
Partida: 50859

**DESIGNACIÓN SEGÚN RPBA - Título o Plano**

lote RPBA - Nomenclatura Catastral Lote (L) de la manzana RPBA - Nomenc Catastral Manzana (Mz)

**VISADO**

**TITULARES DE DOMINIO**

Apellido: CEPEDA Nombre: MARIA CRISTINA

Nº y Tipo de Documento: D.N.I. 6211947

Auto judicial que ordena el presente en su parte pertinente: " Olavarría, 26 de Diciembre de 2022 - - - En virtud de haber transcurrido el plazo fijado por el art. 396 del C.P.C.C. sin que haya contestado el oficio notificado el 18/11/2022, librese nuevo oficio en carácter de reiteratorio a dicha institución para que en el plazo de VEINTE DIAS tenga a bien efectuar lo oportunamente requerido, bajo apercibimiento de lo que establece el art. 397 del C.P.C.C., adjuntándose copia del oficio incontestado (de fs.268) y con transcripción de los artículos citados.-Fdo. Dra. Ana Mabel Eseverri- Juez- Juzgado Civil y Comercial Nº1 Olavarría"

Saludo a Ud. con atenta consideración.

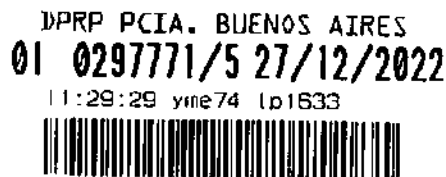
**OBSERVACIONES DEL SOLICITANTE**

EL ACTOR SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO DE SELLADO Y CUALQUIER OTRO GRAVAMEN (ART 182, TERCER PÁRRAFO LEY 24522).- FDO. DRA. ANA MABEL ESEVERRI- JUEZ- JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL Nº1 OLAVARRÍA"

REGPROPIEDAD-PUBLICIDAD@RPBA.NOTIFICACIONES

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA


Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: 667JZ9



MATRICULA <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">34.1375</div>	PARTIDO (y código) OLAVARRIA (78).-	NOMENCLATURA CATASTRAL I;D.;Qta. 181;Manz. 181h.,Parc. 6.-	<b>A</b>															
<div style="position: relative; height: 150px;"> <div style="position: absolute; left: 10px; top: 50px; transform: rotate(-90deg); font-size: 0.8em;">           2-3-84 34263 FECHA Y NUMERO DE ENTRADA DESCRIPCION DEL INMUEBLE         </div> </div>		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">DESIGNACION SEGUN</td> <td style="width: 70%;">           TITULO: 78-202-68 Lote 6 de la Manz. 181h.-            PLANO         </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;">           UBICACION, MEDIDAS, SUPERFICIE Y LINDEROS : Partido de Olavarría, mide: 10mts de frente al S.E. por 25,99mts. de fondo o sea una superficie de 259,90mts. cds., lindando: por su frente al S.E. con la calle Pellegrini; al// N.E. con el lote 5 y fondos de los lotes 3 y 4; al N.O. con fondos del lote 18 y al S.O. con el lote 7.-         </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 10px;">           ANTECEDENTE DOMINIAL: 27/1/47 nº 104 y 28/1/48 nº 84 de Olavarría (78).-         </td> </tr> </table>		DESIGNACION SEGUN	TITULO: 78-202-68 Lote 6 de la Manz. 181h.- PLANO	UBICACION, MEDIDAS, SUPERFICIE Y LINDEROS : Partido de Olavarría, mide: 10mts de frente al S.E. por 25,99mts. de fondo o sea una superficie de 259,90mts. cds., lindando: por su frente al S.E. con la calle Pellegrini; al// N.E. con el lote 5 y fondos de los lotes 3 y 4; al N.O. con fondos del lote 18 y al S.O. con el lote 7.-		ANTECEDENTE DOMINIAL: 27/1/47 nº 104 y 28/1/48 nº 84 de Olavarría (78).-										
DESIGNACION SEGUN	TITULO: 78-202-68 Lote 6 de la Manz. 181h.- PLANO																	
UBICACION, MEDIDAS, SUPERFICIE Y LINDEROS : Partido de Olavarría, mide: 10mts de frente al S.E. por 25,99mts. de fondo o sea una superficie de 259,90mts. cds., lindando: por su frente al S.E. con la calle Pellegrini; al// N.E. con el lote 5 y fondos de los lotes 3 y 4; al N.O. con fondos del lote 18 y al S.O. con el lote 7.-																		
ANTECEDENTE DOMINIAL: 27/1/47 nº 104 y 28/1/48 nº 84 de Olavarría (78).-																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;">a) Titularidad sobre el dominio</th> <th style="width: 10%;">Propor- ción</th> <th style="width: 30%;">b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones</th> <th style="width: 15%;">c) Cancelaciones</th> <th style="width: 5%;">d) Certificaciones <small>Nº Fecha Motivo Regis. Inscripción</small></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="vertical-align: top;">           (1) BADARACO, Hugo Sergio, arg. nac. 3/7/56, cas. 1º nup. con Alcira Mabel Durruty, D.N.I. n.º 12.177.666, hijo de Carlos Badaraco y de Elba Correa, empleado, domic. Mitre 1459 de esta Ciudad.-            Comp-Vta. 12/12/83.-Escrib. Carlos Fernando// Gainza.- F.S. 1697710.-         </td> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">100%</td> <td style="vertical-align: top;">           ASIENTO 1-----            EMBARGO US\$ 5.598,63 con-            mps US\$ 2.800 en autos-            "Banco Mayo Coop. Lido. c/-            Umplierrez Esteban G. 4/-            Gob. Ejec-Emb. Prev.;"-----            Juz. Civil y Com. (678);-----            Secret. 1; Dpto. Jud. Azul;-            Oficio 26/12/1997:-----            Presen. Nro 19884/4 del-----            06/01/1998.-----            F.S. nro 1138/1997.-----  <div style="text-align: right;">(52)</div> </td> <td></td> <td style="vertical-align: top;">           38731-18/3/88            Vta. R. 6(78)             262133/0 19/3/93            Vta.-R. 16(78)  <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">189</div>            1601967/0 15-10-            97. Hip. R. 8(78);  <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; font-weight: bold;">1200</div> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">           (2) CEPEDA, María Cristina, arg. nac. el 2/6/51, cas. en lras. nupc. c/ Esteban Gabriel Umpierrez. SIGUE EN A-2/11/11         </td> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">100%</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones <small>Nº Fecha Motivo Regis. Inscripción</small>	(1) BADARACO, Hugo Sergio, arg. nac. 3/7/56, cas. 1º nup. con Alcira Mabel Durruty, D.N.I. n.º 12.177.666, hijo de Carlos Badaraco y de Elba Correa, empleado, domic. Mitre 1459 de esta Ciudad.- Comp-Vta. 12/12/83.-Escrib. Carlos Fernando// Gainza.- F.S. 1697710.-	100%	ASIENTO 1----- EMBARGO US\$ 5.598,63 con- mps US\$ 2.800 en autos- "Banco Mayo Coop. Lido. c/- Umplierrez Esteban G. 4/- Gob. Ejec-Emb. Prev.;"----- Juz. Civil y Com. (678);----- Secret. 1; Dpto. Jud. Azul;- Oficio 26/12/1997:----- Presen. Nro 19884/4 del----- 06/01/1998.----- F.S. nro 1138/1997.----- <div style="text-align: right;">(52)</div>		38731-18/3/88 Vta. R. 6(78)  262133/0 19/3/93 Vta.-R. 16(78) <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">189</div> 1601967/0 15-10- 97. Hip. R. 8(78); <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; font-weight: bold;">1200</div>	(2) CEPEDA, María Cristina, arg. nac. el 2/6/51, cas. en lras. nupc. c/ Esteban Gabriel Umpierrez. SIGUE EN A-2/11/11	100%			
a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones <small>Nº Fecha Motivo Regis. Inscripción</small>														
(1) BADARACO, Hugo Sergio, arg. nac. 3/7/56, cas. 1º nup. con Alcira Mabel Durruty, D.N.I. n.º 12.177.666, hijo de Carlos Badaraco y de Elba Correa, empleado, domic. Mitre 1459 de esta Ciudad.- Comp-Vta. 12/12/83.-Escrib. Carlos Fernando// Gainza.- F.S. 1697710.-	100%	ASIENTO 1----- EMBARGO US\$ 5.598,63 con- mps US\$ 2.800 en autos- "Banco Mayo Coop. Lido. c/- Umplierrez Esteban G. 4/- Gob. Ejec-Emb. Prev.;"----- Juz. Civil y Com. (678);----- Secret. 1; Dpto. Jud. Azul;- Oficio 26/12/1997:----- Presen. Nro 19884/4 del----- 06/01/1998.----- F.S. nro 1138/1997.----- <div style="text-align: right;">(52)</div>		38731-18/3/88 Vta. R. 6(78)  262133/0 19/3/93 Vta.-R. 16(78) <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">189</div> 1601967/0 15-10- 97. Hip. R. 8(78); <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; font-weight: bold;">1200</div>														
(2) CEPEDA, María Cristina, arg. nac. el 2/6/51, cas. en lras. nupc. c/ Esteban Gabriel Umpierrez. SIGUE EN A-2/11/11	100%																	
Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63																		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> </div>																	
FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO	FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR																	


MATRÍCULA	PARTIDO (y código)		NOMENCLATURA CATASTRAL	
	34375	(78)	A	
a) Titularidad sobre el dominio		Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones
<p>VIENE DE A-1////////</p> <p>NI.6211947.vao de Olavarría.</p> <p>Comp.vta.Escrit.204 del 31/3/93.Es- crib.Erramouspe,Carlos(78)FS3578463</p> <p>nº419552/8 del 26/4/93.</p>		1623	<p>INSCRIP. PROV. DE HIPOTEC</p> <p>Escrt 3 del 15-1-98.Escb Bo- nnat A (78,Pres 148392/6 del 4-2-98</p>	<p>d) Certificaciones</p> <p>Nº.Fecha-Motivo-Regio-Jurisdic.</p> <p>1822776/2 17.</p> <p>11.97 Hip. (R.8</p> <p>(78).- 1209</p> <p>32510/9.8-1-98</p> <p>Hip. R.8. (78).-</p>
<p>ASIENTO 3-----</p> <p>SEGUNDO TESTIMONIO-----</p> <p>con relacion al acto juridico a-2---</p> <p>escrit.204 del 31-3-1993.Escrib.---</p> <p>Erramouspe Carlos A,R-16(78)FS.---</p> <p>7201475-----</p> <p>Present.Nro.1 88330/8 del 31/01/2011</p> <p>(25)</p>		741	<p>DECLARATORIA:Se deja constancia que queda sin efecto la inscrip.Prov. por no corresponder.(ya que se pretendia hipotecar sólo el lote 7).Escrit.31 del 15/4/98. Escrib.Bonnat A beetto Oscar R8(78).Pres,672082/3 del 29/4/98. FS 4334509.</p>	
			<p>ASIENTO 2-----</p> <p>REINSCRIPCION PROVISIONAL---</p> <p>DE EMBARGO Nro. 19884 de---</p> <p>fecha 06/01/1998 del-----</p> <p>Asiento b-1;en autos "Banco Mayo Coop Ltdo su Quiebra-- c/ Umpierrez Esteban-----</p> <p>Gabriel y otra s/ Cobro----</p> <p>Ejecutivo - Embargo-----</p> <p>Preventivo";Juzg.Nro. 1;---</p> <p>Juz.Civil y Com.;-----</p> <p>Secret.unica;Dpto.Jud.-----</p> <p>Azul;Oficio 25/9/2002;-----</p> <p>Present.Nro 1023445/0 del---</p> <p>15/10/2002.-----</p> <p>(42)</p>	
			<p>ASIENTO 3-----</p> <p>ANOTACION DEFINITIVA DE---</p> <p>REINSCRIPCION del Asiento---</p> <p>b-2;Present.Nro 1023445/0---</p> <p>del 15/10/2002.-----</p> <p>F.S. nº154140/2001.-----</p> <p>(51)</p>	
<p>Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63</p>				
FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO		FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR		

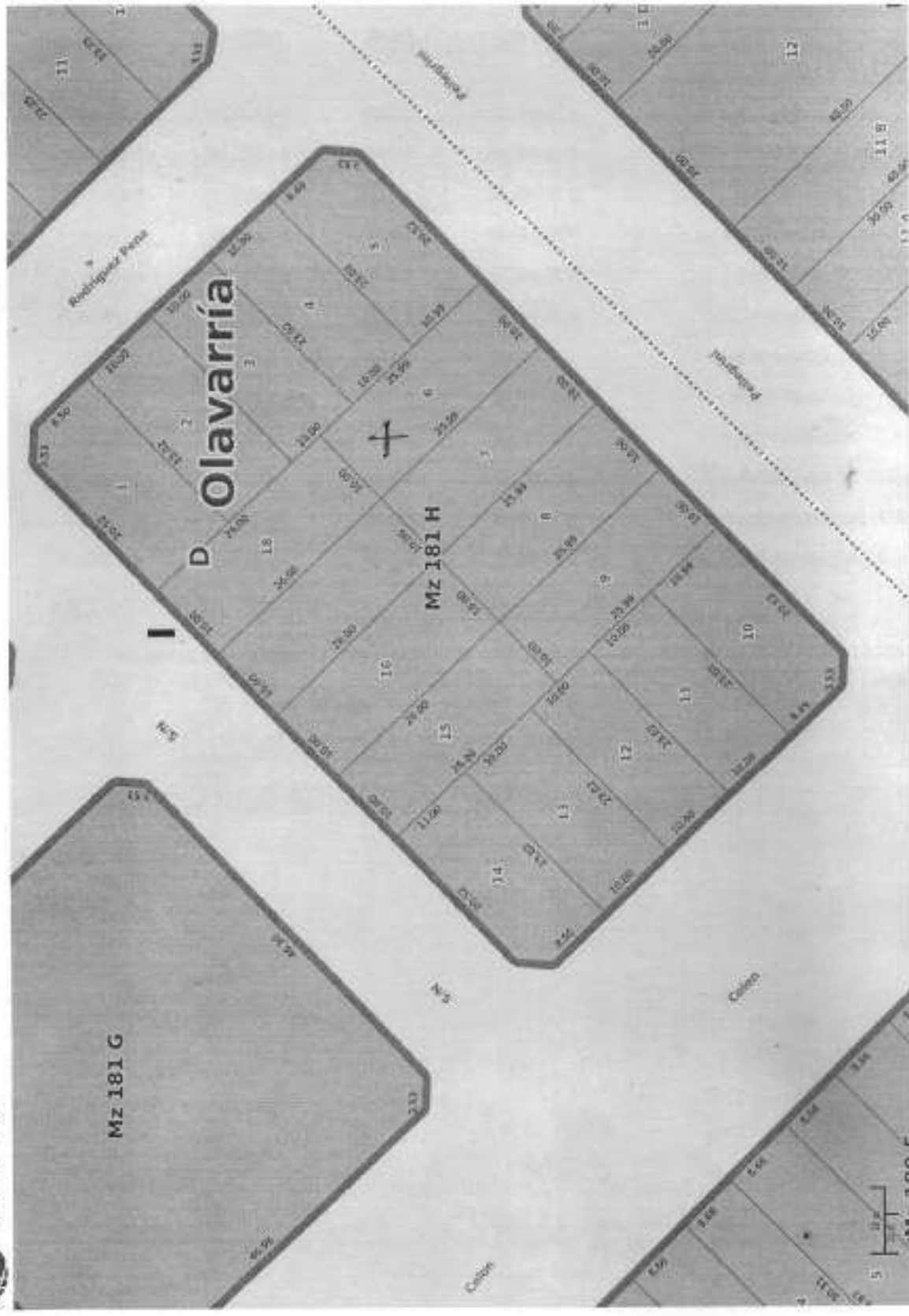
## CATASTRO:

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo Regis.-Jurisdic.
		<p>ASIENTO 7-----  MEDIDA CAUTELAR GENERICA---  (SUJETO A SUBASTA) en autos  "BANCO MAYO COOPERATIVO---  LIMITADO SU QUIEBRA-----  C/UMPIERREZ ESTEBAN G Y---  OTROS S/COBRO EJECUTIVO"---  EXPTE 7486; Juzg. Nro. 1;---  Juz. Civil y Com.;-----  Secret. unica; Dpto. Jud.---  Azul; Oficio 16/8/2013;---  Present. Nro. 01 0852678/9-  del 23/08/2013.-----  F.S. 35812/2009.-----  (23)</p> <p>ASIENTO 8-----  REINSCRIPCION DE EMBARGO---  Nro. 01 0019884/4 de fecha-  06/01/1998 del Asiento B-1;  en autos "BANCO MAYO COOP-  LTDO SU QUIEBRA C/UMPIERREZ  ESTEBAN G Y OTRO S/COBRO---  EJECUTIVO" EXPTE 7486;---  Juzg. Nro. 1; Juz. Civil y---  Com.; Secret. unica;-----  Dpto. Jud. Azul; Oficio---  3/5/2017; Present. Nro. 01--  0736469/1 del 16/08/2017.-  F.S. 170390/2014.-----  (39)</p> <p>ASIENTO 9-----  REINSCRIPCION DE EMBARGO---  Nro. 01 0019884/4 de fecha-  06/01/1998 del Asiento B-1;  en autos "BANCO MAYO-----  COOPERATIVA LIMITADO SU---  QUIEBRA C/UMPIERREZ ESTEBAN  G Y O S/COBRO EJECUTIVO"---  NRO 7486; Juzg. Nro. 1;---  Juz. Civil y Com. (078);---  Dpto. Jud. Azul; Oficio---  109201972 del 19/08/2022.-  (54)</p>		
<p> Gobierno de la Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía y Finanzas - Dirección Provincial del REGISTRO DE LA PROPIEDAD</p>				



## CATASTRO:

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo Regis.-Jurisdic.
		<p>ASIENTO 4-----  REINSCRIPCION DE EMBARGO--  Nro. 01 0019884 de fecha--  06/01/1998 del Asiento b-1;  en autos "Banco Mayo-----  Cooperativo Limitado su---  Quiebra c/ Umpierrez-----  Esteban G s/ Cobro-----  Ejecutivo-Embargo-----  Preventivo"; Juzg.Nro. 1;--  Juz.Civil y Com.(078);----  Secret.unica;Dpto.Jud.----  Azul;Oficio 3/7/2007;-----  Present. Nro. 01 1051274/9-  del 27/07/2007.-----  F.S. n266261/2006.-----  (25)</p> <p>ASIENTO 5-----  REINSCRIPCION PROVISIONAL--  DE EMBARGO Nro. 01 0019884-  de fecha 06/01/1998 del----  Asiento B-1;en autos "BANCO  MAYO COOP LTDO SU QUIEBRA--  C/UMPIERREZ ESTEBAN G Y---  OTRO S/COBRO-----  EJECUTIVO"EXpte No 7486:---  Juzg.Nro. 1;Juz.Civil y----  Com.(078);Secret.unica;----  Dpto.Jud. Azul;Oficio-----  29/5/2012;Present. Nro. 01-  0740419/1 del 19/07/2012. -  F.S.35113/2009.-----  (42)</p> <p>ASIENTO 6-----  ANOTACION DEFINITIVA DE---  REINSCRIPCION del Asiento-  B-5;Present. Nro. 01-----  0740419/1 del 19/07/2012.-  (50)</p> <p><b>QUE ENA</b></p>		
 Gobierno de la Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - Dirección Provincial del REGISTRO DE LA PROPIEDAD				



Pomenclatura  
Cobertura:

Circ. I

Sec. D

Quinta 181

Hq. 181 h.

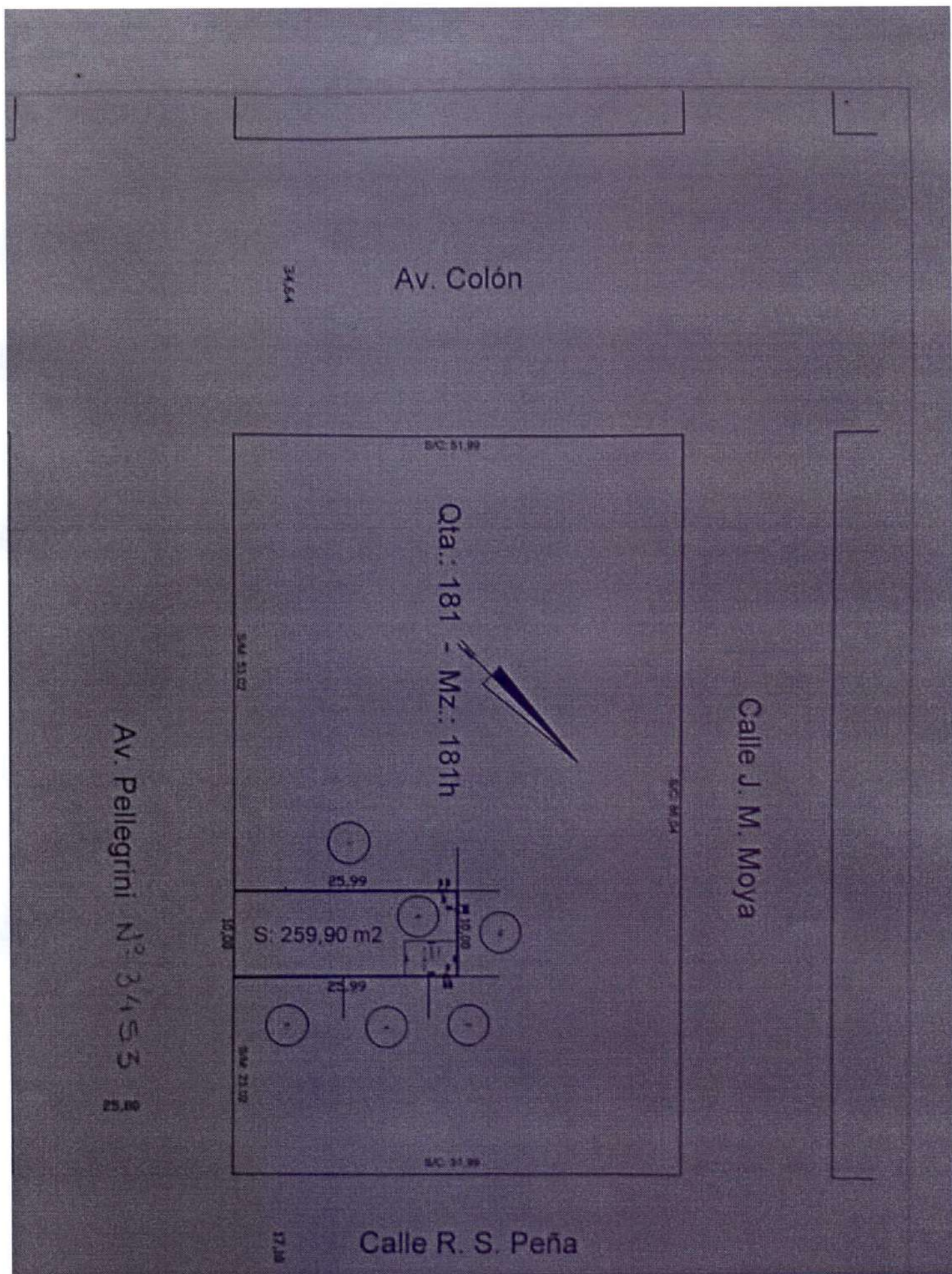
Parcela 6.

Partida 50859

Matricula 34375

34375





## CAUSA

**Número:** 7486

**Carátula:** BANCO MAYO COOPERATIVO LIMITADO SU QUIEBRA C/UMPIERREZ ESTEBAN G. Y O. S/  
COBRO EJECUTIVO

**Juzgado:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - OLAVARRIA

## LISTA DE REFERENCIAS

Observación

Observación del Profesional

Respuesta a MANDAMIENTO ELECTRONICO

Nro. Presentación Electrónica

75293796

Presentado por

NASELLO PABLO

Firmado por

NASELLO Pablo (20226780646) - JEFE DE DESPACHO

Fecha del Escrito

18/12/2022 7:23:46 p. m.

**MANDAMIENTO DILIGENCIADO - ACOMPAÑAR**

# ACTA DEL MANDAMIENTO DE CONSTATACIÓN 1950

## **Señor Juez:**

A los QUINCE días del mes de DICIEMBRE de DOS MIL VEINTDOS, siendo las DIEZ horas, me constituyo, conjuntamente con la autorizada, GLSADYS RODRIGUEZ, en un lote de terreno, sin placa de numeración a la vista, que me indica la autorizada, pudiendo constatar que el mismo se halla constituido por un terreno baldío, cerrado parte de su frente con paredón de bloques con una construcción pequeña y precaria en el fondo del mismo, deshabitado, solo se observan algunos autos que ocupan parte del lugar en forma provisoria, pertenecientes al taller mecánico que funciona en el terreno contiguo , .-

No siendo para más, doy por terminado el acto, no firmando la autorizada, de todo lo que certifico.-

**PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

## **MANDAMIENTO DE CONSTATAcion**

### **Sello del órgano**

### **Concertación de fecha con autorizado**

órgano: Oficina de Mandamientos y Notificaciones de Olavarria

Juzgado Interviniente: Juzgado Civil y Comercial Nº 1 Olavarria

**Día**

**Mes**

**Año**

Dirección: Rufino Fal Nro., 2943 de Olavarria

**Hora**

Juzgado/Tribunal: Civil y Comercial Nro. 1 Olavarria

**Lugar**

Tipo de diligencia: Mandamiento de Constatacion

**Firmas**

Carátula del expediente: BANCO MAYO COOPERATIVO LIMITADO SU QUIEBRA C/UMPIERREZ  
ESTEBAN G. Y O. S/ COBRO EJECUTIVO

Copias para traslado

**NO**

En

fs.

**Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)**

**Día**

**Mes**

**Año**

**CARÁCTER** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

**Hora**

URGENTE

NO

**Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA**

**SI**

**Lugar**

**TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

**Firmas**

Denunciado: SI

Constituido: NO

Bajo responsabilidad: NO

**FACULTADES Y ATRIBUCIONES** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Allanamiento: NO

Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: NO

Con cerrajero: NO

Denuncia de otro domicilio: NO

Denuncia de bienes: NO

Otros: NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en inmueble sito en calle Avda. Pellegrini N° 3453 de Olavarría y procederá a CONSTATAR del inmueble allí existente identificado como: Circ. I, Sección D, Quinta 181, Manzana 181 H, Parcela 6, Matrícula N° 34.375 de Olavarría. Se hace constar que deberá indicarse si la finca está habitada por el propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por otros terceros cuyo título o la ocupación se les requerirá que claramente expliquen, cintándolos en el mismo acto que justifiquen sus dichos, en el plazo de cinco días, mediante la exhibición de los documentos pertinentes, bajo apercibimiento de declararlo mero ocupante, pudiendo ser interpretado como presunción en contra al sustanciarse eventualmente en el futuro un incidente de desocupación. **Se adjunta plano que permite identificar la parcela 6**

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: \Olavarría, 2 de Septiembre de 2019.Líbrese mandamiento de constatación del estado de ocupación del bien embargado (art. arts. 575 y 588 C.P.C.C.). En la diligencia deberá indicarse si la finca está habitada por el propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por otros terceros cuyo título o la ocupación se les requerirá que claramente expliquen. Cintándolos en el mismo acto que justifiquen sus dichos, en el plazo de cinco días, mediante la exhibición de los documentos pertinentes, bajo apercibimiento de declararlo mero ocupante, pudiendo ser interpretado como presunción en contra al sustanciarse eventualmente en el futuro un incidente de desocupación. (art. 135 inc. 5, arg. arts. 163, inc. 5, ap. 2°, 384, 588, 2° párrafo Cód. Proc.).Firmado: DRA. ANA M. ESEVERRI - JUEZ - JUZG. CIV. Y COM. N° 1 - OLAVARRIA\ . OTRA RESOLUCION dice: \Olavarría, 22 de Noviembre de 2022. Atento lo solicitado y en virtud de lo informado por la Oficina de Mandamientos y Notificaciones de Olavarría el 11/12/2020, líbrese nuevo mandamiento de constatación a los mismos fines que el ordenado el 22/019/2020, adjuntando, en la diligencia, plano que permitan identificar la Parcela 6.Téngase presente los autorizados Firmado: DRA. ANA M. ESEVERRI - JUEZ - JUZG. CIV. Y COM. N° 1 - OLAVARRIA\-

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Se hace constar que Dr. Carlos F. Lalanne y/o Sra. Gladys Rodriguez y/o Sr. Nazareno Messina y/o Sra. Monica Felix y/o quienes ellos designen, se encuentran debidamente autorizados a correr con el diligenciamiento del presente con la facultad de denunciar y/o precisar el domicilio y/o la ubicación del inmueble a constatar

En la ciudad de OLAVARRIA, a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año 2022

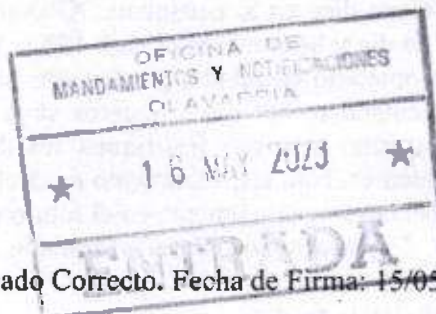
Firma y sello

<< Volver



## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: GOUVEIA CRISTIAN OSCAR  
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - OLAVARRIA  
Carátula: BANCO MAYO COOPERATIVO LIMITADO SU QUIEBRA C/UMPIERREZ ESTEBAN G. Y O. S/ COBRO EJECUTIVO  
Número de causa: 7486  
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO  
Destinatarios: mariasfernandez@pjba.gov.ar  
Fecha Notificación: 16/05/2023  
Alta o Disponibilidad: 15/5/2023 13:43:13  
Firmado y Notificado por: ESEVERRI Ana Mabel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 15/05/2023 13:43:13  
Firmado por: AGUIRRE Estela Marta. --- Certificado Correcto.  
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida



P

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE  
BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

órgano: Oficina de MANDAMIENTO Y NOTIFICACIONES  
de DE OLAVARRÍA

Concertación de fecha con autorizado Juzgado Interviniente: CIVIL Y COMERCIAL N°1  
OLAVARRÍA

Día Mes Año Dirección: Rufino Fal 2943 de Olavarría

Hora Juzgado/Tribunal: Civil y Comercial de Olavarría

Lugar Tipo de diligencia: Mandamiento de Constatación

Firmas Carátula del expediente: BANCO MAYO COOPERATIVO  
LIMITADO SU QUIEBRA C/UMPIERREZ ESTEBAN Y O.  
S/COBRO EJECUTIVO

Copias para SI / NO NO En fs.  
traslado

Supuestos de  
excepción (Art. 172 -  
Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE Y/O HABILITACION DE SI  
NO DIA Y HORA

Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado Constituido Bajo  
SI responsabilidad

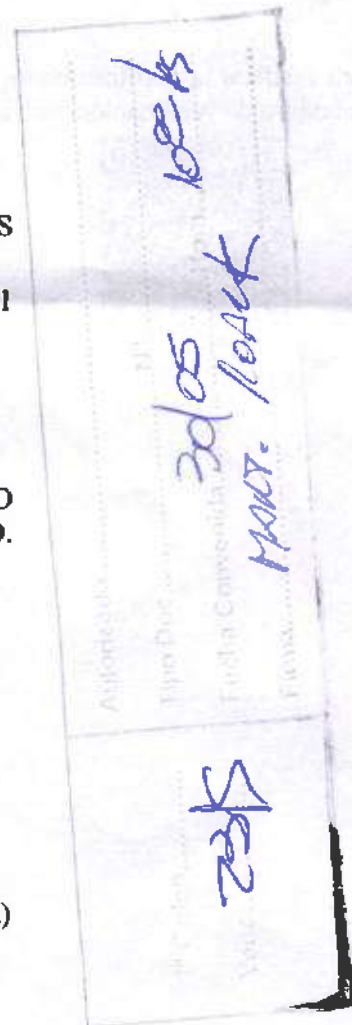
FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros SACAR  
FOTOS

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio del inmueble sito en Av. Pellegrini n° 3456 de la ciudad de Olavarría, identificado como: Cir. I, Secc. D, Quinta 181, Manzana 181 H, Parcela 6, Matrícula 34.375 de Olavarría y procederá a indicarse si la finca está habitada por el



propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o, por otros terceros cuyo título o la ocupación se le requerirá que claramente expliquen, citándolos en el mismo acto que justifiquen sus dichos, en el plazo de cinco días, mediante la exhibición de los documentos pertinentes, bajo apercibimiento de declararlo mero ocupante, pudiendo ser interpretado como presunción en contra al sustanciarse eventualmente en el futuro un incidente de desocupación (art. 135, inc 5, arg. arts. 163, inc. 5, ap. 2º, 384, 588, 2º párrafo Cód. Proc.).

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: /Olavarría 17 de febrero de 2023... librese mandamiento de constatación con habilitación de día y hora inhábiles (art. 153 y 575 del C.P.C.C.). En la diligencia deberá indicarse si la finca está habitada por el propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o, por otros terceros cuyo título o la ocupación se le requerirá que claramente expliquen, citándolos en el mismo acto que justifiquen sus dichos, en el plazo de cinco días, mediante la exhibición de los documentos pertinentes, bajo apercibimiento de declararlo mero ocupante, pudiendo ser interpretado como presunción en contra al sustanciarse eventualmente en el futuro un incidente de desocupación (art. 135, inc 5, arg. arts. 163, inc. 5, ap. 2º, 384, 588, 2º párrafo Cód. Proc.). Firmado: Dra. Ana María Eserverri - JUEZ - JUZG. CIV. Y COM. N° 1 - OLAVARRÍA. /

Facultades del Oficial de Justicia

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: se hace constar que la Martillera Patricia María Roark se encuentra debidamente autorizada a correr con el diligenciamiento del presente con la facultad de denunciar y/o precisar el domicilio y/o la ubicación del inmueble a constatar y/o sacar fotos de todo el predio y/o hacer video filmación.

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 1LX9S5







PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

///

ACTA DEL MANDAMIENTO DE CONSTATAción N° 750

**Señor Juez:**

A los **TREINTA** días del mes de **MAYO** de **DOS MIL VEINTITRES**, siendo las **DIEZ Y VEINTE** horas, me constituyo, conjuntamente con la autorizada, martillera Patricia María Roark, en un lote de terreno, sin placa de numeración a la vista, que me indica la autorizada, , pudiendo constatar que el mismo, se halla constituido por un terreno baldío, , cerrado parte de su frente con un paredón de bloques, con una construcción pequeña y precaria, en el fondo del mismo, deshabitado, solo se observan algunos vehículos y chatarras, perteneciente al taller mecánico que funciona en el terreno contiguo.-

En este mismo acto, la martillera procede, conforme lo ordenado por V.S., a sacar fotos de todo el predio y a hacer video filmación del mismo, que oportunamente, adjuntara al presente.-


No siendo para más, doy por finalizado el acto, no firmando la autorizada, y de todo lo que certifico.-

+



PABLO NASELLO  
JEFE DE DESPACHO  
Mandamientos y Notificaciones  
OLAVARRIA

## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** CHANFREAU Gabriela Cecilia  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - OLAVARRIA  
**Carátula:** BANCO MAYO COOPERATIVO LIMITADO SU QUIEBRA C/UMPIERREZ ESTEBAN G. Y O. S/ COBRO EJECUTIVO  
**Número de causa:** 7486  
**Tipo de notificación:** SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE  
**Destinatarios:** GABRIELA.CHANFREAU@PJBA.GOV.AR, 27056516994@CMA.NOTIFICACIONES, SUBASTAS-AZ@JUSBUENOSAIRE.S.GOV.AR, 20200480210@notificaciones.scba.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 04/08/2023  
**Alta o Disponibilidad:** 2/8/2023 12:07:11  
**Firmado y Notificado por:** ESEVERRI Ana Mabel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 02/08/2023 12:07:11  
**Firmado por:** ESEVERRI Ana Mabel. JUEZ --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

%7,èV\*è'"f+S  
231200541000980270

C.-  
7486 BANCO MAYO COOPERATIVO LIMITADO SU QUIEBRA C/UMPIERREZ ESTEBAN G. Y O. S/ COBRO EJECUTIVO

- - - Olavarría,

- - - Téngase presente el lugar, fecha y hora designados para realizar la subasta. Hágase saber.

- - - En virtud de las facultades que me confieren los arts. 34 y 36 del C.P.C.C., en base a la experiencia recorrida en estos casos, y como criterio a adoptar, se hace saber que se fijará audiencia de adjudicación una vez acreditados los depósitos necesarios para otorgar la posesión del mismo. Notifíquese electrónicamente a las partes en este acto.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: MX8HT2FW1T06



231200541000980270