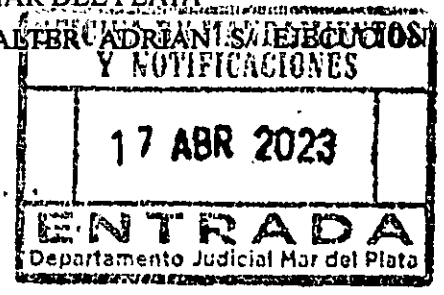


R 3-Excmo. 3375. 24/04
H 0043

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: SANTIAGO Veronica Mabel
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - MAR DEL PLATA
Carátula: JENSEN MARINA BEATRIZ C/ BELASIN WALTER ADRIAN S/ EJECUCION DE SENTENCIA
Número de causa: MP-19746-2019
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: mandamientos-mardelplata@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 14/04/2023
Alta o Disponibilidad: 14/4/2023 19:54:30
Firmado y Notificado por: BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 14/04/2023 19:54:29
Firmado por: BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego. JUEZ --- Certificado Correcto.
Jorge Luis BIDLUN. --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida



TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz
M

IX

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE
BUENOS AIRES
MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de órgano: Juzgado Civil y Comercial N°3
fecha con
autorizado Juzgado Interviniente: Juzgado Civil y Comercial N°3
Día Mes Año Dirección: Alte Brown 2241
Hora Juzgado/Tribunal: Juzgado Civil y Comercial N°3
Lugar Tipo de diligencia: Mandamiento de Constatación
Carátula del expediente: JENSEN MARINA BEATRIZ C/
BELASIN WALTER ADRIAN S/ EJECUCION DE
Firmas SENTENCIA. Expte 19746/2019
Copias para En fs.
traslado NO

Supuestos de
excepción (Art.
172 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION NO
DE DIA Y HORA

Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según
corresponda)

Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo
responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI \ NO según corresponda)

Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública:	SI	Con cerrajero	SI
Denuncia de otro domicilio	NO	Denuncia de bienes	NO
		Otros	NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de WALTER ADRIAN BELASIN sito en REMEDIOS DE ESCALADA N° 3375 de Mar del Plata y procederá a constatar estado de ocupación del inmueble, en caso estar ocupado deberá identificar a los ocupantes, intimando a éstos para que dentro del término de (5) cinco días hagan valer sus derechos en autos. Para el caso que el inmueble se encuentre deshabitado debiera expedirse sobre dicha circunstancia, debiendo recabar, en su caso, información entre los vecinos en cuanto a la existencia de ocupantes en el bien y eventualmente, los horarios en que se encuentran en éste.-

El auto que lo ordena, dice en lo pertinente : \Mar del Plata, 6/05/2022. (...) **V.- Mandamiento de constatación. Fotografías.** Para el caso de ser devuelta con resultado negativo la diligencia librada el día 21/04/2022, dispóngase la constatación del estado de ocupación del inmueble, la cual no debe resultar superior a los sesenta días previos al momento de la fijación de la fecha para dar comienzo con las subastas. A tales fines, una vez que se cuente con el título de propiedad agregado en autos y debidamente inscripto, como asimismo cumplido con la anotación dispuesta en el punto IX del día de la fecha, líbrese mandamiento de estilo, haciéndole saber al Oficial de Justicia que en caso de encontrarse ocupado deberá identificar a los ocupantes, intimando a éstos para que dentro del término de cinco (05) días hagan valer sus derechos en autos. Para el caso de que el inmueble se encuentre deshabitado deberá expedirse sobre dicha circunstancia, requiriendo a su vez informes a los vecinos de la zona al respecto. Se faculta al auxiliar para el caso de ser necesario al allanamiento del Inmueble con ocupantes, cerrajero y auxilio de la fuerza pública (arts. 200; 211; 213; 2114 y cddtes. del Ac. 3397 de la S.C.B.A.). Conforme lo dispuesto por el art. 3 del Reglamento aprobado por Ac. 3604/2012 S.C.B.A., en igual acto, el martillero interviniente deberá tomar fotografías del inmueble (para lo cual se lo autoriza expresamente por medio de la presente), las que ademas de agregarse a estos autos, serán presentadas por el auxiliar en el Registro de Subastas Electrónicas, debiendo las mismas ser ilustrativas del estado de conservación del inmueble tanto en general, sino tambien respecto de cada uno de sus ambientes o anexos en particular (conf. art. 3 Anexo 1 -Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604/2012 S.C.B.A.; arts. 153, 575 Cód. Procesal). Cumplido, se proveerá lo que por derecho corresponda respecto a la fijación de las fechas de subasta **(las cuales no podrán tener una antelación menor a 45 días hábiles a la fecha de propuesta de las mismas)**, visita del inmueble y celebración de la audiencia del artículo 37 del Anexo I del Ac. 3604 de la S.C.B.A. En tal sentido, hágase saber al auxiliar que deberán proponerse dos fechas de visita al bien a subastar, las que serán fijadas entre los siete (7) días previos a la fecha de inicio de la subasta electrónica, con el objeto de que reciban la debida publicidad. Firmado digitalmente en la ciudad de Mar del Plata.-**BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego.- JUEZ**

Mar del Plata, 31/03/2023.- (...) A los fines de constatar el estado de ocupación de dicho bien así como a los efectos del cumplimiento de lo establecido en el art. 3 del Reglamento aprobado por Ac. 3604/2012 S.C.B.A., líbrese nuevo mandamiento de constatación respecto del inmueble embargado, debiendo el Oficial de Justicia interviniente, recabar, en su caso, información entre los vecinos en cuanto a la existencia de ocupantes en el bien y eventualmente, los horarios en que se encuentran en éste (arts. 34, 36, 562, 568 y ccs. del CPCCBA). En igual acto, el martillero interviniente deberá tomar fotografías del inmueble (para lo cual se lo autoriza expresamente por medio de la presente), las que ademas de agregarse a estos autos, serán presentadas por el auxiliar en el Registro de Subastas Electrónicas, debiendo las mismas ser ilustrativas del estado de conservación del inmueble tanto en general, sino tambien respecto de cada uno de sus ambientes o anexos en particular (conf. art. 3 Anexo 1 -Reglamento de Subastas Judiciales

Electrónicas- Ac. 3604/2012 S.C.B.A.; arts. 153, 575 Cód. Procesal). Firmado digitalmente en la ciudad de Mar del Plata por licencia del titular (Res. SS 1756/23). Firmado: ALMENTA ALEJANDRO ULISES JUEZ EN LO CIVIL Y COMERCIAL

Facultades del Oficial de Justicia: Para el caso de existir ocupantes allanamiento del inmueble, cerrajero y auxilio de la fuerza pública.-

Nombres de los autorizados: Martillero y Corredor Publico Jorge Luis Bidalun

En la ciudad de Mar del Plata , a los 10 días del mes de Abril del año 2023.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: EN5JC7



224000492022018511

Mar del Plata 24 de Abril del 2023
A los 17:00 hs en el lugar.

2234213030

DOS SANTOS SOUSA GARMY
JUEZ
OF MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES
OPTO JUDICIAL MAR DEL PLATA

Walter Adrian Bohann.

- 2 Bigos NEWBORG ISADUK
LEON.

- PRODIETARIO ESCRITURAS.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

Mar del Plata veinticuatro de abril del
2023 siendo las 17hs me constituí en
cumplimiento de lo aquí dispuesto en el
domicilio de este Rememios de Escribir
3375 donde soy atendido por quien dijo
ser el requerido pero seguro me
informa que vive ahí junto a sus dos
hijos menores de edad Gabriel y Leon
siendo el Sr. Walter Rodolfo Beltrán
dueño del inmueble en carácter de propietario
con escritura es cuanto pude constatar.
pero seguro autoriza al martillero
Jorge Luis Bidalun a ingresar al inmueble
a los efectos de cumplir con la orden
judicial de sacar fotografías del inmueble
no siendo más por finalizar
el presente acto firmo los comparec
como constancia de lo que doy fe.

DOS SANTOS SOUSA CARMEN
JUEZ
DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES
OFIC. JUDICIAL MAR DEL PLATA



Datos del Expediente**Carátula:** JENSEN MARINA BEATRIZ C/ BELASIN WALTER ADRIAN S/ EJECUCION DE SENTENCIA**Fecha inicio:** 05/07/2019 **N° de Receptoría:** MP - 19746 - 2019 **N° de Expediente:** MP - 19746 - 2019**Estado:** A Despacho - Confronte**Pasos procesales:****Fecha:** 06/05/2022 - **Trámite:** SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)**Anterior:** 06/05/2022 14:01:59 - SUBASTA - ORDENA **Siguiente****Referencias****Año Registro Electrónico** 2022**Cargo del Firmante** JUEZ**Código de Acceso Registro Electrónico** 316749B3**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20105911417@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20259570329@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR**Fecha de Libramiento:** 06/05/2022 14:02:00**Fecha de Notificación** 10/05/2022 00:00:00**Fecha y Hora Registro** 09/05/2022 11:03:19**Funcionario Firmante** 06/05/2022 14:01:58 - BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego - JUEZ**Notificado por** BENVENUTO VIGNOLA LUIS DIEGO**Número Registro Electrónico** 248**Observación** DECRETO DE SUBASTA ELECTRONICA**Prefijo Registro Electrónico** RR**Registración Pública** SI**Registrado por** MANUEL SLAVIN ELEONORA**Registro Electrónico** REGISTRO DE RESOLUCIONES**Trámite Despachado** ESCRITO ELECTRONICO (242400492020931864)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

JENSEN MARINA BEATRIZ C/ BELASIN WALTER ADRIAN S/ EJECUCION DE SENTENCIA

Expte N° MP-19746-2019 (MO)

Peticionario: Dr Colombo.

Motivo: cumple-adjunta informe.

ESCRITO ELECTRONICO (242400492020931864)

I.

Agréguese el informe de inhibiciones acompañado en formato pdf con el escrito en proveimiento y tiénese por cumplido con lo ordenado el día 19/04/2022.

Atento lo oportunamente dispuesto en cuanto al modo de ejecución de la sentencia homologatoria dictada el día 23/02/2018 en el proceso principal "JENSEN MARINA BEATRIZ C/BELASIN WALTER ADRIAN S/ DIVISION DE CONDOMINIO" Expte. Nro. 19559-2016, de trámite por ante este Juzgado (v. proveído del 20/09/2019 de esta ejecución), el cual a la fecha se encuentra firme (art. 133 del CPCCBA), y que por otra parte se encuentra trabado y vigente el embargo en el Registro de la Propiedad Inmueble (en fecha 16/10/2019), el que se encuentra notificado al afectado (cédula electrónica del 22/10/2019), encontrándose asimismo satisfechos los recaudos establecidos por el art. 568 y concordantes del CPCCBA, a saber: informe de dominio y detalle de gravámenes que afectan al bien (12/04/2022); de inhibiciones personales respecto del titular de dominio (12/04/2022 y 04/05/2022); valuación fiscal (12/04/2022); impuesto inmobiliario (12/04/2022); tasas municipales (12/04/2022), y, obras sanitarias (fs. 12/04/2022), corresponde hacer lugar a la venta judicial solicitada.

II.

Atento lo precedentemente expuesto y lo dispuesto por el art. 557 y ss. del CPCCBA, decrétase la venta pública mediante subasta electrónica (art. 562 del CPCCBA; Ac. 3604/2012 SCBA), al contado y al mayor oferente del 100% % del bien inmueble embargado en el estado en que se encuentra, con todo lo adherido y plantado (Matrícula Nro. 32378 del Pdo. de Gral. Pueyrredón), excluyéndose los bienes muebles que se encuentran en su interior, por intermedio del martillero que resulte desinsaculado, con la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal actualizada, es decir la suma de \$ 247.372.

La venta se llevará a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas, conforme el reglamento aprobado por el Acuerdo N° 3604 de la S.C.B.A. e incorporado al Anexo I de tal disposición (art. 28 y sgtes.), y será dirigida por el martillero a desinsacular.

A tales fines, líbrese planilla a la Cámara de Apelaciones –Organismo de Contralor–, para que dicho organismo proceda a la desinsaculación de martillero que llevara adelante la presente subasta.

Cumplido, intimase al martillero para que dentro del tercer día de notificado proceda por vía electrónica a aceptar el cargo, bajo el apercibimiento de dejarse sin efecto su designación y comunicarse a la Suprema Corte de Justicia (art. 467 y 468 CPCCBA). Una vez informada la designación por el Organismo de Contralor,

notifíquese por Secretaría el presente decreto al domicilio electrónico constituido por el Auxiliar (art. 11, Reglamento para las Notificaciones por Medios Electrónicos, Ac. 3845/17, conf. Ac. 3991/20).

Una vez aceptado el cargo el auxiliar deberá proceder a cumplir su función en los términos del presente auto de subasta electrónica, de lo dispuesto en el Reglamento aprobado por Ac. 3604/2012 S.C.B.A. (v.gr.: arts. 25 a 27, 36, 38) y en los arts. 562, 565, 575, 578, 579 y conscs. del Cód. Procesal Civil y Comercial, todo ello bajo apercibimiento de remoción.

Para el supuesto de que el auxiliar interviniente considere necesario solicitar la colaboración de una persona que lo asiste en las funciones aquí encomendadas, atento las limitantes consagradas por la resolución 854/73 y sus modificatorias de la S.C.B.A. hágase saber que deberá circunscribir la mentada autorización a una sola persona. En virtud de ello, deberá el martillero al momento de la aceptación del cargo, identificar a la persona propuesta indicando nombre y apellido, ocupación y/o profesión, domicilio y teléfono del mismo.

III.- Embargo ejecutivo.

Convirtase en ejecutivo el embargo preventivo ordenado en autos (en fecha 10/07/2019), a cuyo fin librese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble (arts. 500, 536 y ccdtes. del CPCCBA). Una vez trabada la medida, hágase saber al demandado (art. 198 del CPCCBA).

Acompañada que sea, en formato electrónico (como archivo adjunto) la constancia de pago de la tasa registral respectiva, comuníquese por secretaria al Registro de la Propiedad Inmueble provincial la medida ordenada (arts. 1, 3, 4, 6, 7, 7 bis y ccdts., Protocolo para las notificaciones y presentaciones por medios electrónicos entre la SCBA y el RPI, ap. Por Res. S.C.B.A. 2809/18, texto según Res. S.C.B.A. 290/19 ; Res. 1435/20 SCBA; DTR 8/19; ver instrucciones para el pago on line de la tasa registral y se acreditación en la web del Juzgado www.juzciv3mdp.com.ar ingresando al menú "GESTIÓN - PRESENTACIONES ELECTRÓNICAS - COMUNICACIONES ELECTRÓNICAS CON ORGANISMOS - OFICIOS AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD").

IV.- Publicidad.

Publíquense edictos en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital" de esta ciudad, por tres (3) días, dejándose constancia en los mismos que el inmueble saldrá a la venta en el estado de ocupación que surja del mandamiento ordenado infra y bajo las condiciones previstas en el apartado V (art. 562 del CPCCBA).

Los ejemplares de edictos serán confeccionados en su oportunidad por Secretaría y quedaran a disposición del martillero para su retiro en mesa de entradas del organismo.

Oportunamente publíquese la orden de subasta electrónica en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta electrónica (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/2012 SCBA), en donde se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora de inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, fecha de celebración de la audiencia de suscripción del art. 38 del Ac. 3604, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial. -y su CBU- abierta a nombre de las presentes actuaciones.

Procedase por Secretaría a la apertura de cuenta bancaria a nombre de las presentes actuaciones.

V.- Mandamiento de constatación. Fotografías.

Para el caso de ser devuelta con resultado negativo la diligencia librada el día 21/04/2022, dispóngase la constatación del estado de ocupación del inmueble, la cual no debe resultar superior a los sesenta días previos al momento de la fijación de la fecha para dar comienzo con las subastas.

A tales fines, una vez que se cuente con el título de propiedad agregado en autos y debidamente inscripto, como asimismo cumplido con la anotación dispuesta en el punto IX del día de la fecha, librese mandamiento de estilo, haciéndole saber al Oficial de Justicia que en caso de encontrarse ocupado deberá identificar a los ocupantes, intimando a éstos para que dentro del término de cinco (05) días hagan valer sus derechos en autos. Para el caso de que el inmueble se encuentre deshabitado deberá expedirse sobre dicha circunstancia, requiriendo a su vez informes a los vecinos de la zona al respecto. Se faculta al auxiliar para el caso de ser necesario al allanamiento del inmueble con ocupantes, cerrajero y auxilio de la fuerza pública (arts. 200; 211; 213; 2114 y cddtes. del Ac. 3397 de la S.C.B.A.)

Conforme lo dispuesto por el art. 3 del Reglamento aprobado por Ac. 3604/2012 S.C.B.A., en igual acto, el martillero interviniente deberá tomar fotografías del inmueble (para lo cual se lo autoriza expresamente por medio de la presente), las que además de agregarse a estos autos, serán presentadas por el auxiliar en el Registro de Subastas Electrónicas, debiendo las mismas ser ilustrativas del estado de conservación del inmueble tanto en general, sino también respecto de cada uno de sus ambientes o anexos en particular (conf. art. 3 Anexo 1 -Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604/2012 S.C.B.A.; arts. 153, 575 Cód. Procesal).

Cumplido, se proveerá lo que por derecho corresponda respecto a la fijación de las fechas de subasta (las cuales no podrán tener una antelación menor a 45 días hábiles a la fecha de propuesta de las mismas), visita del inmueble y celebración de la audiencia del artículo 37 del Anexo I del Ac. 3604 de la S.C.B.A.

En tal sentido, hágase saber al auxiliar que deberán proponerse dos fechas de visita al bien a subastar, las que serán fijadas entre los siete (7) días previos a la fecha de inicio de la subasta electrónica, con el objeto de que reciban la debida publicidad

VI.- Condiciones.

1.- La forma de inscripción para la participación en la subasta, la modalidad de la puja, las condiciones de reserva y demás pautas de realización del acto seguirán las reglas establecidas en el Anexo I del Acuerdo 3604 del a S.C.B.A.

2.- A los fines de la participación como oferentes en la presente subasta, se deberá depositar, en concepto de depósito en garantía, al menos tres (3) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada respecto del bien a subastarse, la que alcanza en el supuesto la cantidad de \$ 12.368,60 (art. 562 del CPCCBA).

3.- Conforme las circunstancias del caso, la retribución del martillero se fija en un 4%, a cargo de cada parte, a lo que deberá adicionársele el 10% sobre la retribución que se establezca en concepto de aportes previsionales, a cargo del comprador (arts. 54 y 55 de la ley 10.973 t.o. ley 14385).

4.- El impuesto de sellos que corresponda a la operación a celebrarse se abonará en un cincuenta por ciento (50%) a cargo de cada parte (conf. Cód. Fiscal de la Prov. de Bs. As.; Cám. Apel. Deptal., Sala II, 133.862, Reg.Nº1182 (R) Fº3211/14, in-re "Mena c/ Bellóni s/ Ejec. Hon.")

5.- En cuanto a los gastos de inscripción de la venta realizada mediante la subasta, se hace saber que una vez abonado el saldo de precio y a petición de los compradores se instrumentará la misma con la consiguiente decisión respecto a los costos de tal operatoria (arts. 1137; 1138; 1141 inc. c y codtes. del CCCN)

6.- Prohíbese la cesión de los derechos y acciones del comprador en subasta, en conformidad con la "ratio legis" del artículo 582 del CPCCBA (ver MORELLO Y OTROS, "Códigos...", Edit. Platense-Abeledo Perrot, Bs. As., 1998, Tomo VI-C, pág. 133/134; Excma. Cámara Deptal., Sala 2da., Expte. 113.434 "Capalbo Oscar c/ Aguirre Ramon y Ots. s/ Ejecución", 08/08/00, I 693 R, Fº 809/810).

7.- Se admite la compra en comisión, la que deberá respetar lo dispuesto por el Reglamento para Subastas Electrónicas en lo que a su regulación respecta. En ese sentido, el oferente deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción (arts. 582 del CPCCBA. y 21 del Ac. 3604 de la SCBA).

VII.-

Previo a disponerse la publicación de edictos, deberá agregarse en autos el título de propiedad del bien embargado, intimándose en consecuencia al deudor para que dentro del plazo de tres (3) días acompañe el mismo a estos autos, bajo apercibimiento de obtenerse testimonio a su costa (art. 570 del CPCCBA).

VIII.-

Surgiendo de los certificados adjuntos deudas impositivas, corresponderá citar, una vez efectuada la subasta del bien, a los entes estatales a fin de que se presenten a estos autos en el término de veinte (20) días a hacer valer el eventual derecho de cobro preferente sobre el producido de la subasta a efectuarse, la que se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la entrega de la posesión al adquirente, liberándose los certificados correspondientes en su oportunidad con relación al mismo (Excma. Cámara Deptal, causas Nº 69.754, 87.851, 87.852, entre otras).

IX.-

Líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que tome nota marginal de la venta decretada en estos autos (arg. disposición técnico registral Nro. 10 del Registro de la Propiedad Inmueble).

Acompañada que sea, en formato electrónico (como archivo adjunto) la constancia de pago de la tasa registral respectiva, comuníquese por secretaría al Registro de la Propiedad Inmueble provincial la medida ordenada (arts. 1, 3, 4, 6, 7, 7 bis y codts., Protocolo para las notificaciones y presentaciones por medios electrónicos entre la SCBA y el RPI, ap. Por Res. S.C.B.A. 2809/18, texto según Res. S.C.B.A. 290/19; DTR 8/19; ver instrucciones para el pago on line de la tasa registral y se acreditación en la web del Juzgado www.juzciv3mdp.com.ar ingresando al menú "GESTIÓN - PRESENTACIONES ELECTRÓNICAS - COMUNICACIONES ELECTRÓNICAS CON ORGANISMOS - OFICIOS AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD").

X.-

Teniendo en consideración que el Sr. Walter Adrián Belasin interviene en el proceso principal así como en estos obrados, en su calidad de heredero del co-titular registral Miguel Angel Belasin, dispónese el desarchivo del proceso caratulado: "BELASIN MIGUEL ANGEL S/SUCESIÓN AB INTTESTATO", Expte. Nro. 3963-2015, de trámite por ante este organismo, orden que será comunicada por Secretaría (arts. 34, 36 del CPCCBA).

REGISTRESE.

Firmado digitalmente en la ciudad de Mar del Plata.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



2



2

.

.

Datos del Expediente**Carátula:** JENSEN MARINA BEATRIZ C/ BELASIN WALTER ADRIAN S/ EJECUCION DE SENTENCIA**Fecha inicio:** 05/07/2019 **N° de Receptoría:** MP - 19746 - 2019 **N° de Expediente:** MP - 19746 - 2019**Estado:** A Despacho - Confronte**Pasos procesales:**

Fecha: 30/06/2023 - Trámite: MARTILLERO - PROPONE - (FIRMADO)

Anterior 30/06/2023 11:43:55 - MARTILLERO - PROPONE Siguiente**Referencias****Fecha del Escrito** 30/06/2023 11:43:55**Firmado por** Jorge Luis BIDLUN (20170472676) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3406)**Nro. Presentación Electrónica** 85677731**Observación** PROPONE FECHAS DE SUBASTA**Observación del Profesional** FIJA FECHA DE SUBASTA**Presentado por** Jorge Luis BIDLUN (20170472676@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N.º 3 -- MAR DEL PLATA

Expte. N.º MP - 19746 -- 2019

FIJA FECHA DE SUBASTA

Sr. Juez:

JORGE LUIS BIDLUN Martillero y Corredor Publico, Registro 3406 , T° 4 F 140 del Colegio Departamental Judicial Mar del Plata , Afiliado 31.102 de la caja de Previsión del Martilleros de la Pcia de Bs As, constituyendo domicilio legal en calle España N° 1933 de la ciudad de Mar del Plata y electrónico en 20170472676@cma.notificaciones , CUIT N° 20-17047267-6, Responsable Monotributo, Ingresos Brutos Prov. Bs. As. 20-17047267-6, en mi carácter de Perito Martillero Tasador designado, en autos caratulados: " **JENSEN MARINA BEATRIZ C/ BELASIN WALTER ADRIAN S/ EJECUCION DE SENTENCIA**" ante V. S. respetuosamente se presento y digo:

De acuerdo a lo ordenado por Vta. señoría vengo a informar lo actuado por este martillero

Vengo por la presente a proponer fecha de celebracion de subasta , la misma tendra fecha de inicio el día 2 de octubre de 2023 a las 10 hs , y finalizara el día 18 de octubre de 2023 a 10 hs. La visitas para la exhibicion del inmueble sera el día 19 y 20 de septiembre de 2023 , en el horario de 10 a 12 hs .

Proveer de conformidad**Sera Justicia**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Jorge Luis BIDLUN (20170472676)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3406)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)



Datos del Expediente**Carátula:** JENSEN MARINA BEATRIZ C/ BELASIN WALTER ADRIAN S/ EJECUCION DE SENTENCIA**Fecha inicio:** 05/07/2019 **N° de Receptoría:** MP - 19746 - 2019 **N° de Expediente:** MP - 19746 - 2019**Estado:** A Despacho - Confronte**Pasos procesales:****Fecha:** 06/07/2023 - **Trámite:** SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - (FIRMADO)**Anterior:** 06/07/2023 11:15:15 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE**Referencias****Cargo del Firmante:** JUEZ**Despachado en:** MARTILLERO - PROPONE (231700492022348501)**Fecha de Libramiento:** 06/07/2023 11:15:16**Fecha de Notificación:** 07/07/2023 00:00:00**Funcionario Firmante:** 06/07/2023 11:15:14 - BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego - JUEZ**Notificado por:** BENVENUTO VIGNOLA LUIS DIEGO**Observación:** FIJA FECHAS DE SUBASTA**Trámite Despachado:** MARTILLERO - PROPONE (240600492022343764)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

JENSEN MARINA BEATRIZ C/ BELASIN WALTER ADRIAN S/ EJECUCION DE SENTENCIA

Expte. Nro. MP-19746-2019 (MO)**Peticionario:** Mart. Bidalun.**Motivo:** propone fechas de subasta.**MARTILLERO - PROPONE** (240600492022343764)

20170472676@CMA.NOTIFICACIONES y 20105911417@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

I.-

Habiéndose decretado la venta del bien inmueble embargado en autos (el día 06/05/2022), agregado el testimonio del título de propiedad (en fecha 24/10/2022), anotado la subasta en el Registro de propiedad inmueble (26/05/2022), teniendo en cuenta el estado de ocupación que surge del mandamiento (digitalizado el día 25/04/2023) y encontrándose actualizada la valuación fiscal al año en curso (al proveído del día 12/05/2023), corresponde tener por denunciada la fecha de inicio de la subasta electrónica para el día **02/10/2023**, a partir de las 10:00 hs., la cual transcurrirá durante los diez días hábiles siguientes (finaliza el 18/10/2023 a las 10:00 hs.) y sin perjuicio de la posibilidad de ampliación prevista por el artículo 42 del Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas (arts. 28; 30 y ccdtes. de l reglamento citado).

II.-

Ténganse por fijadas las fechas propuestas para la visita del inmueble los días **19 y 20 de septiembre de 2023 de 10 a 12hs.**

Notifíquese con carácter de urgente al demandado y/o ocupantes del inmueble, quienes que deberán permitir el acceso al martillero designado y a las personas interesadas en los días y horas de visita denunciados (art. 153 del CPCC; arts. 179, 180 y 182 del Ac. 3397/08 de la SCJBA). Confecciónese por Secretaría la cédula de estilo.

Cumplida la notificación precedentemente ordenada, librese **mandamiento de posesión en carácter de urgente y con habilitación de días y horas inhábiles** (art. 153 del CPCC; arts. 200, 201, 202 y 209 del Ac. 3397/08 de la SCJBA), al solo efecto de que el martillero JORGE LUIS BIDLUN proceda a exhibir el inmueble sito en calle Remedios de Escalada Nro. 3375 los días 19 y 20 de septiembre de 2023 de 10 a 12hs, procediéndose a allanar en el caso de encontrarse cerrado o que nadie responda a sus reiterados llamados, o bien se le negare la entrada al mismo, autorizándose la intervención de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, en caso de ser necesario (arts. 211, 213 y 214 de la Ac. 3397/08 de la SCBA).

Librese oficio a la Policía de la Prov. de Bs. As. a los fines que personal de dicha institución preste colaboración al martillero designado los días de exhibición del inmueble.

Se hace saber al martillero interviniente que a los fines de la realización de la subasta **resulta condición ineludible la previa exhibición interior y exterior del inmueble en la fechas que han sido aprobadas** (art. 575 CPCC), por lo que sin el efectivo cumplimiento de tal recaudo, deberá abstenerse de llevar a cabo tal acto de subasta, atento resultar ello un acto imprescindible en cuanto a la regularidad de la venta judicial en cuestión.

III.-

Entréguese los edictos por Secretaría, los que en el supuesto del diario de mayor circulación en el ámbito del domicilio de la parte demanda, podrá llevarse a cabo tanto en el diario "La Capital" como en el "El Atlántico", en tanto ambos se encuentran autorizados por la SCJBA (arts. 34 inc. 5 y 575 del C.P.C.C.).

Aclárese que la tarifa que apliquen los diarios locales podrá superar la que cobre el "Boletín Oficial" **solo hasta un 40 % (cuarenta por ciento)**, de conformidad con lo establecido en el artículo 1 inciso b del Acuerdo 3101 de la SCJBA; y que, en caso de incumplimiento de dicha manda, será comunicado al Tribunal provincial (art. 9 del Acuerdo citado).

En cuanto al ejemplar a publicar en el Boletín Oficial Provincial deberá concurrir a la mencionada dependencia presentando el mismo a fin de que determine el costo de la publicación. Obtenido y abonado el mismo, se comunicara en forma electrónica por secretaría previa remisión por parte del peticionario del PDF donde conste el pago tributario del mismo (a los fines de conocer la modalidad de instrumentación de lo aquí dispuesto podrá el interesado consultar la sección pertinente de la página web del juzgado: www.juzciv3mdp.com.ar ingresando al menú "Gestión - Presentaciones Electrónicas - Edictos Boletín Oficial. Publicación electrónica").

Se hace saber que la acreditación de la publicación en el diario se realizará a través del acompañamiento de los ejemplares publicados (tanto en formato papel como digitalizados) y los del Boletín Oficial adjuntando en PDF constancia de su publicación, cuya autenticidad será corroborada por Secretaría a través de la página web del organismo referido (a los fines de conocer la modalidad de instrumentación de lo aquí dispuesto podrá el interesado consultar la sección pertinente de la página web del juzgado: www.juzciv3mdp.com.ar ingresando al menú "Gestión - Presentaciones Electrónicas - Edictos Boletín Oficial. Publicación electrónica").

IV.-

Comuníquese electrónicamente a la Seccional del Registro de Subastas Electrónicas, la subasta ordenada en el marco de estas actuaciones, así como la fecha de su realización y las de visita del inmueble.

Hágase saber al martillero interviniente que una vez cumplida la publicación edictal y con el objeto de la publicitación del acto de subasta en el sitio web correspondiente, deberá dar cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3 del Reglamento de Subastas Electrónicas, realizando la presentación prevista por dicha norma en la seccional correspondiente (Ac. 3604 de la S.C.B.A.).

V.-

Cítese al adjudicatario y al martillero interviniente a los fines de que concurran a la sede del Juzgado el día 15 de noviembre de 2023, a las 12 hs., a los fines de la confección del acta de adjudicación prevista en el artículo 38 del Reglamento de Subastas Electrónicas.

En igual acto el adquirente deberá acreditar el depósito en la cuenta judicial abierta a nombre de estas actuaciones del saldo de precio, la comisión y los aportes previsionales del martillero que se encuentren a su cargo, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585 del C.P.C.C.).

A tal fin, se hace saber que el número de cuenta es 881758/0, abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, CBU 01404238 27610288175807.

A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación, el comprador en subasta deberá comparecer munido del formulario de inscripción de la subasta, constancia del código de postor, comprobante del pago del depósito en garantía, del saldo de precio, así como de los honorarios y aportes del martillero; también deberá acompañar el documento nacional de identidad (DNI), constancia de su condición frente al I.V.A. con el número de CUIT/CUIL y/o todos aquellos instrumentos que permitan acreditar su personería y carácter de comprador en subasta. En el mismo acto constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes (arts. 6; 7; 9; 11; 22; 24; 38 y cedtes. de Reglamento de Subasta Electrónica, Ac. 3604 de la S.C.B.A.; arts. 40, 56 y cedtes. del C.P.C.C.).

Firmado digitalmente en la ciudad de Mar del Plata.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^