

AUTO DE SUBASTA 30/08/2023

MANUBRIOS EMILIO SOCIEDAD DE HECHO S/ INCIDENTE DE ENAJENACION DE BIEN INMUEBLE

57558 F-41397-0

Gral. San Martín de agosto de 2023

Tiénese presente el informe de la Actuaría y hágase saber.

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 2/8/23 presentada por el martillero Rufach, titulada "Martillero ...":

AUTOS Y VISTOS: Atención lo solicitado y toda vez que conforme surge del oficio recibido por el Registro de Subastas Electrónicas el 15/11/2022 no hubo inscriptos para participar del acto de la subasta ordenada en la resolución del 23/9/2022, de conformidad con lo solicitado por el Síndico en su presentación electrónica de fecha 15/7/2023, a tenor de lo dispuesto por la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires mediante Resolución 955/18 y 577 del CPCC corresponde ordenar una nueva subasta con la reducción del 25 % de la base ordenada en la subasta de fecha 23/9/2022 conforme la certificación del dólar efectuado por la Actuaría precedentemente.

I.- Identificación del bien y modalidad de venta: Atento lo que resulta de las constancias de autos, con previa citación de los acreedores hipotecarios y de los señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 del CPCC)-, decretese la venta en pública subasta y al mejor postor del 100% del bien inmueble cuyo informe de dominio obra digitalizado en la contestación de oficio de fecha 19/5/23, Nomenclatura Catastral Circunscripción III, Sección R, Manzana 1, Parcela 6A, Matrícula 72.522, Antecedente Dominial Folio 639/1974 del Partido de Gral. San Martín, con la base de \$45.230.625 que corresponde a la reducción del 25% de la base de la segunda subasta ordenada el 23/9/22 conforme la certificación del dólar efectuado por la Actuaría precedentemente, por intermedio del Martillero Claudio Norberto Rufach, Enajenador designado en autos, quien procederá a llevar a cabo su cometido, bajo apercibimiento de remoción, quien deberá coordinar con el Registro de Subastas electrónicas la fecha de la realización de la subasta electrónica.

Déjase aclarado que la venta en pública subasta mediante modalidad electrónica ordenada en autos se realiza libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de posesión de quien resulte adquirente, de lo que se dejará constancia en los edictos a librarse.

La venta antes referida se efectuará mediante la modalidad de Subasta Electrónica, de acuerdo a lo previsto en el art. 562 del CPCC -según ley 14.238- y en los artículos 1 y ssgtes. del Ac. 3604/2012 SCBA y su anexo reglamentario.

II. Publicidad: A los fines de dar publicidad al acto que aquí se ordena, publíquense edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y en el diario "Forum" del Partido de Gral. San Martín en la forma establecida por el art. 575 del CPCC.

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez

(10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y numero de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).

III. Inscripción de interesados y depósito en garantía: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24 anexo 1 Ac. 3604 SCBA).

A esos fines deberán depositar, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada , la suma de \$2.261.532.- en la cuenta abierta a nombre de autos (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA).

Hágase saber que la suma que deberá integrarse como depósito en garantía, podrá ser descontada de la seña a abonar por quien resulte adquirente, la que deberá encontrarse depositada en la cuenta de autos antes de la celebración de la audiencia de adjudicación.

Hágase saber que en caso de no resultar adquirente, la devolución de los importes dados en garantía se efectuará conforme dispone el art. 562 4to. párrafo del CPCC.

Serán reintegrados a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática, mediante oficio electrónico confeccionado por el Juzgado, dirigido al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de San Martín, a los fines de su transferencia a los oferentes. Para realizar dicho acto deberá contarse previamente con las actas respectivas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- del Registro de Subastas Judiciales, en las que conste los oferentes que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, con más el código de postor y datos de las cuentas bancarias de los interesados (deberá denunciarse el CBU), junto con informe del Martillero sobre el número de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará a aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelto su depósito previa presentación realizada en el expediente judicial (arts. 585, 2° párr. C.P.C.C.; 39, Ac. 3604/12

No será admitida la compra en comisión.

Admítase la cesión del boleto o acta de adjudicación.

IV. Lapso de duración de la subasta: El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles, a partir de la fecha de inicio los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA).

V. Monto de la Oferta: Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera

oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

VI. Comisión del martillero y seña:

Se fija en el 8% a cargo de la parte compradora (art. 261 LC y Q) más el 10% de aporte calculado sobre la misma. La parte adquirente deberá depositarla junto con la seña.

Se fija en concepto de seña el equivalente al 10 % del precio por el cual se adjudica el inmueble, suma de la cual se descontará el depósito en garantía.

El momento en el que deberá efectuarse el depósito de las sumas correspondientes a la comisión del martillero será junto con la seña.-

VII. Resultado del acto y rendición de gastos: Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo 3 días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.

Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal.

VIII. Acta de adjudicación y depósito de seña:

A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante el Sr. Secretario, se fijará audiencia a la cual deberá comparecer el adjudicatario, con patrocinio letrado, munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes.

Deberá acreditar el depósito correspondiente al 10% del precio de compra en concepto de seña (conf. Art. 1059 CCCN y art. 575 del CPCC) el que deberá efectuarse en la cuenta abierta como perteneciente a estas actuaciones.

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla.

IX. Saldo de precio - posesión:

Deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC). En esa oportunidad se mandará entregar la posesión de lo subastado y se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a nombre del adquirente, si se prescindiera de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá

respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 del CPCC).

El depósito a realizarse deberá contener, además del saldo de precio de subasta, la suma equivalente al 8% sobre el valor de venta por comisión del martillero correspondiente a la parte compradora, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales; como así también el 1,5% a los fines de garantizar el pago del impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la ley 23.905.

X. Postor Remiso: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos VII y VIII a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

XI. Gastos de inscripción o escrituración: El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581 CPCC o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente. Los gastos correspondientes a Catastro Parcelario son a cargo del adquirente.

XII. Hágase saber al martillero que:

1º) A los efectos de la citación de los Sres. Jueces embargantes e inhibientes y acreedores hipotecarios -si los hubiere- deberán acompañarse, antes de la publicación edictal, los oficios debidamente diligenciados;

2º) En relación a los certificados previstos en el artículo 568 del CPCC, para el supuesto de transcurrir desde la fecha de su emisión y hasta la publicación de edictos, más de noventa días, deberán actualizarse y acompañarse en autos antes de la publicación edictal (art. 568 del CPCC); **REGISTRESE.-**

Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas.

Firmado digitalmente:

CLAUDIO H. FEDE

JUEZ

P.D.S.

04/09/2023

MANUBRIOS EMILIO SOCIEDAD DE HECHO S/ INCIDENTE DE ENAJENACION DE BIEN INMUEBLE

57558 F-41397-0

Gral. San Martín de Septiembre de 2023.

Proveyendo las presentaciones electrónicas de fecha 31/8/23 efectuadas por el Martillero Rufach y el Registro de Subastas Electrónicas:

Tiénese presente los datos denunciados y fecha de exhibición efectuada por el martillero y hágase saber.

AUTOS Y VISTOS: Atento la fechas propuestas por el martillero y la conformidad del Registro de Subastas Electrónicas déjase establecido que la subasta ordenada en autos el 30/8/23 se iniciará el día 2/10/2023 a las 12:00 horas momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas y finalizará el día 18/10/2023 a las 12 hs(art. 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA).

En consecuencia, fíjase audiencia a los fines de labrar el acta de adjudicación para el día 7 de noviembre de 2023 a las 12 horas a la cual deberá comparecer el adjudicatario, con patrocinio letrado, munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes.

Se señala como audiencia supletoria a los mismos fines la del día 14/11/2023 a las 12 horas.

Asimismo, atento lo peticionado, aclárese que conforme surge del auto de subasta de fecha 30/8/23 al punto VI, el momento en el que deberá efectuarse el depósito de las sumas correspondientes a la comisión del martillero será junto con la seña **REGISTRESE.-**

Comuníquese al Registro de Subastas Electrónicas.-

Firmado Digitalmente

DRA. ELINA MERCEDES FERNANDEZ

JUEZ

P.D.S.

MANDAMIENTO DE CONSTATAción

<https://notificaciones.scba.gov.ar/textonotificacion.aspx?idnot=2528...>

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: RUFACH CLAUDIO NORBERTO
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - SAN MARTIN
Carátula: MANUBRIOS EMILIO SOCIEDAD DE HECHO S/ INCIDENTE DE ENAJENA BIEN INMUEBLE
Número de causa: 57558
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: 20180441302@CMA.NOTIFICACIONES
Fecha Notificación: 17/08/2021
Alta o Disponibilidad: 17/8/2021 13:00:57
Firmado y Notificado por: CICALÉ Adriana María Filomena. JUEZ — Certificado Correcto. Fecha de Firma: 13:00:56
Firmado por: Claudio Norberto Rufach. — Certificado Correcto.
 CICALÉ Adriana María Filomena. JUEZ — Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de fecha con autorizado de Organo: Departamento Judicial de Gral. San Martín
 Juzgado Interviniente: CIVIL Y COMERCIAL N° 1
Día Mes Año Dirección: Av. R. Balbín N° 1753, piso 2do. de Gral. San Martín
Hora Juzgado/Tribunal: 1
Lugar Tipo de diligencia: CONSTATAción
 Carátula del expediente: MANUBRIOS EMILIO S.H. de EMILIO
 GLANSETTO E HIJOS S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE
Firmas ENAJENACION DE BIEN INMUEBLE. EXTE. 57558
 Copias para PLANCHETA
 traslado CATASTRAL

Supuestos de
 excepción (Art.
 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año **CARÁCTER** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora **URGENTE** Y/O HABILITACION DE DIA Y
 HORA

Lugar **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado X Constituido Bajo responsabilidad

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)



Con auxilio de la fuerza pública: ☒ X

Con cernijero

Denuncia de otro domicilio

Denuncia de bienes

Otros

El Sr. Martillero Publico Don Claudio Norberto Rufach, intestido como Oficial de Justicia y Ad
constituirá para la ejecución del presente en el domicilio de la calle (125) ex. Av. Eva Peron N°
Loma Hermosa, Pdo. de San Martin, Pcvia. de Buenos Aires, NOM. CTA. CIRC.III, SEC. R, MZ.
6a, Partida 102114, Insc. en el Folio 639/1974 y procederá a identificar a ocupantes del
requiriendo datos personales, documentos y caracter de habitante
inmueble_____

El auto que lo ordena dice en lo pertinente **Gral. San Martín, 29 de Diciembre de 2016**. Atento lo
efectos de realizar la Constatacion ordenada a fs. 311 vta, designese al **Martillero interviniente**
Norberto Rufach como Oficial de Justicia Ad Hoc y con las facultades pedidas.(arts.211 y 214
3397/08). Fdo. **DRA. ADRIANA CICALÉ DE SICARDI. JUEZ. Gral. San Martín, 8 de Mayo**
...Atento la data de la constatación practicada en autos a fs. 331/332, librese nuevo mandamie
mismos fines y efectos que el ordenado a fs. 311 vta. sexto parrafo. Fdo. **DRA. ADRIANA CI**
SICARDI. JUEZA. Gral. San Martín, 29 de Junio de 2021. Atento la data de la constatación prac
autos, librese nuevo mandamiento a los mismos fines y efectos que el ordenado con fecha
séptimo párrafo párrafo designándose al martillero Rufach como oficial de justicia
Notifiquese. **Firmado Digitalmente. Dra. ADRIANA CICALÉ DE SICARDI - JUEZA.**

Se deja constancia que el presente se encuentra suscrito con
digital._____ Facultades del Oficial de Justicia
Estado de Ocupacion, identificar a ocupantes del inmueble, requiriendo datos personales, Docu
caracter de habitantes del inmueble- _ _ _ _ _

Nombres y facultad del autorizado y Auxiliar de la Justicia. Se encuentra autorizado a diligenciar e
el **Martillero Publico Claudio Norberto Rufach, col. 1601 CMSM** _ _ _ _ _

En la ciudad de San Martin, a los días del mes de Agosto del año 2021.-

Firma y sello


Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scha.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: P9R38F



238808703018283173

El día 9 de Setiembre de 2021
Sando las 9³⁰ me constituí en el domicilio
de la Calle 125 (EXAV. EVA PERAZ) No 6652 de
Loma Hermosa donde no respondí nadie
a los llantos. - El día 27 de Setiembre
de 2021 me constituí nuevamente en
dicho domicilio no respondiendo nadie
a los llantos. El día 17 de Marzo de
2022 me constituí nuevamente a el lugar
nuestro ostensible Sr. Carlos Matias
Morales, fue manifestado por DNI
31.441.253, en Coordinación de
Centro de Justicia "Amistad"
base en el lugar, Enfermería, Pedernie
Mansos, Pope, fumos, talleres
comunes, kitchen, supermercado de
també hay a el lugar en Seminario durante
el día. No se pudo hacer nada por el
Reclamo. No nos ha sido x de intermed
el día. El Presidente de Junta Victorio
Gonzalez sigue siendo el representante del
de Justicia manifestado el Sr. Morales como

asimismo que el Sr. ANTONIO VICTORIO GONZALEZ
ha entregado el impreso como de León de la
Presencia en el acto anterior de Comilatoles del
día 13/3/2017. Suerte la 16:30 hrs Sede Intermedios de
Comilatoles entregando como el Mandamiento



Carlos de la Cruz

DAT: 31441257

RECEIVED
SECRETARIA DE ECONOMIA
MEXICO, D.F.